



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv  
www.ventspilsnovads.lv

---

**VENTSPILS NOVADA DOME**  
**NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS**  
**KOMITEJA**  
**SĒDES PROTOKOLS**  
Ventspils novadā

2024.gada 18.aprīlī  
Sēde sākas plkst. 08.30

**Nr.4**

**Sēdi vada -**  
Komitejas priekšsēdētājs      Andris Vārpiņš

**Protokolē -**  
Domes kancelejas un komunikāciju  
nodaļas vadītāja              Evija Ozoliņa

Piedalās –  
**Komiteju locekļi:**              Ilze Judzika  
   Aigars Matisons  
   Agris Bileskalns  
   Gaidis Bože  
   Ints Apsītis

Nav ieradies komitejas loceklis Gatis Gāga

Novada pašvaldības  
darbinieks:    Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs  
   Andris Stepanovičs, Administratīvās nodaļas vecākais jurists

Sēdes vadītājs norāda, ka darba kārtība ir papildināma ar vienu papildus jautājumu - “Par SIA “VNK serviss” 2023.gada īres atskaiti”, un aicina komitejas locekļus balsot par sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR** – 6 (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis),  
**PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas **2024.gada 18.aprīļa** sēdes **darba kārtību:**

1. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Smilšu iela 4 (9813 002 0007), Piltenē, sadalīšanu un turpmāko izmantošanu.
2. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Laukgaļu ferma (9874 002 0007), Usmas pagastā, sadalīšanu un turpmāko izmantošanu.

3. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Par Ventspils novada domes 2013.gada 28.marta saistošo noteikumu Nr.5 "Par Piltenes pilsētas ielu ikdienas uzturēšanas kārtību" atzīšanu par spēku zaudējušiem" projektu.
4. Par SIA "VNK serviss" 2023.gada īres atskaiti.

### 1. §

#### PAR PILTENES PILSĒTAS UN PAGASTA PĀRVALDES IESNIEGUMU PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU SMILŠU IEĻA 4, PILTENĒ

(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par iesniegumu.

No Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldes apvienības vadītāja A. Kresa 2024. gada 3. aprīlī saņemts iesniegums, (reģ.Nr.IN27), ar ierosinājumu izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, Piltenē, zemesgabala sadalīšanu un zemes daļas 0,5 ha atsavināšanu. Iesniegumam pievienota (provizoriskā) zemes dalījuma shēma.

Nekustamā īpašuma Smilšu iela 4, Piltenē, kadastra Nr. 9813 002 0227, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9813 002 0007, ar kopējo platību 1,62 ha (neuzmērīta). Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un tās īpašumtiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Kā norāda Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldes vadītājs A. Kress – zemesgabals daļēji tiek izmantots Piltenes pilsētas iedzīvotāju mazdārziņu uzturēšanai, daļēji kā pilsētas zaļā zona, un šo zemesgabalu būtu lietderīgi sadalīt daļās (aptuveni 0,5 ha un 1,1 ha) un nodot atsavināšanai.

Komiteja, izskatot iesniegumu, secina, ka, lai izlemtu jautājumu par īpašuma optimālāko sadali, nepieciešamas noskaidrot pierobežā dzīvojošo īpašnieku viedokli, jo šobrīd sagatavotais lēmuma projekts atspoguļo viena pierobežā dzīvojoša īpašnieka vēlmi. Kā arī, uz sēdi ir uzaicināms pārvaldes vadītājs, lai sniegtu apkopotu skaidrojumu par citu pierobežā dzīvojošo īpašnieku viedokli šajā jautājumā.

Ievērojot minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta pirmo daļu, ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR – 6** (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Atlikt iesnieguma izskatīšanu uz Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2024.gada 23.maija sēdi.
2. Uzaicināt Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldes vadītāju A.Kresu uz komitejas sēdi, viedokļa sniegšanai.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldei (A.Kress).

### 2. §

#### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LAUKGAĻU FERMA", USMAS PAGASTĀ, SADALĪŠANU UN TURPMĀKO IZMANTOŠANU

(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

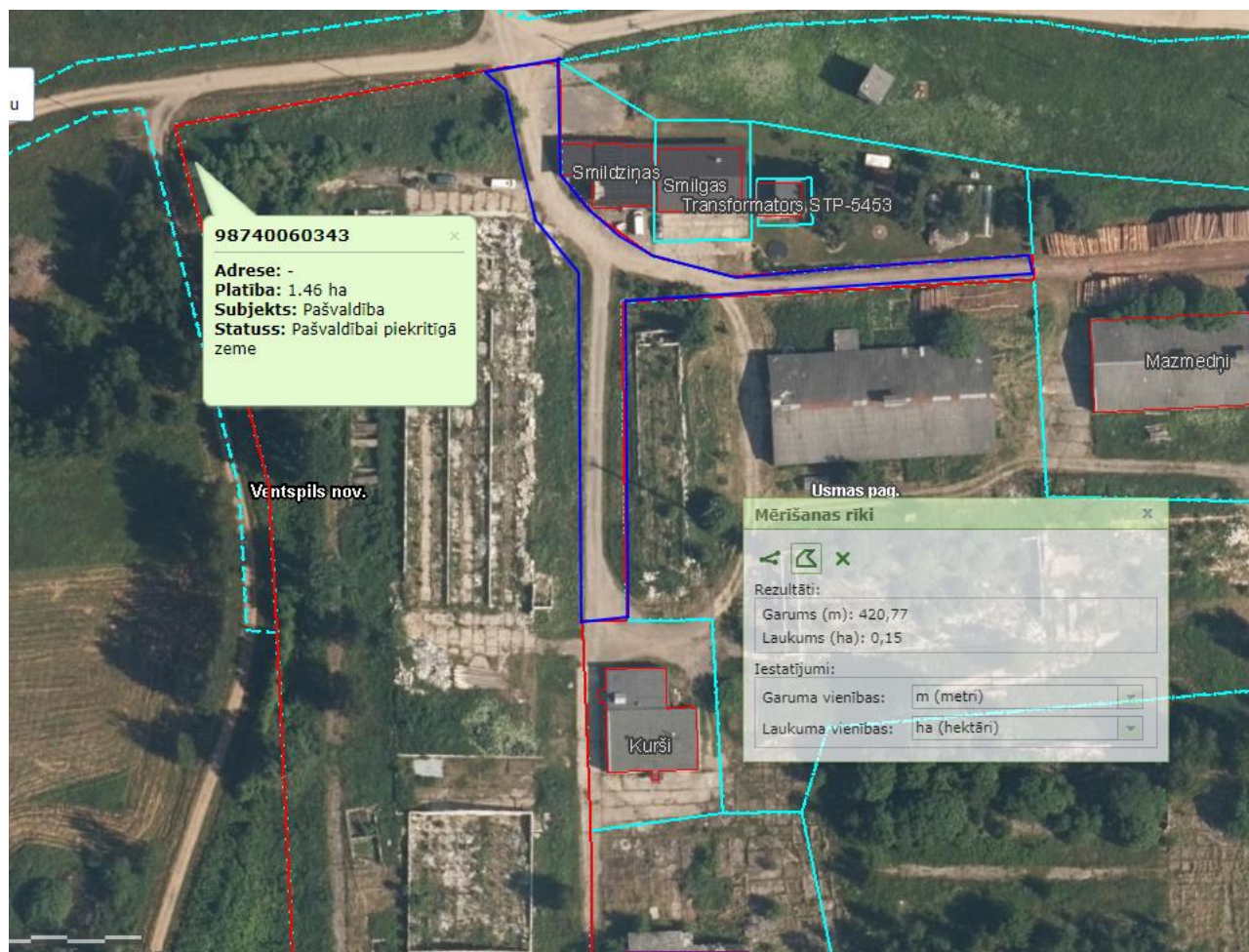
No Ugāles un Usmas pagastu apvienības vadītāja G. Šķestera 2024. gada 16. aprīlī saņemts iesniegums, ar ierosinājumu izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma "Laukgaļu ferma", Usmas pagastā, zemesgabala sadalīšanu un zemes daļas zem ceļa 0,15 ha izdalīšanu un nodošanu atsavināšanai. Iesniegumam pievienota (provizoriskā) zemes dalījuma shēma.

Nekustamā īpašuma “Laukgaļu ferma”, Usmas pagastā, kadastra Nr. 9874 006 0243, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0343, ar kopējo platību 1,46 ha (neuzmērīta). Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un tās īpašumtiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Kā norāda Ugāles un Usmas pagastu apvienības vadītājs G. Šķesters – zemesgabals daļēji ir uzskatāms par degradētu teritoriju, jo tur atrodas bijušo fermas ēku drupas. Par zemesgabala izmantošanu uzņēmējdarbībai ir saņemts fiziskas personas iesniegums. Zemesgabals šobrīd nav iznomāts. Lai to pilnvērtīgi būtu iespējams izmantot būvniecībai, perspektīvajai komercdarbībai, tas būtu sadalāms, izdalot teritorijā esošos koplietošanas ceļus. Pārējo zemes daļu (ap 1,3 ha) būtu jāuzmēra un jānodod atsavināšanai.

Ievērojot minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta pirmo daļu, ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR – 6** (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Atzīt par lietderīgu un ieteicamu veikt nekustamā īpašuma “Laukgaļu ferma”, zemes vienības kadastra apzīmējums 9874 006 0343, kopējā platība 1,46 ha, sadalīšanu atbilstoši lēmumam pievienotajai dalījuma shēmai.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) sagatavot lēmumprojektu izskatīšanai Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijā saskaņā ar šī lēmuma 1. punktu.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Ugāles un Usmas pagastu apvienībai (G.Šķesters).

Sadales shēma zemes vienībai 9874 006 0343, Usmas pagastā:



Zeme zem ceļiem – ap 0,15 ha,

Zemesgabals atsavināšanai – ap 1,30 ha.

**3.§**  
**PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU „PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2013.GADA 28.MARTA SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.5 „PAR PILTENES PILSĒTAS IELU IKDIENAS UZTURĒŠANAS KĀRTĪBU” ATZĪŠANU PAR SPĒKU ZAUDĒJUŠIEM”**  
**PROJEKTU**  
(A.Stepanovičs)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Administratīvās nodaļas vecākajam juristam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par lēmuma projektu.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 46.panta trešās daļas nosacījumiem saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.

Ņemot vērā minēto un ievērojot no Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punkta, 44.panta pirmās daļas, 46.panta pirmās un trešās daļas izrietošo tiesisko regulējumu, kā arī pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 7.punkta 7.4.apakšpunktu un 11.punkta 11.7.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 6** (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Publicēt saistošo noteikumu „Par Ventspils novada domes 2013.gada 28.marta saistošo noteikumu Nr.5 „Par Piltenes pilsētas ielu ikdienas uzturēšanas kārtību” atzīšanu par spēku zaudējušiem” projektu un paskaidrojuma rakstu (pielikumā uz 4 lapām; turpmāk – Saistošie noteikumi) sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
2. Noteikt, ka sabiedrības izteikto viedokli par Saistošo noteikumu projektu var iesniegt elektroniski, sūtot to uz oficiālo elektroniskā pasta adresi [info@ventspilsnd.lv](mailto:info@ventspilsnd.lv), iesniedzot personīgi Ventspils novada pašvaldībai vai pasta sūtījumā, adrese: Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas:
  - 3.1. komunikāciju speciālistei (I.A.Leigute) – publicēt Saistošos noteikumus un tā paskaidrojuma rakstu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai un nodrošināt to pieejamību divu nedēļu periodā pēc publicēšanas tīmekļvietnē dienas;
  - 3.2. Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (I.Kalenda, I.Hermansone) – iesniegt Apmeklētāju pieņemšanas centrā saņemtos dokumentus, saturošus izteikto sabiedrības viedokli, par Saistošo noteikumu izstrādi atbildīgās pašvaldības iestādes „Ventspils novada pašvaldības administrācija” Administratīvai nodaļai (K.Ņikoļenko), pēc reģistrēšanas lietvedības sistēmā „LIETVARIS” un atbilstoši rezolūcijai attiecīgā ierakstā par nodošanas uzdevumu.
4. Ventspils novada pašvaldības administrācijas Administratīvās nodaļas vecākajam juristam (A.Stepanovičs) nodrošināt:
  - 4.1. šā lēmuma 2.punktā paredzētajā kārtībā iesniegto priekšlikumu, ierosinājumu, atsauksmju un viedokļu apkopošanu, izvērtēšanu un atzinuma par rezultātiem iekļaušanu Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksta 8. sadaļā;
  - 4.2. Ventspils novada domes lēmuma projekta „Par Ventspils novada domes 2013.gada 28.marta saistošo noteikumu Nr.5 „Par Piltenes pilsētas ielu ikdienas uzturēšanas kārtību” atzīšanu par spēku zaudējušiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem” sagatavošanu.
5. Uzdot pašvaldības administrācijas Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu šā lēmuma 3. un 4.punktā norādītajiem struktūrvienību darbiniekiem.

**4.§**  
**PAR SIA “V NK SERVISS” 2023.GADA ĪRES ATSKAITI**  
(A.Vārpiņš, G.Bože, A.Bileškans)

A.Vārpiņš informē, ka Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas 21.03.2024.sēdē uzdots SIA “V NK serviss” kapitāldaļu turētāja pārstāvim/ pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim līdz 2024.gada 10.aprīlim atkārtoti iesniegt precizētas atskaites atbilstoši SIA “V NK serviss” 2023.gada budžeta izdevumiem; iepirkumu dokumentu un tāmju kopijas par nomainīto logu iegādi un uzstādīšanu 2023.gadā, kā arī iesniegt sarakstu ar plānoto logu un durvju nomaiņas apjomu un prognozējamām izmaksām 2024.gadā pašvaldībai piederošās dzīvojamās mājās.

Ventspils novada pašvaldībā 08.04.2024. (reģ.nr.IN1903) saņemta SIA “V NK serviss” 2023.gada īres atskaite, kurā ir konstatētas nesakrītības.

A.Vārpiņš ierosina izteikt viedokli par jautājumu.

G.Bože norāda, ka otrajā atskaitē atkal ir atšķirības, ir ietverti 2022.gada liktie logi. Nav pārliecības, ka iesniegta īstā. Bez tam, tā iesniegta pēc 3 mēnešiem no gada sākuma. SIA “V NK serviss” netiek ar to galā. Īres nauda 70% apmērā izlietota administratīviem izdevumiem. Cilvēki stāv gadiem rindā uz logu nomaiņu, bet SIA “V NK serviss” kontā ir nauda. Arī logu licēji ir dārgākie Ventspilī.

A.Bileškalns norāda, ka, redzot atskaites, ir daudz jautājumu. Jautājumi- vai ir lētākais variants, vai ir vērtēts, jārunā ar SIA “V NK serviss”, lai saprastu.

A.Vārpiņš ierosina uzdot pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim līdz 2024.gada 20.maijam Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejai iesniegt izvērtējumu par īres maksas daļas pārņemšanas iespējām un izmaksām pašvaldības pārraudzībā.

G.Bože atbalsta priekšlikumu, norādot, ka citās pašvaldības šo naudu apsaimnieko paši.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 11.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –6** (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileškalns, G.Bože, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim līdz **2024.gada 20.maijam** Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejai iesniegt izvērtējumu par īres maksas daļas pārņemšanas iespējām un izmaksām pašvaldības pārraudzībā.
2. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) pēc Ventspils novada domes komitejas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

=====

Sēdi slēdz plkst.09.30

Komitejas priekšsēdētājs

A.VĀRPIŅŠ

Komitejas locekļi

G.BOŽE

I.JUDZIKA

I.APSĪTIS

A.MATISONS

A.BILESKALNS