



**LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 9000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME  
FINANŠU KOMITEJA**

**LĒMUMS**

Ventspils novadā

2023.gada 28.novembrī

protokols Nr.17, 1.§

**PAR APLIECINĀJUMU FINANŠU INSTITŪCIJAS "ALTUM" AIZNĒMUMA NEMŠANAI  
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS "DZEŅI",  
ZŪRĀS, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATJAUNOŠANAI**

Ventspils novada pašvaldībā 2023. gada 13. novembrī saņemts un ar Nr. IN25224 reģistrēts SIA "VNK serviss", reģ.Nr.41203017566 (turpmāk – VNK), valdes locekles D. Skudras parakstīts iesniegums Nr.2.-6/341, kurā viņa informē, ka VNK tās pārvaldīšanā nodotajai jauktas piederības (daļēji privatizēta) daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Dzeņi", Zūrās, Vārves pagastā, plāno veikt jumta seguma nomaiņas darbus un šim nolūkam nepieciešamajiem līdzekļiem. VNK iesniegumam pievienots dzīvokļu īpašnieku 09.11.2023. kopsapulces protokols Nr. 02/2023 (6 lpp.) ar pielikumu uz 2 lpp.

Izskatot VNK iesniegumu, tā pielikumus, lietā esošo dokumentus, Ventspils novada domes Finanšu komiteja (turpmāk – Komiteja) konstatē:

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Dzeņi", Zūrās, Vārves pagastā, no 12 dzīvokļiem 4 ir privatizēti, bet 8 ir Ventspils novada pašvaldības īpašumā, valdījumā esoši, visi ir izīrēti, bet par dzīvokli Nr.2 ir uzsākts atsavināšanas process pēc īrnieka iniciatīvas. Dzīvojamās mājas pārvaldītājs VNK 2023. gada 9. novembrī ir sasaucis dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, kurā izskatīti jautājumi par mājas jumta seguma nomaiņu, projekta summu, aizņēmuma ņemšanu. Pašvaldību par tās valdījumā, īpašumā esošajiem 8 dzīvokļiem pārstāvējusi Vārves pag. pārvaldes vadītāja G. Ansons. Dzīvojamās mājas "Dzeņi", Zūrās, Vārves pagastā, jumta atjaunošanai nepieciešamās kopējās būvdarbu izmaksas pēc būvnieku iesniegtās tāmes ir 38389,46 EUR, t.sk. PVN 6662,63 EUR. Projekta realizācijai plānots piesaistīt līdzekļus no AS "Attīstības finanšu institūcijas ALTUM" aizdevumu programmas, ņemot aizdevumu uz 10 gadu termiņu, naudas aizdevuma procentu likme – 5,9 % gadā, komisijas maksa – 1 % gadā, aizdevuma atmaksai novirzāmā ikmēneša maksājuma apmērs no mājas kopā – 450,74 EUR. ALTUM aizdevuma atmaksa plānota pēc būvdarbu pabeigšanas. Šobrīd aprēķināts, ka lai nosegtu aizdevumu, nepieciešams palielināt apsaimniekošanas maksu par 0,78 EUR/kv.m. (pašlaik apsaimniekošanas maksa ir 0,33 EUR/kv.m.). Tāpat VNK sniedz informāciju, ka būvniecības procesa laikā var atklāties neparedzami darbi vai arī var tikt veikti kādu būvdarbu izslēgšanas darbi, tādēļ precīzs apsaimniekošanas maksas palielinājums tiks apstiprināts tikai pēc būvdarbu pabeigšanas, kad būs zināmas precīzas būvniecības izmaksas.

Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības dzīvojamo māju un atsevišķu dzīvokļu pārvaldīšana ir nodota VNK. Atbilstoši Pilnvarojuma līgumam un normatīvo aktu nosacījumiem VNK veic tai apsaimniekošanā nodoto dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa izvērtējumu, un, balstoties uz šiem datiem, sagatavo plānoto remontdarbu tāmes, kā arī organizē to izpildi.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmajai daļai - pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu. Likuma 31. panta otrajā daļā noteikts: par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas

*dienas.* Ar 2019. gada 30. maija Ventpils novada domes lēmumu, protokols Nr.44, 7.§, Finanšu komitejai ir deleģēta lēmumu pieņemšana par mājokļu īres maksas noteikšanu saistībā ar apsaimniekošanas maksas izmaiņām.

Lai precizētu informāciju par veikto iepirkumu, finansējuma apjomu, kā arī to, vai dzīvojamās mājas īrnieki ir tikuši informēti par īres maksas iespējamo palielinājumu lēmuma apstiprināšanas gadījumā, un pamatojoties uz 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventpils novada pašvaldības nolikums” 39.punktu, Finanšu komiteja **n o l e m j:**

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu līdz Finanšu komitejas decembra sēdei.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) līdz 04.12.2023. sagatavot informatīvu vēstuli dzīvojamās mājas “Dzeņi”, Zūras, Vārves pagasts, īrniekiem par īres maksas iespējamo palielinājumu lēmuma apstiprināšanas gadījumā.
3. Uzdot Vārves pagasta pārvaldes vadītājam G.Ansonei ar šā lēmuma 2.punktā minēto vēstuli iepazīstināt īrniekus līdz 08.12.2023.
4. Uzaicināt SIA “Vnk serviss” valdes locekli un Vārves pagasta pārvaldes vadītāju G.Ansoni uz Finanšu komitejas decembra sēdi, skaidrojuma sniegšanai.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darbadienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas, šā lēmuma kopiju nodot:
  - 5.1. Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis);
  - 5.2. SIA "Vnk serviss", e-pasts: [info@vnkserviss.lv](mailto:info@vnkserviss.lv) ;
  - 5.3. Vārves pagasta pārvaldei.

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 9000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME**  
**FINANŠU KOMITEJA**

**LĒMUMS**

Ventspils novadā

2023.gada 28.novembrī

protokols Nr.17, 2.§

**PAR APLIECINĀJUMU FINANŠU INSTITŪCIJAS ALTUM AIZNĒMUMA NEMŠANAI**  
**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS SKOLAS IEĻA 1, UGĀLĒ, UGĀLES, UGĀLES**  
**PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATJAUNOŠANAI**

Ventspils novada pašvaldībā 2023. gada 18. oktobrī saņemts un ar Nr. IN22915 reģistrēts SIA "VNK serviss", reģistrācijas Nr. 41203017566, (turpmāk – VNK), valdes locekļa D. Skudras parakstīts iesniegums Nr.2.-6/324, kurā viņa informē, ka VNK tās pārvaldīšanā nodotajai jauktas piederības (daļēji privatizēta) daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai *Skolas iela 1, Ugālē, Ugāles pagastā*, plāno veikt aizsargapmales atjaunošanu, logu un durvju nomaiņu kāpņu telpās, ieejas mezglā sakārtošanu, un šim nolūkam nepieciešamajiem līdzekļiem. VNK iesniegumam pievienots dzīvokļu īpašnieku 11.10.2023. kopsapulces protokols Nr. 01/2023 (6 lpp.) ar pielikumiem uz 5 lpp.

Izskatot VNK iesniegumu, lietā esošos dokumentus, Ventspils novada domes Finanšu komiteja (turpmāk – Komiteja) konstatē:

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā *Skolas iela 1, Ugālē, Ugāles pagastā*, no 12 dzīvokļiem 9 privatizēti, bet 3 ir Ventspils novada pašvaldībai valdījumā esoši, visi trīs ir izīrēti. Dzīvojamās mājas pārvaldītājs VNK 2023. gada 11. oktobrī ir sasaucis dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, kurā informē par plānotajiem būvdarbiem, projekta summu, aizņēmuma ņemšanu. Pašvaldību par tās valdījumā, īpašumā esošajiem dzīvokļiem uz Pilnvaras pamata pārstāvējis Ugāles pag. pārvaldes vadītājs G. Šķesters. Dzīvojamās mājas *Skolas iela 1, Ugālē*, atjaunošanai nepieciešamās kopējās izmaksas saskaņā ar būvnieka iesniegto tāmi ir 17958,51 EUR, t.sk. PVN 3116,77 EUR. Projekta realizācijai plānots izmantot mājas apsaimniekošanas maksas uzkrājumu 1500 EUR apmērā, bet par pārējo summu 16458,51 EUR piesaistīt līdzekļus no AS "Attīstības finanšu institūcijas ALTUM" aizdevumu programmas. aizdevumu uz 10 gadu termiņu, naudas aizdevuma procentu likme – 5,9 % gadā, komisijas maksa – 1 % gadā, aizdevuma atmaksai novirzāmā ikmēneša maksājuma apmērs no visas mājas kopā – 196,24 EUR. ALTUM aizņēmuma atmaksa plānota pēc būvdarbu pabeigšanas. Šobrīd aprēķināts, ka lai nosegtu aizņēmumu, nepieciešams palielināt apsaimniekošanas maksu par 0,37 EUR/kv.m. (pašlaik apsaimniekošanas maksa ir 0,35 EUR/kv.m.). Tāpat VNK sniedz informāciju, ka būvniecības procesa laikā var atklāties neparedzamie darbi vai arī var tikt veikti kādu būvdarbu izslēgšanas darbi, tādēļ precīzs apsaimniekošanas maksas palielinājums tiks apstiprināts tikai pēc būvdarbu pabeigšanas, kad būs zināmas precīzas būvniecības izmaksas.

Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības dzīvojamo māju un atsevišķu dzīvokļu pārvaldīšana ir nodota VNK. Atbilstoši Pilnvarojuma līgumam un normatīvo aktu nosacījumiem VNK veic tai apsaimniekošanā nodoto dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa izvērtējumu, un, balstoties uz šiem datiem, sagatavo plānoto remontdarbu tāmes, kā arī organizē to izpildi.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmajai daļai - *pašvaldībai piederоšas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu*. Likuma 31. panta otrajā daļā noteikts: *par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņо irniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņоšanas*

*dienas*. Ar 2019. gada 30. maija Ventspils novada domes lēmumu, protokols Nr.44, 7.§, Finanšu komitejai ir deleģēta lēmumu pieņemšana par mājokļu īres maksas noteikšanu saistībā ar apsaimniekošanas maksas izmaiņām.

Ievērojot iepriekš minēto, SIA "Vnk serviss" iesniegtos dokumentus, dzīvojamās mājas *Skolas iela 1*, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, dzīvokļu īpašnieku 11.10.2023. kopsapulces protokolu Nr. 01/2023., Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Ventspils novada domes Finanšu komitejas Nolikuma 10. punktu, Ventspils novada domes Finanšu komiteja **n o l e m j:**

1. **Atzīt** par lietderīgu un nepieciešamu sniegt apliecinājumu finanšu institūcijas ALTUM aizņēmuma 16458,51 EUR apmērā ņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas *Skolas iela 1*, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atjaunošanai.
2. **Pilnvarot** Ventspils novada domes priekšsēdētāju A. Mucenieku parakstīt Vnk sagatavoto *dzīvokļa īpašnieku apliecinājumu* ALTUM aizņēmuma saņemšanai atbilstoši šī lēmuma 1.punktam.
3. **Uzdot** Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darbadienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas, šā lēmuma kopiju nodot:
  - 3.1. SIA "Vnk serviss", e-pasts: [info@vnkserviss.lv](mailto:info@vnkserviss.lv) ;
  - 3.2. Ugāles pagasta pārvaldei.

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv  
www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOME  
FINANŠU KOMITEJA

LĒMUMS

Ventspils novadā

2023.gada 28.novembrī

protokols Nr.17, 3.§

**PAR APLIECINĀJUMU FINANŠU INSTITŪCIJAS "ALTUM" AIZNĒMUMA ŅEMŠANAI  
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS "STRAZDIŅI",  
ZIRĀS, ZIRU PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATJAUNOŠANAI**

Ventspils novada pašvaldībā 2023. gada 14. novembrī saņemts un ar Nr. IN25467 reģistrēts SIA "VNK serviss", reģ.Nr.41203017566 (turpmāk – VNK), valdes locekles D. Skudras parakstīts iesniegums Nr.2.-6/342, kurā viņa informē, ka VNK tās pārvaldīšanā nodotajai jauktas piederības (daļēji privatizēta) daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Strazdiņi", Zirās, Ziru pagastā, plāno veikt jumta seguma nomaiņas darbus un šim nolūkam nepieciešamajiem līdzekļiem. VNK iesniegumam pievienots dzīvokļu īpašnieku 09.11.2023. kopsapulces protokols Nr. 02/2023 (6 lpp.) ar pielikumiem uz 4 lpp.

Izskatot VNK iesniegumu, tā pielikumus, lietā esošo dokumentus, Ventspils novada domes Finanšu komiteja (turpmāk – Komiteja) konstatē:

Jaukta lietojuma (daļēji dzīvojamā, daļēji biroja telpas) ēkā "Strazdiņi", Zirās, Ziru pagastā, no 9 telpu grupām 3 dzīvokļi (Nr. 1, 2 un 3) ir privatizēti, bet 6 telpu grupas ir Ventspils novada pašvaldības īpašumā, valdījumā, no tām telpu grupa Nr.9 ir iznomāta komercdarbībai un par to ir izsludināta izsole pēc nomnieka iniciatīvas. Ēkas pārvaldītājs VNK 2023. gada 9. novembrī ir sasaucis dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, kurā izskatīti jautājumi par mājas jumta seguma nomaiņu, projekta summu, aizņēmuma ņemšanu. Pašvaldību par tās valdījumā, īpašumā esošajām 6 telpu grupām pārstāvējusi Ziru pag. pārvaldes vadītāja Dz. Ceriņa. Sabiedriskās ēkas "Strazdiņi", Zirās, Ziru pagastā, jumta atjaunošanai nepieciešamās kopējās būvdarbu izmaksas pēc tāmes ir 43010,62 EUR, t.sk. PVN 7464,65 EUR. Projekta realizācijai plānots izmantot ēkas apsaimniekošanas maksas uzkrājumu 8000 EUR apmērā, bet par pārējo summu (35010,62 EUR) piesaistīt līdzekļus no AS "Attīstības finanšu institūcijas ALTUM" aizdevumu programmas, ņemot aizdevumu uz 10 gadu termiņu, naudas aizdevuma procentu likme – 5,9 % gadā, komisijas maksa – 1 % gadā, aizdevuma atmaksai novirzāmā ikmēneša maksājuma apmērs par ēku kopā – 411,53 EUR. ALTUM aizdevuma atmaksa plānota pēc būvdarbu pabeigšanas. Šobrīd aprēķināts, ka lai nosegtu aizdevumu, nepieciešams palielināt apsaimniekošanas maksu par 0,86 EUR/kv.m. (pašlaik apsaimniekošanas maksa ir 0,50 EUR/kv.m.). Tāpat VNK sniedz informāciju, ka būvniecības procesa laikā var atklāties neparedzami darbi vai arī var tikt veikti kādu būvdarbu izslēgšanas darbi, tādēļ precīzs apsaimniekošanas maksas palielinājums tiks apstiprināts tikai pēc būvdarbu pabeigšanas, kad būs zināmas precīzas būvniecības izmaksas.

Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības dzīvojamo māju un atsevišķu dzīvokļu pārvaldīšana ir nodota VNK. Atbilstoši Pilnvarojuma līgumam un normatīvo aktu nosacījumiem VNK veic tai apsaimniekošanā nodoto dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa izvērtējumu, un, balstoties uz šiem datiem, sagatavo plānoto remontdarbu tāmes, kā arī organizē to izpildi.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmajai daļai - pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu. Likuma 31. panta otrajā daļā noteikts: par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas. Ar 2019. gada 30. maija Ventspils novada domes lēmumu, protokols Nr.44, 7.§, Finanšu komitejai ir deleģēta lēmumu pieņemšana par mājokļu īres maksas noteikšanu saistībā ar apsaimniekošanas maksas izmaiņām.

Lai precizētu informāciju par veikto iepirkumu, finansējuma apjomu, kā arī to, vai dzīvojamās mājas īrnieki ir tikuši informēti par īres maksas iespējamo palielinājumu lēmuma apstiprināšanas gadījumā, un pamatojoties uz 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 39.punktu, Finanšu komiteja **n o l e m j:**

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu līdz Finanšu komitejas decembra sēdei.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) līdz 04.12.2023. sagatavot informatīvu vēstuli dzīvojamās mājas "Strazdiņi", Zirās, Ziru pagasts, īrniekiem par īres maksas iespējamo palielinājumu lēmuma apstiprināšanas gadījumā.
3. Uzdot Ziru pagasta pārvaldes vadītājam Dz.Ceriņam ar šā lēmuma 2.punktā minēto vēstuli iepazīstināt īrniekus līdz 08.12.2023.
4. Uzaicināt SIA "VNK serviss" valdes locekli un Ziru pagasta pārvaldes vadītāju Dz.Ceriņu uz Finanšu komitejas decembra sēdi, skaidrojuma sniegšanai.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darbadienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas, šā lēmuma kopiju nodot:
  - 5.1. Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis);
  - 5.2. SIA "VNK serviss", e-pasts: [info@vnkserviss.lv](mailto:info@vnkserviss.lv) ;
  - 5.3. Ziru pagasta pārvaldei.

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



**LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 9000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME  
FINANŠU KOMITEJA**

**LĒMUMS**

Ventspils novadā

2023.gada 28.novembrī

protokols Nr.17, 4.§

**PAR APLIECINĀJUMU FINANŠU INSTITŪCIJAS "ALTUM" AIZNĒMUMA ŅEMŠANAI  
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS VENTAS IEĻA 11,  
VENTAVĀ, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATJAUNOŠANAI**

Ventspils novada pašvaldībā 2023. gada 17. oktobrī saņemts un ar Nr. IN22816 reģistrēts SIA "VNK serviss", reģ.Nr.41203017566 (turpmāk – VNK), valdes locekles D. Skudras parakstīts iesniegums Nr.2.-6/293, kurā viņa informē, ka VNK tās pārvaldīšanā nodotajai jauktas piederības (daļēji privatizēta) daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ventas iela 11, Ventavā, Vārves pagastā, plāno veikt jumta seguma nomaiņu un šim nolūkam nepieciešamajiem līdzekļiem. VNK iesniegumam pievienots dzīvokļu īpašnieku 02.10.2023. kopsapulces protokols Nr. 01/2023 (6 lpp.) ar pielikumu uz 2 lpp.

Izskatot VNK iesniegumu, tā pielikumus, lietā esošo dokumentus, Ventspils novada domes Finanšu komiteja (turpmāk – Komiteja) konstatē:

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Ventas iela 11, Ventavā, Vārves pagastā, no 4 dzīvokļiem divi ( Nr. 3 un 4) ir Ventspils novada pašvaldībai piederoši. Dzīvojamās mājas pārvaldītājs VNK 2023. gada 2. oktobrī ir sasaucis dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, kurā izskatīti jautājumi par mājas jumta seguma nomaiņu, projekta summu, aizņēmuma ņemšanu. Pašvaldību par tās valdījumā, īpašumā esošajiem 2 dzīvokļiem pārstāvējusi Vārves pag. pārvaldes vadītāja G. Ansons. Dzīvojamās mājas Ventas iela 11, Ventavā, Vārves pagastā, jumta atjaunošanai nepieciešamās kopējās būvdarbu izmaksas pēc būvnieka iesniegtās tāmes ir 13346,77 EUR, t.sk. PVN 2316,38 EUR. Projekta realizācijai plānots piesaistīt līdzekļus no AS "Attīstības finanšu institūcijas ALTUM" aizdevumu programmas, ņemot aizdevumu uz 20 gadu termiņu, naudas aizdevuma procentu likme – 5,9 % gadā, komisijas maksa – 1 % gadā, aizdevuma atmaksai novirzāmā ikmēneša maksājuma apmērs no mājas kopā – 104,84 EUR. ALTUM aizdevuma atmaksa plānota pēc būvdarbu pabeigšanas. Šobrīd aprēķināts, ka lai nosegtu aizdevumu, būtu nepieciešams palielināt apsaimniekošanas maksu par 0,61 EUR/kv.m. (pašlaik apsaimniekošanas maksa ir 0,50 EUR/kv.m.). Tāpat VNK sniedz informāciju, ka būvniecības procesa laikā var atklāties neparedzamie darbi vai arī var tikt veikti kādu būvdarbu izslēgšanas darbi, tādēļ precīzs apsaimniekošanas maksas palielinājums tiks apstiprināts tikai pēc būvdarbu pabeigšanas, kad būs zināmas precīzas būvniecības izmaksas.

Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības dzīvojamo māju un atsevišķu dzīvokļu pārvaldīšana ir nodota VNK. Atbilstoši Pilnvarojuma līgumam un normatīvo aktu nosacījumiem VNK veic tai apsaimniekošanā nodoto dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa izvērtējumu, un, balstoties uz šiem datiem, sagatavo plānoto remontdarbu tāmes, kā arī organizē to izpildi.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmajai daļai - pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu. Likuma 31. panta otrajā daļā noteikts: par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas. Ar 2019. gada 30. maija Ventspils novada domes lēmumu, protokols Nr.44, 7.§, Finanšu

komitejai ir deleģēta lēmumu pieņemšana par mājokļu īres maksas noteikšanu saistībā ar apsaimniekošanas maksas izmaiņām.

Lai precizētu informāciju par veikto iepirkumu, finansējuma apjomu, kā arī to, vai dzīvojamās mājas īrnieki ir tikuši informēti par īres maksas iespējamo palielinājumu lēmuma apstiprināšanas gadījumā, un pamatojoties uz 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 39.punktu, Finanšu komiteja **n o l e m j:**

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu līdz Finanšu komitejas decembra sēdei.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) līdz 04.12.2023. sagatavot informatīvu vēstuli dzīvojamās mājas Ventas iela 11, Ventavā, Vārves pagastā, īrniekiem par īres maksas iespējamo palielinājumu lēmuma apstiprināšanas gadījumā.
3. Uzdot Vārves pagasta pārvaldes vadītājam G.Ansoni ar šā lēmuma 2.punktā minēto vēstuli iepazīstināt īrniekus līdz 08.12.2023.
4. Uzaicināt SIA “VNK serviss” valdes locekli un Vārves pagasta pārvaldes vadītāju G.Ansoni uz Finanšu komitejas decembra sēdi, skaidrojuma sniegšanai.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darbadienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas, šā lēmuma kopiju nodot:
  - 5.1. Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis);
  - 5.2. SIA "VNK serviss", e-pasts: [info@vnkserviss.lv](mailto:info@vnkserviss.lv) ;
  - 5.3. Vārves pagasta pārvaldei.

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS





**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 9000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME**  
**FINANŠU KOMITEJA**

**LĒMUMS**

Ventspils novadā

2023.gada 28.novembrī

protokols Nr.17, 5.§

**PAR APLIECINĀJUMU FINANŠU INSTITŪCIJAS "ALTUM" AIZNĒMUMA NEMŠANAI**  
**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS "ZŪRAS 3",**  
**ZŪRĀS, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATJAUNOŠANAI**

Ventspils novada pašvaldībā 2023. gada 13. novembrī saņemts un ar Nr. IN25223 reģistrēts SIA "VNK serviss", reģ.Nr.41203017566 (turpmāk – VNK), valdes locekles D. Skudras parakstīts iesniegums Nr.2.-6/340, kurā viņa informē, ka VNK tās pārvaldīšanā nodotajai jauktas piederības (daļēji privatizēta) daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Zūras 3", Zūrās, Vārves pagastā, plāno veikt jumta seguma nomaiņas darbus un šim nolūkam nepieciešamajiem līdzekļiem. VNK iesniegumam pievienots dzīvokļu īpašnieku 02.10.2023. kopsapulces protokols Nr. 02/2023 (6 lpp.) ar pielikumu uz 2 lpp.

Izskatot VNK iesniegumu, tā pielikumus, lietā esošo dokumentus, Ventspils novada domes Finanšu komiteja (turpmāk – Komiteja) konstatē:

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Zūras 3, Zūrās, Vārves pagastā, no 12 dzīvokļiem 8 ir privatizēti, bet 4 ir Ventspils novada pašvaldības īpašumā, valdījumā esoši, visi ir izīrēti, bet par dzīvokļiem Nr. 7 un 11 uzsākts atsavināšanas process pēc īrnieku iniciatīvas. Dzīvojamās mājas pārvaldītājs VNK 2023. gada 9. novembrī ir sasaucis dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, kurā izskatīti jautājumi par mājas jumta seguma nomaiņu, projekta summu, aizņēmuma ņemšanu. Pašvaldību par tās valdījumā, īpašumā esošajiem 4 dzīvokļiem pārstāvējusi Vārves pag. pārvaldes vadītāja G. Ansons. Dzīvojamās mājas "Zūras 3", Zūrās, Vārves pagastā, jumta atjaunošanai nepieciešamās kopējās būvdarbu izmaksas pēc būvnieka iesniegtās tāmes ir 40673,45 EUR, t.sk. PVN 7059,03 EUR. Projekta realizācijai plānots piesaistīt līdzekļus no AS "Attīstības finanšu institūcijas ALTUM" aizdevumu programmas, ņemot aizdevumu uz 15 gadu termiņu, naudas aizdevuma procentu likme – 5,9 % gadā, komisijas maksa – 1 % gadā, aizdevuma atmaksai novirzāmā ikmēneša maksājuma apmērs no mājas kopā – 363,33 EUR. ALTUM aizdevuma atmaksa plānota pēc būvdarbu pabeigšanas. Šobrīd aprēķināts, ka lai nosegtu aizdevumu, nepieciešams palielināt apsaimniekošanas maksu par 0,69 EUR/kv.m. (pašlaik apsaimniekošanas maksa ir 0,39 EUR/kv.m.) Tāpat VNK sniedz informāciju, ka būvniecības procesa laikā var atklāties neparedzami darbi vai arī var tikt veikti kādu būvdarbu izslēgšanas darbi, tādēļ precīzs apsaimniekošanas maksas palielinājums tiks apstiprināts tikai pēc būvdarbu pabeigšanas, kad būs zināmas precīzas būvniecības izmaksas.

Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības dzīvojamo māju un atsevišķu dzīvokļu pārvaldīšana ir nodota VNK. Atbilstoši Pilnvarojuma līgumam un normatīvo aktu nosacījumiem VNK veic tai apsaimniekošanā nodoto dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa izvērtējumu, un, balstoties uz šiem datiem, sagatavo plānoto remontdarbu tāmes, kā arī organizē to izpildi.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmajai daļai - pašvaldībai piederības vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu. Likuma 31. panta otrajā daļā noteikts: par īres maksas

*noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas.* Ar 2019. gada 30. maija Ventspils novada domes lēmumu, protokols Nr.44, 7.§, Finanšu komitejai ir deleģēta lēmumu pieņemšana par mājokļu īres maksas noteikšanu saistībā ar apsaimniekošanas maksas izmaiņām.

Ievērojot iepriekš minēto, dzīvojamās mājas “Zūras 3”, Zūrās, Vārves pagastā, 09.11.2023. Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr. 02/2023, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Ventspils novada domes Finanšu komitejas Nolikuma 10. punktu, Ventspils novada domes Finanšu komiteja **n o l e m j:**

1. **Atzīt** par lietderīgu un nepieciešamu sniegt apliecinājumu finanšu institūcijas ALTUM aizņēmuma 40673,45 EUR apmērā ņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Zūras 3”, Zūrās, Vārves pagastā, Ventspils novadā, atjaunošanai.
2. **Pilnvarot** Ventspils novada domes priekšsēdētāju A. Mucenieku parakstīt VNK sagatavoto dzīvokļa īpašnieku apliecinājumu ALTUM aizdevuma saņemšanai atbilstoši šī lēmuma 1. punktam.
3. **Uzdot** Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darbadienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas, šā lēmuma kopiju nodot:
  - 3.1. SIA "VNK serviss", e-pasts: [info@vnkserviss.lv](mailto:info@vnkserviss.lv) ;
  - 3.2. Vārves pagasta pārvaldei.

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

---

**VENTSPILS NOVADA DOME**  
**FINANŠU KOMITEJA**

**LĒMUMS**

Ventspils novadā

2023.gada 28.novembrī

protokols Nr.17, 6.§

**PAR I.S. IESNIEGUMU**

Ventspils novada pašvaldībā 22.11.2023. (reģ.nr.IN24970) saņemts \*\*\*, Usmas pagastā, Ventspils novadā, LV-3619, dzīvojošas īrnieces I.S., personas kods \*\*\*, iesniegums, ar lūgumu atļaut nomainīt īres dzīvoklim logus.

Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļa savā 22.11.2023. atzinumā (reģ.nr.IN26108) norāda, ka, izskatot I.S., personas kods \*\*\*, iesniegumu ar lūgumu atļaut nomainīt īres dzīvoklī logus, iesniegumam pievienoto SIA "VNK serviss" 16.03.2023.apsekošanas aktu, kurā konstatēts, ka logi ir sliktā stāvoklī un nepilda savas funkcijas, secināts, ka nepieciešams dzīvoklī veikt logu nomaiņu. I.S. norādījusi logu nomaiņas izmaksas 1002,44 euro apmērā.

Lai novērstu radušos situāciju un uzlabotu iepriekš minētā objekta ekspluatāciju, rekomendē:

- 1) Atļaut īres dzīvokļa \*\*\*, Usmas pagasts, dzīvokļa logu nomaiņu;
- 2) Plānotās izmaksas 1002,44 eiro (viens tūkstotis divi eiro un 44 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka iesniedzējai ir apsaimniekošanas maksas parāds un komunālo maksājumu parāds, Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 39.punktu, Finanšu komiteja **n o l e m j**:

1. Atļaut Ventspils novada, Usmas pagasta, \*\*\*, dzīvojošai īrniecei I.S., personas kods \*\*\*, veikt logu nomaiņu 1002,44 euro apmērā.
2. Pēc remonta veikšanas, uzdot Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (A.Šlangens) pārbaudīt remonta darbu kvalitāti un iesniegt Finanšu komitejai slēdzienu par īrniekam kompensējamo izdevumu apmēru, klāt pievienojot pamatojuma dokumentāciju (preču pavadzīmes, rēķinus, čekus) par paveiktajiem darbiem.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) pēc Ventspils novada domes Finanšu komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma kopiju Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (A.Šlangens), Finanšu nodaļai (L.Rollande), Usmas pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss" un I.S., adrese: \*\*\*.

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts [info@ventspilsnd.lv](mailto:info@ventspilsnd.lv)  
[www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)

VENTSPILS NOVADA DOME  
FINANŠU KOMITEJA

LĒMUMS

Ventspils novadā

2023.gada 28.novembrī

protokols Nr.17, 9.§

**PAR LĪGUMA SLĒGŠANU AUDITA VEIKŠANAI**

Pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 26.oktobra lēmumu "Par kapitālsabiedrības SIA "VNK serviss" darbības izvērtējumu" (protokols Nr.45, 35.§) ir notikusi cenu aptauja par kapitālsabiedrības SIA "VNK serviss"- finanšu stāvokļa un finanšu vadības funkcijas izvērtējumu, par juridisko risku un valdes darbības atbilstības normatīvo aktu prasībām izvērtējumu un izvērtējumu par Ventspils novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā SIA "VNK serviss". Ir saņemti 5 cenu piedāvājumi. Zemākās cenas piedāvājums finanšu stāvokļa un finanšu vadības funkcijas izvērtējumam- 9300,00 euro un Ventspils novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanā kapitālsabiedrībā SIA "VNK serviss" izvērtējumam – 4000,00 euro- SIA "Grant Thornton". Savukārt ZAB EY Law SIA iesniedzis zemākās cenas piedāvājumu juridisko risku un valdes darbības atbilstības normatīvo aktu prasībām izvērtējumam- 8260,00 euro.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 39.punktu, Finanšu komiteja **n o l e m j:**

1. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) paredzēt pašvaldības 2024.gada budžetā finansējumu 26 087,60 euro apmērā (t.sk.PVN 21%), līguma slēgšanai audita veikšanai SIA "VNK serviss".
2. Uzdot Administratīvai nodaļai (K.Ņikoļenko) sagatavot finansēšanas līgumu projektus līdz 2023.gada 8.decembrim:
  - 2.1. ar SIA "Grant Thornton", reģ.Nr.50003619401, par SIA "VNK serviss" finanšu stāvokļa un finanšu vadības funkcijas izvērtējumu un Ventspils novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanā kapitālsabiedrībā SIA "VNK serviss" – 16093,00 euro, t.sk.PVN 21%;
  - 2.2. ar ZAB EY Law SIA, reģ.Nr.40203333314, par SIA "VNK serviss" juridisko risku un valdes darbības atbilstības normatīvo aktu prasībām izvērtējumam- 9994,60 euro, t.sk.PVN 21%.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes Finanšu komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma kopiju Finanšu nodaļai (L.Rollande), Administratīvai nodaļai (K.Ņikoļenko).

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts [info@ventspilsnd.lv](mailto:info@ventspilsnd.lv)  
[www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)

VENTSPILS NOVADA DOME  
FINANŠU KOMITEJA

LĒMUMS

Ventspils novadā

2023.gada 28.novembrī

protokols Nr.17, 11.§

**PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS  
ADMINISTRĀCIJAS AMATU SARAKSTĀ**

Lai nodrošinātu Ventspils novada pašvaldības finanšu līdzekļu efektīvu izmantošanu un uzlabotu darba organizāciju, tās efektivitāti un kvalitāti, nepieciešams veikt pašvaldības administrācijas darba optimizāciju.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 77.panta trešo daļu, 26.04.2022. MK noteikumus Nr. 262 *Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība*, 23.05.2017. MK noteikumus Nr. 264 *Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām*, Ventspils novada pašvaldības domes 2022.gada 27.oktobra noteikumu Nr.3 *Par atlīdzību un sociālajām garantijām Ventspils novada pašvaldībā* 58.punktu, Ventspils novada pašvaldības domes 2022.gada 27.oktobra noteikumu Nr. 4 *Darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi* 3.punktu, pamatojoties uz Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 *Ventspils novada pašvaldības nolikums* 39.11.punktu, Finanšu komiteja **n o l e m j:**

1. Likvidēt Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldības administrācija" Iekšējā audita un kapitālsabiedrības uzraudzības nodaļu un izslēgt to no administrācijas nodaļu struktūras 2023.gada 31.decembrī.
2. Ar 2024.gada 01.janvāri izveidot un iekļaut Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldības administrācija" amatu sarakstā papildu amata vienību – iekšējais auditors:

| Amata nosaukums    | Amata vietu skaits | Profesijas kods | Amata saime un līmenis | Mēnešalgu grupa | Koeficients pret bāzes mēnešalgu (MIN) | Koeficients pret bāzes mēnešalgu (MAX) |
|--------------------|--------------------|-----------------|------------------------|-----------------|--|--|
| iekšējais auditors | 1                  | 2411 08         | 18.I                   | 7.              | 0,796                                  | 1,137                                  |

3. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
4. Uzdot pašvaldības domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada pašvaldības domes Finanšu komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma kopiju Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu nodaļai (L.Rollande), Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS