

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2023.gada 31.augustā

43

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Domes priekšsēdētāja biroja vadītāja

Piedalās

- Guntis Mačtams
- Ilva Cērpa
- Ilze Judzika
- Aigars Matisons
- Agris Bileskalns
- Andis Zariņš
- Andris Vārpiņš
- Gaidis Bože
- Raitis Krūmiņš
- Māris Dadzis
- Ints Apsītis
- Dace Vašuka
- Gatis Gāga

Attaisnojošu iemeslu dēļ nepiedalās deputāte Elita Kuģeniece

Administrācija:

- Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
- Lita Rollande, Finanšu nodaļas vadītāja
- Kristīne Strika, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja
- Iveta Straume, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotāja
- Ivita Meinarde, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas licencēšanas un vides speciāliste
- Anda Vītola, pašvaldības iestādes “Ventspils novada Sociālais dienests” vadītāja
- Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
- Linda Gaigala, Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāja

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Grozījums Ventspils novada domes 2014.gada 29.augusta saistošajos noteikumos Nr.12 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ventspils novadā”” apstiprināšanu.

2. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Grozījums Ventspils novada domes 2014.gada 29.maija saistošajos noteikumos Nr.8 "Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Ventspils novadā"" apstiprināšanu.
3. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2013.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.8 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves"" apstiprināšanu.
4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2018.gada 26.aprīļa lēmumā "Par Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu".
5. Par Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada Sociālais dienests" struktūrvienības "Ziru feldšerpunkts" izveidi un nolikuma apstiprināšanu.
6. Par Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada Sociālais dienests" nolikuma apstiprināšanu.
7. Par līdzfinansējuma piešķiršanu.
8. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību Ventspils novadā" apstiprināšanu.
9. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos "Pakavi", kadastra numurs 9884 015 0135, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 015 0003 un "Pūpoliņi", kadastra numurs 9884 015 0015, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 015 0015, Vārves pagasta, Ventspils novadā.
10. Par lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Akmeņkalni", kadastra numurs 98780020101, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98780020101, Užavas pagasta, Ventspils novadā.
11. Par lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Jaunarāji", kadastra numurs 9884 009 0026, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 009 0026, Vārves pagasta, Ventspils novada, un nekustamā īpašuma "Veczibju mežs", kadastra numurs 9878 002 0130, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0087, Užavas pagasta, Ventspils novadā.
12. Par SIA "ENVIRSUS" ierosinājumu lokālplānojuma izstrādei nekustamos īpašumos Užavas pagasta, Ventspils novadā.
13. Par lokālplānojuma izstrādi nekustamo īpašumu "Kalmes", kadastra numurs 98780060086, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98780060086, "Mazvaiņi", kadastra numurs 98780030117, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98780060124, Užavas pagasta, Ventspils novadā.
14. Par lokālplānojuma izstrādi nekustamos īpašumos "Strēļi", kadastra Nr.98840130014, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 011 0024, "Elmas", kadastra Nr. 98840110025, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98840110054, "Mežvidi", kadastra Nr. 98840130013, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98840130013, "Lapsiņas", kadastra Nr. 98840140029, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98840140029, Vārves pagasta, Ventspils novadā.
15. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā (protokols Nr.2, 3.§) "Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu".
16. Par dzīvokļa īpašuma "Briljanti"-5, Usmas pagastā, atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma-zemes starpgabala "Vējrozes", Ances pagastā, atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma "Rožlauki", Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
19. Par nekustamā īpašuma "Laidi", Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
20. Par nekustamā īpašuma "Strazdiņi"-9, Ziru pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē.
21. Par nekustamo īpašumu "Cīruļi" un "Zīriņi", Popes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
22. Par nekustamo īpašumu "Lavandas" un "Lemeši", Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošu jautājumu:

1. Par kustamās mantas-mežaudzes cirsmu atsavināšanu īpašumā "Pagastkiri", Popes pagastā un "Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas -mežaudzes cirsmu īpašumā "Pagastkiri", Popes pagastā, Ventspils novadā, izsoles noteikumi" apstiprināšanu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2023.gada 31.augusta domes sēdes darba kārtību**:

1. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Grozījums Ventspils novada domes 2014.gada 29.augusta saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ventspils novadā"" apstiprināšanu.
2. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Grozījums Ventspils novada domes 2014.gada 29.maija saistošajos noteikumos Nr.8 "Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Ventspils novadā"" apstiprināšanu.
3. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2013.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.8 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves"" apstiprināšanu.
4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2018.gada 26.aprīļa lēmumā "Par Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu".
5. Par Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada Sociālais dienests" struktūrvienības "Ziru feldšerpunkts" izveidi un nolikuma apstiprināšanu.
6. Par Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada Sociālais dienests" nolikuma apstiprināšanu.
7. Par līdzfinansējuma piešķiršanu.
8. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību Ventspils novadā" apstiprināšanu.
9. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos "Pakavi", kadastra numurs 9884 015 0135, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 015 0003 un "Pūpoliņi", kadastra numurs 9884 015 0015, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 015 0015, Vārves pagasta, Ventspils novadā.
10. Par lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Akmeņkalni", kadastra numurs 98780020101, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98780020101, Užavas pagasta, Ventspils novadā.
11. Par lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Jaunarāji", kadastra numurs 9884 009 0026, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 009 0026, Vārves pagasta, Ventspils novada, un nekustamā īpašuma "Veczibju mežs", kadastra numurs 9878 002 0130, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0087, Užavas pagasta, Ventspils novadā.
12. Par SIA "ENVIRSUS" ierosinājumu lokālplānojuma izstrādei nekustamos īpašumos Užavas pagasta, Ventspils novadā.
13. Par lokālplānojuma izstrādi nekustamo īpašumu "Kalmes", kadastra numurs 98780060086, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98780060086, "Mazvaiņi", kadastra numurs 98780030117, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98780060124, Užavas pagasta, Ventspils novadā.
14. Par lokālplānojuma izstrādi nekustamos īpašumos "Strēļi", kadastra Nr.98840130014, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 011 0024, "Elmas", kadastra Nr. 98840110025, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98840110054, "Mežvidi", kadastra Nr. 98840130013, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98840130013, "Lapsiņas", kadastra Nr. 98840140029, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98840140029, Vārves pagasta, Ventspils novadā.
15. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā (protokols Nr.2, 3.§) "Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu".
16. Par dzīvokļa īpašuma "Briljanti"-5, Usmas pagastā, atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma-zemes starpgabala "Vējrozes", Ances pagastā, atsavināšanu.

18. Par nekustamā īpašuma "Rožlauki", Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
19. Par nekustamā īpašuma "Laidi", Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
20. Par nekustamā īpašuma "Strazdiņi"-9, Ziru pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu mutiskā izsolē.
21. Par nekustamo īpašumu "Cīruļi" un "Zīriņi", Popes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
22. Par nekustamo īpašumu "Lavandas" un "Lemeši", Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
23. Par kustamās mantas-mežaudzes cirsmu atsavināšanu īpašumā "Pagastkiri", Popes pagastā un "Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas -mežaudzes cirsmu īpašumā "Pagastkiri", Popes pagastā, Ventspils novadā, izsoles noteikumi" apstiprināšanu.

1.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU „GROZĪJUMS VENTSPILS NOVADA DOMES 2014.GADA 29.AUGUSTA SAISTOŠOS NOTEIKUMOS NR.12 „PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA ATVIEGĻOJUMU PIEMĒROŠANU VENTSPILS NOVADĀ””
APSTIPRINĀŠANU
 (ziņo: L.Rollande)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas vadītājam L.Rollande

L.Rollande informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Ventspils novada dome 2022.gada 24.novembrī pieņēma lēmumu apstiprināt saistošos noteikumus „Grozījumi Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums”” (sēdes protokols Nr.33, 19.§). Līdz ar šajā normatīvajā aktā ietvertā tiesiskā regulējuma spēkā stāšanos tika likvidēta Ventspils novada pašvaldības administrācijas Nodokļu nodaļa, kuras kompetencē ietilpstošo funkciju – saistībā ar nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu – 2022.gada 1.decembrī uzsāka pašvaldības iestādes „Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūras sastāvā iekļautā Finanšu nodaļa. Ievērojot to, ka reorganizācijas pasākumu rezultātā izveidota jauna struktūrvienība, kas veic likvidētās nodaļas uzdevumus, nepieciešams izdarīt attiecīgu grozījumu Ventspils novada domes 2014.gada 29.augusta saistošajos noteikumos Nr.12 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ventspils novadā”, nosakot institūciju, kura kopš iepriekš minētā datuma īsteno šā tiesību akta piemērošanu un tā normās paredzētās administratīvās procedūras, lai tādējādi nodrošinātu ārējā normatīvā akta atbilstību Ventspils novada pašvaldībā notikušajām organizatoriskām izmaiņām.

Ņemot vērā izklāstītos apstākļus un Ventspils novada Finanšu komitejas atzinumu 2023.gada 20.jūlija lēmumā (sēdes protokols Nr.9, 9.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 47.panta pirmo, otro, ceturto un astoto daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo un ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījums Ventspils novada domes 2014.gada 29.augusta saistošajos noteikumos Nr.12 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ventspils novadā”” (pielikumā uz 1 lapas).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada pašvaldības Piltenes pilsētas un pagasta apvienībā un pagastu pārvaldēs un tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa):

- 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
- 3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
- 3.3. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (I.A.Leigutei) un pašvaldības informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.

2.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU „GROZĪJUMS VENTSPILS NOVADA DOMES 2014.GADA 29.MAIJA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.8 „PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA MAKSĀŠANAS KĀRTĪBU VENTSPILS NOVADĀ”” APSTIPRINĀŠANU

(ziņoj: L.Rollande)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas vadītājai L.Rollandai

L.Rollande informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Ventspils novada dome 2022.gada 24.novembrī pieņēma lēmumu apstiprināt saistošos noteikumus „Grozījumi Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums”” (sēdes protokols Nr.33, 19.§). Līdz ar šajā normatīvajā aktā ietvertā tiesiskā regulējuma spēkā stāšanos tika likvidēta Ventspils novada pašvaldības administrācijas Būvvalde, kuras kompetencē ietilpstošās funkcijas ar 2022.gada 1.decembri uzsāka pašvaldības iestādes „Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūras sastāvā iekļautā Būvinspekcija. Ievērojot to, ka reorganizācijas pasākumu rezultātā izveidota jauna struktūrvienība, kas veic likvidētās nodaļas uzdevumus, nepieciešams izdarīt attiecīgu grozījumu Ventspils novada domes 2014.gada 29.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Ventspils novadā”, nosakot institūciju, kura kopš iepriekš minētā datuma īsteno šā tiesību akta piemērošanu un tā normās paredzētās administratīvās procedūras, lai tādējādi nodrošinātu ārējā normatīvā akta atbilstību Ventspils novada pašvaldībā notikušajām organizatoriskām izmaiņām.

Ņemot vērā izklāstītos apstākļus un Ventspils novada Finanšu komitejas atzinumu 2023.gada 20.jūlija lēmumā (sēdes protokols Nr.9, 9.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 47.panta pirmo, otro, ceturto un astoto daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 8.¹ daļu, 3.panta 1.⁶ daļu, 9.panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījums Ventspils novada domes 2014.gada 29.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Ventspils novadā”” (pielikumā uz 1 lapas).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada pašvaldības Piltenes pilsētas un pagasta apvienībā un pagastu pārvaldēs un tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa):

- 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
- 3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
- 3.3. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (I.A.Leigutei) un pašvaldības informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.

3.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU „GROZĪJUMI VENTSPILS NOVADA DOMES 2013.GADA 28.MARTA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.8 „KĀRTĪBA, KĀDĀ AR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKLI APLIEK VIDĪ DEGRADĒJOŠAS, SAGRUVUŠAS VAI CILVĒKU DROŠĪBU APDRAUDOŠAS BŪVES”” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: L.Rollande)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas vadītājai L.Rollandei

L.Rollande informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Ventspils novada dome 2022.gada 24.novembrī pieņēma lēmumu apstiprināt saistošos noteikumus „Grozījumi Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums”” (sēdes protokols Nr.33, 19.§). Līdz ar šajā normatīvajā aktā ietvertā tiesiskā regulējuma spēkā stāšanos tika likvidētas Ventspils novada pašvaldības administrācijas:

- Nodokļu nodaļa, kuras kompetencē ietilpstošo funkciju – saistībā ar nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu – 2022.gada 1.decembrī uzsāka pašvaldības iestādes „Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūras sastāvā iekļautā Finanšu nodaļa;
- Būvvalde, kuras kompetencē ietilpstošās funkcijas ar 2022.gada 1.decembrī uzsāka pašvaldības iestādes „Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūras sastāvā iekļautā Būvinspekcija.

Ievērojot to, ka reorganizācijas pasākumu rezultātā izveidotas jaunas struktūrvienības, kas veic likvidēto nodaļu uzdevumus, nepieciešams izdarīt attiecīgu grozījumus Ventspils novada domes 2013.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.8 „Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidī degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves”, nosakot institūcijas, kura kopš iepriekš minētā datuma īsteno šā tiesību akta piemērošanu un tā normās paredzētās administratīvās procedūras, lai tādējādi nodrošinātu ārējā normatīvā akta atbilstību Ventspils novada pašvaldībā notikušajām organizatoriskām izmaiņām.

Ņemot vērā izklāstītos apstākļus un Ventspils novada Finanšu komitejas atzinumu 2023.gada 20.jūlija lēmumā (sēdes protokols Nr.9, 9.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 47.panta pirmo, otro, ceturto un astoto daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.⁴ daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījumi Ventspils novada domes 2013.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.8 „Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli

- apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves”” (pielikumā uz 1 lapas).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada pašvaldības Piltenes pilsētas un pagasta apvienībā un pagastu pārvaldēs un tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
 3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 3.3. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
 4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (I.A.Leigutei) un pašvaldības informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.

4.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2018.GADA 26.APRĪLA LĒMUMĀ „PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS MAKSAS PAKALPOJUMU APSTIPRINĀŠANU”

(ziņo: L.Rollande)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas vadītājai L.Rollandei

L.Rollande informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Ventspils novada domes 2018.gada 26.aprīļa sēdē ir pieņemts lēmums „Par Ventspils novada maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (protokols Nr.21, 2.§) (turpmāk tekstā – Lēmums), ar kuru apstiprināti neregulāra telpu iznomāšanas un inventāra nomas pakalpojumu izcenojumi.

Lai veicinātu dažādas aktivitātes Ventspils novada teritorijā un tai sekojošo uzņēmējdarbības attīstību, nepieciešams iekļaut pakalpojuma izcenojumā atlaidi uzņēmumiem, kuriem piešķirts sociālā uzņēmuma statuss.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, nepieciešams veikt grozījumus Lēmuma pielikuma 1.punkta un 3.punkta skaidrojošā daļā par atlaizi piemērošanu un 3.1.apakšpunktā, izslēdzot izcenojumu naktsmītņu pakalpojumiem (ar gultas veļu).

Ņemot vērā iepriekš izklāstīto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu un 21.punktu, 10.panta otrās daļas 2.punkta „d” apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt sekojošus grozījumus Ventspils novada domes 2018.gada 26.aprīļa sēdes lēmuma „Par Ventspils novada maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (protokols Nr.21, 2.§) pielikumā:
 - 1.1. izslēgt 3.punkta 3.1.apakšpunktā sadaļu “naktsmītņu pakalpojumu izcenojumu (ar gultas veļu)”;
 - 1.2. izteikt 1.punkta skaidrojumu daļas ierakstu jaunā redakcijā:

“Nomājot telpas organizācijām, kurām piešķirts sabiedriskā labuma statuss vai uzņēmumiem, kuriem piešķirts sociālā uzņēmuma statuss, saskaņā ar šī pielikuma 1.punktu, tiek piemērota 60% atlaide”;

1.3. izteikt 3.punkta skaidrojumu daļas ierakstu jaunā redakcijā:

“Nomājot telpas organizācijām, kurām piešķirts sabiedriskā labuma statuss vai uzņēmumiem, kuriem piešķirts sociālā uzņēmuma statuss, saskaņā ar šī pielikuma 3.punktu, tiek piemērota 60% atlaide”.

2. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai (L.Rollande), pašvaldības iestādei “Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča), Kultūras nodaļai (Z.Pamše).

5.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IESTĀDES „VENTSPILS NOVADA SOCIĀLAIS DIENESTS” STRUKTŪRVIENĪBAS „ZIRU FELDŠERPUNKTS” IZVEIDI UN NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Vītola)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Sociālais dienests” vadītājai A.Vītolai.

A.Vītola informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Ventspils novada pašvaldībā saņemts ģimenes ārsta Anda Grospiņa (reģistrēts ārstniecības personu reģistrā ar Nr.99260037945) paziņojums par nodibināto ar līguma par telpu nomu Ziru pagasta pārvaldes ēkā (adrese: „Saulgrieži”, Ziru pagasts, Ventspils novads) tiesisko attiecību izbeigšanu 2023.gada 31.augustā saistībā ar ģimenes ārsta pakalpojumu sniegšanas pārtraukšanu Ventspils novada Ziru pagastā, līdz ar ko šajā administratīvajā teritorijā iedzīvotājiem turpmāk apgrūtināta veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība.

No Pašvaldību likuma 3.panta otrās daļas 1.punktā un 4.panta pirmās daļas 6.punktā ietvertā tiesiskā regulējuma izriet, ka pašvaldību autonomā kompetencē ir gādāt par iedzīvotāju veselību, īstenojot veselīga dzīvesveida veicinošus pasākumus un organizējot veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 28.augusta noteikumu Nr.555 „Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība” 19.punkts noteic, ka teritorijās, kurās ir nepietiekams ģimenes ārstu sniegto pakalpojumu nodrošinājums un apgrūtināta veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība, Nacionālais veselības dienests izņēmuma gadījumā var slēgt ar pašvaldību līgumu par feldšerpunkta (kurā strādā sertificēts ārsta palīgs (feldšeris)) darbību primārās veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanai, ja ir spēkā viens no šādiem nosacījumiem:

- novada pagastā, kurā atrodas feldšerpunkts, nav reģistrēta ģimenes ārsta prakse vai attālums no feldšerpunkta līdz tuvākajai ģimenes ārsta praksei ir lielāks par 10 km;
- feldšerpunkta apkalpes zonā (teritorijā, kuras iedzīvotāji saņem ārsta palīga (feldšera) sniegtos veselības aprūpes pakalpojumus) deklarēti ne mazāk par 400 iedzīvotājiem;
- teritorijā nav reģistrēta ģimenes ārsta prakse un dienests ir saņēmis apliecinājumu no attiecīgās pašvaldības vai ģimenes ārsta – rezidenta, kā ģimenes ārsts – rezidents pēc sertifikāta saņemšanas nodrošinās ģimenes ārsta pakalpojumus konkrētajā teritorijā.

Feldšerpunkta darbības mērķis ir iedzīvotāju veselības aizsardzības un ārstniecības pakalpojumu pieejamības nodrošināšana tuvāk dzīvesvietai, un tā funkcijās ietilpst: pacientu izmeklēšana un veselības aprūpe; slimību diagnosticēšana un ārstniecība; pirmās palīdzības sniegšana; konsultāciju sniegšana veselības jautājumos un profilakses pasākumi; pasākumu īstenošanu, kuru mērķis ir iedzīvotāju veselīga un aktīva dzīvesveida veicināšana. Izvērtējot izklāstītos apstākļus, atzīstams, ka – nolūkā nodrošināt Ventspils novada Ziru pagasta iedzīvotājiem veselības aprūpes pakalpojumu

pieejamību – ir nepieciešams izveidot feldšerpunktu Ziru pagastā, nosakot tā darbības vietu pārvaldē, kas atrodas pašvaldības īpašumā „Saulgrieži”, Ziru pagasts, Ventspils novads, LV-3624.

Ņemot vērā iepriekš minēto un ievērojot atzinumus Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 10.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 3.§) un Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 24.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.9, 4.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu un 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 28.augusta noteikumu Nr.555 „Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība” 19.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 9.augusta noteikumu Nr.491 „Ārstniecības iestāžu reģistra noteikumi” 8.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bīleskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izveidot Ventspils novada pašvaldības iestādē „Ventspils novada Sociālais dienests” struktūrvienību „Ziru feldšerpunkts”, adrese: „Saulgrieži”, Ziru pagasts, Ventspils novads, LV-3624.
2. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības iestādes „Ventspils novada Sociālais dienests” struktūrvienības „Ziru feldšerpunkts” nolikumu (pielikumā – uz 3 lapām).
3. Reģistrēt Ziru feldšerpunktu Latvijas Republikas Veselības ministrijas Ārstniecības iestāžu reģistrā.
4. Ventspils novada pašvaldībai slēgt līgumu ar Nacionālo veselības dienestu par Ziru feldšerpunkta darbību primārās veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanai.
5. Lēmuma izpildi uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādei „Ventspils novada Sociālais dienests”.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 2.punktā minēto nolikumu parakstīšanai.
7. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim.
8. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt tā izrakstu un apstiprināto Ziru feldšerpunkta nolikumu pašvaldības iestādei „Ventspils novada Sociālais dienests” (A.Vītola), pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

6.§

PAR “VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IESTĀDES ”VENTSPILS NOVADA SOCIĀLAIS DIENESTS” NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Vītola)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Sociālais dienests” vadītājam A.Vītolai.

A.Vītola informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Ventspils novada dome 2022.gada 27.janvārī ir pieņēmusi lēmumu (sēdes protokols Nr.14, 6.§) par nolikuma Nr.1 ”Ventspils novada Sociālā dienesta nolikums” apstiprināšanu. Ievērojot to, ka tikuši veikti grozījumi regulējošos normatīvajos aktos sociālās politikas jomā, un Ventspils novada pašvaldības lēmējinstīcijai ir pienākums nodrošināt pašvaldības lēmumu un darbības tiesiskumu saskaņā ar piemērojamo un uz to attiecināmo tiesību aktu prasībām, ir izstrādāta Ventspils novada domes izveidotās pašvaldības iestādes “Ventspils novada Sociālais dienests” nolikuma jauna un aktualizēta redakcija, tostarp nosakot tās struktūru atbilstoši sociālā darba speciālistu izpildāmo amata pienākumu specifikai un kompetencei, kā arī pievienojot jaunas planotās struktūrvienības. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Sociālo pakalpojuma un sociālās palīdzības likuma 10. panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika,

A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes nolikumu “Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Sociālais dienests” nolikums” (pielikumā uz 4 lapām).
2. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minēto nolikumu parakstīšanai.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt tā izrakstu un nolikumu pašvaldības iestādei “Ventspils novada Sociālais dienests” (A.Vītola).

7.§

PAR LĪDZFINANSĒJUMA PIEŠKIRŠANU

(ziņo: K.Strika)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītājam K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 7.jūlijā saņemts SIA “Ventspils nami”, reģ.Nr.51203007061, adrese: Audēju iela 9-3, Ventspils, izpilddirektores Ligitas Zvejnieces-Mūrnieces iesniegums (reģ.Nr.IN14715) par līdzfinansējuma piešķiršanu energoaudita un tehniskās apsekošanas dokumentu izstrādei daudzdzīvokļu mājai Skolas ielā 3, Ugālē, Ventspils novadā lēmuma pieņemšanai, atbilstoši Ventspils novada domes 2017.gada 26.maija saistošiem noteikumiem Nr.8 “Par Ventspils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un atjaunošanai” (turpmāk- Saistošie noteikumi Nr.8).

Ventspils novada domes Tehniskā komisija ir veikusi SIA “Ventspils nami” pieteikuma par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Skolas ielā 3, Ugāles pagastā, Ventspils novadā un tam pievienoto dokumentu pārbaudi, un konstatējusi, ka iesniegtie dokumenti ir atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.8 10.punktā minētajām prasībām, lai pretendētu uz Ventspils novada pašvaldības līdzfinansējumu, kas ir noteikts 5.punkta 5.1.apakšpunktā, un tas ir, energoaudita un tehniskās apsekošanas veikšanai līdz 90% no attiecināmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 400,00 EUR. Pieteikuma pielikumā ir iesniegta 2022.gada 24.novembrī ar SIA “Kaviguda” noslēgtā līguma Nr.EA-2458/2022 kopija par energoaudita izstrādi un 2022.gada 26.oktobrī ar SIA “TC Projekti” noslēgtā līguma Nr. 2022-34 kopija par ēkas tehniskā apsekojuma atzinuma izstrādi, kuru kopsumma sastāda 1150 EUR. Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.8 5.punkta 5.1.apakšpunktam, pieteikuma iesniedzējs ir tiesīgs saņemt līdzfinansējumu 400 EUR apmērā vienai dzīvojamai mājai energoaudita un tehniskās apsekošanas veikšanai.

Saistošo noteikumu Nr.8 16.punktā ir noteikts, ka lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru pieņem Ventspils novada dome, un to paziņo projekta iesniedzējam. Ņemot to vērā, lēmums virzīt iesniegtā pieteikuma iekļaušanu Ventspils novada domes sēdes darba kārtībā līdzfinansējuma piešķiršanai pieņemts Ventspils novada domes Tehniskās komisijas 2023.gada 31.jūlija sēdē (sēdes protokols Nr.1, 1.§).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un ievērojot Ventspils novada domes Tehniskās komisijas (sēdes protokols Nr.1, 1.§) atzinumu, 2017.gada 26.maija Ventspils novada domes saistošo noteikumu Nr.8 “Par Ventspils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un atjaunošanai” 16.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Muceniks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piešķirt daudzdzīvokļu mājas Skolas ielā 3, Ugālē, Ventspils novadā apsaimniekotājam SIA "Ventspils nami", reģ.Nr.51203007061, līdzfinansējumu 400,00 EUR (četri simti eiro 0 centi) no atbalstāmām izmaksām energoaudita un tehniskās apsekošanas dokumentu izstrādei.
2. Lēmums stājas spēkā 2023.gada 31.augustā.
3. Uzdot Ventspils novada Administratīvai nodaļai (K.Ņikoļenko) sagatavot līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un noorganizēt tā abpusēju parakstīšanu ne vēlāk kā 15 dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E. Ozoliņa) nodot šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. Administratīvai nodaļai (K.Ņikoļenko)
 - 4.2. Finanšu nodaļai (L. Rollande),
 - 4.3. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika),
 - 4.4. Ugāles pagasta pārvaldei (G.Šķesters),
 - 4.5. SIA "Ventspils nami".

8.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU „PAR RŪPNIECISKĀS ZVEJAS TIESĪBU IZNOMĀŠANAS KĀRTĪBU VENTSPILS NOVADĀ“ APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: I.Meinarde)

A.Mucenijs ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas licencēšanas un vides speciālistei I.Meinardei.

I.Meinarde informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Izrietoši no Pašvaldības likuma 3.panta otrā daļas noteikumiem, pašvaldība publisko tiesību jomā īsteno autonomo kompetenci, to starpā speciālās atļaujas (licences) komercdarbībai izsniegšanu iekšējos ūdeņos (Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 13.punkts), un deleģētos pārbaudes uzdevumus, tai skaitā Zvejniecības likuma 5.panta ceturtā daļā noteiktais pienākums organizēt valstī piederošo zvejas tiesību izmantošanu, kas atrodas tās administratīvajā teritorijā. Nolūkā nodrošināt šī valsts pārvaldes uzdevumu izpildi pašvaldība pilnvarota izdot saistošos noteikumus par kārtību kādā piešķiramas rūpnieciskās zvejas tiesību nomu saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 30.novembra noteikumu Nr.1375 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos” 8.punktā un Ministru kabineta 2009. gada 11. augusta noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 71.³punktā ietvertu tiesisko regulējumu. Pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai, nosaka, ka zvejas tiesības var nodot tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai kuras saņēmušas speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos, kā arī izsniedz zvejniekiem zvejas atļauju (licenci) iekšējos ūdeņos un Baltijas jūras piekrastes ūdeņos.

Ievērojot to, ka Usmas ezers robežojas ar Talsu novada un Kuldīgas novada administratīvajām teritorijām, Kuldīgas novada pašvaldībai un Talsu novada pašvaldībai lūgts sniegt viedokli par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību Ventspils novadā. Pašvaldībā ir saņemta Kuldīgas novada pašvaldības 2023.gada 3.augusta atbilde Nr.KNP/2.13/23/3033 „Par zivju resursu pārvaldīšanu” (2023.gada 3.augustā reģistrēta ar Nr.IN316415), kurā norādīts, ka nav iebildumu par saistošo noteikumu projektu. Pašvaldībā ir saņemta arī Talsu novada pašvaldības 2023.gada 26.jūlija atbilde Nr.TNPCP/23/12-11/2376N „Par Usmas ezera zivju resursu pārvaldīšanu” (2023.gada 26.jūlijā reģistrēta ar Nr.IN15791), saturoša informāciju, ka pašvaldībai nav iebildumu par saistošo noteikumu projektu, un izteiktu lūgumu izskatīt jautājumu par rūpnieciskās zvejas kvotām Ģibuļu pagasta pārvaldei iedalīšanai rūpnieciskai zvejai Usmas ezerā. Ministru kabineta 2023.gada 9.maija noteikumu Nr.227 „Noteikumi par rūpniecisko zveju iekšējos ūdeņos” 3.punkts noteic, ka zvejnieki drīkst zvejot

iekšējos ūdeņos, ja: ir noslēgts zvejas tiesību nomas līgums; ir saņemta zvejas atļauja (licence), kurā norādīts zvejas rīku veids un to skaits vai nozvejas limits; komerciālai zvejai attiecīgajā pašvaldībā ir saņemta speciālā atļauja (licence) komercdarbībai zvejniecībā. Kā redzams no Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 9.pielikuma „Kopējais nozvejas apjoma limits un nozvejas apjoma limits komerciālajā zvejā atsevišķām zivju sugām ezeros”, Ventspils novadā noteikts zvejas kvotu limits Usmas ezerā: līdaku limits – 2,4 tonnas un zandartu limits – 4 tonnas. Zvejas kvotas tiek iedalītas tikai komerciālās zvejas zvejniekiem un proporcionāli zvejas rīku limitam. Saskaņā ar Zvejniecības likuma 7.panta sestās daļas nosacījumiem, iznomājot rūpnieciskās zvejas tiesības priekšroka ir komercsabiedrībai, kas saistīta ar komerciālo zveju. Ventspils novada pašvaldības rīcībā esošās ziņas, kādas tās ir 2023.gada 1.augustā, liecina, ka Usmas ezerā komerczveju veic 13 komerciālās zvejas zvejnieki, no kurām 4 komersanti ir reģistrēti Talsu novadā, bet 2 – Kuldīgas novadā. Līdz ar to konstatējams, ka zvejas kvotas iedalāmas atbilstoši Latvijas Republikas Saeimas un Ministru kabineta izdotajiem ārējiem normatīvajiem aktiem zvejniecības jomā, piešķirot komersantiem, kuri ieguvuši komerczvejas tiesības Usmas ezerā. Tādējādi nav tiesiski pieļaujams ar saistošajiem noteikumiem noteikt atšķirīgu no hierarhiski augstāka juridiska spēka tiesību aktos reglamentētu zvejas kvotu sadales kārtību.

Saistošo noteikumu „Par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību Ventspils novadā” projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts – atbilstoši Pašvaldību likuma 46.panta trešās daļas nosacījumiem – 2023.gada 14.jūnijā publicēts Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Publicēšanas periodā, t.i., laikā posmā līdz 2023.gada 29.jūnijam, iedzīvotāju, sabiedrisko nodibinājumu, u.c. personu viedokļi, priekšlikumi vai iebildumi par normatīvā akta projektu Ventspils novada pašvaldībā nav saņemti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un ievērojot Ventspils novada domes Licencēšanas komisijas (sēdes protokols Nr.6, 3.§) un Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 24.08.2023. atzinumu (sēdes protokols Nr.9, 10.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo, otro, ceturto un astoto daļu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 71.³ punktu, Ministru kabineta 2009.gada 30.novembra noteikumu Nr.1375 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos” 8.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību Ventspils novadā” (pielikumā uz septiņpadsmit lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada pašvaldības pagastu pārvaldēs un Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldē un tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja biroja vadītājai (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 3.3. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (I.A.Leigutei) un pašvaldības informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne) nodrošināt – pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” – apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un

pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.

5. Uzdot Domes priekšsēdētāja biroja pašvaldības sekretārei (L.Zernevica):
 - 5.1. šī lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus nodot:
 - 5.1.1. Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldei un pagastu pārvaldēm;
 - 5.1.2. Licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei (I.Meinarde), komunikāciju speciālistei (I.A.Leigute) un informatīvā izdevuma „Ventspils Novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne).
 - 5.2. Ventspils novada domes sēdes protokola izrakstu nosūtīt uz oficiālo elektronisko adresi Talsu novada pašvaldībai un Kuldīgas novada pašvaldībai.

9.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS „PAKAVI”, KADASTRA NUMURS 9884 015 0135, ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9884 015 0003 UN “PŪPOLIŅI”, KADASTRA NUMURS 9884 015 0015, ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9884 015 0015, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo: I.Straume, debates: M.Dadzis, D.Vašuka, A.Zariņš)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotāja I.Straume.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Debates.

M.Dadzis norāda, ka debatēs teiktais attieksies arī uz nākamajiem lēmumiem. 26.janvāra sēdē, debatējot par Sārcešes detālplānojumu, tika runāts par laiku, kad Ministru kabinets pieņems lēmumu par diskomforta maksājumu. Tas nav pieņemts šobrīd. Atturēsies balsojumā par jebkuru lēmumu, ko pieņem attiecībā uz plānojumu, kamēr nebūs pieņemts Ministru kabineta lēmums.

D.Vašuka pievienojas teiktajam.

A.Zariņš norāda, ka par šo jautājumu Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejā M.Dadzis balsoja par. Aicina būt konsekventam. Norāda, ka nav saprotama šā brīža argumentācija.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Ventspils novada pašvaldībā, 2023.gada 6.jūlijā, reģistrēts (reģ.Nr.IN14628) SIA “Envirus”, reģ.Nr.50103582961, pilnvarnieka Kristapa Stepanova un nekustamo īpašumu “Pakavi” un “Pūpoliņi” īpašnieka Kaspars Pūpoliņš, pers.kods ***, iesniegums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kurā informē, ka SIA “Envirus” noslēgusi apbūves tiesību līgumus par vēja elektrostaciju būvniecību Ventspils novada Vārves pagasta nekustamajos īpašumos “Pakavi” (kadastra Nr. 98840150135) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98840150003 (platība 9,4 ha) un “Pūpoliņi” (kadastra Nr. 98840150015) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98840150015 (platība 7,31 ha). Vēja elektrostaciju būvniecībai paredzētajās zemes vienībās “Pakavi” un “Pūpoliņi (turpmāk – plānotā detālplānojuma teritorija) plānots izbūvēt vēja elektrostacijas (turpmāk tekstā - VES) ar katras jaudu 8 MW un nepieciešamās inženierbūves. Plānoto VES maksimālais augstums līdz 270 m, rotora diametrs līdz 180 m. Spēkā esošajā Ventspils novada teritorijas plānojumā nekustamā īpašuma “Pakavi” un lielākajai daļai īpašuma “Pūpoliņi” zemes vienībām noteikta funkcionālā zona “Lauksaimniecības teritorija” (L). Kā viens no teritorijas papildizmantošanas veidiem noteikts Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006), kas saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.pielikumu ietver vēja elektrostacijas un vēja parkus. Daļa nekustamā īpašuma “Pūpoliņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840150015 iekļauta funkcionālajā zonā “Mežu teritorija” (M), bet, saskaņā ar teritorijas attīstības priekšlikumu, šajā zemes vienības daļā VES būvniecība nav paredzēta. Plānotā detālplānojuma teritorija ietilpst Ventspils novada Užavas, Vārves un Zīru pagastos plānotajā VES parka būvniecības teritorijā. 22.12.2021. paredzētajai darbībai ar Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu Nr.5-02/36 “Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” piemērots ietekmes uz vidi novērtējums. 06.09.2022. Vides pārraudzības valsts birojs

izdeva Programmu Nr.5-03/23/2022 ietekmes uz vidi novērtējumam vēja elektrostaciju parka būvniecībai Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastā. Paredzētajai darbībai tiek veikts ietekmes uz vidi novērtējums.

Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.1.apakšpunktam VES novietojumu paredz, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu. Saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu iesniedzēji lūdz pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu plānotajai detālplānojuma teritorijai un apstiprināt darba uzdevumu.

Izvērtējot SIA “Envirsus” un K.Pūpoliņa iesniegumu, Ventspils novada dome konstatē, ka saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu, nekustamie īpašumi “Pakavi”, kadastra numurs 9884 015 0135, zemes vienības kadastra apzīmējums 9884 015 0003, atrodas lauksaimniecības teritorijā (**L**), un “Pūpoliņi”, kadastra numurs 9884 015 0015, zemes vienības kadastra apzīmējums 9884 015 0015, atrodas lauksaimniecības teritorijā (**L**) un daļēji mežu teritorijā (**M**). Iesniedzēji savā iesniegumā informē, ka zemes vienības daļā, kura atrodas Mežu teritorijā (**M**) VES būvniecība nav paredzēta.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - TIAN) 4.10. Mežu teritorijā (**M**) vēja elektrostaciju izvietošana nav atļauta. TIAN 4.11.punkta „Lauksaimniecības teritorija” apakšpunktā 4.11.1.3. noteikti teritorijas papildizmantošanas veidi, tai skaitā energoapgādes uzņēmumu apbūve. TIAN 3.2.punkta apakšpunktā 3.2.2. “Alternatīvā energoapgāde” noteikts, ka vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (**R**), Tehniskās apbūves teritorijā (**TA**) un Lauksaimniecības teritorijā (**L**), ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības. Vēja elektrostaciju novietojumu paredz izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64., 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu, 96.punktu un 98.punktu un Ventspils novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventspils novada domes 2016.gada 17.marta lēmumu (ārkārtas sēdes protokols Nr.69,1.§) “Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kas izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi Nr.5, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 24.08.2023. sēde atzinumu (protokols Nr.9, 1.§), **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 3 balsis (D.Vašuka, M.Dadzis, G.Gāga), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamos īpašumos “Pakavi”, 9884 015 0135, zemes vienības kadastra apzīmējums 9884 015 0003 un “Pūpoliņi”, kadastra numurs 9884 015 0015, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 015 0015, Vārves pagastā, Ventspils novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamos īpašumos “Pakavi”, 9884 015 0135, zemes vienības kadastra apzīmējums 9884 015 0003 un “Pūpoliņi”, kadastra numurs 9884 015 0015, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 015 0015, Vārves pagastā, Ventspils novadā, saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ventspils novada pašvaldības attīstības plānošanas speciālisti Ivetu Straumi.
4. Detālplānojuma ierosinātājam mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža informēt par detālplānojuma izstrādātāju un slēgt līgumu ar pašvaldību par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību.
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

6. Uzdot domes priekšsēdētāja birojam (M.Zvaigzne, I.A.Leigute) publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils novadnieks” un pašvaldības mājas lapā.
7. Uzdot domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 7.1. SIA “Envirus” parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kristaps.stepanovs@gmail.com
 - 7.2. nodot Ventspils novada pašvaldības Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājai (I.Straume),
 - 7.3. domes priekšsēdētāja birojam (M.Zvaigzne, I.A.Leigute).

10.§

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „AKMEŅKALNI”, KADASTRA NUMURS 98780020101, ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98780020101, UŽAVAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo: I.Straume)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotāja I.Straume.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 6.jūlijā reģistrēts (reģ.Nr.IN14643) SIA „Envirus”, reģistrācijas Nr.50103582961, pilnvarnieka Kristapa Stepanova, nekustamā īpašuma „Akmeņkalni” īpašnieka – SIA „Akmeņkalni” (reģistrācijas Nr.41203003867) valdes locekļa Alena Akuma elektroniski parakstīts iesniegums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kurā informē, ka SIA „Envirus” noslēgusi apbūves tiesību līgumus par vēja elektrostaciju būvniecību Ventspils novada Vārves pagasta nekustamā īpašumā „Akmeņkalni” (kadastra Nr.9878 002 0101) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0101 (platība 57,3 ha).

No iesnieguma redzams, ka nekustamā īpašuma „Akmeņkalni” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0101 (turpmāk arī – lokālplānojuma teritorija) plānots būvēt vēja elektrostacijas (turpmāk – VES) ar katras jaudu 8 MW un tām nepieciešamās inženierbūves. Plānoto VES maksimālais augstums – līdz 270 m, rotora diametrs – līdz 180 m. Spēkā esošajā Ventspils novada teritorijas plānojumā plānotai lokālplānojuma teritorijai noteiktas funkcionālās zonas „Mežu teritorija” (M), „Ūdeņu teritorija” (Ū) un „Lauksaimniecības teritorija” (L). Funkcionālajā zonā „Mežu teritorija”(M) VES būvniecība nav atļauta. Lai būtu iespējams realizēt plānoto darbību – VES būvniecību, nepieciešams grozīt spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma „Akmeņkalni” zemes vienībā zonas „Mežu teritorija” (M) vietā nosakot funkcionālās zonas „Mežu teritorija” (M) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un inženiertehniskā infrastruktūra (14001). Lokālplānojuma teritorija ietilpst Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastos plānotajā VES parka būvniecības teritorijā. 2021.gada 22.decembrī paredzētajai darbībai ar Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu Nr.5-02/36 „Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” piemērots ietekmes uz vidi novērtējums. 2022.gada 6.septembrī Vides pārraudzības valsts birojs izdeva Programmu Nr.5-03/23/2022 ietekmes uz vidi novērtējumam vēja elektrostaciju parka būvniecībai Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastā. Paredzētajai darbībai tiek veikts ietekmes uz vidi novērtējums. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.1.apakšpunktu, VES novietojumu paredz, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu.

Atsaucoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 75.punktu, izteikts lūgums pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Užavas pagasta nekustamā īpašuma „Akmeņkalni” (kadastra Nr.9878 002 0101) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0101,

grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu, funkcionālās zonas „Mežu teritorija” (M) vietā nosakot funkcionālās zonas „Mežu teritorija” (M) apakšzonu, kurā atļauta energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un inženiertehniskā infrastruktūra (14001). Iesniegumam pielikumā pievienota plānotā lokālplānojuma teritorija (grafiskais pielikums) un zvērinātā notāra Ingūnas Bobrovskas elektroniski parakstīts 2020.gada 12.jūnija ģenerālpilnvaras Nr.4257 otrais izraksts.

Ventspils novada pašvaldība, izvērtējot iesniegumā un tam pievienotajos pielikumos iekļautās ziņas, konstatē, ka iesniegumu par lokālplānojuma izstrādi parakstījuši apbūves tiesīgā SIA „Envirusus” pilnvarnieks Kristaps Stepanovs, nekustamā īpašuma „Akmeņkalni” īpašnieks. Atbilstoši spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamā īpašuma „Akmeņkalni” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0101 atrodas zonējumā mežu teritorija (M), ūdeņu teritorija (Ū), daļēji lauksaimniecības teritorija (L).

Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 21.panta ceturtās daļas nosacījumiem to valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu sarakstu, ap kuriem tiek veidotas aizsargjoslas, un aizsargjoslas platumu ap katru šādu objektu nosaka Ministru kabinets. Saskaņā ar šajā tiesību normā ietvertu likumdevēja pilnvarojumu 2014.gada 20.maijā pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr.246 „Noteikumi par to valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu sarakstu, ap kuriem nosakāmas aizsargjoslas, aizsargjoslu platumu un tajās nosakāmajiem būvniecības ierobežojumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.246), no kuriem izriet, ka lokālplānojuma teritorija iekļaujas valsts aizsardzības vajadzībām paredzētā Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjoslā.

Ventspils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2.2.Alternatīvā energoapgāde 46.punkts paredz, ka vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības, tai skaitā 46.1.apakšpunkta, un vēja elektrostaciju novietojumu paredz, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu.

Ietekmes uz vidi novērtējuma vēja elektrostaciju parka būvniecībai Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastos (pieejams izstrādātāja SIA „Enviroprojekts” interneta vietnē <http://www.enviro.lv/index.php/2023/07/03/pazinojums-par-ves-parka-ietekmes-uz-vidi-novertejuma-sabiedrisko-apsriesanu/>) 3.9.punktā minēts, ka ietekme uz valsts aizsardzības vajadzībām paredzētā Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa darbību ietekmes uz vidi novērtējumā nav vērtēta. Līdz ar to bez detalizēta ietekmes vērtējuma Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjosla ir šajā ietekmes uz vidi novērtējumā vērtētajām vēja elektrostacijām izslēdzošs ierobežojums, un ir svītrojamas visas vēja elektrostacijas, kas plānotas šajā aizsargjoslā.

Ministru kabineta noteikumi Nr.246 (18.pielikums) satur regulējumu, ka Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjosla iekšzemē noteikta 15 km rādiusā, un augstākās būves, ko šajā aizsargjoslā drīkst būvēt, nedrīkst pārsniegt 62 m virs jūras līmeņa, līdz ar ko Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjoslā plānotā VES būvniecība, ar augstumu līdz 270 m, ir pretrunā MK noteikumos Nr.246 noteiktajiem būvniecības ierobežojumiem un nav tiesiski pieļaujama.

Iepriekš izklāstīto lietas tiesisko un faktisko apstākļu izvērtējuma rezultātā, izdarot no tiem izrietošos lietderības apsvērumus, atzīstams, ka nav pamats prasījuma apmierināšanai par atļaujas izsniegšanu lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai VES būvniecībai nekustamā īpašuma „Akmeņkalni” (kadastra Nr.9878 002 0101) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0101 ar mērķi grozīt Ventspils novada teritorijas plānojumā noteikto zonējumu mežu teritorija (M), nosakot apakšzonu, kurā atļauta VES būvniecība.

Ņemot vērā minēto un MK noteikumu Nr.628 75. un 76.punkta, MK noteikumu Nr.246 2.pielikuma un 18.pielikuma tiesisko regulējumu, kā arī pamatojoties uz Ventspils novada domes 2015.gada 26.novembra nolikuma Nr.14 „Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas nolikums” 6.punkta 6.1.apakšpunktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 24.08.2023. sēdes atzinumu (protokols Nr.9, 7.§), **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 3 balsis (D.Vašuka, M.Dadzis, G.Gāga), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noraidīt SIA „Envirsus”, reģistrācijas Nr.50103582961, pilnvarnieka Kristapa Stepanova un SIA „Akmeņkalni” (reģistrācijas Nr.41203003867) valdes locekļa Alena Akuma iesniegumā (reģ.Nr.IN14643) ietverto prasījumu par atļauju uzsākt lokālplānojuma izstrādi Ventspils novada Vārves pagasta nekustamā īpašuma „Akmeņkalni” (kadastra Nr.9878 002 0101) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0101 (platība 57,3 ha).
2. Uzdot domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt SIA “Envirsus”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kristaps.stepanovs@gmail.com .

11.§

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „JAUNARĀJI”, KADASTRA NUMURS 9884 009 0026, ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9884 009 0026, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „VECZIBJU MEŽS”, KADASTRA NUMURS 9878 002 0130, ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9878 002 0087, UŽAVAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo: I.Straume)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotāja I.Straume.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 6.jūlijā reģistrēts (reģ.Nr.IN14646) SIA „Envirsus”, reģ.Nr.50103582961, pilnvarnieka Kristapa Stepanova, nekustamo īpašumu „Jaunarāji” un „Veczibju mežs” īpašnieka SIA „Līcīši”, reģ.Nr.41201004177, un SIA „Kursa MRU”, reģ.Nr.41203004908, valdes locekļa Edgara Dupuža elektroniski parakstīts iesniegums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kurā informē, ka SIA „Envirsus” noslēgusi apbūves tiesību līgumus par vēja elektrostaciju būvniecību nekustamos īpašumos:

- Ventspils novada Vārves pagasta „Jaunarāji” (kadastra Nr.9884 009 0026) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 009 0026 (platība 37,7 ha);
- Ventspils novada Užavas pagasta „Veczibju mežs” (kadastra Nr.9878 002 0130) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0087 (platība 20,2 ha).

No iesnieguma redzams, ka nekustamo īpašumu „Jaunarāji” un „Veczibju mežs” zemes vienībās (turpmāk arī – lokālplānojuma teritorija) plānots būvēt vēja elektrostacijas (turpmāk – VES) ar katras jaudu 8 MW un tām nepieciešamās inženierbūves. Plānoto VES maksimālais augstums – līdz 270 m, rotora diametrs – līdz 180 m. Tāpat norādīts, ka spēkā esošajā Ventspils novada teritorijas plānojumā lokālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona „Mežu teritorija” (M), kurā nav atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006), kas ietver vēja elektrostacijas un vēja parkus. Lai būtu iespējams realizēt plānoto darbību – VES būvniecību, nepieciešams grozīt spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, ar izstrādājamo lokālplānojumu zonas „Mežu teritorija” (M) vietā nosakot funkcionālās zonas „Mežu teritorija” (M) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.1.apakšpunktu, VES novietojumu paredz, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu.

Plānotā detālplānojuma teritorija ietilpst Ventspils novada Užavas, Vārves un Zirū pagastos plānotajā VES parka būvniecības teritorijā. 2021.gada 22.decembrī paredzētajai darbībai ar Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu Nr.5-02/36 „Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” piemērots ietekmes uz vidi novērtējums. 2022.gada 6.septembrī Vides pārraudzības valsts birojs izdeva Programmu Nr.5-03/23/2022 ietekmes uz vidi novērtējumam vēja elektrostaciju parka būvniecībai Ventspils novada Užavas, Vārves un Zirū pagastā. Paredzētajai darbībai tiek veikts ietekmes uz vidi novērtējums.

Atsaucoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 75.punktu, izteikts

lūgums pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Vārves pagasta nekustamā īpašuma „Jaunarāji” (kadastra Nr.9884 009 0026) zemes vienībai ar kadastra apzīmēju 9884 009 0026 un Užavas pagasta nekustamā īpašuma „Veczibju mežs” (kadastra Nr.9878 002 0130) zemes vienībai ar kadastra apzīmēju 9878 002 0087, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu – funkcionālās zonas „Mežu teritorija” (M) vietā nosakot funkcionālās zonas “Mežu teritorija” (M) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki. Iesniegumam pielikumā pievienota plānotā lokālplānojuma teritorija (grafiskais pielikums) un zvērinātā notāra Ingūnas Bobrovskas elektroniski parakstīts 2020.gada 12.jūnija ģenerālpilnvaras Nr.4257 otrais izraksts.

Ventspils novada pašvaldība, izvērtējot iesniegumā un tam pievienotajos pielikumos iekļautās ziņas, konstatē, ka iesniegumu par lokālplānojuma izstrādi parakstījuši apbūves tiesīgā SIA „Envirus” pilnvarnieks Kristaps Stepanovs, nekustamo īpašumu „Jaunarāji” un „Veczibju mežs” īpašnieku pārstāvošā persona, proti, SIA „Līcīši” un SIA „Kursa MRU” valdes loceklis Edgars Dupužs.

Nekustamo īpašumu „Jaunarāji” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 009 0026 un „Veczibju mežs” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0087, kā redzams no spēkā esošās Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas, atrodas zonējumā mežu teritorija (M), kurā VES būvniecība nav atļauta. Neraugoties uz to, ka procesa dalībnieka (adresāta) prasība ir atļaut ar izstrādājamo lokālplānojumu grozīt abu šo zemes gabalu izmantošanas mērķi, to atrašanās vieta ir valsts aizsardzības vajadzībām paredzētā Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjoslā. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 21.panta ceturtais daļas nosacījumiem to valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu sarakstu, ap kuriem tiek veidotas aizsargjoslas, un aizsargjoslas platumu ap katru šādu objektu nosaka Ministru kabinets. Saskaņā ar šajā tiesību normā ietvertu likumdevēja pilnvarojumu 2014.gada 20.maijā pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr.246 „Noteikumi par to valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu sarakstu, ap kuriem nosakāmas aizsargjoslas, aizsargjoslu platumu un tajās nosakāmajiem būvniecības ierobežojumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.246), kuru 3.punktā norādīts, ka valsts aizsardzības vajadzībām paredzētais Čalu navigācijas tehniskais līdzeklim aizsargjoslas platums noteikts šo noteikumu 2.pielikumā. Savukārt ierobežojumi būvju būvniecībā valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu aizsargjoslās noteikti MK noteikumu Nr.246 18.pielikumā. VES būvniecības iecere neatbilst tajā norādītajiem kritērijiem par būvējamā objekta attālumu līdz valsts aizsardzības vajadzībām paredzētajam Čalu navigācijas tehniskajam līdzeklim un par būvējamā objekta augstāko pieļaujamo punktu virs jūras līmeņa. Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjosla iekšzemē noteikta 15 km rādiusā, un augstākās būves, ko šajā aizsargjoslā drīkst būvēt, nedrīkst pārsniegt 62 m virs jūras līmeņa, līdz ar ko Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjoslā plānotā VES būvniecība, ar augstumu līdz 270 m, ir pretrunā MK noteikumos Nr.246 noteiktajiem būvniecības ierobežojumiem un nav tiesiski pieļaujama.

Bez tam izstrādes procesā esošajā ietekmes uz vidi novērtējuma (izstrādātājs – SIA „Enviroprojekts”) 3.9.punktā minēts, ka ietekme uz valsts aizsardzības vajadzībām paredzētā Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa darbību ietekmes uz vidi novērtējumā nav vērtēta. Līdz ar to bez detalizēta ietekmes vērtējuma Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjosla ir šajā ietekmes uz vidi novērtējumā vērtētajam vēja elektrostacijām izslēdzošs ierobežojums, un ir svītrojamas visas vēja elektrostacijas, kas plānotas šajā aizsargjoslā.

Iepriekš izklāstīto lietas tiesisko un faktisko apstākļu izvērtējuma rezultātā, izdarot no tiem izrietošos lietderības apsvērumus, atzīstams, ka nav pamats prasījuma apmierināšanai par atļaujas izsniegšanu lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai ar mērķi grozīt Ventspils novada teritorijas plānojumā noteikto zonējumu mežu teritorija (M), nosakot apakšzonu, kurā atļauta VES būvniecība.

Ņemot vērā minēto un MK noteikumu Nr.628 75. un 76.punkta, MK noteikumu Nr.246 2.pielikuma un 18.pielikuma tiesisko regulējumu, kā arī pamatojoties uz Ventspils novada domes 2015.gada 26.novembra nolikuma Nr.14 „Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas nolikums” 6.punkta 6.1.apakšpunktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 24.08.2023. sēdes atzinumu (protokols Nr.9, 6.§), **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 3 balsis (D.Vašuka, M.Dadzis, G.Gāga), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noraidīt SIA „Envirsus”, reģistrācijas Nr.50103582961, pilnvarnieka Kristapa Stepanova un nekustamo īpašumu „Jaunarāji” un „Veczibju mežs” īpašnieka SIA „Līcīši”, reģistrācijas Nr.41201004177, un SIA „Kursa MRU”, reģistrācijas Nr.41203004908, valdes locekļa Edgara Dupuža iesniegumā (reģ.Nr.IN14646) ietverto prasījumu par atļauju uzsākt lokālplānojuma izstrādi Ventspils novada Vārves pagasta „Jaunarāji” (kadastra Nr.9884 009 0026) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 009 0026 (37,7 ha) un Ventspils novada Užavas pagasta „Veczibju mežs” (kadastra Nr.9878 002 0130) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0087 (platība 20,2 ha).
2. Uzdot domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt SIA “Envirsus”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kristaps.stepanovs@gmail.com.

12.§

PAR SIA „ENVIRSUS” IEROSINĀJUMU LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS UŽAVAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo: I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotāja I.Straume.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 6.jūlijā reģistrēts (reģ.Nr.IN14626) SIA „Envirsus”, reģistrācijas Nr.50103582961, pilnvarnieka Kristapa Stepanova, nekustamo īpašumu īpašnieku – SIA „Akmeņkalni”, reģistrācijas Nr.41203003867, valdes locekļa Alena Akuma, SIA „Kursa MRU”, reģistrācijas Nr.41203004909, valdes locekļa Edgara Dupuža, Ērika Goldmaņa, personas kods ***, Kārļa Smiltiņa, personas kods ***, ZS „Pūpoliņi”, reģistrācijas Nr.51201012481, īpašnieka Kaspara Pūpoliņa elektroniski parakstīts iesniegums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kurā informē, ka SIA „Envirsus” noslēgusi apbūves tiesību līgumus par vēja elektrostaciju būvniecību Ventspils novada Užavas pagasta nekustamā īpašumā:

1. „Jēči” (kadastra Nr.9878 004 0079) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0079;
2. „Zaļplavas” (kadastra Nr.9878 004 0171) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0171;
3. „Vecpukši” (kadastra Nr.9878 004 0107) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0174;
4. „Strēļi” (kadastra Nr.9878 004 0006) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9878 004 0129, 9878 004 0059, 9878 004 0148, 9878 004 0109, 9878 004 0006, 9878 004 0120, 9878 004 0066;
5. „Kalveres” (kadastra Nr.9878 005 0004) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0050;
6. „Freidenfeldi” (kadastra Nr. 9878 007 0042) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0091;
7. „Mazvaini” (kadastra Nr.9878 003 0117) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0146;
8. „Smiltiņi” (kadastra Nr.9878 003 0116) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0040;
9. „Viļi” (kadastra Nr.9878 004 0014) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0027 (zemes vienības daļa 987800400278001);
10. „Akmeņkalni” (kadastra Nr.9878 002 0101) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0124;
11. „Klaņģals” (kadastra Nr.9878 004 0217) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0122;
12. „Palāsītes” (kadastra Nr.9878 004 0202) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0202.

Iesniegums pamatots ar to, ka telpiski vienotu teritoriju nodrošina pašvaldības ceļa „Ceļš 9878B18 Ziru ceļš-Stradze” (kadastra Nr.9878 004 0183) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0183 un pašvaldības ceļa „Ceļš 9878C19 Stradze-Klāņi” (kadastra Nr.9878 004 0185) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0116. Tāpat no iesnieguma satura redzams, ka vēja elektrostaciju būvniecībai paredzētajās zemes vienībās plānots būvēt vēja elektrostacijas (turpmāk – VES) ar katras

jaudu 8 MW un tām nepieciešamās inženierbūves. Būvējamo VES maksimālais augstums – līdz 270 m, rotora diametrs – līdz 180 m. Plānotajai lokālplānojuma teritorijai noteiktas funkcionālās zonas „Lauksaimniecības teritorija” (L), „Lauksaimniecības teritorija” (L1) un „Mežu teritorija” (M). Funkcionālajās zonās „Lauksaimniecības teritorijā” (L1), kas noteikta Užavas poldera teritorijai un „Mežu teritorijā” (M) nav atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006). Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 459.punkts nosaka, ka „Lauksaimniecības teritorijā” (L1) „*nacionālas nozīmes lauksaimniecības polderu izmantošanas nosacījumus nosaka Ministru kabineta noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām*”. Lai būtu iespējams realizēt plānoto darbību – VES būvniecību, nepieciešams grozīt spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, lokālplānojuma teritorijai nosakot:

- funkcionālās zonas „Lauksaimniecības teritorija” (L) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki, zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts „Lauksaimniecības teritorija” (L1);
- funkcionālās zonas „Mežu teritorija” (M) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki, zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts „Mežu teritorija” (M);
- funkcionālās zonas „Lauksaimniecības teritorija” (L) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki, zemes vienībām, kur spēkā esošais zonējums noteikts „Lauksaimniecības teritorija” (L).

Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.1.apakšpunktu VES novietojumu paredz, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu. Lokālplānojuma teritorijā ietilpst īpašumu Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastos teritorija, kurā iecerēts īstenot VES parka būvniecību. 22.12.2021.gada 22.decembrī paredzētajai darbībai ar Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu Nr. 5-02/36 „Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” piemērots ietekmes uz vidi novērtējums. 2022.gada 6.septembrī Vides pārraudzības valsts birojs izdeva Programmu Nr.5-03/23/2022 ietekmes uz vidi novērtējumam vēja elektrostaciju parka būvniecībai Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastā. Atsaucoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 75.punktu, izteikts lūgums pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu plānotajai lokālplānojuma teritorijai un apstiprināt darba uzdevumu. Iesniegumam pielikumā pievienota plānotā lokālplānojuma teritorija (grafiskais pielikums) un zvērinātā notāra Ingūnas Bobrovskas elektroniski parakstīts 2020.gada 12.jūnija ģenerālpilnvaras Nr.4257 otrais izraksts.

Ventspils novada pašvaldība, izvērtējot iesniegumā un tam pievienotajos pielikumos iekļautās ziņas, konstatē, ka iesniegumu par lokālplānojuma izstrādi parakstījuši apbūves tiesīgās SIA „Envirus” pilnvarnieks Kristaps Stepanovs, nekustamo īpašumu īpašnieki – SIA „Akmeņkalni”, reģistrācijas Nr.41203003867, valdes loceklis Alens Akums, SIA „Kursa MRU”, reģistrācijas Nr.41203004909, valdes loceklis Edgars Dupužs, Ēriks Goldmanis, personas kods ***, Kārlis Smiltiņš, personas kods ***, ZS „Pūpoliņi”, reģistrācijas Nr.51201012481, īpašnieks Kaspars Pūpoliņš. Iesniegumā norādīts, ka nekustamo īpašumu „Zaļplavas”, „Kalveres”, „Freidenfeldi” un „Palasītes” īpašnieku iesniegums ir parakstīts un pašvaldībai iesniegts Skolas ielā 4, Ventspilī. Ventspils novada pašvaldībā nav saņemts un reģistrēts nekustamā īpašuma „Zaļplavas” īpašnieka ZS „Kalveres”, nekustamā īpašuma „Kalveres” īpašnieka U.Megņa, nekustamā īpašuma „Freidenfeldi” īpašnieka Z.Freidenfelda, nekustamā īpašuma „Palasītes” īpašnieka A.Pāvelsona parakstīts iesniegums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Atbilstoši spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamā īpašuma:

1. „Jēči” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0079 atrodas zonējumos lauksaimniecības teritorija (L) un mežu teritorija (M);
2. „Zaļplavas” zemes vienība ar kadastra apzīmējums 9878 004 0171 atrodas zonējumos lauksaimniecības teritorija (L) un mežu teritorija (M);
3. „Vecpukši” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0174 atrodas zonējumos lauksaimniecības teritorija (L) un mežu teritorija (M);
4. „Strēļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9878 004 0129, 9878 004 0059, 9878 004 0148, 9878 004 0109 atrodas zonējumā lauksaimniecības teritorija (L), un zemes vienības ar

- kadastra apzīmējumiem 9878 004 0006, 9878 004 0120, 9878 004 0066 – zonējumā lauksaimniecības teritorija (L1);
5. „Kalveres” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0050 atrodas zonējumā lauksaimniecības teritorija (L);
 6. „Freidenfeldi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0091 atrodas zonējumā mežu teritorija (M), un daļēji – lauksaimniecības teritorija (L);
 7. „Mazvaini” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0146 atrodas zonējumā lauksaimniecības teritorija (L1);
 8. „Smiltiņi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0040 atrodas zonējumā lauksaimniecības teritorija (L1);
 9. „Viļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0027 (zemes vienības daļa 987800400278001) atrodas zonējumā lauksaimniecības teritorija (L1);
 10. „Akmeņkalni” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0124 atrodas zonējumā lauksaimniecības teritorija (L1);
 11. „Klaņģals” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0122 atrodas zonējumā lauksaimniecības teritorija (L1), blakus Natura 2000 teritorijai – dabas parks Užavas lejtece;
 12. „Palāsītes” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0202 atrodas zonējumā lauksaimniecības teritorija (L1).

Iesniegumam pievienotajā grafiskajā pielikumā iezīmēta plānotā detālplānojuma teritorija, iekļaujot arī pašvaldības ceļa „Ceļš UZ-18 Ziru ceļš-Stradze” (kadastra Nr.9878 004 0183) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0183 un pašvaldības ceļa „Ceļš UZ-19 Stradze-Klāņi” (kadastra Nr.9878 004 0185) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0116, nesaskaņojot pirms tam šādu rīcību ar autoceļu īpašnieku, t.i., Ventspils novada pašvaldību.

MK noteikumu Nr.628 33.punktā iekļauts nosacījums, ka lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Konkrētajā gadījumā apstākļi, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9878 004 0183 un 9878 004 0116 iekļautas izstrādājamā lokālplānojama teritorijā, vēl nav pietiekams pamats atzīt to par teritoriāli vienotu teritoriju MK noteikumu Nr.628 33.punkta izpratnē, un šāda iecere būtībā uzskatāma par šai tiesību normā ietvertā tiesiskā regulējumam būtībā pretrunā esošu darbību, kas neatbilst Ministru kabineta noteiktajam mērķim, kāds sasniedzams ar tās piemērošanu. No Latvijas Republikas Satversmes 1.panta izrietošo principu uzdevums, kā to vairākkārt secinājusi Satversmes tiesa, ir nodrošināt to, ka tiesību normas tiek piemērotas pareizi un to piemērošana, kā arī piemērošanas rezultāts pilnībā atbilst tiesiskas valsts prasībām, līdz ar ko tiesību akta izdevēja gribas noskaidrošana un pareiza izpratne atzīstama par būtisku priekšnoteikumu tā izdoto normatīvo aktu vienveidīgas piemērošanas un tiesiskuma nodrošināšanai publiskas personas darbībā, kam ir vienlīdz izšķiroša nozīme gan valsts pārvaldes uzdevumu veikšanai, gan pašvaldību kompetencē ietilpstošo un uzdoto funkciju izpildes organizēšanai. Saskaņā ar Ceļu satiksmes likumu 1.panta trešo daļu, ceļš ir jebkura satiksmei izbūvēta teritorija (autoceļš, iela, prospekts, šķērsiela un tamlīdzīgas teritorijas visā platumā, ieskaitot brauktuvi, ietves, nomales, sadalošās joslas un salīņas). Savukārt likuma „Par autoceļiem” 2.panta pirmā daļā noteikts, ka autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Iepriekš izklāstītais liecina, ka Ventspils novada pašvaldības īpašumā esošo autoceļa „Ceļš UZ-18 Ziru ceļš-Stradze” (kadastra Nr.9878 004 0183) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0183 un autoceļa „Ceļš UZ-19 Stradze-Klāņi” (kadastra Nr.9878 004 0185) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0116 nav izmantojamas, lai veidotu teritoriāli vienotu lokālplānojuma teritoriju, pretēji šo inženierbūvju lietojuma mērķim. Tādējādi izdarāms secinājums, ka zemes vienībās, kuras atrodas lauksaimniecības teritorijā (L), ir atļauta energoapgādes uzņēmumu apbūve, taču visas iesnieguma pielikumā uzskaitīto nekustamo īpašumu zemes vienības nav savstarpēji saistītas un neveido teritoriāli vienotu teritoriju.

Ventspils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 3.2.2.Alternatīvā energoapgāde 46.punkts paredz, ka vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (**R**), Tehniskās apbūves teritorijā (**TA**) un Lauksaimniecības teritorijā (**L**), ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības, tai skaitā a 46.1.apakšpunkta, un ka vēja elektrostaciju novietojumu

paredz, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu. Daļa izstrādājamā lokālplānojuma teritorijas, t.i., 9 zemes vienības no iesniegumam pielikumā pievienotā lokālplānojuma teritorijā iekļauto zemes vienību saraksta, atrodas funkcionālajā zonējumā (L1), kas – atbilstoši TIAN 4.11.2.punktam lauksaimniecības teritorija (L1) – ir funkcionālā zona Užavas poldera teritorijā, kur polderu izmantošanas nosacījumus nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr.291 „Noteikumi par nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijām” (turpmāk – MK noteikumi Nr.291). Užavas polderis ir šo noteikumu pielikuma 30.punktā norādīts objekts, uz kuru attiecināms šī normatīvā akta regulējums. MK noteikumu Nr.291 9.punkts paredz, ka vietējās pašvaldības, kuru teritorijā atrodas šo noteikumu pielikumā minētie polderi, ir tiesīgas mainīt polderu izmantošanu uz tādu, kas primāri saistīta ar apbūvi, ja vietējā pašvaldība no valsts ir pārņēmusi poldera hidrotehnisko būvju uzturēšanu un apsaimniekošanu. Ventspils novada pašvaldība nav pārņēmusi no valsts poldera hidrotehnisko būvju uzturēšanu un apsaimniekošanu, līdz ar to nav tiesīga mainīt poldera izmantošanas veidu. Bez tam Užavas polderis ir iekļauts Ventas upju baseinu apgabala nacionālās nozīmes plūdu riska teritorijā (informācija pieejama tīmekļvietnē: <https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/vets/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>). Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2007.gada 23.oktobra Direktīvu 2007/60/EK par plūdu riska novērtējumu un pārvaldību, teritorijām ar nozīmīgu plūdu risku (nacionālās nozīmes plūdu riska teritorijām – NNPR) un teritorijām ārpus NNPR (pārējām teritorijām) VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk – LVĢMC) 2019.gadā ir atjaunojusi un modelējusi plūdu draudu un plūdu riska kartes. Kartes apstiprinātas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra 2020.gada 11.marta rīkojumu Nr.1-2/45 „Par iespējamo plūdu postījumu vietu karšu un plūdu riska karšu apstiprināšanu”. LVĢMC ir izstrādājis Ventas upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plānu un plūdu riska pārvaldības plānu 2022.-2027.gadam, kurā iekļauts arī Užavas polderis. Plāns izstrādāts atbilstoši Eiropas Savienības normatīvo aktu (Direktīva 2000/60/EK un Direktīva 2007/60/EK) prasībām, kas ir saistošas dalībvalstīm un ir pārņemtas Latvijas normatīvo aktu sistēmā. Cita starpā, arī Vides pārraudzības valsts birojs, izdodot 2022.gada 5.septembra programmu Nr.5-03/23/2022 ietekmes uz vidi novērtējumam vēja elektrostaciju parka būvniecībai Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastā, ir norādījis, ka atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam „*aplūstošajās teritorijās aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, būvēt ēkas un būves, arī aizsargdambjus...*”.

Papildus tam konstatējams, ka nekustamā īpašuma „Jēči” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0079, nekustamā īpašuma „Zaļplavas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0171 un nekustamā īpašuma „Vecpuķši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0174 zemes gabala daļa atrodas valsts aizsardzības vajadzībām paredzētā Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjoslā. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 21.panta ceturtās daļas nosacījumiem to valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu sarakstu, ap kuriem tiek veidotas aizsargjoslas, un aizsargjoslas platumu ap katru šādu objektu nosaka Ministru kabinets. Saskaņā ar šajā tiesību normā ietvertu likumdevēja pilnvarojumu 2014.gada 20.maijā pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr.246 „Noteikumi par to valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu sarakstu, ap kuriem nosakāmas aizsargjoslas, aizsargjoslu platumu un tajās nosakāmajiem būvniecības ierobežojumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.246), kuru 3.punktā norādīts, ka valsts aizsardzības vajadzībām paredzētais Čalu navigācijas tehniskais līdzeklim aizsargjoslas platums noteikts šo noteikumu 2.pielikumā. Savukārt ierobežojumi būvju būvniecībā valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu aizsargjoslās noteikti MK noteikumu Nr.246 18.pielikumā (sk. 18.punkta 18.2.apakšpunktu). VES būvniecības iecere neatbilst tajā norādītajiem kritērijiem par būvējamā objekta attālumu līdz valsts aizsardzības vajadzībām paredzētajam Čalu navigācijas tehniskajam līdzeklim un par būvējamā objekta augstāko pieļaujamo punktu virs jūras līmeņa. Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjosla iekšzemē noteikta 15 km rādiusā, un augstākās būves, ko šajā aizsargjoslā drīkst būvēt, nedrīkst pārsniegt 62 m virs jūras līmeņa, līdz ar ko Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjoslā plānotā VES būvniecība, ar augstumu līdz 270 m, ir pretrunā MK noteikumos Nr.246 noteiktajiem būvniecības ierobežojumiem un nav tiesiski pieļaujama. Pie tam izstrādes procesā esošajā ietekmes uz vidi novērtējuma (izstrādātājs – SIA „Enviroprojekts”) 3.9.punktā minēts, ka ietekme uz valsts aizsardzības vajadzībām paredzētā Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa darbību ietekmes uz vidi novērtējumā nav vērtēta. Līdz ar to bez detalizēta ietekmes vērtējuma Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjosla ir šajā ietekmes uz vidi

novērtējumā vērtētajām vēja elektrostacijām izslēdzošs ierobežojums, un ir svītrojamas visas vēja elektrostacijas, kas plānotas šajā aizsargjoslā.

Nemot vērā minēto un ievērojot Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā, MK noteikumu Nr.628 33., 75. un 76.punktā, MK noteikumu Nr.246 2.pielikumā un 18.pielikumā ietverto tiesisko regulējumu, kā arī pamatojoties uz Ventspils novada domes 2015.gada 26.novembra nolikuma Nr.14 „Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas nolikums” 6.punkta 6.1.apakšpunktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 24.08.2023. sēdes atzinumu (protokols Nr.9, 8.§), **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matsons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 3 balsis (D.Vašuka, M.Dadzis, G.Gāga), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Noraidīt SIA „Envirsus”, reģistrācijas Nr.50103582961, pilnvarnieka Kristapa Stepanova, Ventspils novada Užavas pagasta administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašnieku – SIA „Akmeņkalni”, reģistrācijas Nr.41203003867, valdes locekļa Alena Akuma, SIA „Kursa MRU”, reģistrācijas Nr.41203004909, valdes locekļa Edgara Dupuža, Ērika Goldmaņa, personas kods ***, Kārļa Smiltiņa, personas kods ***, ZS „Pūpoliņi”, reģistrācijas Nr.51201012481, īpašnieka Kaspara Pūpoliņa iesniegumā (2023.gada 6.jūlija reģ.Nr.IN14626) ietverto prasījumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu „Jēči” (kadastra Nr.9878 004 0079) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0079, „Zaļplavas” (kadastra Nr.9878 004 0171) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0171, „Vecpukši” (kadastra Nr.9878 004 0107) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0174, „Strēļi” (kadastra Nr.9878 004 0006) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9878 004 0129, 9878 004 0059, 9878 004 0148, 9878 004 0109, 9878 004 0006, 9878 004 0120 un 9878 004 0066, „Kalveres” (kadastra Nr.9878 005 0004) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0050, „Freidenfeldi” (kadastra Nr. 9878 007 0042) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0091, „Mazvaini” (kadastra Nr.9878 003 0117) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0146, „Smiltiņi” (kadastra Nr.9878 003 0116) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0040, „Viļi” (kadastra Nr.9878 004 0014) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0027 (zemes vienības daļa 987800400278001), „Akmeņkalni” (kadastra Nr.9878 002 0101) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0124, „Klaņģals” (kadastra Nr.9878 004 0217) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0122, „Palāsītes” (kadastra Nr.9878 004 0202) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0202.
2. Uzdot domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt SIA “Envirsus”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kristaps.stepanovs@gmail.com .

13.§

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „KALMES”, KADASTRA NUMURS 98780060086 ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98780060086, „MAZVAINI”, KADASTRA NUMURS 98780030117, ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98780060124, UŽAVAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo: I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotāja I.Straume.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 6.jūlijā reģistrēts (reģ.Nr.IN14620) SIA „Envirsus”, reģ.Nr.50103582961, pilnvarnieka Kristapa Stepanova, nekustamā īpašuma „Kalmes” īpašnieka Aigo Gūtmaņa, personas kods ***, un nekustamā īpašuma „Mazvaini” īpašnieka Kārļa Smiltiņa, personas kods ***, elektroniski parakstīts iesniegums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kurā informē, ka

SIA „Envirsus” noslēgusi apbūves tiesību līgumus par vēja elektrostaciju būvniecību Ventspils novada Užavas pagasta nekustamos īpašumos:

1. „Kalmes” (kadastra Nr.9878 006 0086) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0086 (platība 46,0 ha);
2. „Mazvaiņi” (kadastra Nr.9878 003 0117) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0124 (platība 18,1 ha).

No iesnieguma satura redzams, ka minētās zemes vienības telpiski savieno valsts vietējā autoceļa Ziras-Vēkas (V1350) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0197. Tāpat iesniegumā norādīts, ka vēja elektrostaciju būvniecībai paredzētajās zemes vienībās plānots izbūvēt vēja elektrostacijas (turpmāk – VES) ar katras jaudu 8 MW un tām nepieciešamās inženierbūves. Plānoto VES maksimālais augstums – līdz 270 m, rotora diametrs – līdz 180 m. Spēkā esošajā Ventspils novada teritorijas plānojumā nekustamo īpašumu „Kalmes” un „Mazvaiņi” zemes vienības iekļaujas funkcionālajā zonā „Lauksaimniecības teritorija” (L1), kas noteikta Užavas poldera teritorijai. Funkcionālajā zonā (L1) nav atļauta energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006). Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 459.punkts paredz, ka: *„nacionālas nozīmes lauksaimniecības polderu izmantošanas nosacījumus nosaka Ministru kabineta noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām”*. Lai būtu iespējams realizēt plānoto darbību – VES būvniecību, iesniedzēji vēlas grozīt spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, nekustamo īpašumu „Kalmes” un „Mazvaiņi” zemes vienībām nosakot funkcionālās zonas „Lauksaimniecības teritorija” (L) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki. Valsts vietējā autoceļa Ziras-Vēkas (V1350) zemes vienībai funkcionālās zonas grozījumi nav nepieciešami. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.1.apakšpunktu VES novietojumu paredz, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu. Lokālplānojuma teritorija ietilpst Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastos plānotajā VES parka būvniecības teritorijā. 2021.gada 22.decembrī paredzētajai darbībai ar Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu Nr.5-02/36 „Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” piemērots ietekmes uz vidi novērtējums. 2022.gada 6.septembrī Vides pārraudzības valsts birojs izdeva Programmu Nr.5-03/23/2022 ietekmes uz vidi novērtējumam vēja elektrostaciju parka būvniecībai Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastā. Atsaucoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 75.punktu, iesniegumā izteikts lūgums pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu plānotajai lokālplānojuma teritorijai un apstiprināt darba uzdevumu. Iesniegumam pielikumā pievienota plānotā lokālplānojuma teritorija (grafiskais pielikums) un zvērinātā notāra Ingūnas Bobrovskas elektroniski parakstītas 2020.gada 12.jūnija ģenerālpilnvaras Nr.4257 otrais izraksts.

Ventspils novada pašvaldība, izvērtējot iesniegumā un tam pievienotajos pielikumos iekļautās ziņas, konstatē, ka iesniegumu par lokālplānojuma izstrādi parakstījuši apbūves tiesīgās SIA „Envirsus” pilnvarnieks Kristaps Stepanovs, nekustamo īpašumu „Kalmes” un „Mazvaiņi” īpašnieki.

Ventspils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2.2.Alternatīvā energoapgāde 46.punkts noteic, ka vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības, tai skaitā 46.1.apakšpunkta, un vēja elektrostaciju novietojumu paredz, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu. MK noteikumu Nr.628 33.punktā iekļauts nosacījums, ka lokālplānojumu izstrādā *teritoriāli vienotai teritorijai*, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.

Atbilstoši spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamā īpašuma:

- „Kalmes” (kadastra Nr.9878 006 0086) zemes vienība ar kadastra apzīmēju 9878 006 0086, atrodas zonējuma lauksaimniecības teritorija (**L1**),
- „Mazvaiņi” (kadastra Nr.9878 003 0117) zemes vienība ar kadastra apzīmēju 9878 006 0124 atrodas zonējuma lauksaimniecības teritorija (**L1**).

Abas zemes vienības ir patstāvīgi nekustamie īpašumi, kuriem nav kopīgas robežas un neveido teritoriāli vienotu teritoriju. Apstāklis, ka abi minētie zemes gabali atrodas blakus valsts vietējam autoceļam Ziras-Vēkas (V1350), kura zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0197 iekļauta

izstrādājamā lokālpļānojama teritorijā, nav pietiekams pamats atzīt to par teritoriāli vienotu teritoriju MK noteikumu Nr.628 33.punkta izpratnē, un šāda iecere uzskatāma par šai tiesību normā ietvertā tiesiskā regulējumam būtībā pretrunā esošu darbību, kas neatbilst Ministru kabineta noteiktajam mērķim, kāds sasniedzams ar tās piemērošanu. No Latvijas Republikas Satversmes 1.panta izrietošo principu uzdevums, kā to vairākkārt secinājusi Satversmes tiesa, ir nodrošināt to, ka tiesību normas tiek piemērotas pareizi un to piemērošana, kā arī piemērošanas rezultāts pilnībā atbilst tiesiskās valsts prasībām, līdz ar ko tiesību akta izdevēja gribas noskaidrošana un pareiza izpratne atzīstama par būtisku priekšnoteikumu tā izdoto normatīvo aktu vienveidīgas piemērošanas un tiesiskuma nodrošināšanai publiskas personas darbībā, kam ir vienlīdz izšķiroša nozīme gan valsts pārvaldes uzdevumu veikšanai, gan pašvaldību kompetencē ietilpstošo un uzdoto funkciju izpildes organizēšanai. Saskaņā ar Ceļu satiksmes likumu 1.panta trešo daļu, ceļš ir jebkura satiksmei izbūvēta teritorija (autoceļš, iela, prospekts, šķērsiela un tamlīdzīgas teritorijas visā platumā, ieskaitot brauktuvi, ietves, nomales, sadalošās joslas un salīņas). Savukārt likuma „Par autoceļiem” 2.panta pirmā daļā noteikts, ka autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Iepriekš izklāstītais liecina, ka valsts īpašumā esošais autoceļš Ziras-Vēkas (V1350) nav izmantojams, lai veidotu teritoriāli vienotu lokālpļānojama teritoriju, pretēji likumdevēja noteiktajiem šādas inženierbūves objekta lietojuma mērķim. Vienlaikus konstatējams, ka valsts vietējā autoceļa Ziras-Vēkas (V1350) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0197 ir Latvijas valstij piekritīga zeme. Iesniegums un tam pievienotie dokumenti nesatur informāciju apstipriņošu, ka saņemts Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijas valsts ceļi” (reģistrācijas Nr.40003344207), kuras kompetencē ietilpst pārvaldīt valsts autoceļu tīklu un nodrošināt šā uzdevuma izpildei valdījumā (lietojumā) nodotās valsts mantas apsaimniekošanu, saskaņojums lokālpļānojama izstrādei un piekrišana attiecīgās zemes vienības iekļaušanai lokālpļānojama teritorijā. Tādējādi Ventspils novada pašvaldība konstatē, ka nekustamo īpašumu „Kalmes” un „Mazvaini” zemes vienības nav savstarpēji saistītas un neveido teritoriāli vienotu teritoriju, saistībā ar ko izdarāms secinājums, ka lokālpļānojums izstrādājams katrai tā teritorijā iekļautajai zemes vienībai atsevišķi.

Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.11.2.punktā Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona Užavas poldera teritorijā, kurā polderu izmantošanas nosacījumus nosaka Ministru kabineta noteikumi Nr.291 „Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām” (turpmāk – MK noteikumi Nr.291). Užavas polderis ir šā noteikumu pielikuma 30.punktā norādīts objekts, uz kuru attiecināms šī normatīvā akta regulējums. MK noteikumu Nr.291 9.punkts paredz, ka vietējās pašvaldības, kuru teritorijā atrodas šo noteikumu pielikumā minētie polderi, ir tiesīgas mainīt polderu izmantošanu uz tādu, kas primāri saistīta ar apbūvi, *ja vietējā pašvaldība no valsts ir pārņēmusi poldera hidrotehnisko būvju uzturēšanu un apsaimniekošanu*. Ventspils novada pašvaldība nav pārņēmusi no valsts poldera hidrotehnisko būvju uzturēšanu un apsaimniekošanu, līdz ar to nav tiesīga mainīt poldera izmantošanas veidu. Bez tam Užavas polderis ir iekļauts Ventas upju baseinu apgabala nacionālās nozīmes plūdu riska teritorijā (informācija pieejama tīmekļvietnē: <https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuvels/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes>). Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2007.gada 23.oktobra Direktīvu 2007/60/EK par plūdu riska novērtējumu un pārvaldību, teritorijām ar nozīmīgu plūdu risku (nacionālās nozīmes plūdu riska teritorijām – NNPR) un teritorijām ārpus NNPR (pārējām teritorijām) VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk – LVĢMC) 2019.gadā ir atjaunojusi un modelējusi plūdu draudu un plūdu riska kartes. Kartes apstiprinātas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra 2020.gada 11.marta rīkojumu Nr. 1-2/45 „Par iespējamo plūdu postījumu vietu karšu un plūdu riska karšu apstiprināšanu”. LVĢMC ir izstrādājis Ventas upju baseinu apgabalu apsaimniekošanas plānu un plūdu riska pārvaldības plānu 2022.-2027.gadam, kurā iekļauts arī Užavas polderis. Plāns izstrādāts atbilstoši Eiropas Savienības normatīvo aktu (Direktīva 2000/60/EK un Direktīva 2007/60/EK) prasībām, kas ir saistošas dalībvalstīm un ir pārņemtas Latvijas normatīvo aktu sistēmā. Cita starpā, arī Vides pārraudzības valsts birojs, izdodot 2022.gada 5.septembra programmu Nr.5-03/23/2022 ietekmes uz vidi novērtējumam vēja elektrostaciju parka būvniecībai Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastā, ir norādījis, ka atbilstoši Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam „*applūstošajās teritorijās aizliegts veikt teritorijas uzbēršanu, būvēt ēkas un būves, arī aizsargdambjus...*”. Līdz ar to, izvērtējot izklāstītos lietas tiesiskos un faktiskos apstākļus, atzīstams, ka nav pamats prasījuma apmierināšanai par atļaujas izsniegšanu uzsākt detālpļānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Kalmes”

(kadastra Nr.9878 006 0086) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0086 un nekustamā īpašuma „Mazvaiņi” (kadastra Nr.9878 003 0117) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0124.

Ņemot vērā minēto un ievērojot Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā, MK noteikumu Nr.628 33., 75., 76.punktā un MK noteikumu Nr.291 9.punktā ietverto tiesisko regulējumu, kā arī pamatojoties uz Ventspils novada domes 2015.gada 26.novembra nolikuma Nr.14 „Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas nolikums” 6.punkta 6.1.apakšpunktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 24.08.2023. sēdes atzinumu (protokols Nr.9, 5.§), **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 3 balsis (D.Vašuka, M.Dadzis, G.Gāga), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noraidīt SIA „Envirsus”, reģistrācijas Nr.50103582961, pilnvarnieka Kristapa Stepanova, nekustamā īpašuma „Kalmes” īpašnieka Aigo Gūtmaņa, personas kods ***, un nekustamā īpašuma „Mazvaiņi” īpašnieka Kārļa Smiltiņa, personas kods ***, iesniegumā (2023.gada 6.jūlija reģ.Nr.IN14620) norādīto prasījumu par atļauju uzsākt lokālpārveidojuma izstrādi Ventspils novada Užavas pagasta nekustamā īpašuma „Kalmes” (kadastra Nr.9878 006 0086) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0086 un nekustamā īpašuma „Mazvaiņi” (kadastra Nr.9878 003 0117) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0124.
2. Uzdot domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt SIA “Envirsus”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kristaps.stepanovs@gmail.com.

14.§

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS „STRĒĻI”, KADAŠTRA NR. 98840130014, ZEMES VIENĪBĀ AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 9884 011 0024, „ELMAS”, KADAŠTRA NR.98840110025, ZEMES VIENĪBĀ AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 98840110054, „MEŽVIDI”, KADAŠTRA NR.98840130013, ZEMES VIENĪBĀ AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 98840130013, „LAPSINĀS”, KADAŠTRA NR.98840140029, ZEMES VIENĪBĀ AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 98840140029, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo: I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotāja I.Straume.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 6.jūlijā reģistrēts (reģ.Nr.IN14641) SIA „Envirsus”, reģistrācijas Nr.50103582961, pilnvarnieka Kristapa Stepanova, Ventspils novada Vārves pagasta nekustamo īpašumu „Strēļi”, „Elmas”, „Mežvidi” īpašnieku elektroniski parakstīts iesniegums par lokālpārveidojuma izstrādes uzsākšanu, kurā informē, ka SIA „Envirsus” noslēgusi apbūves tiesību līgumus par vēja elektrostaciju būvniecību nekustamā īpašuma:

- „Strēļi” (kadastra Nr.9884 013 0014) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 011 0024 (platība 9,7 ha);
- „Elmas” (kadastra Nr.9884 011 0025) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 011 0054 (platība 2,58 ha);
- „Mežvidi” (kadastra Nr.9884 013 0013) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0013 (platība 14,6 ha);
- „Lapsiņas” (kadastra Nr.9884 014 0029) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0029 (platība 50,7 ha).

Iesniegumā norādīts, ka minētās zemes vienības telpiski savieno valsts reģionālā autoceļa „Autoceļš P111” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 011 0060 un nekustamā īpašuma

„Liepājas dzelzceļa līnija” (kadastra Nr.9884 007 0138) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9884 011 0053, 9884 013 0119 un 9884 014 0298. Tāpat no iesnieguma satura redzams, ka nekustamo īpašumu „Strēļi”, „Elmas”, „Mežvidi” un „Lapsiņas” zemes vienībās plānots būvēt vēja elektrostacijas (turpmāk – VES) ar katras jaudu 8 MW un tām nepieciešamās inženierbūves. Būvējamo VES maksimālais augstums – līdz 270 m, rotora diametrs – līdz 180 m. Plānotajai lokālplānojuma teritorijai noteiktas funkcionālās zonas „Mežu teritorija” (M), „Lauksaimniecības teritorija” (L) un „Transporta infrastruktūras teritorija” (TR) saskaņā ar 1.pielikumu un 2.pielikumu.

Funkcionālajā zonā „Mežu teritorija” (M) nav atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006), kas ietver vēja elektrostacijas un vēja parkus. Lai būtu iespējams realizēt plānoto darbību – VES būvniecību, nepieciešams grozīt spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu:

- nekustamo īpašumu „Strēļi”, „Elmas”, „Mežvidi” zemes gabalu teritorijā nosakot „Mežu teritorija” (M) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001),
- nekustamā īpašuma „Lapsiņas” zemes vienībai nosakot funkcionālās zonas „Lauksaimniecības teritorija” (L) apakšzonu, kurā atļauta Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki un Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

Nekustamo īpašumu „Autoceļš P111” un „Liepājas dzelzceļa līnija” zemes vienībām funkcionālās zonas grozījumi nav nepieciešami. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.1.apakšpunktu VES novietojumu paredz, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu. Lokālplānojuma teritorija ietilpst Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastos plānotajā VES parka būvniecības teritorijā. 2021.gada 21.decembrī paredzētajai darbībai ar Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu Nr.5-02/36 „Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” piemērots ietekmes uz vidi novērtējums. 2022.gada 6.septembrī Vides pārraudzības valsts birojs izdeva Programmu Nr.5-03/23/2022 ietekmes uz vidi novērtējumam vēja elektrostaciju parka būvniecībai Ventspils novada Užavas, Vārves un Ziru pagastā. Paredzētajai darbībai tiek veikts ietekmes uz vidi novērtējums. Atsaucoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 75.punktu, iesniegumā izteikts lūgums pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu minētajām zemes vienībās, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu saskaņā ar iesniegumā plānotā funkcionālā zonējuma priekšlikumu, un izsniegt darba uzdevumu. Iesniegumam pielikumā pievienota plānotā lokālplānojuma teritorija (grafiskais pielikums) un zvērinātā notāra Ingūnas Bobrovskas elektroniski parakstītas 2020.gada 12.jūnija ģenerālpilnvaras Nr.4257 otrais izraksts.

Ventspils novada pašvaldība, izvērtējot iesniegumā un tam pievienotajos pielikumos iekļautās ziņas, konstatē:

1. Iesniegumu par lokālplānojuma izstrādi parakstījuši apbūves tiesīgā SIA „Envirus” pilnvarnieks Kristaps Stepanovs, nekustamo īpašumu „Strēļi”, „Elmas” un „Mežvidi” īpašnieki. Iesniegumu nav parakstījis nekustamā īpašuma „Lapsiņas” īpašnieks.
2. Ventspils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2.2.Alternatīvā energoapgāde 46.punkts noteic, ka vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības, tai skaitā 46.1.apakšpunkta, un vēja elektrostaciju novietojumu paredz, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu. Atbilstoši spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskajai daļai nekustamā īpašuma „Strēļi”, „Elmas”, „Mežvidi” zemes vienības atrodas zonējumā mežu teritorija (M), un nekustamā īpašumā „Lapsiņas” sastāvā ietilpst šais zemes gabals – zonējumā lauksaimniecības teritorija (L).
3. MK noteikumu Nr.628 33.punktā iekļauts nosacījums, ka lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Apstākļi, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 006 0197 iekļauta izstrādājamā lokālplānojuma teritorijā, nav pietiekams pamats atzīt to par teritoriāli vienotu teritoriju MK noteikumu Nr.628 33.punkta izpratnē, un šāda iecere uzskatāma par šai tiesību normā ietvertā tiesiskā regulējumam būtībā pretrunā esošu darbību, kas neatbilst Ministru kabineta noteiktajam mērķim, kāds sasniedzams ar tās piemērošanu. No Latvijas Republikas

Satversmes 1.panta izrietošo principu uzdevums, kā to vairākkārt secinājusi Satversmes tiesa, ir nodrošināt to, ka tiesību normas tiek piemērotas pareizi un to piemērošana, kā arī piemērošanas rezultāts pilnībā atbilst tiesiskās valsts prasībām, līdz ar ko tiesību akta izdevēja gribas noskaidrošana un pareiza izpratne atzīstama par būtisku priekšnoteikumu tā izdoto normatīvo aktu vienveidīgas piemērošanas un tiesiskuma nodrošināšanai publiskas personas darbībā, kam ir vienlīdz izšķiroša nozīme gan valsts pārvaldes uzdevumu veikšanai, gan pašvaldību kompetencē ietilpstošo un uzdoto funkciju izpildes organizēšanai. Saskaņā ar Ceļu satiksmes likumu 1.panta trešo daļu, ceļš ir jebkura satiksmei izbūvēta teritorija (autoceļš, iela, prospekts, šķērsiela un tamlīdzīgas teritorijas visā platumā, ieskaitot brauktuvi, ietves, nomales, sadalošās joslas un salīņas), un likuma „Par autoceļiem” 2.panta pirmā daļā noteikts, ka autoceļš ir kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteikto ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem. Savukārt no Dzelzceļa likumā ietvertā tiesiskā regulējuma izriet, ka dzelzceļa infrastruktūra, kā lietu kopība vai atsevišķi infrastruktūras objekti, ir kompleksa inženierbūve, kas izmantojama kravu un pasažieru pārvadājumiem un tajā ietilpst Dzelzceļa likuma 4.panta pirmajā daļā noteiktie objekti, t.sk. dzelzceļa zemes nodalījuma josla, kurā darbības ierobežojumus regulē šā likuma 17.pants. Iepriekš izklāstītais liecina, ka Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas īpašumā esošā valsts reģionālā autoceļa „Autoceļš P111” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 011 0060 un nekustamā īpašuma „Liepājas dzelzceļa līnija” (kadastra Nr.9884 007 0138) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9884 011 0053, 9884 013 0119 un 9884 014 0298 nav izmantojamas, lai veidotu teritoriāli vienotu lokālpilnvarojuma teritoriju, pretēji likumdevēja noteiktajiem šādu inženierbūvju lietojuma mērķim. Turklāt ne iesniegums, ne tam pievienotie dokumenti nesatur apliecinājumu, ka jautājums par lokālpilnvarojuma izstrādi ir ticis saskaņots ar šo transporta infrastruktūru pārvaldītājiem – attiecīgi Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Latvijas valsts ceļi” (reģistrācijas Nr.40003344207) Valsts akciju sabiedrību „Latvijas dzelzceļš” (reģistrācijas Nr.40003032065) – par to valdījumā (lietojumā) nodoto zemes vienību iekļaušanu lokālpilnvarojuma teritorijā.

4. Lokālpilnvarojuma teritorijas zemes vienību atrašanās vieta ir valsts aizsardzības vajadzībām paredzētā Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjoslā. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 21.panta ceturtais daļas nosacījumiem to valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu sarakstu, ap kuriem tiek veidotas aizsargjoslas, un aizsargjoslas platumu ap katru šādu objektu nosaka Ministru kabinets. Saskaņā ar šajā tiesību normā ietverto likumdevēja pilnvarojumu 2014.gada 20.maijā pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr.246 „Noteikumi par to valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu sarakstu, ap kuriem nosakāmas aizsargjoslas, aizsargjoslu platumu un tajās nosakāmajiem būvniecības ierobežojumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.246), kuru 3.punktā norādīts, ka valsts aizsardzības vajadzībām paredzētais Čalu navigācijas tehniskais līdzeklim aizsargjoslas platumu noteikts šo noteikumu 2.pielikumā (sk. 3.punktu). Savukārt ierobežojumi būvju būvniecībā valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu aizsargjoslās noteikti MK noteikumu Nr.246 18.pielikumā (sk. 18.punkta 18.2.apakšpunktu). VES būvniecības iecere neatbilst tajos norādītajiem kritērijiem par būvējamā objekta attālumu līdz valsts aizsardzības vajadzībām paredzētajam Čalu navigācijas tehniskajam līdzeklim un par būvējamā objekta augstāko pieļaujamo punktu virs jūras līmeņa. Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjosla iekšzemē noteikta 15 km rādiusā, un augstākās būves, ko šajā aizsargjoslā drīkst būt, nedrīkst pārsniegt 62 m virs jūras līmeņa, līdz ar ko Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjoslā plānotā VES būvniecība, ar augstumu līdz 270 m, ir pretrunā MK noteikumos Nr.246 noteiktajiem būvniecības ierobežojumiem un nav tiesiski pieļaujama. Pie tam izstrādes procesā esošajā ietekmes uz vidi novērtējuma (izstrādātājs – SIA „Enviroprojekts”) 3.9.punktā minēts, ka ietekme uz valsts aizsardzības vajadzībām paredzētā Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa darbību ietekmes uz vidi novērtējumā nav vērtēta.

Iepriekš izklāstīto lietas tiesisko un faktisko apstākļu izvērtējuma rezultātā, izdarot no tiem izrietošos lietderības apsvērumus, atzīstams, ka nav pamats prasījuma apmierināšanai par atļaujas izsniegšanu lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanai ar mērķi grozīt Ventspils novada teritorijas plānojumā noteikto zonējumu mežu teritorija (M), nosakot apakšzonu, kurā atļauta VES būvniecība.

Ņemot vērā minēto un MK noteikumu Nr.628 33., 75., 76.punktā, MK noteikumu Nr.246 2.pielikumā un 18.pielikumā ietvertos tiesisko regulējumus, kā arī pamatojoties uz Ventspils novada domes 2015.gada 26.novembra nolikuma Nr.14 „Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas nolikums” 6.punkta 6.1.apakšpunktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 24.08.2023. sēdes atzinumu (protokols Nr.9, 4.§), **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 3 balsis (D.Vašuka, M.Dadzis, G.Gāga), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Noraidīt SIA „Envirsus”, reģistrācijas Nr.50103582961, pilnvarnieka Kristapa Stepanova un nekustamā īpašuma „Strēļi” īpašnieka Ērika Goldmaņa, personas kods ***, nekustamā īpašuma „Elmas” īpašnieces Ineses Šipitijevskas, personas kods ***, nekustamā īpašuma „Mežvidi” īpašnieka – SIA „Kursa MRU” valdes locekļa Edgara Dupuža iesniegumā (2023.gada 6.jūlija reģ.Nr.IN14641) norādīto prasījumu par lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu „Strēļi” (kadastra Nr.9884 013 0014) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 011 0024, „Elmas” (kadastra Nr.9884 011 0025) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 011 0054, „Mežvidi” (kadastra Nr.9884 013 0013) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0013, „Lapsiņas” (kadastra Nr.9884 014 0029) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0029.
2. Uzdot domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nosūtīt SIA “Envirsus”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: kristaps.stepanovs@gmail.com .

15.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2021.GADA 1.JŪLIJA LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.2, 3.§) „PAR VENTSPILS NOVADA DOMES KOMISIJAS SASTĀVA NOTEIKŠANU“

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.

Ar Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu „Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu“ (protokols Nr.2, 3.§) tika apstiprināts Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvs.

Ventspils novada pašvaldībā 15.08.2023. saņemts (reģ.Nr.IN17269) Agitas Burmeisteres (pirms uzvārda maiņas-Agita Lauska) iesniegums ar lūgumu izslēgt viņu no Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāva.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atbrīvot Agitu Burmeisteri (pirms uzvārda maiņas-Agita Lauska), personas kods ***, no Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Personāla nodaļas vadītājam I.Stradiņam 15 dienu laikā nodrošināt valsts amatpersonu saraksta grozījumu iesniegšanu Valsts ieņēmumu dienestam, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmu.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādei “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājam A.Klimovičai veikt nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāva atbilstību 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.709 „Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām” un 2020.gada 28.maija Ventspils novada domes nolikuma Nr.4 “Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums” prasībām.

5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
- 5.1. nodot novada pašvaldības iestādei "Ventspils novada Izglītības pārvalde" (A.Klimoviča), Finanšu nodaļai (L.Rollande), Personāla nodaļai (I.Stradiņa);
- 5.2. nosūtīt Agitai Burmeisteri, ***.

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "BRILJANTI"-5, USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 27.septembrī ir saņemts I.B., personas kods ***, dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN19862), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli "Briljanti"-5, Usmas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 08.11.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.20, 5.§) un 16.08.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 16.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Briljanti"-5 ar kadastra numuru 98749000067, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000501399 - 5 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 10.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98740060201001020, ar kopējo platību 35,4 m², un kopīpašuma 381/14624 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98740060201001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060201 (platība 0,3850 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un I.B. kā Īrnieku 01.08.2022. noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-2.1./8 par 1-istabas dzīvokļa "Briljanti"-5, Usmas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 38,1 m², lietošanu uz laiku – līdz 01.08.2023. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 19.07.2023. lēmumu (sēdes protokols Nr.11., 12.§), īres līguma termiņa pagarināts līdz – 31.07.2025. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilgadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 02.08.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.5, kas atrodas Ventspils novadā, Usmas pagastā, Usma, "Briljanti", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 35,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 28.jūlijā ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs. Pašvaldības ieguldījumi nav veikti.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā

daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (08.11.2022. sēdes prot. Nr.20, 5.§, 16.08.2023. sēdes prot. Nr.12, 16.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Briljanti"-5, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000067, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98740060201001020, ar kopējo platību 35,4 m², un kopīpašuma 381/14624 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98740060201001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060201 (platība 0,3850 ha), par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimenei I.B.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Briljanti"-5, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000067, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Briljanti"-5, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000067, platība 35,4 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.B., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

17.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMES STARPGABALA "VĒJROZES", ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 29.janvārī ir saņemts A.K., personas kods ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1449), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 98440100202, Ances pagastā, kas piegul viņai īpašumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *** (ietilpst īpašuma “****”, Ances pag., sastāvā). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 03.08.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 25.§) un 07.07.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.10, 1.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa (turpmāk – Nekustamo īpašumu nodaļa) ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala “Vējrozes”, Ances pag., ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu, atsavināšanas paziņojumu (piedāvājumu) nosūtīšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Vējrozes” ar kadastra numuru 98440100202, Ances pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440100202, ar kopējo platību 1,02 ha, 2022.gada 1.novembrī ir nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000640076 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Atbilstoši Ventspils novada domes 2020.gada 26.marta lēmumam (sēdes protokols Nr.61, 9.§), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98440100202 ir noteikts starpgabala statuss (turpmāk – Starpgabals).

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ances pagastā, zonējumos – *Lauksaimniecības teritorija (L), neliela daļa – Mežu teritorija (M)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440100202 Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama. Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 2020.gada 25.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 7.§) un 03.11.2022. vienošanos, zemesgabals 1,02 ha platībā ir nodots nomas lietošanā lauksaimniecības vajadzībām A.K. uz termiņu – līdz 31.03.2026 (atbilstoši Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.8-N-9844-152, nosacījumiem).

3. Atbilstoši Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Starpgabals piegul šādiem nekustamajiem īpašumiem:

	Īpašuma nosaukums/adrese, kadastra Nr.	Piegulošās zemes vienības kad. apz.	Platība (ha)	Ances pagasta ZG nodalījuma Nr.	Īpašnieks (p.k./reģ.Nr.)
1	***	***	18,3	100000131388	A.K., p.k. ***
2	***	***	11,0	135	V.Ā., p.k. ***
3	***	***	61,7	64	M.P., p.k. ***

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 07.06.2023. sagatavotajā “Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ances pagastā, “Vējrozes”, patieso vērtību”, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98440100202, kura sastāvā ir zemes vienība (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 98440100202, ar kopējo platību 1,02 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023. gada 19.maijā ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *Zemesgabals, kas piemērots lauksaimniecībai*.

4. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem, Starpgabala kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 305 EUR.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piektajā daļā noteikto, institūcija, kas organizē atsavināšanu, nosūta atsavināšanas paziņojumu šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētām personām,

tajā skaitā – zemes īpašniekam vai visi kopīpašniekiem, kuru nekustamajam īpašumam piegul publiskas personas atsavināmais starpgabals. Savukārt, atbilstoši šā likuma 37.panta sestajā daļā ietvertajiem nosacījumiem, gadījumā, ja pēc iepriekš norādītā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā paredzētajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkēt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

6. Nekustamo īpašumu nodaļa, atbilstoši Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 07.07.2023. lēmuma (sēdes protokols Nr.10, 1.§) 2.punkta 2.1.apakšpunktā noteiktajam, sagatavojusi Starpgabala atsavināšanas paziņojumus (piedāvājumus) (turpmāk – Paziņojums), kas, parakstīts ar Komisijas priekšsēdētāja drošu elektronisko parakstu, nosūtīts pierobežniekiem A.K. un V.Ā. 07.07.2023. uz norādīto elektroniskā pasta adresi, bet M.P. paziņojums nosūtīts 07.07.2023. ierakstītā pasta sūtījumā uz deklarēto dzīves vietas adresi, nosakot atbildes iesniegšanu rakstiska apliecinājuma formā līdz 15.08.2023. Norādītajā termiņā ir saņemta viena atbilde - rakstisks apliecinājums no A.K. (reģistrēts pašvaldībā 04.08.2023., ar Nr. IN16553), kurā persona norādījusi, ka vēlas iegādāties Starpgabalu savā īpašumā, pievienojot nekustamam īpašumam “****”, Ances pag. Noteiktajā termiņā V.Ā. un M.P.apliecinājumu nav iesnieguši, līdz ar ko uzskatāms, ka personas ir atteikušās izmantot pirmpirkuma tiesības.

7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktam, A.K.ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt atsavināt Ventpils novada pašvaldības nekustamo mantu – Starpgabalu, kas piegul viņas zemei un iegūt to savā īpašumā.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Atbilstoši Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2023.gada 7.jūlija atzinumam (protokols Nr.10, 1.§), Starpgabals nododams atsavināšanai A.K.par vērtētāja noteikto patieso vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Vējrozēs”, Ances pag., kadastra numurs 98440100202, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (03.08.2021., sēdes prot. Nr.1, 25.§, 07.07.2023., sēdes prot. Nr.10, 1.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURĀS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vējrozēs”, kadastra numurs 98440100202, Ances pag., Ventpils nov., kura sastāvā ietilpst zemes starpgabals ar kadastra apzīmējumu 98440100202, ar kopējo platību 1,02 ha, par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (pierobežniekam) A.K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma “Vējrozēs”, Ances pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98440100202, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Vējrozes", kadastra numurs 98440100202, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98440100202, platība 1,02 ha.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā A.K., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

18.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ROŽLAUKI", UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 6.maijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN8885), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Rožlauki", Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 13.07.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.12, 9.§) un 16.08.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.12, 32.§), noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumu par īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Rožlauki", kadastra numurs 98700060221, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, 2017.gada 14.jūnijā nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000568027 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700060223, platība 10,2826 ha. Saskaņā ar 2017.gadā izgatavotā situācijas plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju, 10,2119 ha no zemesgabala kopplatības aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme (ganības), 0,0707 ha – ūdensobjektu zeme. Zemesgabals nav nevienai personai iznomāts, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto autonomo funkciju izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ugāles pagasta teritorijā zonējumā - *Lauksaimniecības teritorija (L2)*. Nekustamam īpašumam ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvnā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700060223, platība 10,2826 ha, kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 9708 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 14.08.2023. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, "Rožlauki", tirgus vērtību", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98700060223, ar kopējo platību 10,2826 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 10.jūlijā ir noteikta 41000 EUR (četrdesmit

viens tūkstotis *euro*). Labākais izmantošanas veids norādīts – zemesgabals, kas piemērots lauksaimniecībai.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Rožlauki”, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98700060221, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (13.07.2022., sēdes prot. Nr.12, 9§, 16.08.2023., sēdes prot. Nr.12, 32.§.), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Rožlauki”, kadastra numurs 98700060221, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700060223, ar kopējo platību 10,2826 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 41000 EUR (četrdesmit viens tūkstotis *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rožlauki”, Ugāles pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 15. septembris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Rožlauki”, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamo īpašumu izsoli (pielikums Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei.

19.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LAIDI", UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ,
ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLEĒ
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 27.maijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN9074), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Laidi", Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 16.06.2021. lēmumā (sēdes protokols Nr.9, 15.§) un 16.08.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.12, 33.§), noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības, lai nodrošinātu zemesgabala kadastrālo uzmērīšanu, tā ierakstīšanu zemesgrāmatā, meža inventarizācijas plāna izgatavošanu, Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumu par zemes un mežaudzes tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Laidi", Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98700060137, nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000639716 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 25.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700060137, ar kopējo platību 5,51 ha. Saskaņā ar 12.07.2022. izgatavotā zemesgabala situācijas plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju, 3,33 ha no kopējās platības aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 2,18 ha - meži. Lietai pievienots SIA "Kurzemes mežierīcība" izgatavots Nekustamā īpašuma meža apsaimniekošanas plāns (no 2023. – līdz 2043.gadam), kurā meža zemes platība norādīta 2,15 ha, tajā skaitā mežaudze – 2,15 ha. Zemesgabals nav nevienai personai nodots nomas lietošanā, Ventspils novada pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ugāles pagastā, zonējumos – daļa - *Lauksaimniecības teritorija (L)*, daļa – *Mežu teritorija (M)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700060137 kadastrālā vērtība 17.07.2023. ir 3228 EUR, mežaudzes vērtība - 632 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 14.08.2023. sagatavotajā „Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, „Laidi“ tirgus vērtību“, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98700060137, ar kopējo platību 5,51 ha, tajā skaitā meža zeme 2,18 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 10.jūlijā ir 26300 EUR (divdesmit seši tūkstoši trīs simti euro), tajā skaitā: lauksaimniecībā izmantojamās zemes nosacītā vērtība ir 9800 EUR, mežsaimniecībā izmantojamās zemes nosacītā vērtība ir 6300 EUR un mežaudzes nosacītā vērtība ir 10200 EUR. Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabals, kas piemērots lauksaimniecībai, mežsaimniecībai. Mežaudzes novērtēšanu veicis sertificēts speciālists mežaudžu vērtēšanā Oļegs Aleksejevs (LĪVA sertifikāts Nr.6), pielietojot ieņēmumu pieeju – diskontētās naudas plūsmas metodi, kas attiecināma uz augošu koku (mežaudzes) novērtēšanu.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu

līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Laidi", Ugāles pagastā, kadastra numurs 98700060137, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.06.2021., sēdes prot. Nr.9, 15§, 16.08.2023., sēdes prot. Nr.12, 33.§.), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi", **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Laidi", kadastra numurs 98700060137, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700060137, ar kopējo platību 5,51 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 26300 EUR (divdesmit seši tūkstoši trīs simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Laidi", Ugāles pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 15. septembris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Laidi", Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamo īpašumu izsoli (pielikums Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei.

20.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "STRAZDIŅI" - 9, ZIRU PAGASTĀ,
ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOĻĒ
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 22.janvārī ir saņemts Ziru pagasta pārvaldes vadītājas Dz.Ceriņas iesniegums (reģ. Nr. IN1338), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – nedzīvojamās telpas (aptuveni 54,7 m²) dzīvojamā mājā "Strazdiņi", Ziru pagastā, veicot telpu lietošanas veidu maiņu bijušajās pasta telpās ar kopējo platību 108,2 m² (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98900010368001007), sadalot to divās telpu grupās. Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 21.10.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.19, 14.§) un 16.08.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.12, 17.§), noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus, saistībā ar pārbūvēto nedzīvojamo telpu lietošanas veidu maiņu (bez pārbūves), telpu grupu kadastrālo uzmērīšanu, platību precizēšanu un kadastrālās uzmērīšanas datu sakārtošanu Būvniecības informācijas sistēmā (BIS), reģistrēšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Strazdiņi"-9 ar kadastra numuru 98909000078, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000018583 - 9 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 27.10.2022. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst nedzīvojamās telpas (biroja telpas) ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98900010368001009 ar kopējo platību 48,4 m², un kopīpašuma 501/4988 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010368001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010368002 (kūts), un 501/4988 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010368 (platība 0,3250 ha).

2. Saskaņā ar 28.11.2019. noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu (turpmāk – Līgums), telpas 48,4 m² platībā, ir nodotas nomas lietošanā komercdarbībai I.Ā., uz termiņu – līdz 01.12.2024. Atbilstoši Līguma 14.punkta 14.3.apakšpunktam, "*Nomas objekta atsavināšanas gadījumā trešajām personām, tā nomniekam ir pirmpirkuma tiesības*". Attiecīgās nedzīvojamās telpas Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei nav nepieciešamas.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 02.08.2023. sagatavotajā "Atzinumā par neapdzīvojamām telpām Nr.9, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Zirās, "Strazdiņi", tirgus vērtību, neapdzīvojamo telpu ar kopējo platību 48,4 m², kas izvietotas dzīvojamās mājas 1.stāvā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 28.jūnijā ir 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs. Labākais izmantošanas veids norādīts - komercdarbībai piemērotas telpas.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms,

ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Strazdiņi"-9, Ziru pag., pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (21.10.2022., sēdes prot. Nr.19, 14.§, 16.08.2023., sēdes prot. Nr.12, 17.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Strazdiņi"-9, kadastra numurs 98909000078, Ziru pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst nedzīvojamās telpas ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98900010368001009 (biroja telpas), ar kopējo platību 48,4 m², un 501/4988 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010368001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010368002 (kūts) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010368 (platība 0,3250 ha), atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti *euro*).

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma "Strazdiņi"- 9, Ziru pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3.Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2023. gada 4. oktobrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.

4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Strazdiņi"-9, Ziru pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5.Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv

6.Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ziru pagasta pārvaldei.

21.§

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "CĪRULI" UN "ZĪRIŅI", POPES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 12.aprīlī ir saņemts Popes pagasta pārvaldes vadītāja M.Libkovska iesniegums (reģ. Nr. IN6914) ar lūgumu atļaut sadalīt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98560030369, kopēja platība 2,19 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Autotrāse", Popes pag., ar kadastra numuru 98560030243, sastāvā, ņemot vērā, ka tā pašvaldības noteikto funkciju nodrošināšanai nav nepieciešama. Iesniegums izskatīts Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2022.gada 26.aprīļa sēdē (prot. Nr.4, 4.§) un pieņemts atzinums par nekustamā īpašuma "Autotrāse", Popes pag., sadalīšanu piecos zemesgabalos un nodošanu atsavināšanai ar mērķi – dzīvojamo māju būvniecībai. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 21.10.2022. lēmuma (sēdes prot. Nr.19, 10.§) un 07.07.2023. lēmuma (sēdes prot. Nr.10, 4.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Nekustamo īpašumu nodaļa, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā veikusi darbības nekustamā īpašuma "Aurotrāse", Popes pag., sadalīšanai, kadastrālai uzmērīšanai, izmaiņu reģistrēšanai zemesgrāmatā. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus par nekustamiem īpašumiem "Cīruļi" un "Zīriņi": zemesgrāmatas apliecības, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atskaites par īpašumu tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Cīruļi", kadastra numurs 98560030473, Pope, Popes pag., 2022.gada 19.oktobrī nostiprināts Popes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639555 uz Ventspils novada pašvaldības vārda, un tā sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98560030466, ar kopējo platību 0,3795 ha. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98560030466, kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 1240 EUR.

2. Nekustamais īpašums "Zīriņi", kadastra numurs 98560030475, Pope, Popes pag., 2022.gada 19.oktobrī nostiprināts Popes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639558 uz Ventspils novada pašvaldības vārda, un tā sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98560030468, ar kopējo platību 0,4283 ha. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98560030468, kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 1344 EUR.

3. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabali atrodas Popes pagasta Popes ciema teritorijā, zonējumā - *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Zemes vienībām ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0600)*. Zemesgabali nav iznomāti, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantoti un arī turpmāk nav nepieciešami.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) 2023.gada 12.jūnijā iesniedzis pašvaldībā atzinumus par Nekustamo īpašumu tirgus vērtībām:

N.p.k.	Nosaukums / Ventspils nov.	Kadastra numurs	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Tirgus vērtība, EUR	Labākasi izmantošanas veids
1.	"Cīruļi", Popes pag.	98560030473	98560030466	0,3795	5900	Neapbūvēts zemesgabals, piemērots apbūvei
2.	"Zīriņi", Popes pag.	98560030475	98560030468	0,4283	7000	Neapbūvēts zemesgabals, piemērots apbūvei

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 98560030466 un 98560030468 nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamie īpašumi “Cīruļi”, kadastra numurs 98560030473 un ”Zīriņi”, kadastra numurs 98560030475, Popes pag., pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešami, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteiktās nekustamo īpašumu tirgus vērtības, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas atzinumu (26.04.2022., sēdes prot. Nr.4, 4.§) un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (21.10..2022., sēdes prot. Nr.19, 10.§, 07.07.2023., sēdes prot. Nr.10, 4.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamos īpašumus:
 - 1.1. “Cīruļi”, kadastra numurs 98560030473, Popes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98560030466, ar kopējo platību 0,3795 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*);
 - 1.2. “Zīriņi”, kadastra numurs 98560030475, Popes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98560030468, ar kopējo platību 0,4283 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 7000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*).
2. Apstiprināt nekustamo īpašumu “Cīruļi” un “Zīriņi”, Popes pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1, Nr.3, katrs uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2, Nr.4, katrs uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2023. gada 4. oktobrī organizēt lēmuma 1.punktā minēto Nekustamo īpašumu pirmās izsoles saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma pielikumos.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamo īpašumu “Cīruļi” un “Zīriņi”, Popes pag., pirmās izsoles ir nesekmīgas, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamo īpašumu izsoli (pielikumi Nr.2, Nr.4) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Popes pagasta pārvaldei.

22.§

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU “LAVANDAS” UN “LEMEŠI”, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 8.aprīlī ir saņemts Vārves pagasta pārvaldes vadītājas G.Ansones iesniegums (reģ. Nr. IN6720) ar lūgumu atļaut sadalīt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98840130167, kopēja platība 1,3164 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Lemeši", Vārves pag., ar kadastra numuru 98840130156, sastāvā, ņemot vērā, ka tā pašvaldības noteikto funkciju nodrošināšanai nav nepieciešama. Iesniegums izskatīts Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2022.gada 26.aprīļa sēdē (prot. Nr.4, 3.§) un pieņemts atzinums par nekustamā īpašuma "Lemeši", Vārves pag., sadalīšanu četros zemesgabalos un nodošanu atsavināšanai ar mērķi – dzīvojamo māju būvniecībai. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 18.01.2023. (sēdes protokols Nr.1, 14.§) un 16.06.2023. (sēdes protokols Nr.9, 13.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Nekustamo īpašumu nodaļa, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā veikusi darbības nekustamā īpašuma "Lemeši", Vārves pag., sadalīšanai, kadastrālai uzmērīšanai, izmaiņu reģistrēšanai zemesgrāmatā. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus par nekustamiem īpašumiem "Lavandas" un "Lemeši": zemesgrāmatas apliecības, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atskaites par īpašumu tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Lavandas", kadastra numurs 98840130233, Zūrās, Vārves pag., 2022.gada 12.oktobrī nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639274 uz Ventspils novada pašvaldības vārda, un tā sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840130224, ar kopējo platību 0,3094 ha. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130224, kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 1439 EUR.

2. Nekustamais īpašums "Lemeši", kadastra numurs 98840130156, Zūrās, Vārves pag., 2017.gada 9.martā nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000565093 uz Ventspils novada pašvaldības vārda, un tā sastāvā, pēc zemesgabala sadalīšanas, ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840130231, ar kopējo platību 0,3064 ha. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130231, kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 1425 EUR.

3. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabali (arī Nekustamie īpašumi) atrodas Vārves pagasta Zūru ciema teritorijā, zonējumā – *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija* (DzM). Zemes vienībām ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0600). Zemesgabali nav iznomāti, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantoti un arī turpmāk nav nepieciešami.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) 2023.gada 19.maijā iesniedzis pašvaldībā atzinumus par Nekustamo īpašumu tirgus vērtībām:

N.p. k.	Nosaukums / Ventspils nov.	Kadastra numurs	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Vērtība EUR	Labākasi izmantošanas veids
1.	"Lavandas", Vārves pag.	98840130233	98840130224	0,3094	2800	Neapbūvēts zemesgabals, piemērots apbūvei
2.	"Lemeši", Vārves pag.	98840130156	98840130231	0,3064	2600	Neapbūvēts zemesgabals, piemērots apbūvei

Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļa ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms,

ka ir lietderīgi zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 98840130224 un 98840130231 nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību. Ievērojot apstākli, ka nekustamie īpašumi “Lavandas”, kadastra numurs 98840130233 un “Lemeši”, kadastra numurs 98840130156, Vārves pag., pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešami, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteiktās nekustamo īpašumu tirgus vērtības, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas atzinumu (26.04.2022., sēdes prot. Nr.4, 3.§) un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (18.01.2023., sēdes prot. Nr.1, 14.§, 16.06.2023., sēdes prot. Nr.9, 13.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamos īpašumus:
 - 1.1. “Lavandas”, kadastra numurs 98840130233, Vārves pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840130224, ar kopējo platību 0,3094 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*);
 - 1.2. “Lemeši”, kadastra numurs 98840130156, Vārves pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840130231, ar kopējo platību 0,3064 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamo īpašumu “Lavandas” un “Lemeši”, Vārves pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām, pielikums Nr.3 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas, pielikums Nr.4 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2023. gada 4. oktobrī organizēt lēmuma 1.punktā minēto Nekustamo īpašumu pirmās izsoles saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma pielikumos.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamo īpašumu “Lavandas” un “Lemeši”, Vārves pag., pirmās izsoles ir nesekmīgas, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamo īpašumu izsoli (pielikumi Nr.2, Nr.4) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārves pagasta pārvaldei.

23.§
PAR KUSTAMĀS MANTAS – MEŽAUDZES CIRSMU ATSAVINĀŠANU ĪPAŠUMĀ
„PAGASTĶIRI”, POPEŠ PAGASTĀ, UN „VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS
MANTAS – MEŽAUDZES CIRSMU ĪPAŠUMĀ „PAGASTĶIRI” POPEŠ PAGASTĀ, VENTSPILS
NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI” APSTIPRINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis, debates: D.Vašuka, A.Mucenieks)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Debates.

D.Vašuka jautā, vai nauda tiks ieguldīta arī Popē.

A.Mucenieks norāda, ka jau šogad finansēta tehniskā projekta izstrāde pārvaldnieka mājai. Sākot atjaunošanu, 1 m² izmaksas būs lielas un finansējums būs jāiegulda divas reizes vairāk.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

[1] Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija 2023.gada 16.augustā pieņēmusi lēmumu „Par kustamās mantas – mežaudzes cirsmu atsavināšanu īpašumā „Pagastķiri”, Popes pagastā” (sēdes protokols Nr.12, 1.§), atzīstot, ka nolūkā veikt efektīvu un ilgtspējīgu mežu apsaimniekošanu un nodrošinātu līdzekļu iegūšanu atvasinātai publiskai personai noteikto autonomo funkciju izpildei, kā arī mantas izmantošanu tās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs, ierosināma nekustamā īpašuma „Pagastķiri”, Popes pagastā, Ventspils novadā, esošās mežaudzes atsavināšana. Ventspils novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļa, rīkojoties noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, ir veikusi nekustamā īpašuma „Pagastķiri”, Popes pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 9856 003 0259, cirsmu tirgus vērtības noskaidrošanu un citas darbības uzsāktajā tās atsavināšanas procesā, t.sk. sagatavojot jautājuma izlemšanai dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, platību skices, cirsmu shēmas, sertificēta cirsmu vērtētāja atzinumu par tirgus vērtību.

[2] Ventspils novada dome, izskatījusi ar pašvaldības attiecīgās kustamās mantas atsavināšanas ierosinājumu saistītos dokumentus, konstatē:

[2.1] 2015.gada 09.novembrī nekustamais īpašums „Pagastķiri”, Popes pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9856 003 0259, nostiprināts Popes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000550085 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0259, kopējā platība 50.8 ha. Saskaņā ar 1996.gada 22.oktobra zemes robežu plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju, 48.4 ha no kopējās platības aizņem meži, 2.4 ha – pārējās zemes. Lietai pievienots SIA „Kurzemes mežierīcība” izgatavots nekustamā īpašuma meža apsaimniekošanas plāns (laika periodam no 2015.gada līdz 2034.gadam), kurā meža zemes platība norādīta 50.8 ha, no kuras 11.60 ha – ar aizsardzības atzīmēm (atrodas „Popes zāļu purvi” dabas liegumā), 39,20 ha – bez aizsardzības atzīmēm.

[2.2] Valsts meža dienests administratīvā procesā, pamatojoties uz Meža likuma 12.panta pirmo daļu, ir izdevis apliecinājumu koku ciršanai īpašuma „Pagastķiri” mežā (apliecinājums Nr.1608412, Nr.1608417, Nr.1608414, Nr.1608396, Nr.1608393, Nr.1608405, Nr.1608406, Nr.1608391, Nr.1608389, Nr.1608408), paredzot koku ciršanu kailcirtēs, izlases un kopšanas cirtēs.

[2.3] Atbilstoši tiesiskajam regulējumam, kāds izriet no Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkta un otrās daļas, 6.panta otrās daļas un 8.panta piektās daļas, kas ievērojams atsavinot pašvaldībai piederošu kustamo mantu, tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē, un atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas mantu var sniegt vienīgi šīs atvasinātas

publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija, kas apstiprina arī kustamās mantas nosacīto cenu.

[2.4] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta ceturtās, sestās un septītās daļas noteikumos paredzēts, ka atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un nosacītā cena nosakāma atbilstoši mantas vērtībai.

[2.5] No SIA „UR projekts“, reģistrācijas Nr.41203057889, Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertificēta vērtētāja Uģa Strazda (LKKES sertifikāts Nr.B-182) sagatavotajiem 2023.gada 14.aprīļa cirsmu novērtējumiem redzams, ka īpašumā „Pagastķiri”, Popes pag., Ventspils nov., izcērtamo koku kopējā krāja sastāda 7251.93 m³ par kopējo novērtējuma summu 300 000 EUR, tai skaitā:

[2.5.1] kailcirtēs pēc caurmēra un pēc vecuma 16.4 ha platībā, izcērtami koki ar kopējo krāju 4580.93 m³, novērtējums atsavināšanai – 206 000 EUR;

[2.5.2] kopšanas un izlases cirtēs 19.87 ha platībā, izcērtami koki ar kopējo krāju 2671 m³, novērtējums atsavināšanai – 94 000 EUR.

[3] Izvērtējot iepriekš izklāstītos lietas tiesiskos un faktiskos apstākļus un izdarot no tiem izrietošos lietderības apsvērumus, secināms, ka kustamā manta – meža cirsmas rezultātā iegūstamie kokmateriāli, kas nav nepieciešami Ventspils novada pašvaldības iestāžu vai struktūrvienību funkciju izpildei vai darbības nodrošināšanai, var tikt atsavināta. Līdz ar to, iestājoties apstākļiem, kādus likumdevējs noteicis Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā, atzīstams, ka ir pamats veikt kustamās mantas, proti, īpašuma „Pagastķiri”, Popes pag., Ventspils nov., zemes teritorijā augošā mežā izcērtamās koksnes atsavināšanu elektroniskā izsolē – Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumos Nr.318 „Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzētajā kārtībā – par koksnes kvalitātes eksperta noteikto tirgus vērtību, t.i., 300 000 EUR.

[4] Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (2023.gada 16.augusta sēdes protokols Nr.12, 1.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1. un 2.punktu, kā arī ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkta un otrās daļas, 6.panta otrās un trešās daļas, 8.panta piektās daļas, 9.panta trešās daļas, 10.panta, 11.panta otrās daļas, 12., 13., 15., 29.¹, 29.², 29.³ panta nosacījumus, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības kustamo mantu – mežaudzes cirsmas īpašumā „Pagastķiri”, kadastra numurs 9856 003 0259, Popes pagasts, Ventspils novads, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli:
 - 1.1. kailcirtēs pēc caurmēra un pēc vecuma 16.4 ha platībā, izcērtamos kokus ar kopējo krāju 4580.93 m³;
 - 1.2. kopšanas un izlases cirtēs 19.87 ha platībā, izcērtamos kokus ar kopējo krāju 2671 m³.
2. Noteikt šā lēmuma 1.punktā minētās atsavināmās kustamās mantas:
 - 2.1. nosacīto sākumcenu – 300 000 *euro*;
 - 2.2. izsoles soli – 10 000 *euro*.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus „Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas – mežaudzes cirsmu īpašumā „Pagastķiri”, Popes pagastā, Ventspils novadā, izsoles noteikumi” (pielikums uz 19 lapām).
4. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu – 2023.gada 15 septembris.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (I.A.Leigutei) un pašvaldības informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne) nodrošināt ar šo lēmumu apstiprināto izsoles noteikumu 1.pielikuma „Sludinājumā norādāmā informācija” publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils

Novadnieks” un pieejamību Ventpils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē
www.ventspilsnovads.lv

6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas:

6.1. nosūtīt paziņojumu par nekustamā īpašuma „Pagastķiri”, Popes pagasts, Ventpils novads, mežaudzes cirsmu elektronisko izsoli („Ventpils novada pašvaldības kustamās mantas – mežaudzes cirsmu īpašumā „Pagastķiri”, Popes pagastā, Ventpils novadā, izsoles noteikumi” 1.pielikums) publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;

6.2. nodot tā izrakstu un šā lēmuma 3.punktā norādītos izsoles noteikumus Ventpils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (G.Horste), Ventpils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Popes pagasta pārvaldei (M.Libkovskis).

=====

Sēdi slēdz plkst.11.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____