



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOME
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN
KOMUNĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2023.gada 18.oktobrī
Sēde sākas plkst.10.00

Nr.8

Sēdi vada -

Komitejas priekšsēdētājs Andris Vārpiņš

Protokolē -

Domes priekšsēdētāja

Biroja vadītāja Evija Ozoliņa

Piedalās –

Komiteju locekļi:

Aigars Matisons
Agris Bileskalns
Gaidis Bože
Ints Apsītis

Nepiedalās komitejas locekļi Ilze Judzika un Gatis Gāga

Novada pašvaldības darbinieks: Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs

Sēdes darba kārtība:

1. Par ceļa servitūtu nekustamam īpašumam "Gravas" Vārves pagastā.
2. Par ceļa servitūtu nekustamam īpašumam "Priežkalni" Vārves pagastā.
3. Par zemesgabala daļas, Ugāles pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” meteostacijas ierīkošanai un uzturēšanai.
4. Par Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras iesniegumu ģeodēziskā punktā ierīkošanai Ugāles pagastā.
5. Par telpu nodošanu lietošanā bez atlīdzības sociālajam uzņēmumam ”Ances daba māja” Ances pagastā.

Sēdes vadītājs aicina komitejas locekļus balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR –5 (A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas **2023.gada 18.oktobra sēdes darba kārtību:**

1. Par ceļa servitūtu nekustamam īpašumam "Gravas" Vārves pagastā.
2. Par ceļa servitūtu nekustamam īpašumam "Priežkalni" Vārves pagastā.

3. Par zemesgabala daļas, Ugāles pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” meteostacijas ierīkošanai un uzturēšanai.
4. Par Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras iesniegumu ģeodēziskā punktā ierīkošanai Ugāles pagastā.
5. Par telpu nodošanu lietošanā bez atlīdzības sociālajam uzņēmumam ”Ances daba māja” Ances pagastā.

1.§

**PAR CEĻA SERVITŪTA NOTEIKŠANU PAR LABU NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM "GRAVAS",
VĀRVES PAGASTĀ**
(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Jautājumu nav.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 42.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –5** (A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja **n o l e m j:**

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par ceļa servitūtu nekustamam īpašumam "Gravas" Vārves pagastā”.
2. Virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

2.§

**PAR CEĻA SERVITŪTU NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM "PRIEŽKALNI"
VĀRVĒ, VĀRVES PAGASTĀ**
(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Jautājumu nav.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 42.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –5** (A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja **n o l e m j:**

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par ceļa servitūtu nekustamam īpašumam "Priežkalni" Vārves pagastā”.
2. Virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

3.§

**Par zemesgabala daļas, Ugāles pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā
VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”
meteostacijas ierīkošanai un uzturēšanai**
(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Jautājumu nav.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 42.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –5** (A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja **n o l e m j**:

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par zemesgabala daļas, Ugāles pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” meteostacijas ierīkošanai un uzturēšanai”.
2. Virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

4.§

PAR SASKANOJUMU IERĪKOT ĢEODĒZISKO PUNKTU PAŠVALDĪBAS ZEMESGABALĀ, UGĀLES PAGASTĀ (G.Landmanis)

Ventspils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 21.09.2023. saņemta Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk – Aģentūra) direktora M. Liberta parakstīta vēstule Nr. 680/7/1-14, reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. IN20207, ar lūgumu saskaņot jauna ģeodēziskā punkta ierīkošanu zemes vienībā ar kadastra numuru 9870 005 107, Ugāles pagastā. Aģentūra vēstulē sniedz arī pamatinformāciju par Aģentūra pamatfunkcijām, proti - saskaņā ar Ģeotelpiskās informācijas likuma (turpmāk – ĢIL) 4. panta otro daļu Aģentūra ir vadošā iestāde valsts politikas īstenošanā ģeodēzijas, kartogrāfijas un ģeotelpiskās informācijas jomā. Saskaņā ar ĢIL 12. panta piekto daļu Aģentūra izveido un uztur valsts ģeodēzisko tīklu, kā arī uztur informāciju par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē. Ģeodēziskie punkti nodrošina, realizē un uztur valsts koordinātu un augstuma sistēmu. Ģeodēzisko punktu ģeodēziskie raksturlielumi ir pamatdati kartogrāfijā, topogrāfijā, zemes ierīcībā, nekustamā īpašuma kadastrālajā uzmērīšanā un būvniecībā.

Izvērtējot Aģentūras iesniegumu, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (kadastrs), zemesgrāmatā, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja (turpmāk – Komiteja), konstatē:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 005 0107, platība 0,91 ha, kura ietilpst nekustamā īpašumā "Valgumi", kadastra Nr. 9870 005 0101, Ugāles pagasta Māteros (mazciems), ir Ventspils novada pašvaldības īpašumā, īpašumtiesības 06.05.2020. ir reģistrētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600094. Zemes vienība (uz 01.10.2023.) nav iznomāta, tā netiek izmantota pašvaldības funkciju pildīšanai. Pēc VZD kadastra datiem - zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods 0101). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums "Valgumi" atrodas zonējumā *Lauksaimniecībā izmantojamā teritorija L*.

2. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra ir vadošā iestāde valsts politikas īstenošanā ģeodēzijas, kartogrāfijas un ģeotelpiskās informācijas jomā. Aģentūra darbojas, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 9. jūlija noteikumus Nr. 384 "Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras nolikums", un tās uzdevumi ietver arī pienākumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā metodiski uzraudzīt un koordinēt ģeodēziskās atskaites sistēmas izveidi, izveidot un uzturēt Valsts ģeodēziskā tīkla punktu datubāzi, Aģentūra ir Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēmas pārzinis. Aģentūra vēstulē sniedz informāciju, ka tā veic valsts ģeodēziskā tīkla modernizāciju, plānojot un ierīkojot jaunus ģeodēziskos punktus vienmērīgi visā valsts teritorijā ar savstarpējo attālumu 35 km.

3. Tā kā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 005 0107, Ugāles pagastā, pašvaldība savai darbībai neizmanto, tāpat zeme nav iznomāta trešajām personām, bet jauna ģeodēziskā punkta ierīkošanu konkrētajā vietā uzlabotu precizitāti kartogrāfijā, topogrāfijā, zemes ierīcībā, nekustamā īpašuma kadastrālajā uzmērīšanā un būvniecībā šajā Ventspils novada apvidū, ir lietderīgi Aģentūras ierosinājumam piekrist. Pēc ģeodēziskā punkta ierīkošanas būs nepieciešamas darbības datu aktualizācijai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 005 0107 zemes situācijas un apgrūtinājumu plānos, attiecīgo datu aktualizācijas finansēšana būtu deleģējama Aģentūrai.

Ņemot vērā iepriekšminēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR –5** (A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja **n o l e m j**:

1. Saskaņot jauna ģeodēziskā punkta ierīkošanu nekustamā īpašuma "Valgumi", Ugāles pagastā, Ventspils novadā, zemes vienībā ar kadastra numuru 9870 005 107.
2. Noteikt, ka pēc šī lēmuma 1.punktā minētās darbības izpildes Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai tiek deleģēts pienākums veikt datu aktualizāciju Ventspils novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 005 0107 zemes situācijas un apgrūtinājumu plānos.
3. Uzdot domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darbdienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu elektroniska dokumenta formā:
 - 3.1. nosūtīt Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrai uz E-adresi: pasts@lgia.gov.lv;
 - 3.2. nodot Ugāles pagasta pārvaldei (G.Šķesters), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis).

5.§

PAR NEDZĪVOJAMO TELPU ANCES PAGASTĀ NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ SOCIĀLAJAM UZŅĒMUMAM

(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Jautājumu nav.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 42.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** –5 (A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja **n o l e m j:**

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par telpu nodošanu lietošanā bez atlīdzības sociālajam uzņēmumam ”Ances daba māja” Ances pagastā”.
2. Virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

=====

Sēdi slēdz plkst.12.00

Komitejas priekšsēdētājs

A.VĀRPIŅŠ

Komitejas locekļi

G.BOŽE

I.APSĪTIS

A.MATISONS

A.BILESKALNS