

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2024.gada 8.aprīlī

Nr. 8

Sēde sasaukta 08.04.2024. plkst.14:00
Sēde sāka plkst. 14:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

G.Horste
G.Landmanis
N.Māls

Nepiedalās: A.Šlangens

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Blomnieki”, Ances pagastā.
2. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Gaisiņi”, Zlēku pagastā.
3. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Mežštrazdi”, Tārgales pagastā.
4. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Sildruvas”, Piltenes pagastā.
5. Par nosaukuma un adreses piešķiršanu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9860 008 0063, Puzes pagastā.
6. Par nosaukuma piešķiršanu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9866 002 0073, Tārgales pagastā.
7. Par nosaukuma maiņu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9870 001 0076, Ugāles pagastā.
8. Par nosaukuma maiņu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9844 013 0074, Ances pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

Apstiprināt šādu **darba kārtību:**

1. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Blomnieki”, Ances pagastā.
2. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Gaisiņi”, Zlēku pagastā.
3. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Mežstrazdi”, Tārgales pagastā.
4. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Sildruvas”, Piltenes pagastā.
5. Par nosaukuma un adreses piešķiršanu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9860 008 0063, Puzes pagastā.
6. Par nosaukuma piešķiršanu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9866 002 0073, Tārgales pagastā.
7. Par nosaukuma maiņu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9870 001 0076, Ugāles pagastā.
8. Par nosaukuma maiņu pašvaldības valdījumā esošam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9844 013 0074, Ances pagastā.

1.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “BLOMNIKI”, ANCES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

2.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “GAISINI”, ZLĒKU PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

3.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MEŽSTRAZDI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 26.martā saņemts SIA “Lettskogolen”, reģistrācijas numurs 50103366541, valdes locekļa Carl Frederik Olen iesniegums (reģ.nr. IN1646) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Mežstrazdi”, kadastra numurs 9866 009 0040, Tārgales pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0040, platība 7,6 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Jaunstrazdi”. Iesniegumam pievienota 2024.gada 3.aprīļa AS “SEB banka” vēstule Nr.SEBLV/24/CR7005.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Mežstrazdi”, kadastra numurs 9866 009 0040, īpašumtiesības reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1062 uz SIA “Lettskogolen”, reģistrācijas numurs

50103366541, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir divas zemes vienības, ar to kopējo platību 20,10 ha.

No ierakstiem Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas Tārgales pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1062 redzams, ka attiecībā uz nekustamo īpašumu "Mežstrazdi", saskaņā ar 2022.gada 1.februāra ķīlas līgumu Nr.2021010709/H-1, ir noteikts aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām bez AS "SEB banka", rakstiskas piekrišanas.

2024.gada 3.aprīlī izdotajā vēstulē Nr.SEBLV/24/CR7005 AS "SEB banka" piekrīt nekustamā īpašuma "Mežstrazdi", sadalei, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0040, platība 7,6 ha.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0040 ir patstāvīgi reģistrēta zemes vienība.

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 12.panta pirmā daļa nosaka, ka: "Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus."

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 38.2. punkts nosaka:

"38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirējinstiūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma."

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11., 12.pantu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu "Mežstrazdi", kadastra numurs 9866 009 0040, Tārgales pagastā, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0040, platība 7,6 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu "Jaunstrazdi".
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu SIA "Lettskogolen" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: sia.lettskogolen@gmail.com

4.§
PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “SILDRUVAS”,
PILTENES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 5.februārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta vēstuli ar lūgumu izvērtēt, vai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0146 un uz tās esošā ēka atbilst Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunktam, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9.apakšpunktā minētos objektus.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0146 atrodas nekustamā īpašuma “Sildruvas”, kadastra numurs 9833 007 0146, sastāvā, kura īpašumtiesības reģistrētas Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.426 uz Modra Meizāna, personas kods 080477-11640, vārda.
2. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0146, platība 4,7 ha, reģistrēts lietošanas mērķis - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz zemes vienības atrodas ortofoto kartē identificējama ēka, bet tā nav reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā.
3. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Piltenes pagastā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)*.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0146 un ēkai uz šīs zemes vienības nav noteikta adrese.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “... dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka”, un 2.10.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “...zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8.apakšpunktā minētos objektus”.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 8.punktu; Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Piešķirt zemes vienībai adresi:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
---	---	---	--	---	----------------------------------	---	------------------------------

vai esošās adrese saglabāšana)							
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Zemes vienība	98330070146	-	-	“Sildruvas”, Piltenes pag., Ventspils nov.	-	-

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 3.1. VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv
 - 3.2. ***

5.§

PAR NOSAUKUMA UN ADRESES PIEŠKIRŠANU PAŠVALDĪBAS VALDĪJUMĀ ESOŠAM NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM AR KADASTRA NUMURU 9860080063, PUZES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par nosaukuma piešķiršanu Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9860 008 0063, Puzes pagastā, un adrese piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9860 008 0063. Komisija, izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības valdījumā nekustamais īpašums ar kadastra numuru 9860 008 0063 (bez nosaukuma), kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 008 0063, kopplatība 1,2 ha, zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, kods – 0101, NĪVKIS ēkas nav reģistrētas, bet tās identificējamās uz ortofoto kartes uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 008 0063.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9860 008 0063 atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskai daļai atrodas Puzes pagastā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorijā (L)*.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 11.panta trešo un ceturto daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina vietējā pašvaldība ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “... dzīvošanai, saimnieciskai,

administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka”, un 2.10.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “...zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8.apakšpunktā minētos objektus”.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10., 8.punktu; Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Piešķirt Ventspils novada pašvaldības valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9860 008 0063 nosaukumu “Staļļi”.
2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9860 008 0063 adresi: “Staļļi”, Puzes pag., Ventspils nov.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot:
 - 3.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 3.2. Finanšu nodaļai;
 - 3.3. Puzes pagasta pārvaldei;
 - 3.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

6.§

PAR NOSAUKUMA PIEŠKIRŠANU PAŠVALDĪBAS VALDĪJUMĀ ESOŠAM NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM AR KADAstra NUMURU 98660020073, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par nosaukuma piešķiršanu Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9866 002 0073, Tārgales pagastā.

Komisija, izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības valdījumā nekustamais īpašums ar kadastra numuru 9866 002 0073 (bez nosaukuma), kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 002 0073, kopplatība 1,2 ha, zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis – *Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas*, kods – 0503.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 002 0073 atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskai daļai atrodas Tārgales pagastā, ciemā - Lūžņa, zonējuma – *Tehniskās apbūves teritorijā (TA)*.

Saskaņā uz Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 325. punktu: “Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.” Augstāk minētā zemes vienība perspektīvā tiks izmantota autostāvvietas izveidei, tāpēc nepieciešams zemes vienībai mainīt lietošanas mērķi atbilstoši teritorijas plānojumam un turpmākai izmantošanai.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 11.panta trešo un ceturto daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina vietējā pašvaldība ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.7., 18., 23.3., 28. punktu, Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piešķirt Ventspils novada pašvaldības valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9866 002 0073 nosaukumu "Māllēpji".
2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 002 0073, platība 1,2 ha, lietošanas mērķi no: – *Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas*, kods – 0503, uz: - *Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas*, NĪLM kods – 1105.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot:
 - 3.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 3.2. Finanšu nodaļai;
 - 3.3. Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei;
 - 3.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

7.§
PAR NOSAUKUMA MAINU PAŠVALDĪBAS VALDĪJUMĀ ESOŠAM
NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM AR KADAstra NUMURU 98700010076, UGĀLES
PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par nosaukuma maiņu Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9870 001 0076, Ugāles pagastā.

Komisija, izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības valdījumā nekustamais īpašums "Rakari" ar kadastra numuru 9870 001 0076, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 001 0076, kopplatība 4,4 ha, zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, kods – 0201.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 001 0076 lielākā daļa, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskai daļai, atrodas Ugāles pagastā, zonējumā – *Mežu teritorijā (M)*.

Tāpat konstatēts, ka VZD NĪVKIS reģistrēts vēl viens nekustamais īpašums ar nosaukumu "Rakari", Ugāles pagastā, kadastra numurs 9870 001 0076, nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā, īpašnieks – fiziska persona.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu, tāpēc nepieciešams mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9870 001 0076 nosaukumu.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 11.panta trešo un ceturto daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina vietējā pašvaldība ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Mainīt Ventspils novada pašvaldības valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9870 001 0076 nosaukumu no: "Rakari" uz: "Strīķi".
2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot:
 - 2.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 2.2. Finanšu nodaļai;
 - 2.3. Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei;
 - 2.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

8.§
PAR NOSAUKUMA MAINU PAŠVALDĪBAS VALDĪJUMĀ ESOŠAM
NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM AR KADAстра NUMURU 98440130074, ANCES
PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, G.Horste, N.Māls)

Sakarā ar nekustamo īpašumu datu sakārtošanu, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (turpmāk tekstā Komisija) iesniedz lēmumprojektu par nosaukuma maiņu Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9844 013 0074, Ances pagastā.

Komisija, izskatot lietu, konstatē, ka Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrēts Ventspils novada pašvaldības valdījumā nekustamais īpašums "Īves" ar kadastra numuru 9844 013 0074, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0074, kopplatība 15,82 ha, zemes vienībai noteikts lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, kods – 0201.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0074 atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskai daļai atrodas Ances pagastā zonējumā – *Mežu teritorijā (M)*.

Tāpat konstatēts, ka VZD NĪVKIS reģistrēts vēl viens nekustamais īpašums ar nosaukumu "Īves", Ances pagastā, kadastra numurs 9844 013 0074, nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā, īpašnieks – juridiska persona.

Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums nosaka, ka apstiprinātie nosaukumi novada pagastā nedrīkst atkārtoties, un tiem jāatbilst Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām par vietu un nosaukumu veidošanu un lietošanu, tāpēc nepieciešams mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9844 013 0074 nosaukumu.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 11.panta trešo un ceturto daļu īpašumu nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina vietējā pašvaldība ar lēmumu, kuru pēc tam pašvaldība piecu darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūta Valsts zemes dienestam. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka nosaukumus piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 53. un 84.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Mainīt Ventspils novada pašvaldības valdījumā esošajam nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 9844 013 0074 nosaukumu no: "Īves" uz: "Rūšupes".
2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot:
 - 2.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 2.2. Finanšu nodaļai;
 - 2.3. Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei;
 - 2.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

Sēde slēgta plkst.15:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME