

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2023.gada 27.jūlijā

41

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Domes priekšsēdētāja biroja vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Ilva Cērpa
Ilze Judzika
Aigars Matisons
Agris Bileskalns
Andris Vārpiņš
Gaidis Bože
Raitis Krūmiņš
Māris Dadzis
Ints Apsītis
Dace Vašuka
Gatis Gāga

Attaisnojošu iemeslu dēļ nav ieradušies deputāti Andis Zariņš un Elita Kuģeniece

Administrācija: Lita Rollande, Finanšu nodaļas vadītāja
Kristīne Ņikoļenko, Administratīvās nodaļas vadītāja
Lita Rollande, Finanšu nodaļas vadītāja
Aina Klimoviča, pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītāja
Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja vietniece attīstības plānošanas jomā Ginta Roderte
Anda Vītola, pašvaldības iestādes “Ventspils novada Sociālais dienests” vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Linda Gaigala, Informācijas tehnoloģu nodaļas vadītāja

Uzaicināta -Ilze Venškevica, Ugāles pirmsskolas izglītības iestādes “Lācītis” vadītāja amata kandidāte

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu.

2. Par aizņēmumu Valsts kasē investīciju projekta "Pašvaldības autoceļa A-07 "Rīgzemes -Dzintarkrasti" pārbūve, Ances pagastā, Ventspils novadā" īstenošanai.
3. Par Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par maznodrošinātās māsaimniecības ienākumu sliekšni Ventspils novadā" apstiprināšanu.
4. Par Ugāles pirmsskolas izglītības iestādes "Lācītis" vadītāja iecelšanu amatā.
5. Par Ventspils novada Puzes pamatskolas nolikuma apstiprināšanu.
6. Par Ventspils novada Ances pamatskolas izglītības programmu nodošanu.
7. Par Puzes ezera daļas iznomāšanu peldošās laipas uzstādīšanai.
8. Par nekustamā īpašuma-zemes starpgabala "Jaunstrēļi", Vārves pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas šoseja 5-3, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
10. Par Ventspils novada domes lēmuma "Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-4, Ugāles pagastā, atsavināšanu" (25.05.2023., prot.Nr.39, 20.§) atcelšanu.
11. Par nekustamā īpašuma Ganību iela 7, Piltenē, atsavināšanu atklātā izsolē.
12. Par nekustamā īpašuma Nikolaja iela 2, Piltenē, atsavināšanu atklātā izsolē.
13. Par nekustamo īpašumu "Svīres", "Slokas" un "Sniedzes", Popes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
14. Par nekustamo īpašumu Jelgavas iela 2A, Lauku iela 4 un Lauku iela 6, Piltenē, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
15. Par nekustamā īpašuma "Ezerlīči", Puzes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
16. Par nekustamā īpašuma "Mauriņi", Ziru pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2023.gada 27.jūlija** domes sēdes **darba kārtību**:

1. Par Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu.
2. Par aizņēmumu Valsts kasē investīciju projekta "Pašvaldības autoceļa A-07 "Rīgzemes - Dzintarkrasti" pārbūve, Ances pagastā, Ventspils novadā" īstenošanai.
3. Par Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par maznodrošinātās māsaimniecības ienākumu sliekšni Ventspils novadā" apstiprināšanu.
4. Par Ugāles pirmsskolas izglītības iestādes "Lācītis" vadītāja iecelšanu amatā.
5. Par Ventspils novada Puzes pamatskolas nolikuma apstiprināšanu.
6. Par Ventspils novada Ances pamatskolas izglītības programmu nodošanu.
7. Par Puzes ezera daļas iznomāšanu peldošās laipas uzstādīšanai.
8. Par nekustamā īpašuma-zemes starpgabala "Jaunstrēļi", Vārves pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas šoseja 5-3, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
10. Par Ventspils novada domes lēmuma "Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-4, Ugāles pagastā, atsavināšanu" (25.05.2023., prot.Nr.39, 20.§) atcelšanu.
11. Par nekustamā īpašuma Ganību iela 7, Piltenē, atsavināšanu atklātā izsolē.
12. Par nekustamā īpašuma Nikolaja iela 2, Piltenē, atsavināšanu atklātā izsolē.
13. Par nekustamo īpašumu "Svīres", "Slokas" un "Sniedzes", Popes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
14. Par nekustamo īpašumu Jelgavas iela 2A, Lauku iela 4 un Lauku iela 6, Piltenē, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
15. Par nekustamā īpašuma "Ezerlīči", Puzes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
16. Par nekustamā īpašuma "Mauriņi", Ziru pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.

1.§
PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS MAKSAS PAKALPOJUMU APSTIPRINĀŠANU
 (ziņo: L.Rollande)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas vadītājam L.Rollande.

L.Rollande informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Nolūkā noteikt Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrādi kultūras/tautas namu pārvietojamo brīvdabas krēslu iznomāšanai Ventspils novada administratīvajā teritorijā notiekošo pasākumu organizēšanai, ko organizē Ventspils novadā reģistrētas biedrības, sabiedriskās organizācijas vai nodibinājumi un ņemot vērā minētā pakalpojuma vidējo tirgus cenu, un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu un 21.punktu, Finanšu komitejas 2023.gada 20.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt šādu nomas maksas cenrādi par Ventspils novada kultūras/tautas namu pārvietojamo brīvdabas krēslu iznomāšanu:

Nr.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena, <i>euro</i> , bez PVN
1.	Viena pārvietojama brīvdabas krēsla iznomāšana diennaktī	1 gab.	0.80

2. Noteikt, ka šā lēmuma 1.punktā norādītais nomas maksas cenrādis par Ventspils novada kultūras/tautas namu pārvietojamo brīvdabas krēslu iznomāšanu tiek piemērots no tā apstiprināšanas brīža.
3. Noteikt, ka par krēslu nomu slēdzams īstermiņa nomas līgums atbilstoši šajā lēmumā apstiprinātam nomas maksas cenrādim, ja iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm.
4. Ieņēmumus no maksas pakalpojumiem ieskaitīt Ventspils novada pašvaldības pamatbudžeta kontā un novirzīt kultūras/tautas namu budžetos.
5. Pilnvarot Ventspils novada kultūras/tautas namu vadītājus slēgt nomas līgumus par brīvdabas krēslu iznomāšanu, iesniedzot tos reģistrācijai Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldības administrācija" Administratīvajā nodaļā.
6. Uzdot Administratīvai nodaļai (K.Ņikoļenko) pēc domes lēmuma pieņemšanas sagatavot līdz 2023.gada 10.augustam tipveida līguma projektu par pārvietojamo brīvdabas krēslu nomu.
7. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) līdz 2024.gada 15.oktobrim veikt kultūras/tautas namu pārvietojamo brīvdabas krēslu nomas pakalpojuma izcenojuma pārrēķinu, ņemot vērā faktiskās izmaksas.
8. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai (L.Rollande), Kultūras nodaļai (Z.Pamše), Administratīvai nodaļai (K.Ņikoļenko), Ventspils novada kultūras/tautas namiem, Piltenes pilsētas un pagasta apvienības/pagastu pārvaldēm.

2.§
PAR AIZŅĒMUMU VALSTS KASĒ INVESTĪCIJU PROJEKTA “PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻA A-07
“RĪGZEMES – DZINTARKRASTI” PĀRBŪVE, ANCES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ”
ĪSTENOŠANAI
 (ziņo: G.Roderte)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja vietniece attīstības plānošanas jomā G.Roderte.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome 2023.gada 29.jūnijā pieņēma lēmumu (protokols Nr.40 ,8.§) atbalstīt investīciju projekta “Pašvaldības autoceļa A – 07 “Rīgzemes – Dzintarkrasti” pārbūve, Ances pagastā, Ventspils novadā” īstenošanu.

Autoceļa A – 07 “Rīgzemes – Dzintarkrasti” esošajā asfaltbetona segumā redzami iesēdumi un citi bojājumi nepietiekamas pamatnes nestspējas dēļ, ceļa profils neviendabīgs, tāpēc netiek nodrošināta virszemes lietus ūdens novadīšana no brauktuves.

Īstenojot investīciju projektu, tiks pārbūvēts esošais pašvaldības autoceļš A – 07 “Rīgzemes – Dzintarkrasti” ar betona bruģa segumu 137 m garā ceļa posmā, nodrošinot lietus ūdens novadīšanu no brauktuves konstrukcijas. Paredzēts ielas robežās demontēt esošos sadzīves kanalizācijas tīklus un to akas, vietā izbūvējot jaunus sadzīves kanalizācijas tīklus, pārslēdzot esošos pievadus. Projekta risinājumi paredz uzstādīt arī jaunas ceļa zīmes satiksmes drošības uzlabošanai.

Minētā ceļa pārbūve nodrošinās drošu satiksmi Ances pagasta ciema iedzīvotājiem, tirdzniecības iestādes apmeklētājiem, kā arī lauksaimniekiem uz saviem īpašumiem ceļa galā, kā arī piekļuvi valsts autoceļam V1311 Ugāle – Ance - Blāzma.

Investīciju projekts atbilst “Ventspils novada investīciju plāns 2021.-2027.gadam”, apstiprināts 17.11.2022., grozīts 25.05.2023.(lēm.Nr.39,25.§.) un atbilst VTP2 “Ilgtspējīga dzīves vide un droša infrastruktūra”, U.7.1. – “Uzlabot transporta infrastruktūru un satiksmes drošību”, Investīciju plāna punkta Nr.27 “Ceļu un tiltu infrastruktūras būvniecība (pārbūve)” pielikuma punktam Nr.32.

Iepirkuma procedūras rezultātā ir noskaidrots:

1. Būvdarbu veicējs SIA “VENTA 1”, reģ. Nr.41201008501 – izmaksas EUR 105 520,78 un PVN EUR 22 159,36, kopsumma EUR 127 680,14;

2. Būvuzraudzības pakalpojuma sniedzējs SIA “SNB projekti”, reģ.Nr.41203040473 – izmaksas EUR 3 000,00 un PVN EUR 630,00, kopsumma EUR 3 630,00;

3. Autoruzraudzības pakalpojuma sniedzējs SIA “PBT”, reģ. Nr. 41203046940 – izmaksas EUR 550,00 un PVN EUR 115,50, kopsumma EUR 665,50.

Investīciju projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 131 975,64. Būvdarbus plānots veikt 2023.gada augustā – septembrī.

Ņemot vērā iepriekš minēto, likuma “Pašvaldību likums”⁴. panta pirmās daļas 3.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36.panta pirmās daļas 7.punktu un Ministru kabineta 2019. gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Muceniēks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Investīciju projekta “Pašvaldības autoceļa A – 07 “Rīgzemes – Dzintarkrasti” pārbūve, Ances pagastā, Ventspils novadā” īstenošanai, kas atbilst “Ventspils novada investīciju plāns 2021.-2027.gadam” VTP2 “Ilgtspējīga dzīves vide un droša infrastruktūra”, U.7.1. – “Uzlabot transporta infrastruktūru un satiksmes drošību”, Investīciju plāna punkta Nr.27 “Ceļu un tiltu infrastruktūras būvniecība (pārbūve)” pielikuma punktam Nr.32. un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu

pašvaldības autonomās funkcijas (gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību);

- 1.1. Ņemt aizņēmumu 112 179 EUR (viens simts divpadsmit tūkstoši viens simts septiņdesmit deviņi eiro) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 15 (piecpadsmit) gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2024.gada 1.janvārim. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu, aizņēmumu izņemot 2023.gadā.
- 1.2. Nodrošināt pašvaldības 2023.gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu 19 796,64 EUR (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit seši eiro 64 centi).
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2019. gada 10.decembra noteikumu Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 5.punkta nosacījumiem sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E. Ozoliņa) nodot šī lēmuma izrakstu:
 - 3.1. Finanšu nodaļai (L. Rollande),
 - 3.2. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K. Strika).

3.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS SAISTOŠO NOTEIKUMU „PAR MAZNODROŠINĀTAS MĀJSAIMNIECĪBAS IENĀKUMU SLIEKSNI VENTSPILS NOVADĀ” APSIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Vītola, debates: G.Gāga)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes "Ventspils novada Sociālais dienests" vadītājam A.Vītolai.

A.Vītola informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

G.Gāga jautā, cik ir šādas mājsaimniecības.

A.Vītola norāda, ka ir kādas 70, kurām šāds statuss nesanāca. Pavisam kopā aptuveni 800-900.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome 2021.gada 25.martā pieņēma saistošos noteikumus Nr.4 „Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšņa noteikšanu Ventspils novadā” (turpmāk – Noteikumi), kas izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta trešo daļu. Lai nodrošinātu Noteikumu atbilstību Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma (turpmāk – Likums) normu grozījumiem, kas stājās spēkā 2023.gada 1.jūlijā, nepieciešams izdot jaunus saistošos noteikumus, jo piemērojamā tiesību norma, t.i., Ministru kabineta 2009.gada 18.marta noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punkts noteic, ka grozījumu noteikumu projektā nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošos noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu.

Kopš 2023.gada 1.jūlija, kā izriet no Likuma 33.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējumā, minimālo ienākumu sliekšņus sociālās palīdzības sniegšanai nosaka procentuālā apmērā no Centrālās statistikas pārvaldes tīmekļvietnē pārskata gadā publicētās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī (turpmāk – ienākumu mediāna). Savukārt šā likuma panta ceturtajā daļā paredz, ka turpmāk maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni katra pašvaldība ir tiesīga noteikt ne augstāku kā 80 procentu apmērā no ienākumu mediānas, bet ne zemāku par trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšni, kas noteikts 50 procentu apmērā no ienākumu mediānas.

Centrālās statistikas pārvalde ir publicējusi ienākumu mediānas prognozes līdz 2028.gadam, un 2023.gada mediānas apmērs ir 626,57 *euro*.

Izvērtējot spēkā esošajos Noteikumos ietverto regulējumu un Ventspils novada pašvaldības budžeta iespējas, konstatēts, ka maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis Ventspils

novadā nosakāms 60% apmērā no minimālo ienākumu mediānas. Savukārt minimālo ienākumu sliekšņu apmērs aprēķināms, piemērojot pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā koeficientu 1, pārējām personām mājsaimniecībā koeficientu 0,7.

Šobrīd maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis Ventspils novadā ir 327,00 *euro* pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un 229,00 *euro* pārējām personām mājsaimniecībā, kas atbilst 60% no ienākumu mediānas 2021., 2022.gadā.

Ievērojot iepriekš izklāstīto, Ventspils novada domes izveidotā pašvaldības iestāde „Ventspils novada Sociālais dienests” ir sagatavojusi saistošo noteikumu „Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni Ventspils novadā” projektu. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46.panta trešās daļas nosacījumiem saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ventspilsnovads.lv norādītais tiesību akta projekts bija publicēts laikā no 2023.gada 19.jūnija līdz 2023.gada 6.jūlijam.

Šajā periodā iedzīvotāju, sabiedrisko nodibinājumu, u.c. personu, viedokļi, priekšlikumi, ierosinājumi vai iebildumi saistībā ar attiecīgā normatīvā akta projektu netika saņemti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un ievērojot Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 15.06.2023. atzinumu (sēdes protokols Nr.7, 3.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 47.panta pirmo, otro, ceturto un astoto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Muceniks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „**Par maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni Ventspils novadā**” (pielikumā uz 1 lapas).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada domē, Ventspils novada pašvaldības pilsētas/pagastu pārvaldēs un tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 3.3. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (I.A.Leigutei) un pašvaldības informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne) nodrošināt pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.

4.§

PAR UGĀLES PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES “LĀCĪTIS”

VADĪTĀJA IECELŠANU AMATĀ

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 07.jūlijā izsludināja atklātu konkursu uz Ventspils novada Ugāles pirmsskolas izglītības iestādes “Lācītis” (turpmāk – Ugāles PII “Lācītis”) vadītāja amatu ar pretendentu pieteikšanās termiņu līdz 2023.gada 26.jūnijam. Noteiktajā termiņā tika saņemts viena pretendenta pieteikums. Konkursa dalībnieka vērtēšana notika divās kārtās saskaņā ar *Ugāles PII “Lācītis” vadītāja amata konkursa Nolikumu*: iesniegto dokumentu izvērtēšana atbilstoši Nolikumā noteiktajiem kritērijiem un darba intervija ar amata pretendentu.

Pēc darba pārrunu rezultātu novērtēšanas un abu konkursa kārtu rezultātu apkopojuma, amata konkursa Pretendentu atlases komisija par Ugāles PII “Lācītis” vadītāja amata konkursa uzvarētāju ar 29,6 punktiem (*max - 40,5 punkti*) kopvērtējumā atzina vienīgo pretendenti, Ugāles PII “Lācītis” pirmsskolas izglītības skolotāju Ilzi Venškevicu. Ilze Venškeviča Latvijas Universitātē ir ieguvusi pirmsskolas izglītības skolotāja kvalifikāciju, kā arī apguvusi pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu “Montessori pedagoģijas principi praksē”, viņai ir 5 gadu pedagoģiskā darba stāžs.

Amata konkursa Pretendentu atlases komisija 2023.gada 04.jūlija sēdē pieņēma lēmumu par Ilzes Venškevičas atzīšanu par uzvarētāju Ugāles PII “Lācītis” vadītāja amata konkursā. Ilze Venškeviča ir tiesīga strādāt par izglītības iestādes vadītāju atbilstoši Izglītības likuma 30.panta ceturtajā un ceturtajā² daļā noteiktajām prasībām.

Pašvaldību likums nosaka, ka pašvaldības dome iecel amatā un atbrīvo no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, tai skaitā arī izglītības iestāžu vadītājus.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.496 *Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu vadītāju un pašvaldības izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei* 14.punktu, ņemot vērā amata konkursa Pretendentu atlases komisijas ieteikumu (04.07.2023. protokols Nr. 2), **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Iecelt Ilzi Venškevicu (personas kods ***) Ventspils novada Ugāles pirmsskolas izglītības iestādes “Lācītis” vadītājas amatā ar 2023.gada 01.augustu.
2. Noteikt, ka pirmsskolas izglītības iestādes vadītāja mēnešalga tiek finansēta no pašvaldības budžeta tādā apmērā, kādu nosaka 05.07.2016. Ministru kabineta noteikumu Nr. 445 *Pedagoģu darba samaksas noteikumi* normas.
3. Pilnvarot Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītāju A.Klimoviču Darba likuma noteiktajā kārtībā veikt attiecīgus grozījumus Ilzes Venškevičas nodarbinātības nosacījumos.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ilzei Venškevicai (Ugāles PII “Lācītis”) un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim, Ventspils novada pašvaldības administrācijas Administratīvajai nodaļai (K.Ņikoļenko), Finanšu nodaļai (L.Rollande) un Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

5.§

PAR VENTSPILS NOVADA PUZES PAMATSKOLAS NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičiai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome 2021.gada 25.martā apstiprināja nolikumu Nr.6 “Ventspils novada Puzes pamatskolas nolikums”, kas izdots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu un Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, Vispārējās izglītības likuma 8., 9.pantu, kuros noteikts, ka iestādes darbības tiesiskais pamats ir tās nolikums un noteikts iestādes nolikuma saturs.

Tā kā 2023.gada 1.janvārī zaudējis spēku likums “Par pašvaldībām”, stājoties spēkā Pašvaldību likumam, izglītības iestādes nolikums ir jāpieņem jaunā redakcijā, lai nodrošinātu atbilstību augstāka juridiska spēka tiesību aktam un tajā ietvertajam tiesiskajam regulējumam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8. punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, Vispārējās izglītības likuma 8., 9.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes nolikumu “ Ventspils novada Puzes pamatskolas nolikums” (pielikumā uz 7 lapām).
2. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minēto nolikumu parakstīšanai.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt tā izrakstu un nolikumu Puzes pamatskolai (N.Sileviča) un iestādei “Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča).

6.§

PAR VENTSPILS NOVADA ANCES PAMATSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMU NODOŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome 2023.gada 23.februārī ir pieņēmusi lēmumu “Par Ventspils novada Ances pamatskolas likvidāciju” (izglītības iestāde reģistrēta Izglītības iestāžu reģistrā ar Nr.4122900052). Ņemot vērā to, ka 26 izglītojamie, t.sk. viens izglītojamais ar īpašām vajadzībām, no Ances pamatskolas 2023./2024.mācību gadā turpinās iegūt pamatizglītību Ventspils novada Puzes pamatskolā, ir nepieciešams Ances pamatskolas licencēto speciālo pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem (izglītības programmas kods 21015811) nodot Ventspils novada Puzes pamatskolai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot Ventspils novada Ances pamatskolas licencēto speciālo pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem - izglītības programmas kods 21015811 - īstenošanu Puzes pamatskolai adresē: “Puzes pamatskola, Blāzma, Puzes pagasts, Ventspils novads, LV-3613., reģistrācijas Nr.4112900054.

2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt saskaņošanai šā lēmuma izrakstu Izglītības kvalitātes valsts dienestam uz e-pasta adresi: ikvd@ikvd.gov.lv un izrakstu nodot pašvaldības iestādei "Ventspils novada Izglītības pārvalde" (A.Klimoviča), Ventspils novada Puzes pamatskolai (N.Sileviča).

7.§

PAR PUZES EZERA DAĻAS IZNOMĀŠANU PELDOŠĀS LAIPAS UZSTĀDĪŠANAI

(ziņo: G.Landmanis, debates: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

M.Dadzis par atšķirību no Usmas ezera līdzīgā jautājumā un komunikāciju ar SIA "Puzes ezers".

G.Landmanis norāda, ka vēlas uzstādīt pie sava zemesgabala. Šis ir komersants, tāpēc ir maksas pakalpojums. Usmā bija konkurss, jo bija publiski īpašumi. Kā arī norāda, ka SIA "Puzes ezers" tiks rakstveidā informēts par šo nomnieku.

Jautājumu nav.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Sakarā ar SIA "LatSiltums", reģistrācijas Nr. 41203036942, (turpmāk – SIA) juridiskā adrese: "Kursas zāģētavas", Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615, 13.04.2023. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. IN7576) Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa pasūtījusi Puzes ezera (daļas) nomas maksas novērtējumu sertificētām vērtētājam. SIA plānotā darbība - izvietot peldošo laipu/platformu uz pontoniem Puzes ezerā aptuveni 100 m² platībā pie SIA piederošā nekustamā īpašuma "Ezerkrogs" krasta, lai sniegtu ekotūrisma, ūdenstūrisma pakalpojumus. Lietai pievienota peldošās (uz pontoniem) laipas/platforma skice un izvietojuma shēma Puzes ezerā.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē:

1. Puzes ezers ir publiskais ezers, kas iekļauts publisko ūdeņu sarakstā (Civillikuma I Pielikumā ar Nr.223), zemes vienības kadastra apzīmējums 9860 012 0083; kopējā platība pēc CL 1.Pielikuma – 520,5 ha, zemes vienības platība VZD kadastrā 499,85 ha; zemes kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. - 49'985 EUR. Puzes ezers ir valsts īpašumā, valdījuma tiesības saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu pieder Ventspils novada pašvaldībai. Puzes ezers ar nomas līgumu iznomāts uz 30 gadiem SIA "Puzes ezers" zivsaimnieciskās izmantošanas mērķiem. Ūdenstilpes nomas līgums Nr.08/3-33 (26.10.2004.). Minēto līgumu noslēgusi Zemkopības ministrija (ZM). Ar Ventspils novada domes 2020. gada 29. oktobra lēmumu, protokols nr. 73, 20.§, SIA "Puzes ezers" apstiprināts pašvaldības pilnvarojums organizēt licenzēto makšķerēšanu Puzes ezerā līdz 2025. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar 2023. gada 30.martā Ventspils novada domes sēdē, protokols nr. 37, 8.§, apstiprināto "Puzes ezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu" (turpmāk – Apsaimniekošanas noteikumi) 3.7. punktu Puzes ezeru atļauts izmantot šādiem mērķiem: 1) rekreācija (atpūta uz ūdeņiem), tai skaitā peldvietas, pārvietošanās ar nemotorizētiem peldlīdzekļiem u.c.; 2) makšķerēšana, vēžošana (tāda veida vēžu ieguve, kas tiek regulēta ar vispārējiem makšķerēšanas noteikumiem un licencētās makšķerēšanas un vēžošanas nolikumu); 3) rūpnieciskā zveja. Saskaņā ar Apsaimniekošanas noteikumu 5.2.1. punktu: ūdens objekta izmantošana ekspluatācijas noteikumos paredzētās saimnieciskās darbības veikšanai: Puzes ezeru un tā piekrastes zonu galvenokārt iespējams izmantot

rekreācijai (peldvietas un atpūta uz ūdeņiem), maksšķerēšanas organizēšanai, kā arī citiem rekreācijas veidiem, ja tie nav pretrunā ar šiem noteikumiem un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šajos noteikumos izvirzītajiem apsaimniekošanas mērķiem. Puzes ezerā aizliegts pārvietoties ar motorizētiem peldlīdzekļiem.

2. Saskaņā ar 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 73.punktu: *Teritorijas plānojumā un lokālplānojumā publiskajos ūdeņos var noteikt teritorijas, kurās atļauts izvietot peldbūves pakalpojumu objektu ierīkošanai.* Peldbūvju un pakalpojuma objektu izvietošana Puzes ezerā kā atļautais (papildu) izmantošanas veids paredzēta Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 567.punktā - *Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai plānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.*

3. Kā noteikts 2022. gada 15. novembra Ministra kabineta noteikumu Nr. 719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 4.punktā: *Ūdenstilpi iznomā pakalpojumu sniegšanai vai citiem mērķiem, kas atbilst teritorijas attīstības plānošanas, ūdens apsaimniekošanas, vides un dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un ūdenstilpes apsaimniekošanas dokumentam.* Noteikumu 5.punkts nosaka: *Nomas objekts var būt ūdenstilpes daļa īpašuma vai zemes vienību robežās vai teritorija, kas nesakrīt ar ūdenstilpes vai zemes vienības robežām.* Noteikumu 8.punktā noteikts, ka *var iznomāt ūdenstilpi vienlaikus vairākiem mērķiem, ja tie nav pretrunā cits citam, un to dēļ nevarētu pasliktināties ūdenstilpes ekoloģiskās kvalitātes rādītāji, ūdens bioloģisko resursu stāvoklis, samazināties bioloģiskā daudzveidība, samazināties publisko ūdeņu publiskā pieejamība, radīts kaitējums cilvēku drošībai un veselībai.*

Noteikumu 18.punkts nosaka, ka publiska ūdenstilpe (vai tās daļa) iznomājama pēc neatkarīga vērtētāja noteiktās tirgus vērtības, bet ne mazāk par 40 eiro gadā; nomas maksa pārskatāma ne retāk kā reizi 6 (sešos) gados; nomas līguma termiņš var būt līdz 12 gadiem.

4. Ar SIA "Puzes ezers" noslēgtā 26.10.2004. Puzes ezera nomas līguma Nr. 08/3-33 priekšmets ir rūpnieciskās zvejas un amatierzvejas organizēšana, zivkopība, kā arī ar to saistīto maksas pakalpojumu sniegšanu, bet neietver citas saimnieciskās darbības jomas, t.sk. ūdenstūrisma un cita veida rekreācijas pakalpojumu sniegšanu. Tādējādi konstatēts, ka pašvaldībai ir iespējams un pieļaujams iznomāt Puzes ezera daļu pie privātam tiesību subjektam piederoša zemesgabala krasta uz pontoniem izvietotas laipas/platformas novietošanai, ar mērķi – ūdenstūrisma, rekreācijas pakalpojumu sniegšanai. Ūdenstūrisma/ ekotūrisma rekreācijas pakalpojumu sniegšana nav pretrunā ar līdzšinējo Puzes ezera nomas līgumu (ar SIA "Puzes ezers"), jo tas paplašina ezera pieejamību, paplašina sniegto pakalpojumu klāstu un neapdraud ezera ekosistēmu. Tādējādi konstatēts, ka peldbūvju, t.sk. uz pontoniem izvietotas laipas/platformas izvietošana Puzes ezerā atbilst normatīvo aktu nosacījumiem par publisko ūdeņu izmantošanu un spēkā esošajam Ventspils novada pašvaldības Teritorijas plānojumam. Par peldošās (uz pontoniem) novietotās platformas/laiipas izvietošana nomniekam ir pienākums pieprasīt un saņemt, un darbības laikā ievērot Valsts vides dienesta izsniegtus tehniskos noteikumus atbilstoši 2015.gada 27.janvāra Ministru kabineta noteikumos Nr. 30 "Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai" noteiktajai kārtībai, kā arī pirms peldošās platformas novietošanas saņemt Ventspils novada Būvinspekcijas saskaņojumu.

5. Pēc Ventspils novada pašvaldības pasūtījuma veiktajā SIA "VCG ekspertu grupa" 21.06.2023. Atzinumā "Par Puzes ezera daļas 100 m² tirgus nomas maksas noteikšanu - nomas maksa Puzes ezera daļai 1 kv.m. platībai ir noteikta 1,40 EUR/m² gadā (bez PVN) apmērā, bet par 100 kv.m. ir 140 EUR (viens simts un četrdesmit eiro) gadā bez PVN.

Ievērojot iepriekš minēto, SIA "LatSiltums" iesniegtos dokumentus, SIA "VCG ekspertu grupa" noteikto Puzes ezera (daļas) nomas maksas novērtējumu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 73. panta ceturto daļu; Zemes pārvaldības likuma 15. panta otro daļu; 2022. gada 15. novembra Ministra kabineta noteikumu Nr. 719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" 4., 5., 8., 18. punktu, 2015.gada 27.janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 30 "Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai" Pielikuma 9.4. punktu; Ventspils novada pašvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 567., 573.punktu, Puzes ezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu 3.7., 5.2.1. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože,

R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Piekrist** iznomāt SIA "LatSiltums", reģistrācijas Nr. 41203036942, Puzes ezera daļu 100 m² platībā pie nekustamā īpašumā "Ezerkrogs", Ugāles pagastā, krasta uz pontoniem novietotas laipas/platformas novietošanai un ekspuatācijai, uz termiņu 12 (divpadsmit) gadi ar mērķi: sniegt ekotūrisma un ūdenstūrisma pakalpojumus, nosakot nomas maksu 140 EUR/gadā (neskaitot PVN).
2. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis):
 - 2.1. piecu darbdienu laikā pēc domes sēdes protokola apstiprināšanas sagatavot nomas līgumu par Puzes ezera daļas nomu saskaņā ar šī lēmuma 1. punktu, un organizēt tā parakstīšanu;
 - 2.2. rakstiski informēt SIA "Puzes ezers" par šo domes lēmumu, norādot nomas līgumā paredzēto darbību.
3. **Uzdot** Domes priekšsēdētāja birojam (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc NI komitejas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis), Attīstības nodaļai (K.Strika), Puzes pagasta pārvaldei.

8.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMES STARPGABALA "JAUNSTRĒĻI", VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 29.janvārī ir saņemts Ē.G. iesniegums (reģ. Nr. IN1465), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 98840130066, Vārves pagastā, kas piegul viņa īpašumā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem ***. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas lēmumos (16.06.2021., sēdes prot. Nr.9, 11.§, 22.03.2023., sēdes prot. Nr.5, 30.§, 07.07.2023., sēdes prot. Nr.10, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa (turpmāk – Nekustamo īpašumu nodaļa) ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala "Jaunstrēļi", Vārves pag., nosacītās cenas noteikšanu, atsavināšanas paziņojumu (piedāvājumu) nosūtīšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Jaunstrēļi" ar kadastra numuru 98840130066, Vārves pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840130066, kopējo platību 0,0937 ha, 2022.gada 16.septembrī ir nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000631911 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Atbilstoši Ventspils novada domes 2021.gada 25.marta lēmumam (sēdes protokols Nr.81, 12.§), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98840130066 ir noteikts starpgabala statuss (turpmāk – Starpgabals). Uz zemes vienības daļēji atrodas nenoskaidrotas piederības būves. Zemes vienība nav nodota nevienai personai nomas lietošanā un Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Vārves pagastā Zūru ciemā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

3. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem, starpgabals ar kadastra apzīmējumu 98840130066 robežojas ar sekojošām zemes vienībām:

3.1. nekustamā īpašuma “****”, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs ***, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***. Īpašuma tiesības nostiprinātas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.112 Ē.G., personas kods ***;

3.2. nekustamā īpašuma “****”, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs ***, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***. Īpašuma tiesības nostiprinātas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000158553 Ē.G., personas kods ***;

3.3. nekustamā īpašuma “****”, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs ***, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***. Īpašuma tiesības nostiprinātas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.322 J.L., personas kods ***;

3.4. nekustamā īpašuma “****”, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs ***, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***. Īpašuma tiesības uz zemesgabalu nostiprinātas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.84 Ā.Ķ, personas kods ***.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 16.03.2023. sagatavotajā “Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, “Jaunstrēļi”, tirgus vērtību”, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98840130066, kura sastāvā ir zemes vienība (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 98840130066, ar kopējo platību 0,0937 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 6.martā ir 1100 EUR (viens tūkstošis viens simts *euro*). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *Zemes sarggabals, kas pievienojams kādam no blakus esošajiem īpašumiem*.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piektajā daļā noteikto, institūcija, kas organizē atsavināšanu, nosūta atsavināšanas paziņojumu šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētām personām, tajā skaitā – zemes īpašniekam vai visi kopīpašniekiem, kuru nekustamajam īpašumam piegul publiskas personas atsavināmais starpgabals. Savukārt, atbilstoši šā likuma 37.panta sestajā daļā ietvertajiem nosacījumiem, gadījumā, ja pēc iepriekš norādītā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā paredzētajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

6. Nekustamo īpašumu nodaļa, atbilstoši Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 22.03.2023. lēmuma (sēdes protokols Nr.5, 30.§) 2.punkta 2.1.apakšpunktā noteiktajam, sagatavojusi Starpgabala atsavināšanas paziņojumus (piedāvājumus) (turpmāk – Paziņojums), kas, parakstīts ar Komisijas priekšsēdētāja drošu elektronisko parakstu, nosūtīts pierobežniekam Ē.G. 27.03.2023. uz norādīto elektroniskā pasta adresi, bet J.L.un Ā.Ķ. paziņojumi nosūtīti 27.03.2023. ierakstītā pasta sūtījumā uz deklarētajām dzīves vietas adresēm, nosakot atbildes iesniegšanu rakstiska apliecinājuma formā līdz 03.05.2023. Norādītajā termiņā ir saņemtas divas atbildes - rakstiski apliecinājumi. Ā.Ķ. iesniedzis apliecinājumu (reģistrēts pašvaldībā 04.04.2023., ar Nr. IN7078), kurā persona norādījusi, ka nevēlas iegādāties Starpgabalu savā īpašumā, pievienojot nekustamam īpašumam “****”, Vārves pag., bet J.L. iesniedzis apliecinājumu (reģistrēts pašvaldībā 25.04.2023., ar Nr. IN8502), kurā persona norādījusi, ka vēlas iegādāties Starpgabalu savā īpašumā, pievienojot nekustamam īpašumam “****”, Vārves pag. Noteiktajā termiņā Ē.G. apliecinājumu nav iesniedzis, līdz ar ko uzskatāms, ka persona atteikusies izmantot pirmpirkuma tiesības.

7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, J.L. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo mantu – Starpgabalu, kas piegul viņa zemei un iegūt to savā īpašumā.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai

jābūt vienādei ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Atbilstoši Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2023.gada 7.jūlija atzinumam (protokols Nr.10, 8.§), Starpgabals nododams atsavināšanai J.L. par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Jaunstrēļi”, Vārves pag., kadastra numurs 98840130066, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.06.2021., sēdes prot. Nr.9, 11.§, 22.03.2023., sēdes prot. Nr.5, 30.§, 07.07.2023., sēdes prot. Nr.10, 8.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunstrēļi”, kadastra numurs 98840130066, Vārves pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes starpgabals ar kadastra apzīmējumu 98840130066, ar kopējo platību 0,0937 ha, par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (pierobežniekam) J.L.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma “Jaunstrēļi”, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98840130066, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma “Jaunstrēļi”, kadastra numurs 98840130066, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98840130066, platība 0,0937 ha.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā J.L., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

9.§

PAR DZĪVOKLA ĪPAŠUMA RĪGAS ŠOSEJA 5-3, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 11.janvārī ir saņemts U.J., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN675), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli Rīgas šoseja 5-3, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 23.03.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.6, 11.§) un 15.02.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.3, 4.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rīgas šoseja 5-3 ar kadastra numuru 98709000433, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 430 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 14.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040152001003, ar kopējo platību 34,9 m², un kopīpašuma 349/2704 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040152001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040152002 (kūts), no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040152003 (šķūnis) un 349/2704 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040152 (platība 0,3710 ha).

2. Starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un U.J. kā Īrnieku 02.01.2022. pārjaunots 15.08.2008. noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11/-1.1./22 par 1-istabas dzīvokļa Rīgas šoseja 5-3, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 34,9 m², lietošanu uz laiku – līdz 02.01.2023. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 14.06.2023. lēmumu (sēdes protokols Nr.10., 18.§), īres līguma termiņa pagarināts līdz – 01.01.2025. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilgadīgs ģimenes loceklis – V.J. (sieva). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā 27.04.2022. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums no pašvaldības tiks atsavināts uz U.J. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 25.01.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rīgas šoseja 5, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 34,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 12.janvārī ir 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Saskaņā ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāja SIA “VNK serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 30.10.2017. ir veikusi neatliekamus un derīgos ieguldījumus: veikta logu nomaiņa par tāmes summu 519,05 EUR.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

6. Ievērtējot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Rīgas šoseja 5-3, Ugāles pag., nosakāma 1207,62 EUR (tajā skaitā 1000

EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena un 207,62 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-60% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.03.2022. sēdes prot. Nr.6, 11.§, 15.02.2023. sēdes prot. Nr.3, 4.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas šoseja 5-3, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000433, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040152001003, ar kopējo platību 34,9 m², un kopīpašuma 349/2704 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040152001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040152002 (kūts), no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040152003 (šķūnis) un 349/2704 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040152 (platība 0,3710 ha), par nosacīto cenu 1207,62 EUR (viens tūkstotis divi simti septiņi *euro*, 62 *centi*), (tajā skaitā 1000,00 EUR sertificēta vērtētāja noteiktā cena un 207,62 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam U.J..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rīgas šoseja 5-3, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000433, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rīgas šoseja 5-3, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000433, platība 34,9 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu U.J., adrese: ***
 - 5.2. nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: *** ;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

10.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES LĒMUMA "PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 5-4, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU" **(25.05.2023., PROT. NR.39., 20.§) ATCELŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome, pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 15.jūlijā saņemto L.D., personas kods ***, deklarētās dzīvesvietas adrese: ***, iesniegumu (reģ. Nr. IN14746), 2023.gada 25.maijā ir pieņēmusi lēmumu (sēdes protokols Nr.39, 20.§, 1.p.) par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-4 ar kadastra numuru 98709000458, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) atsavināšanu par nosacīto cenu 1588,64 EUR, piedāvājot to iegādāties pirmpirkuma tiesīgajai personai – ģimenei L.D., saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (30.05.2023., Nr.36-2023).

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 12.jūnijā ir saņemts L.D. iesniegums par atsavināšanai nodotā Nekustamā īpašuma izpirkuma atteikumu (reģ. Nr.IN12720), norādot, ka finansiālu apstākļu dēļ pašlaik dzīvokli izpirkt nav iespējams un lūdz atļaut to turpināt ģimenei, saskaņā ar Ventspils novada pašvaldībā 2015.gada 15.oktobrī noslēgto Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.109.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bīleskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atcelt Ventspils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.39, 20.§) par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-4, kadastra numurs 98709000458, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai – ģimenei L.D.
2. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt vienkārša pasta sūtījumā L.D., adrese: ***
 - 2.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 2.3. nosūtīt SIA “VNK serviss” uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv .

11.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA GANĪBU IELA 7, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 6.jūlijā ir saņemts Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN11929), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ganību ielā 7, Piltenē, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas lēmumos (19.01.2022., sēdes prot. Nr.1, 21.§ un 07.07.2023., sēdes prot. Nr.10, 6.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ganību iela 7, Piltenē, Ventspils nov., ar kadastra numuru 98130030408, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130030408, ar

kopējo platību 0,2964 ha, 2022.gada 21.septembrī nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000632630 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Piltenes pilsētas teritorijas funkcionālajā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0600). Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Pamatojoties uz 2011.gada 24.maijā noslēgto Pilsētas zemes nomas līgumu Nr.58, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130030408, 0,2964 ha platībā, ir nodota nomas lietošanā Z.V., lauksaimniecības vajadzībām uz termiņu līdz 31.12.2025. Līguma nosacījumi neparedz nomniekam izmantot pirkuma tiesības. Zemesgabala atsavināšanas gadījumā, zemes nomas līgums tiek izbeigts līdz ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130030408, kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 1101 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 07.06.2023. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Piltene, Ganību ielā 7, patieso vērtību", atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98130030408, ar kopējo platību 0,2964 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 20.aprīlī ir noteikta 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*). Labākais izmantošanas veids – zemes gabals, kas piemērots apbūvei. Vērtējumu negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi – zemesgrāmatas nodalījumā neregistrēts 24.05.2011. Pilsētas zemes nomas līgums Nr.58.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto patieso vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums Ganību ielā 7, Piltenē, kadastra numurs 98130030408, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma patieso vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.01.2022., sēdes prot. Nr.1, 21.§, 07.07.2023., sēdes prot. Nr.10, 6.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Ganību iela 7, kadastra numurs 98130030408, Piltenē, Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130030408, ar kopējo platību 0,2964 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ganību iela 7, Piltenē, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2023. gada 16. augustā organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Ganību iela 7, Piltenē, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas pārvaldei.

12.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NIKOLAJA IEĻA 2, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 6.jūlijā ir saņemts Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN11929), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Nikolaja ielā 2, Piltenē, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas lēmumos (19.01.2022., sēdes prot. Nr.1, 21.§ un 07.07.2023., sēdes prot. Nr.10, 5.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Nikolaja iela 2, Piltenē, Ventspils nov., ar kadastra numuru 98130020117, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130020117, ar kopējo platību 0,8762 ha, 2022.gada 21.septembrī nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000632506 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Piltenes pilsētas teritorijas funkcionālajā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0600). Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnijā noslēgto Pilsētas zemes nomas līgumu Nr.8N-9813-049, daļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130020117, 0,06 ha platībā, ir nodota nomas lietošanā A.Š, lauksaimniecības vajadzībām uz termiņu līdz 30.06.2028. Līguma nosacījumi neparedz nomniekam izmantot pirmpirkuma tiesības. Zemesgabala atsavināšanas gadījumā, zemes nomas līgums tiek izbeigts līdz ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130020117, kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 4080 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.06.2023. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Nikolaja ielā 2,

patieso vērtību”, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98130020117, ar kopējo platību 0,8762 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 20.aprīlī ir noteikta 9200 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*). Labākais izmantošanas veids – neapbūvēts zemes gabals, kas piemērots apbūvei. Vērtējumu negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi – zemesgrāmatas nodalījumā neregistrēts 19.06.2018. Pilsētas zemes nomas līgums Nr.8-N-9813-049.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļa ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto patieso vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums Nikolaja ielā 2, Piltenē, kadastra numurs 98130020117, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma patieso vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.01.2022., sēdes prot. Nr.1, 21.§, 07.07.2023., sēdes prot. Nr.10, 5.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Nikolaja iela 2, kadastra numurs 98130020117, Piltenē, Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130020117, ar kopējo platību 0,8762 ha, atklātā (mutiskā) izolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 9200 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Nikolaja iela 2, Piltenē, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2023. gada 6. septembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Nikolaja iela 2, Piltenē, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas pārvaldei.

13.§
PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU “SVĪRES”, “SLOKAS” UN “SNIEDZES”, POPES PAGASTĀ,
ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLEĒ
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 12.aprīlī ir saņemts Popes pagasta pārvaldes vadītāja M.Libkovska iesniegums (reģ. Nr. IN6914) ar lūgumu atļaut sadalīt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98560030369, kopēja platība 2,19 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Autotrase”, Popes pag., ar kadastra numuru 98560030243, sastāvā, ņemot vērā, ka tā pašvaldības noteikto funkciju nodrošināšanai nav nepieciešama. Iesniegums izskatīts Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2022.gada 26.aprīļa sēdē (prot. Nr.4, 4.§) un pieņemts atzinums par nekustamā īpašuma “Autotrase”, Popes pag., sadalīšanu piecos zemesgabalos un nodošanu atsavināšanai ar mērķi – dzīvojamo māju būvniecībai. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 21.10.2022. lēmuma (sēdes prot. Nr.19, 10.§) un 07.07.2023. lēmuma (sēdes prot. Nr.10, 4.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Nekustamo īpašumu nodaļa, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā veikusi darbības nekustamā īpašuma “Aurotrase”, Popes pag., sadalīšanai, kadastrālai uzmērīšanai, izmaiņu reģistrēšanai zemesgrāmatā. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus par nekustamiem īpašumiem “Svīres”, “Slokas” un “Sniedzes”: zemesgrāmatas apliecības, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atskaites par īpašumu tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Svīres", kadastra numurs 98560030474, Pope, Popes pag., 2022.gada 19.oktobrī nostiprināts Popes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639557 uz Ventspils novada pašvaldības vārda, un tā sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98560030467, ar kopējo platību 0,3051 ha. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98560030467, kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 1089 EUR.

2. Nekustamais īpašums "Slokas", kadastra numurs 98560030476, Pope, Popes pag., 2022.gada 19.oktobrī nostiprināts Popes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639560 uz Ventspils novada pašvaldības vārda, un tā sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98560030469, ar kopējo platību 0,6337 ha. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98560030469, kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 1798 EUR.

3. Nekustamais īpašums "Sniedzes", kadastra numurs 98560030477, Pope, Popes pag., 2022.gada 19.oktobrī nostiprināts Popes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000639561 uz Ventspils novada pašvaldības vārda, un tā sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98560030470, ar kopējo platību 0,4410 ha. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98560030470, kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 1384 EUR.

4. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabali atrodas Popes pagasta Popes ciema teritorijā, zonējumā - *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS). Zemes vienībām ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0600). Zemesgabali nav iznomāti, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantoti un arī turpmāk nav nepieciešami.

5. SIA „Interbaltija“ sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) 2023.gada 12.jūnijā iesniedzis pašvaldībā atzinumus par Nekustamo īpašumu tirgus vērtībām:

N.p. k.	Nosaukums / Ventspils nov.	Kadastra numurs	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Tirgus vērtība, EUR	Labākasi izmantošanas veids
1.	"Svīres", Popes pag.	98560030474	98560030467	0,3051	4700	Neapbūvēts zemesgabals, piemērots apbūvei
2.	"Slokas", Popes pag.	98560030476	98560030469	0,6337	8900	Neapbūvēts zemesgabals, piemērots apbūvei
3.	"Sniedzes", Popes pag.	98560030477	98560030470	0,4410	6800	Neapbūvēts zemesgabals, piemērots apbūvei

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļa ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 98560030467 un 98560030469 nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamie īpašumi "Svīres", kadastra numurs 98560030474, "Slokas", kadastra numurs 98560030476 un "Sniedzes", kadastra numurs 98560030477, Popes pag., pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešami, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteiktās nekustamo īpašumu tirgus vērtības, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas atzinumu (26.04.2022., sēdes prot. Nr.4, 4.§) un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (21.10.2022., sēdes prot. Nr.19, 10.§, 07.07.2023., sēdes prot. Nr.10, 4.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamos īpašumus:
 - 1.1. "Svīres", kadastra numurs 98560030474, Popes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98560030467, ar kopējo platību 0,3051 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*);
 - 1.2. "Slokas", kadastra numurs 98560030476, Popes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98560030469, ar kopējo platību 0,6337 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 8900 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*);
 - 1.3. "Sniedzes", kadastra numurs 98560030477, Popes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98560030470, ar kopējo platību 0,4410 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 6800 EUR (seši tūkstoši astoņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamo īpašumu "Svīres", "Slokas" un "Sniedzes", Popes pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1, Nr.3, Nr.5, katrs uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2, Nr.4, Nr.6, katrs uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2023. gada 6. septembrī organizēt lēmuma 1.punktā minēto Nekustamo īpašumu pirmās izsoles saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma pielikumos.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamo īpašumu "Svīres", "Slokas" un "Sniedzes", Popes pag., pirmās izsoles ir nesekmīgas, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamo īpašumu izsoli (pielikumi Nr.2, Nr.4) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Popes pagasta pārvaldei.

14.§

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU JELGAVAS IEĻA 12A, LAUKU IEĻA 4 UN LAUKU IEĻA 6, PILTENĒ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis, debates: D.Vašuka)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

D.Vašuka jautā, kādēļ vienas izsoles ir mutiski, bet citas elektroniski.

G.Landmanis norāda, ka atsavināšanas procesu ierosina pagastu pārvaldes. Tiek ņemts vērā viņu viedoklis. Kā arī iedzīvotāju ieinteresētība. Galējais ir iznomāšanas komisijas lēmums.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 28.oktobrī ir saņemts Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN23302), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus Jelgavas iela 12A (kadastra numurs 98130050408), Lauku iela 4 (kadastra numurs 98130050409) un Lauku iela 6 (kadastra numurs 98130050004), Piltenē, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais/ie īpašums/i). Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 8.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.20, 8.§) un 2023.gada 7.jūlija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 7.§), noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecības, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaites par īpašumu tirgus vērtībām.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jelgavas iela 12A, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98130050408, kura sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130050002, platība 0,2783 ha (2783 m²), 2022.gada 23.septembrī nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000633466 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 1516 EUR.

2. Nekustamais īpašums Lauku iela 4, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98130050409, kura sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130050409, platība 0,3617 ha (3617 m²), 2022.gada 28.septembrī nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000635095 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 1879 EUR.

3. Nekustamais īpašums Lauku iela 6, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98130050004, kura sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130050003, platība 0,2502 ha (2502 m²), 2022.gada 26.septembrī nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000634046 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 1409 EUR.

4. Nekustamie īpašumi nevienai personai nav nodoti nomas lietošanā, kā arī Ventspils novada pašvaldības struktūrvienībām to funkciju nodrošināšanai zemesgabali netiek izmantoti un turpmāk nav nepieciešami. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 98130050002, 98130050003 un 98130050409 atrodas Piltenes pilsētas teritorijas funkcionālajā zonējumā – *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija* (DzM) un tām ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - *neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0600).

5. SIA „Interbaltija“ sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) 2023.gada 7.jūnijā iesniedzis pašvaldībā atzinumus par Nekustamo īpašumu tirgus vērtībām:

N.p. k.	Nosaukums / Ventspils nov.	Kadastra numurs	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Tirgus vērtība, EUR	Labākasi izmantošanas veids
1.	Jelgavas iela 12A, Piltene	98130050408	98130050002	0,2783	5800	Neapbūvēts zemesgabals, piemērots apbūvei
2.	Lauku iela 4, Piltene	98130050409	98130050409	0,3617	8000	Neapbūvēts zemesgabals, piemērots apbūvei
3.	Lauku iela 6, Piltene	98130050004	98130050003	0,2502	5500	Neapbūvēts zemesgabals, kas piemērots apbūvei

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamos īpašumus nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteiktajām tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamie īpašumi Jelgavas iela 12A, Lauku iela 4 un Lauku iela 6, Piltenē, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešami, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteiktās nekustamo īpašumu tirgus vērtības, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (08.11.2022., sēdes prot. Nr.20, 8.§, 07.07.2023., sēdes prot. Nr.10, 7.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamos īpašumus:

- 1.1. Jelgavas iela 12A, kadastra numurs 98130050408, Piltenē, Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130050002, ar kopējo platību 0,2783 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*);
- 1.2. Lauku iela 4, kadastra numurs 98130050409, Piltenē, Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130050409, ar kopējo platību 0,3617 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 8000 EUR (astoņi tūkstoši *euro*);
- 1.3. Lauku iela 6, kadastra numurs 98130050004, Piltenē, Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130050003, ar kopējo platību 0,2502 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 5500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamo īpašumu Jelgavas iela 12A, Lauku iela 4 un Lauku iela 6, Piltene, izsoles noteikumus (pielikumi Nr.1, Nr.3, Nr.5, katrs uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumi Nr.2, Nr.4, Nr.6, katrs uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 15.augusts.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamo īpašumu Jelgavas iela 12A, Lauku iela 4 un Lauku iela 6, Piltene, pirmās izsoles ir nesekmīgas, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamo īpašumu izsoli (pielikumi Nr.2, Nr.4, Nr.6) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas pārvaldei.

15.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "EZERLĪČI", PUZES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Ventspils novada pašvaldība, izpildot Ventspils novada domes 2021.gada 25.novembra lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Ezerlīči”, Puzes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē” (sēdes protokols Nr.12, 27.§), elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> rīkoja Ventspils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ezerlīči” (kadastra numurs 98600110065), Puzes pag., Ventspils nov., (turpmāk arī – Nekustamais īpašums), elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, kas sākās 17.12.2021.gada plkst. 13:00 un noslēdzās 17.01.2022. plkst. 13:00.

Nekustamā īpašuma atsavināšanas procesā, iestājoties Izsoles noteikumu 9.1.punkta 9.1.5.apakšpunktā norādītajiem apstākļiem, izsole atzīta par nenotikušu, un atbilstoši Izsoles noteikumu 9.2.punkta nosacījumiem, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas Komisija (turpmāk – Komisija) 2022.gada 13.aprīļa sēdē (protokols Nr.7, 2.§) pieņēmusi lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Ezerlīči”, Puzes pagastā, izsoles atzīšanu par nenotikušu un pašvaldības mantas atkārtotas novērtēšanas organizēšanu”. Komisijas 13.04.2022. lēmumā noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības jaunas nosacītās cenas noteikšanai atbilstoši aktuāliem darījumiem nekustamo īpašumu tirgū, kā arī zemesgrāmatā reģistrētā īres līguma (“Ezerlīči”-3, Puzes pag.) dzēšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, būvju kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par īpašuma tirgus vērtību 2023.gada 19.maijā.

2. Nekustamais īpašums “Ezerlīči”, Puzes pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 98600110065, nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000584270 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 05.12.2018. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600110058, platība 0,2094 ha, 3-dzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 98600110010021 (kopējā platība 143,2 m²) un palīgēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 98600110010048, ar adresi: “Ezerlīči”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov. Uz zemes vienības atrodas zemesgrāmatā neregistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 98600110058001 (pagrabs). Atbilstoši Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, dzīvojamā māja “Ezerlīči” ir sadalīta trīs dzīvojamās telpu grupās - dzīvokļos ar kadastra apzīmējumiem: 98600110010021001 (“Ezerlīči”-1), 98600110010021002 (“Ezerlīči”-2), 98600110010021003 (“Ezerlīči”-3). Dzīvojamās telpas nav nevienai personai izīrētas, atzītas par dzīvošanai nederīgām un ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 09.06.2021. lēmumiem (09.06.2021. sēdes prot. Nr.11, 5.§, 09.11.2022. sēdes prot. Nr.20, 26.§) ir izslēgtas no pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai arī turpmāk nav nepieciešams.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98600110058, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Puzes pagasta Stiklu ciema teritorijā, zonējumā – *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)*. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 4107 EUR, tajā skaitā: zemes vienības kadastrālā vērtība ir 1182 EUR, būvju kadastrālā vērtība – 2925 EUR.

4. SIA "Interbaltija" sertificētas vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.06.2023. sagatavotajā Atzinumā "Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Stikli, “Ezerlīči”, “tirgus vērtību”, nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98600110065, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 0,2094 ha, dzīvojamā māja un palīgēka, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 19.maijā ir 47400 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši četri simti euro). Labākais īpašuma izmantošanas veids norādīts – *racionāla plānojuuma un platības dzīvojamā māja ar šķūņa ēku un zemes gabalu*.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka nekustamo īpašumu "Ezerlīči", kadastra numurs 98600110065, lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 47400 EUR.

6. Ņemot vērā iepriekš minēto, atzīstams, ka 2021.gada 25.novembra lēmums “Par nekustamā īpašuma “Ezerlīči”, Puzes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē” (sēdes protokols Nr.12, 27.§) ir zaudējis spēku. Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Ezerlīči”, Puzes pagastā, kadastra numurs 98600110065, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā

īpašuma tirgus vērtību 2023.gada 19.maijā, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (07.07.2023., sēdes prot. Nr.10, 3.§.), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Ezerlīči”, kadastra numurs 98600110065, Puzes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600110058, ar kopējo platību 0,2094 ha, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 98600110010021 (kopējā platība 143,2 m²) un palīgēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 98600110010048, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 47400 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši četri simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ezerlīči”, Puzes pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 15.augusts.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Ezerlīči”, Puzes pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2021.gada 25.novembra lēmumu (sēdes prot. Nr.12, 27.§) “Par nekustamā īpašuma “Ezerlīči”, Puzes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē”.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamo īpašumu izsoli (pielikumi Nr.2, Nr.4) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
7. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Puzes pagasta pārvaldei.

16.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MAURINĻ”, ZIRU PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 18.janvārī ir saņemts Ziru pagasta pārvaldes vadītājas Dz.Ceriņas iesniegums (reģ. Nr. IN1082), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils

novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mauriņi", Ziru pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 2.septembra lēmumā (sēdes protokols Nr.15, 3.§) un 2023.gada 7.jūlija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 2.§), noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, būvju kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Mauriņi", kadastra numurs 98900010325, Ziru pag Ventspils nov., sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010325, ar kopējo platību 0,8 ha un divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 98900010325001 (dzīvojamā māja) un 98900010325002 (šķūnis). Īpašuma tiesības uz zemes vienību nostiprinātas Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600148 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2020.gada 7.maijā, un 2022.gada 1.jūnijā zemesgrāmatas nodalījumam pievienotas būves. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 98900010325, atrodas Ziru pagastā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101. Zemes vienība un būves nevienai personai nav iznomātas vai izīrētas. Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei nav nepieciešams. Piekļuve zemesgabalam nodrošināta no valsts autoceļa V1350 Ziras – Vēkas, pa pašvaldības piebraucamo ceļu Ceļš Zi-10 Birziņi – Būkas, šķērsojot pašvaldībai piekritīgo zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 98900010398. Atsavinot Nekustamo īpašumu, noslēdzams ceļa servitūta līgums, lai nodrošinātu piekļuvi caur minēto zemes vienību.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 01.01.2023 ir 2819 EUR, tajā skaitā - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010325, kadastrālā vērtība ir 1340 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 20.06.2023. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, "Mauriņi", tirgus vērtību", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98900010325, ar kopējo platību 0,8 ha un uz tās esošajām būvēm, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 2.jūnijā ir noteikta 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*). Labākais izmantošanas veids – racionāla plānojuma un platības dzīvojamā māja ar palīgcelni un zemes gabalu.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Mauriņi", Ziru pagastā, kadastra numurs 98900010325, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (02.09.2022., sēdes prot. Nr.15, 3§, 07.07.2023., sēdes prot. Nr.10, 2.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi", **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A. A.Mucenieks,

G.Mačtams, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Mauriņi”, kadastra numurs 98900010325, Ziru pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900010325, ar kopējo platību 0,8 ha un divas būves ar kadastra apzīmējumiem: 98900010325001 (dzīvojamā māja) un 98900010325002 (šķūnis), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mauriņi”, Ziru pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 15.augusts.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Mauriņi”, Ziru pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamo īpašumu izsoli (pielikumi Nr.2, Nr.4) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ziru pagasta pārvaldei.

=====

Sēdi slēdz plkst.11.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____