

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2023.gada 26.oktobrī

45

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Domes priekšsēdētāja biroja vadītāja

Piedalās

- Guntis Mačtams
- Ilva Cērpa
- Ilze Judzika
- Aigars Matisons
- Agris Bileskalns
- Andis Zariņš
- Andris Vārpiņš
- Gaidis Bože
- Raitis Krūmiņš
- Māris Dadzis
- Ints Apsītis
- Dace Vašuka

Attaisnojošu iemeslu dēļ nepiedalās deputāti Elita Kuģeniece un Gatis Gāga

Administrācija:

- Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
- Lita Rollande, Finanšu nodaļas vadītāja
- Anda Vītola, pašvaldības iestādes “Ventspils novada Sociālais dienests” vadītāja
- Aina Klimoviča, pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītāja
- Jolanta Ziemeļe, Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktore
- Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
- Kristīne Ņikoļenko, Administratīvās nodaļas vadītāja
- Linda Gaigala, Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāja

Uzaicinātā: Diāna Skudra, SIA “VNK serviss” valdes locekle

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Pašvaldības izpilddirektora un SIA “VNK serviss” ziņojums par komunālo pakalpojumu tarifiem.
2. Par komunālo pakalpojumu tarifiem.
3. Par apbalvojuma “Ventspils novada Goda raksts” piešķiršanu.
4. Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņiem neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm.
5. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Par pabalstiem bāreņiem un bezvecāku gādības palikušiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas Ventspils novadā” apstiprināšanu.
6. Par pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanu.
7. Par grozījumiem Ventspils novada domes 202.gada 28.maija nolikumā Nr.4 “Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums”.
8. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā (protokols Nr.2, 3.§) “Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu”.
9. Par Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas locekļu ievēlēšanu.
10. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.
11. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.
12. Par Ventspils novada pašvaldības dalību biedrībās un nodibinājumā.
13. Par Ventspils novada pašvaldības dalību biedrībā “Reģionālo attīstības centru un novadu apvienība”.
14. Par saistošajiem noteikumiem “Ventspils novada pašvaldības nolikums”.
15. Par Ventspils novada pašvaldības darba reglamenta apstiprināšanu.
16. Par Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības policija” nolikuma apstiprināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma “Zelmeņi”-18, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
18. Par nekustamā īpašuma “Liepāres”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
19. Par nekustamā īpašuma “Dižjenoti”, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
20. Par nekustamā īpašuma “Mežlauki”, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
21. Par nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 3, Piltenē, atsavināšanu atklātā izsolē.
22. Par nekustamā īpašuma “Pūrkalniņi”, Tārgales pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
23. Par nekustamā īpašuma “Sniķeri”, Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
24. Par nekustamā īpašuma “Jaunmuiža”, Vārves pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
25. Par nekustamā īpašuma Liepu iela 2A, Vārves pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
26. Par nekustamā īpašuma- zemesgabala “Priedes 255”, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma- zemesgabala “Mazgaiži”, Piltenes pagastā, atsavināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma- zemes starpgabala “Mežaines”, Ances pagastā, atsavināšanu.
29. Par 1/10 domājamās daļas nekustamā īpašuma “Administratīvais korpuss”, Ugāles pagastā atsavināšanu.
30. Par ceļa servitūta noteikšanu par labu nekustamam īpašumam "Gravas", Vārves pagastā.
31. Par ceļa servitūtu nekustamam īpašumam "Priežkalni" Vārves pagastā.
32. Par nedzīvojamo telpu Ances pagastā nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam- SIA “Ances dabas māja”.
33. Par zemesgabala daļas, Ugāles pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” meteostacijas ierīkošanai un uzturēšanai.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par nekustamā īpašuma -zemes starpgabala “Ceļš-komplekss-Glāznieki”, Ances pagastā, atsavināšanu.
2. Par kapitālsabiedrības SIA “VNK serviss” darbības izvērtējumu.
3. Par Ventspils novada sportista un trenera apbalvošanu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2023.gada 26.oktobra** domes sēdes **darba kārtību**:

1. Pašvaldības izpilddirektora un SIA “VNK serviss” ziņojums par komunālo pakalpojumu tarifiem.
2. Par komunālo pakalpojumu tarifiem.
3. Par apbalvojuma “Ventspils novada Goda raksts” piešķiršanu.
4. Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņiem neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm.
5. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Par pabalstiem bāreņiem un bezvecāku gādības palikušiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas Ventspils novadā” apstiprināšanu.
6. Par pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanu.
7. Par grozījumiem Ventspils novada domes 202.gada 28.maija nolikumā Nr.4 “Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums”.
8. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā (protokols Nr.2, 3.§) “Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu”.
9. Par Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas locekļu ievēlēšanu.
10. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.
11. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.
12. Par Ventspils novada pašvaldības dalību biedrībās un nodibinājumā.
13. Par Ventspils novada pašvaldības dalību biedrībā “Reģionālo attīstības centru un novadu apvienība”.
14. Par saistošajiem noteikumiem “Ventspils novada pašvaldības nolikums”.
15. Par Ventspils novada pašvaldības darba reglamenta apstiprināšanu.
16. Par Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības policija” nolikuma apstiprināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma “Zelmeņi”-18, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
18. Par nekustamā īpašuma “Liepāres”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
19. Par nekustamā īpašuma “Dižjenoti”, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
20. Par nekustamā īpašuma “Mežlauki”, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
21. Par nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 3, Piltenē, atsavināšanu atklātā izsolē.
22. Par nekustamā īpašuma “Pūrkalniņi”, Tārgales pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
23. Par nekustamā īpašuma “Sniķeri”, Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
24. Par nekustamā īpašuma “Jaunmuiža”, Vārves pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
25. Par nekustamā īpašuma Liepu iela 2A, Vārves pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
26. Par nekustamā īpašuma- zemesgabala “Priedes 255”, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma- zemesgabala “Mazgaiļi”, Piltenes pagastā, atsavināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma- zemes starpgabala “Mežaines”, Ances pagastā, atsavināšanu.
29. Par 1/10 domājamās daļas nekustamā īpašuma “Administratīvais korpuss”, Ugāles pagastā atsavināšanu.
30. Par ceļa servitūta noteikšanu par labu nekustamam īpašumam "Gravas", Vārves pagastā.
31. Par ceļa servitūtu nekustamam īpašumam "Priekalni" Vārves pagastā.
32. Par nedzīvojamo telpu Ances pagastā nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam- SIA “Ances dabas māja”.
33. Par zemesgabala daļas, Ugāles pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” meteostacijas ierīkošanai un uzturēšanai.

34. Par nekustamā īpašuma -zemes starpgabala "Ceļš-komplekss-Glāznieki", Ances pagastā, atsavināšanu.
35. Par kapitālsabiedrības SIA "VNK serviss" darbības izvērtējumu.
36. Par Ventspils novada sportista un trenera apbalvošanu.

1.§

PAŠVALDĪBAS IZPILDDIREKTORA UN SIA "VNK SERVISS" ZIŅOJUMS PAR KOMUNĀLO PAKALPOJUMU TARIFIEM

(A.Mucenieks, J.Krilovskis, D.Skudra, A.Zariņš, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Judzika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

J.Krilovskis informē, ka ar 1.novembri stāsies spēkā kopējs ūdens tarifs. Lai izskaidrotu tā rašanos un strukturālo sadali, aicina SIA "VNK serviss" valdes locekli D.Skudru sniegt skaidrojumu.

D.Skudra norāda, ka 2022.gads ir pirmais pilnais gads, kad SIA "VNK serviss" deleģētā uzdevumā nodrošina ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanu. Informē, ka katru gadu apjomi palielinās. Informē ne kura brīža nepieciešama regulatora iesaiste. Informē par regulatora lēmumu. Skaidro tarifu par pagastiem. Kopā ar jauno budžetu, paredzēta tarifu pārskatīšana. Skaidro par tarifu, kādas pozīcijas iekļauti. Norāda, ka lielu ietekmi uz tarifiem atstāj veiktās investīcijas. Skaidro, kur tarifi palielināsies, kur samazināsies. Skaidro izmaksu pozīcijas, kas iekļauta tarifā. Par organizatorisko funkciju pārskatīšanu, personāla apjoma mazināšanu. Skaidro, ka Latvijā ir atšķirīgi, jo vērā ņemama teritorija un pieslēgumu skaits. Informē par abonentu skaitu. Virs 200 ir tikai 4 vietās, pārējās zem 200. Skaidro par 2018.gada tarifiem, kas un cik procentos kādās pozīcijās ir mainījies.

A.Mucenieks norāda, ka esam Latvijā pirmajā vietā ar visdārgāko ūdeni un kanalizāciju. Jautā, ko plāno darīt, lai tā nebūtu.

D.Skudra norāda, ka pie nākamā gada budžeta pārskatīs tarifus. Līdz ar digitalizācijas ieviešanu, samazināsies darbaspēks.

A.Zariņš norāda, ka pakalpojumu cenas ir skarbas, ka mūsu kapitālsabiedrība visu nav izdarījusi. Var debatēt par blīvumu, bet pakalpojums ir pieejams pagastu centros. Jautā, cik izmaksā 1 Mw siltuma. Min 2023.gada datus pa pagastiem. Jautā, kāda ir sniegtā pakalpojuma pašizmaksa šobrīd.

D.Skudra norāda, ka 113 pa Mw.

A.Zariņš par Jūrkalnes katlumāju, CFLA projektu, auditu, finanšu rezultātiem.

D.Skudra norāda, ka Jūrkalnē nav CFLA projekts. Bija Tārgalē, Piltēnē. Jūrkalnes pagasts bija ar mīnus zīmi. Šogad plus zīmi. Tarifs tiek pārskatīts.

A.Zariņš jautā, kad bija pamats griezties, lai Jūrkalnē pārskatītu tarifus.

D.Skudra norāda, ka strādāja ar iepriekšējiem tarifiem ar zaudējumiem. Ar 15.oktobra tarifu nosedz izmaksas.

A.Zariņš jautā, kādēļ tik liels laika nogrieznis, lai sāktu ko darīt. Jūrkalnes iedzīvotāji pārmaksā vai samaksā par maz šobrīd.

J.Krilovskis norāda par strukturālām izmaiņām, kas jāskata gada griezumā. Darbs nav izdarāms vienkārši, tas prasa detalizētu informāciju. Investīcijas Jūrkalnes katlu mājā, atmaksāsies uz darba spēka izmaksām tuvāko 5 gadu laikā.

A.Zariņš jautā, cik nodarbināto Jūrkalnes katlumājā ar minimālo algu, norādot, ka neviens.

J.Krilovskis, skatoties uz nākotni, ja būtu darbinieki, būtu izmaksas lielākas.

A.Zariņš norāda, ka Jūrkalnē neietekmē darbinieku samaksa, jo katlu mājā ir automātika. Šajā jautājumā nav nostrādāts. Par nevēršanos pie regulatora.

G.Mačtams norāda, ka par pašizmaksu dzirdēts vienu reizi. Ugālē 106 eiro, apstiprinātais tarifs 90 eiro. Sezonā plānoti 3-4 Mw. Par plānoto pašizmaksu.

D.Skudra norāda, ka gads sākts ar lielāku, bet tagad mazāku pašizmaksu šķeldai.

A.Vārpiņš vēlas noskaidrot vai var ticēt, ka tarifā viss iekļauts 100%.

D.Skudra norāda, ka tiek iekļauts viss.

A.Vārpiņš par ūdens skaitītāju nomaiņas servisu, vai tas atspoguļojas ieņēmumu pozīcijā. Informē par Vārves pagastā esošiem santehniķiem.

D.Skudra norāda, ka regulators vērtēja. Visi darbinieki nav iekļauti tarifā.

I.Judzika norāda, ka, ja Vārvē ir 2 santehniķi un tie veic darbu, tad abi ir iekļauti tarifā.

D.Skudra norāda, ka nav iekļauti.

I.Judzika atbild, ka tā nevar būt.

J.Krilovskis jautā, vai apšaubu regulatora apstiprināto tarifu.

A.Zariņš norāda, ka apšaubu ne jau regulatora paveikto, bet dokumentus, ko SIA "VNK serviss" iesniedzis regulatoram. Norāda, ka zudusi uzticība.

A.Muceniņš jautā, vai visi izteikuši savu viedokli, vēl jautājumi.

Jautājumu nav.

A.Muceniņš informē par saņemto iesniegumu no Piltenes pilsētas iedzīvotājiem. Norāda, ka iedzīvotājiem varam palīdzēt dotējot daļu izmaksu. Jātaisa audits SIA "VNK serviss", uz ko norāda arī iedzīvotāji.

Tā kā jautājumu nav, A.Muceniņš ierosina pāriet pie sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas.

2.§

PAR KOMUNĀLO PAKALPOJUMU TARIFIEM

(ziņo: A.Muceniņš, debates:M.Dadzis, D.Vašuka, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Mačtams)

A.Muceniņš informē par lēmuma projektu un esošo situāciju.

Jautājumi.

M.Dadzis jautā, ja lēmums tiks pieņemts, papildus līdzekļi nebūs nepieciešami, kā notiek dotāciju samaksa?

A.Muceniņš norāda, ka dotāciju daļa ierēķināti ne tikai iedzīvotāji, bet arī pašvaldība. Tiek piestādīti kopēji rēķini, ko apmaksā. Rēķinos norādāms, ka pašvaldība sniedz atbalstu.

D.Vašuka norāda, ka gadiem runājam, ka jāiet nost no dotācijām. Uzsver, ka atlaižu sistēma visiem nav mērķēta, apšaubu likumību. Norāda, ka balsos pret. Jo daudz var samaksāt reālo cenu, bet tie, kas nevar, atbalstāmi caur sociālo palīdzību. 50% saņem pakalpojumu un ir privilģētāki par tiem, kam šis pakalpojums nav.

A.Vārpiņš norāda, ka valsts sniegtā dotācija ir likumīga, bet pašvaldības sniegtā sanāk, ka nav.

A.Muceniņš norāda, ka šo var uzskatīt kā brīvpaprātīgu iniciatīvu, tāpat kā brīvpusdienām skolēniem, ko maksā visiem.

A.Zariņš norāda, ka juridiskās personas pie tāda tarifa nevar būt konkurēspējīgas. Mēs izdzenam savus uzņēmējus.

G.Mačtams norāda, ka tarifs ir ļoti augsts, pat nepamatoti. Meklēsim iespējas to samazināt. Šosezon dotācijas ir nepieciešamas.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar 2023.gada 28.septembra Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu Nr.100 (prot.Nr.38,1.p.) "Par SIA "VNK serviss" ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem" ir apstiprināti un no 2023.gada 1.novembra stāsies spēkā sekojoši komunālo pakalpojumu tarifi Ventspils novada teritorijā:

Ūdensapgādes pakalpojumu tarifs 1,96EUR/m³;
Kanalizācijas pakalpojumu tarifs 3,18EUR/m³.

Saskaņā SIA "VNK serviss" 2023.gada 12.septembra publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (publikācijas Nr.2023/176.DA6) no 2023.gada 1.oktobra ir spēkā sekojoši siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifi:

Pakalpojuma sniegšanas teritorija	Noteiktais tarifs EUR, bez PVN	Pakalpojuma sniegšanas teritorija	Noteiktais tarifs EUR, bez PVN
Ugāle, Ugāles pagasts	90,32	Užava, Užavas pagasts	176,36
Blāzma, Puzes pagasts	97,00	Ventava, Vārves pagasts	140,17
Stikli, Puzes pagasts*	176,54	*piemērots ar 06.05.2023.	
Usma, Usmas pagasts	96,55	Piltenes pilsēta	65,07

Tārgale, Tārgales pagasts	68,32	Jūrkalne, Jūrkalnes pagasts	138,29
---------------------------	-------	-----------------------------	--------

Saskaņā ar Ventspils novada domes Saistošo noteikumu Nr.1 “Ventspils novada pašvaldības 2023.gada konsolidētais budžets” (prot.Nr.36,1.p.) 8.punktu, Ventspils novada pašvaldības 2023.gada budžetā ir iekļauta dotācija 340700EUR apmērā SIA “VKN serviss” deleģēto funkciju izpildīšanai – zaudējumu segšanai ūdens un kanalizācijas tarifu neatbilstības dēļ.

Ņemot vērā to, ka komunālo pakalpojumu tarifi ir noteikti ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas lēmumu un tarifi ir ievērojami pieauguši, pašvaldības 2023.gada budžetā ir paredzēts finansējums komunālo tarifu daļējai kompensācijai iedzīvotājiem, kuru 2024.gada budžetā var novirzīt šim mērķim, nepieciešams apstiprināt faktiskos un piemērojamos tarifus, paredzot, ka starpību starp faktisko un piemērojamo tarifu Ventspils novada iedzīvotājiem un Ventspils novada administratīvā teritorijā strādājošām ģimenes ārstu praksēm kompensē Ventspils novada pašvaldība un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktu un 21.punktu un Finanšu komitejas 2023.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis), **PRET** – 1 balss (D.Vašuka), **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt juridiskām un fiziskām personām sekojošus ūdens patēriņa un notekūdeņu patēriņa tarifus:

1.1. Ūdens patēriņa tarifi

Nr.	Patērētājs	Tarifs EUR/m ³
1.1.1.	Juridiskām personām (noteiktais tarifs)	1,96
1.1.2.	Fiziskām personām (piemērojamais tarifs)	1,28

1.2. Notekūdens patēriņa tarifi

Nr.	Patērētājs	Tarifs EUR/m ³
1.2.1.	Juridiskām personām (noteiktais tarifs)	3,18
1.2.2.	Fiziskām personām (piemērojamais tarifs)	2,08

1.3. Siltumapgādes patēriņa tarifi

Nr.	Pilsēta, pagasts, ciems	Juridiskām personām (noteiktais tarifs), EUR/Mwh	Fiziskām personām* (piemērojamais tarifs), EUR/Mwh
1.3.1.	Ugāle, Ugāles pagasts	90,32	85,19
1.3.2.	Blāzma, Puzes pagasts	97,00	88,81
1.3.3.	Stikli, Puzes pagasts	176,54	111,65
1.3.4.	Usma, Usmas pagasts	96,55	88,79
1.3.5.	Tārgale, Tārgales pagasts	68,32	68,32
1.3.6.	Užava, Užavas pagasts	176,36	113,48
1.3.7.	Ventava, Vārves pagasts	140,17	109,68
1.3.8.	Piltene pilsēta	65,07	65,07
1.3.9.	Piltene, Lielā iela 25	117,68	92,84
1.3.10.	Jūrkalne, Jūrkalnes pagasts	138,29	108,41

2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punkta 1.1.apakšpunktā un 1.2.apakšpunktā norādītie ūdens un notekūdens maksājumu tarifi tiek piemēroti no 2023.gada 1.novembra un 1.3.apakšpunktā norādītie siltumapgādes patēriņa tarifi – no 2023.gada 1.oktobra.
3. Noteikt, ka šā lēmuma 1.1.2. un 1.2.2.apakšpunktā, 1.3.apakšpunktā* norādītie piemērojamie tarifi ir attiecināmi arī uz Ventspils novada administratīvajā teritorijā strādājošām ģimenes ārstu praksēm.

4. Noteikt, ka tarifu starpību, kas veidojas starp noteikto tarifu un piemērojamo tarifu kompensē Ventspils novada pašvaldība no pašvaldības pamata budžeta.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja biroja komunikācijas speciālistam (I.A.Leigute) līdz 2023.gada 31.oktobrim ievietot informāciju par jauniem komunālo pakalpojumu tarifiem novada interneta mājas lapā, un publicēt laikraksta „Ventspils novadnieks” 2023. gada novembra numurā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim.
7. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu, Finanšu nodaļai (L.Rollande), Domes priekšsēdētāja biroja komunikāciju speciālistam (I.A.Leigute), pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Piltenes pilsētas un pagasta apvienības/pagastu pārvaldēm, nosūtīt ierakstītā sūtījumā SIA „VNK serviss”.

3.§

PAR APBALVOJUMA ”VENTSPILS NOVADA GODA RAKSTS”

PIEŠKIRŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā saņemti sekojoši iesniegumi:

- 1) 10.10.2023. Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietnieka G.Mačtama (reģ.nr.IN21850) ar ierosinājumu apbalvot Ugāles pūtēju orķestra “Ugāle” diriģentu Jāni Smilgu, personas kods *** – “Par nozīmīgu ieguldījumu Ventspils novada kultūras dzīves bagātināšanā un starpvalstu kontaktu veidošanā”;
- 2) 17.10.2023. Ugāles mākslas studijas dalībnieku un Ugāles pagasta iedzīvotāju iesniegumi (reģ.nr.IN22803; IN22732) ar ierosinājumu apbalvot Ugāles pagasta iedzīvotāju Laimdotu Junkaru, personas kods *** – “Par Ugāles Mākslas studijas izveidošanu un novadpētniecības faktu apzināšanu”;
- 3) 11.10.2023. Jūrkalnes pagasta iedzīvotāju iesniegums (reģ.nr.IN22100) ar ierosinājumu apbalvot Jūrkalnes pagasta pārvaldes vadītāju Guntaru Reķi - “Par veikto ieguldījumu Ventspils novada attīstībā, projektu realizēšanā un Jūrkalnes pagasta atpazīstamības veicināšanā”;
- 4) 16.10.2023. Ziru pagasta iedzīvotāju iesniegums (reģ.nr.IN22664) ar ierosinājumu apbalvot Ziru pagasta pārvaldes vadītāju Dzidru Ceriņu– “Par ilggadēju ieguldījumu Ziru pagasta attīstībā, atbildīgu attieksmi pret pagasta vides sakārtošanu un darbu pagasta iedzīvotāju labā”;
- 5) 17.10.2023. Tārgales pagasta iedzīvotāju iesniegums (reģ.nr.IN22733) ar ierosinājumu apbalvot Tārgales pagasta pārvaldes vadītāju Mārci Laksbergu– “Par prasmīgu projektu īstenošanu Ventspils novadā un ieguldījumu Tārgales pagasta vides sakārtošanā”;
- 6) 16.10.2023. Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietnieka G.Mačtama (reģ.nr.IN22670) ar ierosinājumu apbalvot SIA “Eglaines auto” īpašnieku Edmundu Šteinbergu, personas kods ***– “Par ieguldījumu uzņēmējdarbības attīstībā un vietējai kopienai”.

2023.gada 20.oktobrī Ventspils novada domes Apbalvošanas komisija ir izskatījusi minētos iesniegumus, un saskaņā ar Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra nolikuma Nr.6 ”Ventspils novada domes apbalvošanas komisijas nolikums” (protokols Nr. 47, 3.§) un Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra nolikuma Nr.7 ”Par Ventspils novada pašvaldības apbalvojumiem” (protokols Nr. 47, 3.§), noteikto kārtību, ir pieņēmusi lēmumu par Ventspils novada pašvaldības apbalvojuma ”Ventspils novada Goda raksts” piešķiršanu (protokols Nr.3).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra nolikuma Nr.7 ”Par Ventspils novada pašvaldības apbalvojumiem” 24.punktu, Ventspils novada domes Apbalvošanas komisijas 20.10.2021. lēmumu (protokols Nr.3), Pašvaldību likuma 10.panta

pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piešķirt apbalvojumu "Ventspils novada Goda raksts":
 - 1.1. **Ugāles pūtēju orķestra "Ugāle" diriģentam Jānim Smilgam, personas kods ***** – "Par nozīmīgu ieguldījumu Ventspils novada kultūras dzīves bagātināšanā un starpvalstu kontaktu veidošanā";
 - 1.2. **Ugāles pagasta iedzīvotājai Laimdotai Junkarai, personas kods ***** – "Par Ugāles Mākslas studijas izveidošanu un novadpētniecības faktu apzināšanu";
 - 1.3. **Jūrkalnes pagasta pārvaldes vadītājam Guntaram Reķim** - "Par veikto ieguldījumu Ventspils novada attīstībā projektu realizēšanā un Jūrkalnes pagasta atpazīstamības veicināšanā";
 - 1.4. **Ziru pagasta pārvaldes vadītājai Dzidrai Cerīnai**– "Par ilggadēju ieguldījumu Ziru pagasta attīstībā, atbildīgu attieksmi pret pagasta vides sakārtošanu un darbu pagasta iedzīvotāju labā";
 - 1.5. **Tārgales pagasta pārvaldes vadītājam Mārcim Laksbergam**– "Par prasmīgu projektu īstenošanu Ventspils novadā un ieguldījumu Tārgales pagasta vides sakārtošanā";
 - 1.6. **SIA "Eglaines auto" īpašniekam Edmundam Šteinbergam, personas kods ***** – "Par ieguldījumu uzņēmējdarbības attīstībā un atbalstu vietējai kopienai".
2. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) sagatavot 1.punktā minētos apbalvojumus.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja biroja komunikāciju speciālistei (I.A.Leigutei) publicēt lēmumu pašvaldības mājas lapā internetā.
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) un Domes priekšsēdētāja biroja komunikāciju speciālistei (I.A.Leigutei).

4.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA MAKSĀŠANAS TERMINIEM NEAPSTRĀDĀTĀM LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀM ZEMĒM

(ziņo: L.Rollande)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas vadītājai L.Rollandei.

L.Rollande informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā to, ka likumā nav atrunāts ar kādiem samaksas termiņiem ir jāveic aprēķins par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, pašvaldība ir tiesīga noteikt maksāšanas termiņu 2024.gadam:

1. 01.04.2024. – īpašumiem, kuriem 2023.gadā ir mainījušies īpašnieki;
2. 01.04.2024., 15.05.2024., 15.08.2024., 15.11.2024. – īpašumiem, kuriem īpašnieki nav mainījušies. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.1 daļu - ar nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmi 1,5 procentu apmērā apliek neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, izņemot zemi, kuras platība nepārsniedz vienu hektāru vai kurai normatīvajos aktos ir noteikti lauksaimnieciskās darbības ierobežojumi, 7 daļu - Ministru kabinets nosaka institūcijas, kas apseko neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību zemes vienībā, un kārtību, kādā nosakāma šo zemes gabalu platība, kā arī kārtību, kādā noteiktās institūcijas sniedz ziņas pašvaldībām nodokļa aprēķināšanai saskaņā ar šā panta 1.1 daļā minēto papildlikmi, 8 daļu - šā likuma izpratnē neapstrādāta

lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir visa lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība zemes vienībā, ja vairāk nekā 30 procentu no lauksaimniecībā izmantojamās zemes platības attiecīgajā zemes vienībā līdz kārtējā gada 1.septembrim netiek izmantoti lauksaimniecības produktu ražošanai vai audzēšanai, ieskaitot ražas novākšanu, dzīvnieku ganīšanu un turēšanu lauksaimniecības nolūkiem, vai minētā zemes platība netiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī. Ministru kabinets nosaka pazīmes, pēc kurām atzīstams, ka zeme netiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī, 6.panta 1 daļu - Nodokļa maksāšanas paziņojuma nosūtīšanas termiņš par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi ir nākamā taksācijas gada 15.februāris.

Neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes apseko Lauku atbalsta dienests un informāciju nodod pašvaldībām atbilstoši 13.07.2010. MK noteikumiem Nr. 635 „Kārtība kādā apseko un nosaka neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību un sniedz informāciju par to”. Pamatojoties uz iepriekš minēto un to, ka likumdošana neparedz papildlikmes samaksas termiņus un likuma „Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmes maksāšanas termiņu 2024.gadā, neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, kuriem 2023.gadā mainījušies īpašnieki: maksājams reizi gadā— ne vēlāk kā 1.aprīlī.
2. Noteikt nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmes maksāšanas termiņus 2024.gadā, neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, kurām nav mainījušies īpašnieki: maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā 1.aprīlī, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa papildlikmes gada summas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai (L. Rollande).

5.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU

„PAR PABALSTIEM BĀRENIEM UN BEZVECĀKU GĀDĪBAS PALIKUŠIEM BĒRNIEM PĒC PILNGADĪBAS SASNIEGŠANAS VENTSPILS NOVADĀ” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Vītola)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Sociālais dienests” vadītājai A.Vītolai.

A.Vītola informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2018.gada 22.februārī ir izdevusi saistošos noteikumus Nr.7 „Par pabalstiem pilngadību sasniegušajiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem” (sēdes protokols Nr.17, 10.§), kas nosaka pabalstu veidus, apmēru, pieprasīšanas un piešķiršanas kārtību pilngadību sasniegušiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās.

Latvijas Republikas Saeima 2023.gada 8.martā ir pieņēmusi likumu „Grozījumi Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā”, ar kura stāšanās spēkā 2023.gada 1.jūnijā tika mainīts regulējums minimālo ienākumu sliekšņu sociālās palīdzības sniegšanas jomā, nosakot ekonomiski pamatotu un vienotu metodoloģiju minimālo pabalstu aprēķiniem. Savukārt 2023.gada 27.jūnijā izdarīti grozījumi Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumos Nr.857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” (turpmāk – MK noteikumi Nr.857) – paredzoši, ka

pabalstu apmēri nevar būt zemāki par noteiktu īpatsvaru no Centrālās statistikas pārvaldes publicētās aktuālās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī, kas stājās spēkā 2023.gada 1.jūlijā. Līdz ar to jānodrošina, lai Ventspils novada domes izdotie saistošie noteikumi atbilstu attiecināmajam un no hierarhiski augstāka juridiska spēka normatīviem aktiem izrietošam tiesiskajam regulējumam par pabalstu aprēķināšanas un izmaksas kārtību bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam pēc pilngadības sasniegšanas.

Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6.punkts nosaka pašvaldības lēmēj institūcijas (domes) uzdevumu izvērtēt uz likuma „Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdot jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024.gada 30.jūnijam piemērojami uz likuma „Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu. Tādējādi atzīstams, ka šajā termiņā ir nepieciešams pieņemt jaunus saistošos noteikumus, kas nosaka pabalstu aprēķināšanas un izmaksas kārtību bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam pēc pilngadības sasniegšanas Ventspils novadā patstāvīgas dzīves uzsākšanai un dzīves kvalitātes uzlabošanai, kā arī ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto izdevumu segšanas kārtību līdz 24 gadu vecumam, kā to paredz konkrētajā gadījumā piemērojamās tiesību normas, t.sk. Ministru kabineta 2009.gada 18.marta noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punkts, kas noteic, ka grozījumu noteikumu projektā nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma, bet sagatavo jaunu noteikumu projektu.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 25.² panta piektā daļā likumdevējs ietvēris deleģējumu pašvaldības domei saistošajos noteikumos noteikt kārtību, kādā izmaksājams mājokļa pabalsts bez vecāku gādības palikušam bērnam. Vienlaikus MK noteikumu Nr.857 22.punktā paredzēts, ka pašvaldības saistošajos noteikumos ir tiesīgas noteikt papildu atvieglojumus bērnam, kā arī pilngadību sasniegušajam bērnam.

Ievērojot iepriekš norādīto un to, ka nodrošināma Ventspils novada pašvaldības autonomā kompetencē ietilpstošo un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.-11.punktā paredzēto funkciju izpilde par sociālo palīdzību un atbalstu iedzīvotājiem sociālo problēmu risināšanā, palīdzības sniegšanu mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī bērnu un aizgādībā esošo personu tiesību un interešu aizsardzības īstenošanu, Ventspils novada domes izveidotā pašvaldības iestāde „Ventspils novada Sociālais dienests” sagatavojusi saistošo noteikumu „Par pabalstiem bārenim un bērnam, kurš palicis bez vecāku gādības, pēc pilngadības sasniegšanas Ventspils novadā” projektu. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46.panta trešās daļas nosacījumiem saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai termiņā, kas nav mazāks par divām nedēļām. Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ventspilsnovads.lv tiesību akta projekts bija publicēts laikā no 2023.gada 25.septembra līdz 2023.gada 9.oktobrim. Šajā periodā nekādi personu iebildumi un viedokļi, vienlīdz kā ierosinājumi vai priekšlikumi par izdarāmajiem grozījumiem, precizējumiem vai papildinājumiem saistošo noteikumu redakcijā nav saņemti.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas atzinumu 2023.gada 21.septembra lēmumā (sēdes protokols Nr.11, 9.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 47.panta pirmo, otro, ceturto un astoto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Par pabalstiem bārenim un bērnam, kurš palicis bez vecāku gādības pēc pilngadības sasniegšanas Ventspils novadā”) (pielikumā uz 7 lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada pašvaldības Piltenes pilsētas un pagasta apvienībā un pagastu pārvaldēs un tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
3. Uzdod Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos

noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;

- 3.3. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei (I.A.Leigutei) un pašvaldības informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventpils Novadnieks” un pieejamību Ventpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.

6.§

PAR PAŠVALDĪBU SAVSTARPĒJO NORĒĶINU VEIKŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventpils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičai

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Savstarpējo norēķinu veikšanai atbilstoši 2016.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem,” un ņemot vērā izglītojamo skaitu 2023.gada 1.septembrī Ventpils novada pašvaldības izglītības iestādēs, nepieciešams apstiprināt tāmes viena audzēkņa mācību izmaksām pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanai. Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, Izglītības likuma 17.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 19.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt viena audzēkņa, kura dzīvesvieta nav deklarēta Ventpils novada administratīvajā teritorijā, kurš apmeklē novada vispārīzglītojošo skolu un pirmsskolas grupu, izmaksas mēnesī no 2023.gada 1.septembra līdz 2023.gada 31.decembrim saskaņā ar pielikumu Nr.1 (pielikums Nr.1 uz 1 lapas).
2. Apstiprināt viena audzēkņa, kura dzīvesvieta nav deklarēta Ventpils novada administratīvajā teritorijā, kurš apmeklē novada pirmsskolas izglītības iestādi, izmaksas mēnesī no 2023.gada 1.septembra līdz 2023.gada 31.decembrim saskaņā ar pielikumu Nr.2 (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot pašvaldības iestādes “Ventpils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičai:
 - 4.1. katru ceturksni precizēt audzēkņu skaitu izglītības iestādēs;
 - 4.2. rēķinu un precizēto audzēkņu sarakstu nosūtīt pašvaldībām savstarpējo norēķinu veikšanai 15 dienas pirms līgumā norādītā samaksas termiņa;
 - 4.3. veikt līguma izpildes kontroli.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu visu novada vispārīzglītojošo skolu direktoriem, visām pirmsskolas izglītības iestādēm, pašvaldības iestādei “Ventpils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča) un Ventpils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande).

7.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2020.GADA 28.MAIJA NOLIKUMĀ NR.4 „VENTSPILS NOVADA DOMES PEDAGOĢISKI MEDICĪNISKĀS KOMISIJAS NOLIKUMS”

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājam A.Klimovičai

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Ventspils novada dome 2020.gada 28.maijā pieņēma lēmumu apstiprināt nolikumu Nr.4 „Ventspils novada domes pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums” (sēdes protokols Nr.67, 2.§; turpmāk arī – Nolikums). 2023.gada 6.jūnijā Ministru kabinets ir izdevis noteikumus Nr.276 „Grozījumi Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumos Nr.709 „Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām””, ar kuru stāšanos spēkā 2023.gada 10.jūnijā grozītajā normatīvajā aktā, t.i., 2012.gada 16.oktobrī pieņemtajos noteikumos Nr.709 „Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām”, noteikta pašvaldību pedagoģiski medicīnisko komisiju kompetences paplašināšana, t.sk. tiesības izsniegt atzinumu par atbilstošāko speciālo pirmsskolas izglītības programmu, speciālās pamatzglītības programmu izglītojamajiem ar garīgās attīstības, mācīšanās traucējumiem, valodas traucējumiem – no 1.-6.klasei, un ar smagiem garīgās attīstības traucējumiem – no 1.-9.klasei. Tādējādi, pieaugot Ventspils novada domes izveidotās pedagoģiski medicīniskās komisijas izpildāmo uzdevumu apjomam, izdarāms uz iepriekš norādītās institūcijas darbības kapacitātes izvērtējuma un lietderības apsvērumiem balstīts secinājums, ka ir palielināms arī tajā iekļaujamo speciālistu skaits, kas nepieciešams, lai komisija vienlīdz kvalitatīvi un efektīvi spētu veikt tās kompetencē ietilpstošos pienākumus. Līdz ar to atzīstams, ka Nolikumā veicami attiecīgi grozījumi, lai nodrošinātu atbilstību piemērojamiem ārējiem tiesību aktiem, kā arī Ventspils novada domes pedagoģiski medicīniskās komisijas darbību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, 50.panta pirmo daļu un 53.panta otro daļu, Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 61.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt Ventspils novada domes 2020.gada 28.maija nolikumā Nr.4 „Ventspils novada domes pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums (sēdes protokols Nr.67, 2.§) grozījumus, izsakot šādā redakcijā:
 - 1.1. 3.punktu:

„3. Komisija savas kompetences ietvaros sniedz atzinumu par pirmsskolas izglītības programmu vai atbilstošāko speciālo pirmsskolas izglītības programmu, speciālās pamatzglītības programmu izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem, mācīšanās traucējumiem, valodas traucējumiem vai garīgās veselības traucējumiem no 1.-6.klasei, ar smagiem garīgās attīstības vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem no 1.-9.klasei, kā arī par ilgstoši slimojošu izglītojamo izglītošanās nepieciešamību dzīvesvietā no 1.-12.klasei Pašvaldības izglītības iestādēs reģistrētajiem izglītojamajiem.”;
 - 1.2. 10.punktu:

„10. Komisija sastāv no 6 Komisijas locekļiem: Komisijas vadītāja un Komisijas locekļiem – psihologa, logopēda, speciālā pedagoga un sertificētas ārstniecības personas.”.
2. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) izdarīt izmaiņas un sagatavot parakstīšanai Nolikumu saskaņā ar šā lēmuma 1.punktā izdarītajiem grozījumiem.

3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (I.A.Leigute) nodrošināt atbilstoši šā lēmuma 1.punktā noteiktajam konsolidētās Nolikuma redakcijas publicēšanu un pieejamību Ventspils novada pašvaldības oficiālā tīmekļvietnē.
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu nodot komunikācijas speciālistei (I.A.Leigutei) un nosūtīt Ventspils novada pašvaldības iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča) un tās padotībā esošām izglītības iestādēm.

8.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2021.GADA 1.JŪLIJA LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.2, 3.§) „PAR VENTSPILS NOVADA DOMES KOMISIJAS SASTĀVA NOTEIKŠANU“ (ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičai

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Ar Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu „Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu” (protokols Nr.2, 3.§) tika apstiprināts Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvs.

Ventspils novada pašvaldībā saņemts un 13.10.2023. reģistrēts (IN22430) Daivas Reimartuses iesniegums ar lūgumu izslēgt viņu no Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāva. Kā arī komisijas locekle Mārīte Gūthofa ir mainījusi dzīvesvietu, un minēto apsvērumu dēļ, viņai nav iespējams pildīt komisijas locekļa funkcijas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atbrīvot Daivu Reimartusi, personas kods ***, no Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.
2. Atbrīvot Mārīti Gūthofu, personas kods ***, no Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Personāla nodaļas vadītājai I.Stradiņai 15 dienu laikā nodrošināt valsts amatpersonu saraksta grozījumu iesniegšanu Valsts ieņēmumu dienestam, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmu.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 5.1. nodot pašvaldības iestādei “Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča) D.Reimartuses un M.Gūthovas informēšanai;
 - 5.2. Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.3. Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

9.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES PEDAGOGISKI MEDICĪNISKĀS KOMISIJAS LOCEKĻU IEVĒLĒŠANU (ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičai

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Ventspils novada dome 2021.gada 1.jūlija sēdē pieņēma lēmumu „Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu“ (protokols Nr.2, 3.§, [19].p.) par Ventspils novada domes izveidotās Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāva apstiprināšanu.

Tā kā komisijas sastāvs ir nepilnīgs, tā darbības pilnvērtīgai nodrošināšanai nepieciešams papildināt ar jomas speciālistiem.

Ventspils novada domes 2020.gada 28.maija nolikuma Nr.4 „Ventspils novada domes pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums” (sēdes protokols Nr.67, 2.§) 10.punktā noteikts, ka Komisija sastāv no 6 locekļiem: Komisijas vadītāja un Komisijas locekļiem – psihologa, logopēda, speciālā pedagoga un sertificētas ārstniecības personas. Ventspils novada pašvaldības iestāde „Ventspils novada Izglītības pārvalde” ir saņēmusi Lāsmas Milleres, Zandas Heinrihsones, Gundara Kukļa un Skaidrītes Diebeles apliecinājumus par piekrišanu tikt iekļautiem Komisijas sastāvā. Izvērtējot ziņas par šo personu izglītības līmeni, kvalifikāciju, līdzšinējā darba pieredzi un profesionālo sagatavotību, konstatējama to atbilstība Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumos Nr.709 „Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām” pedagoģiski medicīniskās komisijas vadītājam un attiecīgajiem speciālistiem noteiktajām prasībām.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, pašvaldību autonomajās funkcijās ietilpst gādāt par iedzīvotāju izglītību. Savukārt Izglītības likuma 17.panta pirmās daļas 19.punkts un Vispārējās izglītības likuma 54.pants paredz no šī pārvaldes uzdevuma izrietoša pienākuma izpildes organizēšanu – izveidot un nodrošināt pedagoģiski medicīniskās komisijas pilnvērtīgu darbību un nepārtrauktu pieejamību. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53.panta pirmo daļu un Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 60.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Muceniēks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Iecelt par Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas vadītāju ekspertu speciālās izglītības jautājumos Lāsmu Milleri (personas kods ***).
2. Iecelt par Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas locekli klīnisko psihologu Zandu Heinrihsoni (personas kods ***).
3. Iecelt par Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas locekli ekspertu medicīnas jautājumos Gundaru Kukli (personas kods ***).
4. Iecelt par Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas locekli pedagogu ar darba pieredzi speciālajā pedagoģijā Skaidrīti Diebeli (personas kods ***).
5. Personāla nodaļai (I.Stradiņa) 15 dienu laikā nodrošināt valsts amatpersonu saraksta grozījumu iesniegšanu Valsts ieņēmumu dienestam, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmu.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Finanšu nodaļai (L.Rollande), Ventspils novada pašvaldības iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča) šā lēmuma 1.-4.punktā minēto personu informēšanai.

10.§

PAR VENTSPILS NOVADA SPORTISTU UN TRENERU APBALVOŠANU

(ziņo: J.Ziemele)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Bērnu un jaunanes sporta skolas direktorei J.Ziemelei.

J.Ziemele informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Ņemot vērā Ventspils novada domes Sporta komisijas 19.10.2023. lēmumu „Par naudas balvu un Atzinības rakstu piešķiršana sportā par izciliem sasniegumiem“ un pamatojoties uz Ventspils novada domes 31.10.2013. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Naudas balvu par izciliem sasniegumiem sportā piešķiršanas kārtību un apmēru“ 2. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piešķirt Atzinības rakstus un naudas balvas sportā (vald.f. 15.03.):

- 1.1. Eduardam Strelkovam (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 1.vietu 100 m barjerskriešanā un 3. Vietu tāllēkšanā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U18 grupā, – 160,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.2. Viesturam Gerkem (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3.vietu 110 m barjerskrējienā un 3. vieta 400 m berjerskrējienā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U18 grupā, – 120,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.3. Elanam Bertmanim (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 2.vietu vieglatlētikas daudzciņā Latvijas Republikas čempionātos vieglatlētikā U14 grupā, – 70,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.4. Ralfam Dukātam (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3. vietu vieglatlētikas daudzciņā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U16 grupā, – 60,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.5. Dainim Lodiņam (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas trenerim par veiksmīgu audzēkņu sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātos vieglatlētikā – 140,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.6. Kasparam Gulbim (***), par veiksmīgu audzēkņa sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātos vieglatlētikā – 65,00 EUR pēc nodokļu nomaksas.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollandai) veikt naudas balvu izmaksu līdz 18.11.2023., šā lēmuma 1. punktā minētajām personām.
 3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1. punktā minētos Atzinības rakstus.
 4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
 5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.
 6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevicai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu BJSS direktorei (J.Ziemelei), Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

11.§
PAR VENTSPILS NOVADA
SPORTISTU UN TRENERU APBALVOŠANU
 (ziņo: J.Ziemele)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Bērnu un jaunanes sporta skolas direktorei J.Ziemelei.

J.Ziemele informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Ņemot vērā Ventspils novada domes Sporta komisijas 19.10.2023. un 12.01.2022. lēmumu „Par naudas balvu un Atzinības rakstu piešķiršana sportā par izciliem sasniegumiem“ un pamatojoties uz Ventspils novada domes 31.10.2013. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Naudas balvu par izciliem sasniegumiem sportā piešķiršanas kārtību un apmēru“ 2. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piešķirt Atzinības rakstus un naudas balvas sportā (vald.f. 15.03.):
 - 1.1. Annai Gulbei (***), par iegūto 1. vietu Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā pieaugušajiem lodes grūšanā un 1. vietu Latvijas Republikas čempionātā vesera mešanā – 500,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.2. Kasparam Gulbim (***), par veiksmīgu audzēknes sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā – 250,00 EUR pēc nodokļu nomaksas.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) veikt naudas balvu izmaksu līdz 18.11.2023., šā lēmuma 1.punktā minētajām personām.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1. punktā minētos Atzinības rakstus.
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevicai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu BJSS direktorei (J.Ziemelei), Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

12.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS DALĪBU BIEDRĪBĀS UN NODIBINĀJUMĀ

(ziņo: K.Ņikoļenko, debates: D.Vašuka, G.Mačtams, A.Mucenieks)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Administratīvās nodaļas vadītājam K.Ņikoļenko.

K.Ņikoļenko informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

D.Vašuka jautā, ar ko dalība amatierēātru asociācijā atšķiras no piļu un muižu asociācijas. Kādēļ par dalību biedrībās apspriests Finanšu komitejā, nevis Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejā. Pēc kādiem kritērijiem vērtēta palikšana biedrībās.

G.Mačtams norāda, ka amatierēātru asociācijā ir Zlēku amatierēātris. Piedalījās asociācijas rīkotajās skatēs, saņēmis apbalvojumus. Ja izstāsies, biedru naudu būs spiesti maksāt paši, pašvaldība nevarēs palīdzēt.

A.Mucenieks norāda, ka biedrības profesionāli saistītas ar pašvaldību. Biedrībai “Usmas krasts” esam deleģējuši funkcijas par ezera uzraudzību. Ar suitu biedrību ir aktīva sadarbība ik gadus. Savukārt ar piļu un muižu asociāciju vienīgais sadarbības veids ir rēķinu apmaksa.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Pašvaldību likums, kura 79.pantā atrunāts regulējums, kas piemērojams pašvaldību dalībai biedrībās. Pašvaldību likuma Pārejas noteikumi paredz, ka pašvaldība pārvērtē dalību biedrībās, nodibinājumos un izbeidz dalību biedrībās un nodibinājumos, kas neatbilst jaunajam Pašvaldību likumā ietvertajam regulējumam.

Pašvaldību likuma 79.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var būt dalībnieks biedrībā vai nodibinājumā, ja pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai.

Pašvaldība ir veikusi dalības biedrībās un nodibinājumos izvērtējumu, vērtējot, vai dalība biedrībā vai nepieciešama, lai īstenotu sabiedrības virzītu vietējo attīstību, ar nepieciešamību saprotot apstākļu kopumu, kas norāda uz to, ka tieši un tikai ar biedrību vai nodibinājumu kā organizācijas formu ir iespējams veikt tās funkcijas un mērķus, kas izvirzīti, lai īstenotu šādu sabiedrības virzītu vietējo attīstību.

Izvērtējuma rezultātā secināts, ka dalībai biedrībā “Latvijas Piļu un muižu asociācija” nav tiesiska pamatojuma, ņemot vērā Pašvaldību likuma regulējumu, bet pašvaldības iesaiste būtu risināma ar

citām sadarbības formām. Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktam, lēmumu par pašvaldības dalības izbeigšanu biedrībā vai nodibinājumā pieņem pašvaldības dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu, 79.panta trešo daļu un Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 21.septembra lēmumu (protokols Nr.12, 12.§), **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Turpināt pašvaldības dalību sekojošās biedrībās un nodibinājumā:
 - 1.1.Nodibinājumā “Zlēku attīstības fonds”, reģ.nr.40008116903;
 - 1.2.Biedrībā “Etniskās kultūras centrs “Suiti””, reģ. nr.40008064940;
 - 1.3.Biedrībā “Latvijas amatieru teātru asociācija”, reģ.nr.40008000121;
 - 1.4.Biedrībā “Latvijas Pašvaldību sociālo dienestu vadītāju apvienība”, reģ.nr.40008217401;
 - 1.5.Biedrībā “Latvijas Bāriņtiesu darbinieku asociācija”, reģ. nr.40008067985;
 - 1.6.Biedrībā “Latvijas sporta izglītības iestāžu “Direktoru padome”, reģ. nr.40008078391;
 - 1.7.Biedrībā “Latvijas Vieglatlētikas savienība”, reģ. nr.40008029019;
 - 1.8.Biedrībā “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija”, reģ. nr.40008049528;
 - 1.9.Biedrībā “Usmas krasts”, reģ. nr.40008077891;
 - 1.10.Biedrībā “Latvijas Pašvaldību savienība”, reģ. nr.40008020804.
2. Neturpināt dalību biedrībā “Latvijas Piļu un muižu asociācija”, reģ.nr.40008053237.
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram veikt darbības, kas nepieciešamas Ventspils novada pašvaldības dalības biedrībā “Latvijas Piļu un muižu asociācija” izbeigšanai.
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram, Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” finanšu nodaļai.

13.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS DALĪBU BIEDRĪBĀ “REĢIONĀLO ATTĪSTĪBAS CENTRU UN NOVADU APVIENĪBA”

(ziņo: K.Ņikoļenko, debates: D.Vašuka, A.Zariņš, A.Mucenieks)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Administratīvās nodaļas vadītājam K.Ņikoļenko.

K.Ņikoļenko informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

D.Vašuka jautā par izmaksām.

A.Mucenieks norāda, ka minimālā mēnešalga mēnesī.

D.Vašuka par jautājumu risināšanu.

A.Mucenieks norāda, ka biedrība nākošnedēļ uzaicinājusi uz tikšanos Ekonomikas ministru. Regulāras tikšanās ar valdības un valsts amatpersonām. Aktuālāko jautājumu aktīva risināšana.

A.Zariņš norāda, ka būtisks atsvērums, iespēja cīnīties par saviem mērķiem tieši novadu pašvaldībām.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2023.gada 29.septembrī Ventspils novada pašvaldībā saņemts biedrības “Reģionālo attīstības centru un novadu apvienība” (RACA), reģ. Nr.40008237304, iesniegums (reģ.Nr.IN20838), kurā norādīts, ka biedrība izveidota pirms astoņiem gadiem ar mērķi nodrošināt pašvaldību sadarbību vienota viedokļa formēšanā attīstības, tiesiskajos u.c. jautājumos, pārstāvot biedru intereses attiecībās kā ar privātpersonām, tā publiskajām institūcijām valsts un starptautiskā līmenī. Pašvaldību efektīvas pārvaldības sekmēšanai RACA organizē biedru kopīga viedokļa sagatavošanu, nodrošina darbam nepieciešamo informāciju, organizē tikšanās, sanāksmes, seminārus un jebkurus citus biedru viedokļu

un pieredzes apmaiņas pasākumus, organizē biedru administratīvās kapacitātes paaugstināšanas pasākumus, organizē ar investīciju piesaisti saistītu projektu realizāciju atbilstoši biedrības mērķiem, sagatavo un iesniedz priekšlikumus LR tiesību aktu, kas reglamentē biedru darbību, pārskatīšanai un grozīšanai, kā arī apkopo un pārstāv biedru viedokli Eiropas Savienības, valsts, pašvaldību un privātajās institūcijās.

Līdz šim RACA pārstāvēja reģionālo attīstības centru pašvaldības. Šī gada septembrī pieņemts kolektīvs lēmums par biedru loka paplašināšanu un nosaukuma maiņu (no "Reģionālo attīstības centru apvienība" uz "Reģionālo attīstības centru un novadu apvienība"), dodot iespēju pievienoties novadu pašvaldībām. RACA vēstulē aicina Ventspils novada pašvaldību pievienoties biedrībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 79.pantu un Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 3.oktobra lēmumu (protokols Nr.13, 2.§), **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Iestāties biedrībā "Reģionālo attīstības centru un novadu apvienība", reģistrācijas Nr.40008237304.
2. Par Ventspils novada pašvaldības pārstāvi biedrībā "Reģionālo attīstības centru un novadu apvienība" deleģēt Ventspils novada domes priekšsēdētāju Aivaru Mucenieku.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu biedrībai "Reģionālo attīstības centru un novadu apvienība" un domes priekšsēdētājam A.Muceniekam.

14.§

PAR SAISTOŠAJIEM NOTEIKUMIEM **„VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS NOLIKUMS”**

(ziņo: A.Mucenieks, debates: M.Dadzis, D.Vašuka, J.Krilovskis)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

D.Vašuka norāda, ka līdz ar pagastu pārvalžu reformu būtisks ieguvums nav plānots, jo cilvēku skaits nesamazinās. Saimniecība palīgs nebūs jāizvēlas konkursā.

A.Mucenieks norāda, ka ieguvums kā tāds nav plānots. Plānota ir resursu apvienošana, īpaši cilvēku resursu apvienošana, kas ir svarīgāka. Saliekot kopā divus pagastus, var paveikt vairāk. Skaidro par piekrastes apsaimniekošanu, kas no Ances pagasta puses sanāktu ekonomiskāk.

M.Dadzis norāda, ka piedalījies Finanšu komitejā, kurā izskatīja jautājumu. Norāda par iedzīvotāju padomēm. Norāda, ka nepieciešams izstrādāt nolikumu.. Vai iespējams paveikt šogad.

A.Mucenieks norāda, ka šogad paveikt nevar, jo budžetā nepieciešami līdzekļi cilvēkam, kas strādās ar to. Brīvu resursu nav. Ja būs cilvēku iniciatīva, tad tiks risināts.

J.Krilovskis par iedzīvotāju padomēm, jānodrošina to apkalpošanu, jāorganizē ievēlēšanu, sēžu protokolēšanu. Nepieciešams papildus resurss.

D.Vašuka par Budžeta komisiju, kas dublēs Finanšu komiteju.

A.Mucenieks norāda, ka budžeta izstrādes jautājumā bija izveidota darba grupa, komitejas formāts nav nepieciešams. Komisijā varēs izdiskutēt. Izdiskutēts budžets ies uz Finanšu komiteju.

J.Krilovskis norāda par likvidējamo audita un kapitālsabiedrības uzraudzības nodaļu, ka Pašvaldību likums uzliek par pienākumu izveidot iekšējo kontroles sistēmu. Nevarēs izveidot.

A.Mucenieks norāda, ka kapitālsabiedrības uzraudzība nav augstākajā līmenī. Būs, bet savādākā veidā.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2022.gada 29.septembrī ir pieņēmusi lēmumu apstiprināt saistošos noteikumus Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” (sēdes protokols Nr.30, 38.§), kas izdoti saskaņā ar

likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu un 24.pantu. Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteikts pašvaldības lēmējinstiūcijas (dome) uzdevums izvērtēt uz likuma „Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdot jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024.gada 30.jūnijam piemērojami uz likuma „Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46.panta trešās daļas nosacījumiem saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai termiņā, kas nav mazāks par divām nedēļām. Ievērojot iepriekš norādīto, sagatavots saistošo noteikumu „Ventspils novada pašvaldības nolikums” projekts un tā paskaidrojuma raksts, kas Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ventspilsnovads.lv tika publicēts laika periodā no 2023.gada 3.oktobra līdz 2023.gada 17.oktobrim.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 19.oktobra lēmumā ietverto atzinumu (sēdes protokols Nr.15, 2.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 46.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo, otro, ceturto un astoto daļu, 49.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 2 balsis (D.Vašuka, M.Dadzis), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Ventspils novada pašvaldības nolikums” (pielikumā uz 12 lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada pašvaldības Ventspils novada administratīvi teritoriālo iedalījuma apvienību un pagastu pārvaldēs un tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 3.3. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot komunikāciju speciālistei (I.A.Leigutei) un pašvaldības informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.

15.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS DARBA REGLAMENTA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: K.Ņikoļenko)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Administratīvās nodaļas vadītājam K.Ņikoļenko.

K.Ņikoļenko informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Pašvaldību likums, kura 50.pants paredz, ka pašvaldības izstrādā un trīs darbadienu laikā pēc spēkā stāšanās publicē pašvaldības darba reglamentu, kas nosaka domes un tās izveidoto institūciju, izņemot iestādes, darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu, domes sēdes norises kārtību, iekšējo normatīvo aktu izstrādes kārtību, kārtību, kādā domes priekšsēdētāja nomainas gadījumā organizē lietvedības un dokumentu nodošanu jaunajam domes priekšsēdētājam, privāto tiesību līgumu noslēgšanas procedūru. Ņemot vērā, ka pašvaldības saistošie noteikumi "Ventspils novada pašvaldības nolikums", pamatojoties uz līdzšinējo normatīvo regulējumu ietvēra jautājumus, kurus turpmāk regulē pašvaldības darba reglaments, pašvaldības darba reglamentam ir jāstājas spēkā vienlaicīgi ar Ventspils novada pašvaldības nolikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.apakšpunktu, 50.panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības darba reglamentu, saskaņā ar pielikumu (uz 8 lapām).
2. Uzdot Domes priekšsēdētāja biroja vadītājam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Administratīvai nodaļai (K.Ņikoļenko).
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja biroja vadītājam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada pašvaldības darba reglamenta spēkā stāšanās publicēt pašvaldības darba reglamentu pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv

16.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IESTĀDES "VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS POLICIJA" NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: K.Ņikoļenko, debates: D.Vašuka, M.Dadzis, J.Krilovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Administratīvās nodaļas vadītājam K.Ņikoļenko.

K.Ņikoļenko informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

D.Vašuka norāda, ka nolikumā neatrod darba laiku.

J.Krilovskis norāda, ka izveidi nosaka pašvaldību likums. Nenosaka, kādam sastāvam jābūt, viss būs izrietoši no izmaksām.

A.Zariņš norāda, ka turpinās darboties abas policijas. Nav pamata uztraukumam.

M.Dadzis norāda, ka neatrod nolikumā, vai melno darbu var darīt policijas priekšnieks.

J.Krilovskis norāda, ka priekšniekam ir tādas pašas tiesības kā darbiniekiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2023.gada 1.janvārī spēkā stājās Pašvaldību likums, kura Pārejas noteikumu 2.punkts paredz pašvaldībām pienākumu izveidot un finansēt pašvaldības policiju ar 2024.gada 1.janvāri.

Ņemot vērā likumā izvirzīto prasību par Pašvaldības policijas izveidošanu, ir izstrādāts Ventspils novada pašvaldības policijas nolikums, kas nosaka Pašvaldības policijas galvenos uzdevumus un funkcijas, darba organizāciju, Pašvaldības policijas darbinieku pienākumus un tiesības, rīcību ar mantu un finanšu līdzekļiem, darbības tiesiskuma nodrošināšanu un pārskatu iesniegšanas kārtību.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.apakšpunktam, tikai domes kompetencē ir izveidot pašvaldības administrācijas sastāvā esošās institūcijas un izdot pašvaldību institūciju nolikumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.apakšpunktu, Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16.pantu, likuma "Par policiju" 19.pantu un Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 19.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika,

A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Pašvaldības policija” nolikumu, saskaņā ar pielikumu (uz 6 lapām).
2. Uzdot Domes priekšsēdētāja biroja vadītājai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Finanšu nodaļai (L.Rollandei).

17.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ZELMEŅI”-18, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenīks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 21.oktobrī ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN3068), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zelmeņi”-18, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 21.10.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.19, 15.§) un 06.09.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 6.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Zelmeņi”-18, ar kadastra numuru 98669000279, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., 2022.gada 1.decembrī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.665 - 18 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst nedzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98660260129001016 (telefona centrāle), ar kopējo platību 137,8 m², un kopīpašuma 1324/11918 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260129, ar kopējo platību 0,27 ha, un no būves ar kadastra apzīmējumu 98660260129001. Telpas nevienai personai nav iznomātas vai izīrētas. Tās ir izslēgtas no Pašvaldības brīvo iznomājamo telpu saraksta, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantotas un arī turpmāk nav nepieciešamas.

2. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 17.07.2023. sagatavotajā "Atzinumā par neapdzīvojamās telpas Nr.18, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, “Zelmeņi”, tirgus vērtību”, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98669000279, kura sastāvā ir neapdzīvojamā telpa (kadastra apzīmējums 98660260129001016) ar kopējo platību 137,8 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 15.jūnijā ir noteikta 17 700 EUR (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*). Labākais izmantošanas veids norādīts – komercdarbībai piemērotas telpas.

3. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms,

ka ir lietderīgi iepriekš Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Zelmeņi"-18, kadastra numurs 98669000279, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (21.10.2022., sēdes prot. Nr.19, 15.§, 06.09.2023., sēdes prot. Nr.13, 6.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi", **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Zelmeņi"-18, kadastra numurs 98669000279, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst neapdzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98660260129001016, ar kopējo platību 137,8 m², un kopīpašuma 742/11918 domājamās daļas no būves kadastra apzīmējumu 98660260129001 (dzīvojamā māja) un 742/11918 domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260129, ar kopējo platību 0,27 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 17700 EUR (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Zelmeņi"-18, Tārgales pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 14. novembris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Zelmeņi"-18, Tārgales pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

18.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LIEPĀRES", TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 17.decembrī ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN26474), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Liepāres”, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 17.02.2021. (sēdes protokols Nr.2, 22.§) un 06.09.2023. (sēdes protokols Nr.13, 8.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, meža apsaimniekošanas plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par zemes un mežaudzes tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Liepāres”, kadastra numurs 98660070088, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660070088, 5,9 ha platībā, nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000501731 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 09.02.2012. Atbilstoši zemesgabala situācijas plāna zemes lietošanas veidu eksplikācijai, 2,89 ha no kopējās platības aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 2,90 ha – meži, 0,05 ha – zeme zem ūdeņiem, 0,06 ha – zeme zem ceļiem. Nekustamais īpašums nevienai personai nav iznomāts, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660070088 ir noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101 – 2,4 ha), *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (NĪLM kods 0201 – 2,9 ha) un *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601 - 0,6 ha). Zemes vienība, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, atrodas Tārgales pagasta Liepenes ciema teritorijā, zonējumos – *Perspektīvās apbūves teritorija piejūras ciemos (L3) un Mežu teritorijā (M)*.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700060137 kadastrālā vērtība 16.08.2023. ir 11487 EUR, mežaudzes vērtība 30.12.2022. - 8203 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 17.07.2023. sagatavotajā „Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, „Liepāres“ tirgus vērtību“, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660070088, ar kopējo platību 5,9 ha, tajā skaitā meža zeme 4,39 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 2.jūnijā ir 56300 EUR (piecdesmit seši tūkstoši trīs simti euro), tajā skaitā: apbūves zemes 1,51 ha (t.sk. zem ūdeņiem, zem ceļiem) nosacītā vērtība ir 28800 EUR, mežsaimniecībā izmantojamās zemes 4,39 ha platībā nosacītā vērtība ir 12800 EUR un mežaudzes nosacītā vērtība ir 14700 EUR. Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabals, kas piemērots apbūvei un mežsaimniecībai. Mežaudzes novērtēšanu veicis sertificēts speciālists mežaudžu vērtēšanā Oļegs Aleksejevs (LĪVA sertifikāts Nr.6), pielietojot ieņēmumu pieeju – diskontētās naudas plūsmas metodi, kas attiecināma uz augošu koku (mežaudzes) novērtēšanu.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus

lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Liepāres", Tārgales pagastā, kadastra numurs 98660070088, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.02.2021., sēdes prot. Nr.2, 22.§, 06.09.2023., sēdes prot. Nr.13, 8.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis), PRET – nav, ATTURAS – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Liepāres", kadastra numurs 98660070088, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660070088, ar kopējo platību 5,9 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 56300 EUR (piecdesmit seši tūkstoši trīs simti *euro*), tajā skaitā: apbūves zemes nosacīto cenu - 28800 EUR, mežsaimniecībā izmantojamās zemes nosacīto cenu - 12800 EUR un mežaudzes nosacīto cenu - 14700 EUR.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Liepāres", Tārgales pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 14. novembris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Liepāres", Tārgales pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales pagasta pārvaldei.

19.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "DIŽJENOTI", PILTENES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 23.martā ir saņemts Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN5291), kurā izteikts ierosinājums sadalīt Ventspils novada pašvaldībā piederošo nekustamo īpašumu "Jenoti", Piltenes pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98330050042, divos atsevišķos īpašumos "Dižjenoti" un "Jenoti", kuri pašvaldībai noteikto funkciju pildīšanai nav nepieciešami un nodot tos atsavināšanai. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 23.09.2022. (sēdes protokols Nr.16, 31.§) un 06.09.2023. (sēdes protokols Nr.13, 10.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojuši dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma "Jenoti", Piltenes pag., sadalīšanu, izstrādājot zemes ierīcības projektu, izmaiņu reģistrēšanu kadastra informācijas sistēmā, nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi nekustamā īpašuma "Dižjenoti", Piltenes pag., dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, meža apsaimniekošanas plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par zemes un mežaudzes tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Dižjenoti" ar kadastra numuru 98330050053, Piltenes pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330050051, ar kopējo platību 4,28 ha, nostiprināts Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000633845 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 23.09.2022. Saskaņā ar 2022.gadā izgatavotā situācijas plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju, 2,00 ha no zemesgabala kopplatības aizņem lauksaimniecības zeme, 2,06 ha ha – meži un 0,22 ha – ūdensobjektu zeme. Zemes vienība nav nevienai personai iznomāta, pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju izpildei netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330050051, atrodas Piltenes pagasta teritorijā, zonējumos – *Lauksaimniecības teritorija (L)*, *Meža teritorija (M)*, un atbilstoši Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, tai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

3. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330050051 kadastrālā vērtība 17.07.2023. ir 1733 EUR, mežaudzes vērtība 17.07.2023. - 1089 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.07.2023. sagatavotajā „Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenes pagastā, „Dižjenoti“ tirgus vērtību“, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98330050051, ar kopējo platību 4,28 ha, tajā skaitā meža zeme 2,06 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 31.jūlijā ir 14200 EUR (četrpadsmit tūkstoši divi simti euro), tajā skaitā: lauksaimniecībā izmantojamās zemes 2,22 ha (t.sk. zem ūdeņiem, zem ceļiem) nosacītā vērtība ir 5800 EUR, mežsaimniecībā izmantojamās zemes 2,06 ha platībā nosacītā vērtība ir 5400 EUR un mežaudzes nosacītā vērtība ir 3000 EUR. Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabals, kas piemērots lauksaimniecībai, mežsaimniecībai. Mežaudzes novērtēšanu veicis sertificēts speciālists mežaudžu vērtēšanā Oļegs Aleksejevs (LĪVA sertifikāts Nr.6), pielietojot ieņēmumu pieeju – diskontētās naudas plūsmas metodi, kas attiecināma uz augošu koku (mežaudzes) novērtēšanu.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Dižjenoti”, Piltenes pagastā, kadastra numurs 98330050053, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.09.2022., sēdes prot. Nr.16, 31.§, 06.09.2023., sēdes prot. Nr.13, 10.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Dižjenoti”, kadastra numurs 98330050053, Piltenes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330050051, ar kopējo platību 4,28 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 14200 EUR (četrpadsmit tūkstoši divi simti *euro*), tajā skaitā: lauksaimniecībā izmantojamās zemes nosacīto cenu - 5800 EUR, mežsaimniecībā izmantojamās zemes nosacīto cenu - 5400 EUR un mežaudzes nosacīto cenu - 3000 EUR.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dižjenoti”, Piltenes pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 14. novembris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Dižjenoti”, Piltenes pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas pārvaldei.

20.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MEŽLAUKI”, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 6.maijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN8885), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mežlauki", Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 13.07.2022. (sēdes protokols Nr.12, 8.§) un 06.09.2023. (sēdes protokols Nr.13, 11.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānu, meža apsaimniekošanas plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par zemes un mežaudzes tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1.Nekustamais īpašums "Mežlauki" ar kadastra numuru 98700060224, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) 11.05.2017. nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000567033 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700060222, ar kopējo platību 10,8965 ha. Saskaņā ar 2017.gadā izgatavotā situācijas plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju, 5,9573 ha no zemesgabala kopplatības aizņem lauksaimniecības zeme, 4,5507 ha – meži, 0,3885 ha – ūdensobjektu zeme. Zemesgabals nav nevienai personai nodots nomas lietošanā, pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un nav nepieciešams.

2.Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98700060222 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (NĪLM kods 0201). Zemes vienība, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, atrodas Ugāles pagastā, zonējumos – *Lauksaimniecības teritorija (L2)* un *Mežu teritorija (M)*.

3.Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700060222 kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 7188 EUR, mežaudzes vērtība 30.12.2022. - 1786 EUR.

4.SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 16.08.2023. sagatavotajā „Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, „Mežlauki“ tirgus vērtību“, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98700060222, ar kopējo platību 10,8965 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 11.augustā ir 36700 EUR (trīsdesmit sešit tūkstoši septiņi simti euro), tajā skaitā: lauksaimniecībā izmantojamās zemes 6,3458 ha (t.sk. zem ūdeņiem) nosacītā vērtība ir 18700 EUR, mežsaimniecībā izmantojamās zemes 4,5507 ha platībā nosacītā vērtība ir 13200 EUR un mežaudzes nosacītā vērtība ir 4800 EUR. Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabals, kas piemērots lauksaimniecībai un mežsaimniecībai. Mežaudzes novērtēšanu veicis sertificēts speciālists mežaudžu vērtēšanā Oļegs Aleksejevs (LĪVA sertifikāts Nr.6), pielietojot ieņēmumu pieeju – diskontētās naudas plūsmas metodi, kas attiecināma uz augošu koku (mežaudzes) novērtēšanu.

5.Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Mežlauki", Ugāles pagastā, kadastra numurs 98700060224, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (13.07.2022., sēdes prot. Nr.12, 8.§, 06.09.2023., sēdes prot. Nr.13, 11.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma

publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Mežlauki”, kadastra numurs 98700060224, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700060222, ar kopējo platību 10,8965 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 36700 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši septiņi simti *euro*), tajā skaitā: lauksaimniecībā izmantojamās zemes nosacītā cena - 18700 EUR, mežsaimniecībā izmantojamās zemes nosacītā cena - 13200 EUR un mežaudzes nosacītā cena - 4800 EUR.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mežlauki”, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 14. novembris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Mežlauki”, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei.

21.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA JURA MĀTERA IELA 3, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 23.februārī ir saņemts Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN3136), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jura Mātera ielā 3, Piltēnē, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas lēmumos (23.03.2022., sēdes prot. Nr.6, 19.§ un 06.09.2023., sēdes prot. Nr.13, 13.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jura Mātera iela 3, Piltenē, Ventspils nov., ar kadastra numuru 98130060110, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130060110, ar kopējo platību 0,4823 ha (4823 m²), 2022.gada 3.oktobrī nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000636926 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Piltenes pilsētas teritorijas funkcionālajā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Zemes vienība nav nevienai personai iznomāta, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantota un nav nepieciešama.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130060110, kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 338 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.08.2023. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Jura Mātera ielā 3, tirgus vērtību", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98130060110, ar kopējo platību 4823 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 17.jūlijā ir noteikta 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti euro). Labākais izmantošanas veids – neapbūvēts zemes gabals, kas piemērots apbūvei.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums Jura Mātera ielā 3, Piltenē, kadastra numurs 98130060110, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.03.2022., sēdes prot. Nr.6, 19.§, 06.09.2023., sēdes prot. Nr.13, 13.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Jura Mātera iela 3, kadastra numurs 98130060110, Piltenē, Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130060110, ar kopējo platību 0,4823 ha (4823 m²), atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 3, Piltenē, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2023. gada 13. decembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 3, Piltenē, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2)

publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv

6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas pārvaldei.

22.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PŪRKALNIEKI", TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 6.maijā ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN8847), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu "Pūrkalnieki", Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas lēmumos (13.07.2022., sēdes prot. Nr.12, 10.§ un 06.09.2023., sēdes prot. Nr.13, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Pūrkalnieki", kadastra numurs 98660150133, Tārgales pag., Ventspils nov., 2011.gada 14.oktobrī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000496708 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660150133, kopējā platība 1,76 ha. Saskaņā ar 20007.gadā izgatavotā zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju, visu zemesgabala kopplatību – 1,76 ha aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme (aramzeme). Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660150133 atrodas Tārgales pagasta teritorijā zonējumā – *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)* un tam noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve* (1,22 ha - NĪLM kods 1001) un – *Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas* (0,54 ha - NĪLM kods 1105).

3. Pamatojoties uz 31.08.2020. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9866-332 (turpmāk – Līgums), zemes vienība (kadastra apzīmējums 98660150133) 1,76 ha platībā ir nodota nomas lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KURSA MRU", reģistrācijas Nr.41203004909, lauksaimniecības vajadzībām uz termiņu līdz 30.09.2026. Saskaņā ar Līguma 4.2.punkta 4.2.5.apakšpunktu, "zemes vienības atsavināšanas gadījumā Iznomātājam ir tiesības pārtraukt Līgumu vienu mēnesi iepriekš informējot Nomnieku".

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660150133, kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 27960 EUR.

5. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.08.2023. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, “Pūrkalniēki”, patieso vērtību”, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660150133, ar kopējo platību 1,76 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 17.jūlijā ir noteikta 20300 EUR (divdesmit tūkstoši trīs simti *euro*). Labākais izmantošanas veids – zemes gabals, kas piemērots apbūvei. Vērtējumu negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi – zemesgrāmatas nodalījumā neregistrēts 31.08.2020. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9866-332.

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Savukārt Likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par nosacīto cenu (kadastrālo vērtību) – 27960 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Pūrkalniēki”, Tārgales pag., kadastra numurs 98660150133, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (13.07.2022., sēdes prot. Nr.12, 10.§, 06.09.2023., sēdes prot. Nr.13, 7.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenīks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Pūrkalniēki”, kadastra numurs 98660150133, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660150133, ar kopējo platību 1,76 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu (kadastrālo vērtību) - 27960 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pūrkalniēki”, Tārgales pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenīks) 2023. gada 13. decembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Pūrkalniēki”, Tārgales pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un

mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales pagasta pārvaldei.

23.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "SNIKERI", UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniekš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 6.jūnijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN11594), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Sņikeri", Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas lēmumos (02.09.2022., sēdes prot. Nr.15, 2.§ un 06.09.2023., sēdes prot. Nr.13, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Sņikeri", kadastra numurs 98700110058, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000565752 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2017.gada 28.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700110058, platība 2,96 ha, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 98700110058001 (kopējā platība 195,6 m²) un divas palīgēkas (šķūņi) ar kadastra apzīmējumiem 98700110058002 un 98700110058003. Pamatojoties uz 01.12.2014. izgatavoto zemes vienības situācijas plānu, pēc zemes lietošanas veidiem, 2,18 ha no kopējās platības aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,23 ha - zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,02 ha – ūdens objektu zeme un 0,13 ha – zeme zem ceļiem. Uz zemesgabala atrodas zemesgrāmatā neregistrētas palīgceltnes.

2. Saskaņā ar būves (98700110058001) kadastrālās uzmērīšanas lietas materiāliem, dzīvojamā māja ir sadalīta piecās telpu grupās – dzīvokļos ar kadastra apzīmējumiem: 98700110058001001 ("Sņikeri"-1), 98700110058001002 ("Sņikeri"-2), 98700110058001003 ("Sņikeri"-3), 98700110058001004 ("Sņikeri"-4) un 98700110058001005 ("Sņikeri"-5, Ugāles pag., Ventspils nov.), kas nav nostiprināti zemesgrāmatā kā atsavišķi īpašuma objekti. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 07.09.2022. lēmumu (sēdes protokols Nr.16, 30.§), dzīvojamās telpas ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1.

3. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 98700110058, atrodas Ugāles pagastā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Nekustamais īpašums netiek izmantots pašvaldības funkciju

pildīšanai, zemes vienība un būves nevienai personai nav iznomātas vai izīrētas, līdz ar ko nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības finanšu līdzekļus Nekustamā īpašuma uzturēšanai.

4. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem, Nekustamā īpašuma kopējā kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 6453 EUR, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700110058, kadastrālā vērtība - 2156 EUR.

5. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 16.08.2023. sagatavotajā „Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, „Sniķeri“ tirgus vērtību“, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870110058, ar kopējo platību 2,96 ha, dzīvojamā māja un palīgēkas, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 14.augustā ir 15500 EUR (piecpadsmit tūkstoši pieci simti euro). Labākais izmantošanas veids norādīts – racionāla plānojuma un platības dzīvojamā māja ar palīgceltnēm un zemes gabalu.

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Sniķeri”, Ugāles pag., kadastra numurs 98700110058, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (02.09.2022., sēdes prot. Nr.15, 2.§, 06.09.2023., sēdes prot. Nr.13, 12.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Sniķeri”, kadastra numurs 98700110058, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700110058, platība 2,96 ha, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumiem 98700110058001 (kopējā platība 195,6 m²) un divas palīgēkas (šķūņi) ar kadastra apzīmējumiem 98700110058002 un 98700110058003, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 15500 EUR (piecpadsmit tūkstoši pieci simti euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Sniķeri”, Ugāles pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2023. gada 13. decembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Sniķeri”, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un

mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei.

24.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “JAUNMUIŽA”, VĀRVES PAGASTĀ,
ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniekš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 10.jūnijā ir saņemts Vārves pagasta pārvaldes vadītājas G.Ansones iesniegums (reģ. Nr. IN12209), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu “Jaunmuiža”, Vārves pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas lēmumos (13.07.2022., sēdes prot. Nr.12, 7.§ un 06.09.2023., sēdes prot. Nr.13, 9.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Jaunmuiža", kadastra numurs 98840120055, Vārves pagastā, 2017.gada 29.novembrī nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000573245 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840120051, kopējā platība 0,0705 ha (705 m²). Zemesgabals nav nevienai personai iznomāts, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams. Piekļuve zemes vienībai iespējama nodibinot ceļa servitūtu caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98840120052 (“Jaunmuiža 3”, Vārves pag.).

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 98840120051, atrodas Vārves pagasta zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840120051, kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 1061 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.08.2023. sagatavotajā „Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, “Jaunmuiža”, tirgus vērtību”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98840120051, ar kopējo platību 705 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 3.jūlijā ir noteikta 1000 EUR (viens tūkstotis euro). Labākais izmantošanas veids – Neapbūvēts zemes gabals, kas piemērots apbūvei.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Savukārt Likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot

atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par nosacīto cenu (kadastrālo vērtību) – 1061 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Jaunmuiža”, Vārves pag., kadastra numurs 98840120055, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (13.07.2022., sēdes prot. Nr.12, 7.§, 06.09.2023., sēdes prot. Nr.13, 9.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Jaunmuiža”, kadastra numurs 98840120055, Vārves pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840120051, ar kopējo platību 0,0705 ha (705 m²), atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu (kadastrālo vērtību) - 1061 EUR (viens tūkstotis sešdesmit viens *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunmuiža”, Vārves pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2023. gada 13. decembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Jaunmuiža”, Vārves pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārves pagasta pārvaldei.

25.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIEPU IEĻA 2A, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 14.janvārī ir saņemts Vārves pagasta pārvaldes vadītājas G.Ansones iesniegums (reģ. Nr. IN913), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Liepu iela 2A, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija), izskatot pašvaldībai piederošā Nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu un izvērtējot Nekustamo īpašumu nodaļas rīcībā esošos dokumentu

atvasinājumus, tika konstatēta neatbilstība dabā un pašvaldības bilancē esošo būvju sastāvā, kā rezultātā tika veikta būvju datu aktualizācija un reģistrācija Valsts zemes dienesta (VZD) nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) un zemesgrāmatā. Komisijas lēmumos (27.02.2020., sēdes prot. Nr.3, 20.§ un 06.09.2023., sēdes prot. Nr.13, 14.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, būves kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Liepu ielā 2A, kadastra numurs 98840140389, Ventavā, Vārves pagastā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2020.gada 20.janvārī nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000583062 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840140429, platība 0,1560 ha un nedzīvojamā ēka (garāžas ēka) ar kadastra apzīmējumu 98840140429002 (kopējā platība 233,7 m²), ar adresi: Liepu iela 2A, Ventava, Vārves pag., Ventspils nov. Saskaņā ar 14.08.2019. ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem, būves sastāvā ir viena telpu grupa (garāžas ēka) ar kadastra apzīmējumu 98840140429002001, kas sadalīta 11 (vienpadsmit) nedzīvojamās iekštelpās (garāžas), kuras nodalītas ar starpsienām un katrai ir savas ārdurvis. Būvē ir nodrošināta centralizētā elektroapgāde. Ventspils novada pašvaldības struktūrvienībām to funkciju nodrošināšanai minētais Nekustamais īpašums nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 998840140429, atrodas Ventavas ciemā zonējumā – *publiskās apbūves teritorija (P)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *transporta līdzekļu garāžu apbūve* (NĪLM kods 1104).

3. Nedzīvojamās telpas – garāžas un tām piekrietošās kopīpašuma 1/11 domājamās daļas no garāžas ēkas un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140429, ir nodotas nomas lietošanā fiziskām personām, saskaņā ar noslēgtajiem nedzīvojamo telpu nomas līgumiem:

Kopīpašuma domājamā daļa no ēkas un zemes	Garāžas Nr.	Telpas platība, m ²	Nomnieks, vārds, uzvārds, persons kods	Nomas līgums darbības termiņš	Piezīmes
1/11	Nr.1	20,9	Z.V.	24.10.2018 - 31.10.2024	Pārjaunots 2002.gada nomas līgums
1/11	Nr.2	21,7	A.M.	01.06.2013 – 30.05.2025	23.10.2018. vienošanās par grozījumiem līgumā
1/11	Nr.3	21,2	E.K.	24.10.2018 - 31.10.2024	Pārjaunots 2002.gada nomas līgums
1/11	Nr.4	21,6	L.V.	24.10.2018 – 31.10.2024	Pārjaunots 2002.gada nomas līgums
1/11	Nr.5	21,2	A.S.	24.10.2018 – 31.10.2024	Pārjaunots 2002.gada nomas līgums
1/11	Nr.6	21,8	I.T.	19.11.2019 – 30.11.2024	Pamatojoties uz Iznomāšanas komisijas 13.11.2019. lēmumu, sēdes pr. Nr.20, 4.§
1/11	Nr.7	20,6	J.D.	15.05.2012 – 31.10.2024	29.11.2019. vienošanās par grozījumiem līgumā
1/11	Nr.8	20,5	A.V.	24.10.2018 – 31.10.2024	Pārjaunots 2002.gada nomas līgums
1/11	Nr.9	20,7	I.M.	24.10.2018 – 31.10.2024	Pārjaunots 2002.gada nomas līgums
1/11	Nr.10	20,5	K.D.	24.10.2018 – 31.10.2024	Pārjaunots 2002.gada nomas līgums
1/11	Nr.11	23,0	V.J.	01.11.2018 – 31.10.2024	29.11.2019. vienošanās par grozījumiem līgumā
Kopā: 1/1		233,7			

4. Saskaņā ar noslēgtajiem telpu nomas līgumiem, iznomāto telpu atsavināšanas gadījumā trešajām personām, telpu lietotājiem – nomniekiem ir noteiktas pirmpirkuma tiesības kuras nomnieki var izmantot atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmās daļas nosacījumiem.

5. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem, Nekustamā īpašuma kopējā kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 4898 EUR, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 998840140429, kadastrālā vērtība ir 1108 EUR.

6. SIA "Interbaltija" sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) 2023. gada 17.jūlijā pašvaldībā iesniedzis "Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Ventava, Liepu iela 2A, tirgus vērtību, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem", saskaņā ar kuru, minētā Nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130140429 (kopējā platība 0,1560 ha) un būves – garāžas ēka (kopējā platība 233,7 m²), visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 19.jūnijā ir 5200 EUR (pieci tūkstoši divi simti *euro*). Attiecīgi Nekustamā īpašuma noteiktajām kopīpašuma domājamām daļām (atbilstoši iekštelpu skaitam) – 1/11 domājamās daļas nosacītā sākumcena ir nosakāma 473 EUR (četri simti septiņdesmit trīs *euro*, ievērojot matemātiskās noapaļošanas principus līdz veselam euro), saskaņā ar Komisijas atzinumu (06.09.2023., sēdes prot. Nr.13, 14.§).

7. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums Liepu iela 2A, Vārves pag., kadastra numurs 988400140389, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (27.02.2020., sēdes prot. Nr.3, 20.§, 06.09.2023., sēdes prot. Nr.13, 14.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 14.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Liepu iela 2A, kadastra numurs 98840140389, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840140429, platība 0,1560 ha un nedzīvojamā ēka (garāžas ēka) ar kadastra apzīmējumu 98840140429002 (kopējā platība 233,7 m²), atklātā izsolē kā kopīpašumu ar vienpadsmit domājamām daļām (atbilstoši iekštelpu skaitam), nosakot 1/11 domājamās daļas nosacīto sākumcenu 473 EUR (četri simti septiņdesmit trīs *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Liepu iela 2A, kadastra numurs 98840140389, Vārves pagastā, izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 9 lappusēm) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas), paredzot izsoles nosacījumus, ka atsavināmā objekta domājamo daļu nomniekiem ir pirmpirkuma tiesības, pamatojoties uz noslēgtajiem nedzīvojamo telpu nomas līgumiem.

3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2023. gada 6. decembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Liepu iela 2A, Vārves pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta

pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5.Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv

6.Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārves pagasta pārvaldei.

26.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMESGABALA “PRIEDES 255”, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 13.decembrī ir saņemts S.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN24172), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņam nomas lietošanā nodoto zemesgabalu “Priedes 255” ar kadastra apzīmējumu 98660081755, Tārgales pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija), 19.01.2022. lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 18.§) un 03.05.2023. lēmumu (sēdes protokols Nr.7, 2.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un zemesgabala nosacītās cenas noteikšanu. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līguma kopiju, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Priedes 255", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98660081755, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081755, ar kopējo platību 0,0802 ha, 2022.gada 7.februārī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000622562 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas S.B. tiesiskā valdījumā esošas būves. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales pagasta Akmeņdziru ciema teritorijā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1).

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes 2012.gada 27.septembra sēdes lēmumu (prot. Nr.66, 32.§, 4.p.), S.B. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu “Priedes 255”, Tārgales pag., Ventspils nov., un 2012.gada 22.novembrī ar S.B. noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9866-182, par zemes vienības „Priedes 255” (kadastra apzīmējums 98660081755, platība 0,0802 ha) Akmeņdzirās, Tārgales pag., nodošanu nomas lietojumā ēku (būvju) uzturēšanai, uz termiņu līdz 30.09.2022. Ar 2023.gada 19.jūnijā noslēgto vienošanos pie zemes nomas līguma, termiņš ir pagarināts līdz 2032.gada 30.septembrim.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Priedes 255", Tārgales pag., ar kadastra apzīmējumu 98660081755, kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 1596 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 25.04.2023. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventpils novadā, Tārgales pagastā, Akmeņdziras, "Priedes 255", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 98660081755, ar kopējo platību 0,0802 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 4.aprīlī ir 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.01.2022. sēdes prot. Nr.1, 18.§, 03.05.2023. sēdes prot. Nr.7, 2.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtnās, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Priedes 255", Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98660081755, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081755, ar kopējo platību 0,0802 ha, par nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – S.B..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala "Priedes 255", Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98660081755, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Priedes 255", Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98660081755, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660081755, platība 0,0802 ha.

5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
- 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.B., adrese: ***;
- 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

27.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMESGABALA “MAZGAIĻI”, PILTENES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 16.augustā ir saņemts H.M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN17309), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņai nomas lietošanā nodoto zemesgabalu “Mazgaiļi” ar kadastra apzīmējumu 98330010194, Piltenes pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 16.08.2023. lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 31.§) un 17.10.2023. lēmumu (sēdes protokols Nr.16, 9.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un zemesgabala nosacītās cenas noteikšanu. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līguma kopiju, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Mazgaiļi", Piltenes pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98330010195, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330010194, ar kopējo platību 2,26 ha, 2023.gada 28.augustā nostiprināts Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000726856 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Piltenes pagasta zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija* (L).

2. Saskaņā ar Ventspils novada domes 2015.gada 23.septembra lēmumu (sēdes prot. Nr.16, 17.§, 1.p.), Ventspils novada pašvaldībā 2015.gada 20.novembrī ar H.M., personas kods ***, noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.13, par zemes vienības “Ūdrandes ferma”, kadastra apzīmējums 98330010112, aptuvenā platība 44,1 ha, Piltenes pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, uz termiņu līdz 2025.gada 30.septembrim. Pēc zemes vienības sadalīšanas un kadastrālās uzmērīšanas, 23.09.2022. noslēgta vienošanās par izmaiņām zemes nomas līguma 1.punktā: H.M. nodotas lietošanā divas zemes vienības – ar kadastra apzīmējumu 98330010193, platība 41,81 ha, ar nosaukumu „Ūdrandes ferma“, Piltenes pag, un ar kadastra apzīmējumu 98330010194, platība 2,26 ha, ar nosaukumu „Mazgaiļi“, Piltenes pag.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Mazgaiļi", Piltenes pag., ar kadastra apzīmējumu 98330010194, kadastrālā vērtība 17.07.2023. ir 2322 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 09.10.2023. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenes pagastā, "Mazgaiļi", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 98330010194, ar kopējo platību 2,26 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 25.septembrī ir 9400 EUR (deviņi tūkstoši četri simti *euro*).

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.08.2023. sēdes prot. Nr.12, 31.§, 17.10.2023. sēdes prot. Nr.16, 9.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtās, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mazgaiļi", Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98330010195, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330010194, ar kopējo platību 2,26 ha, par nosacīto cenu 9400 EUR (deviņi tūkstoši četri simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – H.M.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala "Mazgaiļi", Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98330010195, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Mazgaiļi", Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98330010195, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98330010194, platība 2,26 ha.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu H.M., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

28.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMES STARPGABALA “MEŽAINES”,
ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 11.jūnijā ir saņemts SIA “Kursa MRU”, reģistrācijas Nr.41203004909, juridiskā adrese: Mednieku iela 7, Ventspilī, pilnvarotās personas Agra Āboliņa iesniegums (reģ. Nr. IN11401), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 98440060045, Ances pagastā, kas piegul SIA “Kursa MRU” īpašumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98440060012 (ietilpst īpašuma “Uzkalni”, Ances pag., sastāvā). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 15.07.2020. lēmumā (sēdes prot. Nr.14, 7.§) un 17.10.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.16, 10.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa (turpmāk – Nekustamo īpašumu nodaļa) ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala “Mežaines”, Ances pag., ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību, kā arī SIA “Fragaria” un SIA “Stiga RM” vēstules par atteikumu pirkuma tiesībām.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Mežaines” ar kadastra numuru 98440060078, Ances pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440060045, ar kopējo platību 2,04 ha, 2022.gada 11.novembrī ir nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000640509 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar situācijas plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju, visu platību aizņem meži. Zemes vienība nav iznomāta, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama. Zemesgabalam 09.01.2023. ir izgatavots meža apsaimniekošanas plāns. Atbilstoši Ventspils novada domes 2020.gada 26.marta lēmumam (sēdes protokols Nr.61, 9.§), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98440060045, ir noteikts starpgabala statuss (turpmāk – Starpgabals). Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ances pagastā, zonējumā – *Mežu teritorija (M)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (NĪLM kods 0201).

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, 17.07.2023. zemesgabala kadastrālā vērtība ir 364 EUR, mežaudzes vērtība ir 2886 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.10.2023. sagatavotajā “Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ances pagastā, “Mežaines”, tirgus vērtību”, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98440060078, kura sastāvā ir zemes vienība (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 98440060045, ar kopējo platību 2,04 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 28.septembrī ir 13500 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti euro), tajā skaitā – mežaudzes nosacītā vērtība ir 8700 EUR, mežsaimniecībā izmantojamās zemes nosacītā vērtība ir 4800 EUR. Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *Zemesgabals, kas piemērots mežsaimniecībai, kas pievienojams kādam no blakus esošajiem īpašumiem*. Mežaudzes novērtēšanu veicis sertificēts speciālists mežaudžu vērtēšanā Oļegs Aleksejevs (LĪVA sertifikāts Nr.6), pielietojot ieņēmumu pieeju – diskontētās naudas plūsmas metodi, kas attiecināma uz augošu koku (mežaudzes) novērtēšanu.

4. Atbilstoši VZD NĪVKIS datiem, Starpgabals piegul šādiem nekustamajiem īpašumiem:

	Īpašuma nosaukums/adrese, kadastra Nr.	Piegulošās zemes vienības kad. apz.	Platība (ha)	Ances pagasta ZG nodalījuma Nr.	Īpašnieks (p.k./reģ.Nr.)
1	"Uzkalni", kad. Nr. 98440060012	98440060012	6,5	100000058702	SIA "Kursa MRU", reģistrācijas Nr.41203004909
2	"Freinvadi", kad. Nr. 98440060037	98440060037	12,8	178	SIA "Stiga RM", reģistrācijas Nr.40003194846
3	"Skujiņas", kad. Nr. 98440060025	98440060028	13,7	275	SIA "FRAGARIA", reģistrācijas Nr.41203019711

5. SIA "Kursa MRU", SIA "Stiga RM" un SIA "FRAGARIA" ir tiesību subjekti, kuriem atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 1.punktā noteiktajam, ir tiesības ierosināt atsavināt Starpgabalu, kas piegul viņu zemei, un iegūt to savā īpašumā. Ventspils novada pašvaldībā ir saņemtas pierobežnieku vēstules: SIA "Stiga RM" (parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu 01.06.2020., Nr.1-1/161, sabiedrības vārdā rīkojas valdes loceklis Andris Ramoliņš) un SIA "FRAGARIA" (parakstītas ar drošu elektronisko parakstu un laika zīmogu 08.06.2020., sabiedrības vārdā rīkojas prokūrists Kārlis Blūms) par to, ka tās neiebilst, ka Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemes vienību - starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 98440060045 ("Mežaines") iegādāsies īpašumā SIA "Kursa MRU".

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtnās daļas 1.punktam, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtnajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 1.punktam, SIA "Kursa MRU" ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo mantu – Starpgabalu, kas piegul viņu zemei un iegūt to savā īpašumā par vērtētāja noteikto tirgus cenu, un tas nododams atsavināšanai nerīkojot izsoli ar pretendentu atlasī.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Mežaines", Ances pag., kadastra numurs 98440060045, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.07.2020., sēdes prot. Nr.14, 7.§, 17.10.2023.2023., sēdes prot. Nr.16, 10.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mežaines”, kadastra numurs 98440060078, Ances pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes starpgabals ar kadastra apzīmējumu 98440060045, ar kopējo platību 2,04 ha, par nosacīto cenu 13500 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro*) (tajā skaitā - mežaudzes nosacītā cena ir 8700 EUR, mežsaimniecībā izmantojamās zemes nosacītā cena ir 4800 EUR), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (pierobežniekam) – SIA “Kursa MRU”, reģ. Nr.41203004909.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma “Mežaines”, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98440060078, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma “Mežaines”, kadastra numurs 98440060078, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98440060045, platība 2,04 ha.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā SIA “Kursa MRU”, adrese: Mednieku iela 7, Ventspils, LV-3602;
 - 5.2. nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: kursaindra@gmail.com;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

29.§

PAR 1/10 DOMĀJAMĀS DAĻAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ADMINISTRATĪVAIS KORPUSS”, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 6.februārī ir saņemts SIA “Niedrāji MR”, reģistrācijas Nr.49201000958, juridiskā adrese: “Jaundarbnīcas”, Ugāles pag., Ventspils nov., tās valdes priekšsēdētāja Pētera Elsta iesniegums (reģ. Nr. IN2468), kurā izteikts ierosinājums pārdot SIA “Niedrāji MR”, kā vienīgajam kopīpašniekam, Ventspils novada pašvaldībai piederošās kopīpašuma 1/10 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Administratīvais korpuss”, Ugāles pagastā. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija), 24.04.2023. lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 19.§) un 04.10.2023. lēmumu (sēdes protokols Nr.15, 8.§), veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar atsavināmā nekustamā īpašuma domājamo daļu nosacītās cenas noteikšanu. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma 1/10 domājās daļas tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Administratīvais korpuss“ ar kadastra numuru 98700130043, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība 0,77 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 98700130043, nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000429406 kā kopīpašums: 1/10 domājamās daļas – uz Ventspils novada pašvaldības vārda (īpašuma tiesības nostiprinātas 01.12.2016., un 9/10 domājamās daļas – uz SIA Niedrāji MR”, reģistrācijas Nr.49201000958, vārda (īpašuma tiesības nostiprinātas 03.02.2023.).

2. Zemesgabals funkcionāli saistīts ar būvju īpašumu „Administratīvais korpuss“ ar kadastra numuru 98705130043, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu 98700130043001 (administratīvā ēka). Būvju īpašums nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000288596 kā kopīpašums: 1/10 domājamā daļa – uz Ventspils novada pašvaldības vārda (īpašuma tiesības 02.03.2023. pārreģistrētas no Ugāles pagasta pašvaldības uz Ventspils novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu), un 9/10 domājamās daļas – uz SIA Niedrāji MR”, reģistrācijas Nr.49201000958, vārda (īpašuma tiesības nostiprinātas 03.02.2023.).

3. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve* (NĪLM kods 1001). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ugāles pagastā, Ugāles ciema funkcionālajā zonējumā – *Rūpnieciskās apbūves teritorija* (R). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 2414 EUR, bet būves kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 16'960 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.09.2023. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, “Administratīvais korpuss”, tirgus vērtību, 1/10 domājamās daļas funkcionāli saistītā īpašuma - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 98700130043 un administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 98700130043001, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 25.augustā ir 1100 EUR (viens tūkstošis viens simts *euro*). Labākais izmantošanas veids noteikts – nedzīvojama rakstura ēka ar zemesgabalu.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 7.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.04.2023. sēdes prot. Nr.6, 19.§, 04.10.2023. sēdes prot. Nr.15, 8.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtais, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošās 1/10 domājamās daļas nekustamā īpašuma “Administratīvais korpuss”, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98700130043, kura sastāvā ir zemes vienība 0,77 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 98700130043 un ar kadastra numuru 98705130043, kura sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu 98700130043001 (administratīvā ēka ar kopējo platību 2384,1 m²), par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstošis viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – 9/10 domājamo daļa kopīpašniekam SIA “Niedrāji MR”, reģistrācijas Nr.49201000958.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmo 1/10 domājamo daļu nekustamā īpašuma “Administratīvais korpuss”, Ugāles pag., Ventspils nov., atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma

- 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) 1/10 domājamās daļas nekustamā īpašuma "Administratīvais korpus", Ugāles pag., Ventspils nov.: kadastra numurs 98700130043, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700130043, ar platību 0,77 ha; un kadastra numurs 98705130043, kura sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu 98700130043001 (administratīvā ēka ar kopējo platību 2384,1 m²).
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
- 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu SIA "Niedrāji MR", adrese: "Jaundarbnīcas", Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615;
 - 5.2. nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: peteris@niedraji.lv;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

30.§

PAR CEĻA SERVITŪTA NOTEIKŠANU PAR LABU NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM "GRAVAS", VĀRVES PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 20.09.2023. ir saņemts V.R., personas kods ***, iesniegums (reģistrēts ar Nr. IN21197) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu par labu viņam piederošajam nekustamam īpašumam "Gravas", apgrūtinot Ventspils novada pašvaldībai (turpmāk pašvaldība) piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 004 0063, Vārves pagastā. Iesniegumam pievienota provizoriskā ceļa servitūta izvietojuma shēma, zemesgrāmatas apliecība.

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamais īpašums "Gravas", kadastra Nr. ***, 14.09.2023. ierakstīts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 477 uz Viestura Rozes vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, platība 3,02 ha. Piekļuve nekustamam īpašumam "Gravas" iespējama no pašvaldības ceļa *Va-7 Pasiiekstes ceļš* pa dabā ierīkotu grants seguma ceļu caur Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma "Pasiiekstes kapi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 004 0063. Par minētā ceļa lietošanu ceļa servitūta tiesība zemesgrāmatā nav nostiprināta.

Saskaņā ar likuma „Par autoceļiem” 6.¹ pantu: „(1) Ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. (2) Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.” Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu - servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu. Ievērojot, ka daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 004 0063 tiek izmantota *Pasiiekstes kapu* uzturēšanai, ceļa servitūta līgumā iekļaujams nosacījums, ka pašvaldībai ir tiesības ceļa servitūta izlietošanai (valdošā nekustamā

īpašuma īpašniekam un lietotājiem) kapu teritorijas paplašināšanas gadījumā ierādīt citu ceļa servitūta trasi, t.sk. gar zemes vienības malu. Servitūta ceļa izbūve un uzturēšana šādā gadījumā ir ceļa servitūta izlietotāja pienākums.

Ievērojot augstākminēto, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2023. gada 18. oktobra atzinumu (protokols Nr.10, 1.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu; Civillikuma 1130., 1131, 1151., 1156., 1158., 1231.panta 3.apakšpunktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist braucamā ceļa servitūta aptuveni 104 m garumā un 468 m² platībā* nodibināšanai caur pašvaldības nekustamā īpašuma "Pasiectes kapi", kadastra Nr. 9884 004 0063, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 004 0063 (kalpojošais nekustamais īpašums), Vārves pagastā, Ventspils novadā, par labu nekustamam īpašumam "Gravas", kadastra Nr. *** (valdošais nekustamais īpašums), atbilstoši šī lēmuma grafiskajam pielikumam (Grafiskais pielikums).

*- uzmērot braucamo ceļu, tā tehniskie parametri var tikt precizēti.

2. Ceļa servitūta līgumā paredzēt, ka pašvaldībai ir tiesības ceļa servitūta izlietotājam (valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam un lietotājiem) kapu teritorijas paplašināšanas gadījumā ierādīt citu ceļa servitūta trasi, t.sk. gar zemes vienības malu; un ka servitūta ceļa izbūve un uzturēšana šādā gadījumā ir ceļa servitūta izlietotāja pienākums.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) desmit darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes protokola parakstīšanas sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu saskaņā ar šī lēmuma 1.punktu un organizēt tā parakstīšanu.

4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:

4.1. nosūtīt e-doc formātā iesniedzējam uz e-pasta adresi: ***;

4.2. nodot Vārves pag. pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Lēmuma pielikumā: Grafiskais pielikums – zemes vienību un ceļa servitūta izvietojuma shēma.

31.§

PAR CEĻA SERVITŪTU NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM "PRIEŽKALNI" **VĀRVĒ, VĀRVES PAGASTĀ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2022. gada 29.septembrī pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Krastrkalnieki", Vārves pagastā, izmantošanu pašvaldības funkciju pildīšanai", protokols Nr.30, 15.§, ar kuru noteica, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0177 0,06 ha platībā (turpmāk - Zemesgabals), Vārvē, Vārves pagastā, izmantojama pašvaldības autonomajai funkcijai – kā publiskās piekļuves vietu Ventas upei un savas administratīvās teritorijas labiekārtošanai. Tāpat minētajā lēmumā, lai nodrošinātu piekļuvi Zemesgabalam, noteikts gājēju ceļa servitūts nekustamajam īpašumam „Priežkalni”, kadastra Nr.9884 007 0041. Piekļuves nodrošināšanai līdz Zemesgabalam, pamatojoties uz Ventspils novada domes 30.03.2023. lēmumu, ir noslēgts ceļa servitūta līgums par nekustamā īpašuma "Ventnieki", kadastra Nr. 98840070023, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0023 izmantošanu. Uz minētās zemes vienības ir izbūvēts grants seguma braucamais ceļš 300 m garumā. Kā izriet no Valsts zemes dienesta kadastra kartes (grafiskajiem) materiāliem –

piekļuve līdz pašvaldības nekustamā īpašuma "Krustkalnieki" robežai iespējama no pašvaldības ceļa "Ceļš Va-70 Priežkalnu ceļš", tālāk par esošu ceļu ar grants segumu caur nekustamo īpašumu "Priežkalni" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0041, un tālāk jau nodibināto ceļa servitūtu caur zemesgabalu "Ventnieki".

Lai dabā esošā braucamā ceļa ("Va-70 Priežkalnu ceļš" turpinājums virzienā uz Ventas upi) ceļa lietošana visā tā posmā būtu tiesiski pamatota, ir lietderīgi vienoties par nekustamā īpašuma „Priežkalni” zemes vienības daļas izmantošanu servitūta ceļa uzturēšanai.

Tāpat no lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamais īpašums "Priežkalni", kadastra Nr. 9884 007 0041, 11.01.2022. ierakstīts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 171 uz Ingas Kraujas vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0041, platība 2,74 ha. Caur nekustamā īpašuma "Priežkalni" zemes vienību tiek realizēta piekļuve vairākiem nekustamiem īpašumiem, tai skaitā, - Ventspils novada pašvaldības nekustamam īpašumam "Krustkalnieki", kadastra Nr. 9884 007 0096. Dabā esošā braucamā ceļa garums pa zemes vienību "Priežkalni" ir aptuveni 73 metri.

Saskaņā ar likuma „Par autoceļiem” 6.¹ pantu: „(1) Ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvusi sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. (2) Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.” Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu - servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu.

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu komitejas 2023.gada 18.oktobra atzinumu, (protokols Nr.10, 2.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu; Civillikuma 1130., 1131, 1151., 1156., 1158., 1231.panta 3.apakšpunktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Nodibināt braucamā ceļa servitūtu aptuveni 73 m garumā un 329 m² platībā*, par labu pašvaldības nekustamam īpašumam "Krustkalnieki", kadastra Nr. 9884 007 0096 (valdošais nekustamais īpašums), Vārvē, Vārves pagastā, Ventspils novadā, apgrūtinot nekustamo īpašumu "Priežkalni", kadastra Nr. 9884 007 0041 (kalpojošais nekustamais īpašums), atbilstoši šī lēmuma grafiskajam pielikumam (Grafiskais pielikums).

*- projektējot un izbūvējot braucamo ceļu, braucamā ceļa tehniskie parametri var tikt precizēti.

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) desmit darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes protokola parakstīšanas sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu saskaņā ar šī lēmuma 1.punktu un organizēt tā parakstīšanu.

3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:

3.1. nodot N.Ī. "Priežkalni" īpašniecei Vārves pag. pārvaldē;

3.2. nodot Vārves pag. pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Lēmuma pielikumā: zemes vienību un ceļa servitūta izvietojuma shēma.

32.§

PAR NEDZĪVOJAMO TELPU ANCES PAGASTĀ NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ SOCIĀLAJAM UZNĒMUMAM - SIA „ANCES DABAS MĀJA”

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 13.oktobrī saņemts sociālā uzņēmuma SIA „Ances dabas māja”, reģistrācijas Nr.40203473854, juridiskā adrese: „Druvas”-6, Ance, Ances pagasts, Ventspils novads (turpmāk arī – SU „Ances dabas māja”), valdes locekļa Loretas Pižikas iesniegums (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr.IN22487) par pašvaldības īpašumā esošās ēkas nekustamajā īpašumā „Ances pamatskola” ēkas ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0165 001 nedzīvojamo telpu – virtuves un ēdamzāles (turpmāk – Telpas) nodošanu bezatlīdzības lietojumā sociālā uzņēmuma plānotās darbības ietvaros. SU „Ances dabas māja” 2023.gada 13.oktobra iesniegumā minētie darbības veidi – uzsākt sociālā uzņēmuma darbību Telpās, rīkojot tematiskus pasākumus un nodrošinot ēdināšanas pakalpojumus, un attīstīt citus ar tūrisma jomu saistītus pakalpojumus. SU „Ances dabas māja” plāno radīt jaunas darba iespējas vietējiem iedzīvotājiem un veicināt ekonomisko aktivitāti Ances pagastā, kurš izvietots no valsts galvenajiem autoceļiem un pilsētām attālinātā vietā. Tāpat „Ances dabas māja” darbības mērķos ietilpst dalīties pieredzē ar iedzīvotājiem, tādējādi sniedzot labumu plašākai sabiedrībai, iedrošinot cilvēkus radošai pieejai, iespēju saskatīšanai un darbam arī šķietami sarežģītās uzņēmējdarbības situācijās. Uzņēmums plāno piedāvāt vietējiem iedzīvotājiem arī augsta līmeņa meistarklases gastronomijā, piesaistot speciālistus, kas veicināta vietējo iedzīvotāju neformālās izglītības pieejamība, sekmētu radošuma izpausmes un dzīves kvalitātes uzlabošanu. Vienlaikus tiktu nodrošināta Ances pirmsskolas izglītības iestādes „Vālodzīte” bērnu ēdināšana. SU „Ances dabas māja” iesniegumam pievienots Labklājības ministrijas 2023.gada 19.maija lēmums Nr.LM-32-4-19/47 „Par sociālā uzņēmuma statusa piešķiršanu”, izdruka no Lursoft datu bāzes par SU „Ances dabas māja”.

Izskatījusi SU „Ances dabas māja” iesniegumu, lietā esošos materiālus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Ances pamatskola”, kadastra Nr. 9844 007 0165, 2002.gada 2.decembrī ierakstīts Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000086175 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamajā īpašumā ietilpstošā skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0165 001, kopējā platība 1205,80 kvadrātmetri, pašlaik pašvaldības funkcijām netiek izmantota, izņemot virtuves telpas, kurās notiek ēdiena gatavošana pirmsskolas izglītības iestādes „Vālodzīte” izglītojamiem. Ventspils novada dome 2023.gada 23.februārī ir pieņēmusi lēmumu par izglītības iestādes likvidēšanu un Ances pamatskolas darbības izbeigšanu 2023.gada 31.augustā (sēdes protokols Nr.36, 4.§). Skolas ēkā 1. stāvā esošo nedzīvojamo telpu – virtuves bloka (69,3 kvadrātmetri) un ēdamzāles (89,8 kvadrātmetri) un palīgtelpu (77,7 kvadrātmetri) kopējā platība, kā redzams no 2013.gada 1.augusta inventarizācijas lietas, ir 236,8 kvadrātmetri. Saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas datiem par pamatlīdzekļiem – skolas ēkas atlikusī (kopējā) vērtība ir 30822,52 EUR, bet zemes vienības uzskaites vērtība ir 3839 EUR.
2. Uzņēmumu reģistra datu bāzes turētāja Lursoft informācija liecina, ka sociālais uzņēmums SIA „Ances dabas māja”, reģistrācijas Nr.40203473854, reģistrēts Komercreģistrā 2023.gada 31.martā. Saskaņā ar SU „Ances dabas māja” statūtiem tā darbības mērķi ir: visai sabiedrībai nozīmīgu aktivitāšu veikšana, nodrošinot sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumus, viesu izmitināšanu, tūrisma pakalpojumus, radot darba vietas vietējiem iedzīvotājiem; savā pieredzē dalīties ar iedzīvotājiem. Atbilstoši Labklājības ministrijas 2023.gada 19.maija lēmumam Nr.LM-32-4-19/47 SU „Ances dabas māja” kopš 2023.gada 20.maija ir piešķirts sociālā uzņēmuma statuss.
3. Pašvaldības manta ir izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, t.sk. nododot to publiskā lietošanā (Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa). No Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punkta izriet, ka publiskas personas mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam, un – kā paredz šā likuma panta trešās ar indeksu „3” daļas nosacījumi – lietotājam jānodrošina attiecīgās mantas uzturēšana un jāsedz ar to saistītie izdevumi. Savukārt šā likuma 5.panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns, t.i., dome – lēmējinstītūcija Pašvaldību likuma 2.panta pirmās daļas izpratnē.

Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam var nodod uz laiku, kamēr tam ir attiecīgais statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem.

Izvērtējot iepriekš izklāstītos tiesiskos un faktiskos apstākļus un izdarot no tiem izrietošos lietderības apsvērumus, secināms, ka Telpu, vienlīdz kā likvidētās Ances pamatskolas virtuves iekārtu, aprīkojuma un inventāra, izmantošana SU „Ances dabas māja” iesniegumā norādītajam mērķim uzskatāma par atbilstošu Ventspils novada iedzīvotāju vajadzībām un sabiedrības interesēm, un ka attiecīgās nekustamās mantas nodošana bezatlīdzības lietojumā atzīstama par pieļaujamu, ievērojot konkrētajā gadījumā piemērojamo tiesisko regulējumu. Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo, trešo ar indeksu „3”, piekto un sesto daļu, Sociālā uzņēmuma likuma 8.panta trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta otro daļu un 89.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot sociālajam uzņēmumam SIA „Ances dabas māja”, reģistrācijas Nr.40203473854, bezatlīdzības lietošanā – uz termiņu 3 gadi, bet ne ilgāk, kamēr ir sociālā uzņēmuma statuss, Ventspils novada pašvaldības nekustamo un kustamo mantu (turpmāk visa kopā saukta – Īpašums):
 - 1.1. nekustamā īpašuma „Ances pamatskola”, Ance, Ances pagasts, Ventspils novads, sastāvā esošās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0165 001 daļu ēkas pirmajā stāvā – virtuves bloku, ēdamzāli un palīgtelpas (telpas Nr. 2, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26) ar kopējo platību 236,8 kvadrātmetri un iezīmētas pielikumā Nr.1 pievienotajā ēkas 1.stāva plāna shēmā (ēkas nododamās daļas atlikusī bilances vērtība 6053,05 EUR);
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0280 2368/12058 domājamās daļas (zemes vienības daļas bilances vērtība 753,92 EUR) 0,259 ha platībā;
 - 1.3. virtuves iekārtas un inventāru atbilstoši pielikumā Nr.2 sarakstā noteiktajam mantas veidam un daudzumam ar kopējo atlikušo uzskaites vērtību 1172,90 EUR apmērā.
2. Īpašuma nodošanas bezatlīdzības lietošanā SU „Ances dabas māja” mērķis: sabiedrībai nozīmīgu aktivitāšu veikšana, nodrošinot sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumus, viesu izmitināšanu, tūrisma pakalpojumus, radot darba vietas vietējiem iedzīvotājiem, iedzīvotāju informēšana par darbības rezultātā iegūto pieredzi.
3. Noteikt, ka SU „Ances dabas māja” ir:
 - 3.1. tiesības izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu ir tikai šā lēmuma 2.punktā paredzētajam mērķim, ievērojot noslēgtā ar Ventspils novada pašvaldību līguma par nekustamās un kustamās mantas bezatlīdzības lietojumu nosacījumus;
 - 3.2. pienākums lietot Īpašumu tādējādi, lai nepasliktinātu tā stāvokli, kā arī nodrošinot tā saglabāšanu, atbilstošu izmantošanu, uzturēšanu un segt visus ar to saistītos izdevumus.
4. Noteikt, ka SU „Ances dabas māja” ir pienākums nekavējoties atdot Ventspils novada pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu, ja:
 - 4.1. izbeigts līgums par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā pirms lēmuma 1.punktā norādītā termiņa vai beidzies tā darbības termiņš;
 - 4.2. manta tiek izmantota pretēji nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim;
 - 4.3. nav sociālā uzņēmuma statuss;
 - 4.4. Īpašums pašvaldībai nepieciešams funkciju izpildes nodrošināšanai.
5. Uzdot Administratīvai nodaļai (K.Ņikoļenko) 10 darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot un organizēt Īpašuma bezatlīdzības lietošanas līguma noslēgšanu ar SU „Ances dabas māja”.
6. Uzdot Ances pagasta pārvaldes vadītājai (A.Kajaka) nodrošināt Īpašuma nodošanu Uzņēmumam, sagatavojot un parakstot Ventspils novada pašvaldības vārdā mantas nodošanas-pieņemšanas aktu.
7. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 7.1. nosūtīt SIA „Ances dabas māja”, elektroniskā pasta adrese: info@dabalaba.lv;

- 7.2. nodot Administratīvai nodaļai (K.Ņikoļenko), Finanšu nodaļai (L.Rollande), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Ances pagasta pārvaldei (A.Kajaka).

Pielikumā:

1. pielikums – nekustamā īpašuma „Ances pamatskola”, kadastra Nr. 9844 007 0165, ēkas ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0165 001 pirmā stāva plāns ar iezīmētu nododamo lietojumā Telpu shēmu (uz vienas lapas);
2. pielikums – virtuves iekārtu un inventāra saraksts (uz 3 lapaspusēm).

33.§

PAR ZEMESGABALA DALAS, UGĀLES PAGASTĀ, NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ VSIA "LATVIJAS VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN METEOROLOĢIJAS CENTRS" METEOSTACIJAS IERĪKOŠANAI UN UZTURĒŠANAI

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 20.09.2023. saņemta VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk – LVĢMC) valdes locekles S. Škapares parakstīta vēstule Nr.1-2/1119, reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. IN20148, ar lūgumu izvērtēt iespēju izvietot Pašvaldībai piederošā zemes vienībā jaunu valsts nacionālā meteoroloģiskā monitoringa tīkla staciju (turpmāk – Stacija). LVĢMC kā piemērotas vietas Stacijas izvietošanai minējis divas Pašvaldības zemes vienības: 1) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Nr. 98600080057, Puzes pagastā; un 2) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Nr. 98700060079, Ugāles pagastā. LVĢMC vēstulē lūdza izvērtēt minētās zemes vienības kā potenciālās Stacijas izvietošanas vietas, saskaņā ar Vēstules Pielikumā piedāvāto Stacijas novietojumu, un nodot uz vienas no tām zemes vienības daļu 625 m² platībā (laukuma izmēri 25x25 m) LVĢMC valsts deleģēto uzdevumu pildīšanai bezatlīdzības lietošanā ar apbūves tiesībām ne mazāk kā uz 10 gadiem, ar iespēju termiņu pagarināt, un iereģistrēt zemesgrāmatā. Kā norādīts LVĢMC vēstulē - Stacijas laukuma izbūve Būvniecības likuma ietvaros tiek kategorizēta kā 1.grupas inženierbūve. Stacijas laukums (25x25 m) tiktu ierobežots ar nožogojumu ar slēdzamiem vārtiem. Laukumā uz betonētām pamatnēm tiktu izvietotas dažādas mēriekārtas, kā arī masts, plānots elektroapgādes pieslēgums un piebraucamais ceļš.

Izvērtējot LVĢMC piedāvātās potenciālās vietas Stacijas izvietošanai, Ventspils novada dome, konstatē:

1. Zemes vienība "Mārkalni", Puzes pagasta Trēbējiemā (mazciems), ar kadastra apzīmējumu 9860 008 0057, platība (pirms kadastrālās uzmērīšanas) 1,2 ha, ir Ventspils novada pašvaldības tiesiskā valdījumā. Zemes vienība (uz 01.10.2023.) nav kadastrāli uzmērīta un tās īpašumtiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Par zemes vienības lietošanu lauksaimniecībā ir noslēgts zemes nomas līgums ar Puzes pagasta Z/S “Rozītes” līdz 31.08.2024., zemes vienība visā platībā tiek lietota komercdarbībai.

2. Zemes vienība "Jauneglīši", Ugāles pagasta Māteros (mazciems), ar kadastra apzīmējumu 9870 006 0079, platība 5,68 ha, ir Ventspils novada pašvaldības īpašumā, īpašumtiesības ir reģistrētas zemesgrāmatā 01.06.2023. Par zemes vienības izmantošanu piemājas saimniecības uzturēšanai ir noslēgts zemes nomas līgums ar fizisku personu A.O. Zemes vienība netiek izmantota komercdarbībai. Sazinoties ar zemes vienības lietotāju (A. O.), noskaidrots, ka nomniekam nav iebildumu pret Stacijas

izvietošanu šajā zemes vienībā. Pēc VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods 0101). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums "Jauneglīši" atrodas zonējumā *lauksaimniecībā izmantojamā teritorija L*.

3. Izvērtējot abu minēto zemes vienību atbilstību Stacijas izvietošanai, dome atzīst par piemērotu zemes vienību "Jauneglīši", Ugāles pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9870 006 0079, platība 5,68 ha, jo tā ir kadastrāli uzmērīta un tās īpašumtiesības ir reģistrētas zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda. Zemes vienība "Jauneglīši" nav iznomāta komercdarbībai, un pašreizējam zemes lietotājam nav iebildumu, ka uz zemes vienības (daļas 625 m²) tiek izvietota meteostacija. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 006 0079 kadastrālā (tāpat bilances uzskaites vērtība) vērtība uz 01.10.2023. ir 5675 EUR. Attiecīgi bezatlīdzības lietošanai nodot paredzētā zemesgabala 625 m² platības bilances vērtība ir 62,44 EUR.

4. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta trešās daļas nosacījumiem: "Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā." Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 5. panta otrās daļas 5.punkta nosacījumiem, - publiskas personas mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā valsts kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, Likuma 5. panta trešā daļa nosaka, ka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. LVĢMC veic valsts deleģētos pienākumus ar Ministru kabineta 2009.gada 1.jūlija rīkojumu Nr.448 "Par valsts aģentūras "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra" un Bīstamo atkritumu pārvaldības valsts aģentūras likvidāciju un valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" dibināšanu" 6.4.apakšpunktā noteikto - veikt vides, ģeoloģiskos, hidroloģiskos, meteoroloģiskos novērojumus un sniegt to novērtējumus starptautisko, nacionālo un reģionālo projektu un programmu ietvaros, kā arī nodrošināt vides kvalitātes, ģeoloģiskās, hidroloģiskās un meteoroloģiskās informācijas uzkrāšanu, glabāšanu, sistematizāciju un papildināšanu, kā arī 6.7. apakšpunktā noteiktās prasības - izstrādāt laikapstākļu, hidroloģiskās un citas specializētās prognozes un 6.13.apakšpunktā noteikto - informēt sabiedrību par bīstamām meteoroloģiskām un hidroloģiskām parādībām, kā arī par parādībām, kas saistītas ar izmaiņām vides kvalitātē un var izraisīt katastrofas, postījumus un avārijas.

Ņemot vērā iepriekšminēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu un trešo daļu, Civillikuma 1129.¹-1129.³ pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Nodot bezatlīdzības lietošanā ar apbūves tiesībām** Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", reģistrācijas Nr. 50103237791, Ventspils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Jauneglīši" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 006 0079 daļu 625 m² (sešsimt divdesmit pieci kv.m.) platībā, zemesgabala bilances vērtība uz 01.10.2023. – 62,44 EUR) valsts deleģētās funkcijas - meteoroloģisko novērojumu stacijas ierīkošanai un uzturēšanai uz termiņu 10 (desmit) gadi.
2. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) sadarbībā ar Administratīvo nodaļu (A. Stepanovičs) sagatavot bezatlīdzības lietošanas līgumu ar apbūves tiesībām ar šī lēmuma 1.punktā minēto valsts sabiedrību, saskaņot un organizēt tā parakstīšanu, līguma reģistrāciju zemesgrāmatā.
3. Uzdod domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darbdienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu elektroniska dokumenta formā:
 - 3.1. nosūtīt SIA "LVĢMC" uz E-adresi: pasts@lgia.gov.lv;
 - 3.1 nodot Ugāles pagasta pārvaldei (G.Šķesters), Finanšu nodaļai (L.Rollande), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis).

	kad. Nr. 98440100060				Nr.41201005967 (Antra Kuģeniece)
4.3.	“***”, kad. Nr. ***	98440100044	3,2	108	D.L., p.k. ***
4.4.	“Lauras”, kad. Nr. 98440070150	98440100102	4,51	100000206170	SIA “Blāznieki”, reģ. Nr.41203055854 (Sandis Kuģenieks)
4.5.	“Blāzes”, kad. Nr.98440100211	98440100188	2,4	100000601614	SIA “Blāznieki”, reģ. Nr.41203055854 (Sandis Kuģenieks)
4.6.	“***”, kad. Nr.***	98440100151	7,9	26	A.K., p.k. ***

5.SIA “Jāņlejas”, SIA “Blāznieki”, D.L. un A.K. ir tiesību subjekti, kuriem atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajam, ir tiesības ierosināt atsavināt Starpgabalu, kas piegul viņu zemei, un iegūt to savā īpašumā. Ventspils novada pašvaldībā 23.10.2023. ir saņemtas pierobežnieku: D.L., A.K un SIA “Blāznieki” rakstiski (20.10.2023.) apliecinātas vienošanās par to, ka tās neiebilst, ka Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemes vienību - starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 98440100155 (“Ceļš – komplekss - Glāznieki”) iegādāsies īpašumā SIA “Jāņlejas”.

6.Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 1.punktam, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

7.Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktam, SIA “Jāņlejas” ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo mantu – Starpgabalu, kas piegul viņa zemei un iegūt to savā īpašumā par vērtētāja noteikto tirgus cenu, un tas nododams atsavināšanai nerīkojot izsoli ar pretendentu atlasī.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Ceļš – komplekss - Glāznieki”, Ances pag., kadastra numurs 98440100155, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.08.2022., sēdes prot. Nr.13, 9.§, 17.10.2023.2023., sēdes prot. Nr.16, 16.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ceļš – komplekss - Glāznieki”, kadastra numurs 98440100155, Ances pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes starpgabals ar kadastra apzīmējumu 98440100155, ar kopējo platību 0,77 ha, par nosacīto cenu 5400 EUR (pieci tūkstoši četri simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (pierobežniekam) – SIA “Jāņlejas”, reģ. Nr.41203055854.

- 2.Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma “Ceļš – komplekss - Glāznieki”, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98440100155, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
- 3.Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
- 4.Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma “Ceļš – komplekss - Glāznieki”, kadastra numurs 98440100155, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98440100155, platība 0,8 ha.
- 5.Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
- 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā SIA “Jāņlejas”, adrese: “Jāņlejas”, Ances pag., Ventspils, LV-3612;
 - 5.2. nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

35.§

PAR KAPITĀLSABIEDRĪBAS SIA „VNK SERVISS” DARBĪBAS IZVĒRTĒJUMU (ziņo: A.Mucenijs, debates:D.Vašuka, A.Zariņš, G.Mačtams, G.Bože, J.Krilovskis)

A.Mucenijs informē par lēmuma projektu un nepieciešamību veikt auditu.

Jautājumi.

D.Vašuka jautā, vai nevajadzētu noteikt periodu, nepieciešama atruna par iepriekšējās valdes veiktām darbībām, par veiktām investīcijām. Vai šādas prasības ir vērtējumā iekļautas. Iepirkums tiks dalīts divās daļās, kāpēc?

A.Zariņš norāda, ka uztraukumam nav pamata. Saprātīsim cenu, tad būs aptauja vai iepirkums. Vērtēs divas pozīcijas, kas lēmumā norādītas.

D.Vašuka par to, kādēļ nevar veikt pilnvērtīgu auditu, nesadalītu, norādot laika periodu.

A.Zariņš norāda, ka pamatā auditē pēdējos trīs gadus. Audita rezultātos būs redzams tas, ja kaut kas nāk līdzī no agrāka laika perioda.

G.Mačtams norāda, ka svarīgākais periods, kurā veidojies tarifs, tas ir 2-3 gadus atpakaļ.

A.Mucenijs norāda, ka svarīgi ir apzināt, vai viss ir pareizi uzskaitīts, kas saistīts ar tarifiem.

G.Bože norāda par informācijas nesniegšanu, jautā, kurš likums neļauj piekļuvi, un ja SIA “VNK serviss” ir iedevis sagrozītu informāciju regulatoram, vai iedzīvotāji saņems atpakaļ naudu.

J.Krilovskis norāda, ka SIA “VNK serviss” ir piedalījies Finanšu komitejā un sniedzis informāciju par tarifu veidošanos. Informē par datu nesniegšanu, norādot ka nav tiesiski. Valde atbild par datu drošību.

M.Dadzis norāda, ka nav ticības skaitļiem. Bez audita iztikt nevar. Darba uzdevumā jābūt termiņam-3 gadi. Vēlas argumentētu viedokli, ir vai nav ietekme no iepriekšējās vadības.

Jautājumu nav.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktā noteikts, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām ir tiesības dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt tajās savus līdzekļus, un šā likuma 5.pants paredz, ka pašvaldība iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav

citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī, ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

No Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmās daļas izriet, ka publiska persona privāto tiesību jomā darbojas veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai, sniedzot pakalpojumus un veicot komercdarbību (88.pants). Savukārt tā paša likuma 87.panta trešajā daļā ir noteikts, ka pašvaldību izveidotajām kapitālsabiedrībām nevar izvirzīt citus mērķus, kas neizriet no pašvaldību autonomajām funkcijām. Lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanu, pašvaldība var izvēlēties veikt uzdevumu deleģēšanu kapitālsabiedrībām, ja šāds deleģējums ir efektīvākais funkcijas īstenošanas veids. Tomēr, pēc pašvaldības autonomo funkciju uzdevumu deleģēšanas, pašvaldībai joprojām pastāv pienākums pārliecināties, ka izvēlētais uzdevumu izpildes veids ir pats efektīvākais.

Priekšnoteikumi publiskas personas līdzdalībai kapitālsabiedrībā ir noteikti Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā, proti, šāda darbība ir nepieciešama, lai novērstu tirgus nepilnību, radītu preces vai pakalpojumus, vai pārvaldītu īpašumus kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai. Publiskas personas nepamatota iesaiste komercdarbībā, kas veikta bez līdzdalības izvērtēšanas, var negatīvi ietekmēt konkurenci, tādējādi mazinot privāto komersantu motivāciju un iespējas veikt saimniecisko darbību, ilgtermiņā negatīvi ietekmējot uzņēmējdarbības vidi pašvaldības administratīvajā teritorijā un pašvaldības ekonomisko attīstību. Vienlaikus, lai pamatotu, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi sasniegt minētā panta pirmajā daļā likumdevēja noteiktos mērķus, publiskajai personas uzdevumos ietilpst paredzētās rīcības izvērtējuma veikšanu, kas ietver arī ekonomisko izvērtēšanu, un konsultēties ar kompetentajām institūcijām konkurences aizsardzības jomā un komersantus pārstāvošām biedrībām vai nodibinājumiem. Pie tam šajā procesā jāvērtē ir kapitālsabiedrības katrs darbības veids – gan pamatdarbības veids, gan papilddarbības veidi. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu, publiskai personai, to starpā pašvaldībai, ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta nosacījumiem.

Ventspils novada domes izveidotās kapitālsabiedrības SIA „VNK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566, galvenās darbības jomas: siltumapgāde, ūdensapgāde un notekūdeņu attīrīšana, dzīvojamo māju pārvaldīšana un apsaimniekošana un Ventspils novada pašvaldībai piederošo īres dzīvokļu pārvaldība. Nolūkā nodrošināt no iepriekš norādītajām tiesību normām izrietošo prasību ievērošanu un objektīvi un vispusīgi pārvērtētu pašvaldības līdzdalību, kā arī tās valdes darbību, tajā skaitā finanšu uzskaites un vadības kvalitāti, juridisko risku pārvaldību un darbības lietderību un atbilstību piemērojamiem normatīvajiem aktiem, nepieciešams veikt kapitālsabiedrības darbības izvērtējumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta pirmo un otro daļu un 7.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu, 76.panta 2. un 3.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmo un trešo daļu, 88.panta pirmo, otro un septīto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt, ka veicama Ventspils novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA „VNK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566, darbības izvērtējums:
 - 1.1. finanšu stāvokļa un finanšu vadības funkcijas izvērtēšana;
 - 1.2. juridisko risku un valdes darbības atbilstību normatīvo aktu prasībām izvērtēšana.
2. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētājam (A.Mucenieks) un pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis).

36.§

PAR VENTSPILS NOVADA SPORTISTA UN TRENERA APBALVOŠANU

(ziņo: J.Ziemele)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Bērnū un jaunanes sporta skolas direktorei J.Ziemelei.

J.Ziemele informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Ņemot vērā Ventspils novada domes Sporta komisijas 19.10.2023. un 12.01.2022. lēmumu „Par naudas balvu un Atzinības rakstu piešķiršana sportā par izciliem sasniegumiem“ un pamatojoties uz Ventspils novada domes 31.10.2013. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Naudas balvu par izciliem sasniegumiem sportā piešķiršanas kārtību un apmēru“ 2. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Muceniēks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā deputātam A.Matisonam, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piešķirt Atzinības rakstus un naudas balvas sportā (vald.f. 15.03.):
 - 1.1. **Nīks Ričards Odiņš** (***) , Ventspils novada Bērnū un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3. vietu 800 m distancē Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U18 grupā un 3. vietu 1500 m Latvijas Republikas čempionātā U18 grupā – 120,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.2. **Aigars Matisons** (***) , par veiksmīgu audzēkņa sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā – 60,00 EUR pēc nodokļu nomaksas.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) veikt naudas balvu izmaksu līdz 18.11.2023., šā lēmuma 1. punktā minētajām personām.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1. punktā minētos Atzinības rakstus.
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevicai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu BJSS direktorei (J.Ziemelei), Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

=====

Sēdi slēdz plkst.14.00

Sēdi vadīja A.Muceniēks _____

Sēdi protokolēja E.Ozoliņa _____