

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2024.gada 27.martā

Nr. 7

Sēde sasaukta 27.03.2024. plkst.10:00
Sēde sāka plkst. 10:00

Sēdi vada –

Komisijas priekšsēdētājs

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

A.Šlangens
G.Horste
G.Landmanis
N.Māls

Sēdes vadītājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunbebri”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Brūveri”, Popes pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Trejdeksņi”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
4. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Ātnieki”, Užavas pagastā.
5. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Niedragi”, Popes pagastā.
6. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Auziņi”, Usmas pagastā.
7. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Jaunniedras”, Ziru pagastā.
8. Par nosaukuma un adreses maiņu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98840100101, Vārves pagastā.

9. Par nosaukuma un adreses piešķiršanu būvju īpašumam, Ugāles pagastā.

Sēdes vadītājs ierosina iekļaut darba kārtībā sekojošus papildus jautājumus:

1. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Cērsupes”, Piltenes pagastā.
2. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Kalnmuiža”, Ziru pagastā.
3. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Par Ventspils novada domes 2009.gada 26.novembra saistošo noteikumu Nr.67 “Kārtība, kādā Ventspils novada pašvaldībā tiek skatīti jautājumi par zemes vienību sadalīšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu.
4. Par būvniecības ieceri viesu mājas jaunbūvei Ances pagastā.
5. Par būvniecības ieceri “Hosteļa jaunbūve “Begonijas”, Vārves pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Apstiprināt šādu **darba kārtību:**

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunbebri”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Brūveri”, Popes pagastā, sadalīšanai.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Trejdekšņi”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
4. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Ātnieki”, Užavas pagastā.
5. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Niedragi”, Popes pagastā.
6. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Auziņi”, Usmas pagastā.
7. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Jaunniedras”, Ziru pagastā.
8. Par nosaukuma un adreses maiņu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98840100101, Vārves pagastā.
9. Par nosaukuma un adreses piešķiršanu būvju īpašumam, Ugāles pagastā.
10. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Cērsupes”, Piltenes pagastā.
11. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Kalnmuiža”, Ziru pagastā.
12. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Par Ventspils novada domes 2009.gada 26.novembra saistošo noteikumu Nr.67 “Kārtība, kādā Ventspils novada pašvaldībā tiek skatīti jautājumi par zemes vienību sadalīšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu.
13. Par būvniecības ieceri viesu mājas jaunbūvei Ances pagastā.
14. Par būvniecības ieceri “Hosteļa jaunbūve “Begonijas”, Vārves pagastā”.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “JAUNBEBRI”, TĀRGALES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI (Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 8.martā saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunbebri”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 022 0058 sadalīšanai (reģ.Nr.IN1334).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2024.gada 11.janvāra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu

zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunbebri”, Tārgales pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.1, 2.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Jaunbebri”, Tārgales pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 022 0058, divos zemes gabalos aptuveni 3,27 ha un 7,00 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls” un Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/67476 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.1 nodrošināta no valsts autoceļa V1329 Pope-Elkšķne-Tārgale un pašvaldības ceļa.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 nodrošināta no valsts autoceļa V1329 Pope-Elkšķne-Tārgale un pašvaldības ceļa, tālāk pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju pa zemes vienību Nr.1, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2.punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 39.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 2024-03-08 09:49:41 EET) reģistrācijas Nr. ZI/67476, nekustamā īpašuma “Jaunbebri”, Tārgales pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 022 0058 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Jaunbebri” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 3,27*ha, kadastra apzīmējums 9866 022 0131, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1).

3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 7,0*ha, nosaukumu “Jaunbebru mežs”, kadastra apzīmējums 9866 022 0132 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9866 022 0131, platība 3,27* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9866 022 0132, platība 7,0* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. SIA “Ventmetrs” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 6.3. Pilnvarotai personai Ievai Lukševicai parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: i.luksevica@niedraji.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

2.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “BRŪVERI”, POPES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 14.martā saņēmusi SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificēta mērnika Arvja Grosbārža (sertifikāts Nr.AA0079, derīgs no 27.01.2011. līdz 26.01.2026.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Brūveri”, Popes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 001 0034 sadalīšanai (reģ.Nr.IN1237). Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu, konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2023.gada 18.decembra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Brūveri”, Popes pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.22, 3.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts nekustamā īpašuma “Brūveri”, Popes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9856 001 0034, platība 1,32 ha, sadala divos zemes gabalos aptuveni 1,16 ha un 0,16 ha platībā.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr.ZI/67455, kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Projekta saskaņojumi saņemti no AS “Sadales tīkls” un VSIA “Latvijas valsts ceļi”.

Piekluve pie plānotās zemes vienības Nr.1 iespējama no AS “Latvijas valsts meži” ceļa *Garmasta dambja turpinājums* esošās nobrauktuves un tālāk pa plānoto ceļa servitūtu caur zemes vienību Nr.2, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta nodibināšanai, servitūts nodibināms pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas, gadījumā, ja valdošā un kalpojošā īpašuma piederība nesakrīt vienā personā.

Piekļuve pie plānotās zemes vienības Nr.2 iespējama no AS “Latvijas valsts meži” ceļa *Garmasta dambja turpinājums* esošās nobrauktuves.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnijs noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 8., 9., 10.punktu Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu; Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificēta mērnieka Arvja Grosbārža izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Arvis Grosbārdis, laika zīmogs: 2024-03-04 11:18:40 EET) reģistrācijas Nr. ZI/67455, nekustamā īpašuma “Brūveri”, Popes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 001 0034, sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Brūveri” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 1,16*ha, kadastra apzīmējums 9856 001 0142, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un adresi: “Brūveri”, Vēde, Popes pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības.
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,16*ha, nosaukumu “Mazie Brūveri”, kadastra apzīmējums 9856 001 0143 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) un adresi: “Mazie Brūveri”, Vēde, Popes pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības.
4. Mainīt ēkai ar kadastra apzīmējumu 9856 001 0034 002 adresi no: “Brūveri”, Vēde, Popes pag., Ventspils nov., uz: “Mazie Brūveri”, Vēde, Popes pag., Ventspils nov.
5. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 5.1. Kadastra apzīmējums 9856 001 0142, platība 1,16* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 5.2. Kadastra apzīmējums 9856 001 0143, platība 0,16* ha, *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 7.1. SIA “Latvijasmernieks.lv” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: arvis.grosbardis@latvijasmernieks.lv
 - 7.2. biedrībai “Mednieku klubs Nabele” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kristaps.rusa@balticwt.lv
 - 7.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Pielikumā: ZIP grafiskai pielikumam.

3.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “TREJDEKŠŅI”, TĀRGALES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI (Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

4.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ĀTNIKI”, UŽAVAS PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 11.martā saņemts SIA “SKOKS”, reģistrācijas numurs 41203003655, valdes locekļa Raimonda Grīniņa iesniegums (reģ.nr. IN1362) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Ātnieki”, kadastra numurs 9878 001 0058, Užavas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9878 001 0019, platība 3,3 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Laukātnieki”.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma “Ātnieki”, kadastra numurs 9878 001 0058, īpašumtiesības reģistrētas Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.132 uz SIA “SKOKS”, reģistrācijas numurs 41203003655, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir trīs zemes vienības, ar to kopējo platību 28,10 ha.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 001 0019 ir patstāvīgi reģistrēta zemes vienība.

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 12.panta pirmā daļa nosaka, ka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus.”

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Izskatot lietu, Komisija tāpat konstatē, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0085 (20,4 ha) VZD NĪVKIS pašreiz reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods - 0101. Zemes vienība atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskai daļai, atrodas Užavas pagastā, zonējumā – *Mežu teritorija (M)*. Saskaņā ar 1996.gadā izgatavoto zemes robežu plānu meža zeme aizņem 20,0 ha.

Tādējādi konstatēts, ka pašreizējais zemes vienībai VZD NĪVKIS reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst to faktiskajai lietošanai un Ventspils novada teritorijas plānojumam, tāpēc var tikt mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, kas atbilst zemes vienības pašreizējai izmantošanai un teritorijas plānojumam.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11., 12.pantu; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu

klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.,17.7.,18., 29.¹ punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu “Ātnieki”, kadastra numurs 9878 001 0058, Užavas pagastā, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9878 001 0019, platība 3,3 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu “Laukātnieki”.
2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0085, platība 20,4 ha, lietošanas mērķi: no – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, NĪLM kods – 0201.
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu mērniekam Edgaram Ūdrim parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: edgars.udris@ventmetrs.lv

5.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “NIEDRAGI”, POPES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

6.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “AUZINI”, USMAS PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

7.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “JAUNNIEDRAS”, ZIRU PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 11.martā saņemts SIA “DIŽEZERS”, reģistrācijas numurs 41203019355, valdes priekšsēdētāja Ilgvara Ziemeļa iesniegums (reģ.nr. IN1366) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Jaunniedras”, kadastra numurs 9890 003 0043, Ziru pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 003 0043, platība 7,0 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Mežniedras”.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma "Jaunniedras", kadastra numurs 9890 003 0043, īpašumtiesības reģistrētas Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.166 uz SIA "DIŽEZERS", reģistrācijas numurs 41203019355, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir divas zemes vienības, ar to kopējo platību 16,3 ha.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9890 003 0043 ir patstāvīgi reģistrēta zemes vienība.

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 12.panta pirmā daļa nosaka, ka: "Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus."

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 38.2. punkts nosaka:

"38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirējinstiūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma."

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11., 12.pantu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu "Jaunniedras", kadastra numurs 9890 003 0043, Ziru pagastā, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 003 0043, platība 7,0 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu "Mežniedras".
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu mērnīkam Edgaram Ūdrim parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: edgars.udris@ventmetrs.lv

8.§

PAR NOSAUKUMA UN ADRESES MAINU NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM AR KADASTRA NUMURU 98840100101, VĀRVES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

9.§
PAR NOSAUKUMA UN ADRESES PIEŠKIRŠANU BUVJU ĪPAŠUMAM,
UGĀLES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

10.§
PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “CĒRSUPES”, PILTENES
PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 5.februārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta vēstuli ar lūgumu izvērtēt, vai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9833 009 0036 un uz tās esošās ēkas atbilst Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunktam, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9.apakšpunktā minētos objektus.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9833 009 0036 atrodas nekustamā īpašuma “Cērsupes”, kadastra numurs 9833 009 0036, sastāvā, kura īpašumtiesības reģistrētas Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.304 uz Jāņa Rava, personas kods 010678-13052, vārda.
2. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9833 009 0036, platība 19,7 ha, reģistrēts lietošanas mērķis - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz zemes vienības atrodas četrpadsmit pirmsreģistrētas ēkas.
3. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Piltenes pagastā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)*.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9833 009 0036 un ēkām uz šīs zemes vienības nav noteikta adrese.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “... dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka”, un 2.10.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “...zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8.apakšpunktā minētos objektus”.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 8.punktu; Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piešķirt zemes vienībai un ēkām **adresi**:

Veiktā darbība (adreses)	Adresācijas objekts (viensēta,	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams,	Adresācijas objekta esošā	Esošā adresācijas	Adresācijas objekta jaunā	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams,	Cita informācija

piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	adrese, ja tāda ir	objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	adrese	ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	a, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Zemes vienība	98330090036	-	-	"Cērsupes", Piltenes pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	98330090036 001	-	-	"Cērsupes", Piltenes pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	98330090036 002	-	-	"Cērsupes", Piltenes pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	98330090036 003	-	-	"Cērsupes", Piltenes pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	98330090036 004	-	-	"Cērsupes", Piltenes pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	98330090036 005	-	-	"Cērsupes", Piltenes pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	98330090036 006	-	-	"Cērsupes", Piltenes pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	98330090036 007	-	-	"Cērsupes", Piltenes pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	98330090036 008	-	-	"Cērsupes", Piltenes pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	Ēkas pamati	98330090036 009	-	-	"Cērsupes", Piltenes pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	98330090036 012	-	-	"Cērsupes", Piltenes pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	98330090036	-	-	"Cērsupes",	-	-

		013			Piltenes pag., Ventspils nov.		
Piešķiršana	ēka	98330090036 014	-	-	“Cērsupes”, Piltenes pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	98330090036 015	-	-	“Cērsupes”, Piltenes pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	98330090036 016	-	-	“Cērsupes”, Piltenes pag., Ventspils nov.	-	-

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 3.1. VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv
 - 3.2. ***

11.§

PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “KALNMUIŽA”, ZIRU PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 5.februārī ir saņēmusi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta vēstuli ar lūgumu izvērtēt, vai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0018 un uz tās esošās ēkas atbilst Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.10.apakšpunktam, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.8. un 2.9.apakšpunktā minētos objektus.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, sekojošo:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0018 atrodas nekustamā īpašuma “Kalnmuiža”, kadastra numurs 9890 002 0018, sastāvā, kura īpašumtiesības reģistrētas Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.133 uz Zanes Zālītes, personas kods 121277-11634, un Ulda Osīņa, personas kods 160182-11639, vārda, katram ½ domājamā daļa.
2. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0018, platība 4,5 ha, reģistrēts lietošanas mērķis - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz zemes vienības atrodas pirmsreģistrētas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 9890 002 0018 001 (dzīvojamā māja), 9890 002 0018 002 (saimniecības ēka) un 9890 002 0018 003(saimniecības ēka).
3. Atbilstoši spēkā esošajiem Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta Saistošiem noteikumiem Nr.5 “Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojums” plānojuma grafiskai daļai, augstāk minētā zemes vienība atrodas Ziru pagastā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)*.

4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9890 002 0018 un ēkām uz šīs zemes vienības nav noteikta adrese.

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.9.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “... dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka”, un 2.10.apakšpunkta nosacījumiem: adresācijas objekts ir: “...zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8.apakšpunktā minētos objektus”.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 8.punktu; Ventspils novada teritorijas plānojumu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Piešķirt zemes vienībai un ēkām **adresi**:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods un adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Zemes vienība	98900020018	-	-	“Kalnmuīža”, Ziru pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	98900020018 001	-	-	“Kalnmuīža”, Ziru pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	98900020018 002	-	-	“Kalnmuīža”, Ziru pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	98900020018 003	-	-	“Kalnmuīža”, Ziru pag., Ventspils nov.	-	-

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā,

Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 3.1.VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv
 - 3.2.***
 - 3.3.***

12.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU „PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2009.GADA 26.NOVEMBRA SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.67 „KĀRTĪBA, KĀDĀ VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBĀ TIEK SKATĪTI JAUTĀJUMI PAR ZEMES VIENĪBU SADALIŠANU” ATZĪŠANU PAR SPĒKU ZAUDĒJUŠIEM” APSTIPRINĀŠANU

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

Ventspils novada dome 2009.gada 26.novembrī ir pieņēmusi lēmumu apstiprināt saistošos noteikumus Nr.67 „Kārtība, kādā Ventspils novada pašvaldībā tiek skatīti jautājumi par zemes vienību sadalīšanu” (sēdes protokols Nr.11, 23.§; turpmāk arī – Noteikumi Nr.67). Noteikumi Nr.67 izdoti saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 10.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.867) 11.punktu, un to regulējums būtībā vērsts uz pašvaldības institūcijas noteikšanu, kas pilnvarota lemt par izstrādājamiem detālplānojumiem, nekustamo īpašumu zemes vienību sadalīšanu, nosaukumu un adreses piešķiršanu un izskatīt citus jautājumus saistībā ar zemes ierīcību atbilstoši piemērojamiem normatīviem aktiem.

Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piektā daļa noteic, ka gadījumā, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdotais normatīvais akts vai tā daļa. Šī tiesību norma attiecināma arī uz deleģētās likumdošanas kārtībā izdoto normatīvo aktu juridisko spēku, tai skaitā uz pašvaldību saistošajiem noteikumiem. MK noteikumi Nr.867 ir zaudējuši spēku 2011.gada 29.aprīlī, stājoties spēkā Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Savukārt Zemes ierīcības likuma 10.panta pirmā daļa paredz, ka zemes ierīcības projekta un tā grozījumu izstrādes un apstiprināšanas kārtību, saturu, prasības attiecībā uz paskaidrojuma rakstu un grafisko daļu, kā arī datu un dokumentu aprites kārtību nosaka Ministru kabinets. Tādējādi konstatējams, ka Noteikumu Nr.67 izdošanas tiesiskajā pamatojumā norādītas normas, kas zaudējušas spēku vai neietver pilnvarojumu pašvaldībām izdot ārēju tiesību aktu, ar kuru regulētu detālplānojuma, zemes ierīcības projekta izstrādes un zemes vienību sadalīšanas kārtību. Jautājumus saistībā ar detālplānojumu, zemes vienību sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un adresāciju reglamentē Zemes ierīcības likums, Zemes pārvaldības likums, Teritorijas attīstības plānošanas likums un saskaņā ar šiem likumiem izdotie Ministru kabineta noteikumi, t.sk. 2016.gada 2.augusta Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (spēkā no 2016.gada 5.augusta), 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kā arī Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 „Adresācijas noteikumi”.

Pašvaldības kompetenci nosaka ārējie normatīvie akti un saskaņā ar likumu noslēgtie publisko tiesību līgumi. Publisko tiesību jomā pašvaldība īsteno: autonomo kompetenci — autonomās funkcijas un brīvprātīgās iniciatīvas, kas tiek īstenotas kā autonomās funkcijas; uzdoto kompetenci — deleģētos pārvaldes uzdevumus (Pašvaldību likuma 3.pants). Dome ir pašvaldības lēmēj institūcija, kas lemj par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas u.c. valsts pārvaldes uzdevumi, to starpā izdodot, kā nosaka Pašvaldību likuma 50.panta pirmā

daļa, iekšējos normatīvos aktus Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.-73.panta izpratnē. Ventpils novada dome ir izveidojusi Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteju un Projektu, investīciju un būvniecības komisiju, t.i., pašvaldības institūcijas, kas darbojas ar domes lēmumu apstiprinātajā nolikumā noteiktās kompetences robežās un kuru uzdevumus ietilpst lietu izskatīšana un lēmumu pieņemšana par īpašumu nosaukumu, adresu piešķiršanu, maiņu, likvidāciju adresācijas objektiem, nekustamo īpašumu zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, sagatavoto zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, pilnveidošanu vai noraidīšanu, atzinumu sniegšana par teritorijas plānojuma dokumentiem u.tml., īstenojot attiecināmo likumu un Ministru kabineta noteikumu piemērošanu šajos tiesību aktos paredzētajos gadījumos. Līdz ar to institūcijas, kas nodrošina likumos un pārējos normatīvos aktos paredzēto funkciju un pienākumu izpildi, nosakāmas ar Ventpils novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu, nevis saistošajiem noteikumiem.

Izrietoši no Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 181.-183.punkta nosacījumiem, norādes, uz kāda normatīvā akta pamata saistošie noteikumi, saturā iekļaujamas tikai konkrētas likuma vai Ministru kabineta noteikumu vienības, kurās pašvaldība ir pilnvarota izdot attiecīgus saistošos noteikumus. Noteikumu Nr.67 izdošanas tiesiskā pamatojumā iekļautajā un spēkā esošajā tiesību normā, proti, Zemes ierīcības likuma 10.panta pirmajā daļā, likumdevējs nav ietvēris pilnvarojumu pašvaldībām noteikt šādu regulējumu ar saistošajiem noteikumiem, līdz ar ko atsaucē uz to nav tiesiska, un tā nevar būt pamats izdot saistošos noteikumus. Tā kā Noteikumi Nr.67 neatbilst hierarhiski augstāka juridiska spēka tiesību aktu prasībām, sagatavots saistošo noteikumu „Par Ventpils novada domes 2009.gada 26.novembra saistošo noteikumu Nr.67 „Kārtība, kādā Ventpils novada pašvaldībā tiek skatīti jautājumi par zemes vienību sadalīšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” projekts.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 46.panta trešās daļas nosacījumiem saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.

Ņemot vērā minēto un ievērojot no Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punkta, 44.panta pirmās daļas, 46.panta pirmās un trešās daļas izrietošo tiesisko regulējumu, kā arī pamatojoties uz Ventpils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventpils novada pašvaldības nolikums” 23.punkta 23.5.apakšpunktu un 26.punktu, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, G.Landmanis, I.Straume, G.Horste, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Publicēt saistošo noteikumu Par Ventpils novada domes 2009.gada 26.novembra saistošo noteikumu Nr.67 „Kārtība, kādā Ventpils novada pašvaldībā tiek skatīti jautājumi par zemes vienību sadalīšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” projektu un paskaidrojuma rakstu (pielikumā uz 5 lapām; turpmāk – Saistošie noteikumi) sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
2. Noteikt, ka sabiedrības izteikto viedokli par Saistošo noteikumu projektu var iesniegt elektroniski, sūtot to uz oficiālo elektroniskā pasta adresi info@ventspilsnd.lv, iesniedzot personīgi Ventpils novada pašvaldībai vai pasta sūtījumā, adrese: Skolas iela 4, Ventpils, LV-3601.
3. Uzdot Ventpils novada pašvaldības administrācijas:
 - 3.1. komunikāciju speciālistei (I.A.Leigute) – publicēt Saistošos noteikumus un tā paskaidrojuma rakstu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai un nodrošināt to pieejamību divu nedēļu periodā pēc publicēšanas tīmekļvietnē dienas;
 - 3.2. Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda, I.Hermansone) – iesniegt Apmeklētāju pieņemšanas centrā saņemtos dokumentus, saturošus izteikto sabiedrības viedokli, par Saistošo noteikumu izstrādi atbildīgās pašvaldības iestādes „Ventpils novada pašvaldības administrācija” Attīstības, plānošanas un

- būvniecības nodaļai (K.Strika), pēc reģistrēšanas lietvedības sistēmā „LIETVARIS” un atbilstoši rezolūcijai attiecīgā ierakstā par nodošanas uzdevumu.
4. Pašvaldības administrācijas Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas pašvaldības attīstības plānotājai (I.Straume) nodrošināt:
 - 4.1. šā lēmuma 2.punktā paredzētajā kārtībā iesniegto priekšlikumu, ierosinājumu, atsauksmju un viedokļu apkopošanu, izvērtēšanu un atzinuma par rezultātiem iekļaušanu Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksta 8. sadaļā;
 - 4.2. Ventspils novada domes lēmuma projekta „Par Ventspils novada domes 2009.gada 26.novembra saistošo noteikumu Nr.67 „Kārtība, kādā Ventspils novada pašvaldībā tiek skatīti jautājumi par zemes vienību sadalīšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” sagatavošanu.
 5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas pašvaldības sekretārei (I.Kalenda) pēc Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijas protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu šā lēmuma 3. un 4.punktā norādītajiem struktūrvienību darbiniekiem.

13.§

PAR BŪVNICĪBAS IECERI VIESU MĀJAS JAUNBŪVEI ANCES PAGASTĀ

(Ziņo: N.Māls, debatē: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste)

14.§

PAR BŪVNICĪBAS IECERI “HOSTELA JAUNBŪVE “BEGONIJAS”, VĀRVES PAGASTĀ

(Ziņo: N.Māls, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste)

Sēde slēgta plkst.12:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME