

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2024.gada 25.aprīlī

51

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas vadītāja

Piedalās

- Guntis Mačtams
- Ilva Cērpa
- Ilze Judzika
- Aigars Matisons
- Agris Bileskalns
- Andis Zariņš
- Gaidis Bože
- Andris Vārpiņš
- Raitis Krūmiņš
- Māris Dadzis
- Ints Apsītis
- Dace Vašuka
- Elita Kuģeniece
- Gatis Gāga

Administrācija:

- Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
- Jolanta Ziemele, Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktore
- Juris Jope, Kultūras nodaļa vadītājs
- Ginta Roderte, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja vietniece attīstības plānošanas jomā
- Andris Šlangens, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vecākais speciālists būvniecības un komunālajos jautājumos
- Ivo Lemšs, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks projektu vadības jomā
- Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
- Mārtiņš Eglītis, Informācijas tehnoloģiju nodaļas vecākais datortīkla uzturēšanas administrators

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Par naudas balvu piešķiršanas kārtību Ventspils novadā par izciliem sasniegumiem sportā apstiprināšanu.
2. Par asenizācijas pakalpojumu nodrošināšanu Ventspils novada teritorijā.
3. Par Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldība administrācija" struktūrvienību "Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldes" un "Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvalde" nolikumu apstiprināšanu.
4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 27.01.2022.lēmumā "Par Ventspils valstspilsētas un Ventspils novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisijas personālsastāva apstiprināšanu".
5. Par metodiskā kultūras centra statusa noteikšanu Ventspils novada pašvaldības Ugāles Tautas namam "Gaisma".
6. Par dalību TPF atklātā projektu iesniegumu konkursā.
7. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2017.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.7 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ventspils novadā"" precizēšanu.
8. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2019.gada 27.jūnija saistošajos noteikumos Nr.4 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ventspils novada pašvaldībā" apstiprināšanu.
9. Par investīciju projekta "Pašvaldības autoceļa Va-5 "Buku ceļš" posma pārbūve Vārves pagastā, Ventspils novadā" īstenošanu.
10. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2024.gada 29.februāra lēmumā "Par grozījumiem 2022.gada 17.novembra lēmumā "Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu"".
11. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu Nr.4 "Par atļaujas saņemšanu alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai novietnēs un kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Ventspils novadā" precizēšanu.
12. Par Ventspils novada domes 2023.gada 29.jūnija lēmuma "Par nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 67", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu" atcelšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 10-6, Piltenē, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 12-9, Piltenē, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14-1, Piltenē, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14-7, Piltenē, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 2-3, Piltenē, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas šoseja 8-2, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2-52, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-9, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 157", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma "Atvari", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma "Priedes 41", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 1"-7, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma "Grunduļi", Ugāles pagastā, atsavināšanu.
26. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Lielā iela 32, Lielā iela 62 un Zlēku iela 8, Piltenē, pārvaldīšanas nodošanu Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldei.
27. Par A.B.-K. ieceri uzstādīt peldošo pontonu laipu Ventas upē pie nekustamā īpašuma "Upeslīči", Zlēku pagastā.
28. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventspils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā" precizēšanu.
29. Par Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku.
30. Par Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada Pašvaldības policija" priekšnieku.

Sēdes vadītājs norāda, ka 7.jautājums izslēdzams, jo saņemta vēstule no VARAM ar norādījumiem, kas iekļaujami saistošos noteikumos. Administrācijas speciālisti norāda, ka minētie ieteikumi jau ir iekļauti šajā saistošo noteikumu projektā, un var tikt skatīti.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2024.gada 25.aprīļa** domes sēdes **darba kārtību**:

1. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Par naudas balvu piešķiršanas kārtību Ventspils novadā par izciliem sasniegumiem sportā apstiprināšanu.
2. Par asenizācijas pakalpojumu nodrošināšanu Ventspils novada teritorijā.
3. Par Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldība administrācija” struktūrvienību “Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldes” un “Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvalde” nolikumu apstiprināšanu.
4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 27.01.2022.lēmumā “Par Ventspils valstspilsētas un Ventspils novada sadarbības teritorijas Civilās aizsardzības komisijas personālsastāva apstiprināšanu”.
5. Par metodiskā kultūras centra statusa noteikšanu Ventspils novada pašvaldības Ugāles Tautas namam “Gaisma”.
6. Par dalību TPF atklātā projektu iesniegumu konkursā.
7. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Grozījumi Ventspils novada domes 2017.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.7 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ventspils novadā”” precizēšanu.
8. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Grozījumi Ventspils novada domes 2019.gada 27.jūnija saistošajos noteikumos Nr.4 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ventspils novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
9. Par investīciju projekta “Pašvaldības autoceļa Va-5 “Buku ceļš” posma pārbūve Vārves pagastā, Ventspils novadā” īstenošanu.
10. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2024.gada 29.februāra lēmumā “Par grozījumiem 2022.gada 17.novembra lēmumā “Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu””.
11. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu Nr.4 “Par atļaujas saņemšanu alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai novietnēs un kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Ventspils novadā” precizēšanu.
12. Par Ventspils novada domes 2023.gada 29.jūnija lēmuma “Par nekustamā īpašuma “Akmeņdziras 67”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu” atcelšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 10-6, Piltenē, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 12-9, Piltenē, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14-1, Piltenē, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14-7, Piltenē, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 2-3, Piltenē, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas šoseja 8-2, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2-52, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-9, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma “Akmeņdziras 157”, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma “Atvari”, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma “Priedes 41”, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma “Celtnieki 1”-7, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma “Grunduļi”, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
26. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Lielā iela 32, Lielā iela 62 un Zlēku iela 8, Piltenē, pārvaldīšanas nodošanu Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldei.
27. Par A.B.-K.ieceri uzstādīt peldošo pontonu laipu Ventas upē pie nekustamā īpašuma “Upeslīči”, Zlēku pagastā.
28. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventspils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā” precizēšanu.
29. Par Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku.
30. Par Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Pašvaldības policija” priekšnieku.

1.§
PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU
„PAR NAUDAS BALVU PIEŠKIRŠANAS KĀRTĪBU VENTSPILS NOVADĀ PAR IZCILIEM
SASNIEGUMIEM SPORTĀ” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: J.Ziemele, debates:M.Dadzis, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Mucenieks)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktorei J.Ziemelei.

J.Ziemele informē par saistošo noteikumu projektu.

Jautājumi.

M.Dadzis ierosina redakcionālu labojumu 5.punktā. Sportisti pārstāv Ventspils novadu 5.1., 5.2. un 5.10. punktā par Latvijas čempionātiem, bet tur, kur iet runa par Baltijas, Eiropas un Pasaules čempionātiem, sportists jau pārstā Latviju. 6.punktā aprakstīts, kādos gadījumos finansējums pienākas, priekšlikums 6.punktā vispār neminēt Ventspils novadu, vai minēt un pielikt, ka pārstāv Latvijas nacionālo izlasi.

J.Ziemele norāda, ka Ventspils novadu nevēlētos izņemt, bet pievienojas, ka var papildināt.

Pēc diskusijām, tiek nolemts, ka tiek saglabāta esošā redakcija.

A.Vārpiņš ierosina par dalību Olimpiskajās un paralimpiskajās spēlēs palielināt summu no 500 euro un 1000 euro.

J.Ziemele norāda, ka Sporta komisija šādos gadījumos var virzīt un ieteikt summu palielināt pie lieliem sasniegumiem. Saistošajos noteikumos ir šāda iespēja iekļauta.

G.Mačtams norāda, ka noteikumi vienreiz skatīti, bija publikācija viedokļa izteikšanai. Ja izcili panākumi, var skatīt domes sēdē.

A.Mucenieks ierosina saglabāt esošā redakcijā.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

Ventspils novada dome 2013.gada 31.oktobrī ir izdevusi saistošos noteikumus Nr.34 „Naudas balvu par izciliem sasniegumiem sportā piešķiršanas kārtība un apmērs” (turpmāk – Noteikumi Nr.34), kuros iekļautais regulējums noteica kārtību, kāda piešķiramas pašvaldības naudas balvas Ventspils novada sportistiem un treneriem par gūtajiem sasniegumiem sportā. Noteikumu Nr.34 izdošanas tiesiskais pamatojums – likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešā daļa. 2023.gada 1.janvārī stājoties spēkā Pašvaldību likumam, likums „Par pašvaldībām” ir zaudējis spēku. Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdotais normatīvais akts. Vienlaikus Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka dome izvērtē uz likuma „Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un līdz 2024.gada 30.jūnijam izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz norādītā termiņa beigām piemērojami uz likuma „Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar Pašvaldību likumu.

Publisko tiesību jomā, kā izriet no Pašvaldību likuma, pašvaldību kompetencē ir arī autonomās funkcijas, kas tiek īstenotas kā brīvprātīgās iniciatīvas, un pašvaldība ir tiesīga ikvienā jautājumā realizēt brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses. Brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu no sava budžeta, līdzīgi kā autonomo funkciju veikšanu, nodrošina pašvaldība kas ir atbildīga par to organizēšanu. Īstenojot Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktā (iepriekš, t.i., līdz 2023.gada 1.janvārim – likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktā) paredzēto funkciju, proti, veicināt sporta attīstību, tostarp atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai un rīkojoties Sporta likuma 7.panta pirmajā daļā noteiktās kompetences ietvaros, pašvaldībai ir pienākums sekmēt sporta attīstību savā administratīvajā teritorijā.

Savukārt, atbilstoši Pašvaldību likuma 44.panta otrās daļas nosacījumiem, dome var pieņemt arī saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, izlietojot no šīm tiesību normām izrietošās tiesības. Ievērojot izklāstītos apstākļus, sagatavots saistošo noteikumu „Par naudas balvu piešķiršanas kārtību Ventspils novadā par izciliem sasniegumiem sportā” projekts, lai pēc tam, kad Noteikumi Nr.34 zaudēs spēku, tiktu nodrošināta Ventspils novada pašvaldības uzdevumu sporta attīstības jomā izpildes nepārtrauktība.

Ventspils novada domes saistošo noteikumu „Par naudas balvu piešķiršanas kārtību Ventspils novadā par izciliem sasniegumiem sportā” projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts, izpildot Pašvaldības likuma 46.panta trešās daļas prasības, 2024.gada 22.martā publicēts Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ventspilsnovads.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Publikācijas periodā – laikā posmā līdz 2024.gada 10.aprīlim saņemts viens fiziskas personas iesniegums „Par saistošo noteikumu projektu „Par naudas balvu piešķiršanas kārtību Ventspils novadā par izciliem sasniegumiem sportā”” (reģistrēts ar Nr.IN1951). Tajā izteikto ierosinājumu izvērtējuma rezultātā Ventspils novada domes Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komiteja konstatējusi, ka izstrādātajā tiesību akta projekta redakcijā izmaiņas nav veicamas un priekšlikumi noraidāmi (2024.gada 25.aprīļa sēdes protokols Nr.6, 1.§). Saistībā ar personas pausto viedokli izdarīto secinājumu un apsvērumu apkopojums iekļauts paskaidrojuma raksta 8. sadaļā „Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām”. Citi priekšlikumi, viedokļi vai iebildumi par normatīvā akta projektu Ventspils novada pašvaldībā nav iesniegti.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejas atzinumu (2024.gada 21.marta sēdes protokols Nr.4, 3.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3.panta otrās daļas 1.punktu, 4.panta pirmās daļas 7.punktu, 5.pantu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta otro daļu, 47.panta pirmo, otro un astoto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Par naudas balvu piešķiršanas kārtību Ventspils novadā par izciliem sasniegumiem sportā” (pielikumā uz 10 lapām).
2. Noteikt, ka šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un ir brīvi pieejami Ventspils novada pašvaldības nolikumā norādītajās administrācijas pārvaldēs un oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un tā paskaidrojuma rakstu nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 3.3. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot komunikāciju speciālistei (I.A.Leigute) un pašvaldības informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pēc šī lēmuma 1.punktā norādīto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt Ventspils novada domes apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.
5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) šī lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus nodot:
 - 5.1. Ventspils novada domes Sporta komisijai (J.Ziemele);
 - 5.2. komunikāciju speciālistei (I.A.Leigute) un informatīvā izdevuma „Ventspils Novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne);
 - 5.3. Ventspils novada pašvaldības administrācijas pārvaldēm.

2.§

PAR ASENIZĀCIJAS PAKALPOJUMU NODROŠINĀŠANU VENTSPILS NOVADA TERITORIJĀ

(ziņo: A.Mucenieks, debates: D.Vašuka)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu, norādot, ka lēmuma projekta preambulā veicams labojums, ka ne tikai norādītajos pagastos ir pieejams pakalpojums, bet visā Ventspils novada teritorijā tas pieejams.

Jautājumi.

D.Vašuka norāda, ka lēmums atbalstāms. Jautā par sodiem, kur tie noteikti, vai reglamentā vai Ministu kabineta noteikumos.

A.Mucenieks norāda, ka skatot jautājumu par noteikumiem, tad arī speciālists to izskaidros.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz to, lai nodrošinātu pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamību Ventspils novada teritorijā decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanai - komunālo notekūdeņu savākšanai no atsevišķām decentralizētām kanalizācijas sistēmām vai notekūdeņu krājvertnēm, to transportēšanai un novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā speciāli izveidotās notekūdeņu pieņemšanas vietās un saskaņā ar Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Finanšu komitejas 2024.gada 11.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 7.§), **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt decentralizēto kanalizācijas pakalpojuma izcenojumu, nosakot to sekojošā apmērā:

Pakalpojuma tarifs par stundu, EUR (bez PVN)	Tarifs par 1 m3 attīrīšanu, EUR (bez PVN)***
20.44	3,18
***Tarifs mainās saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu.	

2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā norādītie decentralizētie kanalizācijas pakalpojuma izcenojumi tiek piemēroti no 2024.gada 1.maija.
3. Noteikt, ka ar 2024.gada 1.maiju spēku zaudē Ventspils novada domes 2011.gada 29.decembra lēmums (prot. Nr.51, 10.§) "Par maksas pakalpojuma tarifa apstiprināšanu" un Ventspils novada domes 2013.gada 14.novembra lēmums (prot. Nr.15, 14.§) "Par grozījumiem Ventspils novada domes 2011.gada 29.decembra lēmumā "Par maksas pakalpojuma tarifa apstiprināšanu"".
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja biroja komunikācijas speciālistam (I.A.Leigute) līdz 2024.gada 30.aprīlim ievietot informāciju par decentralizētās kanalizācijas pakalpojuma izcenojumiem novada interneta mājas lapā, un publicēt laikraksta „Ventspils novadnieks” 2024. gada aprīļa numurā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim.
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu, Finanšu nodaļai (L.Rollande), Domes priekšsēdētāja biroja komunikāciju speciālistam (I.A.Leigute), pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), pagastu/pilsētas pārvaldēm un pagastu apvienību pārvaldēm, nosūtīt ierakstītā sūtījumā SIA „VNK serviss”.

3.§
PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IESTĀDES
“VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS ADMINISTRĀCIJA”
STRUKTŪRVIENĪBU “TĀRGALES UN ANCES PAGASTU APVIENĪBAS PĀRVALDE” UN
“UGĀLES UN USMAS PAGASTU APVIENĪBAS PĀRVALDE” NOLIKUMU APSTIPRINĀŠANU
 (ziņo: J.Krilovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

J.Krilovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pašvaldību likuma 23.pants nosaka, ka dome izveido pagasta vai pilsētas pārvaldi vai teritoriālā iedalījuma vienību apvienības pārvaldi. Pārvaldēm jānodrošina vismaz tie pakalpojumi, kas norādīti Pašvaldību likuma 23.panta trešajā daļā.

2023.gada 26.oktobrī ar Ventspils novada domes lēmumu tika apstiprināti saistošie noteikumi Nr.8 “Ventspils novada pašvaldības nolikums”, kura 16.punkta 16.16. apakšpunktā un 16.17.apakšpunktā Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvalde un Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvalde ir iekļautas Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” sastāvā. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka dome izdod tās izveidoto institūciju nolikumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, 23.pantu un Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 11.aprīļa lēmumu (protokols Nr.6, 2.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūrvienības “Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvalde” nolikumu, saskaņā ar pielikumu (uz 6 lapām).
2. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūrvienības “Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvalde” nolikumu, saskaņā ar pielikumu (uz 6 lapām).
3. Uzdot Domes kanceleja un komunikācijas nodaļa vadītājai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un nolikumu parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Finanšu nodaļai (L.Rollandeī), Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei (M.Laksbergs), Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei (G.Šķesters).

4.§
PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 27.01.2022.LĒMUMĀ “PAR VENTSPILS
VALSTSPILSĒTAS UN VENTSPILS NOVADA SADARBĪBAS TERITORIJAS CIVILĀS
AIZSARDZĪBAS KOMISIJAS PERSONĀLSASTĀVA APSTIPRINĀŠANU”
 (ziņo: J.Krilovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

J.Krilovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2022.gada 27.janvārī Ventspils novada dome pieņēma lēmumu “Par Ventspils valstspilsētas un Ventspils novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas personālsastāva apstiprināšanu” (protokols Nr.16, 2.§), pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto, ka pašvaldības dome apstiprina sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvu, kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 26. septembra noteikumu Nr.582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” 7., 8.punktu un minēto Ministru kabineta noteikumu pielikuma “Sadarbības teritoriju civilās aizsardzības komisijas un tajās ietilpstošās administratīvās teritorijas” 5.punktu.

Sakarā ar nepieciešamību veikt izmaiņas minētās komisijas sastāvā, ir sagatavots domes lēmuma projekts par grozījumiem Ventspils valstspilsētas un Ventspils novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas personālsastāvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 26.septembra noteikumu Nr.582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” 8.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt grozījumus Ventspils novada domes 27.01.2022.lēmumā “Par Ventspils valstspilsētas un Ventspils novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas personālsastāva apstiprināšanu”, izsakot lēmuma sekojošus punktus šādā redakcijā:

“1.3.Komisijas priekšsēdētāja vietnieks: Jānis Senkāns – Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona Ventspils daļas komandieris;

1.17.Komisijas loceklis: Anna Adamsons – Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālās vides pārvaldes Piesārņojuma kontroles daļas vadītājs;

1.20.Komisijas loceklis: Andris Ansons – Valsts robežsardzes Ventspils pārvaldes priekšnieks.”

2. Papildināt Ventspils novada domes 27.01.2022.lēmumu “Par Ventspils valstspilsētas un Ventspils novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas personālsastāva apstiprināšanu” ar 1.21.punktu, 1.22.punktu šādā redakcijā:

“1.21.Komisijas locekle: Lelde Preise-Šemele – Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta Brigāžu atbalsta centra Ventspils vadītāja.

1.22.Komisijas loceklis: Raitis Roze – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Pilsētas mārketinga nodaļas vadītājs”.

3. Uzdot Domes kanceleja un komunikācijas nodaļa vadītājai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Finanšu nodaļai (L.Rollandei) un nosūtīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei.

5.§

PAR METODISKĀ KULTŪRAS CENTRA STATUSA NOTEIKŠANU

VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS

UGĀLES TAUTAS NAMAM “GAISMA”

(ziņo: J.Jope)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Kultūras nodaļas vadītājam J.Jopem.

J.Jope informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Kultūras centru likuma 2.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldība tās administratīvajā teritorijā nodrošina kultūras centra funkciju īstenošanu un vismaz viena metodiskā kultūras centra darbību atbilstoši šā likuma 3.pantam, tai skaitā nodrošinot nepieciešamos finanšu, materiāltehniskos un personāla resursus.

Kultūras centru likuma Pārejas noteikumu 3.punkts nosaka, ka līdz 2023.gada 31.decembrim atbilstoši minētā likuma 2.panta otrajā daļā noteiktajam, pašvaldība nodrošina vismaz vienam savā administratīvajā teritorijā esošam kultūras centram metodiskā kultūras centra statusu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Kultūras centru likuma 2.panta otro daļu un Ventspils novada domes Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejas 10.04.2024. atzinumu (protokols Nr.5, 2.§), **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt Ventspils novada metodiskā kultūras centra statusu Ventspils novada pašvaldības Ugāles tautas namam “Gaisma”.
2. Uzdot Domes kanceleja un komunikācijas nodaļa vadītājam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Kultūras nodaļai (J.Jope) un nosūtīt Latvijas Nacionālajam kultūras centram uz e-adresi lnkc@lnkc.gov.lv

6.§

PAR DALĪBU TPF ATKLĀTĀ PROJEKTU IESNIEGUMU KONKURSĀ

(ziņo: I.Lemšs, debates:M.Dadzis, A.Mucenieks, A.zariņš, D.Vašuka)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks projektu vadības jomā I.Lemšam.

I.Lemšs informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

M.Dadzis jautā par iekļautajām apdrošināšanām un apkopēm.

I.Lemšs informē par iekļautajām apdrošināšanām, norādot, ka apkopes izmaksas nav attiecināmās.

M.Dadzis par potenciālo iepirkuma procedūru, par tehniskās specifikācijas nozīmīgumu, kvalitatīva transporta iegādē.

A.Mucenieks norāda, ka šajā jomā nav pirmie, ka iespējas ņemt labākos piemērus, par finanšu korekcijām.

M.Dadzis par utilizāciju, 2 vecākie tiek utilizēti, vai nevar nodot Ukrainai.

I.Lemšs norāda, ka projekta nosacījumi bija norakstīt.

A.Mucenieks norāda, ka Vārves un Popes autobusi paliks tāpat, doma norakstīt ir citus autobusus.

D.Vašuka norāda, ka mulsina summa, jāveic precīzi aprēķini, cik būs pats autobuss, cik attiecīgi pārējās izmaksas.

A.Zariņš norāda, ka ir plānotās izmaksas, summas uzrādīs iepirkums. Nevajadzētu pārsniegt 750 000. Pašvaldības līdzfinansējums stipri zemāks.

D.Vašuka vēlas zināt izmaksas.

A.Mucenieks sniedz detalizētāku skaidrojumu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 23. janvāra noteikumiem Nr. 65 (turpmāk – Noteikumi) Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos" 6.1.1.6. pasākuma "Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana pašvaldībās", īstenošanas noteikumiem Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija kā par investīcijas īstenošanu atbildīgā nozares ministrija, ir izsludinājusi atklātu projektu konkursa 1.kārtu ar

aicinājumu līdz 2024. gada 29.maijam sagatavot un iesniegt investīciju projekta iesniegumu ar mērķi sniegt atbalstu pašvaldībām bezemisiju transportlīdzekļu iegādei, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku.

Atbilstoši Noteikumu 36.punktam, projekta attiecināmās izmaksas ir bezemisiju transportlīdzekļa iegāde, transportlīdzekļa monitoringa, globālās pozicionēšanas, automatiskās pasažieru uzskaites sistēmu un videoreģistrators iegādes un uzstādīšanas izmaksas, kā arī jaunas uzlādes infrastruktūras - mobilā uzlādes punkta, tai skaitā uzlādes punkta vadības, monitoringa un drošības sistēmu iegādes, piegādes, montāžas un būvdarbu izmaksas; īpašnieka civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas un brīvprātīgās sauszemes transportlīdzekļu apdrošināšanas izmaksas un 38.punkta noteiktajam - pievienotās vērtības nodokļa maksājumi, kas tiešā veidā saistīti ar projektu.

Plānotais investīciju projekts ir iekļauts plānošanas dokumentā "Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programma 2021.-2027.gadam" pielikumā Nr.7 – "Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam" (ier.Nr.86.) vidēja termiņa prioritātē VTP2 "Ilgtspējīga dzīves vide un droša infrastruktūra", uzdevumā U.7.2."Skmēt savienojumu un mobilitātes punktu attīstību".

Projekta mērķis ir atbalstīt pašvaldības funkciju īstenošanai un pakalpojumu nodrošināšanai divu M3 19 vietīgu bezemisiju transportlīdzekļu iegādi un divu uzlādes infrastruktūru izveidi, sekmējot pāreju uz klimatneitralitāti ekonomisko, sociālo un vides radīto seku mazināšanu.

Plānotās aptuvenās kopējās izmaksas ir EUR 750 000,00, attiecināmās izmaksas plānotas EUR 750 000,00 apmērā, no tām TPF - EUR 637 500,00 pašvaldības līdzfinansējums – EUR 112 500,00.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma piekto pantu, 10.panta pirmās daļas pirmo punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2024.gada 18.aprīļa atzinumu (protokols Nr.4., 3.§), **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 3 balsis (D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atzīt par lietderīgu un atbalstīt projekta "Bezemisiju transportlīdzekļa iegāde Ventspils novada pašvaldības funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai" iesnieguma iesniegšanu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos", pirmā kārtā "6.1.1.6. pasākuma "Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana pašvaldībās" līdz 2024.gada 29.maijam.
2. Piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu projekta ieviešanas nodrošināšanai EUR 112 500,00 (viens simts divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 0 centi) no projekta kopējām izmaksām, kas veido EUR 750 000,00 (septiņi simti piecdesmit tūkstoši *euro* un 0 centi), no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu:
 - 3.1. Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 3.2. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika).

7.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU "GROZĪJUMI VENTSPILS NOVADA DOMES 2017.GADA 26.MAIJA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS Nr.7 "SABIEDRISKO ŪDENSSAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANAS UN LIETOŠANAS KĀRTĪBA VENTSPILS NOVADĀ"” PRECIZĒŠANU

(Ziņo: A.Šlangens)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vecākajam speciālistam būvniecības un komunālajos jautājumos A.Šlangenam.

A.Šlangens informē par saistošo noteikumu projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

Ventspils novada dome 2024.gada 28.martā pieņēma lēmumu “Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Grozījumi Ventspils novada domes 2017.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.7 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ventspils novadā”” apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.50, 8.§).

Ventspils novada pašvaldībā saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk arī – VARAM) 2024.gada 12.aprīļa atzinums Nr.1-18/2266 “Par Ventspils novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem ūdenssaimniecības jomā”, kurā tā informē, ka atbilstoši savai kompetencei ir izvērtējusi Ventspils novada domes 2024.gada 29.februāra saistošos noteikumus “Grozījumi Ventspils novada domes 2017.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.7 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ventspils novadā”” (turpmāk arī – Saistošie noteikumi). VARAM atzinumā par Saistošajiem noteikumiem izteikts lūgums izvērtēt un precizēt Saistošo noteikumu 1.punktā norādīto apakšskaitītāja definīciju un iekļaut konkrētāku regulējumu par apakšskaitītāju uzstādīšanu, apkopi un ekspluatāciju, kā arī lūgums precizēt Saistošo noteikumu 3.punktā izteikto 25.1. punktu, attiecinot tā prasības uz ražošanas notekūdeņiem un lietojot terminu “ražošanas notekūdeņi”. Vienlaikus VARAM atzinumā ietverts priekšlikums papildināt Saistošos noteikumus ar Pašvaldību likuma 45. panta otrās daļas 1. punktā ietverto deleģējumu, kurā noteikts, ka dome ir tiesīga paredzēt administratīvos sodus par saistošo noteikumu pārkāpšanu, ja likumos nav noteikts citādi, jautājumos par centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasību neievērošanu, kā arī par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu, izņemot jautājumus par ūdenssaimniecības pakalpojumu līguma saturu, slēgšanu, grozīšanu un izbeigšanu.

Izvērtējot VARAM atzinumā minēto par Saistošo noteikumu precizēšanu un papildināšanu, atzīstams, ka Saistošie noteikumi ir precizējami un papildināmi atbilstoši VARAM ieteikumiem.

Līdz ar to pašvaldībai jāprecizē Saistošie noteikumi un atkārtoti tie jānosūta VARAM atzinuma sniegšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 46.panta pirmo un trešo daļu, likuma “Ūdenssaimniecības pakalpojuma likums” 6.panta ceturto un piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Precizēt Ventspils novada domes saistošos noteikumus “Grozījumi Ventspils novada domes 2017.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.7 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ventspils novadā”” un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024.gada 12.aprīļa atzinumā Nr.1-18/2266 “Par Ventspils novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem ūdenssaimniecības jomā” izteiktajiem iebildumiem.
2. Apstiprināt precizēto Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Grozījumi Ventspils novada domes 2017.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.7 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ventspils novadā”” redakciju (pielikumā uz 5 lapām).
3. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada pašvaldības pagastu apvienībās un pagastu pārvaldēs un tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Domes kanceleja un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa):
 - 4.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 4.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, precizētos saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 4.3. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas komunikāciju speciālistei (I.A.Leigute) un

pašvaldības bezmaksas informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pēc šī lēmuma 2.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā “Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.

6. Uzdot Domes kanceleja un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica), pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” nodot šī lēmuma izrakstu:
 - 6.1. Pagastu apvienību pārvaldēm un pagastu pārvaldēm;
 - 6.2. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika), komunikāciju speciālistei (I.A.Leigute) un bezmaksas informatīvā izdevuma “Ventspils Novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne);
 - 6.3. SIA “VNK serviss”(D. Skudra).

8.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU “GROZĪJUMI VENTSPILS NOVADA DOMES 2019.GADA 27.JŪNIJA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS Nr.4 “PAR DECENTRALIZĒTO KANALIZĀCIJAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANAS UN UZSKAITES KĀRTĪBU VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBĀ” APSTIPRINĀŠANU

(Ziņo: A. Šlangens, debates: D.Vašuka, J.Krilovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vecākajam speciālistam būvniecības un komunālajos jautājumos A.Šlangenam.

A.Šlangens informē par saistošo noteikumu projektu.

Jautājumi.

D.Vašuka par uzskaiti un kontroli. Pašvaldības policijai, būvinspekcijai tiesības veikt kontroli, jautājums, kā tas notiks praktiski.

J.Krilovskis norāda, ka 2021.gada decembrī bija noslēgts līgums ar SIA “VNK serviss”, ka viņi sniedz pakalpojumu, veic kontroli. Ir GIS sistēma, kurā uzskaitīs, un tā tiks kontrolēts.

D.Vašuka jautā, ka, ja parādīsies, ka nav, tad reaģēs.

J.Krilovskis atbild apstiprinoši. Skaidro, kā jautājumu risinās.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

Ventspils novada dome 2019.gada 27.jūnijā ir izdevusi saistošos noteikumus Nr.4 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ventspils novada pašvaldībā” (turpmāk arī – Noteikumi).

Saistošo noteikumu grozījumi izstrādāti, lai nodrošinātu atbilstību Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” noteiktajām prasībām, precizējot, ka Ventspils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā notekūdeņu savākšanai vai attīrīšanai decentralizētās kanalizācijas sistēmās atļauts izmantot rūpnieciski izgatavotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, hermētiskas notekūdeņu krājtvertnes un hermētiskus septiņus, kā arī precizētu fiziskām un juridiskām personām paredzētās administratīvās atbildības apmērus un institūcijas, kuras savas kompetences robežās tiesīgas kontrolēt saistošo noteikumu ievērošanu un uzsākt administratīvā pārkāpuma procesu par saistošo noteikumu prasību pārkāpumiem.

Šo noteikumu mērķa grupa ir esošo decentralizēto kanalizācijas sistēmu īpašnieki un valdītāji, fiziskas un juridiskas personas Ventspils novada Piltenes pilsētas un Ventspils novada ciemu teritorijās, kurās saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu ir/tiek izbūvēti centralizētās kanalizācijas tīkli un decentralizētās kanalizācijas sistēmas nav pievienotas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā/valdījumā esošai centralizētai kanalizācijas sistēmai.

Saskaņā ar Pašvaldības likuma 46.panta trešās daļas nosacījumiem saistošo noteikumu grozījumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā tika

publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē 2024.gada 12.februārī sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Publikācijas periodā, t.i., laika posmā līdz 2024.gada 26.februārim, iedzīvotāju, sabiedrisko nodibinājumu, u.c. personu viedokļi, priekšlikumi vai iebildumi par normatīvā akta projektu Ventspils novada pašvaldībā netika saņemti. Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas atzinumu 2024.gada 18.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.4, 8.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 46.panta pirmās un trešās daļas, likuma “Ūdenssaimniecības pakalpojuma likums” 6.panta ceturtās daļas 5. punktu un piekto daļu un Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus “Grozījumi Ventspils novada domes 2019.gada 27.jūnija saistošajos noteikumos Nr.4. “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ventspils novada pašvaldībā”” (pielikumā uz 8 lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada pašvaldības pagastu apvienībās un pagastu pārvaldēs un tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Domes kancelejas un komunikāciju nodaļai (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 3.3. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot Domes kancelejas un komunikāciju nodaļas komunikāciju speciālistei (I.A.Leigute) un pašvaldības bezmaksas informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā “Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikāciju nodaļas sekretārei (L.Zernevica), pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” nodot šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. Pagastu apvienību pārvaldēm un pagastu pārvaldēm;
 - 5.2. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika), komunikāciju speciālistei (I.A.Leigute) un bezmaksas informatīvā izdevuma “Ventspils Novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne);
 - 5.3. SIA “VNK serviss”(D. Skudra).

9.§

PAR 2024.GADA PRIORITĀRĀ INVESTĪCIJU PROJEKTA “PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻA Va-5 “BUKU CELŠ” POSMA PĀRBŪVE VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ”

ĪSTENOŠANU

(Ziņo: G.Roderte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja vietniecei attīstības plānošanas jomā G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36.panta otrās daļas 8.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldības var ņemt aizņēmumu ne vairāk kā četriem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, un Ministru kabineta 2019. gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punktu, Ventspils novada pašvaldība plāno ņemt aizņēmumu Valsts kasē 2024.gada prioritārā investīciju projekta “*Pašvaldības autoceļa Va-5 „Buku ceļš” posma pārbūve Vārves pagastā, Ventspils novadā*” īstenošanai.

Pēc pašvaldības pasūtījuma IK “ARDECA”, reģ. Nr. 41202029888, ir izstrādājis būvprojektu atbilstoši 2023.gada 5.jūnijā noslēgtajam līgumam Nr.CL/2023/34.

Īstenojot prioritāro investīciju projektu, autoceļš Va-5 “Buku ceļš” tiks pārbūvēts ar divkārtu virsmu 1130 m garumā, kā arī no jauna ierīkotas caurtekas, izrakti grāvji ūdens novadīšanai un ierīkots zāliens 4900 m²platībā un īstenoti risinājumi **satiksmes drošības uzlabošanai**.

Plānotie darbi iekļauti „Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programma 2021.-2027.gadam” pielikumā Nr.7 “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam”(apstiprināts 2022.gada 17.novembrī (prot.Nr.32., 1.§), kurā veikti grozījumi ar Ventspils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu (prot.Nr.39.,25.§) un 2024.gada 29.februāra lēmumu (protokols Nr.49, 2.§.) punkta Nr. 27. “Ceļu un tiltu infrastruktūras būvniecība (pārbūve)” pielikumā ar kārtas Nr.47. un atbilst VTP2 “Ilgtspējīga dzīves vide un droša infrastruktūra”, U.7.1.– “Uzlabot transporta infrastruktūru un satiksmes drošību”.

Iepirkuma procedūras rezultātā ir noskaidrots:

1. Būvdarbu veicējs SIA “CTB”, reģ. Nr. 42103019682– izmaksas EUR 167227,15 un PVN EUR 35117,70, kopsumma EUR 202344,85;
2. Būvuzraudzības pakalpojuma sniedzējs SIA “Octo Project”, reģ.Nr.40203314493 – izmaksas EUR 2720 un PVN EUR 571,20, kopsumma EUR 3291,20;
3. Autoruzraudzības pakalpojums sniedzējs I/K “ARDECA”, reģ. Nr. 41202029888- izmaksas EUR 500 un PVN EUR 105,00 kopsumma EUR 605,00;

Investīciju projekta kopējās izmaksas EUR 206241,05. Būvdarbus plānots uzsākt 2024.gada jūnija mēnesī.

Ņemot vērā iepriekš minēto, likuma “Pašvaldību likums” 4. panta pirmās daļas 3.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36.panta otrās daļas 8.punktu un Ministru kabineta 2019. gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. 2024.gada prioritārā investīciju projekta “*Pašvaldības autoceļa Va-5 „Buku ceļš” posma pārbūve Vārves pagastā, Ventspils novadā*” īstenošanai, kas atbilst “Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programma 2021.-2027.gadam” pielikumā Nr.7 “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam” punkta Nr.27. “Ceļu un tiltu infrastruktūras būvniecība (pārbūve)” pielikumā ar kārtas Nr.47. un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu atbilstoši pašvaldības autonomai funkcijai (gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību):
 - 1.1. Ņemt aizņēmumu EUR 175305,00 (viens simts septiņdesmit pieci tūkstoši trīs simti pieci eiro) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 10 (desmit) gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2025.gada 1.janvārim. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu, aizņēmumu izņemot 2024.gadā;
 - 1.2. Nodrošināt pašvaldības 2024.gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu EUR 30936,05 (trīsdesmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit seši eiro 05 cents).
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2019. gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību

aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2024.gada 15.maijam.

3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E. Ozoliņa) nodot šī lēmuma izrakstu:
 - 3.1. Finanšu nodaļai (L. Rollande);
 - 3.2. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K. Strika).

10.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2024.GADA 29.FEBRUĀRA LĒMUMĀ “PAR GROZĪJUMIEM 2022.GADA 17.NOVEMBRA LĒMUMĀ “PAR VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS UN VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS KOPIĢO PLĀNOŠANAS DOKUMENTU APSTIPRINĀŠANU””

(Ziņo: G.Roderte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja vietniecei attīstības plānošanas jomā G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2022.gada 17.novembrī Ventspils novada dome pieņēma lēmumu “Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu” (protokols Nr.32., 1.§), kurā kā pielikums Nr.7 tika apstiprināts Ventspils novada pašvaldības Investīciju plāns 2021.-2027.gadam ar tā 2020.gada 26.martā sākotnēji apstiprināto redakciju. 2023.gada 25. maijā (protokols Nr.39, 25.§) tika apstiprināta plānošanas dokumenta “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam” konsolidētā redakcija, bet 2024.gada 29.februāra domes sēdē ar lēmumu tika apstiprināti grozījumi (prot. Nr.49, 2.§).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 23. janvāra noteikumiem Nr. 65.Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko, sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos" 6.1.1.6. pasākuma "Bezemisiju transportlīdzekļu izmantošanas veicināšana pašvaldībās" īstenošanas noteikumiem ir izsludināta projektu konkursa 1.kārtu ar aicinājumu līdz 2024. gada 29.maijam sagatavot un iesniegt investīcijas projekta iesniegumu ar mērķi sniegt atbalstu pašvaldībām bezemisiju transportlīdzekļu iegādei, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas speciālisti gatavo projekta pieteikumu par divu M3 19-vietīgu bezemisiju transportlīdzekļu iegādi un divu uzlādes infrastruktūru izveidi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta trešo daļu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu, 2024.gada 18.aprīļa Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes atzinumā ietvertu lēmumu (protokols Nr.4,2.§), **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 3 balsis (D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), Ventspils novada dome **nolemj**:

1.Veikt grozījumus Ventspils novada domes 2024.gada 29.februāra lēmumā (protokols Nr.49, 2.§) “Par grozījumiem 2022.gada 17.novembra lēmumā “Par Ventspils valstspilsētas un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu”” apakšpunktā Nr.3.4. ietvertajā “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam” pielikumā Nr.7. “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam” :

Iekļaujot ar ierakstu Nr.86 sekojošu projektu:

Projekta nosaukums: Bezemisiju transportlīdzekļa iegāde Ventspils novada pašvaldības funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai

Vidēja termiņa prioritāte- VTP2;

Uzdevums - U.7.2.;

Īstenošanas teritorija (pagasts, ciems, viss novads) – Viss novads;

Indikatīvā summa – 750000 EUR

Pašvaldības budžets – 112500 EUR;

ES fondu un cits ārējais finansējums –637500EUR;

Valsts finansējums- -EUR;

Valsts, ES fondu u.c. finanšu avotu nosaukums – ERAF;

Projekta mērķis, plānotās darbības un rezultatīvie rādītāji – Pašvaldības funkciju īstenošanai un pakalpojumu nodrošināšanai divu M3 19-vietīgu bezemisiju transportlīdzekļu iegāde un divu uzlādes infrastruktūru izveide, sekmējot pāreju uz klimatneitralitāti ekonomisko, sociālo un vides radīto seku mazināšanu.

Projekta īstenošanas periods: 2024.-2027.;

2. Apstiprināt plānošanas dokumenta “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam” konsolidēto redakciju (pielikumā uz 14 lapām).

3. Publicēt apstiprināto Ventspils novada pašvaldības Investīciju plānu 2021.-2027.gadam pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) (I.Straume).

4. Uzdot Domes kanceleja un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes lēmuma parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:

4.1. nodot Finanšu nodaļai (L.Rollande), Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika);

4.2. nosūtīt Ventspils valstspilsētas domes pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļai (A.Galindoms).

5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram.

11.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.4 „PAR ATĻAUJAS SAŅEMŠANU ALKOHOLISKO DZĒRIENU MAZUMTIRDZniecĪBAI NOVIETNĒS UN KĀRTĪBU, KĀDĀ TIEK IZSNIEGTA ATĻAUJA VĪNA, RAUDZĒTO DZĒRIENU VAI PĀRĒJO ALKOHOLISKO DZĒRIENU RAŽOŠANAI VENTSPILS NOVADĀ” PRECIZĒŠANU

(Ziņo: G.Roderte)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja vietniecei attīstības plānošanas jomā G.Rodertei.

G.Roderte informē par saistošo noteikumu projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

Ventspils novada dome 2024.gada 29.februārī pieņēma lēmumu „Par atļaujas saņemšanu alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai novietnēs un kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Ventspils novadā” apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.49, 4.§). Ventspils novada pašvaldībā saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk arī – VARAM) 2024.gada 20.marta atzinums Nr.1-18/1804 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.4”, kurā tā informē, ka savas kompetences ietvaros ir izvērtējusi Ventspils novada domes 2024.gada 29.februāra saistošos noteikumus „Par atļaujas saņemšanu alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai novietnēs un kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Ventspils novadā” (turpmāk arī – Saistošie noteikumi Nr.4). VARAM atzinumā par Saistošajiem noteikumiem Nr.4 izteikti šādi iebildumi:

1. Svītrojams 8. un 12.punkts, kuros ir noteikta pakalpojuma maksa pašvaldības administratīvo izdevumu segšanai par novietnes atļaujas un atļaujas ražošanai sagatavošanu un izsniegšanu, jo piemērojamais Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 18.panta pirmās daļas regulējums

paredz, ka administratīvais process iestādē ir bez maksas, ja likums likumā nav noteikts citādi. Savukārt noteikt nodevu par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības novietnēs pašvaldībai, rīkojoties Alkoholisko dzērienu aprites 8.pantā paredzētās kompetences robežās, nav tiesību, jo komersants ir veicis valsts nodevas samaksu, saņemot speciālo atļauju (licenci) alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai vai alus mazumtirdzniecībai pastāvīgajā tirdzniecības vietā, tai skaitā alkoholisko dzērienu vai alus tirdzniecībai novietnē – kā speciālās atļaujas (licences) sastāvdaļu.

2. Precizējama vai svītrojama III. nodaļa „Atļaujas atcelšana”, kurā norādītie atļaujas atcelšanas tiesiskie pamati neatbilst likumdevēja noteiktajiem APL 85.pantā.
3. Precizējams 16.punkts, ciktāl tajā ir noteikts termiņš, kādā Ventspils novada domes Licencēšanas komisijas lēmumu var apstrīdēt trešās personas, lai nodrošinātu APL normu, kas regulē šo dalībnieku procesuālo tiesību apjomu, ievērošanu.

VARAM atzinumā vienlaikus ietverts priekšlikums izvērtēt arī nepieciešamību precizēt Saistošo noteikumu Nr.4 pamatredakciju:

- 1) alkoholisko dzērienu izstrādājumu uzskaitījumā iekļaujot arī starpproduktu, kura sastāvā esošais spirts ir tikai raudzētas izcelsmes, kā to nosaka Alkoholisko dzērienu aprites likuma 3.panta 1.³ daļa;
- 2) 5.punktu, kas ietver termina „novietne” skaidrojumu, izsakot kā saistošo noteikumu Nr.4 2.punktu, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 123.punkta prasībai;
- 3) 7.punktu papildinot ar laika perioda „no 1. janvāra līdz 31. decembrim” norādi, lai nodrošinātu tiesisko noteiktību un novērstu atšķirīgas jēdziena „gads” interpretācijas iespējas saistībā ar pieļaujamo atļaujas darbības termiņu kalendārā gadā, kā to paredz Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta trešās daļas 1.punkta nosacījumi.

Pašvaldību likuma 65.panta trešā daļa noteic, ka gadījumā, ja saņemts atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, dome izvērtē atzinumā norādītos trūkumus, nodrošina saistošo noteikumu tiesiskumu un par to informē iestādi, kas sniegusi atzinumu, kā arī VARAM, nosūtot precizētus saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas. Ventspils novada dome, izvērtējusi iepriekš izklāstītos apstākļus, konstatē, ka Saistošie noteikumi Nr.4 un tam pievienotais paskaidrojuma raksts ir precizējami atbilstoši VARAM 2024.gada 20.marta atzinumā izteiktajiem iebildumiem. Bez tam, ievērojot Valsts kancelejas un VARAM vadlīnijas par normatīvo aktu izstrādi un nostādnes citos šajā jomā izdotajos metodiskajos materiālos, tiesību akta tekstā nav ieteicama darbības vārda ciešamās kārtas izmantošana bez īpašas vajadzības, jo tāda izteiksmes forma padara to grūtāk uztveramu, līdz ar ko Saistošo noteikumu Nr.4 izdarāms precizējums arī normatīvā akta nosaukumā, tajā lietoto darbības vārdu ciešamā kārtā „tiek izsniegta” aizstājot ar šo darbības vārdu, kas izteikts darāmās kārtas formā – „izsniedz”.

Ņemot vērā minēto un, lai nodrošinātu Saistošo noteikumu Nr.4 tiesiskumu un atbilstību hierarhiski augstāka juridiska spēka tiesību aktu prasībām, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 46.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo un astoto daļu, 65.panta trešo daļu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt Ventspils novada domes 2024.gada 29.februāra saistošos noteikumus Nr.4 „Par atļaujas saņemšanu alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai novietnēs un kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Ventspils novadā” un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024.gada 20.marta atzinumam Nr.1-18/1804 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.4” un izteikt šā normatīvā akta nosaukumu šādā redakcijā: „Par atļaujas saņemšanu alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai novietnēs un kārtību, kādā izsniedz atļauju vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Ventspils novadā”.
2. Apstiprināt precizēto Ventspils novada domes 2024.gada 29.februāra saistošo noteikumu Nr.4 „Par atļaujas saņemšanu alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai novietnēs un kārtību, kādā izsniedz atļauju vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Ventspils

- novadā” redakciju (pielikumā uz 6 lapām).
3. Šā lēmuma 2.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, un ir brīvi pieejami Ventspils novada pašvaldības administrācijas pārvaldēs un tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
 4. Uzdot administrācijas Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) sagatavot šī lēmuma 2.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai un triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tos un pievienoto paskaidrojuma rakstu nosūtīt:
 - 4.1. rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un Finanšu ministrijai;
 - 4.2. publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
 5. Uzdot komunikācijas speciālistei (I.A.Leigute) un pašvaldības informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pēc šī lēmuma 2.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.
 6. Uzdot administrācijas Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) šī lēmuma 2.punktā minētos saistošos noteikumus nodot:
 - 6.1. Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldei, Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei, Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei un Zlēku, Užavas, Jūrkalnes, Popes, Puzes, Vārves, Ziru pagastu pārvaldēm;
 - 6.2. licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei (I.Meinarde), komunikācijas speciālistei (I.A.Leigute) un informatīvā izdevuma „Ventspils Novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne);
 - 6.3. pašvaldības iestādes „Ventspils novada pašvaldības administrācija” Būvinspekcijai (R.Cukurs).

12.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2023.GADA 29.JŪNIJA LĒMUMA “PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “AKMENDZIRAS 67”, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU” ATCELŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome, izskatījusi Ventspils novada pašvaldībā saņemto A.D., personas kods ***, iesniegumu (26.01.2022. reģistrēts ar Nr.IN1475), 2023.gada 29.jūnijā ir pieņēmusi lēmumu (sēdes protokols Nr.40, 12.§, 1.p.; turpmāk arī – Domes lēmums), par nekustamā īpašuma “Akmeņdziras 67” (kadastra numurs 98660081067), Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) atsavināšanu par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*, 00 *centi*), piedāvājot to iegādāties pirmpirkuma tiesīgajai personai – zemes nomniekam A.D.. Šā lēmuma izpildes ietvaros sagatavotais 2023.gada 4.jūnija Ventspils novada pašvaldības paziņojums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu Nr. 39 - 2023 (turpmāk arī – Atsavināšanas paziņojums) kopā ar lēmuma izrakstu, nosūtīti vienkāršā pasta sūtījumā A.D. uz norādīto dzīvesvietas adresi 2023.gada 5.jūlijā un atkārtotā sūtījumā - 2024.gada 3.janvārī.

Saskaņā ar Domes lēmuma rezolūīvās daļas 3.punkta un Atsavināšanas paziņojuma 3.4.apakšpunkta nosacījumiem, atsavināmā Nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) veicama mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, t.i., līdz 2023.gada 13.augustam. Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļa ar centralizēto grāmatvedību apliecina, ka A.D. uz ziņu sniegšanas brīdi – līdz 08.04.2024. nav veicis Nekustamā īpašuma pirkuma maksas samaksu. Līdz ar to konstatējams, ka šajā gadījumā Nekustamā īpašuma nomnieks, neizpildot no publiskas personas mantu atsavināšanu regulējošām tiesību normām izrietošu priekšnosacījumu par nekustamās mantas nosacītās cenas samaksu, nav izmantojis Domes lēmumā noteiktās pirmpirkuma tiesības iegūt savā īpašumā

Nekustamo īpašumu, un tā pirkuma līgums, atbilstoši tiesiskajam regulējumam privāto tiesību jomā, atzīstams par nenoslēgtu un spēkā neesošu darījumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matsons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atcelt Ventspils novada domes 2023.gada 29.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.40, 12.§) par nekustamā īpašuma “Akmeņdziras 67”, kadastra numurs 98660081067, Tārgales pag., Ventspils nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai – A.D., personas ***.
2. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt A.D. uz norādīto e-pasta adresi: *** ;
 - 2.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande), Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei: targale@ventspilsnd.lv.

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 10-6, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 27.martā ir saņemts G.R., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6181), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli Maija iela 10-6, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 24.04.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.6, 20.§) un 16.04.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 1.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija iela 10-6 ar kadastra numuru 98139000229, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 343 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 3.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050803001006, ar kopējo platību 43,9 m², un kopīpašuma 439/5373 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050803001 (dzīvojamā māja), un 439/5373 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050803 (platība 0,1742 ha).

2. Starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un G.R. kā Īrnieku 2022.gada 28.septembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.6/32 par 2-istabu dzīvokļa Maija iela 10-6, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 43,9 m², lietošanu uz laiku – līdz 27.09.2024. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilgadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 11.04.2024. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 10, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar

kopējo platību 43,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 25.martā ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.04.2023. sēdes prot. Nr.6, 20.§, 16.04.2024. sēdes prot. Nr.7, 1.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija iela 10-6, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000229, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050803001006, ar kopējo platību 43,9 m², un kopīpašuma 439/5373 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050803001 (dzīvojamā māja), un 439/5373 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050803 (platība 0,1742 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrnieci G.R.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija iela 10-6, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000229, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai, nodrošinot saņemšanu Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldē personīgi pret parakstu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija iela 10-6, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000229, platība 43,9 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nodot Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldei, izsniegšanai G.R. personīgi pret parakstu;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.3. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

14.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 12-9, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 10.oktobrī ir saņemts Ā.V. personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN22008), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli Maija iela 12-9, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 06.12.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.18, 6.§) un 16.04.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 2.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija iela 12-9 ar kadastra numuru 98139000235, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 342 - 9 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 14.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050804001009, ar kopējo platību 58,2 m², un kopīpašuma 582/5509 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050804001 (dzīvojamā māja), un 582/5509 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050804 (platība 0,0808 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un Ā.V. kā Īrnieku 2023.gada 25.augustā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-11.1/52-V (pārjaunots 01.08.2012. noslēgtais īres līgums) par 3-istabu dzīvokļa Maija iela 12-9, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 58,2 m², lietošanu uz laiku – līdz 30.09.2025. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilgadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 09.04.2024. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.9, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 12, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 58,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 25.martā ir 1600 EUR (viens tūkstošis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmspirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (06.12.2023. sēdes prot. Nr.18, 6.§, 16.04.2024. sēdes prot. Nr.7, 2.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu,

45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija iela 12-9, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000235, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050804001009, ar kopējo platību 58,2 m², un kopīpašuma 582/5509 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050804001 (dzīvojamā māja), un 582/5509 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050804 (platība 0,0808 ha), par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – Īrnieci Ā.V..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija iela 12-9, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000235, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija iela 12-9, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000235, platība 58,2 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā Ā.V., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 14-1, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 5.jūnijā ir saņemts I.Ļ., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN12009), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli Maija iela 14-1, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 16.08.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 18.§) un 16.04.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 3.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir

veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija iela 14-1 ar kadastra numuru 98139000231, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 340 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 28.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050805001014, ar kopējo platību 56,8 m², un kopīpašuma 568/11849 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050805001 (dzīvojamā māja), un 568/11849 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050805 (platība 0,1642 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un I.L. kā Īrnieku 2012.gada 1.martā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.106/12 par 2-istabu dzīvokļa Maija iela 14-1, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 56,8 m², lietošanu uz laiku – līdz 01.05.2024. (saskaņā ar 02.05.2023. noslēgto vienošanos par izmaiņām īres līgumā). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilnīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 08.04.2024. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 14, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 56,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 27.martā ir 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.08.2023. sēdes prot. Nr.12, 18.§, 16.04.2024. sēdes prot. Nr.7, 3.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija iela 14-1, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000231, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050805001014, ar kopējo platību 56,8 m², un kopīpašuma 568/11849 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050805001 (dzīvojamā māja), un 568/11849 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050805 (platība 0,1642 ha), par nosacīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrniekam I.L..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija iela 14-1, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000231, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai

pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija iela 14-1, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000231, platība 56,8 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā I.L., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 14-7, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 8.augustā ir saņemts E.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN16689), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli Maija iela 14-7, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 17.10.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.16, 14.§) un 16.04.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 4.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija iela 14-7 ar kadastra numuru 98139000234, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 340 - 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 24.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050805001008, ar kopējo platību 58,7 m², un kopīpašuma 587/11849 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050805001 (dzīvojamā māja), un 587/11849 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050805 (platība 0,1642 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un E.L. kā Īrnieku 2023.gada 25.augustā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-11.1/53-V (pārjaunots 2012.gada 1.marta īres līgums Nr.111/12) par 2-istabu dzīvokļa Maija iela 14-7, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 58,7 m², lietošanu uz laiku līdz – 31.08.2025. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilgadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 09.04.2024. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.7, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 14, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 58,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 25.martā ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.10.2023. sēdes prot. Nr.16, 14.§, 16.04.2024. sēdes prot. Nr.7, 4.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija iela 14-7, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000234, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050805001008, ar kopējo platību 58,7 m², un kopīpašuma 587/11849 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050805001 (dzīvojamā māja), un 587/11849 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050805 (platība 0,1642 ha), par nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrniekam E.L..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija iela 14-7, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000234, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija iela 14-7, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000234, platība 58,7 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā E.L., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);

17.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA ROŽU IELĀ 2-3, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 20.jūlijā ir saņemts I.Ž., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN15501), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli Rožu iela 2-3, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 17.10.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.16, 15.§) un 16.04.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 5.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rožu iela 2-3 ar kadastra numuru 98139000233, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 295 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 24.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050204001002, ar kopējo platību 46,9 m², un kopīpašuma 469/3545 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050204001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050204002 (šķūnis), no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050204003 (šķūnis) un 469/3545 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050204 (platība 0,1881 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un I.Ž. kā Īrnieku 2022.gada 28.septembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-7.6/37-P (pārjaunots 2012.gada 1.marta īres līgums) par 2-istabu dzīvokļa Rožu iela 2-3, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 46,9 m², lietošanu uz laiku līdz – 25.10.2024. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilgadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 11.04.2024. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Rožu ielā 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 10.aprīlī ir 1300 EUR (viens tūkstošis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.10.2023. sēdes prot. Nr.16, 15.§, 16.04.2024. sēdes prot. Nr.7, 5.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rožu iela 2-3, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000233, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050204001002, ar kopējo platību 46,9 m², un kopīpašuma 469/3545 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050204001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050204002 (šķūnis), no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050204003 (šķūnis) un 469/3545 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050204 (platība 0,1881 ha), par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimenei I.Ž..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rožu iela 2-3, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000233, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rožu iela 2-3, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000233, platība 46,9 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā I.Ž., adrese: ***
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

18.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RĪGAS ŠOSEJA 8-2, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 3.aprīlī ir saņemts A.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6410), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli Rīgas šoseja 8-2, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 16.08.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 23.§) un 16.04.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rīgas šoseja 8-2 ar kadastra numuru 98709000471, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 433 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 28.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700110046001002, ar kopējo platību 45,9 m², un kopīpašuma 459/1837 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700110046001 (dzīvojamā māja), un 459/1837 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700110046 (platība 0,1670 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un A.S. kā Īrnieku 2022.gada 1.novembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.11-1.1/59-P (pārjaunots 20.02.2006. noslēgtais īres līgums Nr.426) par 2-istabu dzīvokļa Rīgas šoseja 8-2, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 45,9 m², lietošanu uz laiku – līdz 14.06.2025. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.04.2024. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rīgas šoseja 8, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 45,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 11.aprīlī ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.08.2023. sēdes prot. Nr.12, 23.§, 16.04.2024. sēdes prot. Nr.7, 8.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas šoseja 8-2, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000471, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700110046001002, ar kopējo platību 45,9 m², un kopīpašuma 459/1837 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700110046001 (dzīvojamā māja), un

459/1837 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700110046 (platība 0,1670 ha), par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti euro), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam A.S..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rīgas šoseja 8-2, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000471, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rīgas šoseja 8-2, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000471, platība 45,9 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā AS., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.3. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 2-52, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 22.februārī ir saņemts M.Š., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3728), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas iela 2-52, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 24.04.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.6, 23.§) un 16.04.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 6.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 2-52, ar kadastra numuru 98709000466, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 89 - 52 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 3.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040093001007, ar kopējo platību 60,9 m², un 5800/260220 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040093001), un 5800/260220 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha).

Īpašumu Rūpnīcas iela 2-52, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000466, platība 60,9 m².

5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā M.Š., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

20.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 3-9, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 19.aprīlī ir saņemts M.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN8212), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas iela 3-9, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 16.08.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 22.§) un 16.04.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3-9 ar kadastra numuru 98709000470, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 426 - 9 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 25.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001052, ar kopējo platību 61,2 m², un kopīpašuma 5860/264860 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040142001 (dzīvojamā māja), un 5860/264860 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un M.S. kā Īrnieku 09.12.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.11-1.1/70-P (pārjaunots 02.01.2015. noslēgtais īres līgums Nr.4) par 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 3-9, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 61,2 m², lietošanu uz laiku – līdz 01.01.2027. Īres līgumā ir ierakstīta sieva – I.S. un divas pilngadīgas meitas. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais pašvaldībā iesniedzis 19.04.2023. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanos, ka dzīvokļa īpašums no pašvaldības tiks izpirkts uz I.S. vārda. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 08.04.2024. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.9, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas iela 3, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 5.aprīlī ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.08.2023. sēdes prot. Nr.12, 22.§, 16.04.2024. sēdes prot. Nr.7, 7.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 3-9, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000470, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001052, ar kopējo platību 61,2 m², un kopīpašuma 5860/264860 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040142001 (dzīvojamā māja), un 5860/264860 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – I.S..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 3-9, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000470, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 3-9, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000470, platība 61,2 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā I.S., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:***
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

21.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “AKMEŅZIRAS 157”,
TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 19.maijā ir saņemts Latvijas pilsoņa D.T., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN9850), iesniegums, kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņam nomas lietošanā nodoto zemesgabalu “Akmeņdziras 157” ar kadastra apzīmējumu 98660081157, Tārgales pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 21.10.2022. lēmumu (sēdes protokols Nr.19, 12.§) un 22.04.2024. lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 18.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala kadastrālo uzmērīšanu, Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un tā nosacītās cenas noteikšanu. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, Lauku apvidus zemes nomas līguma kopiju, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Akmeņdziras 157", kadastra numurs 98660081157, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2023.gada 18.janvārī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000644016 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081157, platība 0,0685 ha. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales pagasta Akmeņdziru ciema teritorijā zonējuma – *Savrupmāju apbūves teritorija – vasarnīcu apbūves teritorija* (DzS1).

2. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums „Akmeņdziras 157“, Akmeņdziras, Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru ***, kura sastāvā ir dārza māja ar kadastra apzīmējumu ***. Atbilstoši Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000447156 norādītajam, īpašuma tiesības uz būvju īpašumu 2022.gada 13.maijā ir nostiprinātas uz D.T., personas kods ***, vārda, pamatojoties uz 12.05.2022. noslēgto dāvinājuma līgumu Nr.2025.

3. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 2022.gada 25.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 4.§), Ventspils novada pašvaldībā ar D.T. 2022.gada 30.maijā ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9866-368, par zemesgabala “Akmeņdziras 157”, Tārgales pag., 0,0685 ha platībā (saskaņā ar 03.01.2023.noslēgto vienošanos pie zemes nomas līguma), nodošanu nomas lietošanā ēku (būvju) uzturēšanai, uz termiņu – līdz 2030.gada 31.maijam.

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660081157, kadastrālā vērtība 01.01.2024. ir – 1363 EUR.

5. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.04.2024. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, “Akmeņdziras 157”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98660081157, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,0685 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 22.martā ir 2000 EUR (divi tūkstoši euro). Labākais izmantošanas veids norādīts – zemes vienība, kas piemērota dārza mājas un palīgēku uzturēšanai.

6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt, atbilstoši likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturtaī daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (21.10.2022. sēdes prot. Nr.19, 12.§, 22.04.2024. sēdes prot. Nr.8, 18.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtais, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Akmeņdziras 157”, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98660081157, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081157, ar kopējo platību 0,0685 ha, par nosacīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – būvju īpašniekam D.T..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala “Akmeņdziras 157”, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98660081157, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma “Akmeņdziras 157”, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98660081157, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660081157, platība 0,0685 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu D.T., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

22.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ATVARI”,
TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 5.decembrī ir saņemts G.Z., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN26977), iesniegums, kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņam nomas lietošanā nodoto zemesgabalu “Atvari” ar kadastra apzīmējumu 98660260186, Tārgales pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 18.01.2023. lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 17.§) un 22.04.2024. lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 17.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala kadastrālo uzmērīšanu, Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un tā nosacītās cenas noteikšanu. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, Lauku apvidus zemes nomas līguma kopiju, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Atvari", kadastra numurs 98660260186, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2023.gada 26.septembrī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000741856 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660260186, platība 0,3004 ha. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - *Individuālo dzīvojamo māju pabūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales pagastā, Tārgales ciema funkcionālajā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS).

2. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums „Atvari“, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98665260008, kura sastāvā ir būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 98660260186001. Atbilstoši Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000640838 norādītajam, īpašuma tiesības uz būvju īpašumu 2022.gada 29.novembrī ir nostiprinātas uz G.Z., personas kods ***, vārda, pamatojoties uz 25.11.2022. noslēgto pirkuma līgumu. Uz zemesgabala atrodas citas zemesgrāmatā neregistrētas būves.

3. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 07.12.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.26, 10.§, 1.p.), Ventspils novada pašvaldībā ar G.Z. 08.12.2022. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9866-373, par zemesgabala “Atvari”, Tārgales pag., aptuvenā platība 0,3 ha, nodošanu nomas lietošanā ēku (būvju) uzturēšanai, uz termiņu – līdz 31.12.2032.

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660260186, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 2140 EUR.

5. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.04.2024. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgale, “Atvari”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98660260186, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,3004 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 22.martā ir 4000 EUR (četri tūkstoši euro). Labākais izmantošanas veids norādīts – zemes vienība, kas piemērota dzīvojamās mājas un palīgēku uzturēšanai.

6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt, atbilstoši likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturtaī daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (18.01.2023. sēdes prot. Nr.1, 17.§, 22.04.2024. sēdes prot. Nr.8, 17.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtais, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Atvari”, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660260186, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660260186, ar kopējo platību 0,3004 ha, par nosacīto cenu 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – būvju īpašniekam G.Z..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala “Atvari”, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660260186, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma “Atvari”, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660260186, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660260186, platība 0,3004 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu G.Z., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

23.§

**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PRIEDES 41",
TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 24.martā ir saņemts Latvijas nepilsoņa S.F., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4611), iesniegums, kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņam nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Priedes 41" ar kadastra apzīmējumu 98660081541, Tārgales pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 14.04.2021. lēmumu (sēdes protokols Nr.4, 6.§) un 22.04.2024. lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 19.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala kadastrālo uzmērīšanu, Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un tā nosacītās cenas noteikšanu. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līguma kopiju, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Priedes 41", kadastra numurs 98660081541, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2023.gada 9.janvārī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000642601 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081541, platība 0,0763 ha. Uz zemes vienības atrodas S.F., iespējams, tiesiskā valdījumā esošas būves. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales pagastā, Akmeņdziru ciema teritorijā, zonējuma – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1) un tam ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601).

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes 2011.gada 24.februāra lēmumu (sēdes prot. Nr.35, 19.§, 1.19.p.), 2011.gada 6.aprīlī noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9866-042, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660081541, aptuveni 0,06 ha platībā, Tārgales pag., iznomāšanu S.F. individuālo dzīvojamo māju apbūvei, uz termiņu līdz 2030.gada 31.decembrim (saskaņā ar 21.04.2021. noslēgto vienošanos pie noma slīguma).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660081541, kadastrālā vērtība 01.01.2024. ir 1518 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.04.2024. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, "Priedes 41", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98660081541, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,0763 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 22.martā ir 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts euro). Labākais izmantošanas veids norādīts – zemes vienība, kas piemērota dzīvojamās mājas un palīgēku uzturēšanai.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta

nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (14.04.2021. sēdes prot. Nr.4, 6.§, 22.04.2024. sēdes prot. Nr.8, 19.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtais, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Priedes 41", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660081541, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081541, ar kopējo platību 0,0763 ha, par nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to zemes (pirmtiesību) nomniekam – S.F..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala "Priedes 41", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660081541, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Priedes 41", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660081541, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660081541, platība 0,0763 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.F., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

24.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "CELTNIEKI 1"-7, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 1.jūnijā ir saņemts P.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN11686), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli "Celtnieki 1"-7, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 15.09.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.14, 5.§) un 22.04.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.8, 15.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Celtnieki 1"-7 ar kadastra numuru 98669000283, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 661 - 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 21.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260130001008, ar kopējo platību 59,7 m², un kopīpašuma 5696/115442 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98660260130001 (dzīvojamā māja), un 5696/115442 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260130 (platība 0,5750 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un P.L. kā Īrnieku 2023.gada 19.jūnijā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.11-11.1/24-V (pārjaunots 14.10.2016. noslēgtais īres līgums) par 2-istabu dzīvokļa "Celtnieki 1"-7, Tārgales pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 59,7 m², lietošanu uz laiku – līdz 30.06.2024. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.04.2024. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.7, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgale, "Celtnieki 1", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 59,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 10.aprīlī ir 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.09.2023. sēdes prot. Nr.14, 5.§, 22.04.2024. sēdes prot. Nr.8, 15.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 1"-7, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000283, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu

dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260130001008, ar kopējo platību 59,7 m², un kopīpašuma 5696/115442 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98660260130001 (dzīvojamā māja), un 5696/115442 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260130 (platība 0,5750 ha), par nosacīto cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam P.L.

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Celtnieki 1”-7, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000283, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Celtnieki 1”-7, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000283, platība 59,7 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā P.L., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA “Vnk serviss” uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkseviss.lv.

25.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “GRUNDUĻI”,
UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 31.martā ir saņemts Latvijas pilsoņa A.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN5883), iesniegums, kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņam nomas lietošanā nodoto zemesgabalu “Grunduļi” ar kadastra apzīmējumu 98700021003, Ugāles pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 01.06.2022. lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 6.§) un 22.04.2024. lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 16.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala kadastrālo uzmērīšanu, Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un tā nosacītās cenas noteikšanu. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līguma kopiju, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Grunduļi", kadastra numurs 98700021003, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2023.gada 30.augustā nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000728576 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700021003, platība 0,0826 ha. Uz zemes vienības atrodas A.K., iespējams, tiesiskā valdījumā esošas būves. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ugāles pagasta teritorijā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija - Dārzi (L4)* un tam ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601).

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes 2010.gada 25.novembra lēmumu (sēdes prot. Nr.30, 25.§, 2.26.p.), 2010.gada 16.decembrī noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9870-010, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700021003, aptuveni 0,0736 ha platībā, Ugāles pag., iznomāšanu A.K., personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, uz termiņu līdz 2030.gada 31.decembrim (saskaņā ar 03.03.2021. noslēgto vienošanos pie noma slīguma).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700021003, kadastrālā vērtība 01.01.2024. ir 471 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.04.2024. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, "Grunduļi", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98700021003, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,0826 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 20.martā ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Labākais izmantošanas veids norādīts – zemes vienība, kas piemērota dzīvojamās mājas un palīgēku uzturēšanai.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (01.06.2022. sēdes prot. Nr.10, 6.§, 22.04.2024. sēdes prot. Nr.8, 16.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtais, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Grunduļi", Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98700021003, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700021003, ar kopējo platību 0,0826 ha, par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to zemes (pirmtiesību) nomniekam – A.K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala "Grunduļi", Ugāles pag.,

Ventspils nov., kadastra numurs 98700021003, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresētam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Grunduļi", Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98700021003, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98700021003, platība 0,0826 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.K., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

26.§

PAR DAUDZDZĪVOKLU DZĪVOJAMO MĀJU LIELĀ IEĻA 32, LIELĀ IEĻA 62 UN ZLĒKU IEĻA 8, PILTENĒ, PĀRVALDĪŠANAS NODOŠANU PILTENES PILSĒTAS UN PAGASTA APVIENĪBAS PĀRVALDEI

(ziņo: G.Landmanis, debates:M.Dadzis, A.Mucenieks, D.Vašuka, J.Krilovskis, G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu, apsvērumiem tā tapšanā.

A.Mucenieks norāda, ka dome ar pilnvarojumu līgumu ir uzdevusi Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejai šo sarakstu apstiprināt. Līgumā nebija par ņemšanu atpakaļ. Tāpēc, lai nebūtu jāskata šādi jautājumi, tad ierosina papildināt klēmuma projektu ar 2 punktiem "4. Noteikt, ka jautājumu izskatīšana un lēmumu pieņemšana par Ventspils novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo māju, kuru pārvaldīšanas darbības neīsteno pašvaldība, nodošanu pašvaldībai dzīvojamo māju pārvaldīšanas nodrošināšanai, ir Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas kompetencē ietilpstošs uzdevums". Un "5.Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim".

M.Dadzis norāda, ka tas pavel iespēju visā novada teritorijā. Darba kārtībā jautājums par konkrētu lietu, šis ir atsevišķs darba kārtības jautājums, kas skatāms atsevišķi, saņemot Administratīvās nodaļas atzinumu.

A.Mucenieks norāda, ka šis ir iekšējais lēmums.Runā ir par mājām, kas ir 100% pašvaldības īpašums, kuras netiks nodotas atsavināšanā. Varam arī šajā lēmumā paredzēt tādu punktu. Šādi gadījumi nebūs bieži.

D.Vašuka norāda, ka nav apmierinātības kā SIA "VNK serviss" apsaimnieko šīs ēkas. Tādā pašā situācijā ir Popes ēka "Doktorāts". Šaubas vai līdz ar statusa maiņu radīs kādus uzlabojumus. Jo problēma ir ne tikai apsaimniekošanā, bet arī kapitālieguldījumu veikšanā.

G.Mačtams norāda, ka runa ir par elementāriem apsaimniekošanas jautājumiem. Apsaimniekošanas nauda tiek kasēta, bet liela daļa tiek tērēta administratīviem izdevumiem. Domes lēmumu papildināšana ir neprecizitātes novēršana. Nodot varam, bet atpakaļ paņemt nevaram. Būs novērstas neprecizitātes.

J.Krilovskis ierosina iekļaut lēmuma projektā punktu, kurā grozīt pašvaldības nolikumu un komitejas nolikumu, ja lielk lēmumos šādus punktus, pēc gadiem grūti atrast, kurā bija iekļauts.

A.Mucenieks piekrīt, ka jāveic pašvaldības nolikuma un komiteju nolikumu grozījumi. Norāda, ka šādu lēmumu bijis pieteikami daudz, nekad nav tikusi vērsta uzmanība, ka kaut kas nav pareizs. Deleģējums bijis ne tikai komitejām, bet arī komisijām.

A.Mucenieks iersoina atsevišķi balsot par punktu iekļaušanu lēmumā.

Ierosina balsot par punkta “4. Noteikt, ka jautājumu izskatīšana un lēmumu pieņemšana par Ventspils novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo māju, kuru pārvaldīšanas darbības neīsteno pašvaldība, nodošanu pašvaldībai dzīvojamo māju pārvaldīšanas nodrošināšanai, ir Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas kompetencē ietilpstošs uzdevums”, iekļaušanu lēmumā.

Atklāti balsojot: PAR – 11 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, E.Kuģeniece), **PRET** – 4 balsis (M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Iekļaut lēmumā punktu “4. Noteikt, ka jautājumu izskatīšana un lēmumu pieņemšana par Ventspils novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo māju, kuru pārvaldīšanas darbības neīsteno pašvaldība, nodošanu pašvaldībai dzīvojamo māju pārvaldīšanas nodrošināšanai, ir Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas kompetencē ietilpstošs uzdevums”.

Ierosina balsot par punkta “5.Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim”, iekļaušanu lēmumā.

Atklāti balsojot: PAR – 11 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, E.Kuģeniece), **PRET** – 4 balsis (M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Iekļaut lēmumā punktu “5.Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim”.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā lietvedībā 2024. gada 20. februārī saņemts Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldes vadītāja A. Kresa iesniegums, reģistrēts ar Nr. IN1000, ar priekšlikumu izskatīt jautājumu par trīs daudzdzīvokļu dzīvojamo māju – Lielā iela 32, Lielā iela 62 un Zlēku iela 8, Piltenē, kurās 100% dzīvokļi pieder Ventspils novada pašvaldībai, pārvaldīšanas/apsaimniekošanas nodošanu (no SIA “VNK Serviss”) Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldei. Pēc Nekustamo īpašumu nodaļas lūguma SIA “VNK Serviss” ir e-pastā atsūtījis 3 dzīvojamo māju pārvaldīšanas tāmes, apsaimniekošanas izdevumu pārskatus.

No VZD kadastra datiem un lietā esošās informācijas izriet sekojošais:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Lielā iela 32, kadastra Nr. 98130030109, 1-stāva, 4 -dzīvokļu māja, celta 1890.g., telpu kopējā platība ir 169,6 m², visi 4 dzīvokļi ir izīrēti;*
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Lielā iela 62, kadastra Nr. 98130020115, 1-stāva, 4 -dzīvokļu māja, celta 1910.g., telpu kopējā platība ir 127,3 m², visi 4 dzīvokļi ir izīrēti;
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Zlēku iela 8, kadastra Nr. 983300701997, 2-stāvu, 8 -dzīvokļu māja, celta 1963.g., mājas kopējā platība ir 467,3 m², 4 dzīvokļi ir izīrēti, 4 brīvie nav dzīvošanai derīgi (precizējams pārvaldē).

Visu trīs minēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšana un apsaimniekošana ir tikusi nodota SIA “VNK serviss” ar Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2020. gada 6.augusta lēmumu (protokols Nr.8, 2.§). No VNK iesniegtajām trīs minēto dzīvojamo māju pārvaldīšanas tāmēm izriet, ka absolūti lielākā daļa īres maksas uzkrājumu, ir

izlietoti SIA "VNK serviss" administratīvo izdevumu segšanai, faktiskajiem apsaimniekošanas darbiem un remontiem atliekot ļoti maz līdzekļiem. Tā, piemēram:

- dzīv. mājai Lielajā ielā 32 no visas apsaimniekošanas tāmes 2023. gadam kopsummas 448,69 EUR, administratīvajiem izdevumiem iztērēti 257,09 EUR, jeb 57,3 %;
- dzīv. mājai Lielajā ielā 62 no visas apsaimniekošanas tāmes 2023. gadam kopsummas 399,68 EUR, administratīvajiem izdevumiem iztērēti 169,73 EUR, jeb 42,5 %;
- dzīv. mājai Zlēku ielā 8 no visas apsaimniekošanas tāmes 2023. gadam kopsummas 1076,83 EUR, administratīvajiem izdevumiem iztērēti 658,48 EUR, jeb 61,16 %.

Saskaņā ar Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldes vadītāja A. Kresa sniegto informāciju - īrnieki no īres namiem Lielā ielā 32, Lielā iela 62 un Zlēku iela 8, Piltenē, ir vērsušies pārvaldē ar sūdzībām par SIA "VNK serviss" veikto īres namu apsaimniekošanu. Tā kā minētajiem īres namiem pašvaldība ir 100 % īpašnieks, pārvalde lūdz izvērtēt un lemt par īres namu nodošanu apsaimniekošanā Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldei, norādot sekojošus aspektus:

- 1) īres namu apsaimniekošana Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldei izmaksās lētāk, ievērojot, ka samazinās arī ceļa izdevumi, līdz ar to veidotos lielāks uzkrājums māju remontiem;
- 2) pašvaldībai nebūtu jāveic maksājumi par neizīrētajām (brīvajām) īres platībām;
- 3) īstenojot saprātīgu apsaimniekošanu, pašvaldībai veidotos racionāls viedoklis par īpašumu iespējamo atsavināšanu nākotnē.

Visas trīs minētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās dzīvokļi ar Ventspils novada domes lēmumu ir iekļautas neatsavināmo dzīvokļu sarakstā.

Ievērojot minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas 21.03.2024. lēmumu (protokols Nr. 3, 2.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta pirmo daļu, ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, E.Kuģeniece), **PRET** – 4 balsis (M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju – *Lielā iela 32, Lielā iela 62 un Zlēku iela 8*, Piltenē, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pienākumu Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldei (A.Kress) ar 2024. gada 1.maiju.
2. Uzdot līdz 02.05.2024. SIA "VNK serviss", reģ.Nr.41203017566, apsaimniekošanas maksas uzkrājumu pēc stāvokļa uz 30.04.2024. ieskaitīt Ventspils novada pašvaldības kopējā kontā Nr.LV43HABA0551025783880, un nodot Ventspils novada pašvaldībai šā lēmuma 1.punktā minēto dzīvojamo māju dokumentāciju.
3. Uzdot Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldei (A. Kress) pārņemt šā lēmuma 1.punktā minētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas no SIA "VNK serviss" ar pieņemšanas-nodošanas aktu līdz 02.05.2024.
4. Noteikt, ka jautājumu izskatīšana un lēmumu pieņemšana par Ventspils novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo māju, kuru pārvaldīšanas darbības neīsteno pašvaldība, nodošanu pašvaldībai dzīvojamo māju pārvaldīšanas nodrošināšanai, ir Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas kompetencē ietilpstošs uzdevums.
5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu:
 - 6.1. SIA "VNK serviss", e-pasts: *info@vnkserviss.lv*
 - 6.2. Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldei (A.Kress), Finanšu nodaļai (L.Rollande), Nekustamo īpašumu nodaļai. (G.Landmanis)

27.§
PAR A. B.-K. IECERI UZSTĀDĪT PELDOŠO PONTONU LAIPU
VENTAS UPĒ PIE NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "UPESLĪČI", ZLĒKU PAGASTĀ
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 18.01.2024. ir saņemts A.B.-K., deklarētā adrese: ***, iesniegums (reģistrēts ar Nr. IN383) ar lūgumu atļaut izvietot peldošo laipu/platformu uz pontoniem Ventas upē aptuveni 70 m² platībā pie nekustamā īpašuma "Upeslīči", ar mērķi – sniegt ekotūrisma, ūdenstūrisma pakalpojumus. Personas iesniegumam pievienoti dokumenti: pontona-laipas vizualizācija ar izmēriem; Valsts vides dienesta saskaņojums pontona izvietojumam Nr. 11.5.2/AP/135572023; fragments no Lauku atbalsta dienesta apstiprinātā projekta Nr.23-08-AL17-A019.2101-000007: Projekta vīzija; peldošā (uz pontoniem) laipas/platformas izvietojuma shēma Ventas upē.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē:

1. Ventas upe ir publiskais ūdens, kas iekļauts Latvijas publisko ūdeņu sarakstā (Civillikuma I Pielikumā 2. sarakstā ar Nr.43), Ventas upes (gultnes) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9894 004 0073 robežojas ar nekustamo īpašumu "Upeslīči", Zlēku pagastā. Ventas upe ir valsts īpašumā, valdījuma tiesības saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu pieder Ventspils novada pašvaldībai.

2. Saskaņā ar 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 73.punktu: *Teritorijas plānojumā un lokālplānojumā publiskajos ūdeņos var noteikt teritorijas, kurās atļauts izvietot peldbūves pakalpojumu objektu ierīkošanai.* Peldbūvju un pakalpojuma objektu izvietojuma Ventā kā atļautais (papildu) izmantošanas veids paredzēta Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 567.punktā - *Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai plānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.* A. B.-K. saņēmusi Valsts vides dienesta (VVD) 21.12.2023. saskaņojumu pontona izvietojumam Nr. 11.5.2/AP/135572023, kurā norādīts, ka iecerētā pontona laipas vietā neatrodas daba liegumi, aizsargājami biotopi, bet atrodas Ventas upes applūstošajā teritorijā (10% applūstamības risks), iecerei nav nepieciešams ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums, kā arī nav nepieciešams saņemt VVD tehniskos noteikumus.

3. Kā noteikts 2022. gada 15. novembra Ministra kabineta noteikumu Nr. 719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 4.punktā: *Ūdenstilpi iznomā pakalpojumu sniegšanai vai citiem mērķiem, kas atbilst teritorijas attīstības plānošanas, ūdens apsaimniekošanas, vides un dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un ūdenstilpes apsaimniekošanas dokumentam.* Noteikumu 5.punkts nosaka: *Nomas objekts var būt ūdenstilpes daļa īpašuma vai zemes vienību robežās vai teritorija, kas nesakrīt ar ūdenstilpes vai zemes vienības robežām.* Noteikumu 18.punkts nosaka, ka publiska ūdenstilpe (vai tās daļa) iznomājama pēc neatkarīga vērtētāja noteiktās tirgus vērtības, bet ne mazāk par 40 euro gadā; nomas maksa pārskatāma ne retāk kā reizi 6 (sešos) gados; nomas līguma termiņš var būt līdz 12 gadiem.

4. Tādējādi konstatēts, ka pašvaldībai ir iespējams un pieļaujams iznomāt Ventas (zemes vienības) daļu pie privātam tiesību subjektam piederoša nekustamā īpašuma (krasta) uz pontoniem izvietotas laipas/platformas novietojumam, ar mērķi – ūdenstūrisma, rekreācijas pakalpojumu sniegšanai. Ūdenstūrisma/ ekotūrisma rekreācijas pakalpojumu sniegšana paplašina upes pieejamību, paplašina sniegto pakalpojumu klāstu un neapdraud upes ekosistēmu. Ar ieceres iesniedzēju (A. B.-K.) noslēdzamajā upes nomas līgumā kā obligāti paredzami nosacījumi Ventas upes 10m tauvas joslas ievērošanai, kā arī upē uz pontoniem balstīto konstrukciju obligātai izvilkšanai no ūdens un novietojumam neapplūstošajā zemesgabala daļā.

5. Pēc Ventspils novada pašvaldības pasūtījuma veiktajā SIA "VCG ekspertu grupa" 23.04.2024. Atzinumā "Par Ventas upes daļas 70 m² tirgus nomas maksas noteikšanu - nomas maksa Ventas upes daļai 1 kv.m. platībai ir noteikta 1,40 EUR/m² gadā (bez PVN) apmērā, un attiecīgi par 70 kv.m. tā sastāda 98 EUR (deviņdesmit astoņi *eiro*) gadā bez PVN.

Ievērojot iepriekš minēto, SIA "VCG ekspertu grupa" noteikto Ventas upes (daļas) nomas maksas 23.04.2024. novērtējumu, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu komitejas 2024. gada 22. februāra lēmumu, protokols Nr.2, 6.p., un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 73. panta ceturto daļu; Zemes pārvaldības likuma 15. panta otro daļu; 2022. gada 15. novembra Ministra kabineta noteikumu Nr. 719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" 4., 5., 8., 18. punktu, Ventspils novada pašvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 567., 573.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Piekrist** iznomāt A.B.-K. ieceri Ventas upes, zemes vienības kadastra apzīmējums 9894 004 0073, daļu 70 m² platībā (saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu Nr. 1) pie nekustamā īpašumā "Upeslīči", Zlēku pagastā, uz pontoniem novietotas laipas/platformas novietošanai un ekspluatācijai uz termiņu 12 (divpadsmit) gadi ar mērķi: sniegt ekotūrisma un ūdenstūrisma pakalpojumus, nosakot nomas maksu 98 EUR/gadā (neskaitot PVN).
2. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) piecu darbdienu laikā pēc domes sēdes protokola apstiprināšanas sagatavot nomas līgumu par Ventas upes daļas nomu saskaņā ar šī lēmuma 1. punktu, un organizēt tā parakstīšanu.
3. **Uzdot** Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 3.1. nosūtīt elektron. dokumenta formā A. B.-K., e-pasts: ***;
 - 3.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis), Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika), Zlēku pagasta pārvaldei (D.Cekule).

Pielikumā Nr.1: Ventas upes iznomājamā zemesgabala 70 m² platībā izvietojuma shēma.

28.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU "PAR SADZĪVES ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANU VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS ADMINISTRATĪVAJĀ TERITORIJĀ" PRECIZĒŠANU (Ziņo: A.Šlangens)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vecākajam speciālistam būvniecības un komunālajos jautājumos A.Šlangenam.

A.Šlangens informē par saistošo noteikumu projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

Ventspils novada dome 2024.gada 28.martā pieņēma lēmumu "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventspils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā" apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.50, 9.§).

Ventspils novada pašvaldībā saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk arī – VARAM) 2024.gada 16.aprīļa atzinums Nr.1-18/2326 "Par precizētu saistošo noteikumu nosūtīšanu atzinuma sniegšanai", kurā tā informē, ka ir izvērtējusi Ventspils novada domes 2024.gada 28.marta saistošos noteikumus Nr.8 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventspils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā" (turpmāk arī – Saistošie noteikumi) un to paskaidrojuma rakstu. VARAM atzinumā par Saistošajiem noteikumiem izteikts lūgums precizēt Saistošo noteikumu 2.1.apakšpunktu atbilstoši Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktam, vārdu "reģenerācija"

aizstāt ar vārdu “pārstrāde” saistošo noteikumu 15., 43. un 50. punktā, 19.4. apakšpunktā svītrot otro teikumu, 20.3.apakšpunktā noteikt, kurš laika posms ir uzskatāms par aktīvas izmantošanas sezonu, 24.13. apakšpunktā svītrot vārdu “reģenerācijas”, tāpat tiek lūgts skaidrot saistošo noteikumu 31. punktā minētās prasības, kādā veidā tiks nodrošināta bioloģisko atkritumu dalītā vākšana juridiskajām personām, kuru radīto bioloģisko atkritumu apjoms nedēļā ir mazāks nekā 120 litri, un paskaidrojumu rakstā aprakstīt pašvaldības izveidoto dalīto bioloģiskās atkritumu apsaimniekošanas sistēmu. Vienlaikus tiek lūgts nodrošināt normatīvo aktu prasību ievērošanu, izstrādājot saistošos noteikumus, proti, 58.punktā minēts, ka saistošajos noteikumos ietvertās prasības atkritumu apsaimniekošanai nodrošināt no 2025. gada 1.janvāra, bet VARAM norāda, ka atbilstoši Ministra kabineta 2021. gada 26. oktobra noteikumu Nr.712 “Atkritumu dalītas savākšanas, sagatavošanas atkārtotai izmantošanai, pārstrādes un materiālu reģenerācijas noteikumi” 3.3. apakšpunktam bioloģisko atkritumu dalītās savākšanas sistēma pašvaldības administratīvajā teritorijā bija jāizveido līdz 2023. gada 31. decembrim.

Izvērtējot VARAM atzinumā minēto par Saistošo noteikumu precizēšanu un papildināšanu, atzīstams, ka Saistošie noteikumi ir precizējami un papildināmi atbilstoši VARAM ieteikumiem.

Līdz ar to pašvaldībai jāprecizē Saistošie noteikumi un atkārtoti tie jānosūta VARAM atzinuma sniegšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 46.panta pirmās un trešās daļas, likuma “Atkritumu apsaimniekošanas likums” 8. panta otro un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome

n o l e m j:

1. Precizēt Ventspils novada domes saistošos noteikumus Nr.8 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventspils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā” un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2024.gada 16.aprīļa atzinumā Nr.1-18/2326 “Par precizētu saistošo noteikumu nosūtīšanu atzinuma sniegšanai” izteiktajiem iebildumiem.
2. Apstiprināt precizēto Ventspils novada domes saistošo noteikumu Nr.8 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventspils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā” redakciju (pielikumā uz 15 lapām).
3. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada pašvaldības pagastu apvienībās un pagastu pārvaldēs un tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Domes kancelejas un komunikāciju nodaļai (E.Ozoliņa):
 - 4.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 4.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 4.3. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikāciju nodaļas komunikāciju speciālistei (I.A.Leigutei) un pašvaldības bezmaksas informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikāciju nodaļas sekretārei (L.Zernevica), pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” nodot šī lēmuma izrakstu:
 - 6.1. Pagastu apvienību pārvaldēm un pagastu pārvaldēm;

6.2. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K. Strika), komunikāciju speciālistei (I.A.Leigute) un bezmaksas informatīvā izdevuma “Ventspils Novadnieks” redaktorei (M. Zvaigzne).

29.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IZPILDDIREKTORA VIETNIEKU

(Ziņo: J.Krilovskis, debates:A.Zariņš, A.Mucenieks, I.Lemšs, G.Mačtams, M.Dadzis, D.Vašuka)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

J.Krilovskis informē par notikušo konkursu un lūdz izteikt viedokli A.Zariņam.

A.Zariņš informē par konkursa norisi un par pretendentiem.

J.Krilovskis norāda, ka lēmumā labojams maksimālais punktu skaits no 29 uz 34. Informē par kandidāta izvēli Ivo Lemšu.

I.Lemšs informē par savu darba pieredzi Valsts Vides dienestā.

Jautājumi.

G.Mačtamam jautājums par sagatavoto lēmuma projektu, tajā iekļauto pārbaudes laiku, jo ir deputātu balsojums.

J.Krilovskis norāda, ka pārbaudes laiku nosaka Darba likums. Jautājums jāprecizē.

A.Mucenieks ierosina svītrot pārbaudes laiku, jo I.Lemšs ir mūsu darbinieks, kurš jau ir izturējis pārbaudes laiku.

Jautājumi.

D.Vašuka jautā par kritērijiem, kādēļ izvēlējās šo kandidātu starp pretendentiem.

A.Zariņš informē, ka dalībniekiem bija jāpagatavo savs redzējums kā attīstīt, ko uzlabot, normatīvo aktu pārzināšana. Lēmums tāds, kurš bija labāk sagatavojies visiem konkursa jautājumiem. Kāds redzējums tālākai attīstībai, kā nodrošināt sadarbību nodaļu tvērumā, lai darba norise būtu efektīvāka.

D.Vašuka vēlas dzirdēt redzējumu.

I.Lemšs norāda, ka joma ir Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļa, Nekustamo īpašumu nodaļa un Būvinspekcija- uzsvars uz sadarbības veicināšanu. Kā to izdarīt ikdienā, ir tehniskas dabas jautājums.

D.Vašuka par pakļauto cilvēku skaitu, kas bijis.

I.Lemšs norāda, ka 40 inspektori.

M.Dadzis jautā vai šis ir tas brīdis, kad vajadzīgs vietnieks.

J.Krilovskis norāda, ka no 2019.gada strādā bez. Būs aizvietotājs laikā, kad būs atvaļinājumā.

A.Mucenieks norāda, ka radies labs iespajds, kā par augstas kvalifikācijas speciālistu, kurš analizē, salīdzina un dod informāciju. Pirms balsošanas norāda, ka lēmumā labojama tehniskā kļūda ciparos no 29 uz 34 un svītrot pārbaudes laiku. Piebilst, ka nav jābalso ar vēlēšanu zīmēm un darba līgumu ar izpilddirektora vietnieku slēdz domes priekšsēdētājs.

Ierosina balsot par teikuma daļas “...ar pārbaudes laiku līdz 2024.gada 24.jūlijam” svītrotāšanu no lēmuma projekta.

Atklāti balsojot: PAR – 11 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 4 balsis (M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Teikuma daļa “...ar pārbaudes laiku līdz 2024.gada 24.jūlijam” tiek svītrotā no lēmuma projekta.

Debates.

D.Vašuka norāda, ka nebalsos ne par, ne pret, lēmums par konkrēto kandidatūru ir pietiekoši izsvērts, bet ņemot, ka kopumā nav atbalstījusi šāda amata izveidi, atturas šajā jautājumā.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pašvaldību likuma 21.panta pirmā, sestā un septītā daļa nosaka, ka pašvaldības izpilddirektora vietnieka iecelšanai amatā piemērojama šāda kārtība un prasības:

- 1) amatā ieceļ pašvaldības dome uz pieciem gadiem;
- 2) ir iecelts amatā, ja par to nobalso vairāk nekā puse pašvaldības domes deputātu;
- 3) darba līgumu slēdz pašvaldības domes priekšsēdētājs.

Ventspils novada pašvaldības dome 2024.gada 29.februārī ar sēdes lēmumu *Par pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata konkursa nolikuma apstiprināšanu* (protokols Nr. 49, 18.§) apstiprināja *Nolikumu Konkursa nolikumu Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas, būvniecības un nekustamā īpašuma jautājumos amata pretendentu atlasei* (turpmāk – Nolikums). Ar Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja rīkojumu Nr. 5.1-4/VNP/60 tika izveidota *Amata pretendentu izvērtēšanas komisija* (turpmāk – Komisija), kas veica pretendentu izvērtēšanu.

2024.gada 08.martā tika izsludināts konkurss uz pašvaldības izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas, būvniecības un nekustamā īpašuma jautājumos (turpmāk – izpilddirektora vietnieks) amatu, kurā pieteicās 8 amata pretendenti. Atbilstoši Komisijas 2024.gada 12.aprīļa sēdes lēmumam (protokols Nr. 2), ar vidējo vērtējumu: 27,6 punkti (maksimālais punktu skaits – 34), Ivo Lemšs tika atzīts par atklāta konkursa uzvarētāju un ieteikts iecelšanai pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatā.

Atbilstoši Nolikuma 31.punktam, I.Lemšs rakstveidā ir apliecinājis piekrišanu iecelšanai pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatā.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 12.punktu, 21.panta pirmo, sesto un septīto daļu, *Darba likuma* 44.panta pirmās daļas 2.punkta, 46.panta, 97.panta nosacījumiem, ņemot vērā Nolikuma 32.punktu un saskaņā ar Ventspils novada domes 26.10.2023. Saistošo noteikumu Nr.8 *Ventspils novada pašvaldības nolikums* 33.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 10 balsis (A.Muceniņš, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 5 balsis (M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Iecelt Ivo LEMŠU (personas kods ***) Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas, būvniecības un nekustamā īpašuma jautājumos amatā ar 2024.gada 25.aprīli uz pieciem gadiem.
2. Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam mēnešalga tiek noteikta, bāzes mēnešalgas apmēram piemērojot koeficientu – 2,457. Mēnešalga tiek noapaļota pilnos euro.
3. Pašvaldības domes priekšsēdētājam noslēgt darba līgumu ar I.LEMŠU.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Ventspils novada pašvaldības administrācijas Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika, I.Lemšs), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Administratīvajai nodaļai (K.Ņikoļenko), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

Ierodas pašvaldības iestādes “Ventspils novada Pašvaldības policija” vadītāja amata kandidāts Bronislavs Ostrovskis.

30.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IESTĀDES “VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS POLICIJA” PRIEKŠNIEKU

(Ziņo: J.Krilovskis, debates:A.Muceniņš, D.Vašuka, B.Ostrovskis, M.Dadzis)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

J.Krilovskis informē par lēmuma projektu.

Dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Pašvaldības policija” vadītāja amata kandidātam Bronislavam Ostrovskim.

B.Ostrovskis informē par sevi, sava darba pieredzi.

M.Dadzis jautā, cik ilgā laikā varēs nokomplektēt visu.

B.Ostrovskis norāda, ka 1 mēnesis jāatstrādā iepriekšējā darba vietā. Ar 3.jūniju varēs sākt darbu. Jāpieņem darbā darbinieki, jānokomplektē materiāli tehniskā bāze.

A.Mucenieks ierosina visas darbības izdarīt līdz 3.jūnijam.

D.Vašuka par motivāciju nākt uz novadu.

B.Ostrovskis informē par iemesliem nākšanai darbā uz novadu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība bija izsludinājusi atklātu konkursu uz jaunizveidojamās Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības policija” (turpmāk – Pašvaldības policija) priekšnieka amatu, kurā pieteicās 12 pretendenti. Ar Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja rīkojumu Nr. 5.1-4/VNP/28 izveidotā *Amata pretendentu izvērtēšanas komisija* (turpmāk – Komisija) veica pretendentu izvērtēšanu. Konkursa dalībnieku vērtēšana notika divās kārtās: iesniegto dokumentu izvērtēšana un darba intervijas ar amata pretendentiem. Darba intervijām tika izvirzīti un uzklauti četri Pašvaldības policijas priekšnieka amata kandidāti.

Atbilstoši Komisijas 2024.gada 14.marta sēdes lēmumam (protokols Nr. 3), ar vidējo vērtējumu: 23,67 punkti (maksimālais punktu skaits – 29), par atklāta konkursa uzvarētāju tika atzīts Bronislavs Ostrovskis un viņa kandidatūra tiek virzīta iecelšanai Pašvaldības policija priekšnieka amatā.

Amata kandidāts atbilst likuma *Par policiju* 21. panta pirmajā un otrajā daļā noteiktajām prasībām:

Par pašvaldības policijas darbinieku var būt persona, kura atbilst šādām prasībām:

- 1) ir pilngadīgs Latvijas pilsonis;
- 2) nav sodīts par tīšu noziedzīgu nodarījumu — neatkarīgi no sodāmības dzēšanas vai noņemšanas;
- 3) nav notiesāta par tīšu noziedzīgu nodarījumu, atbrīvojot no soda;
- 4) nav saukta pie kriminālatbildības par tīša noziedzīga nodarījuma izdarīšanu, izņemot gadījumu, kad persona ir saukta pie kriminālatbildības, bet kriminālprocess pret to izbeigts uz rehabilitējoša pamata;
- 5) ir ieguvusi vismaz vidējo izglītību.

Par pašvaldības policijas priekšnieku un viņa vietnieku var pieņemt darbā personu, kura atbilst šā panta pirmās daļas 1., 2., 3. un 4. punktā noteiktajām prasībām un ir ieguvusi augstāko izglītību.

B.Ostrovskim ir profesionālais bakalaura grāds jurisprudencē un jurista kvalifikācija, kas atbilst piektajam profesionālās kvalifikācijas līmenim. Pretendentam ir 16 gadu darba pieredze tiesībsardzības institūciju darbā, tai skaitā pēdējos 6 gadus B.Ostrovskis ir Bauskas novada pašvaldības policijas priekšnieks.

Saskaņā ar likuma *Par policiju* 21.panta trešo daļu, 2024.gada 19.aprīlī pašvaldībā ir saņemta Latvijas Republikas iekšlietu ministra rakstveida piekrišana par amata pretendenta Bronislava Ostrovska iecelšanu Pašvaldības policijas priekšnieka amatā.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Ventspils novada domes 26.10.2023. Saistošo noteikumu Nr.8 *Ventspils novada pašvaldības nolikums* 17.5.punktu, Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra nolikuma Nr.7 *Ventspils novada pašvaldības policijas nolikums* (protokols Nr.45, 16.§) 11.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Iecelt Bronislavu OSTROVSKI (personas kods ***) Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības policija” priekšnieka amatā.
2. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru J.Krilovski Darba likuma noteiktajā kārtībā nodibināt darba tiesiskās attiecības ar B.Ostrovski.
3. Lēmums stājas spēkā darba līguma noslēgšanas dienā.
4. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils

novada pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Ventspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Administratīvajai nodaļai (K.Ņikoļenko), Finanšu nodaļai (L.Rollande) un elektroniski nosūtīt šā lēmuma izrakstu B.Ostrovskim uz personas norādīto e-pasta adresi.

=====

Sēdi slēdz plkst.12.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa
