



**LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts [info@ventspilsnd.lv](mailto:info@ventspilsnd.lv)  
[www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)

---

**VENTSPILS NOVADA DOME  
FINANŠU KOMITEJA**

**LĒMUMS**

Ventspils novadā

2023.gada 10.augustā

protokols Nr.10, 1.§

**PAR SIA “V NK SERVISS” IESNIEGUMU**

Ventspils novada pašvaldībā 17.07.2023. (reģ.Nr.IN15158) saņemts SIA “V NK serviss”, reģ.nr.41203017566, adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāles pagasts, Ventspils novads (info@vnkserviss.lv), iesniegums, kurā norādīts, ka tuvojoties 2023./2024.g. apkures sezonai, ir nepieciešami sagatavošanās darbi, kas savlaicīgi plānojami, lūdz sniegt informāciju, vai SIA “V NK serviss” šajā apkures sezonā būs nepieciešams nodrošināt siltumapgādi Stiklu ciema Anahites pamatskolā un bērnunamā „Stikli”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 32.punktu, Finanšu komiteja

**n o l e m j:**

1. Nenodrošināt siltumapgādi Stiklu ciema Anahites pamatskolā un bērnunamā „Stikli” 2023./2024.gada apkures sezonā.
2. Uzdot Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai organizēt šā lēmuma 1.punktā minēto ēku apkures un ūdensapgādes sistēmu atbrīvošanu no ūdens un iekonservēšanu, piesaistot iekšējo tīku speciālistu pakalpojumus. Darbs paveicams līdz 2023.gada 10.oktobrim.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes Finanšu komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma kopiju Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika), Finanšu nodaļai (L.Rollande), un nosūtīt šā lēmuma kopiju SIA “V NK serviss”, adrese: info@vnkserviss.lv.

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



**LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts [info@ventspilsnd.lv](mailto:info@ventspilsnd.lv)  
[www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)

**VENTSPILS NOVADA DOME  
FINANŠU KOMITEJA**

**LĒMUMS**

Ventspils novadā

2023.gada 10.augustā

protokols Nr.10, 2.§

**PAR PIRMSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES "TAURENĪTIS" IESNIEGUMU**

Ventspils novada pašvaldībā 24.07.2023. saņemts (reģ.Nr.IN15628) pirmsskolas izglītības iestādes "Taurenītis" iesniegums, kurā norādīts, ka uz 2023./2024.mācību gadu piecgadīgo bērnu sagatavošanas grupā reģistrēti 22 bērni. Pieciem bērniem nepieciešama īpaša pedagoģiskā darba pieeja un atbalsts. Lūdz atļauju saglabāt skolotāja palīga amatu ar slodzi 0,5.

Ventspils novada pašvaldības iestāde "Ventspils novada Izglītības pārvalde" savā 01.08.2023.atzinumā (reģ.Nr.IN16246) norādījusi, ka, lai īstenotu uz bērnu centrētu izglītības procesu, sniegtu individuālu atbalstu izglītojamiem ar īpašām vajadzībām, atbalsta 0,5 slodzes skolotāja palīga štata vienības piešķiršanu Piltenes PII "Taurenītis" ar 2023.gada 1.septembri.

Ievērojot to, ka 2022./2023.m.g. Piltenes PII "Taurenītis" darbojās 5 pirmsskolas grupas – 77 izglītojamie, bet 2023./2024.m.g. darbosies 4 grupas (66 izgl.), papildus finansējums nav nepieciešams, jo 2023.gada Piltenes PII "Taurenītis" budžetā iedalīts finansējums piecu skolotāja palīgu amata vienību finansēšanai.

Papildus informācija: 2023./2024.m.g. plānotais izglītojamo skaits pa grupā:

1,5-2 gadīgo bērnu grupā -12 izglītojamie;

3-4 gadīgo bērnu grupā - 19 izglītojamie;

5-gadīgo bērnu grupā - 22 izglītojamie;

6-gadīgo bērnu grupā - 13 izglītojamie;

**Kopā: 66 izglītojamie.**

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 39.punktu, Finanšu komiteja  
**n o l e m j:**

1. Izveidot ar 2023.gada 1.septembri pirmsskolas izglītības iestādē "Taurenītis" amata vietu – skolotāja palīgs ar darba slodzi 0,5.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) šā lēmuma 1.punktā minētās darba slodzes apmaksu veikt no pirmsskolas izglītības iestādes "Taurenītis" budžeta.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) pēc sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma kopiju Finanšu nodaļai (L.Rollande), pašvaldības iestādei "Ventspils novada Izglītības pārvalde" (A.Klimoviča), pirmsskolas izglītības iestādei "Taurenītis", Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



**LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts [info@ventspilsnd.lv](mailto:info@ventspilsnd.lv)  
[www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)

---

**VENTSPILS NOVADA DOME  
FINANŠU KOMITEJA**

**LĒMUMS**

Ventspils novadā

2023.gada 10.augustā

protokols Nr.10, 3.§

**PAR ZIRU PAGASTA PĀRVALDES IESNIEGUMU**

Ventspils novada pašvaldībā 07.08.2023. saņemts (reģ.Nr.IN16625) Ziru pagasta pārvaldes iesniegums, kurā norādīts, ka ģimenes ārsts Grospiņš ar 31.08.2023.pārtrauc primāro veselības aprūpi Ziru pagasta iedzīvotājiem. Ģimenes ārsta prakse nav bijusi reģistrēta. Lūdz pašvaldībai reģistrēt struktūrvienību "Ziru feldšerpunkts".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 39.punktu, Finanšu komiteja

**n o l e m j:**

1. Izveidot pašvaldības iestādē "Ventspils novada Sociālais dienests" struktūrvienību -Ziru feldšerpunkts.
2. Uzdot pašvaldības iestādes "Ventspils novada Sociālais dienests" (A.Vītola) līdz 2023.gada 22.augustam sagatavot domes lēmuma projektu par šā lēmuma 1.punktā minētās struktūrvienības izveidi, un virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) pēc sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma kopiju Ziru pagasta pārvaldei, pašvaldības iestādei "Ventspils novada Sociālais dienests" (A.Vītola).

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts [info@ventspilsnd.lv](mailto:info@ventspilsnd.lv)  
[www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)

VENTSPILS NOVADA DOME  
FINANŠU KOMITEJA

LĒMUMS

Ventspils novadā

2023.gada 10.augustā

protokols Nr.10, 4.§

**PAR ĪRES MAKSAS IZMAIŅĀM DAUDZDZĪVOKĻU  
DZĪVOJAMĀ MĀJĀ RŪPNĪCAS IELA 4, UGĀLES PAGASTĀ**

Ventspils novada pašvaldībā 2023. gada 19. jūlijā saņemts un ar Nr. IN15460 reģistrēts SIA "VNK serviss", reģ.Nr.41203017566 (turpmāk – VNK), valdes locekļa D. Skudras parakstīts iesniegums Nr.2.-6/206, kurā viņa informē par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rūpnīcas iela 4, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, ar Finanšu institūcijas ALTUM izsniegto aizdevumu realizēto jumta nomaiņu, un šai sakarā nepieciešamajām apsaimniekošanas/īres maksas izmaiņām. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 05.07.2023. Līgumu par kārtību, kādā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas iela 4, Ugālē, dzīvokļu īpašnieki veic ALTUM aizņēmuma atmaksu, vienošanās kopijas (43 gb.).

Izskatot lietā esošos dokumentus, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja (turpmāk – Komiteja) konstatē:

1. VNK pārvaldīšanā nodotajā jauktas piederības daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Rūpnīcas iela 4, Ugālē, ir 60 telpu grupas (dzīvokļi), no tiem 24 dzīvokļi ir privāto un juridisko personu īpašumā un valdījumā. No pārējiem 36 pašvaldības īpašumā, valdījumā esošajiem: 31 ir izīrēti, 1 ir neizīrēts, bet 4 ir dažādās atsavināšanas procesa stadijās.
2. Atbilstoši VNK iesniegtajai informācijai: kopējā jumta seguma nomaiņas darbu tāme sastādījusi 34927,78 EUR, tai skaitā FI "Altum" izsniegtā aizdevuma summa – 33740,41 EUR. Dzīvokļu īpašnieki un pašvaldības pārstāvis (G. Šķesters par 36 dzīvokļiem) 05.07.2023. noslēguši vienošanās par ALTUM aizdevuma atmaksu, kā arī 10.05.2023. Līgumu *Kārtība, kādā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 4, Ugāles pagastā, dzīvokļu īpašnieki veic jumta seguma nomaiņas atmaksu AS "Attīstības finanšu institūcija ALTUM"* (Kārtība), kurā noteikts:
  - apsaimniekošanas maksa noteikta 0,62 EUR (ar PVN) apmērā par dzīvokļa m<sup>2</sup>, kura tiks sadalīta sekojoši:
    - 0,08 EUR tiks novirzīti aizdevuma segšanai AS "Attīstības finanšu institūcija ALTUM" (ar PVN neapliekams darījums);
    - 0,20 EUR tiks novirzīti pārvaldnieka pārvaldes izdevumu segšanai (t.sk. 21% PVN);
    - 0,34 EUR tiks novirzīti mājas apsaimniekošanas izdevumu segšanai (t.sk. 21% PVN).

*Jumta seguma nomaiņas izmaksas tiek segtas proporcionāli dzīvokļa īpašuma kopīpašuma domājamai daļai, veicot atmaksu 20 (divdesmit) gadu laikā.*

Maksājumus par aizdevuma atmaksu plānots veikt, sākot ar 2023. gada jūlija mēnesi (saskaņā ar Kārtības 2.punkta otro daļu).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Rūpnīcas iela 3, Ugālē, iekļauta pirmās labiekārtojuma kategorijas mājās, kurās īres maksas atlīdzības daļa par telpu lietošanu saskaņā ar Ventspils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumam, protokols Nr. 33, 7.§, sastāda 0,43 EUR/m<sup>2</sup>.

3. Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības dzīvojamo māju Ances, Jūrkalnes, Popes, Puzes, Tārgales, Ugāles, Vārves, Usmas, Ziru un Zlēku pagastos, kā arī Piltenes pilsētā, pārvaldīšana ir nodota VNK. Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma (spēkā no

01.05.2021.) 31. panta pirmajai daļai - pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu. Likuma 31. panta otrajā daļā noteikts: par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas. Ar 2019. gada 30. maija Ventspils novada domes lēmumu, protokols Nr.44, 7.§, Finanšu komitejai ir deleģēta lēmumu pieņemšana par mājokļu īres maksas noteikšanu saistībā ar apsaimniekošanas maksas izmaiņām.

Ievērojot iepriekš minēto, SIA "VNK serviss" 19.07.2023. iesniegumā un pielikumos sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu, otro daļu; Ventspils novada domes Finanšu komitejas nolikuma 10. punktu, Finanšu komiteja **n o l e m j:**

1. **Noteikt** īres maksu (mēnesī) par pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem dzīvojamā mājā Rūpnīcas iela 4, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, 1,05 EUR/m<sup>2</sup> apmērā, t.sk. apsaimniekošanas maksu – 0,62 EUR/m<sup>2</sup>, atlīdzību par telpu lietošanu – 0,43 EUR/m<sup>2</sup>.
2. **Pilnvarot** SIA "VNK serviss" normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paziņot pašvaldības dzīvokļu īrniekiem par izmaiņām šī lēmuma 1. punktā minēto dzīvojamo māju īres maksā, kā arī veikt attiecīgus grozījumus noslēgtajos dzīvojamo telpu īres līgumos.
3. **Uzdot** Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darbadienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot:
  - 3.1. SIA "VNK serviss";
  - 3.2. Ugāles pagasta pārvaldei;
  - 3.3. Finanšu nodaļai (L. Rollande), Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis).

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



**LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts [info@ventspilsnd.lv](mailto:info@ventspilsnd.lv)  
[www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)

---

**VENTSPILS NOVADA DOME  
FINANŠU KOMITEJA**

**LĒMUMS**

Ventspils novadā

2023.gada 10.augustā

protokols Nr.10, 5.§

**PAR JAUNA PAŠVALDĪBAS NOLIKUMA IZSTRĀDI**

Ņemot vērā, ka ar 2023.gada 1.janvāri ir spēkā jauns Pašvaldību likums, bet Ventspils novada domes saistošie noteikumi Nr.21 "Ventspils novada pašvaldības nolikums" ir apstiprināts 2022.gada 29.septembrī, ir nepieciešams veikt jauna pašvaldības nolikuma izstrādi.

Pakāpeniski veicama pagastu pārvalžu apvienošana, izveidojot sekojošas pagastu apvienības: Usmas un Ugāles pagastu apvienība, Ances un Tārgales pagastu apvienība, Vārves un Ziru pagasta apvienība, Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienība, Popes un Puzes pagastu apvienība, Piltenes pilsētas un pagasta un Zlēku pagasta apvienība.

Tāpat, izpilddirektora darba nepārtrauktības nodrošināšanai, ir izveidojams amats- pašvaldības izpilddirektora vietnieks. Kā arī ir izvērtējams, kurās biedrībās pašvaldība saglabā savu dalību un kurās nē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 39.punktu, Finanšu komiteja

**n o l e m j:**

1. Uzdot Administratīvai nodaļai (K.Ņikoļenko) līdz 2023.gada 25.septembrim izstrādāt Ventspils novada pašvaldības nolikuma projektu, tajā iekļaujot sekojošu informāciju:
  - 1.1. par Usmas un Ugāles pagastu apvienība; Ances un Tārgales pagastu apvienības izveidi;
  - 1.2. par pašvaldības izpilddirektora vietnieka amata izveidi;
  - 1.3. iekļaut informāciju par biedrībām, kurās pašvaldība paliek biedru statusā.
2. Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes Finanšu komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma kopiju Administratīvai nodaļai (K.Ņikoļenko), pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts [info@ventspilsnd.lv](mailto:info@ventspilsnd.lv)  
[www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)

VENTSPILS NOVADA DOME  
FINANŠU KOMITEJA

LĒMUMS

Ventspils novadā

2023.gada 10.augustā

protokols Nr.10, 6.§

**PAR ĪRES MAKSAS IZMAINĀM DZĪVOJAMĀ  
MĀJĀ "CELTNIEKI 2", TĀRGĀLES PAGASTĀ**

Ventspils novada pašvaldībā 2023. gada 15. jūnijā saņemts un ar Nr. IN13293 reģistrēts SIA "VNK serviss", reģ.Nr.41203017566 (turpmāk – VNK), valdes locekles D. Skudras parakstīts iesniegums, kurā viņa informē par VNK pārvaldīšanā nodotās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Celtnieki 2", Tārgalē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, notikušo dzīvokļu īpašnieku kopsapulci un tajā pieņemtajiem lēmumiem, tai skaitā – par īres maksas palielināšanu par 3,00 EUR/mēnesī no katra dzīvokļa sakarā ar sētnieka pieņemšanu. Iesniegumam pievienots 10.05.2023. dzīvojamās mājas "Celtnieki 2" Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr. 01/23 uz trīs lapaspusēm ar pielikumu (4 lpp.).

Izskatot VNK iesniegumu, tā pielikumus, lietā esošo dokumentus, Ventspils novada domes Finanšu komiteja (turpmāk – Komiteja) konstatē:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Celtnieki 2", Tārgalē, no 52 dzīvokļiem četri ( Nr. 5, 13 un 52) ir Ventspils novada pašvaldībai piederoši. Dzīvojamās mājas pārvaldītājs VNK 2023. gada 10. maijā ir sasaucis dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, kurā izskatīti jautājumi par mājas ūdens un kanalizācijas cauruļvadu nomaiņai nepieciešamiem līdzekļiem, kā arī sētnieka nolīgšanu mājai piegulošā zemesgabala kopšanai un tīrīšanai. Pašvaldību par tās valdījumā, īpašumā esošajiem 3 dzīvokļiem pārstāvējis Tārgales pag. pārvaldes vadītājs M. Laksbergs. Saskaņā ar 10.05.2023. Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola Nr. 01/23 4. punktu, - sētnieka algošanai dzīvokļu īpašnieku kopsapulce nolēmusi palielināt apsaimniekošanas maksu par 3,00 EUR/mēnesī no katra dzīvokļa. Saskaņā ar VNK sniegto informāciju - dzīvojamai mājai "Celtnieki 2", Tārgalē, pašlaik ir noteikta apsaimniekošanas maksa - 0,38 EUR/kv.m., īres maksas (par telpu lietošanu) daļa – 0,43 EUR/kv.m., kopējā īres maksa ir 0,81 EUR/kv.m.

2. Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmajai daļai - *pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu*. Likuma 31. panta otrajā daļā noteikts: *par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas*. Ar 2019. gada 30. maija Ventspils novada domes lēmumu, protokols Nr.44, 7.§, Finanšu komitejai ir deleģēta lēmumu pieņemšana par mājokļu īres maksas noteikšanu saistībā ar apsaimniekošanas maksas izmaiņām.

Ievērojot iepriekš minēto, dzīvojamās mājas "Celtnieki 2" 10.05.2023. Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr. 01/23, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu, otro daļu; Ventspils novada domes Finanšu komitejas Nolikuma 10. punktu, Finanšu komiteja **n o l e m j**:

**1. Palielināt** īres maksu par pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem dzīvojamā mājā dzīvojamā mājā "Celtnieki 2", Tārgalē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, sakarā ar sētnieka algošanu, par 3,00 EUR/mēnesī no dzīvokļa.

2. **Pilnvarot** SIA "VNK serviss" normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paziņot pašvaldības dzīvokļu īrniekiem par izmaiņām šī lēmuma 1. punktā minētās dzīvojamās mājas īres maksā, kā arī veikt attiecīgus grozījumus noslēgtajos dzīvojamo telpu īres līgumos.
3. **Uzdot** Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darbadienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot:
  - 3.1. SIA "VNK serviss",
  - 3.2. Tārgales pagasta pārvaldei,
  - 3.3. Finanšu nodaļai (L. Rollande).

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS





**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts [info@ventspilsnd.lv](mailto:info@ventspilsnd.lv)  
[www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)

**VENTSPILS NOVADA DOME**  
**FINANŠU KOMITEJA**

**LĒMUMS**

Ventspils novadā

2023.gada 10.augustā

protokols Nr.10, 7.§

**PAR APLIECINĀJUMU FINANŠU INSTITŪCIJAS ALTUM AIZDEVUMA NEMŠANAI**  
**DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS RŪPNĪCAS IELĀ 8, UGĀLĒ, UGĀLES PAGASTĀ,**  
**VENTSPILS NOVADĀ, ATJAUNOŠANAI**

Ventspils novada pašvaldībā 2023. gada 15. jūnijā saņemts SIA "VNK serviss", reģistrācijas Nr. 41203017566, (turpmāk – VNK), valdes locekļa D. Skudras parakstīts iesniegums Nr.2.-6/179, kurā viņa informē, ka VNK tās pārvaldīšanā nodotajai jauktas piederības (daļēji privatizēta) daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rūpnīcas iela 8, Ugālē, Ugāles pagastā, plāno veikt kāpņu telpu kosmētisko remontu, logu nomainītu, kā arī starppaneļu šuvju blīvēšanu, un šim nolūkam nepieciešamajiem līdzekļiem. VNK iesniegumam pievienots dzīvokļu īpašnieku 08.06.2023. kopsapulces protokols Nr. 01/2023 (7 lpp.) ar pielikumu uz 5 lpp.

Izskatot VNK iesniegumu, lietā esošos dokumentus, Ventspils novada domes Finanšu komiteja (turpmāk – Komiteja) konstatē:

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Rūpnīcas iela 8, Ugālē, Ugāles pagastā, no 60 dzīvokļiem 28 privatizēti, bet 32 ir Ventspils novada pašvaldībai īpašumā un valdījumā esoši, no tiem 3 atsavināšanas procesā. Dzīvojamās mājas pārvaldītājs VNK 2023. gada 8. jūnijā ir sasaucis dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, kurā informē par plānotajiem būvdarbiem, projekta summu, aizņēmuma ņemšanu. Pašvaldību par tās valdījumā, īpašumā esošajiem dzīvokļiem uz Pilnvaras pamata pārstāvējis Usmas pag. pārvaldes vadītājs G. Šķesters. Dzīvojamās mājas Rūpnīcas iela 8, Ugālē, atjaunošanai nepieciešamās kopējās izmaksas ir 110941,95 EUR, t.sk. PVN 19254,38 EUR. Projekta realizācijai plānots piesaistīt līdzekļus no AS "Attīstības finanšu institūcijas ALTUM" aizdevumu programmas, ņemot aizdevumu uz 10 gadu termiņu. ALTUM aizdevuma atmaksa plānota pēc būvdarbu pabeigšanas. Šobrīd aprēķināts, ka lai nosegtu aizdevumu, nepieciešams palielināt apsaimniekošanas maksu par 0,44 EUR/kv.m. Tāpat VNK sniedz informāciju, ka būvniecības procesa laikā var atklāties neparedzami darbi vai arī var tikt veikti kādu būvdarbu izslēgšanas darbi, tādēļ precīzs apsaimniekošanas maksas palielinājums tiks apstiprināts tikai pēc būvdarbu pabeigšanas, kad būs zināmas precīzas būvniecības izmaksas.

Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības dzīvojamo māju un atsevišķu dzīvokļu pārvaldīšana ir nodota VNK. Atbilstoši Pilnvarojuma līgumam un normatīvo aktu nosacījumiem VNK veic tai apsaimniekošanā nodoto dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa izvērtējumu, un, balstoties uz šiem datiem, sagatavo plānoto remontdarbu tāmes, kā arī organizē to izpildi.

Ievērojot iepriekš minēto, SIA "VNK serviss" 15.06.2023. iesniegtos dokumentus, dzīvojamās mājas Rūpnīcas iela 8, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, dzīvokļu īpašnieku 08.06.2023. kopsapulces protokolu Nr.01/2023., Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Ventspils novada domes Finanšu komitejas Nolikuma 10. punktu, Finanšu komiteja

**n o l e m j:**

1. **Atzīt** par lietderīgu un nepieciešamu sniegt apliecinājumu finanšu institūcijas ALTUM aizdevuma ņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas iela 8, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atjaunošanai.

2. **Pilnvarot** Ventspils novada domes priekšsēdētāju A. Mucenieku parakstīt VNK sagatavoto *dzīvokļa īpašnieku apliecinājumu ALTUM* aizdevuma saņemšanai atbilstoši šī lēmuma 1.punktam.
3. **Uzdot** Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darbadienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot:
  - 3.1. SIA "VNK serviss", e-pasts: [info@vnkserviss.lv](mailto:info@vnkserviss.lv) ;
  - 3.2. Ugāles pagasta pārvaldei.

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



**LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts [info@ventspilsnd.lv](mailto:info@ventspilsnd.lv)  
[www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)

**VENTSPILS NOVADA DOME  
FINANŠU KOMITEJA**

**LĒMUMS**

Ventspils novadā

2023.gada 10.augustā

protokols Nr.10, 8.§

**PAR ATTĪSTĪBAS, PLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS NODAĻAS IESNIEGUMU**

Ventspils novada pašvaldībā 09.08.2023. (reģ.Nr.IN16770) saņemts Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas iesniegums, kurā norādīts, ka saskaņā ar 2023.gada budžetu, remontdarbu plānā ir iekļauti un apstiprināti objekti īpašumā "Puzes pamatskolā", Blāzmā, Puzes pagastā ar ierakstiem "Divu kāpņu telpu remonts", un "2. stāva WC remonts". Remontdarbu plānā šiem objektiem ir rezervēti finanšu līdzekļi attiecīgi 10 000 EUR un 5 000 EUR apmērā.

Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļa ir veikusi cenu aptaujas un noskaidrojusi pretendentu minēto darbu veikšanai, t.i.:

1) "Zēnu WC telpu 2.stāvā kosmētiskais remonts "Puzes pamatskolā", Blāzmā, Puzes pagastā, Ventspils novadā"- SIA "Aicers", reģ.Nr.41203037064, par summu 19 490,28 EUR bez PVN, summa ar PVN 23 583,24 EUR. Saskaņā ar darba uzdevumu paredzēts veikt zēnu un skolotāju WC telpu kosmētisko remontu, nolietoto ūK tīklu un sanitārtehnisko iekārtu nomaiņu, EL tīklu un apgaismojuma sakārtošanu, radiatora nomaiņu, normatīvas gaisa apmaiņas veicinošus pasākumus.

2) "Kāpņu telpas kosmētiskais remonts "Puzes pamatskolā", Blāzmā, Puzes pagastā, Ventspils novadā"- SIA "Aicers", reģ.Nr.41203037064, par summu 17 539,05 EUR bez PVN, summa ar PVN 21 222,25 EUR. Saskaņā ar darba uzdevumu paredzēts veikt 1. kāpņu telpas kosmētisko remontu, grīdas nodilumizturīga pretslīdes pārklājuma izveidi, EL tīklu un apgaismojuma sakārtošanu, radiatoru nomaiņu, vējtvera un pagraba durvju nomaiņu, bēniņu lūkas nomaiņu.

Darbu veikšana ir paredzēta 1.5 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas brīža.

Izvērtējot objektu prioritāti ar Puzes pamatskolas vadību, nonākts pie secinājuma, ka WC telpu remonts būtu primāri realizējams objekts, jo esošās telpas šajā brīdī nav pilnībā funkcionējošas, līdz ar to netiek izpildītas sanitārās normas. WC darba apjomus iespējams samazināt par ~600 EUR, izslēdzot atsevišķas nebūtiskas pozīcijas, līdz ar to objektam nepieciešamā summa būtu 22 980 EUR ar PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdz atļaut novirzīt WC telpu remontam 10 000 EUR no kāpņu telpām paredzētā finansējuma, ka arī piešķirt 2023.gada budžetā papildus nepieciešamos finanšu līdzekļus 7 980 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit eiro) apmērā, objekta "Zēnu WC telpu 2.stāvā kosmētiskais remonts "Puzes pamatskolā", Blāzmā, Puzes pagastā, Ventspils novadā" īstenošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 39.punktu, Finanšu komiteja

**n o l e m j:**

1. Uzdot Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai precizēt tehnisko specifikāciju Puzes pamatskolas 2. stāva WC remontam un iesniegt Administratīvai nodaļai publiskā iepirkuma organizēšanai.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes Finanšu komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma kopiju Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS

