

Ar \*\*\* apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts [info@ventspilsnd.lv](mailto:info@ventspilsnd.lv); [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)

VENTSPILS NOVADA DOMES  
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA  
SĒDES PROTOKOLS  
Ventspils novadā

2024.gada 16.februārī

Nr. 4

Sēde sasaukta 16.02.2024. plkst.13:00  
Sēde sāka plkst. 13:00

**Sēdi vada –**

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Andis Zariņš

**Protokolē -**

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

**Piedalās -**

Komisijas locekļi:

A.Šlangens  
G.Horste  
N.Māls  
G.Landmanis

Uzaicināti:

Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma vecākā speciāliste T.Dadze

Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustama īpašuma "Strautnieki", Ances pagastā, sadalīšanai.
2. Par nekustamā īpašuma "Valki", Tārgales pagastā, sadalīšanu.

Sēdes vadītājs ierosina iekļaut darba kārtībā sekojošiem jautājumiem:

1. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Laucnieki", Piltenes pagastā, sadalīšanai.
2. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Dumbrāji", Vārves pagastā.

3. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Mazpūšļi” un tās pievienošanu nekustamam īpašumam “Kļavas”, Ziru pagastā.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

Apstiprināt šādu **darba kārtību:**

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustama īpašuma “Strautnieki”, Ances pagastā, sadalīšanai.
2. Par nekustamā īpašuma “Valki”, Tārgales pagastā, sadalīšanu.
3. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Laucnieki”, Piltenes pagastā, sadalīšanai.
4. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Dumbrāji”, Vārves pagastā.
5. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Mazpūšļi” un tās pievienošanu nekustamam īpašumam “Kļavas”, Ziru pagastā.

### 1.§

#### **PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “STRAUTNIEKI”, ANCES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2024.gada 8.janvārī saņēmusi SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra (sertifikāts Nr.AA0130, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Strautnieki”, Ances pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0004 sadalīšanai (reģ.Nr.IN150).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2023.gada 8.septembra sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Strautnieki”, Ances pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.16, 4.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Strautnieki”, Ances pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0004, divos zemes gabalos aptuveni 1,2 ha un 21,6 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls”, VSIA “Latvijas valsts ceļi” un Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/67254 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekļuve pie plānotām zemes vienībām nodrošināta no valsts reģionālā autoceļa P77 Ventspils-Dundaga pa nodibinātu ceļa servitūtu – pašvaldības ceļu, pēc jaunizveidoto zemes vienību atsavināšanas, starp zemes vienību īpašniekiem jānoslēdz līgums par ceļa servitūta nodibināšanu.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. *Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:*

38.2. *sadalot nekustamo īpašumu:*

38.2.1. *nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;*

38.2.2. *atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”*  
Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 39.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 5** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET – 1** (N.Māls), **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “Ventmetrs” zemes ierīkotāja Edgara Ūdra izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījis Edgars Ūdris, laika zīmogs: 2024-01-08 10:56:29 EET) reģistrācijas Nr. ZI/67254, nekustamā īpašuma “Strautnieki”, Ances pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0004 sadalīšanai.
2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma “Strautnieki” sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 1,2\*ha, kadastra apzīmējums 9844 007 0319, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2) un saglabāt adresi: “Strautnieki”, Ance, Ances pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības.
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 21,6\*ha, nosaukumu “Strautnieku lauki”, kadastra apzīmējums 9844 007 0318 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
  - 4.1. Kadastra apzīmējums 9844 007 0319, platība 1,2\* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101(0,6 ha) un *Individuālo dzīvojamo māju apbūve*, NĪLM kods – 0601(0,6 ha);
  - 4.2. Kadastra apzīmējums 9844 007 0318, platība 21,6\* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
  - 6.1. SIA “Ventmetrs” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: [ventmetrs@ventmetrs.lv](mailto:ventmetrs@ventmetrs.lv)
  - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: [kac.ventspils@vzd.gov.lv](mailto:kac.ventspils@vzd.gov.lv)

6.3. SIA "Jāņlejas" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi:  
[janlejas@inbox.lv](mailto:janlejas@inbox.lv)

\*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.  
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikumam.

## 2.§

**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "VALKI", TĀRGALES PAGASTĀ, SADALĪŠANU**  
(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

\*\*\*

## 3.§

**PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI  
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LAUCNIEKI", PILTENES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI**  
(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

\*\*\*

## 4.§

**PAR ZEMES VIENĪBU ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "DUMBRĀJI",  
VĀRVES PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 17.janvārī saņemts Vārves pagasta zemnieku saimniecības "Strēļi", reģistrācijas numurs 41201005312, īpašnieka Ērika Goldmaņa iesniegums (reģ.nr. IN349) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Dumbrāji", kadastra numurs 9884 007 0329, Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9884 007 0327, platība 0,64 ha, un 9884 007 0328, platība 0,55 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Dumbrinieku ceļš".

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka nekustamā īpašuma "Dumbrāji", kadastra numurs 9884 007 0329, īpašumtiesības reģistrētas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000572285 uz Vārves pagasta zemnieku saimniecības "Strēļi", reģistrācijas numurs 41201005312, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ir astoņas zemes vienības, ar to kopējo platību 68,87 ha.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9884 007 0327 un 9884 007 0328 ir patstāvīgi reģistrētas zemes vienības.

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 12.panta pirmā daļa nosaka, ka: "Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus."

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 38.2. punkts nosaka:

*"38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirējinstīcijas ievēro šādus principus:*

*38.2. sadalot nekustamo īpašumu:*

*38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;*

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 4.punktu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11., 12.pantu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu “Dumbrāji”, kadastra numurs 9884 007 0329, Vārves pagastā, atdalot divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9884 007 0327, platība 0,64 ha, un 9884 007 0328, platība 0,55 ha, un piešķirt nekustamam īpašumam nosaukumu “Dumbrinieku ceļš”.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ērikam Goldmanim parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: [eriksgoldmanis@inbox.lv](mailto:eriksgoldmanis@inbox.lv)

## 5.§

### **PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MAZPŪŠĻI” UN TĀS PIEVIENOŠANU NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM “KĻAVAS”, ZIRU PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 15.februārī saņemts Ziru pagasta zemnieku saimniecības “Palāsītes”, reģistrācijas nr.51201001581, īpašnieka Matīsa Pāvelsona iesniegums (reģ.nr. IN906) ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Mazpūšļi”, kadastra numurs 9890 001 0076, Ziru pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0077, platība 1,8 ha, un to pievienot nekustamam īpašumam “Kļavas”, kadastra numurs 9890 001 0282.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk: Komisija), izskatot iesniegumu un Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatē, ka:

1. nekustamā īpašuma “Mazpūšļi”, kadastra numurs 9890 001 0076, īpašumtiesības reģistrētas Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000610006 uz Ziru pagasta zemnieku saimniecības “Palāsītes”, reģistrācijas nr.51201001581, vārda;
2. nekustamā īpašuma “Kļavas”, kadastra numurs 9890 001 0282, īpašumtiesības reģistrētas Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000533590 uz Ziru pagasta zemnieku saimniecības “Palāsītes”, reģistrācijas nr.51201001581, vārda.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0077 ir patstāvīgi reģistrēta zemes vienība.

Dalījuma rezultātā nenotiek esošo zemes vienību sadalīšana mazākās zemes vienībās vai esošo zemes robežu grozīšana, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļu, 33.panta 3. un 4.punktu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Piekrist atdalīt no nekustamā īpašuma “Mazpūšļi”, kadastra numurs 9890 001 0076, Ziru pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0077, platība 1,8 ha, un to pievienot nekustamam īpašumam “Kļavas”, kadastra numurs 9890 001 0282, Ziru pagastā.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9.panta otrai daļai: dokumentu paziņo ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu mērniekam Edgaram Ūdrim parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: [edgars.udris@ventmetrs.lv](mailto:edgars.udris@ventmetrs.lv)

Sēde slēgta plkst.15:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME