

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv; www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOMES
PROJEKTU, INVESTĪCIJU UN BŪVNICĪBAS KOMISIJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2024.gada 11.janvārī

Nr. 1

Sēde sasaukta 11.01.2024. plkst.15:00
Sēde sāka plkst. 15:00

Sēdi vada –

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Andis Zariņš

Protokolē -

Komisijas sekretāre

Iveta Straume

Piedalās -

Komisijas locekļi:

A.Šlangens
G.Horste
N.Māls
G.Landmanis

Uzacināti -

Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma vecākā speciāliste T.Dadze

Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina ar sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Mālvalki”, Ances pagastā, sadalīšanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunbebri”, Tārgales pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Evas”, Piltenes pagastā.
4. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā “Akmeņkalni”, Vārves pagastā.
5. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības “Grabas”, Tārgales pagastā.
6. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības “Jaunliepiņas”, Tārgales pagastā.
7. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības “Vedes”, Tārgales pagastā.

8. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības "Valki", Tārgales pagastā.
9. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības "Jauntilti", Tārgales pagastā.
10. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības "Jauntilti 2", Tārgales pagastā.
11. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības "Smilši", Tārgales pagastā.
12. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības "Smilkši", Tārgales pagastā.
13. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības "Gatmalas", Tārgales pagastā.
14. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības "Kalni", Tārgales pagastā.
15. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības "Strauti", Tārgales pagastā.
16. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības "Ozoli", Tārgales pagastā.
17. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības "Priedeļi", Tārgales pagastā.
18. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības "Cēрпи", Tārgales pagastā.

Sēdes vadītājs ierosina iekļaut darba kārtībā sekojošu jautājumu:

Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Vētras", Tārgales pagastā

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

Apstiprināt šādu **darba kārtību**:

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Mālvalki", Ances pagastā, sadalīšanai.
2. Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Jaunbebri", Tārgales pagastā, sadalīšanai.
3. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Evas", Piltenes pagastā.
4. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašumā "Akmeņkalni", Vārves pagastā.
5. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības "Grabas", Tārgales pagastā.
6. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības "Jaunliepiņas", Tārgales pagastā.
7. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības "Vedes", Tārgales pagastā.
8. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības "Valki", Tārgales pagastā.
9. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības "Jauntilti", Tārgales pagastā.
10. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības "Jauntilti 2", Tārgales pagastā.
11. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības "Smilši", Tārgales pagastā.
12. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības "Smilkši", Tārgales pagastā.
13. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības "Gatmalas", Tārgales pagastā.
14. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības "Kalni", Tārgales pagastā.
15. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības "Strauti", Tārgales pagastā.
16. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības "Ozoli", Tārgales pagastā.
17. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības "Priedeļi", Tārgales pagastā.
18. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienības "Cēрпи", Tārgales pagastā.
19. Par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai "Vētras", Tārgales pagasta.

1.§

PAR ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA APSTIPRINĀŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "MĀLVALKI", ANCES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 13.decembrī saņēmusi zemes ierīkotājas Vīnetas Salmanes (sertifikāts Nr.AA-0155, derīgs no 29.12.2010. līdz 28.12.2025.) izstrādāto zemes

ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Mālvalki”, Ances pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0025 sadalīšanai (reģ.Nr.IN28249).

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk tekstā: Komisija), izskatot iesniegto zemes ierīcības projektu (ZIP), konstatē, ka tas izstrādāts atbilstoši Komisijas 2023.gada 7.jūnija sēdes lēmumam “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mālvalki”, Ances pagastā, sadalīšanai” (protokols Nr.12, 8.§), tā pielikumam – Projekta izstrādes nosacījumiem, Ventspils novada teritorijas plānojumam un normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projektā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma “Mālvalki”, Ances pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0025, divos zemes gabalos aptuveni 0,7 ha un 2,7 ha platībā.

Projekta saskaņojums saņemts no AS “Sadales tīkls”, VSIA “Latvijas valsts ceļi”, SIA “Tet” un Kurzemes reģiona Meliorācijas nodaļas.

Zemes ierīcības projekta dati ievadīti pašvaldības vienotajā Digitālajā Kartē (uzmērījumu reģistrā) ar Nr. ZI/67173 kuru administrē SIA “GeoDATI”.

Piekluve pie plānotās zemes vienības nr.1 nodrošināta no valsts reģionālā autoceļa P-77 “Ventspils – Dundaga” esošās nobrauktuves.

Piekluve pie plānotās zemes vienības nr.2 nodrošināta no valsts reģionālā autoceļa P-77 esošu nobrauktuvi, tālāk piekļuves iespēja pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju zemes gabalā nr.1, kura var kalpot par pamatu reālservitūta nodibināšanai Civillikuma 1231. pantā noteiktajā kārtībā.

Nosaukuma piešķiršanu, maiņu, piešķiršanas kārtību un nosacījumus nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likums. Saskaņā ar šā likuma 12.panta pirmā daļa nosaka: “Nosaukumus administratīvajām teritorijām un to teritoriālā iedalījuma vienībām, kā arī ielām, laukumiem, viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām piešķir, maina vai apstiprina, ievērojot Valsts valodas likuma noteikumus par vietu nosaukumu veidošanu un lietošanu, kā arī ģeogrāfiskos, vēsturiskos, sadzīves un citus apstākļus”.

Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 38.2. punkts nosaka:

“38. Izvēloties oficiālos vietvārdus un oficiālos paralēlnosaukumus nekustamajiem īpašumiem, vietvārdu piešķirēj institūcijas ievēro šādus principus:

38.2. sadalot nekustamo īpašumu:

38.2.1. nekustamā īpašuma daļai, uz kuras atrodas dzīvojamās ēkas, saglabā sākotnējo nosaukumu;

38.2.2. atdalīto nekustamā īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma.”

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3 punktu, 19.pantu, 22.pantu; Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. un 12.pantu; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu; Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 ”Adresācijas noteikumi” 9., 39.punktu; Ventspils novada domes saistošie noteikumu Nr. 26 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” 12. punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija, **atklāti balsojot: PAR - 6** (A.Zariņš, I.Straume, G.Horste, G.Landmanis, A.Šlangens, N.Māls), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Vinetas Salmanes izstrādāto zemes ierīcības projektu (grafisko daļu parakstījusi Vineta Salmene, laika zīmogs: 2023-12-12 20:38:09 EET) reģistrācijas Nr. ZI/67173, nekustamā īpašuma “Mālvalki”, Ances pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0025 sadalīšanai.

2. Saglabāt esošo nosaukumu nekustamā īpašuma "Mālvalki" sastāvā paliekošai zemes vienībai, platība 0,7*ha, kadastra apzīmējums 9844 007 0314, (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.1) un saglabāt adresi: "Mālvalki", Ance, Ances pag., Ventspils nov., zemes vienībai un ēkām uz šīs zemes vienības.
3. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai, platība 2,7*ha, nosaukumu "Māllauki", kadastra apzīmējums 9844 007 0315 (ZIP grafiskajā daļā - projektētā zemes vienība Nr.2).
4. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi projektētajām zemes vienībām:
 - 4.1. Kadastra apzīmējums 9844 007 0314, platība 0,7* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101;
 - 4.2. Kadastra apzīmējums 9844 007 0315, platība 2,7* ha, - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt:
 - 6.1. Vinetai Salmanei parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: Vineta.salmane@infonet.lv
 - 6.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv
 - 6.3. SIA "CVH" parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: cvh.angus@inbox.lv

*-zemesgabalu platības var tikt precizētas, veicot kadastrālo uzmērīšanu.
Pielikumā: ZIP grafiskai pielikumam.

2.§

PAR NOSACĪJUMU IZSNIEGŠANU ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "JAUNBEBRI", TĀRGALES PAGASTĀ, SADALĪŠANAI (Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

3.§

PAR ZEMES VIENĪBAS ATDALĪŠANU NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "EVAS", PILTENES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

4.§

PAR ADRESES PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ "AKMENKALNI", VĀRVES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

(adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	(viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	esošā adrese, ja tāda ir	s objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	adrese	nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	mācīja, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Zemes vienība	98840140057	-	-	“Akmeņkalnu zāģētava”, Vārves pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	98840140057001	-	-	“Akmeņkalnu zāģētava”, Vārves pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	98840140057002	-	-	“Akmeņkalnu zāģētava”, Vārves pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	98840140057003	-	-	“Akmeņkalnu zāģētava”, Vārves pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	98840140057005	-	-	“Akmeņkalnu zāģētava”, Vārves pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	98840140057006	-	-	“Akmeņkalnu zāģētava”, Vārves pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	98840140057007	-	-	“Akmeņkalnu zāģētava”, Vārves pag., Ventspils nov.	-	-
Piešķiršana	ēka	98840140057009	-	-	“Akmeņkalnu zāģētava”, Vārves pag.,	-	-

					Ventspils nov.		
--	--	--	--	--	----------------	--	--

2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0057, platība 1,8 ha, lietošanas mērķi no: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, NĪLM kods – 0101, uz: *Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve*, NĪLM kods – 1001.
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt izmantojot elektroniskos sakarus. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1.VZD Adrešu reģistra departamentam, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: var@vzd.gov.lv
 - 4.2.SIA “Akmeņkalni”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: k.inese@inbox.lv

5.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “GRABAS”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

6.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “JAUNLIEPINAS”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

7.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “VEDES”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

8.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “VALKI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

9.§

PAR LIETOŠANAS MĒRĶA MAINU ZEMES VIENĪBAI “JAUNTILTI”, TĀRGALES PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

10.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “JAUNTILTI 2”,
TĀRGALES PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

11.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “SMILŠI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

12.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “SMILKŠI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

13.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “GATMALAS”,
TĀRGALES PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

14.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “KALNI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

15.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “STRAUTI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

16.§

**PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “OZOLI”, TĀRGALES
PAGASTĀ**

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

17.§
PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “PRIEDELĪ”, TĀRGALES
PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

18.§
PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “CĒRPI”, TĀRGALES
PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

19.§
PAR LIETOŠANAS MĒRKA MAINU ZEMES VIENĪBAI “VĒTRAS”, TĀRGALES
PAGASTĀ

(Ziņo: T.Dadze, debatēs: A.Zariņš, I.Straume, G.Landmanis, A.Šlangens, G.Horste, N.Māls)

Sēde slēgta plkst.17:00

Sēdes vadītājs

A.ZARIŅŠ

Protokolēja

I.STRAUME