



LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv  
www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOME  
FINANŠU KOMITEJA

LĒMUMS

Ventspils novadā

2024.gada 15.februārī

protokols Nr.4, 1.§

**PAR ĪRES MAKSAS NOTEIKŠANU PAŠVALDĪBAS DZĪVOKLIEM  
DZĪVOJAMĀ MĀJĀ RĪGAS ŠOSEJA 5, UGĀLĒ**

Ventspils novada pašvaldībā 2024. gada 16. janvārī saņemts un ar Nr. IN330 reģistrēts SIA "VNK serviss", reģ.Nr.41203017566 (turpmāk – VNK), valdes locekļa D. Skudras parakstīts iesniegums Nr.2.-6/4, kurā viņa informē par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas *Rīgas šoseja 5, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, 07.11.2023.* notikušo dzīvokļu īpašnieku kopsapulci un tajā pieņemtajiem lēmumiem, tai skaitā – par īres maksas palielināšanu no 0,30 EUR/1m<sup>2</sup>/mēnesī uz 0,40 EUR/1m<sup>2</sup>/mēnesī, sākot ar 01.01.2024.

Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 07.11.2023. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas *Rīgas šoseja 5, Ugālē, Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola Nr. 01/2023 kopija* (uz 5 lpp.).

Izskatot lietā esošos dokumentus, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja (turpmāk – Komiteja) konstatē:

1. Dzīvojamā mājā *Rīgas šoseja 5, Ugālē*, ir astoņi (8) dzīvokļi, no tiem trīs (3) dzīvokļi ir privatizēti, bet pieci (Nr. 1, 2, 5, 6, 7)\* ir pašvaldības īpašumā, valdījumā, un visi ir izīrēti. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja *Rīgas šoseja 5, Ugālē*, iekļauta otrās labiekārtojuma kategorijas mājās, kurās īres maksas atlīdzības daļa par telpu lietošanu saskaņā ar Ventspils novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumu, protokols Nr. 47, 9.§, ir noteikta 0,33 EUR/m<sup>2</sup> apmērā.
2. 2023. gada 7. novembrī ir notikusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas *Rīgas šoseja 5, Ugālē*, dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, kurā izskatīti apsaimniekošanas jautājumi, un pieņemts lēmums par apsaimniekošanas maksas palielināšanu no esošajiem 0,30 EUR/1m<sup>2</sup> uz 0,40 EUR/1m<sup>2</sup>/mēnesī, sākot ar 01.01.2024. Dzīvojamai mājai *Rīgas šoseja 5, Ugālē*, pašlaik ir noteikta apsaimniekošanas maksa - 0,30 EUR/ m<sup>2</sup>, īres maksas (par telpu lietošanu) daļa – 0,33 EUR/m<sup>2</sup>, kopējā īres maksa ir 0,63 EUR/m<sup>2</sup>/mēnesī.
3. Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmajai daļai - pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu. Likuma 31. panta otrajā daļā noteikts: par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas. Ar 2019. gada 30. maija Ventspils novada domes lēmumu, protokols Nr.44, 7.§, Finanšu komitejai ir deleģēta lēmumu pieņemšana par mājokļu īres maksas noteikšanu saistībā ar apsaimniekošanas maksas izmaiņām.

Ievērojot iepriekš minēto, dzīvojamās mājas *Rīgas šoseja 5, Ugālē, Dzīvokļu īpašnieku 07.11.2023.* kopsapulces, protokols Nr. 01/2023, lēmumu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu, otro daļu; Ventspils novada domes Finanšu komitejas Nolikuma 10. punktu, Finanšu komiteja **n o l e m j:**

1. **Noteikt** īres maksu par pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem dzīvojamā mājā *Rīgas šoseja 5, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā*, 0,73 EUR/m<sup>2</sup> apmērā, t.sk. apsaimniekošanas maksu – 0,40 EUR/m<sup>2</sup>, atlīdzību par telpu lietošanu – 0,33 EUR/m<sup>2</sup>.

2. **Pilnvarot** SIA "VNK serviss" normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paziņot pašvaldības dzīvokļu Nr. 1, 2, 5, 6, 7 īrniekiem par izmaiņām īres maksā, kā arī veikt attiecīgus grozījumus īres līgumos.
3. **Uzdot** Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot:
  - 3.1. SIA "VNK serviss";
  - 3.2. Ugāles un Usmas pagastu apvienībai (G. Šķesters);
  - 3.3. Finanšu nodaļai (L. Rollande), Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis).

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv  
www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOME  
FINANŠU KOMITEJA

LĒMUMS

Ventspils novadā

2024.gada 15.februārī

protokols Nr.4, 2.§

**PAR ĪRES MAKSAS IZMAIŅĀM DZĪVOJAMĀ MĀJĀ "DZIESMAS",  
TĀRGĀLES PAGASTĀ**

Ventspils novada pašvaldībā 2024. gada 16. janvārī saņemts un ar Nr. IN330 reģistrēts SIA "VNK serviss", reģ. Nr.41203017566 (turpmāk – VNK), valdes locekles D. Skudras parakstīts iesniegums, kurā viņa informē par VNK pārvaldīšanā nodotās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Dziesmas", Tārgalē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, 13.09.2023. notikušo dzīvokļu īpašnieku kopsapulci un tajā pieņemtajiem lēmumiem, tai skaitā – par īres maksas palielināšanu no 0,44 EUR/1m<sup>2</sup>/mēnesī uz 0,50 EUR/1m<sup>2</sup>/mēnesī, sākot ar 01.01.2024.

Izskatot VNK iesniegumu, lietā esošo dokumentus, Ventspils novada domes Finanšu komiteja (turpmāk – Komiteja) konstatē:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Dziesmas", Tārgalē, no 18 dzīvokļiem viens (Nr. 4) ir Ventspils novada pašvaldībai piederošs, pārējie 17 ir privatizēti\*. Pašvaldības dzīvoklis Nr. 4 ir nodots īres lietošanā. 2023. gada 13. septembrī ir notikusi dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, kurā izskatīti apsaimniekošanas jautājumi, par apsaimniekošanas maksas izmaiņām no esošajiem 0,44 EUR/1m<sup>2</sup> uz 0,50 EUR/1m<sup>2</sup>/, sākot ar 01.01.2024. Dzīvojamai mājai "Dziesmas", Tārgalē, pašlaik ir noteikta apsaimniekošanas maksa - 0,44 EUR/ m<sup>2</sup>, īres maksas (par telpu lietošanu) daļa – 0,43 EUR/m<sup>2</sup>, kopējā īres maksa ir 0,87 EUR/m<sup>2</sup>/mēnesī.

\*-dzīvoklis Nr.14 ir atsavināts no 15.01.2024. (Pirkuma līgums NĪPL/2024/10); no 02.02.2024. ir nostiprināts zemesgrāmatā uz Viktora Faļenkova vārda.

2. Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmajai daļai - pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu. Likuma 31. panta otrajā daļā noteikts: par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas. Ar 2019. gada 30. maija Ventspils novada domes lēmumu, protokols Nr.44, 7.§, Finanšu komitejai ir deleģēta lēmumu pieņemšana par mājokļu īres maksas noteikšanu saistībā ar apsaimniekošanas maksas izmaiņām.

Ievērojot iepriekš minēto, dzīvojamās mājas "Dziesmas" 13.09.2023. Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces, protokols Nr. 01/2023, pieņemto lēmumu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu, otro daļu; Ventspils novada domes Finanšu komitejas Nolikuma 10. punktu, Finanšu komiteja **n o l e m j:**

- Noteikt** īres maksu par pašvaldībai piederošo dzīvokli **Nr.4** dzīvojamā mājā "Dziesmas", Tārgalē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, 0,93 EUR/m<sup>2</sup> apmērā, t.sk. apsaimniekošanas maksu – 0,50 EUR/m<sup>2</sup>, atlīdzību par telpu lietošanu – 0,43 EUR/m<sup>2</sup>.
- Pilnvarot** SIA "VNK serviss" normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paziņot pašvaldības dzīvokļa īrniekam par izmaiņām šī lēmuma 1. punktā minētā dzīvokļa īres maksā, kā arī veikt attiecīgus grozījumus īres līgumā.

3. **Uzdot** Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darbadienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot:

3.1. SIA "VNK serviss";

3.2. Ances un Tārgales pagastu apvienībai (M. Laksbergs);

3.3. Finanšu nodaļai (L. Rollande), Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis).

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS





LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv  
www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOME  
FINANŠU KOMITEJA

LĒMUMS

Ventspils novadā

2024.gada 15.februārī

protokols Nr.4, 3.§

**PAR ANCES PAGASTA PĀRVALDES IESNIEGUMU**

Ventspils novada pašvaldībā 23.01.2024. (reģ.Nr.IN458) saņemts Ances pagasta pārvaldes iesniegums, kurā lūgts piešķirt papildus finansējumu 3322,64 euro apmērā, kultūras nama ārdurvju nomaiņai. Durvis bojātas, grūti slēdzamas un deformējušās.

Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļa savā 08.02.2024.atzinumā norāda, ka pamatojoties uz saņemto iesniegumu, veikta Ances kultūras nama ārdurvju apsekošana un izvērtēta nomaiņas izmaksu pamatotību, sniedzot sekojošu atzinumu:

1. Saskaņā ar apsekojuma rezultātiem konstatēts, ka ārdurvju nomaiņa ir nepieciešama.
2. Tika veikta tirgus izpēte (cenu aptauja) ārdurvju nomaiņai, saskaņā ar cenu aptaujas rezultātiem piedāvājumu ar zemāko cenu iesniedza pretendents SIA "KNM Serviss" ar piedāvāto līgumsummu EUR 2993,54, t.sk. PVN 21%.

Balstoties uz cenu aptaujas rezultātiem, lūdz piešķirt finansējumu 2993,54 euro apmērā, iepriekšminēto darbu realizēšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 8.punktu, Finanšu komiteja

**n o l e m j:**

1. Piešķirt Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei (Ances pagasta budžetā) finansējumu 2994,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, Ances kultūras nama durvju nomaiņai.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) veikt šā lēmuma 1.punktā minēto līdzekļu grozījumus.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma kopiju Finanšu nodaļai (L.Rollande), Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei (M.Laksbergs), Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika).

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv  
www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOME  
FINANŠU KOMITEJA

LĒMUMS

Ventspils novadā

2024.gada 15.februārī

protokols Nr.4, 4.§

**PAR UGĀLES UN USMAS PAGASTU APVIENĪBAS PĀRVALDES IESNIEGUMU**

Ventspils novada pašvaldībā 09.02.2024. (reģ.Nr.IN793) saņemts Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldes iesniegums, kurā, pamatojoties uz nekustamā īpašuma "Mežrūpnieki" pārņemšanu pašvaldības apsaimniekošanā, lūdz piešķirt finansējumu 6000,00 euro apmērā, granulu iegādei 2024.gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 8.punktu, Finanšu komiteja **n o l e m j:**

1. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) veikt pašvaldības 2024.gada budžetā grozījumus 3900,00 euro apmērā, no budžeta pozīcijas maksa par apkuri uz pozīciju kurināmā iegāde.
2. Piešķirt Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei (Ugāles pagasta budžetā) finansējumu 2100,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, granulu iegādei nekustamā īpašuma "Mežrūpnieki" apkures nodrošināšanai.
3. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) veikt šā lēmuma 2.punktā minēto līdzekļu grozījumus.
4. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma kopiju Finanšu nodaļai (L.Rollande), Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei (G.Šķesters).

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv  
www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOME  
FINANŠU KOMITEJA

LĒMUMS

Ventspils novadā

2024.gada 15.februārī

protokols Nr.4, 5.§

**PAR I.B. IESNIEGUMU**

Ventspils novada pašvaldībā 22.01.2024. (reģ.Nr.IN420) saņemts Ances pagasta māju "Vītoli" iedzīvotājas I.B. iesniegums, kurā norādīts, ka minētajā dzīvojamā mājā ir neapdzīvoti 2 trīsistabu dzīvokļi un 1 vienistabas dzīvoklis, par kuriem netiek gādāta malka apkurei. Tā kā minētie dzīvokļi ir pašvaldībai piederoši, lūdz nodrošināt malku apkurei- 35 m<sup>3</sup>.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 8.punktu, Finanšu komiteja **n o l e m j:**

1. Piešķirt Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei (Ances pagasta budžetā) finansējumu 2330,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, Ances pagasta nedzīvojamā fonda uzturēšanai.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) veikt šā lēmuma 1.punktā minēto līdzekļu grozījumus.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma kopiju Finanšu nodaļai (L.Rollande), Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei (M.Laksbergs) un nosūtīt I.B., adrese: \*\*\*.

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS





**LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME  
FINANŠU KOMITEJA**

**LĒMUMS**

Ventspils novadā

2024.gada 15.februārī

protokols Nr.4, 6.§

**PAR J.K. IESNIEGUMU**

Ventspils novada pašvaldībā 06.02.2024. (reģ.nr.IN727) saņemts \*\*\*, Piltenē, Ventspils novadā, LV-3620, dzīvojoša īrnieka J.K., personas kods \*\*\*, iesniegums, ar lūgumu atļaut nomainīt īres dzīvoklim logus, ārdurvis un radiatorus.

Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļa savā 07.02.2024. atzinumā (reģ.nr.IN743) norāda, ka, izskatot J.K., personas kods \*\*\*, iesniegumu, secināts, ka, lai uzlabotu energoefektivitāti minētajā dzīvoklī, nepieciešams nomainīt logus, ārdurvis un radiatorus, jo tehniski un fiziski nolietoties un nepilda paredzēto funkciju, būtu lietderīga to nomaiņa.

Norādītas logu un ārdurvju nomaiņas izmaksas 1839,00 euro apmērā, radiatoru nomaiņas izmaksas 381,95 euro apmērā. Kopējās izmaksas 2220,95 euro.

Lai novērstu radušos situāciju un uzlabotu iepriekš minētā objekta ekspluatāciju, rekomendē:

- 1) Atļaut īres dzīvokļa \*\*\*, Piltenē, dzīvokļa logu, ārdurvju un radiatoru nomaiņu;
- 2) Plānotās izmaksas 2220,95 euro (divi tūkstoši divi simti divdesmit euro un 95 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka pašvaldībai ir pienākums apsaimniekot savā īpašumā, valdījumā esošās ēkas un pamatojoties Ventspils novada domes 2011.gada 28.jūlijā noteikumu Nr.2 „Par Ventspils novada pašvaldības dzīvojamā fondā īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu” un saskaņā ar Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 8.punktu, Finanšu komiteja **n o l e m j**:

1. Atļaut Ventspils novada, Piltenē, \*\*\*, dzīvojošam īrniekam J.K., personas kods \*\*\*, veikt logu, ārdurvju un radiatoru nomaiņu 2220,95 euro apmērā.
2. Pēc remonta veikšanas, uzdot Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (A.Šlangens) pārbaudīt remonta darbu kvalitāti un iesniegt Finanšu komitejai slēdzienu par īrniekam kompensējamo izdevumu apmēru, klāt pievienojot pamatojuma dokumentāciju (preču pavadzīmes, rēķinus, čekus) par paveiktajiem darbiem.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes Finanšu komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma kopiju Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (A.Šlangens), Finanšu nodaļai (L.Rollande), Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldei, SIA “VNK serviss” un J.K., adrese:\*\*\*.

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



**LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv  
www.ventspilsnovads.lv

---

**VENTSPILS NOVADA DOME  
FINANŠU KOMITEJA**

**LĒMUMS**

Ventspils novadā

2024.gada 15.februārī

protokols Nr.4, 7.§

**PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IESTĀDES “VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS  
ADMINISTRĀCIJA” NOLIKUMU**

Izvērtējot pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” nolikuma projektu, secināms, ka 12.punktā svītrojama teikuma daļa “kurš rīkojas saskaņā ar darba līgumu un amata aprakstu atbilstoši normatīvo aktu, Iestādes nolikuma, Pašvaldības nolikuma prasībām”. 14.punktā un 22.punktā vārdi “iestādes vadītājs” aizstājami ar “pašvaldības izpilddirektors”. 16.punkts izsakāms sekojošā redakcijā “Iestādes struktūrvienību pieņemtos administratīvos aktus un faktisko rīcību var apstrīdēt Administratīvo aktu strīdu komisijā un domē”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 8.punktu, Finanšu komiteja

**n o l e m j:**

1. Akceptēt nolikuma projektu “Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” ar ieteiktajiem labojumiem.
2. Virzīt šā lēmuma 1.punktā norādītā nolikuma projektu apstiprināšanai Ventspils novada pašvaldības domes sēdē.

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



**LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME  
FINANŠU KOMITEJA**

**LĒMUMS**

Ventspils novadā

2024.gada 15.februārī

protokols Nr.4, 8.§

**PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IESTĀDES “VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS ADMINISTRĀCIJA” NODAĻU NOLIKUMIEM**

Izvērtējot pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” nodaļu nolikumu projektus, secināms, ka nodaļu nolikumu projektu izstrādē nav ievērots vienveidīguma princips, tie ir atšķirīgi pēc konstrukcijas. Tiem jābūt izstrādātiem pēc vienotiem principiem. Attiecībā uz vārda “konfidencialitāte” būtu piemērojams vārdu salikums “Datu neizpaušana”. Tāpat nolikumu projektos nodaļām ir iekļauti pienākumi, kas nav izpildāmi, vai, kas nav attiecināmi uz attiecīgās nodaļas pilnvarām. Bez tam, būtisks apstāklis nodaļu nolikumu pārstrādei ir tas, ka nodaļu vadītāji nav tikuši iepazīstināti ar veiktajiem labojumiem nodaļu nolikumos. Nodaļu vadītāji ir izteikuši iebildumus par veiktajiem labojumiem. Tādējādi labojumi bez nodaļu vadītāju saskaņojuma, nav pieļaujami.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 8.punktu, Finanšu komiteja

**n o l e m j:**

1. Uzdot Administratīvās nodaļas vadītājam K.Ņikoļenko sagatavot nodaļas nolikuma paraugu un līdz 2024.gada 21.februārim elektroniski izsūtīt pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” nodaļu vadītājiem.
2. Uzdot pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” nodaļu vadītājiem līdz 2024.gada 4.martam sagatavot un elektroniski iesniegt nodaļu nolikumu projektus Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa).
3. Uz pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” nodaļu nolikumu projektu izskatīšanu Finanšu komitejā, uzaicināt nodaļu vadītājus.
4. Pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” nodaļu nolikumu projektus izskatīt marta Finanšu komitejas sēdē.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes Finanšu komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma kopiju pašvaldības izpilddirektoram, pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” nodaļu vadītājiem.

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv  
www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME**  
**FINANŠU KOMITEJA**

**LĒMUMS**

Ventspils novadā

2024.gada 15.februārī

protokols Nr.4, 9.§

**PAR ĪRES MAKSAS IZMAIŅĀM DAUDZDZĪVOKĻU**  
**DZĪVOJAMĀ MĀJĀ "RUBĪNI", USMAS PAGASTĀ**

Ventspils novada pašvaldībā 2024. gada 2. februārī saņemts un ar Nr. IN672 reģistrēts SIA "VNK serviss", reģ.Nr.41203017566 (turpmāk – VNK), valdes locekles D. Skudras parakstīts iesniegums Nr.2.-6/373, kurā viņi informē par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Rubīni", Usmā, Usmas pagastā, Ventspils novadā, ar Finanšu institūcijas ALTUM izsniegto aizdevumu realizēto jumta nomaiņu, un šai sakarā nepieciešamajām apsaimniekošanas maksas izmaiņām. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Rubīni" dzīvokļu īpašnieku 13.11.2023. noslēgtā vienošanās "Kārtība, kādā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Rubīni", Usmas pagastā, dzīvokļu īpašnieki veic jumta seguma atjaunošanas atmaksu AS "Attīstības finanšu institūcijai "ALTUM"", un 17 (individuālās) vienošanās ar dzīvokļu īpašniekiem.

Izskatot lietā esošos dokumentus, Ventspils novada domes Finanšu komiteja (turpmāk – Komiteja) konstatē:

1. VNK pārvaldīšanā nodotajā jauktas piederības daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Rubīni", Usmā, Usmas pagastā, kopā ir 24 dzīvokļi, no tiem 19 privatizēti privātpersonu īpašumā un 5 (pieci), t.sk. Nr. 8., 11., 14., 17. un 19. – pašvaldības īpašumā, valdījumā.\* Atbilstoši VNK iesniegtajai informācijai: kopējā jumta seguma nomaiņas darbu tāme sastādīja 29118,26 EUR (t.sk. PVN), kura pilnībā segta no Finanšu institūcijas ALTUM aizdevuma. Dzīvokļu īpašnieki un pašvaldības pārstāvis G. Šķesters par 5 dzīvokļiem 13.11.2023. noslēguši vienošanās pie dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma, kurā noteikts:

*apsaimniekošanas maksa noteikta 0,69 EUR (ar PVN) apmērā par dzīvokļa m<sup>2</sup>, kura tiks sadalīta sekojoši:*

- 0,27 EUR tiks novirzīti aizdevuma segšanai AS "Attīstības finanšu institūcija ALTUM" (ar PVN neapliekam darījums);
- 0,20 EUR tiks novirzīti pārvaldnieka pārvaldes izdevumu segšanai (t.sk. 21% PVN);
- 0,22 EUR tiks novirzīti mājas apsaimniekošanas izdevumu segšanai (t.sk. 21% PVN).

*Jumta seguma nomaiņas izmaksas tiek segtas proporcionāli dzīvokļa īpašuma kopīpašuma domājamai daļai, veicot atmaksu 10 (desmit) gadu laikā.*

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja "Rubīni", Usmā, Usmas pagastā, iekļauta pirmās labiekārtojuma kategorijas mājās, kurās īres maksas atlīdzības daļa par telpu lietošanu saskaņā ar Ventspils novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu, protokols Nr. 47, 9.§, sastāda 0,43 EUR/m<sup>2</sup>.

*\*-dzīvoklis Nr.9 ir atsavināts no 10.01.2024. (Pirkuma līgums NĪPL/2024/6); no 22.01.2024. ir nostiprināts zemesgrāmatā uz Rudītes Ešenbergas vārda.*

2. Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības dzīvojamo māju Ances, Jūrkalnes, Popes, Puzes, Tārgales, Ugāles, Vārves, Usmas, Ziru un Zlēku pagastos,

kā arī Piltenes pilsētā, pārvaldīšana ir nodota VNK. Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma (spēkā no 01.05.2021.) 31. panta pirmajai daļai - *pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu*. Likuma 31. panta otrajā daļā noteikts: *par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas*. Ar 2019. gada 30. maija Ventspils novada domes lēmumu, protokols Nr.44, 7.§, Finanšu komitejai ir deleģēta lēmumu pieņemšana par mājokļu īres maksas noteikšanu saistībā ar apsaimniekošanas maksas izmaiņām.

Ievērojot iepriekš minēto, SIA "VNK serviss" 02.02.2024. iesniegumā sniegto informāciju, pievienotajiem līgumu dokumentiem par "ALTUM" aizņēmuma atmaksu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu, otro daļu; Ventspils novada domes Finanšu komitejas Nolikuma 10.punktu, Ventspils novada domes Finanšu komiteja **n o l e m j:**

- 1. Noteikt** īres maksu (mēnesī) par pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem dzīvojamā mājā "Rubīni", Usmā, Usmas pagastā, Ventspils novadā, 1,12 EUR/m<sup>2</sup> apmērā, t.sk. apsaimniekošanas maksu – 0,69 EUR/m<sup>2</sup>, atlīdzību par telpu lietošanu – 0,43 EUR/m<sup>2</sup>.
- 2. Pilnvarot** SIA "VNK serviss" normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paziņot pašvaldības dzīvokļu Nr. 8., 11., 14., 17., 19. īrniekiem par izmaiņām šī lēmuma 1. punktā minēto dzīvojamo māju īres maksā, kā arī veikt attiecīgus grozījumus noslēgtajos dzīvojamo telpu īres līgumos.
- 3. Uzdot** Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot:
  - 3.1. SIA "VNK serviss",
  - 3.2. Usmas un Ugāles pagastu apvienībai (G. Šķesters);
  - 3.3. Finanšu nodaļai (L. Rollande), Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis).

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



**LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv  
www.ventspilsnovads.lv

---

**VENTSPILS NOVADA DOME  
FINANŠU KOMITEJA**

**LĒMUMS**  
Ventspils novadā

2024.gada 15.februārī

protokols Nr.4, 10.§

**PAR GROZĪJUMIEM NOSLĒGTĀJĀ AR I.B. ATSAVINĀMĀS NEKUSTAMĀS MANTAS –  
DZĪVOKĻA \*\*\*, PILTENĒ, PIRKUMA LĪGUMĀ**

\*\*\*

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv  
www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOME  
FINANŠU KOMITEJA

LĒMUMS

Ventspils novadā

2024.gada 15.februārī

protokols Nr.4, 11.§

**PAR TĀRGALES UN ANCES PAGASTU APVIENĪBAS PĀRVALDES IESNIEGUMU**

Ventspils novada pašvaldībā 14.02.2024. (reģ.Nr.IN865) saņemts Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldes iesniegums, kurā norādīts, ka atbilstoši Ventspils novada domes 2022.gada 27.oktobra noteikumiem Nr.3 "Par atlīdzību un sociālajām garantijām Ventspils novada pašvaldībā", autobusu vadītājiem tiek segti optisko redzes korekciju līdzekļu iegādes izdevumi līdz 120,00 euro.

Pagastu pārvalžu traktora vadītājiem ikdienas darba pienākumu izpildes procesā diennakts gaišajā un tumšajā laikā, veicot šķeldas piegādi no šķeldas laukuma uz angāru, rodas paaugstināts redzes sasprindzinājums apkārtējās vides apgaismojuma kontrasta dēļ.

Saskaņā ar minēto, lūdz rast iespēju apmaksāt redzes korekcijas līdzekļu iegādi arī traktora vadītājiem, veicot grozījumus minētajos noteikumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 8.punktu, Finanšu komiteja

**n o l e m j:**

1. Uzdot Personāla nodaļai (I.Stradiņa) sagatavot grozījumus Ventspils novada domes 2022.gada 27.oktobra noteikumos Nr.3 "Par atlīdzību un sociālajām garantijām Ventspils novada pašvaldībā" un virzīt izskatīšanai marta Finanšu komitejas sēdē.
2. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma kopiju Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



**LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

---

**VENTSPILS NOVADA DOME  
FINANŠU KOMITEJA**

**LĒMUMS**

Ventspils novadā

2024.gada 15.februārī

protokols Nr.4, 12.§

**PAR PAŠVALDĪBAS IZPILDDIREKTORA VIETNIEKA  
AMATA KONKURSA NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU**

Izpildot Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 14.decembra sēdes lēmumu *Par pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatu* (protokols Nr. 18, 7.§), pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 21.panta ceturto un sesto daļu, kas nosaka, ka pašvaldības izpilddirektora vietnieku izraugās atklātā konkursā, un pašvaldības dome nosaka amata kandidātu vērtēšanas kārtību un kritērijus, tostarp kandidāta izglītības, iepriekšējās darba pieredzes un kompetences prasības, Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 *Ventspils novada pašvaldības nolikums* (protokols Nr. 45, 14.§) 8.punkta 11.apakšpunktu, Finanšu komiteja **n o l e m j**:

1. Akceptēt Ventspils novada domes nolikuma "Konkursa nolikums Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas, būvniecības un nekustamā īpašuma jautājumos amata pretendentu atlasei" projektu (pielikumā).
2. Virzīt šā lēmuma 1.punktā norādītā nolikuma projektu apstiprināšanai Ventspils novada pašvaldības domes sēdē.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada pašvaldības domes Finanšu komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodrošināt šā lēmuma kopiju izsniegšanu Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS