

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2023.gada 28.decembrī

47

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 11.00

Sēdi atklāj plkst. 11.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Liene Zernevica, pašvaldības sekretāre

Piedalās
Guntis Mačtams
Ilva Cērpa
Ilze Judzika
Aigars Matisons
Agris Bīleskalns
Andis Zariņš
Gaidis Bože
Andris Vārpiņš
Raitis Krūmiņš
Māris Dadzis
Ints Apsītis
Dace Vašuka
Elita Kuģeniece

Attaisnojošu iemeslu dēļ nepiedalās deputāts Gatis Gāga

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Lita Rollande, finanšu nodaļas vadītāja
Ilona Stradiņa, Personāla nodaļas vadītāja
Aina Klimoviča, pašvaldības iestādes "Ventspils novada Izglītības pārvalde" vadītāja
Kristīne Ņikoļenko, Administratīvās nodaļas vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Ginta Roderte, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja vietniece attīstības plānošanas jomā
Ivo Lemšs, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks projektu vadības jomā
Linda Gaigala, Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāja

Uzaicināts zoom platformā: SIA "Ģeokosultansts" plāna izstrādātājs Kaspars Kļavenieks

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Par Ventspils novada pašvaldības nodevām” apstiprināšanu”.
2. Par Ventspils novada pašvaldības domes 27.10.2022.noteikumu Nr.4 atcelšanu.
3. Par biedrības “Latvijas Saule” dāvinājuma Ugāles Mūzikas un mākslas skolai pieņemšanu.
4. Par Ventspils novada pašvaldības konkursa “Ventspils novada uzņēmēju gada balva 2023” nolikuma apstiprināšanu.
5. Par Ziemeļkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027.gadam apstiprināšanu.
6. Par Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības policija” izveidošanu.
7. Par līguma slēgšanu ar Ventspils valstspilsētas pašvaldību un Kuldīgas novada pašvaldību par atskurbināšanas pakalpojuma pieejamību.
8. Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar biedrību ”Latvijas Samariešu apvienība”.
9. Par īres maksu pašvaldības dzīvojamām telpām.
10. Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai Tārgales pagastā.
11. Par dzīvokļa īpašuma “Purenes”-3, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 1-39, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 2-15, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 2-55, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 8-56, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 2-20, Piltenē, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma “Krasti”-4, Puzes pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma “Zūras 3”-7, Vārves pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma “Rubīni”-9, Usmas pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma “Dziesmas”-14, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma “Skaistkalni”-33, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
22. Par kustamās mantas -mežaudzes cirsmu atsavināšanu īpašumā “Dumbrāji”, Popes pagastā un “Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas – mežaudzes cirsmu īpašumā “Dumbrāji”, Popes pagastā, Ventspils novadā, izsoles noteikumi” apstiprināšanu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2023.gada 28.decembra** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Par Ventspils novada pašvaldības nodevām” apstiprināšanu”.
2. Par Ventspils novada pašvaldības domes 27.10.2022.noteikumu Nr.4 atcelšanu.
3. Par biedrības “Latvijas Saule” dāvinājuma Ugāles Mūzikas un mākslas skolai pieņemšanu.
4. Par Ventspils novada pašvaldības konkursa “Ventspils novada uzņēmēju gada balva 2023” nolikuma apstiprināšanu.
5. Par Ziemeļkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027.gadam apstiprināšanu.
6. Par Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības policija” izveidošanu.
7. Par līguma slēgšanu ar Ventspils valstspilsētas pašvaldību un Kuldīgas novada pašvaldību par atskurbināšanas pakalpojuma pieejamību.
8. Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar biedrību ”Latvijas Samariešu apvienība”.
9. Par īres maksu pašvaldības dzīvojamām telpām.
10. Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai Tārgales pagastā.
11. Par dzīvokļa īpašuma “Purenes”-3, Zlēku pagastā, atsavināšanu.

12. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 1-39, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 2-15, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 2-55, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 8-56, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 2-20, Piltenē, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma "Krasti"-4, Puzes pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 3"-7, Vārves pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma "Rubīni"-9, Usmas pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma "Dziesmas"-14, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni"-33, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
22. Par kustamās mantas -mežaudzes cirsmu atsavināšanu īpašumā "Dumbrāji", Popes pagastā un "Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas – mežaudzes cirsmu īpašumā "Dumbrāji", Popes pagastā, Ventspils novadā, izsoles noteikumi" apstiprināšanu.

1.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU „PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS NODEVĀM” APSTIPRINĀŠANU (ziņo: L.Rollande; debatēs: D.Vašuka, A.Zariņš)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas vadītājam L.Rollandai.

L.Rollande informē par saistošo noteikumu projektu.

Debates.

D.Vašuka ierosina neatbrīvot no nodevas par alkohola tirdzniecību nevienu.

L.Rollande informē, ka līdz šim nodevu nemaksāja neviens, tagad paliek tikai atsevišķas kategorijas. Šis būs punkts, kas ļaus mums iekasēt šo nodevu.

A.Zariņš norāda, ka jautājums tika skatīts Licencēšanas komisijā un šis ir komisijas kopīgs lēmums.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2022.gada 27.janvārī ir izdevusi saistošos noteikumus Nr.5 „Par Ventspils novada pašvaldības nodevām” (sēdes protokols Nr.14, 10.§). Savukārt 2022.gada 24.novembrī Ventspils novada dome pieņēma lēmumu apstiprināt saistošos noteikumus „Grozījumi Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums”” (sēdes protokols Nr.33, 19.§). Līdz ar šajā normatīvajā aktā ietvertā tiesiskā regulējuma spēkā stāšanos tika reorganizētas Ventspils novada pašvaldības struktūrvienības, kas norādītas arī Ventspils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošos noteikumos Nr.5 „Par Ventspils novada pašvaldības nodevām”. Tā kā reorganizācijas pasākumu rezultātā izveidotas jaunas struktūrvienības un Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts pienākums pašvaldību lēmējinstīcijai (domei) nodrošināt izdoto uz 2023.gada 1.janvārī spēku zaudējušā likuma „Par pašvaldībām” normu pamata saistošo noteikumu izvērtēšanu un piemērošanu ne ilgāk kā līdz 2024.gada 30.jūnijam, atzīstams, ka sagatavojams saistošo noteikumu projekts, ar kura apstiprināšanu spēku zaudēs 2022.gada 27.janvāra saistošie noteikumi Nr.5 „Par Ventspils novada pašvaldības nodevām”.

Ventspils novada pašvaldība, ievērojot iepriekš izklāstīto un deleģējumu likuma „Par nodokļiem un nodevām” 10.panta trešās daļas, 12.panta pirmās daļas 1., 2., 4., 9.un 10.punktā, ir sagatavojusi jaunu Ventspils novada domes saistošo noteikumu „Par Ventspils novada nodevām” projektu. Saskaņā ar Pašvaldības likuma 46.panta trešo daļas nosacījumiem 2023.gada 13.novembrī saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts publicēts Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Publikācijas periodā, t.i., laikā posmā līdz 2023.gada 28.novembrim, iedzīvotāju, sabiedrisko nodibinājumu, u.c. personu viedokļi, priekšlikumi vai iebildumi par normatīvā akta projektu Ventspils novada pašvaldībā nav saņemti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Finanšu komitejas atzinumu 2023.gada 9.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.16, 6.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 47.panta pirmo, otro un astoto daļu,

atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Par Ventspils novada pašvaldības nodevām” (pielikumā uz 8 lapām).
2. Noteikt, ka šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un ir brīvi pieejami Ventspils novada pašvaldības Piltenes pilsētas un pagasta apvienībā un pagastu pārvaldēs, un oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) atzinuma sniegšanai Ekonomikas ministrijai;
 - 3.3. pēc nozares ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot komunikāciju speciālistei (I.A.Leigute) un pašvaldības informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pēc šī lēmuma 1.punktā norādīto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt Ventspils novada domes apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.
5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības sekretārei (L.Zernevica) šī lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus nodot:
 - 5.1. Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldei un pagastu pārvaldēm;
 - 5.2. pašvaldības administrācijas nodaļu vadītājiem, komunikāciju speciālistei (I.A.Leigute) un informatīvā izdevuma „Ventspils Novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne).

2.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES 27.10.2022. NOTEIKUMU Nr.4 ATCELŠANU

(ziņo: I.Stradiņa, debatēs: D.Vašuka, A.Mucenieks, I.Judzika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Personāla nodaļas vadītājai I.Stradiņai.

I.Stradiņa informē par saistošo noteikumu projektu.

Debates.

D.Vašuka jautā par darbinieku turpmāku izvērtēšana un darba kvalitātes sasaisti ar atalgojumu.

I.Stradiņa atbild, ka darbinieku novērtēšana ir veikta, bet sasaiste ar atalgojumu nebūs, jo nav finansējuma.

D.Vašuka jautā vai tiks izstrādāti jauni noteikumi.

I.Stradiņa apstiprina, ka noteikumi tiks izstrādāti.

A.Mucenieks norāda, ka kamēr nebūs izmaiņas finansējumā pašvaldībām, noteikumi nebūs aktuāli.

I.Judzika atzinīgi izsakās par darbinieku novērtēšanu. Darbs ir sākts pareizi, tikai jāpilnveido.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2022.gada 27.oktobrī Ventspils novada pašvaldības dome izdeva noteikumus Nr.4 *Darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi* (protokols Nr. 31, 19.§), lai noteiktu Ventspils novada pašvaldības institūcijās nodarbināto individuālās algas līmeni, balstoties uz objektīviem un izmērāmiem kritērijiem.

Atbilstoši *Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma* regulējumam, pašvaldības darbiniekiem mēnešalgas līmenis tika izteikts kā koeficients pret bāzes mēnešalgu. Atlīdzības sistēmas izmaiņu galvenais mērķis bija izveidot tādu iekšējo darba samaksas sistēmu, kas atbilst pašvaldības institūciju funkcijām, amatu prasībām, darba raksturam un atlīdzības budžetam.

Tiek konstatēts, *Darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumos* nav norādīta konkrēta procedūra individuālo mēnešalgu izvērtēšanai – kāda institūcija organizē un koordinē vērtēšanas procesu, apkopo tiešā vadītāja noteiktos darbinieku novērtējumus un pārskata darbinieku individuālās mēnešalgu pakāpes, nodrošinot vienotu pieeju un taisnīgumu pašvaldības ietvaros, ņemot vērā atalgojuma budžeta apmēru. Secināms, ka spēkā esošajā redakcijā minēto noteikumu izpilde nespēj nodrošināt vienotu izpratni par individuālo mēnešalgu noteikšanu Ventspils novada pašvaldības iestādēs.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2023.gada 20.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.19, 5.§),

atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atcelt Ventspils novada pašvaldības domes 2022.gada 27.oktobra noteikumus Nr.4 *Darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi*.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

3.§

PAR BIEDRĪBAS „LATVIJAS SAULE” DĀVINĀJUMA UGĀLES MŪZIKAS UN MĀKSLAS SKOLAI PIENĒMŠANU

(ziņo: A.Klimoviča, debates: A.Mucenieks)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičai

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu. Dara zināmu, ka biedrība “Latvijas saule” izmainījusi ziedojuma summu no 1700,- euro uz 1600,-euro.

A.Mucenieks norāda, ka jāveic labojums lēmuma projekta preambulā un lēmuma 1.punktā, aizstājot ziedojuma summu 1700,- euro ar summu 1600,-euro.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība ir saņēmusi pašvaldības iestādes „Ventspils novada Izglītības pārvalde” (reģistrācijas Nr.40900039800) 2023.gada 21.decembra iesniegumu „Par ziedojuma atbalsta pieņemšanu” (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr.IN29217), kurā izteikts lūgums atļaut Ventspils novada Ugāles Mūzikas un mākslas skolai (reģistrācijas Nr.4174902097; adrese: „Bērnodārzs”, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615) pieņemt biedrības „Latvijas Saule” (reģistrācijas Nr. 40008250942; juridiskā adrese: Šķūņu iela 19, Rīga, LV-1050) dāvinājumu (ziedojumu) – finansējumu

1600 *euro* apmērā interaktīvā ekrāna iegādei modernizēta mācību procesa nodrošināšanai un žurnāla „Mākslas Žurnāls” abonementam laika periodā no 2024.gada 1.janvāra līdz 31.decembim.

Ņemot vērā iepriekš minēto un izvērtējusi Ugāles Mūzikas un mākslas skolas direktores Rasmus Petmanes sniegto informāciju saistībā ar dāvinājuma apstākļiem, tostarp konstatējusi, ka nepastāv likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktie dāvinājuma (ziedojumu) pieņemšanas ierobežojumi, kā arī pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1912.pantu un 1915.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 17.punktu, 72.pantu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Ventspils novada domes 2015.gada 24.septembra noteikumu Nr.6 „Par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu Ventspils novada pašvaldībā un tās budžeta iestādēs” (turpmāk – Ventspils novada domes 2015.gada 24.septembra noteikumi Nr.6) 7., 13., 15., 18.,20., 31. 34, un 38.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Pieņemt biedrības „Latvijas Saule” (reģistrācijas Nr.40008250942; juridiskā adrese: Šķūņu iela 19, Rīga, LV-1050) 1600 *euro* dāvinājumu (ziedojumu) izglītības iestādei – Ugāles Mūzikas un mākslas skolai (reģistrācijas Nr.4174902097) viena interaktīvā ekrāna pirkumam un žurnāla „Mākslas Žurnāls” abonementa iegādei 2024.gadā, kas ieskaitāmi Ventspils novada pašvaldības kontā Nr.LV18HABA0551028424379 (AS „Swedbank”).
2. Pilnvarot Ugāles Mūzikas un mākslas skolas direktori Rasmu Petmani noslēgt šā lēmuma 1.punktā norādīto finanšu līdzekļu dāvinājuma (ziedojuma) līgumu Ventspils novada domes 2015.gada 24.septembra noteikumu Nr.6 pielikumā noteiktajā redakcijā un iesniegt darījuma akta eksemplāru Ventspils novada pašvaldībai.
3. Noteikt, ka atbildīgās personas par šī lēmuma 1.punktā minēto finanšu līdzekļu:
 - 3.1. ieskaitīšanu pašvaldības budžetā un reģistrēšanu grāmatvedības uzskaitē regulējošos normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā – administrācijas Finanšu nodaļa (L.Rollande);
 - 3.2. izlietojuma nodrošināšanu atbilstoši noslēgtā ar biedrību „Latvijas Saule” dāvinājuma (ziedojuma) līgumā noteiktajiem mērķiem – Ugāles Mūzikas un mākslas skolas direktore (R.Petmane).
4. Uzdot Ventspils novada Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt tā izrakstu Ugāles Mūzikas un mākslas skolai (R.Petmane), Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande), pašvaldības iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča).

4.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS KONKURSA “VENTSPILS NOVADA UZNĒMĒJU GADA BALVA 2023” NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: G.Roderte, debatēs:D.Vašuka, A.Zariņš, A.Mucenieks)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja vietniece attīstības plānošanas jomā G.Rodertei.

G.Roderte informē par saistošo noteikumu projektu.

Debates.

D.Vašuka neizpratnē par izvirzītajām nominācijām. Jautā kādēļ tiek izcelti tirgotāji un pakalpojumu sniedzēji, kur paliek ražotājs, eksportētājs, inovācijas? Ierosina ņemt laukā tirgotāju un pakalpojuma sniedzēju vai pievienot ražotāju.

A.Zariņš par izvirzītajām sešām nominācijām, par iedzīvotāju pašiniciatīvu sev atbalstāmu uzņēmēju godināšanā.

D.Vašuka jautā par lielāko nodokļu maksātāju novērtēšanu, vai ir izmaiņas novērtēšanas procesā, vai atbalstam un izceļam tos uzņēmumus, kas svarīgi tieši mūsu novada iedzīvotājiem un mūsu budžetam.

A.Zariņš skaidro vērtēšanas galveno pamatprincipu - atbalstu uzņēmējiem, kas darbojas novada teritorijā, maksā nodokļus un nodarbina novada iedzīvotājus.

A.Mucenieks slēdz diskusiju.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība organizē konkursu “Ventspils novada uzņēmēju gada balva 2023”. Konkursa mērķis ir apzināt un godināt Ventspils novada uzņēmējus, kuri aktīvi un godprātīgi darbojas savā nozarē, sekmējot uzņēmējdarbības attīstību novadā un veicinot Ventspils novada uzņēmēju atpazīstamību, popularizējot uzņēmējdarbības labās prakses piemērus.

Pēc nolikuma apstiprināšanas plānots, ka 2024.gada janvārī tiks organizēta iedzīvotāju aptauja nolikuma projektā minētajās nominācijās. Pēc aptaujas rezultātu apkopošanas tiks rīkots uzņēmēju godināšanas pasākums.

Pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 1.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2023.gada 21.decembra lēmumu (protokols Nr.12, 3.§), **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt pašvaldības konkursa “Ventspils novada uzņēmēju gada balva 2023” nolikumu uz 2 (divām) lapām un pielikumu uz 1 (vienas) lapas.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E. Ozoliņa):
 - 3.1.Sagatavot šī lēmuma 1.punktā minētos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2.Nodrošināt komunikācijas speciālistei (I.A.Leigute) šī lēmuma 1.punktā minēto noteikumu pieejamību, elektroniskās aptaujas anketas sagatavošanu un publicēšanu Ventspils novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ventspilsnovads.lv un Facebook kontā;
 - 3.3.Nodrošināt informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne) šī lēmuma 1.punktā minēto noteikumu pieejamību Ventspils novada pašvaldības informatīvajā bezmaksas izdevumā “Ventspils novadnieks”.
4. Uzdot pilsētas un pagastu apvienību pārvalžu vadītājiem:
 - 4.1.Nodrošināt anketas pieejamību drukātā formātā.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) nodot šī lēmuma izrakstu:
 - 3.1.Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K. Strika);
 - 3.2.Visām pilsētas un pagastu apvienību pārvaldēm.

5.§

PAR ZIEMELKURZEMES REGIONĀLĀ ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS PLĀNA 2023. – 2027.GADAM APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: I.Lemšs, K.Kļavenieks)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja vietniekam projektu vadības jomā I.Lemšam.

I.Lemšs informē par saistošo noteikumu projektu.

SIA “Ģeokosultants” plāna izstrādātājs Kaspars Kļavenieks informē par būtiskāko plāna saturā, par galvenajiem punktiem pārskata periodā.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ievērojot Atkritumu apsaimniekošanas likuma III nodaļas, Ministru kabineta 2021. gada 22. jūnija noteikumu Nr. 397 „Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas valsts un reģionālajiem plāniem un atkritumu rašanās novēršanas programmu” un Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” prasības, ir izstrādāts “Ziemeļkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2023.-2027.gadam”.

Ziemeļkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027.gadam izstrādes mērķis ir saistīts ar Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā 2021.-2028.gadam, kurš ir apstiprināts ar Ministru kabineta 2021.gada 22.janvāra rīkojumu Nr.45 “Par Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu 2021.-2028.gadam”, noteikto mērķu un uzdevumu īstenošanu.

Plāna izstrādes ietvaros tika nodrošināta sabiedrības, organizāciju, institūciju informēšana un viedokļu uzklauššana atbilstoši normatīvajiem aktiem par sabiedrības līdzdalības kārtību attīstības plānošanā un stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Atbilstoši likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un Ministru kabineta noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām tika sagatavots plāna vides pārskats.

Vides pārraudzības valsts biroja 2023.gada 10.novembra atzinumā Nr.4-03/17/2023 “Par Ziemeļkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.–2027.gadam Vides pārskatu” atbilstoši Novērtējuma likuma 23.⁵ panta 6. un 7. daļas prasībām Birojs konstatē, ka plāna Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tajā ietverti secinājumi par vides problēmām un nepieciešamajiem risinājumiem to novēršanai. Pilnveidojot Plānu, ņemami vērā Vides pārskatā izteiktie priekšlikumi.

Saskaņā ar Ziemeļkurzemes reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2023.- 2027.gadam, Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona piedāvātais risinājums ir reģiona līmeņa Atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru uzraudzības/koordinācijas padomes izveide. Atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbību pārrauga pašvaldības, kas ir Atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra dalībnieces un ir tam deleģējušas funkcijas atkritumu apsaimniekošanas jomā. Atkritumu apsaimniekošanas reģionālie centri īsteno pasākumus atkritumu apsaimniekošanas sektorā un apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanā atbilstoši deleģējumam. Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā plānoti divi atkritumu apsaimniekošanas reģionālie centri: a) Atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centrs uz sadzīves atkritumu poligona “Janvāri” bāzes; 2 b) Atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centrs uz sadzīves atkritumu poligona “Pentuļi” bāzes.

Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10. panta prasībām atkritumu apsaimniekošanas reģionālais plāns stājas spēkā pēc tam, kad to apstiprinājušas visas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības.

Domei jāpieņem lēmums par plāna apstiprināšanu, lai nodrošinātu plāna stāšanos spēkā Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteiktajā termiņā.

Dome lēmumu par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna apstiprināšanu 10 darbdienu laikā pēc tā pieņemšanas iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai. Atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma pārejas noteikumu 49. punktam atkritumu apsaimniekošanas reģionos ietilpstošās pašvaldības izstrādā un apstiprina atkritumu apsaimniekošanas reģionālos plānus līdz 2023.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likumu, Ministru kabineta 2021.gada 22.jūnija noteikumiem Nr.397 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas valsts un reģionālajiem plāniem un atkritumu rašanās novēršanas programmu”, Ministru kabineta 2023.gada 13.jūnija noteikumiem Nr.301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem”, Ministru kabineta 2021.gada 22.janvāra rīkojumu Nr.45 “Par Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu 2021.-2028.gadam”, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Ventspils valstspilsētas pašvaldības 2022.gada 26.aprīlī ar Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošajām pašvaldībām noslēgto Sadarbības līgumu, ņemot vērā Vides pārraudzības valsts biroja 2023.gada 10.novembra atzinumu Nr.4- 03/17/2023 “Par Ziemeļkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.-2027.gadam Vides pārskatu”, kā arī Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības sadarbības grupas atkritumu apsaimniekošanas jomā 2023.gada 11.septembra sēdē

izteiktos priekšlikumus, Ventspils novada pašvaldības Teritorijas un ekonomikas attīstības 2023.gada 21.decembra komitejas atzinumu,

atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt plānošanas dokumentu “Ziemeļkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2023. – 2027.gadam” (pielikums Nr.1 uz 73 lapām).
2. Apstiprināt plānošanas dokumentu “Ziemeļkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023. – 2027.gadam stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskats” (pielikums Nr.2 uz 99 lapām).
3. Noteikt, ka lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās publicējams Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv un Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”.
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) 10 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas iesniegt tā izrakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu pašvaldības administrācijas:
 - 6.1. Komunikācijas speciālistei (I.A. Leigute);
 - 6.2. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika).

6.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IESTĀDES “VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS POLICIJA” IZVEIDOŠANU

(ziņo: K.Ņikoļenko)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Administratīvās nodaļas vadītājam K.Ņikoļenko.

K.Ņikoļenko informē par saistošo noteikumu projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pašvaldību likuma, kas stājās spēkā 2023.gada 1.janvārī, 4.panta pirmās daļas 14.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija – piedalīties sabiedriskās kārtības un drošības nodrošināšanā, tostarp izveidojot un finansējot pašvaldības policiju. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir izveidot, reorganizēt un likvidēt administrācijas sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus.

Vienlaikus Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 2.punktā noteikts, ka šā likuma 4.panta pirmās daļas 14.punkts daļā par pienākumu izveidot un finansēt pašvaldības policiju stāsies spēkā 2024.gada 1.janvārī.

2023.gada 26.oktobrī Ventspils novada dome apstiprināja saistošos noteikumus Nr.8 “Ventspils novada pašvaldības nolikums”, kas stājās spēkā 2023.gada 5.decembrī un paredz Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības policija” izveidošanu ar 2024.gada 1.janvārī.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.apakšpunktu, Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 2.punktu, likuma “Par policiju” 19.pantu, **atklāti**

balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Ar 2024.gada 1.janvāri izveidot Ventspils novada pašvaldības iestādi “Ventspils novada Pašvaldības policija”.
2. Pašvaldības izpilddirektoram veikt visas nepieciešamās darbības iestādes „Ventspils novada pašvaldības policija” darbības uzsākšanai un nodrošināšanai, tai skaitā iestādes “Ventspils novada pašvaldības policija” priekšnieka amata kandidāta atlases uzsākšanai.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja biroja vadītājai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), personāla nodaļai (I.Stradiņa), finanšu nodaļas vadītājai (L.Rollandei).

7.§

PAR LĪGUMA SLĒGŠANU AR
VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBU, KULDĪGAS NOVADA PAŠVALDĪBU
UN BIEDRĪBU “LATVIJAS SAMARIEŠU APVIENĪBA” PAR ATSKURBINĀŠANAS
PAKALPOJUMA PIEEJAMĪBU

(ziņo: K.Ņikoļenko, debatēs: A.Mucenieks, M.Dadzis, J.Krilovskis, D.Vašuka)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Administratīvās nodaļas vadītājai K.Ņikoļenko.

K.Ņikoļenko informē par saistošo noteikumu projektu.

A.Mucenieks norāda uz veicamo papildinājumu lēmuma projekta preambulā un lēmuma 1. un 2.punktā, papildinot ar šādiem vārdiem:”...un biedrību “Latvijas Samariešu apvienība”.

Debates.

M.Dadzis jautā par kritērijiem, kas ņemti vērā pie izmaksu sadalījuma.

J.Krilovskis informē par šādu Ventspils valstspilsētas piedāvājumu un, sakarā ar to, ka pilsēta nodrošina telpas un pamatorganizāciju, konceptuāli tika pieņemts, ka Ventspils un Kuldīgas novada pašvaldības izmaksas daļa uz pusēm.

M.Dadzis precizē, ka jautājums ir tieši par sadalījumu starp mūsu un Kuldīgas novadu.Varbūt otru pusi būtu lietderīgāk sadalīt atbilstoši iedzīvotāju skaitam novados. Tas būtu finansiāli izdevīgāk mums.

J.Krilovskis atbild, ka paši mēs par tādu summu pakalpojumu nodrošināt nevarētu.

D.Vašuka jautā, vai mēs vienkārši pieņemām piedāvājumu, nediskutējot, lai šī proporcija būtu mazāka.

J.Krilovskis atbild, ka diskutējām.

A.Mucenieks norāda, ka šis nav labākais risinājums, bet pakalpojums ir jānodrošina ar 1. janvāri un par saviem līdzekļiem mēs lētāk nevaram to izdarīt.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai izpildītu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 21. punktu, kurā noteikts, ka pašvaldībām ir jauna autonomā funkcija – nodrošināt atskurbināšanas pakalpojumu pieejamību, atbilstoši Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 2. punktam, kurā noteikts, ka atskurbināšanas pakalpojumu pieejamība pašvaldībām jānodrošina, sākot ar 2024. gada 1.janvāri, ir priekšlikums slēgt sadarbības līgumu starp Kuldīgas novada pašvaldību, Ventspils novada pašvaldību, Ventspils valstspilsētas pašvaldību un biedrību “Latvijas Samariešu apvienība”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 21. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Pārejas noteikumu 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. pantu, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 21.decembra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks,

G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Slēgt** sadarbības līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību, Ventspils valstspilsētas pašvaldību un biedrību “Latvijas Samariešu apvienība” (pielikumā uz 4 lapām).
2. **Pilnvarot** Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāju A.Muceniekus Ventspils novada pašvaldības vārdā slēgt šī domes lēmuma 1.punktā minēto līgumu ar Kuldīgas novada pašvaldību, Ventspils valstspilsētas pašvaldību un biedrību “Latvijas samariešu apvienība”.
3. **Uzdot** Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevcica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande), pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim, Administratīvās nodaļas vadītājai (K.Ņikoļenko).

8.§

PAR DELEGĒŠANAS LĪGUMA SLĒGŠANU AR BIEDRĪBU “LATVIJAS SAMARIEŠU APVIENĪBA”

(ziņo: K.Ņikoļenko, debatēs: M.Dadzis, J.Krilovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Administratīvās nodaļas vadītājai K.Ņikoļenko.

K.Ņikoļenko informē par saistošo noteikumu projektu.

Debates.

M.Dadzis jautā par pamatojumu izmaksu pieaugumam nākamajos gados.

J.Krilovskis atbild, ka izmaksu pieaugums saistīts ar atalgojuma izmaksām.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 21. punktu pašvaldībām ir uzlikta jauna autonomā funkcija - nodrošināt atskurbināšanas pakalpojumu pieejamību. Atbilstoši Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 2.punktam atskurbināšanas pakalpojumu pieejamība pašvaldībām jānodrošina, sākot ar 2024. gada 1. janvāri.

Pašvaldību likuma 4.panta otrajā daļā ir noteikts, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem, savukārt 4.panta trešā un ceturtā daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība un, ka autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Pašvaldību likuma 7.pants nosaka, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus, un pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.

Atskurbināšanas pakalpojuma mērķis ir sabiedriskās drošības un kārtības ietvaros izolēt un nodrošināt iespēju atgūties no skurbuma personai, kura alkohola vai citu apreibinošu vielu ietekmes rezultātā zaudējusi spēju adekvāti rīkoties un reaģēt, kā rezultātā var nodarīt kaitējumu sev vai apkārtējiem, un kurai nav nepieciešama neatliekama medicīniskā palīdzība. Higiēnas prasības atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanas vietai ir noteiktas Ministru kabineta 2020.gada 8.septembra noteikumos Nr. 570 “Higiēnas prasības personu atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanai” (turpmāk – Ministru

kabineta noteikumi Nr.570). Personas uz atskurbtuvi atbilstoši likumam “Par policiju” ir tiesīgi nogādāt policijas darbinieki.

Lai gan atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanas kārtību normatīvie akti neregulē, apzinot citu pašvaldību praksi, secināms, ka atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanai nepieciešamais personālrēss ir atskurbtuves uzraugošais personāls – dežurants, kas pieņem klientus, veic to pastāvīgu uzraudzīšanu, gādā par drošību, nepieciešamības gadījumā nodrošina pirmās neatliekamās medicīniskās palīdzības sniegšanas pasākumus un operatīvo dienestu izsaukšanu, kā arī apkopējs, kas nodrošina atskurbtuves telpu higiēnas prasību ievērošanu. Izvērtējot iespējamus risinājumus atskurbināšanas pakalpojumu pieejamības nodrošināšanā un veicot sarunas ar Ventspils valstspilsētas pašvaldību, tika secināts, ka piemērotākais risinājums ir attiecīgā uzdevuma deleģēšana privātpersonai. Apzinot iespējamus atskurbināšanas pakalpojumu sniedzējus un pakalpojuma nodrošināšanas izmaksas, biedrība “Latvijas Samariešu apvienība” (turpmāk – Samariešu apvienība) uzskatāma par piemērotāko šī pakalpojuma sniedzēju, tā kā Samariešu apvienība ir ieinteresēta pakalpojuma nodrošināšanā, spēj nodrošināt atskurbināšanas pakalpojumu atbilstoši prasībām attiecībā uz darba laiku, higiēnas prasībām, personālu. Samariešu apvienība piedāvā nodrošināt atskurbināšanas pakalpojumu telpās Fabrikas ielā 2A, Ventspilī. Samariešu apvienības piedāvātais risinājums izslēdz iespēju saskarties ar iedzīvotāju iebildumiem, ko var novērot šādu pakalpojumu izveides vietās citviet. Veicot deleģēšanas pieļaujamības izvērtējumu saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42. pantu secināms, ka Samariešu apvienībai ir atbilstoša kvalifikācija, pieredze, reputācija un resursi (personāls un piemērotas telpas) atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanai. Tādējādi deleģēšana ir pieļaujama un nepastāv tiesiski šķēršļi atskurbināšanas pakalpojuma deleģēšanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 21.punktu, otro, trešo un ceturto daļu, 7.pantu, Pārejas noteikumu 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41., 42., 45.panta otro un trešo daļu, 46.pantu, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 21.decembra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Slēgt deleģēšanas līgumu (pielikumā) ar biedrību “Latvijas Samariešu apvienība”, reģ. Nr.40008001803, par pašvaldības kompetencē ietilpstoša valsts pārvaldes uzdevuma, kas izriet no Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 21.punkta, – atskurbināšanas pakalpojuma sniegšanu līdz 2028.gada 24.martam, nosakot, ka pilnvarotās personas pārraudzību deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma izpildē īsteno Ventspils novada pašvaldības iestāde “Ventspils novada pašvaldības policija”.
2. Pilnvarot Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāju A.Mucenieku Ventspils novada pašvaldības vārdā parakstīt šī domes lēmuma 1.punktā minēto Deleģēšanas līgumu ar biedrību “Latvijas Samariešu apvienība”, reģ. Nr.40008001803 par deleģētā uzdevuma izpildi.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande), pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim, Administratīvās nodaļas vadītājai (K.Ņikolenko).

9.§

PAR ĪRES MAKSU PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMĀM TELPĀM

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 27.12.2019. lēmumu, protokols Nr. 55, 6.§, ir apstiprinātas plānotās izmaiņas īres maksas apmērā pašvaldības dzīvojamām telpām, nosakot to pēc 2017.gada 14.novembra Ministru kabineta noteikumos Nr.676 "Noteikumi par neapliekamā minimuma un nodokļa atviegrojuma apmēru iedzīvotāju ienākuma nodokļa aprēķināšanai" (turpmāk Noteikumi), maksimālā mēneša neapliekamā minimuma apmēra pa gadiem. Atbilstoši šim principam, - par labiekārtotas dzīvojamās telpas īri personām īres maksas daļa par telpu lietošanu 1.kategorijas dzīvokļiem bija plānota, no 01.01.2022. - 0,60 euro/m², bet no 01.07.2022. - 0,85 euro/m². Sakarā ar COVID-19 infekcijas izraisīto krīzi un valstī noteiktajiem ārkārtējās situācijas apstākļiem, kuri būtiski ietekmēja uzņēmējdarbības sektoru, samazinot ekonomiskās darbības rādītājus, kā arī novada iedzīvotāju faktiskos ienākumus un tāpat, ievērojot 2022. gadā notikušo energoresursu pieaugumu, ar Ventspils novada domes 23.12.2021. lēmumu, protokols Nr. 13, 22.§, un 24.11.2022. lēmumu, protokols Nr. 33, 7.§, iepriekš paredzētais pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas pieaugums uz diviem gadiem tika apturēts, atstājot to 2022. gadam un 2023. iepriekšējā apmērā. Tas tika noteikt šādā apmērā: 0,43 EUR/m² - labiekārtotām dzīvojamām telpām, 0,33 EUR/m² – daļēji labiekārtotām dzīvojamām telpām, un 0,20 EUR/m² - dzīvojamām telpām bez ērtībām.

Kopš 2022. gada sākuma valstis visā pasaulē un arī Latvija piedzīvo Krievijas izraisītā Ukrainas kara energoresursu cenu kāpumu un citus izaicinājumus ekonomikā. Energoresursu cenu kāpums un darbaspēka izmaksas ir tikai daļa no faktoriem, kas veicinājuši komunālo pakalpojumu tarifu celšanos par vairākiem desmitu procentu. Ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas (SPRK) 2023. gada 28. septembra lēmumu Nr. 100 "*Par SIA "VNK serviss" ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem*" (publicēts oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", 29.09.2023., Nr. 189 <https://www.vestnesis.lv/op/2023/189.20>) apstiprināts kanalizācijas tarifs: 3,18 EUR/m³, bet ūdensapgādes tarifs - 1,96 EUR/m³. Saskaņā ar Ventspils novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu nolemts līdzfinansēt ūdenssaimniecības tarifus fiziskām personām:

- ūdens apgādei 0,68 EUR/m³ apmērā, piemērojamais gala tarifs - 1,28 EUR/m³ (bez PVN);
- kanalizācijas tarifam 1,10 EUR/m³ apmērā, piemērojamais gala tarifs: 2,08 EUR/m³ (bez PVN).

Atbilstoši Latvijas Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajai informācijai – 2023. gada novembra patēriņa cenu indekss patēriņa grupai '*04 Mājoklis, ūdens, elektroenerģija, gāze un cits kurināmais*' salīdzinot pret 2019. gada novembri palielinājās par 44 % , (salīdzinājumā pret 2022. gada novembri krities par 9,5 %). Pašvaldības dzīvokļu īrniekiem lielākā izdevumu daļa par dzīvokļa uzturēšanu tiek patērēta tieši komunālo pakalpojumu (apkures, ūdens, kanalizācija, apsaimniekošana) segšanai. Lai novērstu komunālo un īres maksājumu parādu potenciāli iespējamo pieaugumu energoresursu pieauguma periodā, atzīstams, ka ir nepieciešams apturēt iepriekš domes noteikto (plānoto) pašvaldības izīrēto dzīvojamo telpu īres maksas pieaugumu arī 2024. gadam.

Ievērojot augstāk minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta otrās daļas 2.punkta 1)apakšpunktu, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 21.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.10, 1.p), **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece), **PRET** – 1 balss (D.Vašuka), **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām" īres maksas (telpu lietošanas atlīdzības daļu) uz laika periodu no 01.01.2024. līdz 31.12.2024. sekojošā apmērā:
 - 1.1. labiekārtotām dzīvojamām telpām – 0,43 EUR/m² mēnesī,
 - 1.2. dzīvojamām telpām ar daļējām ērtībām – 0,33 EUR/m² mēnesī,
 - 1.3. dzīvojamām telpām bez ērtībām – 0,20 EUR/m² mēnesī.
2. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot lēmuma izrakstu Sabiedrisko attiecību nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis), Finanšu nodaļai (L. Rollande), komunikācijas speciālistei (I.A.Leigute), informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), SIA "VNK serviss".

10.§
PAR STARPGABALA STATUSA NOTEIKŠANU ZEMES VIENĪBAI
TĀRGALES PAGASTĀ
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pēc Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M. Laksberga ierosinājuma un saskaņā ar Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.05.2023. lēmumu, Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija (turpmāk PIB Komisija) 16.11.2023. pieņēmusi lēmumu par Ventspils novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0082 sadalīšanu, atdalot zemesgabalu aptuveni 0,06 ha platībā, un izveidojot jaunu īpašumu ar nosaukumu "Muižnieku ceļš".

Augstāk minētā zemes vienība sadala nekustamā īpašuma "Muižnieki" pagalmu divās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9866 009 0027, platība 0,6 ha, un 9866 009 0038, platība 0,1 ha. Bez tam, saskaņā ar VZD Kadastra datiem uz pašvaldības ceļa zemes vienības atrodas daļa no saimniecības ēkas (kadastra apzīmējums 9866 009 0027 003) un kūts (9866 009 0027 004). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0082 sadalīšana un esošās pašvaldības ceļa "Ceļš Vasaras-Gravas" klātnes pārcelšana uz blakusesošo pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0030 būtiski uzlabotu nekustamā īpašuma "Muižnieki" izmantošanas iespējas. (Piebilstams, ka uz PIB Komisijas lēmuma pieņemšanas dienu (16.11.) nekustamā īpašuma "Muižnieki" īpašnieks par saviem līdzekļiem bija nodrošinājis pašvaldības ceļa klātnes izbūvi jaunajā trasē, tādējādi izveidojot iespēju apbraukt savas mājsaimniecības pagalmu.)

Atbilstoši datiem VZD Nekustamo īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem – pēc pašvaldības institūciju lēmuma VZD 18.12.2023. ir izveidojis jaunu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0093, platība pirms kadastrālās uzmērīšanas 0,06 ha, nosaukums Kadastrā – Muižnieku ceļš. Ņemot vērā zemes gabala konfigurāciju un izvietojumu, zemes vienība atbilst zemes *starpgabala* definīcijai, jo tās konfigurācija nepieļauj iespēju to izmantot patstāvīgi, un labākā izmantošana iespējama to pievienojot blakus esošam nekustamam īpašumam. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu: "Zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

Ievērojot augstākminēto, pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu,

atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Noteikt** starpgabala statusu pašvaldībai piekritīgajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0093, platība 0,06 ha*, Tārgales pagastā;
2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) par šī lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību iesniegt Valsts zemes dienestā pieteikumu kadastra datu aktualizācijai.
3. Uzdot domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 3.1. Tārgales pagasta pārvaldei;
 - 3.2. Nekustamo īpašumu nodaļai.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2023. sēdes prot. Nr.5, 16.§, 06.12.2023. sēdes prot. Nr.18, 26.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Purenes"-3, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000049, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050098001004, ar kopējo platību 49,8 m², un kopīpašuma 498/10998 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98940050098001 (dzīvojamā māja), un 498/10998 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050098 (platība 0,3180 ha), par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimenei E. G..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Purenes"-3, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000049, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Purenes"-3, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000049, platība 49,8 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu E.G., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.3. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 1-39, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 8.decembrī ir saņemts A. S., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN27408), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas iela 1-39, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais

īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.03.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 11.§) un 15.12.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.20, 11.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 1-39 ar kadastra numuru 98709000467, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 90 - 39 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 17.aprīlī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040092001016, ar kopējo platību 61,6 m², un 5870/264340 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040092001, un 5870/264340 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha). Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamās un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

2. Starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un A. S.kā Īrnieku 2021.gada 1.decembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 11.-1.1/25 (pārjaunots 2010.gada 1.augusta īres līgums) par 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 1-39, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 61,6 m², lietošanu uz laiku – līdz 30.11.2024. (saskaņā ar 22.12.2022. noslēgto vienošanos par izmaiņām īres līgumā). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilgadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamās un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 30.11.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.39, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 1, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 17.novembrī ir 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2023. sēdes prot. Nr.5, 11.§, 15.12.2023. sēdes prot. Nr.20, 11.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 1-39, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000467, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040092001016, ar kopējo platību 61,6 m², un 5870/264340 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040092001, un 5870/264340

kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha), par nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam A. S..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 1-39, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000467, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 1-39, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000467, platība 61,6 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A. S., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: *** ;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA “VNK serviss” uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IEĻA 2-15, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 13.decembrī ir saņemts G. E. F., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN28059), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas iela 2-15, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.03.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 12.§) un 15.12.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.20, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 2-15, ar kadastra numuru 98709000468, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 89 - 15 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 18.aprīlī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040093001050, ar kopējo platību 61,7 m², un 5880/260220 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves

kadastra apzīmējums 98700040093001), un 5880/260220 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha).

2. Starp SIA "V NK serviss" kā Izīrētāju un G. E. F. kā Īrnieku 2022.gada 22.novembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 11.-1.1/65 par 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 2-15, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 61,7 m², lietošanu uz laiku – līdz 21.11.2023. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 2023.gada 6.decembra lēmumu (sēdes prot. Nr.21, 12.§), īres termiņš pagarināts līdz 30.11.2024. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilgadīgi ģimenes locekļi.

3. Saskaņā ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāja SIA "V NK serviss" sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2018.gadā veikusi neatliekamus un derīgos ieguldījumus: veikta logu nomaiņu par tāmes summu 1403,75 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 30.11.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.15, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 17.novembrī ir 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

6. Ievērtējot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Rūpnīcas ielā 2-15, Ugālē, Ugāles pag., nosakāma 2901,87 EUR (tajā skaitā 2200,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 701,87 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-50% nolietojums no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2023. sēdes prot. Nr.5, 12.§, 15.12.2023. sēdes prot. Nr.20, 12.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 2-15, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000468, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040093001050, ar kopējo platību 61,7 m², un 5880/260220 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040093001), un 5880/260220 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha), par nosacīto cenu 2901,87 EUR (divi tūkstoši deviņi simti viens *euro*, 87 *centi*), (tajā skaitā 2200,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena un 701,87 EUR – pašvaldības veiktie ieguldījumi), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam G. E. F..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 2-15, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000468, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 2-15, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000468, platība 61,7 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu G. E. F., adrese***;
 - 5.2. nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: *** ;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

14.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 2-55, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 10.februārī ir saņemts I. J., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN2949), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas iela 2-55, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.03.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 13.§) un 15.12.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.20, 13.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 2-55, ar kadastra numuru 98709000465, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 89 - 55 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 31.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040093001010, ar kopējo platību 61 m², un 5810/260220 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040093001), un 5810/260220 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha). Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un I. J. kā Īrnieku 2018.gada 1.martā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 34 (pārjaunots 01.11.2010. īres līgums) par 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 2-55, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 61 m², lietošanu uz laiku – līdz 15.01.2024. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 30.11.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.55, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 17.novembrī ir 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2023. sēdes prot. Nr.5, 13.§, 15.12.2023. sēdes prot. Nr.20, 13.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 2-55, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000465, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040093001010, ar kopējo platību 61 m², un 5810/260220 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040093001), un 5810/260220 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha), par nosacīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrnieci I. J..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 2-55, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000465, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 2-55, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000465, platība 61 m².

5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
- 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I. J., adrese***;
 - 5.2. nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: *** ;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 8-56, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 15.decembrī ir saņemts O. M., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN28269), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas iela 8-56, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.03.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 14.§) un 06.12.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.18, 27.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 8-56 ar kadastra numuru 98709000469, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 427 - 56 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 18.aprīlī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001056, ar kopējo platību 56,7 m², un kopīpašuma 491/29200 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040140001 (dzīvojamā māja), un 491/29200 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha). Pašvaldība minētajā dzīvoklī ieguldījumus nav veikusi.

2. Starp SIA "Vnk serviss" kā Izīrētāju un O. M. kā Īrnieku 23.04.2018. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.54 par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 8-56, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 56,7 m², lietošanu uz laiku – līdz 22.10.2024. (saskaņā ar 22.12.2022. vienošanos par izmaiņām īres līgumā). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilgadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.11.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.56, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 8, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 56,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 17.novembrī ir 1900 EUR (viens tūkstošis deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas

nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2023. sēdes prot. Nr.5, 14.§, 06.12.2023. sēdes prot. Nr.18, 27.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-56, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000469, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001056, ar kopējo platību 56,7 m², un kopīpašuma 491/29200 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040140001 (dzīvojamā māja), un 491/29200 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha), par nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimīkam O. M..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 8-56, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000469, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-56, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000469, platība 56,7 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu O. M., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: *** ;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 2-20, PILTENĒ ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 5.janvārī ir saņemts M. B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN309), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli Maija iela 2-20, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 18.01.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 19.§) un 06.12.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.18, 22.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija iela 2-20 ar kadastra numuru 98139000228, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 209 - 20 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 7.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050303001020, ar kopējo platību 28,4 m², un kopīpašuma 2840/120390 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050303001 (dzīvojamā māja), un 2840/120390 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050303 (platība 0,2483 ha).

2. Starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un M. B. kā Īrnieku 16.01.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.6/4 (pārjaunots 15.01.2015. noslēgtais īres līgums) par 1-istabas dzīvokļa Maija iela 2-20, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 28,4 m², lietošanu uz laiku – līdz 15.01.2026. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilgadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.11.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.20, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 28,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 16.novembrī ir 850 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (18.01.2023. sēdes prot. Nr.1, 19.§, 06.12.2023. sēdes prot. Nr.18, 22.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apšītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija iela 2-20, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000228, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050303001020, ar kopējo platību 28,4 m², un kopīpašuma 2840/120390 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050303001 (dzīvojamā māja), un 2840/120390 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050303 (platība 0,2483 ha), par nosacīto cenu 850 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimenei M. B..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija iela 2-20, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000228, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija iela 2-20, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000228, platība 28,4 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu M. B., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.3. nosūtīt SIA “VNK serviss” uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

17.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “KRASRTI”-4, PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 21.novembrī ir saņemts Z. B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN25455), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli “Krasrti”-4, Puzes pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.03.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 10.§) un 15.12.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.20, 9.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Krasti"-4 ar kadastra numuru 98609000149, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 330 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 18.aprīlī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98600110027001004, ar kopējo platību 75 m², un kopīpašuma 7500/121440 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98600110027001 (dzīvojamā māja), un 7500//121440 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600110027 (platība 0,26 ha).

2. Starp SIA "V NK serviss" kā Izīrētāju un Z. B. kā Īrnieku 01.12.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-5.1/2-V (pārjaunots 30.03.2012. īres līgums) par 3-istabu dzīvokļa "Krasti"-4, Puzes pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 75 m², lietošanu uz laiku – līdz 30.11.2024. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilgadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 30.11.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Stikli, "Krasti", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 75 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 17.novembrī ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2023. sēdes prot. Nr.5, 10.§, 15.12.2023. sēdes prot. Nr.20, 9.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Krasti"-4, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000149, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98600110027001004, ar kopējo platību 75 m², un kopīpašuma 7500/121440 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98600110027001 (dzīvojamā māja), un 7500//121440 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600110027 (platība 0,26 ha), par nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrnieci Z. B..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Krasti"-4, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000149, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Krasti"-4, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000149, platība 75 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu Z. B., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

18.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ZŪRAS 3"-7, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 25.janvārī ir saņemts E. K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese***, iesniegums (reģ. Nr. IN1571), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli "Zūras 3"-7, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.03.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 7.§) un 15.12.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.20, 10.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums „Zūras 3”-7 ar kadastra numuru 98849000332, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 351 - 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 3.aprīlī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130072001003, ar kopējo platību 46,3 m², un 463/5247 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130072001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130072002 (šķūnis), no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130072003 (šķūnis) un 463/5247 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130072 (platība 0,3190 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un E. K. kā Īrnieku 27.07.2020. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-13.1/27 (pārjaunots 22.08.2017. īres līgums) par 2-istabu dzīvokļa "Zūras 3"-7, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 46,3 m², lietošanu uz laiku – līdz 26.07.2025. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilgadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 30.11.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.7, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras,

„Zūras 3”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 16.novembrī ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2023. sēdes prot. Nr.5, 7.§, 15.12.2023. sēdes prot. Nr.20, 10.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zūras 3”-7, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000332, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130072001003, ar kopējo platību 46,3 m², un 463/5247 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130072001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130072002 (šķūnis), no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130072003 (šķūnis) un 463/5247 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130072 (platība 0,3190 ha), par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrnieci E.K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Zūras 3”-7, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000332, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Zūras 3”-7, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000332, platība 46,3 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu E. K., adrese***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;

5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);

5.4. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "RUBĪNI"-9, USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 25.janvārī ir saņemts R. E., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1529), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli "Rubīni"-9, Usmas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.03.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 9.§) un 06.12.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.18, 25.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Rubīni"-9, ar kadastra numuru 98749000068, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000500625 - 9 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 31.03.2023. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98740060200001022, ar kopējo platību 52,6 m², un 526/13851 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98740060200001), un 526/13851 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060200 (platība 0,2740 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un R. E. kā Īrnieku 02.05.2012. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.8 par 2-istabu dzīvokļa "Rubīni"-9, Usmas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 52,6 m², lietošanu uz laiku – līdz 31.05.2024. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilgadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.11.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.9, kas atrodas Ventspils novadā, Usmas pagastā, Usma, "Rubīni", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 17.novembrī ir 1600 EUR (viens tūkstošis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2023. sēdes prot. Nr.5, 9.§, 06.12.2023. sēdes prot. Nr.18, 25.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Rubīni"-9, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000068, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98740060200001022, ar kopējo platību 52,6 m², un 526/13851 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98740060200001), un 526/13851 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060200 (platība 0,2740 ha), par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimenei R. E..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Rubīni"-9, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000068, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Rubīni"-9, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000068, platība 52,6 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.E., adrese***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

20.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "DZIESMAS"-14, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 25.novembrī ir saņemts V. F., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN25793), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli “Dziesmas”-14, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 18.01.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.1 18.§) un 06.12.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.18, 23.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Dziesmas”-14 ar kadastra numuru 98669000281, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 662 - 14 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 6.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260131001014, ar kopējo platību 35,1 m², un kopīpašuma 324/8739 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98660260131001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98660260131002 (nojume) un 324/8739 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260131 (platība 0,3 ha).

2. Starp SIA “Vnk serviss” kā Izīrētāju un V. F. kā Īrnieku 08.12.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.5/6 (pārjaunots 12.04.2012. noslēgtais īres līgums) par 1-istabas dzīvokļa “Dziesmas”-14, Tārgales pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 35,1 m², lietošanu uz laiku – līdz 07.12.2024. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilgadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 29.11.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.14, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, “Dziesmas”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 35,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 16.novembrī ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (18.01.2023. sēdes prot. Nr.1, 18.§, 06.12.2023. sēdes prot. Nr.18, 23.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Dziesmas”-14, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000281, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra

apzīmējumu 98660260131001014, ar kopējo platību 35,1 m², un kopīpašuma 324/8739 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98660260131001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98660260131002 (nojume) un 324/8739 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260131 (platība 0,3 ha), par nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimīkam V. F..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Dziesmas”-14, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000281, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Dziesmas”-14, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000281, platība 35,1 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu V. F., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.3. nosūtīt SIA “VNK serviss” uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

21.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “SKAISTKALNI”-33, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 17.janvārī ir saņemts A. Z.-K., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1092), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli “Skaistkalni”-33, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.03.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 15.§) un 06.12.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.18, 24.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Skaistkalni”-33 ar kadastra numuru 98669000280, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 752 - 33 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 31.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260135001038, ar kopējo platību 39,1 m², un

kopīpašuma 391/15569 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98660260135001 (dzīvojamā māja) un 391/15569 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha).

2. Starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un A. Z.-K. kā Īrnieku 08.12.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.5/3-V par 1-istabas dzīvokļa “Skaistkalni”-33, Tārgales pag., Ventpils nov., ar kopējo platību 39,1 m², lietošanu uz laiku – līdz 07.12.2023. Saskaņā ar Ventpils novada domes Dzīvokļu komisijas 2023.gada 6.decembra lēmumu (sēdes prot. Nr.21, 6.§), īres termiņš pagarināts līdz 07.12.2026. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilgadīgi ģimenes locekļi. Ventpils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamās un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 29.11.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.33, kas atrodas Ventpils novadā, Tārgales pagastā, Tārgale, “Skaistkalni”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 39,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 16.novembrī ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2023. sēdes prot. Nr.5, 15.§, 06.12.2023. sēdes prot. Nr.18, 24.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Skaistkalni”-33, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98669000280, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260135001038, ar kopējo platību 39,1 m², un kopīpašuma 391/15569 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98660260135001 (dzīvojamā māja) un 391/15569 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha), par nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrnieci A. Z.-K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Skaistkalni”-33, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98669000280, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils

novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni"-33, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000280, platība 39,1 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A. Z.-K., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

22.§

PAR KUSTAMĀS MANTAS – MEŽAUDZES CIRSMU ATSAVINĀŠANU ĪPAŠUMĀ „DUMBRĀJI”, POPEŠ PAGASTĀ, UN „VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS – MEŽAUDZES CIRSMU ĪPAŠUMĀ „DUMBRĀJI” POPES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis, debates: A.Mucenieks, D.Vašuka, A.Zariņš)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Debates.

D.Vašuka jautā vai mežaudzes cirsmas nodošana izsolē ir skatīta kādā komitejā un kādi ir argumenti šo cirsmu nodošanai izsolē.

G.Landmanis informē, ka atbilstoši meža apsaimniekošanas nozarē esošajiem normatīvajiem aktiem, pašvaldībai savi meža īpašumi ir jāapsaimnieko. Jautājums skatīts pašvaldības mežu apsaimniekošanas darba grupā un pašvaldības mantas atsavināšanas komisijā.

D.Vašuka jautā vai cirmā ir konstatēti aizsargājami meža biotopi.

G.Landmanis dara zināmu, ka atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes un publisko reģistru datiem, šajā nogabalā nav reģistrēti aizliegumi vai biotopi.

D.Vašuka jautā par visa meža īpašuma atsavināšanas lietderīgumu.

A.Zariņš uzsver, ka ir pirks ārpalpojums, kas izvērtēja objektivitāti vai mums pašiem izdevīgāk kaut ko darīt vai nē.

D.Vašuka jautā vai ārpalpojuma sniedzējiem tika uzdots veikt izvērtējumu par cirsmas pārdošanu vai nodošanu kailcirtē.

A.Zariņš informē, ka veikts attiecīgo darbību ienesīguma aprēķins.

D.Vašuka interesējas par aprēķina pieejamību.

G.Landmanis dara zināmu, ka ir vērtējums par izcērtamo koku kopējo daudzumu, novērtējuma summu. Piekrīt, ka atsavinot visu īpašumu šobrīd, ieguvums noteikti būtu lielāks nekā izsoles sākuma cena. Tomēr atzīst, ka mežs ir ilgtermiņa stratēģija, tam ir nākotnes ienākumi.

D.Vašuka runā par aprēķina par turpmāko meža atstādīšanas, kopšanas izmaksu nepieciešamību, stratēģiska lēmuma pieņemšanai.

A.Zariņš uzsver, ka stratēģisks lēmums ir nevis atdot vai atsavināt visu mežaudzi, bet paturēt pašvaldības īpašumā un turpnāt mežsaimniecisku darbību.

A.Mucenieks slēdz diskusiju.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

[1] Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija 2023.gada 15.decembrī pieņēmusi lēmumu „Par kustamās mantas – mežaudzes cirsmu atsavināšanu īpašumā „Dumbrāji”, Popes pagastā” (sēdes protokols Nr.20, 14.§), atzīstot, ka nolūkā veikt efektīvu un ilgtspējīgu mežu apsaimniekošanu un nodrošinātu līdzekļu iegūšanu atvasinātai publiskai personai noteikto autonomo funkciju izpildei, kā arī mantas izmantošanu tās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs, ierosināma nekustamā īpašuma „Dumbrāji”, Popes pagastā, Ventspils novadā, esošās mežaudzes atsavināšana. Ventspils novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa, rīkojoties noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, ir veikusi nekustamā īpašuma „Dumbrāji”, Popes pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 9856 002 0177, cirsmu tirgus vērtības noskaidrošanu un citas darbības uzsāktajā tās atsavināšanas procesā, t.sk. sagatavojot jautājuma izlemšanai dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, platību skices, cirsmu shēmas, sertificēta cirsmu vērtētāja atzinumu par tirgus vērtību.

[2] Ventspils novada dome, izskatījusi ar pašvaldības attiecīgās kustamās mantas atsavināšanas ierosinājumu saistītos dokumentus, konstatē:

[2.1] Nekustamais īpašums „Dumbrāji”, Popes pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9856 002 0177, nostiprināts Popes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000626983 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 14.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 002 0177, kopējā platība 46,9 ha. Lietai pievienots SIA „Kurzemes mežierīcība” izgatavots Nekustamā īpašuma meža apsaimniekošanas plāns (no 2022. līdz 2042.gadam), kurā meža zemes platība norādīta 39,63 ha bez aizsardzības atzīmēm.

[2.2] Valsts meža dienests Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu un Meža likuma 12.panta pirmo daļu, Valsts meža dienests izsniedzis apliecinājumu koku ciršanai īpašuma „Dumbrāji” mežā (Apliecinājums Nr.1610404, Nr.1609910, Nr.1610402, Nr.1610406, Nr.1609913, Nr.1609916, Nr.1609919, Nr.1609079, Nr.1609086, Nr.1609089), paredzot koku ciršanu kailcirtēs, izlases un kopšanas cirtēs.

[2.3] Atbilstoši tiesiskajam regulējumam, kāds izriet no Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkta un otrās daļas, 6.panta otrās daļas un 8.panta piektās daļas, kas ievērojams atsavinot pašvaldībai piederošu kustamo mantu, tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē, un atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas mantu var sniegt vienīgi šīs atvasinātas publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, kas apstiprina arī kustamās mantas nosacīto cenu.

[2.4] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta ceturtās, sestās un septītās daļas noteikumos paredzēts, ka atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītā cena nosakāma atbilstoši mantas vērtībai.

[2.5] No SIA „UR projekts“, reģistrācijas Nr.41203057889, Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertificēta vērtētāja Uģa Strazda (LKKES sertifikāts Nr.B-182) sagatavotajiem 2023.gada 26.aprīļa cirsmu novērtējumiem redzams, ka īpašumā „Dumbrāji”, Popes pagastā, Ventspils novadā, izcērtamo koku kopējā krāja sastāda 5303,9 m³ par kopējo novērtējuma summu 192 500 EUR (viens simts deviņdesmit divi tūkstoši pieci simti euro un 00 centi), tai skaitā:

[2.5.1] kailcirtēs pēc caurmēra un pēc vecuma 12,2 ha platībā, izcērtami koki ar kopējo krāju 3095,9 m³, novērtējums atsavināšanai 115 000 EUR (viens simts piecpadsmit tūkstoši euro un 00 centi);

[2.5.2] kopšanas un izlases cirtēs 26,95 ha platībā, izcērtami koki ar kopējo krāju 2208 m³, novērtējums atsavināšanai 77 500 EUR (septiņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti euro un 00 centi).

[3] Izvērtējot iepriekš izklāstītos lietas tiesiskos un faktiskos apstākļus un izdarot no tiem izrietošos lietderības apsvērumus, secināms, ka kustamā manta – meža cirsmas rezultātā iegūstamie kokmateriāli, kas nav nepieciešami Ventspils novada pašvaldības iestāžu vai struktūrvienību funkciju izpildei vai darbības nodrošināšanai, var tikt atsavināta. Līdz ar to, iestājoties apstākļiem, kādus likumdevējs noteicis Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā, atzīstams, ka ir pamats veikt kustamās mantas, proti, īpašuma „Dumbrāji”, Popes pagastā, Ventspils novadā, zemes teritorijā augošā mežā izcērtamās koksnes atsavināšanu elektroniskā izsolē – Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumos Nr.318 „Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzētajā kārtībā – par koksnes kvalitātes eksperta noteikto tirgus vērtību, t.i., 192 500 EUR (viens simts deviņdesmit divi tūkstoši pieci simti euro un 00 centi).

[4] Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (2023.gada 15.decembra sēdes protokols Nr.20, 14.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1. un 2.punktu, kā arī ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkta un otrās daļas, 6.panta otrās un trešās daļas, 8.panta piektās daļas, 9.panta trešās daļas, 10.panta, 11.panta otrās daļas, 12., 13., 15., 29.¹, 29.², 29.³ panta nosacījumus,

atklāti balsojot: PAR – 10 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš), **PRET** – 2 balsis (I.Apsītis, D.Vašuka), **ATTURAS** – 2 balsis (M.Dadzis, E.Kuģeniece), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības kustamo mantu – mežaudzes cirsmas īpašumā „Dumbrāji”, kadastra numurs 9856 002 0177, Popes pagasts, Ventspils novads, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli:
 - 1.1. kailcirtēs pēc caurmēra un pēc vecuma 12,2 ha platībā, izcērtami koki ar kopējo krāju 3095,9 m³;
 - 1.2. kopšanas un izlases cirtēs 26,95 ha platībā, izcērtami koki ar kopējo krāju 2208 m³.
2. Noteikt šā lēmuma 1.punktā minētās atsavināmās kustamās mantas:
 - 2.1. nosacīto sākumcenu – 192 500 *euro*;
 - 2.2. izsoles soli – 5 000 *euro*.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus „Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas – mežaudzes cirsmu īpašumā „Dumbrāji”, Popes pagastā, Ventspils novadā, izsoles noteikumi” (pielikums uz 19 lapām).
4. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu – 2024.gada 16.janvāris.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (I.A.Leigutei) un pašvaldības informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne) nodrošināt ar šo lēmumu apstiprināto izsoles noteikumu 1.pielikuma „Sludinājumā norādāmā informācija” publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas:
 - 6.1. nosūtīt paziņojumu par nekustamā īpašuma „Dumbrāji”, Popes pagasts, Ventspils novads, mežaudzes cirsmu elektronisko izsoli („Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas – mežaudzes cirsmu īpašumā „Dumbrāji”, Popes pagastā, Ventspils novadā, izsoles noteikumi” 1.pielikums) publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 6.2. nodot tā izrakstu un šā lēmuma 3.punktā norādītos izsoles noteikumus Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (G.Horste), Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Popes pagasta pārvaldei (M.Libkovskis).

Pēc sēdes darba kārtības izskatīšanas, pašvaldības izpilddirektors J.Krilovskis sniedz ziņojumu par 2023.gadā paveiktajiem darbiem Ventspils novada pašvaldības iestādēs, izpildot normatīvajos aktos noteiktās funkcijas un uzdevumus.

=====

Sēdi slēdz plkst.12.00

Sēdi vadīja
Sēdi protokolēja

A.Mucenieks _____
L.Zernevica _____