

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.

par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Sārce", Popes pagasts, Ventspils novads,
īstenošanas kārtību

Ventspilī

Ventspils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000052035, juridiskā adrese: Skolas iela 4, Ventspils, Ventspils novads, LV-3601 (turpmāk – Pašvaldība), tās priekšsēdētāja Aivara Mucenieka personā, no vienas puses,

SIA „4 Wind” reģistrācijas numurs 40203187175, juridiskā adrese Ventspils novads, Popes pagasts, Pope, "Smēdes", LV-3614 (turpmāk – Īstenotājs), tās valdes priekšsēdētāja personā, no otras puses, un

SIA "Jaunpope", reģistrācijas numurs 41203001508, juridiskā adrese Popes pagasts, Pope, "Smēdes", LV-3614 (turpmāk – Īpašnieks), tās valdes priekšsēdētāja personā,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 24.6.punktu,

un ņemot vērā, ka

- nekustamā īpašuma "Sārce", Popes pagasts, Ventspils novads, īpašnieks un Detālplānojuma ierosinātājs ir Īpašnieks;
- uz nekustamā īpašuma "Sārce", Popes pagasts, Ventspils novads, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061 nostiprināta apbūves tiesība par labu Īstenotājam,
- Ventspils novada dome 2023.gada ir pieņēmusi lēmumu Nr. „Par detālplānojumaapstiprināšanu,, Popes pagastā, Ventspils novadā” (protokols Nr.), ar kuru ir apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, un noteikts, ka Pašvaldība un detālplānojuma īstenotājs slēdz administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu un realizācijas termiņiem,

līdzēji noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par nekustamā īpašuma "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā (zemes vienības ar kadastra apzīmējums 9856 004 0061), detālplānojuma, kas apstiprināts ar Ventspils novada domes 2023.gada ____ . _____ lēmumu Nr. _____ „_____” (turpmāk – Detālplānojums) īstenošanas kārtību.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

- 2.1. Īpašnieks kā Detālplānojuma ierosinātājs, parakstot šo Līgumu piekrīt, ka Detālplānojumu īsteno Īstenotājs.
- 2.2. Īstenotājs Līguma ietvaros apņemas:
 - 2.2.1. īstent Detālplānojumu saskaņā ar apstiprinātā Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstu, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un grafisko daļu, cik tālu tie nav pretrunā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

- 2.2.2. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus;
- 2.2.3. Detālplānojuma pasākumu realizāciju Īstenotājs ir tiesīgs veikt pa kārtām, ņemot vērā teritorijas nodrošinājumu ar inženiertehnisko apgādi un piebraucamajiem ceļiem, bet ievērojot kopējo Detālplānojuma īstenošanas termiņu, kas atrunāts Līgumā.
- 2.3. Detālplānojuma īstenošanas ietvaros Īstenotājs izbūvē nepieciešamos inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus līdz Detālplānojumā plānotās apbūves teritorijai, kā arī veic plānotā piebraucamā ceļa izbūvi. Inženiertīklu izbūves secība jāprecizē būvprojektēšanas laikā ar katru inženiertīklu turētāju atsevišķi.
- 2.4. Pašvaldība apņemas:
 - 2.4.1. nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
 - 2.4.2. ievērojot būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības, izsniegt attiecīgas atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā;
 - 2.4.3. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOTEIKUMI

- 3.1. Detālplānojuma Īstenotājs uzsāk Detālplānojuma īstenošanu šādā kārtībā:
 - 3.1.1. tiek veikta teritorijas inženiertehniskā sagatavošana, plānotā piebraucamā ceļa – inženierkomunikāciju koridora un inženierkomunikāciju projektēšana un izbūve;
 - 3.1.2. ja nepieciešams, tiek veikti meliorācijas sistēmas pārbūves projektēšanas un izbūves darbi;
 - 3.1.3. veikta būvju projektēšana un būvniecība, vēja elektrostaciju uzstādīšana.
- 3.2. Īstenotājs uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas īstenot Detālplānojumu līdz 2032.gada 31.decembrim.
- 3.3. Līgums ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanai vai līguma izbeigšanai.
- 3.4. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc visu paredzēto vēja elektrostaciju un saistīto inženierbūvju izbūves un nodošanas ekspluatācijā LR normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 3.5. Ja Īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai Detālplānojums nav īstenots noteiktajā termiņā, Pašvaldībai ir tiesības no Īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam.
- 3.6. Detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.
- 3.7. Ja Īstenotājs ir saņēmis būvatļauju un tajā ir veikta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, uzskatāms, ka konkrētie Detālplānojuma pasākumi ir īstenoti atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 3.8. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma Īstenotāja nomaiņas gadījumā Īstenotājam ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem, un Līgums jaunajam īstenotājam kļūst saistošs no dienas, kad apbūves tiesības īpašuma tiesības uz Detālplānojuma teritorijā esošo zemes vienību vai tās daļu reģistrētas zemesgrāmatā. Līgums ir pārjaunojams ar jauno tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots,

Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

4. NEPĀRVARAMA VARA

- 4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus Līdzēji nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 4.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecas) dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo pārējiem Līdzējiem. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa ieskatiem ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde un šādam ziņojumam pievieno izziņu, ko izsniegusi kompetenta institūcija, un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6. CITI NOTEIKUMI

- 6.1. Pašvaldība ir tiesīga atteikties saskaņot Detālplānojumā paredzēto būvniecības projektu dokumentāciju, ja tajā iekļautie risinājumi nav atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 6.2. Gadījumā, ja no Īstenotāja neatkarīgu iemeslu dēļ turpmāka Detālplānojuma īstenošana nav iespējama, Īstenotājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu pirms tā izpildes, rakstveidā informējot par to Pašvaldību.
- 6.3. Līguma teksts var tikt grozīts un papildināts Līdzējiem savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.4. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu vai Īstenotājs atkāpjas no Līguma izpildes.
- 6.5. Līgums ir izstrādāts un parakstīts latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām. Līgums ir parakstīts ar elektroniskiem parakstiem. Līgums stājas spēkā pēdējā elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas brīdī.

7.LĪDZĒJI:

Pašvaldība:

Īstenotājs

Īpašnieks

Ventspils novada pašvaldība

Reģ. Nr.90000052035

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601