

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2024.gada 23.februārī

Nr. 5

Sēde sasaukta 23.02.2024. plkst.14:00
Sēde sāka plkst. 14:00

Sēdi vada –

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

A.Šlangens
G.Horste
N.Māls
G.Landmanis

Uzacināti -

Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma vecākā speciāliste T.Dadze

Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Vītoli", Užavas pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Īves", Popes pagastā.
3. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā "Strazdi", Ziru pagastā.

Sēdes vadītājs ierosina iekļaut darba kārtībā sekojošu jautājumu:

1. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā "Jaunupmaļi", Jūrkalnes pagastā.
2. Par adreses piešķiršanu telpu grupām īpašumā "Grunduļi", Užavas pagastā.

3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Kalnieki”, “Otto” un “Kaņepes”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
4. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mendeļi”, Ziru pagastā, sadalīšanai.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

Apstiprināt šādu **darba kārtību:**

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Vītoli”, Užavas pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Īves”, Popes pagastā.
3. Par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašumā “Strazdi”, Ziru pagastā.
4. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Jaunupmaļi”, Jūrkalnes pagastā.
5. Par adreses piešķiršanu telpu grupām īpašumā “Grunduļi”, Užavas pagastā.
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu “Kalnieki”, “Otto” un “Kaņepes”, Vārves pagastā, sadalīšanai.
7. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mendeļi”, Ziru pagastā, sadalīšanai

1.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “VĪTOLI”, UŽAVAS PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

2.§

PAR ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ĪVES”, POPES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

3.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA NOTEIKŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “STRAZDI”, ZIRU PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

4.§

PAR ADRESES PIEŠĶIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “JAUNUPMALI”, JŪRKALNES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

5.§
PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU TELPU GRUPĀM NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ
“GRUNDULI”, UZAVAS PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

6.§
PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU “KALNIEKI”, “OTTO” UN “KANEPES”, VĀRVES
PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 29.janvārī saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Jāņa Mažrima (sertifikāts Nr.AA0112, derīgs līdz 08.12.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kalnieki”, Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0107, nekustamā īpašuma “Otto”, Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0104, un nekustamā īpašuma “Kaņepes”, Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0180, sadalīšanai (reģ.Nr.IN150).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2023.gada 7.jūnija sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamo īpašumu “Kalnieki”, “Otto” un “Kaņepes”, Vārves pagastā, zemes vienību sadalīšanai un robežu pārkārtošanai” (protokols Nr.12, 5.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9884 007 0107, 9884 007 0104 un 9884 007 0180 vienpadsmit zemes gabalos aptuveni: 0,8 ha, 1,2 ha, 2,9 ha, 0,5ha, 0,6 ha, 0,5220 ha, 0,5 ha, 0,4 ha, 0,3 ha, 0,1 ha un 2,03 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls” un VAS Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/67318 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Plānotajām zemes vienībām piekļuves iespēja paredzēta no valsts autoceļa P108 pa dabā esošu ceļu – zemes reformas laikā nodibinātu ceļa servitūtu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem: 98840070316, 98840070097, 98840070179, 98840070026, 98840070039, 98840070013, 98840070041 (**nepieciešams nodibināt servitūtu kā apgrūtinājumu - noslēdzot servitūta līgumu ar zemes vienību īpašniekiem**) un pa ceļam paredzētu teritoriju 9. zemes vienībā ar projektēto kadastra apzīmējumu 98840070384.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot [Valsts valodas likuma](#) noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. *sadalot nekustamo īpašumu:*

38.2.1. *nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;*

38.2.2. *atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”*

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 ”Adresācijas noteikumi” 9., 39.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Apstiprināt SIA ”Ventmetrs” zemes ierīkotāja Jāņa Mažrima izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Jānis Mažrimis, laika zīmogs: 2024-01-26 15:39:27 EET) reģistrācijas Nr. ZI/67318, nekustamā īpašuma “Kalnieki”, Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0107, nekustamā īpašuma “Otto”, Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0104, un nekustamā īpašuma “Kaņepes”, Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0180, sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Kalnieki” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 0,8*ha, kadastra apzīmējums 9884 007 0376, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un saglabāt adresi: “Kalnieki”, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības.
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 1,2*ha, nosaukumu “Kalnmuiža”, kadastra apzīmējums 9884 007 0377 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) un adresi: “Kalnmuiža”, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov.
4. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 2,9*ha, nosaukumu “Mežkalni”, kadastra apzīmējums 9884 007 0378 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.3) un adresi: “Mežkalni”, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov.
5. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,5*ha, nosaukumu “Kalnmalas”, kadastra apzīmējums 9884 007 0379 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.4) un adresi: “Kalnmalas”, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov.
6. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,6*ha, nosaukumu “Kalnupes”, kadastra apzīmējums 9884 007 0380 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.5) un adresi: “Kalnupes”, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov.
7. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,5220*ha, nosaukumu “Ventkalni”, kadastra apzīmējums 9884 007 0381 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.6) un adresi: “Ventkalni”, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov.
8. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,5*ha, nosaukumu “Kalnavoti”, kadastra apzīmējums 9884 007 0382 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.7) un adresi: “Kalnavoti”, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov.
9. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,4*ha, nosaukumu “Skaistkalni”, kadastra apzīmējums 9884 007 0383 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.8) un adresi: “Skaistkalni”, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov.

10. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,3*ha, nosaukumu “Kalnieku ceļš”, kadastra apzīmējums 9884 007 0384 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.9).
11. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 0,1*ha, nosaukumu “Kalnieku laipa”, kadastra apzīmējums 9884 007 0385 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.10).
12. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 2,03*ha, nosaukumu “Krustkalnu nams”, kadastra apzīmējums 9884 007 0375 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.11) un adresi: “Krustkalnu nams”, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov.
13. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 13.1. Kadastra apzīmējums 9884 007 0376, platība 0,8* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101(0,3 ha) un *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601(0,5 ha);
 - 13.2. Kadastra apzīmējums 9884 007 0377, platība 1,2* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 13.3. Kadastra apzīmējums 9884 007 0378, platība 2,9* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 13.4. Kadastra apzīmējums 9884 007 0379, platība 0,5* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 13.5. Kadastra apzīmējums 9884 007 0380, platība 0,6* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 13.6. Kadastra apzīmējums 9884 007 0381, platība 0,5220* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101 (0,4144 ha) un *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601(0,1076 ha);
 - 13.7. Kadastra apzīmējums 9884 007 0382, platība 0,5* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 13.8. Kadastra apzīmējums 9884 007 0383, platība 0,4* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 13.9. Kadastra apzīmējums 9884 007 0384, platība 0,3* ha, - *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, NĪLM kods – 1101;
 - 13.10. Kadastra apzīmējums 9884 007 0385, platība 0,1* ha, - *Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas*, NĪLM kods – 0503;
 - 13.11. Kadastra apzīmējums 9884 007 0375, platība 2,03* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
14. Mainīt adresi ēkai ar kadastra apzīmējumu 98840070107009 no: “Kalnieki”, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov., uz: “Kalnmuiža”, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov.
15. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
16. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 16.1. SIA “Ventmetrs” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: ventmetrs@ventmetrs.lv

16.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

16.3. ***

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikums.

7.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "MENDELI", ZIRU PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

Sēde slēgta plkst.16:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME