

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv, www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOME
TERITORIJAS UN EKONOMIKAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2023.gada 24.augustā

Nr. 9

Sēde sākas plkst. 10:00

Sēdi vadītājs –

Andis Zariņš

Protokolē-

Attīstības plānotāja

Iveta Straume

Piedalās-

Komitejas locekļi:

Aigars Matisons
Agris Bileskalns
Raitis Krūmiņš
Māris Dadzis
Ints Apsītis
Ilva Cērpa

Novada pašvaldības
darbinieki -

Ivita Meinarde, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas licencēšanas un vides pārvaldības speciāliste
Andris Stepanovičs, Administratīvās nodaļas vecākais jurists
Tālis Skuja, SIA "Metrum" pārstāvis

Sēdes vadītājs iepazīstina ar komitejas sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ("Pakavi", "Pūpoliņi", Vārves pagasts).
2. Par detālplānojuma izstrādi ("Ceļtekas", "Bezmeri", Vārves pagasts).
3. Par detālplānojuma izstrādi ("Kalveres 1", "Jorķi", "Knibji", Užavas pagasts).
4. Par lokālplānojuma izstrādi ("Strēļi", "Elmas", "Mežvidi", "Lapsiņas" Vārves pagasts).

5. Par lokālplānojuma izstrādi (“Kalmes”, “Mazvaiņi”, Užavas pagasts).
6. Par lokālplānojuma izstrādi (“Jaunarāji”, Vārves pagasts, “Veczibju mežs”, Užavas pagasts)
7. Par lokālplānojuma izstrādi (“Akmeņkalni”, Užavas pagasts).
8. Par lokālplānojuma izstrādi (“Jēči”, “Zaļplavas”, “Vecpukši”, “Strēļi”, “Kalveres”, “Freidenfeldi”, “Mazvaiņi”, “Smiltiņi”, “Viļi”, “Akmeņkalni”, “Klaņģals”, “Palāsītes”, Užavas pagasts).
9. Par detālplānojuma izstrādi (“Stepnieki 2”, Vārves pagasts).

Sēdes vadītājs ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu „Par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību Ventspils novadā” apstiprināšanu.
2. Par nekustamo īpašumu “Akācijas”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

Atklāti balsojot: PAR – 7 (A.Zariņš, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Cērpa, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis); **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

Apstiprināt šādu komitejas sēdes **darba kārtību:**

1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (“Pakavi”, “Pūpoliņi”, Vārves pagasts).
2. Par detālplānojuma izstrādi (“Ceļtekas”, “Bezmeri”, Vārves pagasts).
3. Par detālplānojuma izstrādi (“Kalveres 1”, “Jorķi”, “Knibji”, Užavas pagasts).
4. Par lokālplānojuma izstrādi (“Strēļi”, “Elmas”, “Mežvidi”, “Lapsiņas” Vārves pagasts).
5. Par lokālplānojuma izstrādi (“Kalmes”, “Mazvaiņi”, Užavas pagasts).
6. Par lokālplānojuma izstrādi (“Jaunarāji”, Vārves pagasts, “Veczibju mežs”, Užavas pagasts).
7. Par lokālplānojuma izstrādi (“Akmeņkalni”, Užavas pagasts).
8. Par lokālplānojuma izstrādi (“Jēči”, “Zaļplavas”, “Vecpukši”, “Strēļi”, “Kalveres”, “Freidenfeldi”, “Mazvaiņi”, “Smiltiņi”, “Viļi”, “Akmeņkalni”, “Klaņģals”, “Palāsītes”, Užavas pagasts).
9. Par detālplānojuma izstrādi (“Stepnieki 2”, Vārves pagasts).
10. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu „Par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību Ventspils novadā” apstiprināšanu.
11. Par nekustamo īpašumu “Akācijas”, Tārgales pagastā, Ventspils novada.

1.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS „PAKAVI”, KADASTRA NUMURS 9884 015 0135, ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9884 015 0003 UN “PŪPOLIŅI”, KADASTRA NUMURS 9884 015 0015, ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9884 015 0015, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(Ziņo: I.Straume, debatēs: M.Dadzis, A.Zariņš, T.Skuja)

Sēdes vadītājs ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

M.Dadzis – vēja elektrostaciju izvietojumu paredz atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējumam, vai šobrīd var pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, ja ietekmes uz vidi novērtējuma izstrāde vēl turpinās.

T.Skuja – detālplānojuma izstrāde var notikt paralēli ietekmes uz vidi novērtējumam.

Ventspils novada pašvaldībā, 2023.gada 6.jūlijā, reģistrēts (reģ.Nr.IN14628) SIA “Envirsus”, reģ.Nr.50103582961, pilnvarnieka Kristapa Stepanova un nekustamo īpašumu “Pakavi” un “Pūpoliņi” īpašnieka ***, iesniegums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kurā informē, ka SIA “Envirsus” noslēgusi apbūves tiesību līgumus par vēja elektrostaciju būvniecību Ventspils novada Vārves pagasta nekustamajos īpašumos “Pakavi” (kadastra Nr. 98840150135) zemes vienībā ar kadastra apzīmēju 98840150003 (platība 9,4 ha) un “Pūpoliņi” (kadastra Nr. 98840150015) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98840150015 (platība 7,31 ha). Vēja elektrostaciju būvniecībai paredzētajās zemes vienībās “Pakavi” un “Pūpoliņi (turpmāk – plānotā detālplānojuma teritorija) plānots izbūvēt vēja elektrostacijas (turpmāk tekstā - VES) ar katras jaudu 8 MW un nepieciešamās inženierbūves. Plānoto VES maksimālais augstums līdz 270 m, rotora diametrs līdz 180 m. Spēkā esošajā Ventspils novada teritorijas plānojumā nekustamā īpašuma “Pakavi” un lielākajai daļai īpašuma “Pūpoliņi” zemes vienībām noteikta funkcionālā zona “Lauksaimniecības teritorija” (L). Kā viens no teritorijas papildizmantošanas veidiem noteikts Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006), kas saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.pielikumu ietver vēja elektrostacijas un vēja parkus. Daļa nekustamā īpašuma “Pūpoliņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840150015 iekļauta funkcionālajā zonā “Mežu teritorija” (M), bet, saskaņā ar teritorijas attīstības priekšlikumu, šajā zemes vienības daļā VES būvniecība nav paredzēta. Plānotā detālplānojuma teritorija ietilpst Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastos plānotajā VES parka būvniecības teritorijā. 22.12.2021. paredzētajai darbībai ar Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu Nr.5-02/36 “Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” piemērots ietekmes uz vidi novērtējums. 06.09.2022. Vides pārraudzības valsts birojs izdeva Programmu Nr.5-03/23/2022 ietekmes uz vidi novērtējumam vēja elektrostaciju parka būvniecībai Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastā. Paredzētajai darbībai tiek veikts ietekmes uz vidi novērtējums.

Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.1.apakšpunktam VES novietojumu paredz, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu. Saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu iesniedzēji lūdz pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu plānotajai detālplānojuma teritorijai un apstiprināt darba uzdevumu.

Izvērtējot SIA “Envirsus” un *** iesniegumu, Ventspils novada dome konstatē, ka saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu, nekustamie īpašumi “Pakavi”, kadastra numurs 9884 015 0135, zemes vienības kadastra apzīmējums 9884 015 0003, atrodas lauksaimniecības teritorijā (L), un “Pūpoliņi”, kadastra numurs 9884 015 0015, zemes vienības kadastra apzīmējums 9884 015 0015, atrodas lauksaimniecības teritorijā (L) un daļēji mežu teritorijā (M). Iesniedzēji savā iesniegumā informē, ka zemes vienības daļā, kura atrodas Mežu teritorijā (M) VES būvniecība nav paredzēta.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - TIAN) 4.10. Mežu teritorijā (M) vēja elektrostaciju izvietošana nav atļauta. TIAN 4.11.punkta „Lauksaimniecības teritorija” apakšpunktā 4.11.1.3. noteikti teritorijas papildizmantošanas veidi, tai skaitā energoapgādes uzņēmumu apbūve. TIAN 3.2.punkta apakšpunktā 3.2.2. “Alternatīvā energoapgāde” noteikts, ka vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības. Vēja elektrostaciju novietojumu paredz izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64., 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu, 96.punktu un 98.punktu un Ventspils novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventspils novada domes 2016.gada 17.marta lēmumu (ārkārtas sēdes protokols

Nr.69,1.§) “Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kas izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi Nr.5, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja **atklāti balsojot: PAR – 6** (A.Zariņš, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Cērpa, R.Krūmiņš, I.Apsītis); **PRET – nav, ATTURAS – 1** (M.Dadzis), **nolemj:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamos īpašumos “Pakavi”, 9884 015 0135, zemes vienības kadastra apzīmējums 9884 015 0003 un “Pūpoliņi”, kadastra numurs 9884 015 0015, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 015 0015, Vārves pagastā, Ventspils novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamos īpašumos “Pakavi”, 9884 015 0135, zemes vienības kadastra apzīmējums 9884 015 0003 un “Pūpoliņi”, kadastra numurs 9884 015 0015, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 015 0015, Vārves pagastā, Ventspils novadā, saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ventspils novada pašvaldības attīstības plānošanas speciālisti Ivetu Straumi.
4. Detālplānojuma ierosinātajam mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža informēt par detālplānojuma izstrādātāju un slēgt līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību.
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
6. Uzdot domes priekšsēdētāja birojam (M.Zvaigzne, I.A.Leigute) publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils novadnieks” un pašvaldības mājas lapā.
7. Uzdot domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 7.1. SIA “Envirus” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kristaps.stepanovs@gmail.com
 - 7.2. nodot Ventspils novada pašvaldības Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājam (I.Straume),
 - 7.3. domes priekšsēdētāja birojam (M.Zvaigzne, I.A.Leigute).

2.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS „CELTEKAS”, KADASTRA NUMURS 9884 015 0111, ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9884 015 0111 UN “BEZMERI”, KADASTRA NUMURS 9884 015 0118, ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9884 015 0114, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(Ziņo: I.Straume, debatēs: A.Zariņš, M.Dadzis, T.Skuja)

Sēdes vadītājs ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

T.Skuja jautā, vai ir iespējams, ka pašvaldība piekrīt pašvaldības ceļa iekļaušanai detālplānojuma teritorijā.

A.Zariņš – pašvaldības ceļam nav nepieciešama detalizācija un iekļaušana detālplānojuma teritorijā nav pietiekams pamats, lai atzītu par teritoriāli vienotu teritoriju.

Ventspils novada pašvaldībā (turpmāk arī – Pašvaldība) 2023.gada 6.jūlijā reģistrēts (reģ.Nr.IN14632) SIA „Envirus”, reģ.Nr.50103582961, pilnvarnieka Kristapa Stepanova, nekustamā īpašuma „Ceļtekas” īpašnieka ***, Vārves pagasta K.Pūpoliņa zemnieku saimniecības „Pūpoliņi”, reģ.Nr.51201012481 īpašnieka *** elektroniski parakstīts iesniegums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kurā informē, ka SIA „Envirus” noslēgusi apbūves

tiesību līgumus par vēja elektrostaciju būvniecību Ventspils novada Vārves pagasta nekustamos īpašumos:

1. „Ceļtekas” (kadastra Nr.98840150111) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98840150111 (platība 13,21 ha) zemes vienības daļai 988401501118001;
2. „Bezmeri” (kadastra Nr.98840150118) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98840150114 (platība 4,75 ha).

No iesnieguma satura redzams, ka abas minētās zemes vienības telpiski savieno pašvaldības ceļa „Ceļš 9884C35 Oiči-Vaņķi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 015 0093. Tāpat iesniegumā norādīts, ka vēja elektrostaciju būvniecībai paredzētajās zemes vienībās „Ceļtekas” un „Bezmeri” plānots izbūvēt vēja elektrostacijas (turpmāk – VES) ar katras jaudu 8 MW un nepieciešamās inženierbūves. Plānoto VES maksimālais augstums – līdz 270 m, rotora diametrs – līdz 180 m. Spēkā esošajā Ventspils novada teritorijas plānojumā nekustamā īpašuma „Ceļtekas” un „Bezmeri” zemes vienībām noteikta funkcionālā zona „Lauksaimniecības teritorija” (L). Kā viens no teritorijas papildizmantošanas veidiem noteikts Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006), kas saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.pielikumu ietver vēja elektrostacijas un vēja parkus. Iesniedzēji, atsaucoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, lūdz pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu plānotajai detālplānojuma teritorijai un apstiprināt darba uzdevumu. Iesniegumam pielikumā pievienota plānotā detālplānojuma teritorija (grafiskais pielikums) un zvērināta notāra Ingūnas Bobrovskas elektroniski parakstītas 2020.gada 12.jūnija ģenerālpilnvaras Nr.4257 otrais izraksts.

Ventspils novada pašvaldība, izvērtējot iesniegumā un tam pievienotajos pielikumos iekļautās ziņas, konstatē, ka iesniegumu par detālplānojuma izstrādi parakstījuši apbūves tiesīgās SIA „Envirsus” pilnvarnieks Kristaps Stepanovs, nekustamā īpašuma „Ceļtekas” un Vārves pagasta K.Pūpoliņa zemnieku saimniecības „Pūpoliņi”, īpašnieks Kaspars Pūpoliņš.

Atbilstoši spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamie īpašumi:

- „Ceļtekas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 015 0111 zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 9884 015 0111 8001, atrodas zonējumā lauksaimniecības teritorija (L),
- „Bezmeri”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 015 0114 atrodas zonējumā lauksaimniecības teritorija (L),

Ventspils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2.2.Alternatīvā energoapgāde 46.punkts noteic, ka vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības, tai skaitā 46.1.apakšpunkta, un vēja elektrostaciju novietojumu paredz, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 42.punkts nosaka, **ka detālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai** uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību. Pašvaldība konstatē, ka nekustamo īpašumu „Ceļtekas” un „Bezmeri” zemes vienības nav savstarpēji saistītas un neveido teritoriāli vienotu teritoriju, saistībā ar ko secināms, ka detālplānojums izstrādājams katrai zemes vienībai atsevišķi.

Iesniegumam pievienotajā grafiskajā pielikumā iezīmēta plānotā detālplānojuma teritorija, iekļaujot arī Pašvaldības ceļu „Va–27 Oiču-Vaņķu ceļš”, zemes vienības kadastra apzīmējums 9884 015 0093, nesaskaņojot pirms tam šādu rīcību ar autoceļa īpašnieku, t.i., Ventspils novada pašvaldību. Detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.

Ventspils novada teritorijas plānojumā pašvaldības ceļš atrodas zonējumā transporta infrastruktūras teritorija (TR). Pašvaldības ceļam – attiecīgajai zemes vienībai nav nepieciešama detalizācija, tas šobrīd pilda savu funkciju atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojuma nosacījumiem. Tādējādi konkrētajā gadījumā Ventspils novada pašvaldības īpašuma – autoceļa „VA-27 Oiču-Vaņķu ceļš”, zemes vienības kadastra apzīmējums 9844 015 0093, iekļaušana detālplānojuma teritorijā nav pietiekams pamats atzīt par teritoriāli vienotu teritoriju Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldība teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 42.punkta izpratnē, un šāda iecere uzskatāma par šai tiesību normā ietvertā tiesiskā regulējumam būtībā pretrunā esošu darbību, kas neatbilst Ministru kabineta noteiktajam mērķim, kāds sasniedzams ar tās piemērošanu. No Latvijas Republikas Satversmes 1.panta izrietošo principu uzdevums, kā to vairākkārt secinājusi Satversmes tiesa, ir nodrošināt to, ka tiesību normas tiek piemērotas pareizi un to piemērošana, kā arī piemērošanas rezultāts pilnībā atbilst tiesiskas valsts prasībām, līdz ar ko tiesību akta izdevēja gribas noskaidrošana un pareiza izpratne atzīstama par būtisku priekšnoteikumu tā izdoto normatīvo aktu vienveidīgas piemērošanas un tiesiskuma nodrošināšanai publiskas personas darbībā, kam ir vienlīdz izšķiroša nozīme gan valsts pārvaldes uzdevumu veikšanai, gan pašvaldību kompetencē ietilpstošo un uzdoto funkciju izpildes organizēšanai. Saskaņā ar Ceļu satiksmes likumu 1.panta trešo daļu, ceļš ir jebkura satiksmei izbūvēta teritorija (autoceļš, iela, prospekts, šķērsiela un tamlīdzīgas teritorijas visā platumā, ieskaitot brauktuvi, ietves, nomales, sadalošās joslas un salīņas). Savukārt likuma „Par autoceļiem” 2.panta pirmā daļā noteikts, ka autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Ievērojot iepriekš izklāstīto, konstatējams, ka Ventspils novada pašvaldības īpašumā esošais autoceļš „VA-27 Oiču-Vaņķu ceļš” nav izmantojams, lai veidotu teritoriāli vienotu detālplānojuma teritoriju, pretēji likumdevēja noteiktajiem šādas inženierbūves objekta lietojuma mērķim. Līdz ar to, izvērtējot noskaidrotos lietas tiesiskos un faktiskos apstākļus, secināms, ka nav pamats prasījuma apmierināšanai par atļaujas izsniegšanu uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Ceļtekas” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 015 0111 (zemes vienības daļa 9884 015 0111 8001) un nekustamā īpašuma „Bezmeri” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 015 0114, kuriem šajā gadījumā izstrādājami atsevišķi detālplānojumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.-67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 163.punktu, kā arī Ventspils novada domes 2015.gada 26.novembra nolikuma Nr.14 „Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas nolikums” 12.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja **atklāti balsojot: PAR – 7** (A.Zariņš, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Cērpa, R.Krūmiņš, I.Apsītis, M.Dadzis); **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Noraidīt SIA „Envirsus”, reģ.Nr.50103582961, pilnvarnieka Kristapa Stepanova, nekustamā īpašuma „Ceļtekas” īpašnieka Kaspara Pūpoliņa, p.k.260677-11671, Vārves pagasta K.Pūpoliņa zemnieku saimniecības „Pūpoliņi”, reģ.Nr.51201012481, īpašnieka Kaspara Pūpoliņa iesniegumu (2023.gada 6.jūlija reģ.Nr.IN14632) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Vārves pagasta nekustamā īpašuma „Ceļtekas” (kadastra Nr.9884 015 0111) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98840150111 (platība 13,21 ha) zemes vienības daļai 9884 0150 1118 001 un nekustamā īpašuma „Bezmeri”(kadastra Nr.9884 015 0118) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 015 0114 (platība 4,75 ha).
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā paziņošanas brīdī, par kādu uzskatāma otrā darba diena pēc tā nosūtīšanas uz elektroniskā pasta adresi. Lēmumu adresāts un trešās personas var

apstrīdēt Ventspils novada domē, iesniedzot iesniegumu Ventspils novada pašvaldībā (Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601), viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstība komitejas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt tā izrakstu SIA „Envirsus” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kristaps.stepanovs@gmail.com

3.§

**PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS „KALVERES 1”,
KADASTRA NUMURS 98780050007 ZEMES VIENĪBĀS AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM
98780050007, 98780050008, „JORKI”, KADASTRA NUMURS 98780060052, ZEMES VIENĪBĀ
AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98780060052 UN „KNIBJI”, KADASTRA NUMURS
98780060038, ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98780060038, UŽAVAS
PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**

(Ziņo: I.Straume)

Sēdes vadītājs ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 6.jūlijā reģistrēts (reģ.Nr.IN14619) SIA „Envirsus”, reģ.Nr.50103582961, pilnvarnieka Kristapa Stepanova, SIA „Akmeņkalni”, reģ.Nr.41203003867, valdes locekļa Alena Akuma, zemnieku saimniecības „Kroniņi”, reģ.Nr.41201014052, īpašnieces Esmeraldas Pūpoliņas elektroniski parakstīts iesniegums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kurā informē, ka SIA „Envirsus” noslēgusi apbūves tiesību līgumus par vēja elektrostaciju būvniecību Ventspils novada Užavas pagasta nekustamos īpašumos:

1. „Kalveres 1” (kadastra Nr.9878 005 0007) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 005 0007 (platība 11,6 ha) un kadastra apzīmējumu 9878 005 0008 (platība 34,2 ha);
2. „Jorki” (kadastra Nr.9878 006 0052) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0052 (platība 61,6 ha);
3. „Knibji” (kadastra Nr. 9878 006 0038) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0038 (platība 30,1 ha).

No iesnieguma satura redzams, ka minētās zemes vienības telpiski savieno pašvaldības ceļa „Ceļš 9878C15 Silmalas-Brēdiku dambis” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9878 005 0105 un 9878 006 0157. Tāpat iesniegumā norādīts, ka vēja elektrostaciju būvniecībai paredzētajās zemes vienībās plānots izbūvēt vēja elektrostacijas (turpmāk – VES) ar katras jaudu 8 MW un tām nepieciešamās inženierbūves. Plānoto VES maksimālais augstums – līdz 270 m, rotora diametrs – līdz 180 m. Spēkā esošajā Ventspils novada teritorijas plānojumā nekustamo īpašumu „Kalveres 1”, „Jorki” un „Knibji” zemes vienībām noteikta funkcionālā zona „Lauksaimniecības teritorija” (L). Kā viens no lauksaimniecības teritorijas papildizmantošanas veidiem noteikts energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006). Neliela daļa nekustamā īpašuma „Jorki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0052 atrodas zonējumā „Mežu teritorija” (M), kurā teritorijas attīstības priekšlikums neparedz VES būvniecību.

Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.1.apakšpunktu VES novietojumu paredz, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu. Atsaucoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 98.punktu, izteikts lūgums pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu plānotajai detālplānojuma teritorijai un apstiprināt darba uzdevumu. Iesniegumam pielikumā pievienota

plānotā detālplānojuma teritorija (grafiskais pielikums) un zvērinātā notāra Ingūnas Bobrovskas elektroniski parakstīts 12.06.2020.gada 12.jūnija ģenerālpilnvaras Nr.4257 otrais izraksts.

Ventspils novada pašvaldība, izvērtējot iesniegumā un tam pievienotajos pielikumos iekļautās ziņas, konstatē, ka iesniegumu par detālplānojuma izstrādi parakstījuši apbūves tiesīgā SIA „Envirsus” pilnvarnieks, nekustamo īpašumu „Jorķi” un „Knibji” īpašnieki. Iesniegumā norādīts, ka nekustamā īpašuma „Kalveres 1” īpašnieku iesniegums – parakstīts un iesniegts Ventspils novada pašvaldībā, Skolas ielā 4, Ventspilī. MK noteikumu Nr.628 96.punkta 96.3.apakšpunktā ir noteikts, ka detālplānojuma izstrādi var ierosināt zemes vienības īpašnieks vai tā pilnvarotā persona, iesniedzot pašvaldībā šādus dokumentus: „*visu īpašnieku piekrišanu, ja zemes vienībai, kurai plānots izstrādāt detālplānojumu, ir vairāki īpašnieki*”. Tā kā Ventspils novada pašvaldībā nav saņemts un reģistrēts nekustamā īpašuma „Kalveres 1” īpašnieku parakstīts iesniegums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, izdarāms secinājums, ka attiecīgā prasība nav izpildīta.

Atbilstoši spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamie īpašumi:

- „Kalveres 1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9878 005 0007 un 9878 005 0008 atrodas zonējumā lauksaimniecības teritorija (L),
- „Jorķi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0052 atrodas zonējumā lauksaimniecības teritorija (L) un daļa mežu teritorijā (M),
- „Knibji” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0038 atrodas zonējumā lauksaimniecības teritorija (L) un neliela daļa mežu teritorijā (M).

Ventspils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2.2.Alternatīvā energoapgāde 46.punkts noteic, ka vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības, tai skaitā 46.1.apakšpunkta, un vēja elektrostaciju novietojumu paredz, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu.

MK noteikumu Nr.628 42.punkts nosaka, **ka detālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai** uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību. Pašvaldība konstatē, ka nekustamo īpašumu – „Kalveres 1”, „Jorķi” un „Knibji” zemes vienības neveido teritoriāli vienotu teritoriju, saistībā ar ko atzīstams, ka katrai no šīm trīs zemes vienībām detālplānojums izstrādājams atsevišķi.

Iesniegumam pievienotajā grafiskajā pielikumā iezīmēta plānotā detālplānojuma teritorija, iekļaujot pašvaldības ceļu „Uz-15 Silmalas-Brēdiķu dambis”, zemes vienību kadastra apzīmējumi 9878 005 0105 un 9878 006 0157, nesaskaņojot pirms tam šādu rīcību ar autoceļa īpašnieku, t.i., Ventspils novada pašvaldību. Detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības. Ventspils novada teritorijas plānojumā pašvaldības ceļš atrodas zonējumā transporta infrastruktūras teritorija (TR). Pašvaldības ceļam – attiecīgajai zemes vienībai nav nepieciešama detalizācija, tas šobrīd pilda savu funkciju atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojuma nosacījumiem. Tādējādi konkrētajā gadījumā Ventspils novada pašvaldības īpašuma – ceļa „Uz-15 Silmalas-Brēdiķu dambis” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 005 0105 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0157 iekļaušana detālplānojuma teritorijā nav pietiekams pamats atzīt to par teritoriāli vienotu teritoriju MK noteikumu Nr.628 42.punkta izpratnē, un šāda iecere uzskatāma par šai tiesību normā ietvertā tiesiskā regulējumam būtībā pretrunā esošu darbību, kas neatbilst Ministru kabineta noteiktajam mērķim, kāds sasniedzams ar tās piemērošanu. No Latvijas Republikas Satversmes 1.panta izrietošo principu uzdevums, kā to vairākkārt secinājusi Satversmes tiesa, ir nodrošināt to, ka tiesību normas tiek piemērotas pareizi un to piemērošana, kā arī piemērošanas rezultāts pilnībā atbilst tiesiskas valsts prasībām, līdz ar ko tiesību akta izdevēja gribas noskaidrošana un pareiza izpratne atzīstama par būtisku priekšnoteikumu tā izdoto normatīvo aktu vienveidīgas piemērošanas un tiesiskuma nodrošināšanai publiskas personas darbībā, kam

ir vienlīdz izšķiroša nozīme gan valsts pārvaldes uzdevumu veikšanai, gan pašvaldību kompetencē ietilpstošo un uzdoto funkciju izpildes organizēšanai. Saskaņā ar Ceļu satiksmes likumu 1.panta trešo daļu, ceļš ir jebkura satiksmei izbūvēta teritorija (autoceļš, iela, prospekts, šķērsiela un tamlīdzīgas teritorijas visā platumā, ieskaitot brauktuvi, ietves, nomales, sadalošās joslas un salīņas). Savukārt likuma „Par autoceļiem” 2.panta pirmā daļā noteikts, ka autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Ievērojot iepriekš izklāstīto, konstatējams, ka Ventspils novada pašvaldības īpašumā esošais autoceļš „Uz-15 Silmalas-Brēdiķu dambis” nav izmantojams, lai veidotu teritoriāli vienotu detālplānojuma teritoriju, pretēji likumdevēja noteiktajiem šādas inženierbūves objekta lietojuma mērķim. Līdz ar to, izvērtējot noskaidrotos lietas tiesiskos un faktiskos apstākļus, konstatējams, ka nav pamats prasījuma apmierināšanai par atļaujas izsniegšanu uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamos īpašumos – „Kalveres 1” zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9878 005 0007 un 9878 005 0008, „Jorķi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0052, „Knibji” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 006 003.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.-67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, MK noteikumu Nr.628 98.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 163.punktu, kā arī Ventspils novada domes 2015.gada 26.novembra nolikuma Nr.14 „Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas nolikums” 12.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja **atklāti balsojot: PAR** – 7 (A.Zariņš, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Cērpa, R.Krūmiņš, I.Apsītis, M.Dadzis); **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Noraidīt SIA „Envirus”, reģistrācijas Nr.50103582961, pilnvarnieka Kristapa Stepanova, SIA „Akmeņkalni”, reģistrācijas Nr.41203003867, valdes locekļa Alena Akuma, zemnieku saimniecības „Kroniņi”, reģistrācijas Nr.41201014052, īpašnieces Esmeraldas Pūpoliņas iesniegumu (2023.gada 6.jūlija reģ.Nr.IN14619) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Užavas pagasta nekustamā īpašuma „Kalveres 1” (kadastra Nr.9878 005 0007) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 005 0007 (platība 11,6 ha) un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 005 0008 (platība 34,2 ha), nekustamā īpašuma „Jorķi” (kadastra Nr.9878 006 0052) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0052 (platība 61,6 ha) un nekustamā īpašuma „Knibji” (kadastra Nr. 9878 006 0038) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0038 (platība 30,1 ha).
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā paziņošanas brīdī, par kādu uzskatāma otrā darba diena pēc tā nosūtīšanas uz elektroniskā pasta adresi. Lēmumu adresāts un trešās personas var apstrīdēt Ventspils novada domē, iesniedzot iesniegumu Ventspils novada pašvaldībā (Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601), viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstība komitejas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt tā izrakstu SIA „Envirus” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kristaps.stepanovs@gmail.com

4.§

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS „STRĒLI”, KADAŠTRA NR. 98840130014, ZEMES VIENĪBĀ AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 9884 011 0024, „ELMAS”, KADAŠTRA NR.98840110025, ZEMES VIENĪBĀ AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 98840110054, „MEŽVIDI”, KADAŠTRA NR.98840130013, ZEMES VIENĪBĀ AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 98840130013, „LAPSINAS”, KADAŠTRA NR.98840140029, ZEMES VIENĪBĀ AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 98840140029, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(Ziņo: I.Straume)

Sēdes vadītājs ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 6.jūlijā reģistrēts (reģ.Nr.IN14641) SIA „Envirsus”, reģistrācijas Nr.50103582961, pilnvarnieka Kristapa Stepanova, Ventspils novada Vārves pagasta nekustamo īpašumu „Strēļi”, „Elmas”, „Mežvidi” īpašnieku elektroniski parakstīts iesniegums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kurā informē, ka SIA „Envirsus” noslēgusi apbūves tiesību līgumus par vēja elektrostaciju būvniecību nekustamā īpašuma:

1. „Strēļi” (kadastra Nr.9884 013 0014) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 011 0024 (platība 9,7 ha);
2. „Elmas” (kadastra Nr.9884 011 0025) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 011 0054 (platība 2,58 ha);
3. „Mežvidi” (kadastra Nr.9884 013 0013) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0013 (platība 14,6 ha);
4. „Lapsiņas” (kadastra Nr.9884 014 0029) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0029 (platība 50,7 ha).

Iesniegumā norādīts, ka minētās zemes vienības telpiski savieno valsts reģionālā autoceļa „Autoceļš P111” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 011 0060 un nekustamā īpašuma „Liepājas dzelzceļa līnija” (kadastra Nr.9884 007 0138) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9884 011 0053, 9884 013 0119 un 9884 014 0298. Tāpat no iesnieguma satura redzams, ka nekustamo īpašumu „Strēļi”, „Elmas”, „Mežvidi” un „Lapsiņas” zemes vienībās plānots būvēt vēja elektrostacijas (turpmāk – VES) ar katras jaudu 8 MW un tām nepieciešamās inženierbūves. Būvējamo VES maksimālais augstums – līdz 270 m, rotora diametrs – līdz 180 m. Plānotajai lokālplānojuma teritorijai noteiktas funkcionālās zonas „Mežu teritorija” (M), „Lauksaimniecības teritorija” (L) un „Transporta infrastruktūras teritorija” (TR) saskaņā ar 1.pielikumu un 2.pielikumu.

Funkcionālajā zonā „Mežu teritorija” (M) nav atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006), kas ietver vēja elektrostacijas un vēja parkus. Lai būtu iespējams realizēt plānoto darbību – VES būvniecību, nepieciešams grozīt spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu:

- nekustamo īpašumu „Strēļi”, „Elmas”, „Mežvidi” zemes gabalu teritorijā nosakot „Mežu teritorija” (M) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001),
- nekustamā īpašuma „Lapsiņas” zemes vienībai nosakot funkcionālās zonas „Lauksaimniecības teritorija” (L) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

Nekustamo īpašumu „Autoceļš P111” un „Liepājas dzelzceļa līnija” zemes vienībām funkcionālās zonas grozījumi nav nepieciešami. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.1.apakšpunktu VES novietojumu paredz, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu. Lokālplānojuma teritorija ietilpst Ventspils novada Užavas, Vārves un Zirū pagastos plānotajā VES parka būvniecības teritorijā. 2021.gada 21.decembrī paredzētajai darbībai ar Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu Nr.5-02/36 „Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” piemērots ietekmes uz vidi novērtējums. 2022.gada 6.septembrī Vides pārraudzības valsts birojs izdeva Programmu Nr.5-03/23/2022 ietekmes uz vidi novērtējumam vēja elektrostaciju parka būvniecībai Ventspils novada Užavas, Vārves un Zirū pagastā. Paredzētajai darbībai tiek veikts ietekmes uz vidi novērtējums. Atsaucoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 75.punktu, iesniegumā izteikts lūgums pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu minētajām zemes vienībās, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu saskaņā ar iesniegumā plānotā funkcionālā zonējuma priekšlikumu, un izsniegt darba

uzdevumu. Iesniegumam pielikumā pievienota plānotā lokālpilnvaras teritorija (grafiskais pielikums) un zvērinātā notāra Ingūnas Bobrovskas elektroniski parakstītas 2020.gada 12.jūnija ģenerālpilnvaras Nr.4257 otrais izraksts.

Ventspils novada pašvaldība, izvērtējot iesniegumā un tam pievienotajos pielikumos iekļautās ziņas, konstatē, ka iesniegumu par lokālpilnvaras izstrādi parakstījuši apbūves tiesīgā SIA „Envirsus” pilnvarnieks Kristaps Stepanovs, nekustamo īpašumu „Strēļi”, „Elmas” un „Mežvidi” īpašnieki. Iesniegumu nav parakstījis nekustamā īpašuma „Lapsiņas” īpašnieks.

Ventspils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2.2.Alternatīvā energoapgāde 46.punkts noteic, ka vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības, tai skaitā 46.1.apakšpunkta, un vēja elektrostaciju novietojumu paredz, izstrādājot lokālpilnvaras vai detālpilnvaras. Atbilstoši spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamā īpašuma „Strēļi”, „Elmas”, „Mežvidi” zemes vienības atrodas zonējumā mežu teritorija (M), un nekustamā īpašumā „Lapsiņas” sastāvā ietilpstošais zemes gabals – zonējumā lauksaimniecības teritorija (L).

MK noteikumu Nr.628 33.punktā iekļauts nosacījums, ka lokālpilnvaras izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Apstākļi, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0197 iekļauta izstrādājamā lokālpilnvaras teritorijā, nav pietiekams pamats atzīt to par teritoriāli vienotu teritoriju MK noteikumu Nr.628 33.punkta izpratnē, un šāda iecere uzskatāma par šai tiesību normā ietvertā tiesiskā regulējumam būtībā pretrunā esošu darbību, kas neatbilst Ministru kabineta noteiktajam mērķim, kāds sasniedzams ar tās piemērošanu. No Latvijas Republikas Satversmes 1.panta izrietošo principu uzdevums, kā to vairākkārt secinājusi Satversmes tiesa, ir nodrošināt to, ka tiesību normas tiek piemērotas pareizi un to piemērošana, kā arī piemērošanas rezultāts pilnībā atbilst tiesiskās valsts prasībām, līdz ar ko tiesību akta izdevēja gribas noskaidrošana un pareiza izpratne atzīstama par būtisku priekšnoteikumu tā izdoto normatīvo aktu vienveidīgas piemērošanas un tiesiskuma nodrošināšanai publiskas personas darbībā, kam ir vienlīdz izšķiroša nozīme gan valsts pārvaldes uzdevumu veikšanai, gan pašvaldību kompetencē ietilpstošo un uzdoto funkciju izpildes organizēšanai. Saskaņā ar Ceļu satiksmes likumu 1.panta trešo daļu, ceļš ir jebkura satiksmei izbūvēta teritorija (autoceļš, iela, prospekts, šķērsiela un tamlīdzīgas teritorijas visā platumā, ieskaitot brauktuvi, ietves, nomales, sadalošās joslas un salīņas), un likuma „Par autoceļiem” 2.panta pirmā daļā noteikts, ka autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Savukārt no Dzelzceļa likumā ietvertā tiesiskā regulējuma izriet, ka dzelzceļa infrastruktūra, kā lietu kopība vai atsevišķi infrastruktūras objekti, ir kompleksa inženierbūve, kas izmantojama kravu un pasažieru pārvadājumiem un tajā ietilpst Dzelzceļa likuma 4.panta pirmajā daļā noteiktie objekti, t.sk. dzelzceļa zemes nodalījuma josla, kurā darbības ierobežojumus regulē šā likuma 17.pants. Iepriekš izklāstītais liecina, ka Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas īpašumā esošā valsts reģionālā autoceļa „Autoceļš P111” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 011 0060 un nekustamā īpašuma „Liepājas dzelzceļa līnija” (kadastra Nr.9884 007 0138) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9884 011 0053, 9884 013 0119 un 9884 014 0298 nav izmantojamas, lai veidotu teritoriāli vienotu lokālpilnvaras teritoriju, pretēji likumdevēja noteiktajiem šādu inženierbūvju lietojuma mērķim. Turklāt ne iesniegums, ne tam pievienotie dokumenti nesatur apliecinājumu, ka jautājums par lokālpilnvaras izstrādi ir ticis saskaņots ar šo transporta infrastruktūru pārvaldītājiem – attiecīgi Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Latvijas valsts ceļi” (reģistrācijas Nr.40003344207) Valsts akciju sabiedrību „Latvijas dzelzceļš” (reģistrācijas Nr.40003032065) – par to valdījumā (lietojumā) nodoto zemes vienību iekļaušanu lokālpilnvaras teritorijā.

Lokālpilnvarotāja teritorijas zemes vienību atrašanās vieta ir valsts aizsardzības vajadzībām paredzētā Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjoslā. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 21.panta ceturtās daļas nosacījumiem to valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu sarakstu, ap kuriem tiek veidotas aizsargjoslas, un aizsargjoslas platumu ap katru šādu objektu nosaka Ministru kabinets. Saskaņā ar šajā tiesību normā ietvertu likumdevēja pilnvarojumu 2014.gada 20.maijā pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr.246 „Noteikumi par to valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu sarakstu, ap kuriem nosakāmas aizsargjoslas, aizsargjoslu platumu un tajās nosakāmajiem būvniecības ierobežojumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.246), kuru 3.punktā norādīts, ka valsts aizsardzības vajadzībām paredzētais Čalu navigācijas tehniskais līdzeklim aizsargjoslas platums noteikts šo noteikumu 2.pielikumā (sk. 3.punktu). Savukārt ierobežojumi būvju būvniecībā valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu aizsargjoslās noteikti MK noteikumu Nr.246 18.pielikumā (sk. 18.punkta 18.2.apakšpunktu). VES būvniecības iecere neatbilst tajos norādītajiem kritērijiem par būvējamā objekta attālumu līdz valsts aizsardzības vajadzībām paredzētajam Čalu navigācijas tehniskajam līdzeklim un par būvējamā objekta augstāko pieļaujamo punktu virs jūras līmeņa. Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjosla iekšzemē noteikta 15 km rādiusā, un augstākās būves, ko šajā aizsargjoslā drīkst būvēt, nedrīkst pārsniegt 62 m virs jūras līmeņa, līdz ar ko Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjoslā plānotā VES būvniecība, ar augstumu līdz 270 m, ir pretrunā MK noteikumos Nr.246 noteiktajiem būvniecības ierobežojumiem un nav tiesiski pieļaujama. Pie tam izstrādes procesā esošajā ietekmes uz vidi novērtējuma (izstrādātājs – SIA „Enviroprojekts”) 3.9.punktā minēts, ka ietekme uz valsts aizsardzības vajadzībām paredzētā Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa darbību ietekmes uz vidi novērtējumā nav vērtēta.

Iepriekš izklāstīto lietas tiesisko un faktisko apstākļu izvērtējuma rezultātā, izdarot no tiem izrietošos lietderības apsvērumus, atzīstams, ka nav pamats prasījuma apmierināšanai par atļaujas izsniegšanu lokālpilnvarotāja izstrādes uzsākšanai ar mērķi grozīt Ventspils novada teritorijas plānojumā noteikto zonējumu mežu teritorija (M), nosakot apakšzonu, kurā atļauta VES būvniecība.

Nemot vērā minēto un MK noteikumu Nr.628 33., 75., 76.punktā, MK noteikumu Nr.246 2.pielikumā un 18.pielikumā ietvertu tiesisko regulējumu, kā arī pamatojoties uz Ventspils novada domes 2015.gada 26.novembra nolikuma Nr.14 „Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas nolikums” 6.punkta 6.1.apakšpunktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja **atklāti balsojot: PAR – 6** (A.Zariņš, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Cērpa, R.Krūmiņš, I.Apsītis); **PRET – nav**, **ATTURAS – 1** (M.Dadzis), **nolemj:**

1. Noraidīt SIA „Envirsus”, reģistrācijas Nr.50103582961, pilnvarnieka Kristapa Stepanova un nekustamā īpašuma „Strēļi” īpašnieka ***, nekustamā īpašuma „Elmas” īpašnieces ***, nekustamā īpašuma „Mežvidi” īpašnieka – SIA „Kursa MRU” valdes locekļa Edgara Dupuža iesniegumā (2023.gada 6.jūlija reģ.Nr.IN14641) norādīto prasījumu par lokālpilnvarotāja izstrādes uzsākšanu „Strēļi” (kadastra Nr.9884 013 0014) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 011 0024, „Elmas” (kadastra Nr.9884 011 0025) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 011 0054, „Mežvidi” (kadastra Nr.9884 013 0013) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0013, „Lapsiņas” (kadastra Nr.9884 014 0029) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0029.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Attīstības plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājai (I.Straume) sagatavot izskatīšanai Ventspils novada domes sēdē lēmuma projektu atbilstoši šā lēmuma 1.punktā noteiktajam atzinumam.

5.§

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „KALMES”, KADASTRA NUMURS 98780060086 ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98780060086, „MAZVAINI”, KADASTRA NUMURS 98780030117, ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98780060124, UŽAVAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(Ziņo: I.Straume)

Sēdes vadītājs ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 6.jūlijā reģistrēts (reģ.Nr.IN14620) SIA „Envirsus”, reģ.Nr.50103582961, pilnvarnieka Kristapa Stepanova, nekustamā īpašuma „Kalmes” īpašnieka ***, un nekustamā īpašuma „Mazvaini” īpašnieka ***, elektroniski parakstīts iesniegums par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, kurā informē, ka SIA „Envirsus” noslēgusi apbūves tiesību līgumus par vēja elektrostaciju būvniecību Ventspils novada Užavas pagasta nekustamos īpašumos:

1. „Kalmes” (kadastra Nr.9878 006 0086) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0086 (platība 46,0 ha);
2. „Mazvaini” (kadastra Nr.9878 003 0117) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0124 (platība 18,1 ha).

No iesnieguma satura redzams, ka minētās zemes vienības telpiski savieno valsts vietējā autoceļa Ziras-Vēkas (V1350) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0197. Tāpat iesniegumā norādīts, ka vēja elektrostaciju būvniecībai paredzētajās zemes vienībās plānots izbūvēt vēja elektrostacijas (turpmāk – VES) ar katras jaudu 8 MW un tām nepieciešamās inženierbūves. Plānoto VES maksimālais augstums – līdz 270 m, rotora diametrs – līdz 180 m. Spēkā esošajā Ventspils novada teritorijas plānojumā nekustamo īpašumu „Kalmes” un „Mazvaini” zemes vienības iekļaujas funkcionālajā zonā „Lauksaimniecības teritorija” (L1), kas noteikta Užavas poldera teritorijai. Funkcionālajā zonā (L1) *nav atļauta* energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006). Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 459.punkts paredz, ka: „*nacionālas nozīmes lauksaimniecības polderu izmantošanas nosacījumus nosaka Ministru kabineta noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām*”. Lai būtu iespējams realizēt plānoto darbību – VES būvniecību, iesniedzēji vēlas grozīt spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, nekustamo īpašumu „Kalmes” un „Mazvaini” zemes vienībām nosakot funkcionālās zonas „Lauksaimniecības teritorija” (L) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki. Valsts vietējā autoceļa Ziras-Vēkas (V1350) zemes vienībai funkcionālās zonas grozījumi nav nepieciešami. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.1.apakšpunktu VES novietojumu paredz, izstrādājot lokālpilnojumā vai detālpilnojumā. Lokālpilnojumā teritorija ietilpst Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastos plānotajā VES parka būvniecības teritorijā. 2021.gada 22.decembrī paredzētajai darbībai ar Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu Nr.5-02/36 „Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” piemērots ietekmes uz vidi novērtējums. 2022.gada 6.septembrī Vides pārraudzības valsts birojs izdeva Programmu Nr.5-03/23/2022 ietekmes uz vidi novērtējumam vēja elektrostaciju parka būvniecībai Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastā. Atsaucoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 75.punktu, iesniegumā izteikts lūgums pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu plānotajam lokālpilnojumā teritorijai un apstiprināt darba uzdevumu. Iesniegumam pielikumā pievienota plānotā lokālpilnojumā teritorija (grafiskais pielikums) un zvērīnātā notāra Ingūnas Bobrovskas elektroniski parakstītas 2020.gada 12.jūnija ģenerālpilnvaras Nr.4257 otrais izraksts.

Ventspils novada pašvaldība, izvērtējot iesniegumā un tam pievienotajos pielikumos iekļautās ziņas, konstatē, ka iesniegumu par lokālpilnojumā izstrādi parakstījuši apbūves tiesīgās SIA „Envirus” pilnvarnieks Kristaps Stepanovs, nekustamo īpašumu „Kalmes” un „Mazvairi” īpašnieki.

Ventspils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2.2. Alternatīvā energoapgāde 46. punkts noteic, ka vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības, tai skaitā 46.1. apakšpunkta, un vēja elektrostaciju novietojumu paredz, izstrādājot lokālpilnojumā vai detālpilnojumā. MK noteikumu Nr.628 33. punktā iekļauts nosacījums, ka lokālpilnojumā izstrādā *teritoriāli vienotai teritorijai*, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas pilnojumā un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas pilnošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.

Atbilstoši spēkā esošā Ventspils novada teritorijas pilnojumā grafiskajai daļai nekustamā īpašuma:

- „Kalmes” (kadastra Nr.9878 006 0086) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0086, atrodas zonējumā lauksaimniecības teritorija (L1),
- „Mazvairi” (kadastra Nr.9878 003 0117) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0124 atrodas zonējumā lauksaimniecības teritorija (L1).

Abas zemes vienības ir patstāvīgi nekustamie īpašumi, kuriem nav kopīgas robežas un neveido teritoriāli vienotu teritoriju. Apstākļi, ka abi minētie zemes gabali atrodas blakus valsts vietējam autoceļam Ziras-Vēkas (V1350), kura zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0197 iekļauta izstrādājamā lokālpilnojumā teritorijā, nav pietiekams pamats atzīt to par teritoriāli vienotu teritoriju MK noteikumu Nr.628 33. punkta izpratnē, un šāda iecere uzskatāma par šai tiesību normā ietvertā tiesiskā regulējumam būtībā pretrunā esošu darbību, kas neatbilst Ministru kabineta noteiktajam mērķim, kāds sasniedzams ar tās piemērošanu. No Latvijas Republikas Satversmes 1.panta izrietošo principu uzdevums, kā to vairākkārt secinājusi Satversmes tiesa, ir nodrošināt to, ka tiesību normas tiek piemērotas pareizi un to piemērošana, kā arī piemērošanas rezultāts pilnībā atbilst tiesiskās valsts prasībām, līdz ar ko tiesību akta izdevēja gribas noskaidrošana un pareiza izpratne atzīstama par būtisku priekšnoteikumu tā izdoto normatīvo aktu vienveidīgas piemērošanas un tiesiskuma nodrošināšanai publiskas personas darbībā, kam ir vienlīdz izšķiroša nozīme gan valsts pārvaldes uzdevumu veikšanai, gan pašvaldību kompetencē ietilpstošo un uzdoto funkciju izpildes organizēšanai. Saskaņā ar Ceļu satiksmes likumu 1.panta trešo daļu, ceļš ir jebkura satiksmei izbūvēta teritorija (autoceļš, iela, prospekts, šķērsiela un tamlīdzīgas teritorijas visā platumā, ieskaitot brauktuvi, ietves, nomales, sadalošās joslas un salīņas). Savukārt likuma „Par autoceļiem” 2.panta pirmā daļā noteikts, ka autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Iepriekš izklāstītais liecina, ka valsts īpašumā esošais autoceļš Ziras-Vēkas (V1350) nav izmantojams, lai veidotu teritoriāli vienotu lokālpilnojumā teritoriju, pretēji likumdevēja noteiktajiem šādas inženierbūves objekta lietojuma mērķim. Vienlaikus konstatējams, ka valsts vietējā autoceļa Ziras-Vēkas (V1350) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0197 ir Latvijas valstij piekritīga zeme. Iesniegums un tam pievienotie dokumenti nesatur informāciju apstiprināšanai, ka saņemts Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijas valsts ceļi” (reģistrācijas Nr.40003344207), kuras kompetencē ietilpst pārvaldīt valsts autoceļu tīklu un nodrošināt šā uzdevuma izpildei valdījumā (lietojumā) nodotās valsts mantas apsaimniekošanu, saskaņojums lokālpilnojumā izstrādei un piekrišana attiecīgās zemes vienības iekļaušanai lokālpilnojumā teritorijā. Tādējādi Ventspils novada pašvaldība konstatē, ka nekustamo īpašumu „Kalmes” un „Mazvairi” zemes vienības nav savstarpēji saistītas un neveido teritoriāli vienotu teritoriju, saistībā ar ko izdarāms secinājums, ka lokālpilnojums izstrādājams katrai tā teritorijā iekļautajai zemes vienībai atsevišķi.

Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.11.2.punktā Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona Užavas poldera teritorijā, kurā polderu izmantošanas nosacījumus nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr.291 „Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām” (turpmāk – MK noteikumi Nr.291). Užavas polderis ir šā noteikumu pielikuma 30.punktā norādīts objekts, uz kuru attiecināms šī normatīvā akta regulējums. MK noteikumu Nr.291 9.punkts paredz, ka vietējās pašvaldības, kuru teritorijā atrodas šo noteikumu pielikumā minētie polderi, ir tiesīgas mainīt polderu izmantošanu uz tādu, kas primāri saistīta ar apbūvi, *ja vietējā pašvaldība no valsts ir pārņēmusi poldera hidrotehnisko būvju uzturēšanu un apsaimniekošanu*. Ventspils novada pašvaldība nav pārņēmusi no valsts poldera hidrotehnisko būvju uzturēšanu un apsaimniekošanu, līdz ar to nav tiesīga mainīt poldera izmantošanas veidu. Bez tam Užavas polderis ir iekļauts Ventas upju baseinu apgabala nacionālās nozīmes plūdu riska teritorijā (informācija pieejama tīmekļvietnē: <https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuvecs/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>). Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2007.gada 23.oktobra Direktīvu 2007/60/EK par plūdu riska novērtējumu un pārvaldību, teritorijām ar nozīmīgu plūdu risku (nacionālās nozīmes plūdu riska teritorijām – NNPRT) un teritorijām ārpus NNPRT (pārējām teritorijām) VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk – LVĢMC) 2019.gadā ir atjaunojusi un modelējusi plūdu draudu un plūdu riska kartes. Kartes apstiprinātas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra 2020.gada 11.marta rīkojumu Nr. 1-2/45 „Par iespējamo plūdu postījumu vietu karšu un plūdu riska karšu apstiprināšanu”. LVĢMC ir izstrādājis Ventas upju baseinu apgabalu apsaimniekošanas plānu un plūdu riska pārvaldības plānu 2022.-2027.gadam, kurā iekļauts arī Užavas polderis. Plāns izstrādāts atbilstoši Eiropas Savienības normatīvo aktu (Direktīva 2000/60/EK un Direktīva 2007/60/EK) prasībām, kas ir saistošas dalībvalstīm un ir pārņemtas Latvijas normatīvo aktu sistēmā. Cita starpā, arī Vides pārraudzības valsts birojs, izdodot 2022.gada 5.septembra programmu Nr.5-03/23/2022 ietekmes uz vidi novērtējumam vēja elektrostaciju parka būvniecībai Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastā, ir norādījis, ka atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam „*aplūstošajās teritorijās aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, būvēt ēkas un būves, arī aizsargdambjus...*”. Līdz ar to, izvērtējot izklāstītos lietas tiesiskos un faktiskos apstākļus, atzīstams, ka nav pamats prasījuma apmierināšanai par atļaujas izsniegšanu uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Kalmes” (kadastra Nr.9878 006 0086) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0086 un nekustamā īpašuma „Mazvaiņi” (kadastra Nr.9878 003 0117) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0124.

Ņemot vērā minēto un ievērojot Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā, MK noteikumu Nr.628 33., 75., 76.punktā un MK noteikumu Nr.291 9.punktā ietverto tiesisko regulējumu, kā arī pamatojoties uz Ventspils novada domes 2015.gada 26.novembra nolikuma Nr.14 „Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas nolikums” 6.punkta 6.1.apakšpunktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja **atklāti balsojot: PAR – 6** (A.Zariņš, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Cērpa, R.Krūmiņš, I.Apsītis); **PRET – nav**, **ATTURAS – 1** (M.Dadzis), **nolemj:**

1. Noraidīt SIA „Envirus”, reģistrācijas Nr.50103582961, pilnvarnieka Kristapa Stepanova, nekustamā īpašuma „Kalmes” īpašnieka ***, un nekustamā īpašuma „Mazvaiņi” īpašnieka ***, iesniegumā (2023.gada 6.jūlija reģ.Nr.IN14620) norādīto prasījumu par atļauju uzsākt lokālplānojuma izstrādi Ventspils novada Užavas pagasta nekustamā īpašuma „Kalmes” (kadastra Nr.9878 006 0086) zemes vienībā ar kadastra apzīmēju 9878 006 0086 un nekustamā īpašuma „Mazvaiņi” (kadastra Nr.9878 003 0117) zemes vienībā ar kadastra apzīmēju 9878 006 0124.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Attīstības plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājam (I.Straume) sagatavot izskatīšanai Ventspils novada domes sēdē lēmuma projektu atbilstoši šā lēmuma 1.punktā noteiktajam atzinumam.

6.§

**PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „JAUNARĀJI”,
KADASTRA NUMURS 9884 009 0026, ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU
9884 009 0026, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
„VECZIBJU MEŽS”, KADASTRA NUMURS 9878 002 0130, ZEMES VIENĪBĀ AR
KADASTRA APZĪMĒJUMU 9878 002 0087, UŽAVAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**
(Ziņo: I.Straume)

Sēdes vadītājs ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 6.jūlijā reģistrēts (reģ.Nr.IN14646) SIA „Envirus”, reģ.Nr.50103582961, pilnvarnieka Kristapa Stepanova, nekustamo īpašumu „Jaunarāji” un „Veczibju mežs” īpašnieka SIA „Līcīši”, reģ.Nr.41201004177, un SIA „Kursa MRU”, reģ.Nr.41203004908, valdes locekļa Edgara Dupuža elektroniski parakstīts iesniegums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kurā informē, ka SIA „Envirus” noslēgusi apbūves tiesību līgumus par vēja elektrostaciju būvniecību nekustamos īpašumos:

1. Ventspils novada Vārves pagasta „Jaunarāji” (kadastra Nr.9884 009 0026) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 009 0026 (platība 37,7 ha);
2. Ventspils novada Užavas pagasta „Veczibju mežs” (kadastra Nr.9878 002 0130) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0087 (platība 20,2 ha).

No iesnieguma redzams, ka nekustamo īpašumu „Jaunarāji” un „Veczibju mežs” zemes vienībās (turpmāk arī – lokālplānojuma teritorija) plānots būvēt vēja elektrostacijas (turpmāk – VES) ar katras jaudu 8 MW un tām nepieciešamās inženierbūves. Plānoto VES maksimālais augstums – līdz 270 m, rotora diametrs – līdz 180 m. Tāpat norādīts, ka spēkā esošajā Ventspils novada teritorijas plānojumā lokālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona „Mežu teritorija” (M), kurā nav atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006), kas ietver vēja elektrostacijas un vēja parkus. Lai būtu iespējams realizēt plānoto darbību – VES būvniecību, nepieciešams grozīt spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, ar izstrādājamo lokālplānojumu zonas „Mežu teritorija” (M) vietā nosakot funkcionālās zonas „Mežu teritorija” (M) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.1.apakšpunktu, VES novietojumu paredz, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu.

Plānotā detālplānojuma teritorija ietilpst Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastos plānotajā VES parka būvniecības teritorijā. 2021.gada 22.decembrī paredzētajai darbībai ar Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu Nr.5-02/36 „Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” piemērots ietekmes uz vidi novērtējums. 2022.gada 6.septembrī Vides pārraudzības valsts birojs izdeva Programmu Nr.5-03/23/2022 ietekmes uz vidi novērtējumam vēja elektrostaciju parka būvniecībai Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastā. Paredzētajai darbībai tiek veikts ietekmes uz vidi novērtējums.

Atsaucoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 75.punktu, izteikts lūgums pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Vārves pagasta nekustamā īpašuma „Jaunarāji” (kadastra Nr.9884 009 0026) zemes vienībai ar kadastra apzīmēju 9884 009 0026 un Užavas pagasta nekustamā īpašuma „Veczibju mežs” (kadastra Nr.9878 002 0130) zemes vienībai ar kadastra apzīmēju 9878 002 0087, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu – funkcionālās zonas „Mežu teritorija” (M) vietā nosakot funkcionālās zonas “Mežu teritorija” (M) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki. Iesniegumam pielikumā pievienota plānotā lokālplānojuma teritorija (grafiskais pielikums) un zvērinātā notāra Ingūnas Bobrovskas elektroniski parakstīts 2020.gada 12.jūnija ģenerālpilnvaras Nr.4257 otrais izraksts.

Ventspils novada pašvaldība, izvērtējot iesniegumā un tam pievienotajos pielikumos iekļautās ziņas, konstatē, ka iesniegumu par lokālplānojuma izstrādi parakstījuši apbūves tiesīgā SIA „Envirus” pilnvarnieks Kristaps Stepanovs, nekustamo īpašumu „Jaunarāji” un „Veczibju mežs” īpašnieku pārstāvošā persona, proti, SIA „Līcīši” un SIA „Kursa MRU” valdes loceklis Edgars Dupužs.

Nekustamo īpašumu „Jaunarāji” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 009 0026 un „Veczibju mežs” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0087, kā redzams no spēkā esošās Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas, atrodas zonējumā mežu teritorija (M), kurā VES būvniecība nav atļauta. Neraugoties uz to, ka procesa dalībnieka (adresāta) prasība ir atļaut ar izstrādājamo lokālplānojumu grozīt abu šo zemes gabalu izmantošanas mērķi, to atrašanās vieta ir valsts aizsardzības vajadzībām paredzētā Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjoslā. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 21.panta ceturtās daļas nosacījumiem to valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu sarakstu, ap kuriem tiek veidotas aizsargjoslas, un aizsargjoslas platumu ap katru šādu objektu nosaka Ministru kabinets. Saskaņā ar šajā tiesību normā ietvertu likumdevēja pilnvarojumu 2014.gada 20.maijā pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr.246 „Noteikumi par to valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu sarakstu, ap kuriem nosakāmas aizsargjoslas, aizsargjoslu platumu un tajās nosakāmajiem būvniecības ierobežojumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.246), kuru 3.punktā norādīts, ka valsts aizsardzības vajadzībām paredzētais Čalu navigācijas tehniskais līdzeklim aizsargjoslas platums noteikts šo noteikumu 2.pielikumā. Savukārt ierobežojumi būvju būvniecībā valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu aizsargjoslās noteikti MK noteikumu Nr.246 18.pielikumā. VES būvniecības iecere neatbilst tajā norādītajiem kritērijiem par būvējamā objekta attālumu līdz valsts aizsardzības vajadzībām paredzētajam Čalu navigācijas tehniskajam līdzeklim un par būvējamā objekta augstāko pieļaujamo punktu virs jūras līmeņa. Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjosla iekšzemē noteikta 15 km rādiusā, un augstākās būves, ko šajā aizsargjoslā drīkst būvēt, nedrīkst pārsniegt 62 m virs jūras līmeņa, līdz ar ko Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjoslā plānotā VES būvniecība, ar augstumu līdz 270 m, ir pretrunā MK noteikumos Nr.246 noteiktajiem būvniecības ierobežojumiem un nav tiesiski pieļaujama.

Bez tam izstrādes procesā esošajā ietekmes uz vidi novērtējuma (izstrādātājs – SIA „Enviroprojekts”) 3.9.punktā minēts, ka ietekme uz valsts aizsardzības vajadzībām paredzētā Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa darbību ietekmes uz vidi novērtējumā nav vērtēta. Līdz ar to bez detalizēta ietekmes vērtējuma Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjosla ir šajā ietekmes uz vidi novērtējumā vērtētajām vēja elektrostacijām izslēdzošs ierobežojums, un ir svītrojamas visas vēja elektrostacijas, kas plānotas šajā aizsargjoslā.

Iepriekš izklāstīto lietas tiesisko un faktisko apstākļu izvērtējuma rezultātā, izdarot no tiem izrietošos lietderības apsvērumus, atzīstams, ka nav pamats prasījuma apmierināšanai par atļaujas izsniegšanu lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai ar mērķi grozīt Ventspils novada teritorijas plānojumā noteikto zonējumu mežu teritorija (M), nosakot apakšzonu, kurā atļauta VES būvniecība.

Ņemot vērā minēto un MK noteikumu Nr.628 75. un 76.punkta, MK noteikumu Nr.246 2.pielikuma un 18.pielikuma tiesisko regulējumu, kā arī pamatojoties uz Ventspils novada domes 2015.gada 26.novembra nolikuma Nr.14 „Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas nolikums” 6.punkta 6.1.apakšpunktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja **atklāti balsojot: PAR – 6** (A.Zariņš, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Cērpa, R.Krūmiņš, I.Apsītis); **PRET – nav, ATTURAS – 1** (M.Dadzis), **nolemj:**

1. Noraidīt SIA „Envirus”, reģistrācijas Nr.50103582961, pilnvarnieka Kristapa Stepanova un nekustamo īpašumu „Jaunarāji” un „Veczibju mežs” īpašnieka SIA „Līcīši”, reģistrācijas Nr.41201004177, un SIA „Kursa MRU”, reģistrācijas Nr.41203004908,

valdes locekļa Edgara Dupuža iesniegumā (reģ.Nr.IN14646) ietvertu prasījumu par atļauju uzsākt lokālplānojuma izstrādi Ventspils novada Vārves pagasta „Jaunarāji” (kadastra Nr.9884 009 0026) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 009 0026 (37,7 ha) un Ventspils novada Užavas pagasta „Veczibju mežs” (kadastra Nr.9878 002 0130) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0087 (platība 20,2 ha).

2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Attīstības plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājam (I.Straume) sagatavot izskatīšanai Ventspils novada domes sēdē lēmuma projektu atbilstoši šā lēmuma 1.punktā noteiktajam atzinumam.

7.§

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „AKMEŅKALNI”, KADAŠTRA NUMURS 98780020101, ZEMES VIENĪBĀ AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 98780020101, UŽAVAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(Ziņo: I.Straume)

Sēdes vadītājs ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 6.jūlijā reģistrēts (reģ.Nr.IN14643) SIA „Envirsus”, reģistrācijas Nr.50103582961, pilnvarnieka Kristapa Stepanova, nekustamā īpašuma „Akmeņkalni” īpašnieka – SIA „Akmeņkalni” (reģistrācijas Nr.41203003867) valdes locekļa Alena Akuma elektroniski parakstīts iesniegums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kurā informē, ka SIA „Envirsus” noslēgusi apbūves tiesību līgumus par vēja elektrostaciju būvniecību Ventspils novada Vārves pagasta nekustamā īpašumā „Akmeņkalni” (kadastra Nr.9878 002 0101) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0101 (platība 57,3 ha).

No iesnieguma redzams, ka nekustamā īpašuma „Akmeņkalni” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0101 (turpmāk arī – lokālplānojuma teritorija) plānots būvēt vēja elektrostacijas (turpmāk – VES) ar katras jaudu 8 MW un tām nepieciešamās inženierbūves. Plānoto VES maksimālais augstums – līdz 270 m, rotora diametrs – līdz 180 m. Spēkā esošajā Ventspils novada teritorijas plānojumā plānotai lokālplānojuma teritorijai noteiktas funkcionālās zonas „Mežu teritorija” (M), „Ūdeņu teritorija” (Ū) un „Lauksaimniecības teritorija” (L). Funkcionālajā zonā „Mežu teritorija”(M) VES būvniecība nav atļauta. Lai būtu iespējams realizēt plānoto darbību – VES būvniecību, nepieciešams grozīt spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma „Akmeņkalni” zemes vienībā zonas „Mežu teritorija” (M) vietā nosakot funkcionālās zonas „Mežu teritorija” (M) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un inženiertehniskā infrastruktūra (14001). Lokālplānojuma teritorija ietilpst Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastos plānotajā VES parka būvniecības teritorijā. 2021.gada 22.decembrī paredzētajai darbībai ar Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu Nr.5-02/36 „Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” piemērots ietekmes uz vidi novērtējums. 2022.gada 6.septembrī Vides pārraudzības valsts birojs izdeva Programmu Nr.5-03/23/2022 ietekmes uz vidi novērtējumam vēja elektrostaciju parka būvniecībai Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastā. Paredzētajai darbībai tiek veikts ietekmes uz vidi novērtējums. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.1.apakšpunktu, VES novietojumu paredz, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu.

Atsaucoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 75.punktu, izteikts lūgums pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Užavas pagasta nekustamā īpašuma „Akmeņkalni” (kadastra Nr.9878 002 0101) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu

9878 002 0101, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu, funkcionālās zonas „Mežu teritorija” (M) vietā nosakot funkcionālās zonas „Mežu teritorija” (M) apakšzonu, kurā atļauta energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un inženiertehniskā infrastruktūra (14001). Iesniegumam pielikumā pievienota plānotā lokālplānojuma teritorija (grafiskais pielikums) un zvērinātā notāra Ingūnas Bobrovskas elektroniski parakstīts 2020.gada 12.jūnija ģenerālpilnvaras Nr.4257 otrais izraksts.

Ventspils novada pašvaldība, izvērtējot iesniegumā un tam pievienotajos pielikumos iekļautās ziņas, konstatē, ka iesniegumu par lokālplānojuma izstrādi parakstījuši apbūves tiesīgā SIA „Envirsus” pilnvarnieks Kristaps Stepanovs, nekustamā īpašuma „Akmeņkalni” īpašnieks. Atbilstoši spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamā īpašuma „Akmeņkalni” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0101 atrodas zonējumā mežu teritorija (M), ūdeņu teritorija (Ū), daļēji lauksaimniecības teritorija (L).

Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 21.panta ceturtās daļas nosacījumiem to valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu sarakstu, ap kuriem tiek veidotas aizsargjoslas, un aizsargjoslas platumu ap katru šādu objektu nosaka Ministru kabinets. Saskaņā ar šajā tiesību normā ietverto likumdevēja pilnvarojumu 2014.gada 20.maijā pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr.246 „Noteikumi par to valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu sarakstu, ap kuriem nosakāmas aizsargjoslas, aizsargjoslu platumu un tajās nosakāmajiem būvniecības ierobežojumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.246), no kuriem izriet, ka lokālplānojuma teritorija iekļaujas valsts aizsardzības vajadzībām paredzētā Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjoslā.

Ventspils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2.2.Alternatīvā energoapgāde 46.punkts paredz, ka vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības, tai skaitā 46.1.apakšpunkta, un vēja elektrostaciju novietojumu paredz, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu.

Ietekmes uz vidi novērtējuma vēja elektrostaciju parka būvniecībai Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastos (pieejams izstrādātāja SIA „Enviroprojekts” interneta vietnē <http://www.enviro.lv/index.php/2023/07/03/pazinojums-par-ves-parka-ietekmes-uz-vidi-novertejuma-sabiedrisko-apsriesanu/>) 3.9.punktā minēts, ka ietekme uz valsts aizsardzības vajadzībām paredzētā Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa darbību ietekmes uz vidi novērtējumā nav vērtēta. Līdz ar to bez detalizēta ietekmes vērtējuma Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjosla ir šajā ietekmes uz vidi novērtējumā vērtētajām vēja elektrostacijām izslēdzošs ierobežojums, un ir svītrojamas visas vēja elektrostacijas, kas plānotas šajā aizsargjoslā.

Ministru kabineta noteikumi Nr.246 (18.pielikums) satur regulējumu, ka Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjosla iekšzemē noteikta 15 km rādiusā, un augstākās būves, ko šajā aizsargjoslā drīkst būvēt, nedrīkst pārsniegt 62 m virs jūras līmeņa, līdz ar ko Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjoslā plānotā VES būvniecība, ar augstumu līdz 270 m, ir pretrunā MK noteikumos Nr.246 noteiktajiem būvniecības ierobežojumiem un nav tiesiski pieļaujama.

Iepriekš izklāstīto lietas tiesisko un faktisko apstākļu izvērtējuma rezultātā, izdarot no tiem izrietošos lietderības apsvērumus, atzīstams, ka nav pamats prasījuma apmierināšanai par atļaujas izsniegšanu lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai VES būvniecībai nekustamā īpašuma „Akmeņkalni” (kadastra Nr.9878 002 0101) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0101 ar mērķi grozīt Ventspils novada teritorijas plānojumā noteikto zonējumu mežu teritorija (M), nosakot apakšzonu, kurā atļauta VES būvniecība.

Ņemot vērā minēto un MK noteikumu Nr.628 75. un 76.punkta, MK noteikumu Nr.246 2.pielikuma un 18.pielikuma tiesisko regulējumu, kā arī pamatojoties uz Ventspils novada domes 2015.gada 26.novembra nolikuma Nr.14 „Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas nolikums” 6.punkta 6.1.apakšpunktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja **atklāti balsojot: PAR** – 6 (A.Zariņš,

A.Matisons, A.Bileskalns, I.Cērpa, R.Krūmiņš, I.Apsītis); **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 (M.Dadzis), **nolemj**:

1. Noraidīt SIA „Envirsus”, reģistrācijas Nr.50103582961, pilnvarnieka Kristapa Stepanova un SIA „Akmeņkalni” (reģistrācijas Nr.41203003867) valdes locekļa Alena Akuma iesniegumā (reģ.Nr.IN14643) ietvertu prasījumu par atļauju uzsākt lokālpilnošuma izstrādi Ventspils novada Vārves pagasta nekustamā īpašuma „Akmeņkalni” (kadastra Nr.9878 002 0101) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0101 (platība 57,3 ha).
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Attīstības plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājam (I.Straume) sagatavot izskatīšanai Ventspils novada domes sēdē lēmuma projektu atbilstoši šā lēmuma 1.punktā noteiktajam atzinumam.

8.§

PAR SIA „ENVIRSUS” IEROSINĀJUMU LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS UŽAVAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(Ziņo: I.Straume)

Sēdes vadītājs ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 6.jūlijā reģistrēts (reģ.Nr.IN14626) SIA „Envirsus”, reģistrācijas Nr.50103582961, pilnvarnieka Kristapa Stepanova, nekustamo īpašumu īpašnieku – SIA „Akmeņkalni”, reģistrācijas Nr.41203003867, valdes locekļa Alena Akuma, SIA „Kursa MRU”, reģistrācijas Nr.41203004909, valdes locekļa Edgara Dupuža, Ērika Goldmaņa, personas kods 240355-11668, Kārļa Smiltiņa, personas kods 020580-11570, ZS „Pūpoliņi”, reģistrācijas Nr.51201012481, īpašnieka Kaspara Pūpoliņa elektroniski parakstīts iesniegums par lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu, kurā informē, ka SIA „Envirsus” noslēgusi apbūves tiesību līgumus par vēja elektrostaciju būvniecību Ventspils novada Užavas pagasta nekustamā īpašumā:

1. „Jēči” (kadastra Nr.9878 004 0079) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0079;
2. „Zaļplavas” (kadastra Nr.9878 004 0171) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0171;
3. „Vecpukši” (kadastra Nr.9878 004 0107) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0174;
4. „Strēļi” (kadastra Nr.9878 004 0006) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9878 004 0129, 9878 004 0059, 9878 004 0148, 9878 004 0109, 9878 004 0006, 9878 004 0120, 9878 004 0066;
5. „Kalveres” (kadastra Nr.9878 005 0004) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0050;
6. „Freidenfeldi” (kadastra Nr. 9878 007 0042) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0091;
7. „Mazvaiņi” (kadastra Nr.9878 003 0117) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0146;
8. „Smiltiņi” (kadastra Nr.9878 003 0116) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0040;
9. „Viļi” (kadastra Nr.9878 004 0014) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0027 (zemes vienības daļa 987800400278001);
10. „Akmeņkalni” (kadastra Nr.9878 002 0101) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0124;

11. „Klaņgals” (kadastra Nr.9878 004 0217) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0122;
12. „Palāsītes” (kadastra Nr.9878 004 0202) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0202.

Iesniegums pamatots ar to, ka telpiski vienotu teritoriju nodrošina pašvaldības ceļa „Ceļš 9878B18 Ziru ceļš-Stradze” (kadastra Nr.9878 004 0183) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0183 un pašvaldības ceļa „Ceļš 9878C19 Stradze-Klāņi” (kadastra Nr.9878 004 0185) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0116. Tāpat no iesnieguma satura redzams, ka vēja elektrostaciju būvniecībai paredzētajās zemes vienībās plānots būvēt vēja elektrostacijas (turpmāk – VES) ar katras jaudu 8 MW un tām nepieciešamās inženierbūves. Būvējamo VES maksimālais augstums – līdz 270 m, rotora diametrs – līdz 180 m. Plānotajai lokālplānojuma teritorijai noteiktas funkcionālās zonas „Lauksaimniecības teritorija” (L), „Lauksaimniecības teritorija” (L1) un „Mežu teritorija” (M). Funkcionālajās zonās „Lauksaimniecības teritorijā” (L1), kas noteikta Užavas poldera teritorijai un „Mežu teritorijā” (M) nav atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006). Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 459.punkts nosaka, ka „Lauksaimniecības teritorijā” (L1) „*nacionālas nozīmes lauksaimniecības polderu izmantošanas nosacījumus nosaka Ministru kabineta noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām*”. Lai būtu iespējams realizēt plānoto darbību – VES būvniecību, nepieciešams grozīt spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, lokālplānojuma teritorijai nosakot:

- funkcionālās zonas „Lauksaimniecības teritorija” (L) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki, zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts “Lauksaimniecības teritorija” (L1);
- funkcionālās zonas „Mežu teritorija” (M) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki, zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts „Mežu teritorija” (M);
- funkcionālās zonas „Lauksaimniecības teritorija” (L) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki, zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts „Lauksaimniecības teritorija” (L).

Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.1.apakšpunktu VES novietojumu paredz, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu. Lokālplānojuma teritorijā ietilpst īpašumu Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastos teritorija, kurā iecerēts īstenot VES parka būvniecību. 22.12.2021.gada 22.decembrī paredzētajai darbībai ar Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu Nr. 5-02/36 „Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” piemērots ietekmes uz vidi novērtējums. 2022.gada 6.septembrī Vides pārraudzības valsts birojs izdeva Programmu Nr.5-03/23/2022 ietekmes uz vidi novērtējumam vēja elektrostaciju parka būvniecībai Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastā. Atsaucoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 75.punktu, izteikts lūgums pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu plānotajai lokālplānojuma teritorijai un apstiprināt darba uzdevumu. Iesniegumam pielikumā pievienota plānotā lokālplānojuma teritorija (grafiskais pielikums) un zvērinātā notāra Ingūnas Bobrovskas elektroniski parakstīts 2020.gada 12.jūnija ģenerālpilnvaras Nr.4257 otrais izraksts.

Ventspils novada pašvaldība, izvērtējot iesniegumā un tam pievienotajos pielikumos iekļautās ziņas, konstatē, ka iesniegumu par lokālplānojuma izstrādi parakstījuši apbūves tiesīgās SIA „Envirsus” pilnvarnieks Kristaps Stepanovs, nekustamo īpašumu īpašnieki – SIA „Akmeņkalni”, reģistrācijas Nr.41203003867, valdes loceklis Alens Akums, SIA „Kursa MRU”, reģistrācijas Nr.41203004909, valdes loceklis Edgars Dupužs, Ēriks Goldmanis, personas kods 240355-11668, Kārlis Smiltiņš, personas kods 020580-11570, ZS „Pūpoliņi”, reģistrācijas Nr.51201012481, īpašnieks Kaspars Pūpoliņš. Iesniegumā norādīts, ka nekustamo īpašumu „Zaļplavas”, „Kalveres”, „Freidenfeldi” un „Palāsītes” īpašnieku iesniegums ir

parakstīts un pašvaldībai iesniegts Skolas ielā 4, Ventspilī. Ventspils novada pašvaldībā nav saņemts un reģistrēts nekustamā īpašuma „Zaļplavas” īpašnieka ZS „Kalveres”, nekustamā īpašuma „Kalveres” īpašnieka U.Megņa, nekustamā īpašuma „Freidenfeldi” īpašnieka Z.Freidenfelda, nekustamā īpašuma „Palāsītes” īpašnieks A.Pāvelsona parakstīts iesniegums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Atbilstoši spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamā īpašuma:

1. „Jēči” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0079 atrodas zonējumos lauksaimniecības teritorija (L) un mežu teritorija (M);
2. „Zaļplavas” zemes vienība ar kadastra apzīmējums 9878 004 0171 atrodas zonējumos lauksaimniecības teritorija (L) un mežu teritorija (M);
3. „Vecpukši” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0174 atrodas zonējumos lauksaimniecības teritorija (L) un mežu teritorija (M);
4. „Strēļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9878 004 0129, 9878 004 0059, 9878 004 0148, 9878 004 0109 atrodas zonējumā lauksaimniecības teritorija (L), un zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9878 004 0006, 9878 004 0120, 9878 004 0066 – zonējumā lauksaimniecības teritorija (L1);
5. „Kalveres” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0050 atrodas zonējumā lauksaimniecības teritorija (L);
6. „Freidenfeldi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0091 atrodas zonējumā mežu teritorija (M), un daļēji – lauksaimniecības teritorija (L);
7. „Mazvaiņi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0146 atrodas zonējumā lauksaimniecības teritorija (L1);
8. „Smiltiņi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0040 atrodas zonējumā lauksaimniecības teritorija (L1);
9. „Viļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0027 (zemes vienības daļa 987800400278001) atrodas zonējumā lauksaimniecības teritorija (L1);
10. „Akmeņkalni” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0124 atrodas zonējumā lauksaimniecības teritorija (L1);
11. „Klaņģals” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0122 atrodas zonējumā lauksaimniecības teritorija (L1), blakus Natura 2000 teritorijai – dabas parks Užavas lejtece;
12. „Palāsītes” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0202 atrodas zonējumā lauksaimniecības teritorija (L1).

Iesniegumam pievienotajā grafiskajā pielikumā iezīmēta plānotā detālplānojuma teritorija, iekļaujot arī pašvaldības ceļa „Ceļš UZ-18 Ziru ceļš-Stradze” (kadastra Nr.9878 004 0183) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0183 un pašvaldības ceļa „Ceļš UZ-19 Stradze-Klāņi” (kadastra Nr.9878 004 0185) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0116, nesaskaņojot pirms tam šādu rīcību ar autoceļu īpašnieku, t.i., Ventspils novada pašvaldību.

MK noteikumu Nr.628 33.punktā iekļauts nosacījums, ka lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Konkrētajā gadījumā apstāklis, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9878 004 0183 un 9878 004 0116 iekļautas izstrādājamā lokālplānojama teritorijā, vēl nav pietiekams pamats atzīt to par teritoriāli vienotu teritoriju MK noteikumu Nr.628 33.punkta izpratnē, un šāda iecere būtībā uzskatāma par šai tiesību normā ietvertā tiesiskā regulējumam būtībā pretrunā esošu darbību, kas neatbilst Ministru kabineta noteiktajam mērķim, kāds sasniedzams ar tās piemērošanu. No Latvijas Republikas Satversmes 1.panta izrietošo principu uzdevums, kā to vairākkārt secinājusi Satversmes tiesa, ir nodrošināt to, ka tiesību normas tiek piemērotas pareizi un to piemērošana, kā arī piemērošanas rezultāts pilnībā atbilst tiesiskas valsts prasībām, līdz ar ko tiesību akta izdevēja gribas noskaidrošana un pareiza izpratne atzīstama par būtisku priekšnoteikumu tā izdoto normatīvo aktu vienveidīgas

piemērošanas un tiesiskuma nodrošināšanai publiskas personas darbībā, kam ir vienlīdz izšķiroša nozīme gan valsts pārvaldes uzdevumu veikšanai, gan pašvaldību kompetencē ietilpstošo un uzdoto funkciju izpildes organizēšanai. Saskaņā ar Ceļu satiksmes likumu 1.panta trešo daļu, ceļš ir jebkura satiksmei izbūvēta teritorija (autoceļš, iela, prospekts, šķērsiela un tamlīdzīgas teritorijas visā platumā, ieskaitot brauktuvi, ietves, nomales, sadalošās joslas un salīņas). Savukārt likuma „Par autoceļiem” 2.panta pirmā daļā noteikts, ka autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Iepriekš izklāstītais liecina, ka Ventspils novada pašvaldības īpašumā esošo autoceļa „Ceļš UZ-18 Ziru ceļš-Stradze” (kadastra Nr.9878 004 0183) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0183 un autoceļa „Ceļš UZ-19 Stradze-Klāņi” (kadastra Nr.9878 004 0185) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0116 nav izmantojamas, lai veidotu teritoriāli vienotu lokālplānojuma teritoriju, pretēji šo inženierbūvju lietojuma mērķim. Tādējādi izdarāms secinājums, ka zemes vienībās, kuras atrodas lauksaimniecības teritorijā (L), ir atļauta energoapgādes uzņēmumu apbūve, taču visas iesnieguma pielikumā uzskaitīto nekustamo īpašumu zemes vienības nav savstarpēji saistītas un neveido teritoriāli vienotu teritoriju.

Ventspils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 3.2.2.Alternatīvā energoapgāde 46.punkts paredz, ka vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības, tai skaitā a 46.1.apakšpunkta, un ka vēja elektrostaciju novietojumu paredz, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu. Daļa izstrādājamā lokālplānojuma teritorijas, t.i., 9 zemes vienības no iesniegumam pielikumā pievienotā lokālplānojuma teritorijā iekļauto zemes vienību saraksta, atrodas funkcionālajā zonējumā (L1), kas – atbilstoši TIAN 4.11.2.punktam lauksaimniecības teritorija (L1) – ir funkcionālā zona Užavas poldera teritorijā, kur polderu izmantošanas nosacījumus nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr.291 „Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām” (turpmāk – MK noteikumi Nr.291). Užavas polderis ir šo noteikumu pielikuma 30.punktā norādīts objekts, uz kuru attiecināms šī normatīvā akta regulējums. MK noteikumu Nr.291 9.punkts paredz, ka vietējās pašvaldības, kuru teritorijā atrodas šo noteikumu pielikumā minētie polderi, ir tiesīgas mainīt polderu izmantošanu uz tādu, kas primāri saistīta ar apbūvi, ja vietējā pašvaldība no valsts ir pārņēmusi poldera hidrotehnisko būvju uzturēšanu un apsaimniekošanu. Ventspils novada pašvaldība nav pārņēmusi no valsts poldera hidrotehnisko būvju uzturēšanu un apsaimniekošanu, līdz ar to nav tiesīga mainīt poldera izmantošanas veidu. Bez tam Užavas polderis ir iekļauts Ventas upju baseinu apgabala nacionālās nozīmes plūdu riska teritorijā (informācija pieejama tīmekļvietnē: <https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuverts/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>). Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2007.gada 23.oktobra Direktīvu 2007/60/EK par plūdu riska novērtējumu un pārvaldību, teritorijām ar nozīmīgu plūdu risku (nacionālās nozīmes plūdu riska teritorijām – NNPR) un teritorijām ārpus NNPR (pārējām teritorijām) VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk – LVĢMC) 2019.gadā ir atjaunojusi un modelējusi plūdu draudu un plūdu riska kartes. Kartes apstiprinātas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra 2020.gada 11.marta rīkojumu Nr.1-2/45 „Par iespējamo plūdu postījumu vietu karšu un plūdu riska karšu apstiprināšanu”. LVĢMC ir izstrādājis Ventas upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plānu un plūdu riska pārvaldības plānu 2022.-2027.gadam, kurā iekļauts arī Užavas polderis. Plāns izstrādāts atbilstoši Eiropas Savienības normatīvo aktu (Direktīva 2000/60/EK un Direktīva 2007/60/EK) prasībām, kas ir saistošas dalībvalstīm un ir pārņemtas Latvijas normatīvo aktu sistēmā. Cita starpā, arī Vides pārraudzības valsts birojs, izdodot 2022.gada 5.septembra programmu Nr.5-03/23/2022 ietekmes uz vidi novērtējumam vēja elektrostaciju parka būvniecībai Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastā, ir norādījis, ka atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam „*applūstošajās teritorijās aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, būvēt ēkas un būves, arī aizsargdambjus...*”.

Papildus tam konstatējams, ka nekustamā īpašuma „Jēči” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0079, nekustamā īpašuma „Zaļplavas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0171 un nekustamā īpašuma „Vecpukši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0174 zemes gabala daļa atrodas valsts aizsardzības vajadzībām paredzētā Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjoslā. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 21.panta ceturtais daļas nosacījumiem to valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu sarakstu, ap kuriem tiek veidotas aizsargjoslas, un aizsargjoslas platumu ap katru šādu objektu nosaka Ministru kabinets. Saskaņā ar šajā tiesību normā ietverto likumdevēja pilnvarojumu 2014.gada 20.maijā pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr.246 „Noteikumi par to valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu sarakstu, ap kuriem nosakāmas aizsargjoslas, aizsargjoslu platumu un tajās nosakāmajiem būvniecības ierobežojumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.246), kuru 3.punktā norādīts, ka valsts aizsardzības vajadzībām paredzētais Čalu navigācijas tehniskais līdzeklim aizsargjoslas platums noteikts šo noteikumu 2.pielikumā. Savukārt ierobežojumi būvju būvniecībā valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu aizsargjoslās noteikti MK noteikumu Nr.246 18.pielikumā (sk. 18.punkta 18.2.apakšpunktu). VES būvniecības iecere neatbilst tajā norādītajiem kritērijiem par būvējamā objekta attālumu līdz valsts aizsardzības vajadzībām paredzētajam Čalu navigācijas tehniskajam līdzeklim un par būvējamā objekta augstāko pieļaujamo punktu virs jūras līmeņa. Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjosla iekšzemē noteikta 15 km rādiusā, un augstākās būves, ko šajā aizsargjoslā drīkst būvēt, nedrīkst pārsniegt 62 m virs jūras līmeņa, līdz ar ko Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjoslā plānotā VES būvniecība, ar augstumu līdz 270 m, ir pretrunā MK noteikumos Nr.246 noteiktajiem būvniecības ierobežojumiem un nav tiesiski pieļaujama. Pie tam izstrādes procesā esošajā ietekmes uz vidi novērtējuma (izstrādātājs – SIA „Enviroprojekts”) 3.9.punktā minēts, ka ietekme uz valsts aizsardzības vajadzībām paredzētā Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa darbību ietekmes uz vidi novērtējumā nav vērtēta. Līdz ar to bez detalizēta ietekmes vērtējuma Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjosla ir šajā ietekmes uz vidi novērtējumā vērtētajām vēja elektrostacijām izslēdzošs ierobežojums, un ir svītrojamas visas vēja elektrostacijas, kas plānotas šajā aizsargjoslā.

Ņemot vērā minēto un ievērojot Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā, MK noteikumu Nr.628 33., 75. un 76.punktā, MK noteikumu Nr.246 2.pielikumā un 18.pielikumā ietverto tiesisko regulējumu, kā arī pamatojoties uz Ventspils novada domes 2015.gada 26.novembra nolikuma Nr.14 „Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas nolikums” 6.punkta 6.1.apakšpunktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja **atklāti balsojot: PAR** – 6 (A.Zariņš, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Cērpa, R.Krūmiņš, I.Apsītis); **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 (M.Dadzis), **nolemj:**

1. Noraidīt SIA „Envirus”, reģistrācijas Nr.50103582961, pilnvarnieka Kristapa Stepanova, Ventspils novada Užavas pagasta administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašnieku – SIA „Akmeņkalni”, reģistrācijas Nr.41203003867, valdes locekļa Alena Akuma, SIA „Kursa MRU”, reģistrācijas Nr.41203004909, valdes locekļa Edgara Dupuža, ***, ***, ZS „Pūpoliņi”, reģistrācijas Nr.51201012481, īpašnieka Kaspara Pūpoliņa iesniegumā (2023.gada 6.jūlija reģ.Nr.IN14626) ietverto prasījumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu „Jēči” (kadastra Nr.9878 004 0079) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0079, „Zaļplavas” (kadastra Nr.9878 004 0171) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0171, „Vecpukši” (kadastra Nr.9878 004 0107) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0174, „Strēļi” (kadastra Nr.9878 004 0006) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9878 004 0129, 9878 004 0059, 9878 004 0148, 9878 004 0109, 9878 004 0006, 9878 004 0120 un 9878 004 0066, „Kalveres” (kadastra Nr.9878 005 0004) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0050, „Freidenfeldi” (kadastra Nr. 9878 007 0042) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0091,

„Mazvaini” (kadastra Nr.9878 003 0117) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0146, „Smiltiņi” (kadastra Nr.9878 003 0116) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0040, „Viļi” (kadastra Nr.9878 004 0014) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0027 (zemes vienības daļa 987800400278001), „Akmeņkalni” (kadastra Nr.9878 002 0101) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0124, „Klaņģals” (kadastra Nr.9878 004 0217) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0122, „Palāsītes” (kadastra Nr.9878 004 0202) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0202.

2. Uzdod Ventspils novada pašvaldības administrācijas Attīstības plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājai (I.Straume) sagatavot izskatīšanai Ventspils novada domes sēdē lēmuma projektu atbilstoši šā lēmuma 1.punktā noteiktajam atzinumam.

9.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „STEPNIEKI-2”, KADASTRA NUMURS 9884 014 0117, ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9884 014 0286, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(Ziņo: I.Straume)

Sēdes vadītājs ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājai I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 6.jūlijā reģistrēts (Nr.IN14636) SIA „Envirus”, reģ.Nr.50103582961, pilnvarnieka Kristapa Stepanova, nekustamā īpašuma „Stepnieki-2” īpašnieka Aigo Gūtmaņa, p.k.0602564-11666, elektroniski parakstīts iesniegums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kurā informē, ka SIA „Envirus” noslēgusi apbūves tiesību līgumus par vēja elektrostaciju būvniecību Ventspils novada Vārves pagasta nekustamā īpašumā „Stepnieki-2” (kadastra Nr.9884 014 0117) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0286 (platība 9,74 ha).

No iesnieguma redzams, ka vēja elektrostaciju būvniecībai paredzētajā zemes vienībā „Stepnieki-2” plānots būvēt vēja elektrostacijas (turpmāk – VES) ar katras jaudu 8 MW un tām nepieciešamās inženierbūves. Plānoto VES maksimālais augstums līdz 270 m, rotora diametrs līdz 180 m. Spēkā esošajā Ventspils novada teritorijas plānojumā nekustamā īpašuma “Stepnieki-2” zemes vienības lielākajai daļai noteikta funkcionālā zona „Lauksaimniecības teritorija” (L). Kā viens no teritorijas papildizmantošanas veidiem noteikts Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006), kas saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.pielikumu ietver vēja elektrostacijas un vēja parkus. Daļa nekustamā īpašuma „Stepnieki-2” zemes vienības iekļauta funkcionālajā zonā „Mežu teritorija” (M), bet saskaņā ar teritorijas attīstības priekšlikumu, šajā zemes vienības daļā VES būvniecība nav paredzēta. Plānotā detālplānojuma teritorija ietilpst Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastos plānotajā VES parka būvniecības teritorijā. 2021.gada 22.decembrī paredzētajai darbībai ar Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu Nr.5-02/36 „Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” piemērots ietekmes uz vidi novērtējums. 2022.gada 6.septembrī Vides pārraudzības valsts birojs izdeva Programmu Nr.5-03/23/2022 ietekmes uz vidi novērtējumam vēja elektrostaciju parka būvniecībai Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastā. Paredzētajai darbībai tiek veikts ietekmes uz vidi novērtējums. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.1.apakšpunktu, VES novietojumu paredz, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu.

Atsaucoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, izteikts lūgums pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu plānotajai detālplānojuma teritorijai (1.pielikums) un

apstiprināt darba uzdevumu. Iesniegumam pielikumā pievienota plānotā detālplānojuma teritorija (grafiskais pielikums) un zvērināta notāra Ingūnas Bobrovskas elektroniski parakstīts 2020.gada 12.jūnija ģenerālpilnvaras Nr.4257 otrais izraksts.

Ventspils novada pašvaldība, izvērtējot iesniegumā un tam pievienotajos pielikumos iekļautās ziņas, konstatē, ka iesniegumu par detālplānojuma izstrādi parakstījuši: apbūves tiesīgā SIA „Envirsus” pilnvarnieks Kristaps Stepanovs, nekustamā īpašuma „Stepnieki-2” īpašnieks. Atbilstoši spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamā īpašuma „Stepnieki-2”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0286, atrodas zonējumā lauksaimniecības teritorija (L).

Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 21.panta ceturtās daļas nosacījumiem to valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu sarakstu, ap kuriem tiek veidotas aizsargjoslas, un aizsargjoslas platumu ap katru šādu objektu nosaka Ministru kabinets. Saskaņā ar šajā tiesību normā ietverto likumdevēja pilnvarojumu 2014.gada 20.maijā pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr.246 „Noteikumi par to valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu sarakstu, ap kuriem nosakāmas aizsargjoslas, aizsargjoslu platumu un tajās nosakāmajiem būvniecības ierobežojumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.246), kas noteic, ka minētā zemes vienība iekļaujas valsts aizsardzības vajadzībām paredzētā Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjoslā.

Ventspils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2.2.Alternatīvā energoapgāde 46.punkts paredz, ka vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības, tai skaitā 46.1.apakšpunkta, un vēja elektrostaciju novietojumu paredz, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu. Ietekmes uz vidi novērtējuma vēja elektrostaciju parka būvniecībai Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastos (pieejams izstrādātāja SIA „Enviroprojekts” interneta vietnē <http://www.enviro.lv/index.php/2023/07/03/pazinojums-par-ves-parka-ietekmes-uz-vidi-novertejuma-sabiedrisko-apsriesanu/>) 3.9.punktā minēts, ka ietekme uz valsts aizsardzības vajadzībām paredzētā Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa darbību ietekmes uz vidi novērtējumā nav vērtēta. Ministru kabineta noteikumos Nr.246 (18.pielikums) satur regulējumu, ka Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjosla iekšzemē noteikta 15 km rādiusā, un augstākās būves, ko šajā aizsargjoslā drīkst būvēt, nedrīkst pārsniegt 62 m virs jūras līmeņa, līdz ar ko Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjoslā plānotā VES būvniecība, ar augstumu līdz 270 m, ir pretrunā MK noteikumos Nr.246 noteiktajiem būvniecības ierobežojumiem un nav tiesiski pieļaujama. Ievērojot uzsāktajā procesā noskaidrotos un iepriekš izklāstītos lietas tiesiskos un faktiskos apstākļus, un izdarot no tiem izrietošos lietderības apsvērumus, konstatējams, ka nav pamats prasījuma apmierināšanai par atļaujas izsniegšanu detālplānojuma izstrādes uzsākšanai VES būvniecībai nekustamā īpašuma „Stepnieki-2” (kadastra Nr.9884 014 0117) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0286.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.-67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 96.punktu, MK noteikumu Nr.246 (18.pielikumu), Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 163.punktu, kā arī Ventspils novada domes 2015.gada 26.novembra nolikuma Nr.14 „Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas nolikums” 12.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja **atklāti balsojot: PAR – 7** (A.Zariņš, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Cērpa, R.Krūmiņš, I.Apsītis, M.Dadzis); **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Noraidīt SIA „Envirsus”, reģ.Nr.50103582961, pilnvarnieka Kristapa Stepanova un nekustamā īpašuma „Stepnieki-2” īpašnieka ***, iesniegumu (2023.gada 6.jūlija

reģ.Nr.IN14636) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Vārves pagasta nekustamā īpašumā „Stepnieki-2” (kadastra Nr.9884 014 0117) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0286 (platība 9,74 ha).

2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā paziņošanas brīdī, par kādu uzskatāma otrā darba diena pēc tā nosūtīšanas uz elektroniskā pasta adresi. Lēmumu adresāts un trešās personas var apstrīdēt Ventspils novada domē, iesniedzot iesniegumu Ventspils novada pašvaldībā (Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601), viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstība komitejas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt tā izrakstu SIA „Envirsus” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kristaps.stepanovs@gmail.com

10.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU „PAR RŪPNIECISKĀS ZVEJAS TIESĪBU IZNOMĀŠANAS KĀRTĪBU VENTSPILS NOVADĀ“ APSTIPRINĀŠANU

(Ziņo: I.Meinarde)

Sēdes vadītājs ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas Licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei I.Meinardei.

I.Meinarde informē par lēmuma projektu.

Izrietoši no Pašvaldības likuma 3.panta otrā daļas noteikumiem, pašvaldība publisko tiesību jomā īsteno autonomo kompetenci, to starpā speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai izsniegšanu iekšējos ūdeņos (Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 13.punkts), un deleģētos pārbaudes uzdevumus, tai skaitā Zvejniecības likuma 5.panta ceturtnajā daļā noteiktais pienākums organizēt valstī piederošo zvejas tiesību izmantošanu, kas atrodas tās administratīvajā teritorijā. Nolūkā nodrošināt šī valsts pārvaldes uzdevumu izpildi pašvaldība pilnvarota izdot saistošos noteikumus par kārtību kādā piešķiramas rūpnieciskās zvejas tiesību nomu saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 30.novembra noteikumu Nr.1375 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos” 8.punktā un Ministru kabineta 2009.gada 11. augusta noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 71.³punktā ietverto tiesisko regulējumu. Pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai, nosaka, ka zvejas tiesības var nodot tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai kuras saņēmušas speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos, kā arī izsniedz zvejniekiem zvejas atļauju (licenci) iekšējos ūdeņos un Baltijas jūras piekrastes ūdeņos.

Ievērojot to, ka Usmas ezers robežojas ar Talsu novada un Kuldīgas novada administratīvajām teritorijām, Kuldīgas novada pašvaldībai un Talsu novada pašvaldībai lūgts sniegt viedokli par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību Ventspils novadā. Pašvaldībā ir saņemta Kuldīgas novada pašvaldības 2023.gada 3.augusta atbilde Nr.KNP/2.13/23/3033 „Par zivju resursu pārvaldīšanu” (2023.gada 3.augustā reģistrēta ar Nr.IN316415), kurā norādīts, ka nav iebildumu par saistošo noteikumu projektu. Pašvaldībā ir saņemta arī Talsu novada pašvaldības 2023.gada 26.jūlija atbilde Nr.TNPCP/23/12-11/2376N „Par Usmas ezera zivju resursu pārvaldīšanu” (2023.gada 26.jūlijā reģistrēta ar Nr.IN15791), saturoša informāciju, ka pašvaldībai nav iebildumu par saistošo noteikumu projektu, un izteiktu lūgumu izskatīt jautājumu par rūpnieciskās zvejas kvotām Ģibuļu pagasta pārvaldei iedalīšanai rūpnieciskai zvejai Usmas ezerā. Ministru kabineta 2023.gada 9.maija noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punkts noteic, ka zvejnieki drīkst zvejot iekšējos ūdeņos,

ja: ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums; ir saņemta zvejas atļauja (licence), kurā norādīts zvejas rīku veids un to skaits vai nozvejas limits; komerciālai zvejai attiecīgajā pašvaldībā ir saņemta speciālā atļauja (licence) komercdarbībai zvejniecībā. Kā redzams no Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 9.pielikuma „Kopējais nozvejas apjoma limits un nozvejas apjoma limits komerciālajā zvejā atsevišķām zivju sugām ezeros”, Ventspils novadā noteikts zvejas kvotu limits Usmas ezerā: līdaku limits – 2,4 tonnas un zandartu limits – 4 tonnas. Zvejas kvotas tiek iedalītas tikai komerciālās zvejas zvejniekiem un proporcionāli zvejas rīku limitam. Saskaņā ar Zvejniecības likuma 7.panta sestās daļas nosacījumiem, iznomājot rūpnieciskās zvejas tiesības priekšroka ir komercsabiedrībai, kas saistīta ar komerciālo zveju. Ventspils novada pašvaldības rīcībā esošās ziņas, kādas tās ir 2023.gada 1.augustā, liecina, ka Usmas ezerā komerczveju veic 13 komerciālās zvejas zvejnieki, no kurām 4 komersanti ir reģistrēti Talsu novadā, bet 2 – Kuldīgas novadā. Līdz ar to konstatējams, ka zvejas kvotas iedalāmas atbilstoši Latvijas Republikas Saeimas un Ministru kabineta izdotajiem ārējiem normatīvajiem aktiem zvejniecības jomā, piešķirot komersantiem, kuri ieguvuši komerczvejas tiesības Usmas ezerā. Tādējādi nav tiesiski pieļaujams ar saistošajiem noteikumiem noteikt atšķirīgu no hierarhiski augstāka juridiska spēka tiesību aktos reglamentētu zvejas kvotu sadales kārtību.

Saistošo noteikumu „Par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību Ventspils novadā” projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts – atbilstoši Pašvaldību likuma 46.panta trešās daļas nosacījumiem – 2023.gada 14.jūnijā publicēts Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Publicēšanas periodā, t.i., laikā posmā līdz 2023.gada 29.jūnijam, iedzīvotāju, sabiedrisko nodibinājumu, u.c. personu viedokļi, priekšlikumi vai iebildumi par normatīvā akta projektu Ventspils novada pašvaldībā nav saņemti.

Nemot vērā iepriekš minēto un ievērojot Ventspils novada domes Licencēšanas komisijas (sēdes protokols Nr.6, 3.§) un Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas atzinumu (sēdes protokols Nr. __, __. §), kā arī pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo, otro, ceturto un astoto daļu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 71.³ punktu, Ministru kabineta 2009.gada 30.novembra noteikumu Nr.1375 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos” 8.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja **atklāti balsojot: PAR – 7** (A.Zariņš, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Cērpa, R.Krūmiņš, I.Apsītis, M.Dadzis); **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību Ventspils novadā” (pielikumā uz septiņpadsmit lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada pašvaldības pagastu pārvaldēs un Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldē un tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja biroja vadītājam (E.Ozoliņam):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 3.3. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos

- un paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (I.A.Leigutei) un pašvaldības informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne) nodrošināt – pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” – apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.
 5. Uzdot Domes priekšsēdētāja biroja pašvaldības sekretārei (L.Zernevica):
 - 5.1. šī lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus nodot:
 - 5.1.1. Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldei un pagastu pārvaldēm;
 - 5.1.2. Licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei (I.Meinarde), komunikāciju speciālistei (I.A.Leigute) un informatīvā izdevuma „Ventspils Novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne).
 - 5.2. Ventspils novada domes sēdes protokola izrakstu nosūtīt uz oficiālo elektronisko adresi Talsu novada pašvaldībai un Kuldīgas novada pašvaldībai.

11.§

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU “AKĀCIJAS”, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(Ziņo: A.Zariņš)

Pēc pašvaldības pasūtījuma 2022.gadā A/S “Komunālprojekts” izstrādāja tehniskās apsekošanas atzinumu pašvaldības īpašumā esošai nepabeigtai būvei nekustamā īpašumā “Akācijas”, kadastra numurs 9866 026 0192 001, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, par ēkas būvkonstrukciju tehnisko stāvokli ar priekšlikumiem par konstatēto nepilnību novēršanu.

Šobrīd ir pieejama jauna Atvaseļošanās fonda programma “Zemas īres mājokļu būvniecības aizdevumi” sadarbībā ar akciju sabiedrību “Attīstības finanšu institūcija Altum”.

Zemas īres mājokļu būvniecības aizdevumu programmas nosacījumus regulē 14.07.2022. MK noteikumi Nr.459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atvaseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros”. Aizdevums dzīvojamo īres māju būvniecībai reģionos izveidots ar mērķi veicināt mājokļu pieejamību mājāsaimniecībām, kas nevar atļauties mājokli uz tirgus nosacījumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai organizēt tehniskā izvērtējuma izstrādi par nepabeigtas būves “Akācijas” atjaunošanas iespējām, iekļaujot tajā konceptuālu pārbūvei nepieciešamo izmaksu salīdzinājumu ar jaunai būvniecībai nepieciešamām izmaksām.

Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja **atklāti balsojot: PAR** – 7 (A.Zariņš, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Cērpa, R.Krūmiņš, I.Apsītis, M.Dadzis); **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

1. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai līdz š.g. 1.novembrim organizēt tehniskā izvērtējuma izstrādi par nepabeigtas būves “Akācijas” atjaunošanas iespējām, iekļaujot tajā konceptuālu pārbūvei nepieciešamo izmaksu salīdzinājumu ar jaunai būvniecībai nepieciešamām izmaksām.
2. Uzdot domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt izrakstu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika).

Sēdi slēdz plkst. 12:00

Sēdes vadītājs
Komitejas locekļi

A.ZARIŅŠ
A.BILESKALNS
A.MATISONS
I.CĒRPA
R.KRŪMIŅŠ
M.DADZIS
I.APSĪTIS