



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN
KOMUNĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā**

2023.gada 20.jūlijā
Sēde sākas plkst.09.00

Nr.6

Sēdi vada -

Komitejas priekšsēdētājs Andris Vārpiņš

Protokolē -

Domes priekšsēdētāja

Biroja vadītāja Evija Ozoliņa

Piedalās –

Komiteju locekļi:

Ilze Judzika
Aigars Matisons
Agris Bileskalns
Gaidis Bože
Ints Apsītis
Gatis Gāga

Novada pašvaldības darbinieks: Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs

Sēdes darba kārtība:

1. Par Puzes ezera daļas iznomāšanu peldošās laipas uzturēšanai.
2. Par Puzes pagasta pārvaldes ierosinājumu sadalīt zemes vienību ar kad.apzīm.9860 005 0302.

Sēdes vadītājs aicina komitejas locekļus balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 7 (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas **2023.gada 20.jūlijā sēdes darba kārtību:**

1. Par Par Puzes ezera daļas iznomāšanu peldošās laipas uzturēšanai.
2. Par Puzes pagasta pārvaldes ierosinājumu sadalīt zemes vienību ar kad.apzīm.9860 005 0302.

1.§
PAR PUZES EZERA DAĻAS IZNOMĀŠANU
PELDOŠĀS LAIPAS UZSTĀDĪŠANAI
(G.Landmanis, G.Gāga)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

G.Gāga par mērķi laipām.

G.Landmanis norāda, ka sniegt ekotūrisma pakalpojumus. Izveidot pastaigu taku, takas ceļā izveidot laipu. Mērķis sakrīt ar pašvaldības noteikto.

Jautājumu nav.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 42.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja **n o l e m j:**

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par Puzes ezera daļas iznomāšanu peldošās laipas uzturēšanai”.
2. Virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

2.§
PAR PUZES PAGASTA PĀRVALDES IEROSINĀJUMU SADALĪT
ZEMES VIENĪBU AR KAD. APZĪM. 9860 005 0302
(G.Landmanis)

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 22.05.2023. saņemts Puzes pagasta pārvaldes vadītājas S. Šēniņas iesniegums (Nr. IN10659) ar ierosinājumu atdalīt no pašvaldības zemes vienības "Strauti", Blāzmā, pašvaldības neizmantoto zemesgabalu ar mērķi – nodot atsavināšanai. Iesniegumam pievienota sadalēs shēma.

Izskatot pagasta pārvaldes ierosinājumu, datus VZD kadastrā, un pēc 18.07.2023. veiktās zemesgabala apsekošanas dabā, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja (turpmāk - Komiteja) konstatē: zemes vienība ar kad. apzīmējumu 9860 005 0302, platība 1,34 ha, atrodas Puzes pagastā ārpus ciema teritorijas zonējumā *Rūpnieciskās apbūves teritorija R*, kurā minimālā jaunveidojamo zemesgabalu platība noteikta pēc nepieciešamības, t.i. – cik nepieciešams ēkas vai inženierbūves uzturēšanai. Zemes vienība “Strauti”, kad. apzīmējums 9860 005 0302, ir kadastrāli uzmērīta 2015.gadā, bet nav ierakstīta zemesgrāmatā. Uz zemes vienības (daļas) atrodas pašvaldības centralizētās ūdensapgādes objekti: ūdenstornis, urbums un ūdens attīrītava. Pārējā zemes daļa aptuveni 0,82 ha platībā netiek pašvaldības funkcijām izmantota un varētu tikt nodalīta citā nekustamā īpašumā un atsavināta. No situācijas dabā konstatēts, ka blakus izvietotajai nek. īpašuma “Garsili 2” zemes vienībā esošajai noliktavas ēkai ar kad. apzīmējumu 9860 005 0022 001 zemes robeža iet 1 m attālumā no sienas. Uz pašvaldības zemes vienības “Strauti” ir daļēji saglabājušies asfaltēti laukumi, kuri funkcionāli būtu izmantojami “Garsili 2” noliktavas ēkas pilnvērtīgai izmantošanai. Tādējādi vislietderīgāk būtu no zemes vienības “Strauti” atdalīt 2 zemesgabalus, no kuriem vienu varētu nomāt vai atsavināt blakusesošās “Garsili 2” noliktavas ēkas īpašnieki, bet otra daļa būtu atsavināma.

Zemes vienībai “Strauti” uz 01.07.2023. nomnieki nav reģistrēti.

Ievērojot augstākminēto, Puzes pagasta pārvaldes 22.05.2023. iesniegumu, Ventspils novada teritorijas plānojumu, un pamatojoties Pašvaldību likuma 73. panta trešo, ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga),

PRET – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja **n o l e m j:**

1. **Atzīt** par lietderīgu un nepieciešamu nekustamā īpašuma "Strauti", kadastra Nr. 98600050302, Puzes pagastā, zemes vienību ar kad. apzīmējumu 9860 005 0302, platība 1,34 ha, sadalīt trīs zemesgabalos saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu, un to reģistrāciju jaunos īpašumos. No zemes vienības atdalītos nekustamos īpašumus ieteikt nodot atsavināšanai ar mērķi – nedzīvojamo ēku būvniecībai un uzturēšanai.
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) organizēt šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības sadalīšanu, jaunizveidoto nekustamo īpašumu reģistrāciju zemesgrāmatā, un sagatavošanu atsavināšanai.
3. **Uzdot** Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darbdienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu: nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Popes pagasta pārvaldei.

=====

Sēdi slēdz plkst.10.00

Komitejas priekšsēdētājs

A.VĀRPIŅŠ

Komitejas locekļi

G.BOŽE

I.JUDZIKA

I.APSĪTIS

A.MATISONS

A.BILESKALNS

G.GĀGA