

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOME
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS
KOMITEJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2024.gada 22.februārī
Sēde sākas plkst. 09.00

Nr.2

Sēdi vada -

Komitejas priekšsēdētājs Andris Vārpiņš

Protokolē -

Domes kancelejas un komunikāciju
nodaļas vadītāja Evija Ozoliņa

Piedalās –

Komiteju locekļi:
Ilze Judzika
Aigars Matisons
Agris Bileskalns
Gaidis Bože
Ints Apsītis

Nepiedalās komitejas loceklis Gatis Gāga

Novada pašvaldības

darbinieks: Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs

Sēdes vadītājs aicina komitejas locekļus balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 6 (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas **2024.gada 22.februāra** sēdes
darba kārtību:

1. Par zemes vienības Aleksandra iela 7, Piltenē, sadalīšanu.
2. Par zemes vienības "Pasilciems", Zlēku pagastā, sadalīšanu.
3. Par ceļa servitūta līguma pārjaunošanu zemesgabalam Stiklos, Puzes pagastā, Ventspils novadā.
4. Par ceļa servitūta noteikšanu nekustamam īpašumam "Arāju dziļurbums", Ugāles pagastā.
5. Par ceļa servitūta noteikšanu nekustamam īpašumam "Dzidrumi", Tārgales pagastā.

6. Par A.B.K. ieceri uzstādīt peldošo pontonu laipu Ventas upē pie nekustamā īpašuma ”****”, Zlēku pagastā.
7. Par biedrības ”Piltenes kopiena” juridiskās adreses reģistrēšanu.
8. Par telpu nomu Lielā ielā 2A, Piltenē, ar VAS ”Latvijas Pasts”.
9. Par atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai nekustamajā īpašumā ”****”, Tārgales pagastā.
10. Par rezerves zemes fonda zemes vienības 9844 009 0117 ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada vārda.

1. §

PAR ZEMES VIENĪBAS ALEKSANDRA IEĻA 7, PILTENĒ, SADALĪŠANU

(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

No Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldes (turpmāk- Ppap) vadītāja A. Kresa 2024. gada 12. janvārī saņemts iesniegums, reģ. Nr. IN285, ar ierosinājumu izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma Aleksandra iela 7, Piltenē, zemesgabala sadalīšanu un zemes daļas 0,75 ha atsavināšanu. Iesniegumam pievienota zemes dalījuma shēma.

Nekustamā īpašuma Aleksandra iela 7, Piltenē, kadastra Nr. 9813 002 0412, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9813 002 0412, ar kopējo platību 2,26 ha. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un tās īpašumtiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Kā norāda Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldes vadītājs A. Kress – zemesgabals daļēji tiek izmantots Piltenes pilsētas iedzīvotāju mazdārziņu uzturēšanai, daļēji kā pilsētas zaļā zona, un šī zemesgabala daļa (0,75 ha) varētu tikt nodota atsavināšanai.

Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas deputāti, izskatot Ppap vadītāja ierosinājumu, diskusijā konstatē sekojošo: iesniegtā sadales shēma nav racionāla, jo zemesgabalam galā veidojas šaura zemes strēmele, kuras turpmākā izmantošana (kā patstāvīga īpašuma) nebūs iespējama; būtu lietderīgi nodalīt visu zemesgabala daļu gar Aleksandra ielu līdz Liepu ielai, neastājot starpgabalu.

Ievērojot minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta pirmo daļu, ceturto daļu, Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 11.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –6** (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. Piekrist Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldes ierosinājumam par nekustamā īpašuma Aleksandra iela 7, kadastra Nr. 9813 002 0412, sadalīšanu, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 002 0412, kopējā platība 2,26 ha, zemesgabalu ar (aptuvenu) platību 0,9* ha. Pēc zemesgabala atdalīšanas atzīt par lietderīgu nekustamo īpašumu Aleksandra iela 7, Piltenē, nodot atsavināšanai.

*-precīza atdalāmā zemes platība tiks noteikta, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) sagatavot lēmumprojektu zemes vienības Aleksandra iela 7 ar kadastra apzīmējumu 9813 002 0412 sadalīšanai, izskatīšanai Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (A. Zariņš).
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikāciju nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldei (A.Kress).

2.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “PASILCIEMS”, ZLĒKU PAGASTĀ, SADALĪŠANU

(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

No Zlēku pagasta pārvaldes vadītājas D. Cekules 2024. gada 15. janvārī saņemts iesniegums, reģ. Nr. IN285, ar ierosinājumu izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma "Pasilciems", Zlēku pagastā, ietilpstošo divu zemes vienību atdalīšanu atsevišķos īpašumos ar nosaukumiem "Lielremesi" un "Mazdobri", zemes un būvju kadastrālo uzmērīšanu, adrešu piešķiršanu zemei un būvēm, īpašumtiesību reģistrāciju zemesgrāmatā. Iesniegumam pievienotas zemes vienību izvietojuma shēmas.

Nekustamā īpašuma "Pasilciems", Zlēku pagastā, kadastra Nr. 9894 003 0035, sastāvā ir 2 (divas) zemes vienības: 1) ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0035, platība 3,5 ha, uz kuras atrodas kadastrā neregistrētas būves - *dzīvojamā māja* ar palīgēkām, 2) neapbūvēta ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0042, platība 0,41 ha.

Zemes vienības (un būves) nav kadastrāli uzmērītas un to īpašumtiesības, nav reģistrētas zemesgrāmatā. Kā norāda Zlēku pagasta pārvaldes vadītāja D. Cekule – pēc īpašumu sakārtošanas var izskatīt jautājumu par zemesgabalu turpmāko izmantošanas veidu (paturēt funkcijām vai nodot atsavināšanai), kā arī – par dzīvojamās mājas izīrēšanu (māja šobrīd ir apdzīvota) vai nodošanu atsavināšanai.

Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas deputāti, izskatot Zlēku pagasta pārvaldes vadītājas ierosinājumu, diskusijā konstatē sekojošo: iesniegtais zemes vienību atdalīšanas priekšlikums ir kopumā atbalstāms, jo katra no zemes vienībām perspektīvā būtu attīstāma dažādos īpašumos. Tomēr zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0035, platība 3,5 ha, esošā konfigurācija nav racionāla, jo zemesgabala (aiz šaurākās vietas pie ceļa) tālākajā galā atrodas zemesgabala daļa, ar nevienādas trapeces formu, kuru tāpat būtu lietderīgi nodalīt atsevišķā īpašumā. Pēc atdalīšanas šo zemesgabala daļu varētu pievienot blakusesošajam nekustamam īpašumam ("Kurpnieki") vai atsavināt kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

Ievērojot minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta pirmo daļu, ceturto daļu, Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 11.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –6** (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu "Pasilciems", kadastra Nr. 9894 003 0035, sekojoši:
 - 1.1. nodalot atsevišķā īpašumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0035, ar kopējo platību 3,5 ha, daļu aptuveni 2,65 ha platībā, kopā ar uz tās esošajām ēkām, piešķirot īpašumam nosaukumu "Lielremesi";
 - 1.2. nodalot atsevišķā īpašumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0035, ar kopējo platību 3,5 ha, atlikušo neapbūvēto daļu aptuveni 0,85 ha platībā, saskaņā ar sadales shēmu Pielikumā Nr.1, piešķirot īpašumam nosaukumu "Mazremesi";
 - 1.3. nodalot atsevišķā īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0042, platība 0,41 ha, piešķirot īpašumam nosaukumu "Mazdobri".
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) veikt nepieciešamās darbības saskaņā ar šī lēmuma 1. punktu, kā arī nosaukumu, adrešu piešķiršanu, zemes un būvju kadastrālo uzmērīšanu, īpašumtiesību reģistrāciju zemesgrāmatā.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikāciju nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Zlēku pagasta pārvaldei (D. Cekule).
Pielikumā: Zemes vienības ar kad. apzīmējumu 9894 003 0035 sadales shēma.

3.§

PAR CEĻA SERVITŪTA LĪGUMA PĀRJAUNOŠANU ZEMESGABALAM STIKLOS, PUZES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 11.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** –6 (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par ceļa servitūta līguma pārjaunošanu zemesgabalam Stiklos, Puzes pagastā, Ventspils novadā”.
2. Virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

4.§

PAR CEĻA SERVITŪTA NOTEIKŠANU NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM “ARĀJU DZILURBUMS”, UGĀLES PAGASTĀ

(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 11.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** –6 (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par ceļa servitūta noteikšanu nekustamam īpašumam ”Arāju dziļurbums”, Ugāles pagastā”.
2. Virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

5.§

PAR CEĻA SERVITŪTA NOTEIKŠANU NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM “DZIDRUMI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 11.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** –6 (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par ceļa servitūta noteikšanu nekustamam īpašumam ”Dzidrumi”, Tārgales pagastā”.
2. Virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

6.§

PAR A. B.K. IECERI UZSTĀDĪT PELDOŠO PONTONU LAIPU VENTAS UPĒ PIE NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “**”, ZLĒKU PAGASTĀ**

(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 18.01.2024. ir saņemts A.B.K., deklarētā adrese: ***, iesniegums (reģistrēts ar Nr. IN383) ar lūgumu atļaut izvietot peldošo laipu/platformu uz pontoniem Ventas upē aptuveni 70 m² platībā pie nekustamā īpašuma "****", ar mērķi – sniegt ekotūrisma, ūdenstūrisma pakalpojumus. Personas iesniegumam pievienoti dokumenti: pontona-laipas vizualizācija ar izmēriem; Valsts vides dienesta saskaņojums pontona izvietojumam Nr. 11.5.2/AP/135572023; fragments no Lauku atbalsta dienesta apstiprinātā projekta Nr.23-08-AL17-A019.2101-000007: Projekta vīzija; peldošā (uz pontoniem) laipas/platformas izvietojuma shēma Ventas upē.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē:

1. Ventas upe ir publiskais ūdens, kas iekļauts Latvijas publisko ūdeņu sarakstā (Civillikuma I Pielikumā 2. sarakstā ar Nr.43), Ventas upes (gultnes) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9894 004 0073 robežojas ar nekustamo īpašumu "****", Zlēku pagastā. Ventas upe ir valsts īpašumā, valdījuma tiesības saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu pieder Ventspils novada pašvaldībai.

2. Saskaņā ar 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 73.punktu: *Teritorijas plānojumā un lokālplānojumā publiskajos ūdeņos var noteikt teritorijas, kurās atļauts izvietot peldbūves pakalpojumu objektu ierīkošanai.* Peldbūvju un pakalpojuma objektu izvietojuma shēma Ventā kā atļautais (papildu) izmantošanas veids paredzēta Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 567.punktā - *Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai plānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.* A. B.K. saņēmusi Valsts vides dienesta (VVD) 21.12.2023. saskaņojumu pontona izvietojumam Nr. 11.5.2/AP/135572023, kurā norādīts, ka iecerētā pontona laipas vietā neatrodas daba liegumi, aizsargājami biotopi, bet atrodas Ventas upes applūstošajā teritorijā (10% applūstamības risks), iecerei nav nepieciešams ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums, kā arī nav nepieciešams saņemt VVD tehniskos noteikumus.

3. Kā noteikts 2022. gada 15. novembra Ministra kabineta noteikumu Nr. 719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 4.punktā: *Ūdenstilpi iznomā pakalpojumu sniegšanai vai citiem mērķiem, kas atbilst teritorijas attīstības plānošanas, ūdens apsaimniekošanas, vides un dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un ūdenstilpes apsaimniekošanas dokumentam.* Noteikumu 5.punkts nosaka: *Nomas objekts var būt ūdenstilpes daļa īpašuma vai zemes vienību robežās vai teritorija, kas nesakrīt ar ūdenstilpes vai zemes vienības robežām.* Noteikumu 18.punkts nosaka, ka publiska ūdenstilpe (vai tās daļa) iznomājama pēc neatkarīga vērtētāja noteiktās tirgus vērtības, bet ne mazāk par 40 euro gadā; nomas maksa pārskatāma ne retāk kā reizi 6 (sešos) gados; nomas līguma termiņš var būt līdz 12 gadiem.

4. Tādējādi konstatēts, ka pašvaldībai ir iespējams un pieļaujams iznomāt Ventas (zemes vienības) daļu pie privātam tiesību subjektam piederoša nekustamā īpašuma (krasta) uz pontoniem izvietotas laipas/platformas novietojumam, ar mērķi – ūdenstūrisma, rekreācijas pakalpojumu sniegšanai. Ūdenstūrisma/ ekotūrisma rekreācijas pakalpojumu sniegšana paplašina upes pieejamību, paplašina sniegto pakalpojumu klāstu un neapdraud upes ekosistēmu.

Ievērojot iepriekš minēto, A.B.K.iesniegtos dokumentus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 73. panta ceturto daļu; Zemes pārvaldības likuma 15. panta otro daļu; 2022. gada 15. novembra Ministra kabineta noteikumu Nr. 719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" 4., 5., 8., 18. punktu, Ventspils novada pašvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 567., 573.punktu, Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 11.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –6** (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. **Atbalstīt** A.B.K. ieceri Ventas upes daļas aptuveni 70 m² platībā nomai pie nekustamā īpašumā “***”, Zlēku pagastā, krasta uz pontoniem novietotas laipas/platformas novietošanai un ekspluatācijai, ar mērķi: sniegt ekotūrisma un ūdenstūrisma pakalpojumus.
2. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) pasūtīt sertificētam vērtētājam Ventas daļas (aptuveni 70 m² platībā)* nomas maksas novērtējumu, un pēc tā saņemšanas sagatavot lēmumprojektu par ezera daļas iznomāšanu izskatīšanai Ventspils novada domes sēdē.
*-iznomājamā upes daļas platība var tikt precizēta
3. **Uzdot** Domes kancelejas un komunikāciju nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika), Zlēku pagasta pārvaldei (D.Cekule).

7.§

PAR BIEDRĪBAS “PILTENES KOPIENA” JURIDISKĀS ADRESES REGISTRĒŠANU

(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim. G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 06.02.2024. ir saņemts Agneses Matisones, deklarētā adrese: ***, iesniegums (reģistrēts ar Nr. IN716) ar lūgumu atļaut reģistrēt (dibināšanas procesā esošās) biedrības “Piltenes kopiena” juridisko adresi pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Lielā iela 28, Piltenē.

No iesnieguma Ventspils novada domes N.I. komiteja konstatē:

1. Nekustamais īpašumā Lielā iela 28, Piltenē, Ventspils novadā, kadastra Nr. 9813 005 0108, ir no 26.11.2013. ir ierakstīts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.339 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā atrodas administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 9813 005 0108 001, kurā izvietota Piltenes pilsētas un pagasta pārvalde. Biedrība “Piltenes kopiena” ir vietējo Piltenes iedzīvotāju izveidota brīvprātīga kopiena, kuras mērķi – Piltenes pilsētas un pagasta teritorijas labiekārtošana, sporta un atpūtas labiekārtojuma elementu izvietošana publiskajās (pašvaldībai piederošajās) zemes daļās, vides pieejamības uzlabošana, utml.
2. Saskaņā ar Biedrību un nodibinājuma likuma (Likums) 2. panta pirmo daļu: “(1) Biedrība ir brīvprātīga personu apvienība, kas nodibināta, lai sasniegtu statūtos noteikto mērķi, kam nav pelņas gūšanas rakstura.” Likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts: “1) Biedrības un nodibinājuma juridiskā adrese ir adrese, kura ierakstīta biedrību un nodibinājumu reģistrā. Biedrību un nodibinājumu reģistra iestādei piesakāma juridiskās adreses maiņa.”

Nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišana juridiskās adreses reģistrācijai no Likuma viedokļa nav nepieciešama, pietiek ar biedrības iesniegtu apliecinājumu par to, ka biedrībai ir tiesības reģistrēt juridisko adresi konkrētajā adresē un ka biedrība attiecīgajā adresē ir arī sasniedzama.

Ievērojot iepriekš minēto, A. Matisones iesniegumu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta pirmo daļu, Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 11.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –6** (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. **Piekrīst** biedrības “Piltenes kopiena” juridiskās adreses reģistrēšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Lielā iela 28, Piltenē, Ventspils novadā.
2. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) sagatavot izziņu par biedrības “Piltenes kopiena” juridiskās adreses reģistrēšanu.
3. **Uzdot** Domes kancelejas un komunikāciju nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma

izrakstu nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldei (A.Kress).

8.§

PAR TELPU NOMU LIELĀ IELĀ 28, PILTENĒ AR VAS "LATVIJAS PASTS"

(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024. gada 20. februārī saņemts iesniegums no VAS "Latvijas Pasts", reģ. Nr.40003052790, reģistrēts ar Nr. IN994, ar lūgumu iznomāt Piltenes pilsētā nekustamajā īpašumā Lielā iela 2A, administratīvās ēkas 1. stāvā platību 3 m² pakomāta izvietojumam un pakalpojuma sniegšanai. Iesniegumam pievienoti dokumenti: pakomāta izmēri, Nomas līguma projekts (uz 3 lpp.).

Nekustamais īpašums Lielā iela 2A, Piltenē, Ventspils novadā, kadastra Nr. 9833 007 0117, no 22.11.2013. ir ierakstīts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000527206 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā atrodas administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0117 001, kopējā platība 1235,6 m², kura tiek izmantota gan pašvaldības funkcijām, gan daļa telpu ir iznomātas komercdarbībai. Sakarā ar saimnieciskās darbības pielāgošanu tirgus konjunktūrai VAS "Latvijas Pasts" vēlas nomāt administratīvās ēkas telpas apmēram 3 m² platībā 1.stāvā foajē/koridorā, pakomāta izvietojumam. Plānotā iekštelpu pakomāta izmēri – 2,61 x 0,61 x 2,2 m, piedāvātā nomas maksa - 60,0 /mēnesī (plus PVN), papildus apmaksājot pašvaldībai maksu arī par patērēto elektroenerģiju pēc kontrolskaitītāja.

Saskaņā ar Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldes vadītāja Aigara Kresa sniegto informāciju nekustamā īpašumā Lielajā ielā 2A, Piltenē, ēkā ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0117 001, 1.stāvā foajē ir iespējams pakomātu izvietot, nodrošināt tam elektrības pieslēgumu, tādējādi uzlabojot Piltenes pilsētas/pagasta iedzīvotāju iespējas saņemt attiecīgo pakalpojumu.

VAS "Latvijas Pasts" piedāvātā nomas maksa (60,0 EUR/mēnesī) ir saimnieciski izdevīgāka par citiem konkrētās ēkas nomniekiem piemēroto, tādēļ aprēķināt atbilstoši 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" nosacījumiem nav nepieciešams.

Ņemot vērā likuma "Par pašvaldībām" 10.panta otrās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu komitejas nolikums" 6.1.punktu, **atklāti balsojot: PAR –6** (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. **Nodot** VAS "Latvijas Pasts" nomā nedzīvojamās telpas Nr.2 daļu trīs (3) m² platībā, nekustamajā īpašumā Lielā ielā 2A, Piltenē, Ventspils novadā, ēkas kadastra apzīmējums 9833 007 0117 001, pakomāta izvietojumam un pakalpojuma sniegšanai, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
2. Noteikt nomas maksu 60,00 EUR/mēnesī (bez PVN), nosakot nomas līgumā pienākumu apmaksāt pašvaldībai maksu par patērēto elektroenerģiju pēc uzstādītā kontrolskaitītāja.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 (desmit) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot Nedzīvojamo telpu nomas līgumu, atbilstoši šī lēmuma 1. punktam. (līguma projekts pielikumā).
4. Uzdot Domes kancelejas un komunikāciju nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darbdienu laikā pēc sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldei (A.Kress), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis).

9.§

PAR ATĻAUJU LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES IERĪKOŠANAI NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ “****”, TĀRGALES PAGASTĀ (G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā (pašvaldība) 2024. gada 19. janvārī ar iesniegumu IN411 vērsās G.R., personas kods ***, ar lūgumu pārsūtīt Valsts meža dienestam (VMD) meža zemes atmežošanas dokumentus, plānojot lauksaimniecības zemes ierīkošanu sev piederošajā nekustamajā īpašumā “****”, kadastra Nr. ***, (Jaunciema kad. grupā) Tārgales pagastā. Pašvaldība no īpašnieces saņēmtos dokumentus, t.sk., atmežošanas shēmu 0,324 ha platībai, saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr. 889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” nosacījumiem 23.01.2024. pārsūtīja VMD, lūdzot aprēķināt kompensāciju par izcirsto meža platību un aprēķinu nosūtīt īpašniecei. Tā kā pēc īpašnieces gribas atmežotajā platībā (324 m²) plānota lauksaimniecības zemes (konkrēti – augļu dārza) ierīkošana*, tad saskaņā ar 05.03.2013. MK noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” papildus atmežošanas pieteikums pašvaldībai bija jāpārsūta arī valsts institūcijām – Dabas aizsardzības pārvaldei (DAP) un Valsts vides dienesta reģionālajai vides pārvaldei (VVD) atzinuma saņemšanai. Šādus dokumentu pieprasījumus ar pielikumiem pašvaldība DAP un VVD nosūtīja 25.01.2024. No minētajām institūcijām zemes īpašniecei nosūtīti saskaņojumi plānotajai atmežošanai. Pēc iepriekšminēto procedūru pabeigšanas, G.R. pašvaldībai 15.02.2024. atsūtīja maksājuma dokumentu par samaksas 922,02 EUR apmērā veikšanu valsts kasē, un iesniegumu ar lūgumu izsniegt atļauju LIZ ierīkošanai savā nekustamajā īpašumā.

**-faktiski īpašnieces iecere ir vasaras mājas, palīgēku būvniecība, bet lai saņemtu atmežošanas atļauju, jābūt izstrādātam būvprojektam un saņemtai pašvaldības būvvaldes izsniegta būvatļaujai. Kamēr minēto dokumentu nav, VMD neizsniedz atmežošanas atļauju. Savukārt, - ja atmežotajā platībā ierīko lauksaimniecības zemi, VMD atmežošanas atļauju izsniedz uzreiz pēc atmežošanas kompensācijas samaksas, un atļaujas saņemšanas no pašvaldības. Ciršanas darbus mežā atļauts veikt līdz 01. aprīlim, kad sākas putnu ligzdošanas perioda aizliegums.*

Saskaņā ar 05.03.2013. MK noteikumu Nr.118 14.punktu: “Darbības ierosinātais triju darbdienu laikā pēc valstij atlīdzināmās kompensācijas samaksas iesniedz vietējā pašvaldībā informāciju par veikto maksājumu. Vietējā pašvaldība saskaņā ar šo noteikumu [7.punktu](#) nekavējoties pieņem lēmumu par atļaujas (administratīvā akta) izdošanu.”

Ievērojot augstāk minēto, G.R. iesniegtos apliecinājumus meža zemes atmežošanas kompensācijas samaksai, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3.panta otrās daļas 2.punktu, 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 14. punktu, Ventspils novada domes 2017.gada 31.augusta nolikuma Nr.5 “Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas nolikums” 6.14.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –6** (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. **Atļaut** lauksaimniecības zemes (augļu dārza) ierīkošanu 0,324 ha (324 m²) platībā, nekustamajā īpašumā “****”, kadastra Nr. ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, saskaņā ar atmežojamās meža zemes shēmu, grafiskais pielikums Nr.1.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) vienas darbdienu laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot izziņu nosūtīšanai zemes īpašniecei G.R., atbilstoši šā lēmuma 1. punktam.

3. Uzdot Domes kancelejas un komunikāciju nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darbdienu laikā pēc sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nosūtīt Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis).

10.§

PAR REZERVES ZEMES FONDA ZEMES VIENĪBAS 9844 009 0117
IERAKSTĪŠANU ZEMESGRĀMATĀ
UZ VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS VĀRDA

(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 11.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** –6 (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par rezerves zemes fonda zemes vienības 9844 009 0117 ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada vārda”.
2. Virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

=====

Sēdi slēdz plkst.11.00

Komitejas priekšsēdētājs

A.VĀRPIŅŠ

Komitejas locekļi

G.BOŽE

I.JUDZIKA

I.APSĪTIS

A.MATISONS

A.BILESKALNS