

**VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS –
MEŽAUDZES CIRSMU ĪPAŠUMĀ „PAGASTĶIRI”
POPES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1 Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas – izcērtamās koksnes (turpmāk – Cirsmā/-as) izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) izstrādāti, pamatojoties uz Pašvaldību likumu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un saskaņā ar šo likumu izdotajiem normatīvajiem aktiem, kas regulē pašvaldības mantas atsavināšanu, un nosaka kārtību, kādā veicama Ventspils novada pašvaldībai piederošo Cirsmu **atsavināšana nekustamā īpašumā „Pagastķiri”, Popes pagastā, Ventspils novadā (kadastra apzīmējums 9856 003 0259).**
- 1.2 Cirsmu atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.**
- 1.3 Izsoles organizētājs – Ventspils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000052035, juridiskā adrese: Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, (turpmāk – Pašvaldība).
- 1.4 Izsolī rīko Ventspils novada domes izveidotā Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
- 1.5 Izsoles sākumcena (nosacīta cena): **300 000 EUR** (trīs simti tūkstoši *euro*).
- 1.6 Maksāšanas līdzekļi: **euro** (100% apmērā).
- 1.7 Izsoles solis: **10 000 EUR** (desmit tūkstoši *euro*).
- 1.8 Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo kustamo mantu, izsoles pretendenti var iepazīties: elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, Pašvaldības tīmekļvietnē: www.ventspilsnovads.lv, kā arī Apmeklētāju pieņemšanas centrā (adrese: Skolas iela 4 (1.stāvs), Ventspils) un Popes pagasta pārvaldē (adrese: „Pagastmāja”, Popes pagasts, Ventspils novads).

2. Kustamās mantas raksturojums

- 2.1. Izsolāmā kustamā manta – mežaudzes cirsmas atrodas nekustamā īpašumā: „Pagastķiri”, kadastra numurs 9856 003 0259, Popes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Īpašums), uz kuru īpašumtiesības nostiprinātas Popes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000550085 uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
- 2.2. Īpašuma, kura teritorijā ir atsavināmā manta, sastāvs: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0259, kopējā meža zemes platība 50.8 ha, no kuras 11.60 ha ar aizsardzības atzīmēm (atrodas „Popes zāļu purvi” dabas liegumā), 39.20 ha bez aizsardzības atzīmēm. Cirsmas izstrādājamas meža kvartālā Nr.1, saskaņā ar Valsts meža dienesta izdotajiem apliecinājumiem Nr.1608412, Nr.1608417, Nr.1608414, Nr.1608396, Nr.1608393, Nr.1608405, Nr.1608406, Nr.1608391, Nr.1608389, Nr.1608408:
 - 2.2.1. cirtes veids – galvenā vienlaidus cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte; nogabals Nr.5, 16, 17, 25, 31, 32, 43, 44 ar kopējo platību 11.68 ha;
 - 2.2.2. cirtes veids – galvenā vienlaidus cirte; cirtes izpildes veids – kailcirte pēc caurmēra; nogabals Nr.7, 8, 24, 41, 46, 47 ar kopējo platību 4.36 ha;
 - 2.2.3. cirtes veids – izlases veida cirte; cirtes izpildes veids – izlases cirte; nogabals Nr.26, 37, 38, 42, 49, 50 ar kopējo platību 4.85 ha;

- 2.2.4. Cirtes veids – kopšanas cirte; cirtes izpildes veids – kopšanas cirte; nogabals Nr. 2, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 30, 33, 36, 39, 40, 45, 48 ar kopējo platību 14.29 ha.
- 2.3. Cirsmās kokus izcērt, izved un Īpašuma teritorijas sakopšanu veic pircējs.
- 2.4. Pircējs patstāvīgi sedz visus izdevumus, kas saistīti ar kokmateriālu izvešanu, izmantojot objektam pieguļošos zemes gabalus, kā arī kokmateriālu krautuvju izveidošanu, vienojoties par to ar pieguļošo zemes gabalu īpašniekiem vai saņemot Pašvaldības zemes lietotāju atļauju.
- 2.5. Saņemt papildus informāciju par Cirsmām, kā arī vienojoties par to apskates laiku var darbdienās, iepriekš sazinoties ar Popes pagasta pārvaldes vadītāju (tālrunis – 29298758; e-pasts: pope@ventspilsnd.lv , martins.libkovskis@ventspilsnd.lv).

3. Izsoles nodrošinājums

- 3.1. Pretendentam, kurš vēlas piedalīties izsolē – līdz 2023.gada 5.oktobra plkst.23:59 jāiemaksā nodrošinājums 10% (desmit procenti) apmērā no noteikumu 1.5.punktā minētās izsolāmās mantas nosacītās cenas – **30 000 EUR** (trīsdesmit tūkstoši *euro*), Ventspils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000052035, kontā **Nr.LV04HABA0551025783903** (AS „Swedbank”; SWIFT (BIC) kods: HABALV22), maksājuma paziņojuma saturā iekļaujot norādi: „**Nekustamā īpašuma „Pagastķiri”, Popes pagastā, mežaudzes cirsmu izsoles nodrošinājums**”, un izmantojot elektronisko izsoļu vietni, nosūta izsoles organizētājam lūgumu autorizēt to dalībai izsolē.
- 3.2. Papildus nodrošinājuma maksai, izsoles pretendents veic maksu **20 EUR** (divdesmit *euro*) apmērā – par dalību izsolē elektroniskās izsoļu vietnes administratoram saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 3.3. Nodrošinājums uzskatāms par iemaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 3.1.punktā norādītajā bankas kontā.
- 3.4. Nodrošinājuma summu, ko iemaksājusi persona, kura izsolē nosolījusi un nopirkusi izsolāmo kustamo mantu, ieskaita Cirsmu pirkuma maksā, kas veicama 1 (vienas) nedēļas laikā no Noteikumu 5.8.punktā norādītās izziņas saņemšanas dienas.
- 3.5. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā un nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmām Cirsmu, vai arī visiem izsoles dalībniekiem, ja izsole tiek atzīta par nenotikušu, izņemot Noteikumu 8.1.4. un 8.1.5.apakšpunktā paredzētajos gadījumos – 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas tiek atmaksāts nodrošinājums, ieskaitot to kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>

4. Izsoles dalībnieks un reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā izsolāmo Cirsmas un kura līdz izsoles pretendentu reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi Noteikumu 3.1.punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.
- 4.2. Pretendentu reģistrācija sākas **2023.gada 15.septembrī plkst.13:00 un noslēdzas 2023.gada 5.oktobrī plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli (1.pielikums) publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma „Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv
- 4.3. Izsoles pretendentu – fizisku personu, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā piedalīties izsolē, reģistrē elektronisko izsoļu vietnē uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā.
- 4.4. Izsoļu dalībnieku reģistrā persona norāda:

- 4.4.1. vārdu, uzvārdu;
 - 4.4.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 4.4.3. kontaktadresi;
 - 4.4.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 4.4.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma nauda);
 - 4.4.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru.
- 4.5. Ja persona pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus Noteikumu 4.4.punktā minētajiem datiem, norāda arī šādas ziņas par reģistrēta lietotāja pārstāvam personu un pilnvarojumu:
- 4.5.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 4.5.2. personas vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 4.5.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 4.5.4. kontaktadresi;
 - 4.5.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 4.5.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 4.5.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 4.5.8. attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par Cirsma iegādi juridiskajai personai.
- 4.6. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.7. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu „Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.8. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties Pašvaldības izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.9. Izsoles organizētājs, 7 (septiņu) dienu laikā pēc pretendenta pieteikuma saņemšanas, autorizē dalībai izsolē pretendētus, kuri izpildījuši visus izsoles priekšnoteikumus, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.10. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.11. Autorizējot personu izsolei, katram dalībniekam (solītājam) elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.12. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.12.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.12.2. nav izpildīti Noteikumu 3.1., 4.4. un 4.5.punktā minētās prasības;

- 4.12.3. konstatēts, ka izsoles pretendents ir uzsākts maksātspējas process vai pasludināta maksātspēja, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai pārtraukta, vai ir uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātspēju vai bankrotu.
- 4.13. Izsoles rīkotājs ir tiesīgs pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no Izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
- 4.14. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei ir uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Cirsmu un noslēgt ar izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.
- 4.15. Izsoles organizētājs nav tiesīgs sniegt informāciju par izsoles pretendentiem un reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsoles elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> sākums: **2023.gada 15.septembrī plkst.13:00**, un izsole noslēdzas – **2023.gada 16.oktobrī plkst.13:00**.
- 5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas pulkst.13:00.
- 5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē norāda izsoles noslēguma datumu, laiku un pēdējo izdarīto solījumu.
- 5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.7. Pēc izsoles slēgšanas elektronisko izsoļu vietnē sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu (protokolu), kuru izsoles rīkotājs apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas.
- 5.8. Izsoles organizētājs 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas izsniedz Cirsmas pirkuma cena un tās samaksas kārtība.
- 5.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši atsavināmo kustamo mantu, atmaksā izsoles nodrošinājums Noteikumu 3.5.punktā noteiktajā termiņā un kārtībā, izņemot gadījumu, ja konstatēta Noteikumu 4.13.punktā paredzēto apstākļu iestāšanās.

6. Samaksas kārtība

- 6.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu par Cirsmu, 7 (septiņu) dienu laikā pēc Noteikumu 5.8.punktā izsniegtās izziņas saņemšanas, jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un iemaksāto nodrošinājumu, kas jāiemaksā Ventspils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000052035, AS „Swedbank” (SWIFT (BIC) kods: HABALV22) norēķinu kontā: Nr.**LV04HABA0551025783903**. Pēc samaksas veikšanas, maksājumu apliecinājoši dokumenti iesniedzami izsoles komisijai (adrese: Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601), vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: gita.horste@ventspilsnd.lv
- 6.2. Ja Cirsmas nosolījušais izsoles dalībnieks Noteikumu 6.1.punktā noteiktajā termiņā nav veicis samaksu par Pašvaldības kustamo mantu, uzskatāms, ka viņš atsakās no nosolīto Cirsmu pirkuma tiesībām, un nodrošinājums attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek

atmaksāts. Tad izsoles organizētājs piedāvā Cirsma pirkt izsoles dalībniekam, kurš izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu. Par to pēdējam pārsolītajam izsoles dalībniekam (pircējam) paziņo, nosūtot vai izsniedzot Noteikumu 5.8.punktā minēto izziņu.

- 6.3. Noteikumu 6.2.punktā minētajā gadījumā pārsolītais izsoles dalībnieks, kā pircējs, stājas nosolītāja vietā, un viņam ir tiesības 7 (septiņu) dienu laikā no izziņas saņemšanas brīža rakstveidā paziņot izsoles organizētājam par Cirsma pirkšanu, kā arī samaksāt paša nosolīto augstāko summu izziņā norādītājā kontā. Pirkuma maksas samaksu apliecinošs dokuments 2 (divu) darba dienu laikā no samaksas veikšanas jāiesniedz izsoles organizētājam atbilstoši Noteikumu 6.1.punkta nosacījumiem.

7. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana, pirkuma līguma noslēgšana

- 7.1 Izsoles komisija ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, apstiprina izsoles aktu (protokolu), kas sagatavots elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>
- 7.2 Cirsma izsoles rezultātus apstiprina Ventspils novada domes priekšsēdētājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc nosolītās cenas samaksas pilnā apmērā maksājuma veikšanas Noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņā, un to apliecinosa dokumenta saņemšanas.
- 7.3 Cirsma nosolītājs ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta nosolītā Kustamās mantas pirkuma līgumu (2.pielikums). Darījumu akta noteikumus un noslēgšanas kārtību nosaka izsoles organizētājs saskaņā piemērojamo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

8. Nenotikusi izsole

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 8.1.1. par izsoles laiku nav bijusi informācija oficiālā laikrakstā vai, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot citas Noteikumu prasības;
 - 8.1.2. Noteikumos paredzētajā termiņā nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 8.1.3. noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 8.1.4. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 8.1.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, vai pēdējais pārsolītais dalībnieks, kurš stājas nosolītāja vietā, neveic Cirsma pirkuma maksas samaksu noteiktajā termiņā vai atsakās no nosolītās mantas pirkuma līguma noslēgšanas (t.sk. neparakstot līgumslēdzēju pusēm parakstīšanai sagatavoto darījuma aktu Noteikumu 7.3.punktā paredzētajā termiņā);
 - 8.1.6. konstatēts, ka nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 8.1.7. starp izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 8.1.8. izsole nav uzsākta vai tikusi pārtraukta tehnisku iemeslu dēļ.
- 8.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles rīkotājs, un par to paziņo reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Izsoles pretendentiem un dalībniekiem ir tiesības:
- 9.1.1. saņemt informāciju saistībā ar izsoli un tās rezultātiem;
 - 9.1.2. iesniegt izsoles organizētājam sūdzību un tajā norādīto apstākļu pierādījumus par izsoles rīkotāja pieņemtajiem lēmumiem un veiktajām darbībām, vai atklātajiem Noteikumu pārkāpumiem saistībā ar Cirsma izsoles norisi vai tās rezultātiem, bet ne vēlāk kā 2 (divas) dienas pēc izsoles noslēguma dienas.

- 9.2. Pašvaldība, apstrādājot izsoles procesā iegūtos fizisko personu datus, ievēro Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulā 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un nacionālajos normatīvajos aktos par personas datu apstrādi noteiktās prasības.
- 9.3. Izsoles dalībnieku personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6.panta pirmās daļas c) punkts: apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.
- 9.4. Par Noteikumos un Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos neregulētiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles rīkotājs.

Ventspils novada domes priekšsēdētājs

A.Mucenieks

2.pielikums

ar Ventspils novada domes 2023.gada 31.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.43, 23.§) apstiprinātajiem noteikumiem „Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas – mežaudzes cirsmu īpašumā „Pagastķiri” Popes pagastā, Ventspils novadā, izsoles noteikumi”

IZCĒRTAMĀS KOKSNES (CIRSMU) PIRKUMA LĪGUMS NR. _____

2023.gada ____.

Ventspils novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000052035, turpmāk arī – „Pārdevējs”, tās izpilddirektora Jura Krilovska personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un

_____, (reģistrācijas numurs, pārstāvja vārds, uzvārds, pārstāvības pamats/personas kods), turpmāk arī – „Pircējs”, no otras puses, abi kopā saukti turpmāk arī „Puses”, un katra atsevišķi – „Puse”,

ŅEMOT VĒRĀ elektroniskajā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2023.gada ____ līdz 2023.gada ____ notikušās nekustamā īpašuma „Pagastķiri”, Popes pagastā, Ventspils novadā, cirsmu izsoles rezultātus, kas norādīti ar Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2023.gada ____ lēmumu (sēdes protokols Nr. __, __.§) apstiprinātajā izsoles aktā Nr._____/0/2023-AKT, un ir apstiprināti ar Ventspils novada domes priekšsēdētāja 2023.gada ____ rīkojumu Nr. ____ - p (turpmāk – „Izsole”), noslēdz šādu kustamās mantas pirkuma līgumu (turpmāk – **Līgums**):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS, PUŠU APLIECINĀJUMI UN DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevēja īpašumā (valdījumā) esošu augošu koku cirsmas, kas atrodas Pārdevējam piederošajā īpašumā „Pagastķiri”, Popes pagastā, Ventspils novadā, kadastra apzīmējums 9856 003 0259, izstrādes tiesības saskaņā ar Valsts meža dienesta 2023.gada 8.martā izsniegtajiem apliecinājumiem Nr.1608412, Nr.1608417, Nr.1608414, Nr.1608396, Nr.1608393, Nr.1608405, Nr.1608406, Nr.1608391, Nr.1608389, Nr.1608408 koku ciršanai (pielikums Nr.1). Izcērtamā platība kailcirtēs pēc caurmēra un pēc vecuma 16.4 ha platībā, apjoms 4580.93 m³ (kubikmetri), kopšanas un izlases cirtēs 19.87 ha platībā, apjoms 2671 m³ (kubikmetri), apjoms ar kopējo krāju 7251.93 m³ (kubikmetri), (turpmāk – **Cirsmas**).
- 1.2. Nekustamais īpašums „Pagastķiri”, Popes pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr.9856 003 0259, nostiprināts Popes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000550085 uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
- 1.3. Pircējs pērk **Cirsmas**, kādas tās ir dabā. Tam ir zināmas **Cirsmu** faktiskais stāvoklis, robežas dabā un uz **Līguma** noslēgšanas brīdi nekādu mantiska vai cita rakstura pretenziju Pircējam pret Pārdevēju nav.
- 1.4. Pircējam ir tiesības pirkt **Līguma** 1.1.punktā minēto **Cirsmu** izstrādes tiesības, kā augstākās cenas, t.i., **Pirkuma summas** nosolītajam saskaņā ar **Izsoles** rezultātiem.
- 1.5. Pārdevējs apliecina, ka līdz **Līguma** noslēgšanai **Cirsmas** nav nevienam atsavinātas, nav iekļīlātas, par tām nav strīdu, tām nav uzlikti aizliegumi un tās nav iznomātas vai citā veidā nodotas lietošanā trešajām personām, un ka nav nekādu citu šķēršļu, lai tās atsavinātu Pircējam.

- 1.6. Pārdevējs apliecina, ka normatīvajos aktos noteiktā kārtībā no Valsts meža dienesta ir saņēmti **Līguma** 1.1.punktā norādītie ciršanas apliecinājumi. Pārdevējs ciršanas apliecinājuma kopijas izsniedz Pircējam 3 (trīs) darba dienu laikā pēc **Līguma** spēkā stāšanās.
- 1.7. Puses, parakstot **Līgumu**, apliecina, ka labi apzinās pirktu un pārdoto **Cirsmu** vērtību un atsakās celt viens pret otru pretenzijas nesamērīgu zaudējumu dēļ.
- 1.8. **Līgums** noslēgts, ļaujoties uz tajā norādītajiem Pārdevēja un Pircēja apliecinājumiem un garantijām, un, to parakstot, Puses vienojas:
 - 1.8.1. sagatavot, parakstīt, pieprasīt, iesniegt un saņemt jebkādu dokumentus, kas varētu būt nepieciešami **Līguma** pienācīgai izpildei un tādu tiesisku vai faktisku šķēršļu novēršanai, kuru pastāvēšanu Puses nav paredzējušas vai nevarēja paredzēt pirms **Līguma** parakstīšanas;
 - 1.8.2. visi **Līgumā** minētie Pušu apliecinājumi tiek uzskatīti par pamatotiem ar Pušu rīcībā esošo informāciju, kas iegūta pēc minēto apstākļu pienācīgas un pilnīgas noskaidrošanas, un tie paliks patiesi un spēkā esoši līdz **Līguma** pilnīgai izpildei;
 - 1.8.3. **Līguma** darbības laikā neviena no Pusēm neveiks un nepieļaus nekādas darbības, kas būtu **Līgumā** izteikto apliecinājumu un garantiju pārkāpums, vai padarītu jebkuru minēto apliecinājumu vai garantiju par nepatiesu vai spēkā neesošu;
 - 1.8.4. katras Puses jebkura no **Līguma** izrietošā saistība ir izpildāma bez atgādinājuma un nekavējoties tiklīdz iestāties tās izpildei **Līgumā** noteiktais termiņš, nosacījums vai cits pamats.
- 1.9. **Līgums** stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses, stājas spēkā, un tā darbība turpinās līdz Pušu ar to uzņemto saistību pilnīgai izpildei.

2. PIRKUMA MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Noteiktā pirkuma summa, ko Pircējs samaksā Pārdevējam par **Līguma** 1.1.punktā minēto **Cirsmu** izstrādes tiesībām un to izmantošanas rezultātā iegūstamo kustamo mantu (koksni), atbilstoši Pārdevēja apstiprinātās **Izsoles** rezultātiem, ir _____**.00 EUR** (_____ *euro, 0 centi*), turpmāk saukta – „**Pirkuma maksa**”.
- 2.2. Parakstot **Līgumu**, Puses apliecina, ka Pircējs par **Cirsmu** izstrādes tiesībām pilnībā ir samaksājis **PĀRDEVĒJAM Pirkuma maksu** turpmāk norādītā kārtībā:
 - 2.2.1. 2023. gada ____ . _____ samaksājot nodrošinājumu dalībai **Izolē** 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro, 0 centi*) apmērā (bez PVN), to iemaksājot Pārdevēja norēķinu kontā Nr.LV04HABA0551025783903, AS „Swedbank”, kas ieskaitīts **Pirkuma maksā**;
 - 2.2.2. 2023. gada __ . _____ samaksājot starpību starp **Pirkuma maksu** un **Līguma** 2.2. punkta 2.2.1. apakšpunktā minēto nodrošinājuma summu _____,00 EUR (_____ *euro, 0 centi*) apmērā (bez PVN), iemaksājot to Pārdevēja norēķinu kontā Nr.LV04HABA0551025783903, AS „Swedbank”.
- 2.3. **Līguma** 2.2.punktā norādītā **Pirkuma maksas** samaksa ir uzskatāma par šīs Pircēja maksājuma saistības pienācīgu izpildījumu, kas atbrīvo Pircēju no jebkādas tālākas atbildības par attiecīgās maksājuma saistības izpildi.
- 2.4. Ievērojot Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta „Īpašs nodokļa piemērošanas režīms kokmateriālu piegādei un ar to saistītiem pakalpojumiem” nosacījumus, pievienotās vērtības nodokli par **Cirsmu** izciršanas rezultātā atsavinātiem kokmateriāliem valsts budžetā maksā Pircējs.

3. CIRSMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANA, TERMIŅŠ UN NODOŠANA

- 3.1. Pirms **Cirsmu** izstrādes uzsākšanas **Līguma** saistību izpildes jautājumos Puses iepriekš saskaņotā laikā veic **Cirsmu** apsekošanu un paraksta 2 (divos) eksemplāros – katrai Pusei pa 1 (vienam) – to novērtēšanas aktu, kas sagatavots atbilstoši **Līgumam** pievienotajam

- paraugam (pielikums Nr.2). Gadījumā, ja Pircējs nav ieradies un nepiedalās apsekošanā, Pārdevēja pilnvarotā persona vienpusēji veic apsekošanu un sastādītā novērtēšanas akta 1 (vienu) eksemplāru nosūta Pircējam.
- 3.2. Pircējs veic **Cirsmu** izstrādi un kokmateriālu izvešanu **1 (viena) gada laikā pēc Līguma** abpusējas parakstīšanas.
 - 3.3. Ar **Līguma** noslēgšanas brīdi Pircējs iegūst **Cirsmas** izstrādes tiesības uz **Līguma** 3.2.punktā minēto vai citu termiņu, ja Puses rakstiski noslēgušas vienošanos par **Cirsmu** izstrādes termiņa pagarinājumu. Pēc **Līguma** šajā punktā noteiktā termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu no **Cirsmām**. Šo tiesību izmantošana neietekmē Pārdevēja tiesības vienlaikus noteikt **Līguma** 4.1.punktā norādīto līgumsodu.
 - 3.4. Īpašuma tiesības Pircējs iegūst uz tiem **Cirsmās** izstrādājamiem kokiem, kas izstrādāti un izvesti no **Cirsmām** termiņā, kāds noteikts saskaņā ar **Līguma** 3.2.-3.3.punktu. Pēc šī termiņa **Cirsmās** neizstrādātie un neizvestie koki, no kokmateriālu krautuvēm neizvestie kokmateriāli paliek Pārdevēja īpašumā. Samaksātā par tiem **Pirkuma maksas** summas daļa Pircējam netiek atmaksāta.
 - 3.5. Pēc **Cirsmu** izstrādes Pusēm ir pienākums parakstīt **Cirsmu** nodošanas-pieņemšanas aktu (pielikums Nr.3), ko 2 (divos) eksemplāros – katrai Pusei pa 1 (vienam) – sagatavo Pircējs un iesniedz parakstīšanai Pārdevējam ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc **Cirsmu** izstrādes pabeigšanas. Pārdevējam ir tiesības neparakstīt **Cirsmu** nodošanas-pieņemšanas aktu pirms Pircējs nav nodrošinājis **Līguma** 5.3.3.apakšpunktā un/vai 5.4.punktā noteikto pienākumu izpildi, kas neietekmē Pārdevēja tiesības aprēķināt līgumsodu, ja beidzies **Cirsmu** izstrādes termiņš.
 - 3.6. Ja Pārdevēja zemes vienības, kurā veikta **Cirsmas** izstrāde, faktiskais stāvoklis, par ko ziņas norādītas **Cirsmu** nodošanas-pieņemšanas akta saturā, ir kļuvis sliktāks par **Cirsmu** novērtēšanas aktā noteikto, kas sastādīts pirms **Cirsmas** izstrādes uzsākšanas, ar ko saprotama Pārdevēja attiecīgā nekustamā īpašuma vērtības samazināšanās, kas nav saistīta ar **Cirsmu** izstrādāšanas rezultātā atsavināto koku nozāģēšanu vai izvešanu, un šādas sekas iestājušās Pircēja vainojamas rīcības dēļ, Pircējam 2 (divu) nedēļu laikā pēc **Cirsmu** nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas jāatjauno īpašuma iepriekšējais stāvoklis vai jāatlīdzina Pārdevējam nodarītais mantiskais zaudējums, ja restitūcija nav iespējama.

4. PUŠU ATBILDĪBA UN RISKI

- 4.1. Gadījumā, ja Pircējs līdz **Līguma** 3.2.punktā noteiktajam **Cirsmu** izstrādes beigu termiņam nav nodevis Pārdevējam **Cirsmu** ar nodošanas-pieņemšanas aktu, tad Pārdevējs ir tiesīgs aprēķināt un noteikt Pircējam līgumsodu 0.1% (viena desmitās daļas procenta) apmērā dienā no **Līguma** 2.1.punktā minētā maksājuma kopējās summas, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no **Pirkuma maksas**.
- 4.2. Ja nokavēts **Līguma** 4.1.punktā paredzētais saistības izpildes termiņš, līgumsodu aprēķina par periodu, kas sākas nākamajā dienā pēc **Līgumā** noteiktā saistību izpildes beigu termiņa un ietver dienu, kurā saistības izpildītas vai sasniegts līgumsoda pieļaujamais apmērs.
- 4.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pircēju no turpmākas un pilnīgas izrietošo no **Līguma** saistību izpildes.
- 4.4. **Līguma** izpildes laikā Pircējs ir atbildīgs par (to starpā par **Cirsmās** strādājošo trešo personu, ja tādas iesaistījis Pircējs) nodarītiem mantiskiem zaudējumiem un citu kaitējumu Pārdevējam un citām personām, tai skaitā par darba drošības noteikumu ievērošanu, sanitārās tīrības, ugunsdrošības noteikumu un citu spēkā esošo normatīvo aktu, kas attiecināmi uz **Cirsmu** izstrādi un to veikšanas procesu, ievērošanu.

- 4.5. Puses ir savstarpēji atbildīgas par viena otrai nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies kādas Puses vai tā pilnvarotās personas, vai tā darbinieku, kā arī rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā radušos kaitējumu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un **Līguma** noteikumiem. Zaudējumu atlīdzināšana neatbrīvo Puses no **Līguma** saistību turpmākas un pilnīgas izpildes.
- 4.6. Ja trešā persona iesniedz Pārdevējam pretenziju, pieprasot zaudējumu atlīdzību, kuru cēlonis ir Pircēja prettiesiska un vainojama darbība (bezdarbība) saistībā ar **Cirsmu** izstrādi, Pircējam ir pienākums atlīdzināt Pārdevējam vai trešajai personai zaudējumus. Ja šos zaudējumus ir sedzis Pārdevējs, viņš atgūst šo zaudējumu atlīdzināšanai nepieciešamo summu no Pircēja, iesniedzot viņam attiecīgu rēķinu, pēc kura saņemšanas Pircējam iestājas pienākums to apmaksāt tajā norādītajā termiņā.
- 4.7. Par trešo personu nodarītajiem zaudējumiem, ko tās nodarījušas kādai no Pusēm, viena Puse atbild otrai tikai tad, kad tā pati, pretēji **Līguma** noteikumiem, devusi iespēju trešajai personai šos zaudējumus nodarīt, vai, kad tai ir bijusi iespēja un pienākums tos novērst.
- 4.8. Risks par **Cirsmu** bojāšanos, bojāeju, zādzību vai citu notikumu, kā rezultātā samazinātos **Cirsmu** vērtība vai tā ietu bojā, pāriet no Pārdevēja uz Pircēju ar **Līguma** abpusējas parakstīšanas dienu.

5. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. Pircējam ir tiesības uzsākt **Cirsmu** izstrādi tikai pēc **Līguma** stāšanās spēkā un pēc **Līguma** 3.1.punktā noteiktā pienākuma izpildes.
- 5.2. Pircējam ir tiesības ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pirms **Līguma** 3.2.punktā norādītā termiņa beigām prasīt pagarināt **Cirsmu** izstrādes un kokmateriālu izvešanas termiņu saskaņā ar **Līgumu**, ja tas nepieciešams objektīvu iemeslu dēļ, iesniedzot Pārdevējam iesniegumu, kurā iekļauts šāda lūguma pamatojums un to apstiprinošo apstākļu izklāsts.
- 5.3. Pircējam ir pienākums:
 - 5.3.1. izstrādāt **Cirsmas**, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības un **Līguma** noteikumus;
 - 5.3.2. atļaut Pārdevējam pārbaudīt **Cirsmas** to izstrādes laikā;
 - 5.3.3. pēc kokmateriālu aizvešanas izstrādāto **Cirsmu** vietā veikt zaru u.c. kokizstrādes atkritumu savākšanu, celmu izraušanu un izvešanu, kā arī teritorijas planēšanu visā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0259 platībā;
 - 5.3.4. paziņot Pārdevējam par **Cirsmju** sakārtošanu un nodot **Cirsmju** zemes vienību Pārdevējam ar **Cirsmu** nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 5.4. Pircējs pēc **Cirsmu** izstrādes pabeigšanas apņemas atstāt izmantotās krautuvju vietas satīrītas un **Cirsmu** izstrādei un kokmateriālu izvešanai izmantotos ceļus un meliorācijas sistēmas lietošanas kārtībā (ne sliktākā stāvoklī, kā pirms **Cirsmju** izstrādes uzsākšanas).
- 5.5. Pircējs patstāvīgi slēdz līgumus ar **Cirsmju** īpašumam pieguļošo zemju īpašniekiem par kokmateriālu transportēšanas ceļu un krautuvju izvietojumu, ja tas nepieciešams **Cirsmju** izstrādei, un sedz ar to saistītos izdevumus.

6. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 6.1. Pārdevējam ir tiesības apsekot savu īpašumu, kurā Pircējs īsteno **Cirsmju** izstrādi un, konstatējot **Līgumā** vai normatīvajos aktos noteikto prasību neievērošanu, nekavējoties apturēt **Cirsmju** tālāku izstrādi līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai. Šādā gadījumā Pārdevējs iesniedz Pircējam attiecīgu pretenziju.
- 6.2. Pārdevējam ir pienākums:
 - 6.2.1. pirms **Cirsmju** izstrādes veikt to apsekošanu un kopā ar Pircēju sagatavot Pusēm parakstīšanai to novērtēšanas aktu, iekļaujot tajā paredzētās ziņas;

- 6.2.2. pēc Pircēja rakstiska pieprasījuma saņemšanas 10 (desmit) darba dienu laikā izskatīt jautājumu par **Cirsmu** izstrādes un kokmateriālu izvešanas termiņa pagarināšanu;
- 6.2.3. pēc Pircēja rakstiska paziņojuma saņemšanas un **Cirsmju** teritorijas apsekošanas dabā parakstīt **Cirsmju** nodošanas-pieņemšanas aktu, ja nav konstatēti **Līguma** noteikumos paredzētie apstākļi, pastāvot kuriem Pārdevējam ir tiesības atteikt tā parakstīšanu.
- 6.3. Pārdevējam ir tiesības neparakstīt **Cirsmju** nodošanas-pieņemšanas aktu līdz brīdim, kamēr Pircējs nav samaksājis līgumsodu, ja iestājies **Līgumā** noteiktais pamats tā aprēķināšanai un noteikšanai.

7. NEPĀRVARAMA VARA

- 7.1. Puses nav atbildīgas par **Līguma** neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tam par iemeslu ir bijuši nepārvaramas varas apstākļi. Ar nepārvaramas varas apstākļiem **Līguma** izpratnē saprotama tādu apstākļu vai notikumu iestāšanās, no kuriem Pusei nav iespējams izvairīties un kuru sekas nav iespējams pārvarēt, kurus **Līguma** slēgšanas brīdī nebija iespējams paredzēt un kas nav radušies Puses vai tās kontrolē esošas personas kļūdas vai rīcības dēļ, un kuri padara **Līguma** saistību izpildi ne tikai apgrūtināšu (piemēram, tehnikas defekti, darba strīdi, streiki, cenu pieaugums vai izmaiņas nodokļus regulējošos normatīvajos aktos, kā arī trešo personu atteikšanās sniegt pakalpojumus (ja vien minētās problēmas neizriet tieši no nepārvaramas varas) u.tml.), bet arī neiespējamu. Pie nepārvaramas varas apstākļiem pieskaitāma arī valsts varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo u.c. tiesību aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 7.2. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās gadījumā Puses rakstveidā informē viena otru ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās dienas vai tiklīdz radusies objektīvu apstākļu nekavēta izdevība. Šajā paziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc Puses uzskata ir iespējama un paredzama tās **Līgumā** paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja Puse nav izpildījusi **Līguma** šajā punktā paredzēto paziņošanas pienākumu, tā netiek atbrīvota no **Līguma** saistību izpildes.
- 7.3. **Līguma** darbība var tikt apturēta uz laiku, kurā darbojas nepārvarama vara. Pēc nepārvaramas varas darbības izbeigšanās **Līguma** darbība atjaunojas. **Līguma** saistību izpildes termiņš pagarināms par laika posmu, kādu ilgusi nepārvarama vara.

8. LĪGUMA GROZĪŠANA UN ATCELŠANA

- 8.1. **Līgumu** var papildināt, grozīt vai atcelt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuri **Līguma** grozījumi vai papildinājumi stājas spēkā un kļūst par **Līguma** neatņemamām sastāvdaļām ar brīdi, kad tās noformētas rakstveidā, un Puses tos parakstījušas.
- 8.2. Ja kāds no **Līguma** nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo **Līguma** nosacījumu spēkā esamību, ciktāl to neatceļ spēku zaudējušie **Līguma** punkti vai daļas. Pusēm šādu spēku zaudējušo attiecīgo **Līguma** noteikumu jāaizstāj ar tādu noteikumu, kas pēc iespējas atbilstu Pušu sākotnējai gribai un lai neciestu nevienas Puses intereses.
- 8.3. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt **Līgumu**, iepriekš brīdinot par to Pārdevēju ar rakstisku paziņojumu, kā arī neatmaksājot **Pirkuma maksu** un neatlīdzinot nekādus Pircēja zaudējumus, kas saistīti ar darījuma izbeigšanu, ja beidzies **Cirsmu** izstrādes termiņš, vai Pircējs:

- 8.3.1. **Cirsmu** izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus normatīvo aktu pārkāpumus vai nodara un neatlīdzina zaudējumus Pārdevējam vai trešajām personām;
- 8.3.2. **Līgumā** noteiktajā kārtībā nav veicis izstrādāto **Cirsmju** nodošanu Pārdevējam.
- 8.4. **Cirsmju** nodošanas-pieņemšanas aktu **Līguma** 8.3.2.apakšpunktā noteiktajā gadījumā vienpusēji sagatavo Pārdevējs, un tas ir saistošs Pircējam pēc nosūtīšanas kopā ar paziņojumu par **Līguma** izbeigšanu.
- 8.5. **Līguma** izbeigšana pirms izpildes neaprobežo Pušu tiesības uz zaudējumu atlīdzinājumu un līgumsoda samaksu, ja iestāties **Līguma** noteikumos paredzētais pamats to aprēķināšanai un noteikšanai, izņemot **Līgumā** tieši paredzētajos gadījumos.

9. STRĪDU RISINĀŠANA

- 9.1. **Līguma** saturā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots **Līguma** noteikumu tulkošanai.
- 9.2. Pretenzijas, kas saistītas ar līgumsaistību izpildi, Pusēm jāizskata un jāsniedz uz to rakstiska atbilde ne vēlāk kā nākamo 3 (trīs) darbdienu laikā no to saņemšanas dienas.
- 9.3. Visas domstarpības un strīdus, kas starp Pusēm rodas **Līguma** izpildes laikā un ir no tā noteikumiem izrietoši, Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja to atrisināšanai nepieciešams, Puses noslēdz vienošanos, kas kļūst par **Līguma** neatņemamu sastāvdaļu. Abu PUŠU pienākums ir atrast visus iespējamus veidus, lai risinātu savas nesaskaņas ārpus tiesības kārtībā, Pusēm vienojoties. Ja savstarpēja vienošanās netiek panākta, Puses strīdu risina vispārējās jurisdikcijas tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.4. **Līgumā** neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie tiesību akti.

10. PĀRDEVĒJA KONTAKTPERSONA

- 10.1. Pārdevēja pārstāvis **Līguma** izpildes jautājumos: Popes pagasta pārvaldes vadītājs **Mārtiņš Libkovskis** (tālruna numurs – **29298758**; elektroniskā pasta adrese: martins.libkovskis@ventspilsnd.lv).
- 10.2. Pilnvarotais pārstāvis nodrošina **Līgumā** ietvertu Pārdevēja saistību izpildi, to starpā ir tiesīgs Pārdevēja vārdā parakstīt aktus un citus **Līgumā** paredzētos dokumentus, kā arī ir apveltīts ar pārējiem **Līgumā** noteiktajiem Pārdevēja pienākumiem un tiesībām, izņemot tiesības izbeigt **Līgumu** un slēgt ar Pircēju vienošanās par tā grozījumu izdarīšanu.
- 10.3. Pilnvarotās personas atvaļinājuma vai atrašanās citā prombūtnē laikā šī pārstāvja tiesības ir Pārdevēja darbiniekam, kurš pilda **Līguma** 10.1.punktā minētās struktūrvienības vadītāja amata pienākumus. Pārdevējs par citas kontaktpersonas norīkošanu paziņo Pircējam **Līguma** 11.1.punktā noteiktajā kārtībā.

11. CITI NOTEIKUMI

- 11.1. Puses ar informāciju apmainās, izmantojot elektroniskos komunikācijas līdzekļus (e-pastu vai tālruni). Uzskatāms, ka Puse ir saņēmusi ar elektroniskā pasta starpniecību tai nosūtīto paziņojumu vai dokumentu nākošajā dienā pēc tā nosūtīšanas adresātam. Nosūtītie uz **Līgumā** norādītām Pušu elektroniskā pasta adresēm dokumenti uzskatāmi par pašrocīgi parakstītiem elektroniskajiem dokumentiem, ja tie atbilst Elektronisko dokumentu likumā tiem noteiktajām prasībām. Ja viena no Pusēm ir nosūtījusi otrai Pusei dokumentu rakstveidā, tad uz šādu dokumentu ir jāsniedz atbilde rakstveidā, ja to pieprasa dokumentu nosūtītājai Puse, kā arī gadījumos, kad to paredz **Līguma** noteikumi. Visus paziņojumus, pretenzijas, vēstules, ko Puses sūta viena otrai un kuriem **Līgumā**

paredzētajos gadījumos ir jābūt rakstiskiem, jānodod personīgi vai jānosūta ierakstītā vēstulē. Paziņojums tiek uzskatīts par nosūtītu dienā, kad tas nodots personīgi un adresāts parakstījies par korespondences saņemšanu, vai tas nosūtīts ar ierakstītu vēstuli, kas uzskatāma par saņemtu trešajā dienā pēc tam, kad tā nodota pastā nosūtīšanai adresātam uz **Līgumā** minēto PUSES adresi vai citu adresi, ko viena no Pusēm ir rakstiski paziņojusi otrai Pusei, vai ātrāk, ja ir saņemts attiecīgs pasta iestādes paziņojums par korespondences izsniegšanu adresātam. Visi paziņojumi, iesniegumi, pretenzijas un citi dokumenti, kas nosūtīti, nodoti vai paziņoti **Līguma** šajā punktā norādītajā kārtībā, uzskatāmi par iesniegtiem Pusei, kurai tie adresēti.

- 11.2. Puses ir savstarpēji atbildīgas par **Līguma** saistību izpildes ietvaros viena otrai sniegto ziņu un informācijas patiesumu un aktualitāti. Pušu adresu, nosaukuma, bankas vai citu rekvizītu nomaiņas gadījumā Puses apņemas viena otru rakstiski brīdināt par notikušajām izmaiņām ne vēlāk kā 2 (divu) darbdienu laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās dienas. Gadījumā, ja netiek ievērots šis nosacījums un paziņojums par izmaiņām nav nosūtīts, Pusēm ir tiesības uzskatīt, ka ar **Līgumu** uzņemto saistību izpilde ir veikta pamatojoties uz **Līgumā** iekļauto, vai tajā noteiktajā kārtībā iegūto informāciju.
- 11.3. **Līgums** ir saistošs līgumslēdzēju Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 11.4. Noslēgšanas brīdī **Līgumam** pievienoti šādi pielikumi, kas ir tā neatņemamas sastāvdaļas:
- 11.4.1. pielikums Nr.1: Valsts meža dienesta 2023.gada 8.marta apliecinājumi Nr.1608412, Nr.1608417, Nr.1608414, Nr.1608396, Nr.1608393, Nr.1608405, Nr.1608406, Nr.1608391, Nr.1608389, Nr.1608408 koku ciršanai – uz _ (_____) lapām;
- 11.4.2. pielikums Nr.2: „Novērtēšanas akts pirms cirsmas izstrādes uzsākšanas” – uz 2 (divām) lapām;
- 11.4.3. pielikums Nr.3: „Cirsmu nodošanas-pieņemšanas akts” – uz 2 (divām) lapām.
- 11.5. **Līgums** ir uzrakstīts latviešu valodā uz _ (_____) lappusēm un 2 (divos) eksemplāros – pa vienam eksemplāram katrai Pusei. Abiem **Līguma** eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. / **Līgums** uzrakstīts latviešu valodā uz _ (_____) lappusēm un ir Pušu abpusēji parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Par **Līguma** spēkā stāšanās dienu uzskatāma pēdējā pievienotā drošā elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums. Katra līgumslēdzēja Puse glabā **Līgumu** elektroniskā dokumenta formā.

12. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS:

Ventspils novada pašvaldība
reģistrācijas Nr.90000052035
Adrese: Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601
Norēķinu rekvizīti: AS „Swedbank”
SWIFT (BIC) kods: HABALV22
konta Nr. LV43HABA0551025783880
tālruna numurs – 636-29450
e-pasts: info@ventspilsnd.lv

PIRCĒJS:

(vārds, uzvārds/nosaukums)
(personas kods/reģistrācijas numurs)
(deklarētās dzīvesvietas adrese/juridiskā adrese)
Norēķinu rekvizīti: (bankas nosaukums)
SWIFT (BIC) kods: _____
konta Nr. _____
tālruna numurs – _____
e-pasts: _____

_____Juris Krilovskis _____ (vārds, uzvārds)
pašvaldības izpilddirektors

NOVĒRTĒŠANAS AKTS PIRMS CIRSMAS IZSTRĀDES UZSĀKŠANAS

1. CIRŠANAS VIETAS APRAKSTS

Cirsmas adrese/nogabals			
Cirsmas platība/izcērtamais koksnes apjoms			
Ciršanas apliecinājuma numurs		Cirsmas izstrādes beigu datums	
Izvešanas attālums		Cirsmas satīrīšanas veids	

2. DARBA VEIDS:

2.1.KAILCIRTE

2.2.KAILCIRTE
PĒC CAURMĒRA

IR

NAV

NAV
NEPI
C.

PIEZĪMES

3. VIETAS RAKSTUROJUMS/SAGLABĀJAMĀS DABAS VĒRTĪBAS

- 3.1.APLIECINĀJUMS
3.2.ROBEŽU ATZĪMES DABĀ, SKICĒ
3.3.MEŽA CEĻU, STIGU BOJĀJUMI
3.4.KOKMAT.A.KRAUTUVES VIETA
3.5.EĻĻAS/DEGVIELAS UZGLAB.
VIETA
3.6.UGUNSDROŠĪBAS NOSACĪJUMI
37.ATZĪMĒTI EKOĻOGISKIE KOKI
3.8.AVOTI, PURVI, MITRAS VIETAS
3.9.PAMEŽS (KADIĶI, MEŽĀBELES)
3.10.MEŽMĀLA, PAAUGA
3.11. SAUSOKŅI, KRITALAS
3.12. ALU SISTĒMAS, LIGZDAS

SKAITS:

4. VIETAS BĪSTAMIE FAKTORI/
DARBA IZPILDES IEROBEŽOJUMI

- 4.1.VIRSZEMES PĀRVADES LĪNIJAS
4.2.PAZEMES KOMUNIKĀCIJAS
4.3.STĀVAS NOGĀZES
4.4.ŪDEŅI
4.5.VALSTS NOZĪMES
CEĻI/DZELZCEĻI
4.6.AIZSARGĀJAMA TERITORIJA
4.7.ARHIT., VĒSTUR.U.C.VIETAS

IR

NAV

PIEZĪMES

Aizpilda PIRCĒJS

5. ATĻAUJAS/SASKAŅOŠANA

IR

NAV

NAV
NEPI
EC.

PIEZĪMES

5.1.KOMUNIKĀCIJU ĪPAŠNIEKI				
5.2.PIEROBEŽNIEKI				
5.3.CITU ĪPAŠNIEKU CEĻU, ZEMES LIETOŠANA				
5.4.TEĢNOLOĢISKĀ KARTE				
6.DARBA DROŠĪBAS PRASĪBAS				
6.1.EĻĻAS/DEGVIELAS ABSORB. MAT				
6.2.BRĪDINĀJUMA ZĪMES				
6.3.IND.DARBA AIZSARDZĪBAS LĪDZ.				
6.4.SAKARU,TRANSPORTA PIEEJAMĪBA				
6.5.PIRMAS PALĪDZĪBAS KOMPLEKTS				
6.6.SAGATAVOTĪBA ĀRKĀRTAS GAD.				

7. PASKAIDROJUMI:

--	--

PĀRDEVĒJS.

PIRCĒJS

/ PARAKSTS /

/ PARAKSTS /

/ DATUMS /

/ DATUMS /

....

...

.

....

CIRSMU NODOŠANAS-PIEŅEMŠANAS AKTS

Ventspils novads, 20___. gada _____ (datums) _____ (mēnesis)

CIRŠANAS VIETAS APRAKSTS

Cirsmas adrese	
----------------	--

CIRTES VEIDS:

<i>Kailcirte</i>		<i>Izlasses cirte</i>		<i>cita</i>	
<i>Krājas kopšana</i>		<i>Sastāva kopšana</i>		(turpmāk – CIRSMĀ)	

CIRSMAS pārdevējs: Ventspils novada pašvaldība (turpmāk – PĀRDEVĒJS)

CIRSMAS pircējs: _____ (turpmāk –
PIRCĒJS)

PĀRDEVĒJS un PIRCĒJS (turpmāk kopā saukti – PUSES):

1. Veica CIRSMAS apsekošanu un konstatēja:

	IR	NA V	NAV NEPIEC.	PIEZĪMES
1.1. DARBA IZPILDES KVALITĀTE				
<i>1.1.1. APZĪMĒTI EKOLOĢISKIE KOKI</i>				<i>SKAITS</i>
<i>Priede</i>				
<i>Bērzs</i>				
<i>Apse</i>				
<i>Melnalksnis</i>				
<i>Ozols; Osis</i>				
<i>1.1.2. SAGLABĀTI NOVĒRTĒŠANAS AKTĀ NORĀDĪTIE OBJEKTI</i>				
<i>1.1.3. KOKMAT. PIEVEŠANA PIE CEĻA:</i>				
<i>1.1.3.1. AUGSNES BOJĀJUMI</i>				
1.1.3.2. MEŽA CEĻU, STIGU BOJĀJUMI				
1.1.4. ŪDESTEČU AIZSPROSTOJUMI				
1.1.5. SATĪRĪTA KOKMAT. A. KRAUTUVES VIETA				
<i>1.1.6. EĻĻAS, DEGVIELAS NOPLŪDE:</i>				
1.1.6.1. UZ AUGSNES, CEĻIEM				
<i>1.1.6.2. ŪDEŅOS</i>				
<i>1.1.7. UGUNSDROŠĪBAS NOSACĪJUMI</i>				
<i>1.1.8. VIETAS PIESĀRŅOJUMS</i>				
<i>1.1.9. BOJĀTI PALIEKOŠIE</i>				

<i>KOKI</i>			
<i>1.1.10. CITI PĀRKĀPUMI</i>			

1.2. IZPILDĪTAIS DARBA APJOMS	<i>IZCIRSTS, m³</i>		<i>IZCIRSTĀ PLATĪBA, ha</i>	
	<i>G fakt, m²</i>		<i>H fakt, m</i>	
1.3. NEPIECIEŠAMĀS DARBĪBAS:				
NEPIECIEŠAMĀS DARBĪBAS IZPILDĪTAS		PĀRBAUDĪTĀJA (<i>v.u., paraksts</i>)		

2. PIRCĒJS nodod un PĀRDEVĒJS pieņem izstrādātu, satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu CIRSMU kopā ar satīrītu kokmateriālu krautuves vietu.

<i>PĀRDEVĒJS.</i>	<i>PIRCĒJS</i>
<i>/ PARAKSTS /</i>	<i>/ PARAKSTS /</i>
<i>/ DATUMS /</i>	<i>/ DATUMS /</i>