

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOME
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS
KOMITEJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2024.gada 18.janvārī
Sēde sākas plkst. 09.00

Nr.1

Sēdi vada -

Komitejas priekšsēdētājs Andris Vārpiņš

Protokolē -

Domes kancelejas un komunikāciju
nodaļas vadītāja Evija Ozoliņa

Piedalās –

Komiteju locekļi:

Ilze Judzika
Aigars Matisons
Agris Bileskalns
Gaidis Bože
Ints Apsītis

Nav ieradies komitejas loceklis Gatis Gāga

Novada pašvaldības

darbinieks: Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs

Sēdes vadītājs aicina komitejas locekļus balsot par sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR – 6 (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis),
PRET – nav, ATTURAS – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja n o l e m j:**

Apstiprināt šādu Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas **2024.gada 18.janvāra** sēdes
darba kārtību:

1. Par nekustamā īpašuma "Mežrūpnieki", Ugāles pagastā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas nodošanu Ugāles un Usmas pagastu apvienībai.
2. Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamam īpašumam "Kliederi" Vārves pagastā.
3. Par Piltenes pilsētas un pagasta apvienības iesniegumu par nekustamo īpašumu Lielā iela 21, Piltenē.

4. Par Piltenes pilsētas un pagasta apvienības iesniegumu par nekustamo īpašumu Aleksandra iela 7, Piltenē.
5. Par rīcību ar nekustamo īpašumu "Pasilciems", Zlēku pagastā.

1. §
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "MEŽRŪPNIEKI", UGĀLES PAGASTĀ,
PĀRVALDĪŠANAS UN APSAIMNIEKOŠANAS NODOŠANU
UGĀLES UN USMAS PAGASTU APVIENĪBAI
(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 11.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** –6 (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j:**

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma "Mežrūpnieki", Ugāles pagastā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas nodošanu Ugāles un Usmas pagastu apvienībai”.
2. Virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

2. §
PAR CELA SERVITŪTU ATZĪMES DZĒŠANU
NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM "KLIEDERI", VĀRVES PAGASTĀ
(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

3. §
PAR PILTENES PILSĒTAS UN PAGASTA APVIENĪBAS IESNIEGUMU
PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIELĀ IELA 21, PILTENĒ
(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

No Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldes vadītāja A. Kresa 2024. gada 12. janvārī saņemts iesniegums, reģ. Nr. IN288, ar ierosinājumu izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma Lielā iela 21, Piltenē, zemesgabala sadalīšanu un zemes daļas 0,3 ha atsavināšanu. Iesniegumam pievienota zemes dalījuma shēma.

Nekustamā īpašuma Lielā iela 21, Piltenē, kadastra Nr. 9813 001 0305, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9813 001 0305, 0,5917 ha (5937 m²) platībā. Kā norāda Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldes vadītājs A. Kress – zemesgabals daļēji tiek izmantots Piltenes pilsētas iedzīvotāju mazdārziņu uzturēšanai, daļēji kā pilsētas zaļā zona, un nākotnē pa šī zemesgabala daļu (0,3 ha) var tikt pievadīts pilsētas centralizētās siltumapgādes cauruļvads daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā iela 25 apkurei. Atlikusī zemesgabala daļa aptuveni 0,3 ha platībā, pēc Piltenes pilsētas pārvaldes viedokļa, varētu tikt nodota atsavināšanai. Nekustamais īpašums Lielā iela 21, Piltenē, kadastra Nr. 9813 001 0305, 17.08.2023. ierakstīts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 463 uz Ventspils novada pašvaldības vārda.

NI komitejas deputāti, izskatot Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja ierosinājumu, diskusijā konstatē sekojošo: šobrīd nav zināma (potenciāli) ierīkojamās siltumtrases izvietojuma vieta, pēc trases ieprojektēšanas būtu konkrēti zināms, kādu zemes vienības daļu būtu iespējams nodalīt atsavināšanai; tāpat iespējams gadījums, ka potenciālais īpašuma pircējs būtu gatavs iegādāties visu zemesgabalu (tad atkristu sadales procedūras un izmaksas); šobrīd no pārvaldes vadītāja nav ziņu, ka būtu konkrēts interesents zemesgabala iegādei; ja pēc sadales atsavinās to zemes daļu, kura piegul Lielajai ielai, kāds būs atlikušās zemes daļas izmantošanas mērķis, un vai tā apkopšana nebūs papildus slogs pilsētas komunālajai saimniecībai; kāda būs piekļuve pie atlikušās zemesgabala daļas, kā arī citi neskaidri. Deputātu ieskatā, pagaidām zemes sadalīšana jāatliek līdz konkrētiem projektiem, un skaidras rīcības programmas par šī zemesgabala perspektīvo izmantošanu.

Ievērojot minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta pirmo daļu, ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR – 6** (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Atlikt jautājumu par nekustamā īpašuma Lielā iela 21, kadastra Nr. 9813 001 0305, zemesgabala sadalīšanu.
2. Uzdot Domes kancelejas un komunikāciju nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldei (A. Kress).

4.§

PAR PILTENES PILSĒTAS UN PAGASTA APVIENĪBAS IESNIEGUMU PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ALEKSANDRA IEĻA 7, PILTENĒ

(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim. G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

No Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldes (Ppp) vadītāja A. Kresa 2024. gada 12. janvārī saņemts iesniegums, reģ. Nr. IN285, ar ierosinājumu izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma Aleksandra iela 7, Piltenē, zemesgabala sadalīšanu un zemes daļas 0,75 ha atsavināšanu. Iesniegumam pievienota zemes dalījuma shēma.

Nekustamā īpašuma Aleksandra iela 7, Piltenē, kadastra Nr. 9813 002 0412, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9813 002 0412, ar kopējo platību 2,26 ha. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un tās īpašumtiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Kā norāda Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldes vadītājs A. Kress – zemesgabals daļēji tiek izmantots Piltenes pilsētas iedzīvotāju mazdārziņu uzturēšanai, daļēji kā pilsētas zaļā zona, un šī zemesgabala daļa (0,75 ha) varētu tikt nodota atsavināšanai.

NI komitejas deputāti, izskatot Ppp vadītāja ierosinājumu, diskusijā konstatē sekojošo: iesniegtā sadales shēma nav racionāla, jo zemesgabalam galā veidojas šaura zemes strēmele, kuras turpmākā izmantošana (kā patstāvīga īpašuma) nebūs iespējama; būtu lietderīgi nodalīt visu zemesgabala daļu gar Aleksandra ielu līdz Liepu ielai, neastājot starpgabalus, jāizskata variants visas zemes vienības sadalīšanai apbūves gabalos – 4 vai 5, pa 0,4 - 0,5 ha, atkarībā no zemes reljefa, citiem apstākļiem dabā; būtu lietderīgi zemesgabalu apsekot dabā, lai iegūtu pilnīgāku informāciju. Tādēļ šobrīd jautājums būtu atliekams līdz visas informācijas saņemšanai.

Ievērojot minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta pirmo daļu, ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR – 6** (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Atlikt jautājumu par nekustamā īpašuma Aleksandra iela 7, kadastra Nr. 9813 002 0412, sadalīšanu.

2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) sadarbībā ar NI komitejas locekļiem, un Piltenes pils./pag. apvienības pārvaldi veikt zemesgabala apsekošanu dabā.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikāciju nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldei (A. Kress).

5.§

PAR RĪCĪBU AR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU “PASILCIEMS”, ZLĒKU PAGASTĀ (G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim. G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

No Zlēku pagasta pārvaldes vadītājas D. Cekules 2024. gada 15. janvārī saņemts iesniegums, reģ. Nr. IN285, ar ierosinājumu izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma “Pasilciems”, Zlēku pagastā, ietilpstošo divu zemes vienību atdalīšanu atsevišķos īpašumos ar nosaukumiem “Lielremesi” un “Mazdobri”, zemes un būvju kadastrālo uzmērīšanu, adresu piešķiršanu zemei un būvēm, īpašumtiesību reģistrāciju zemesgrāmatā. Iesniegumam pievienotas zemes vienību izvietojuma shēmas.

Nekustamā īpašuma “Pasilciems”, Zlēku pagastā, kadastra Nr. 9894 003 0035, sastāvā ir 2 (divas) zemes vienības: 1) ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0035, platība 3,5 ha, uz kuras atrodas kadastrā neregistrētas būves - *dzīvojamā māja* ar palīgēkām, 2) neapbūvēta ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0042, platība 0,41 ha.

Zemes vienības (un būves) nav kadastrāli uzmērītas un to īpašumtiesības, nav reģistrētas zemesgrāmatā. Kā norāda Zlēku pagasta pārvaldes vadītāja D. Cekule – pēc īpašumu sakārtošanas var izskatīt jautājumu par zemesgabalu turpmāko izmantošanas veidu (paturēt funkcijām vai nodot atsavināšanai), kā arī – par dzīvojamās mājas izīrēšanu (māja šobrīd ir apdzīvota) vai nodošanu atsavināšanai.

NI komitejas deputāti, izskatot Zlēku pagasta pārvaldes vadītājas ierosinājumu, diskusijā konstatē sekojošo: iesniegtais zemes vienību atdalīšanas priekšlikums ir kopumā atbalstāms, jo katra no zemes vienībām perspektīvā būtu attīstāma dažādos īpašumos. Tomēr zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0035, platība 3,5 ha, esošā konfigurācija nav racionāla, jo zemesgabala (aiz šaurākās vietas pie ceļa) tālākajā galā atrodas zemesgabala daļa, ar nevienādas trapeces formu, kuru tāpat būtu lietderīgi nodalīt atsevišķā īpašumā. Pēc atdalīšanas šo zemesgabala daļu varētu pievienot blakusesošajam nekustamam īpašumam (“Kurpnieki”) vai atsavināt kā patstāvīgu nekustamo īpašumu.

Ievērojot minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, 73. panta pirmo daļu, ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komiteja **n o l e m j**:

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu “Pasilciems”, kadastra Nr. 9894 003 0035, sekojoši:
 - 1.1. nodalot atsevišķā īpašumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0035, ar kopējo platību 3,5 ha, daļu aptuveni 2,65 ha platībā, kopā ar uz tās esošajām ēkām, piešķirot īpašumam nosaukumu “Lielremesi”;
 - 1.2. nodalot atsevišķā īpašumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0035, ar kopējo platību 3,5 ha, atlikušo neapbūvēto daļu aptuveni 0,85 ha platībā, saskaņā ar sadales shēmu Pielikumā Nr.1, piešķirot īpašumam nosaukumu “Mazremesi”;
 - 1.3. nodalot atsevišķā īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0042, platība 0,41 ha, piešķirot īpašumam nosaukumu “Mazdobri”.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) veikt nepieciešamās darbības saskaņā ar šī lēmuma 1. punktu, kā arī nosaukumu, adresu piešķiršanu, zemes un būvju kadastrālo uzmērīšanu, īpašumtiesību reģistrāciju zemesgrāmatā.

3. Uzdot Domes kancelejas un komunikāciju nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļai, Zlēku pagasta pārvaldei (D. Cekule).

Pielikumā: Zemes vienības ar kad. apzīmējumu 9894 003 0035 sadales shēma.

=====

Sēdi slēdz plkst.10.00

Komitejas priekšsēdētājs

A.VĀRPIŅŠ

Komitejas locekļi

G.BOŽE

I.JUDZIKA

I.APSĪTIS

A.MATISONS

A.BILESKALNS