

Ar \*\*\* apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv  
www.ventspilsnovads.lv

---

**SĒDES PROTOKOLS**

Ventspils novadā

2023.gada 29.jūnijā

40

Nr. \_\_\_\_\_

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

**Sēdi vada -** Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

**Protokolē -** Liene Zerņevica, pašvaldības sekretāre

**Piedalās**  
Guntis Mačtams  
Ilva Cērpa  
Ilze Judzika  
Aigars Matisons  
Agris Bileskalns  
Andis Zariņš  
Andris Vārpiņš  
Gaidis Bože  
Raitis Krūmiņš  
Māris Dadzis  
Ints Apsītis  
Dace Vašuka  
Elita Kuģeniece

Attaisnojošu iemeslu dēļ nepiedalās deputāts Gatis Gāga

**Administrācija:** Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors  
Kristīne Strika, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja  
Ilona Stradiņa, Personāla nodaļas vadītāja  
Inga Arta Leigute, Domes priekšsēdētāja biroja komunikācijas speciāliste  
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs  
Aina Klimoviča, pašvaldības iestādes "Ventspils novada izglītības pārvalde" vadītāja  
Ivīta Meinarde, Licencēšanas un vides pārvaldības speciāliste  
Mārcis Laksbergs, Tārgales pagasta pārvaldes vadītājs

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par Ventspils novada pašvaldības 2022.gada Publiskā pārskata apstiprināšanu.
2. Par Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoru.

3. Par atļauju Guntim Mačtamam savienot amatus.
4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā (protokols Nr.2, 3.§) „Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu“.
5. Par Ventspils novada Ugāles pirmskolas izglītības iestādes “Lācītis” vadītāja atbrīvošanu no amata.
6. Par investīciju projekta “Pašvaldības autoceļa Va-4 “Cirpstenes ceļš” pārbūve, Vārves pagastā, Ventspils novadā” īstenošanu.
7. Par investīciju projekta “Pašvaldības autoceļa T-21 Reiņi-Upes infrastruktūrā ietilpstošā tilta pārbūve” īstenošanu.
8. Par investīciju projekta “Pašvaldības autoceļa A-07 “Rīgzemes-Dzintarkrasti” pārbūve Ances pagastā, Ventspils novadā” īstenošanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma “Rubīni” - 2, Usmas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
10. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 21, Piltenē, iegādi pašvaldības funkciju pildīšanai.
11. Par zemes vienības daļas apbūves tiesību izsolī Zīru pagastā.
12. Par nekustamā īpašuma “Akmeņdziras 67”, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma “Balkovski”, Vārves pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma “Brigadiermāja” -3, Vārves pagastā, atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma “Gārzsdes”, Piltenes pagastā, atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma “Muižarāji”, Zīru pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3 - 51, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8 - 49, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma “Akmeņdziras 24”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
20. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1-38, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
21. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-19, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
22. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-28, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
23. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-37, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
24. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 5-1, Piltenē, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
25. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 4A-1, Piltenē, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
26. Par nekustamā īpašuma “Dzintars 219”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
27. Par nekustamā īpašuma “” Leči 32”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
28. Par nekustamā īpašuma “Bezmerkals”, Užavas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
29. Par nekustamā īpašuma “Laumiņas” un Lefkojas”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
30. Par pilnvarojumu biedrībai “Usmas krasts” organizēt licencēto vēžošanu Usmas ezerā.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2023.gada 29.jūnija** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par Ventspils novada pašvaldības 2022.gada Publiskā pārskata apstiprināšanu.
2. Par Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoru.
3. Par atļauju Guntim Mačtamam savienot amatus.
4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā (protokols Nr.2, 3.§) „Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu“.
5. Par Ventspils novada Ugāles pirmskolas izglītības iestādes “Lācītis” vadītāja atbrīvošanu no amata.
6. Par investīciju projekta “Pašvaldības autoceļa Va-4 “Cirpstenes ceļš” pārbūve, Vārves pagastā, Ventspils novadā” īstenošanu.
7. Par investīciju projekta “Pašvaldības autoceļa T-21 Reiņi-Upes infrastruktūrā ietilpstošā tilta pārbūve” īstenošanu.
8. Par investīciju projekta “Pašvaldības autoceļa A-07 “Rīgzemes-Dzintarkrasti” pārbūve Ances pagastā, Ventspils novadā” īstenošanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma “Rubīni” - 2, Usmas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
10. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 21, Piltenē, iegādi pašvaldības funkciju pildīšanai.
11. Par zemes vienības daļas apbūves tiesību izsoli Ziru pagastā.
12. Par nekustamā īpašuma “Akmeņdziras 67”, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
13. Par nekustamā īpašuma “Balkovski”, Vārves pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma “Brigadiermāja” -3, Vārves pagastā, atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma “Gārzsdes”, Piltenes pagastā, atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma “Muižarāji”, Ziru pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3 - 51, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8 - 49, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma “Akmeņdziras 24”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
20. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1-38, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
21. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-19, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
22. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-28, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
23. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-37, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
24. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 5-1, Piltenē, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
25. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 4A-1, Piltenē, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
26. Par nekustamā īpašuma “Dzintars 219”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
27. Par nekustamā īpašuma “” Leči 32”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
28. Par nekustamā īpašuma “Bezmerkals”, Užavas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
29. Par nekustamā īpašuma “Laumiņas” un Lefkojas”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
30. Par pilnvarojumu biedrībai “Usmas krasts” organizēt licencēto vēžošanu Usmas ezerā.

## 1.§

### **PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2022.GADA PUBLISKĀ PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU**

(ziņo: I.A.Leigute)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Domes priekšsēdētāja biroja komunikācijas speciālistei I.A.Leigutei.

I.A.Leigute informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Lai informētu sabiedrību par Ventspils novada pašvaldības darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par piešķirto valsts budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr.413 "Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem",

**atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Apstiprināt** Ventspils novada pašvaldības 2022.gada publisko pārskatu (pielikumā).
2. **Uzdot** komunikāciju speciālistei (I.A.Leigutei) publicēt informāciju par Ventspils novada pašvaldības 2022.gada publiskā pārskata apstiprināšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
3. **Uzdot** Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt Ventspils novada pašvaldības 2022.gada publisko pārskatu Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai un Ventspils novada pašvaldības bibliotēkām.
4. Sabiedrisko komunikāciju speciālistei (I.A.Leigutei) ievietot Ventspils novada pašvaldības 2022.gada publisko pārskatu novada pašvaldības mājas lapā.
5. **Uzdot** Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu komunikāciju speciālistei (I.A.Leigutei).

## 2.§

### PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IZPILDDIREKTORU

(ziņo:I.Stradiņa, debates: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Personāla nodaļas vadītājai I.Stradiņai.

I.Stradiņa informē par lēmuma projektu.

Debates.

M.Dadzis jautā, vai ir veikts izpilddirektora novērtējums?

I.Stradiņa norāda, ka šobrīd tiek veikti darba līguma grozījumi, novērtējums būs pēc pieciem gadiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

*Pašvaldību likuma* Pārejas noteikumu 4. punkts nosaka, ka pašvaldības dome līdz 2023.gada 30.jūnijam lemj par darba tiesisko attiecību turpināšanu ar pašvaldības izpilddirektoru, ja viņš tam piekrīt, un viņa iecelšanu amatā, ievērojot *Pašvaldību likuma* 21.pantā noteikto kārtību.

*Pašvaldību likuma* 21.panta pirmā, piektā un septītā daļa nosaka, ka pašvaldības izpilddirektora iecelšanai amatā piemērojama šāda kārtība un prasības:

- 1) amatā iecel pašvaldības dome uz pieciem gadiem;

2) darba līgumu slēdz pašvaldības domes priekšsēdētājs.

Konstatējot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora Jura Krilovska atbilstību *Pašvaldību likuma* 21.panta ceturtajā daļā noteiktajām prasībām, ņemot vērā Jura Krilovska 2023.gada 22.maijā parakstīto piekrišanu turpināt darbu izpilddirektora amatā, pārejot no beztermiņa darba tiesiskajām attiecībām uz terminētu darba līgumu, pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 12.punktu, *Darba likuma* 44.panta pirmās daļas 2.punkta, 97.panta nosacījumiem, saskaņā ar Ventspils novada domes 29.09.2022. Saistošo noteikumu Nr.21 *Ventspils novada pašvaldības nolikums* 28.punktu,

**atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, I.Apsītis, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 2 balsis (D.Vašuka, M.Dadzis), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Turpināt darba tiesiskās attiecības ar Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoru Juri Krilovski, ieceļot viņu Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora amatā no 2023.gada 29.jūnija uz pieciem gadiem.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Ventspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Administratīvajai nodaļai (K.Ņikoļenko), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

### 3.§

#### PAR ATĻAUJU GUNTIM MAČTAMAM SAVIENOT AMATUS

(ziņo:I.Stradiņa)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Personāla nodaļas vadītājam I.Stradiņai.

I.Stradiņa informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 20.jūnijā ir saņemts Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja pirmā vietnieka Gunta Mačtama iesniegums *Par valsts amatpersonas amatu savienošanu* (reģ. Nr. IN13470) Ventspils novada domei, kurā viņš lūdz sniegt atļauju valsts amatpersonas amatu savienošanai, lai realizētu likuma *Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā* (turpmāk tekstā – Likums) noteikumus. Guntis Mačtams lūdz atļauju savienot valsts amatpersonas amatus Ventspils novada pašvaldības domē ar citu amatu - Ventspils Augstskolas Padomnieku konventa locekļa amatu. Guntis Mačtams iesniegumā apliecina, ka minēto amatu savienošana interešu konfliktu neradīs, tiešo amatu pienākumu pildīšanai nekaitēs un nebūs pretrunā ar amatpersonai saistošajām ētikas normām.

Guntis Mačtams Ventspils novada pašvaldības domes deputāta amatā tika ievēlēts 2021.gada 1.jūlijā. G.Mačtams vienlaicīgi tika ievēlēts par Ventspils novada pašvaldības domes atbrīvoto priekšsēdētāja pirmo vietnieku sociālajos, izglītības, kultūras un sporta jautājumos, kā arī pilda Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja un Finanšu komitejas locekļa pienākumus. Saskaņā ar Likuma 4.panta pirmās daļas 14.punktu un 15.punktu, 4.panta otro daļu, ieņemot šos amatus, Guntis Mačtams ir valsts amatpersona minētā likuma izpratnē, līdz ar to Likuma noteiktajā kārtībā ir jāsaņem rakstveida atļauja amatu savienošanai. Atbilstoši Likuma 7.panta ceturtais daļas 2.punkta b) apakšpunktam pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam, kurš ieņem algotu amatu pašvaldības domē, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā.

Lai novada pašvaldības dome varētu pieņemt pamatotu lēmumu atļaut valsts amatpersonas amatus savienot ar citu amatu, Likuma 8.<sup>1</sup> panta piektās daļas 1.punkta un 2.punkta noteiktajā kārtībā ir jāizvērtē, vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, un mēneša laikā pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai.

Ventspils Augstskolas Padomnieku konvents ir institūcija, kas valsts, Kurzemes reģiona un Ventspils pilsētas un Ventspils Augstskolas interesēs konsultē augstskolu tās attīstības stratēģijas jautājumos. Padomnieku konventu izveido Ventspils Augstskolas Senāts, par tā locekļiem uz trīs gadiem ievēlot pārstāvjus no Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības vadības, Ventspils pilsētas un Kurzemes reģiona uzņēmumu vadītājus, kā arī no Ventspils Augstskolas studiju programmu profilam atbilstošu nozaru, zinātnes, izglītības un kultūras speciālistu vidus. Par darbu Ventspils Augstskolas Padomnieku konventā Guntim Mačtamam atalgojums netiks maksāts.

Ņemot vērā šā lēmuma sagatavošanas laikā konstatētos faktiskos apstākļus un apzināto informāciju, secināms, ka Ventspils novada pašvaldības domes deputāta, pašvaldības domes priekšsēdētāja pirmā vietnieka, novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja, novada domes Finanšu komitejas locekļa un Ventspils Augstskolas Padomnieku konventa locekļa amata pienākumu izpildes savienošanā nav konstatējamas interešu konflikta pazīmes un šī savienošana nerada interešu konfliktu, kā arī tā nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārīgajam regulējumam, amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, līdz ar to, neraugoties uz kompetentās institūcijas doto atļauju savienot amatus, Guntim Mačtamam ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekšminēto amatu pienākumus un Ventspils Augstskolas Padomnieku konventa locekļa darbu, pastāv iespēja, ka amatpersona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz augstāk minēto un *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma *Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā* 2.pantā noteikto likuma mērķi, 6.panta trešo daļu, 7.panta ceturtās daļas 2.punkta b) apakšpunktu, 8.<sup>1</sup> panta piekto daļu un sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 68.panta pirmo daļu,

**atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, ), nepiedaloties balsošanā deputātam G.Mačtamam, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atļaut Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja pirmajam vietniekam Guntim Mačtamam savienot valsts amatpersonas amatus pašvaldības domē ar Ventspils Augstskolas Padomnieku konventa locekļa amatu.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās brīža.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības domes priekšsēdētāja pirmajam vietniekam Guntim Mačtamam, pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

#### 4.§

#### **PAR VENTSPILS NOVADA UGĀLES PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES “LĀCĪTIS” VADĪTĀJA ATBRĪVOŠANU NO AMATA**

(ziņo:A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada izglītības pārvalde” vadītāja A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

2023.gada 24.maijā Ventspils novada pašvaldības iestādē “Ventspils novada Izglītības pārvalde” tika saņemts Ventspils novada Ugāles pirmsskolas izglītības iestādes “Lācītis” vadītājas Regīnas Artmanes-Hartmanes uzteikums ( reģ. Nr.IN 10853).

*Pašvaldību likums* nosaka, ka novada pašvaldības dome ieceļ amatā un atbrīvo no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, tai skaitā arī izglītības iestāžu vadītājus.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, *Darba likuma* 100.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes 2020.gada 26.novembra Nolikuma Nr. 7 *Ventspils novada Ugāles pirmsskolas izglītības iestādes “Lācītis” nolikums* (protokols Nr.75, 5.§) 26.punktu,

**atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atbrīvot** Regīnu Artmani-Hartmani (personas kods 251151-12514) no Ventspils novada Ugāles pirmsskolas izglītības iestādes “Lācītis” vadītāja amata 2023.gada 30.jūnijā.
2. Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai Aina Klimovičai nodrošināt darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar R. Artmani-Hartmani *Darba likumā* un pašvaldības normatīvajos dokumentos noteiktajā kārtībā.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam ( L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas:
  - 1) nosūtīt šā lēmuma izrakstu ierakstītā sūtījumā Regīnai Artmanei-Hartmanei, adrese: Dārza iela 4 -1,Pastende, Ģibuļu pagasts, Talsu novads, LV-3251;
  - 2) nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības iestādei “Ventspils novada Izglītības pārvalde” ( A.Klimoviča), Finanšu nodaļai (L.Rollande), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Administratīvai nodaļai (K.Ņikoļenko).

## 5.§

### PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2021.GADA 1.JŪLIJA LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.2, 3.§) „PAR VENTSPILS NOVADA DOMES KOMISIJAS SASTĀVA NOTEIKŠANU“ (ziņo:A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada pašvaldības domes 2021.gada 1.jūlija sēdes lēmumu „Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu“ (protokols Nr.2, 3.§) tika apstiprināts Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas sastāvs.

Ventspils novada pašvaldībā 14.06.2023. saņemts (reģ.Nr.IN13032) Ventspils novada pašvaldības domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas locekles Ausmas Zeidmanes iesniegums, kurā lūgts atbrīvot viņu no Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas locekļa pienākumu pildīšanas, sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu Ventspils novada pašvaldībā.

Lai nodrošinātu pašvaldības funkciju izpildi Nekustamo īpašumu iznomāšanā un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 53.panta otro un trešo daļu,

**atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atbrīvot** Ausmu Zeidmani no Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.
2. **Ievēlēt** par Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas locekli Ventspils novada pašvaldības administrācijas darbinieci Ingu Bērziņu.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Personāla nodaļas vadītājai I.Stradiņai 15 dienu laikā nodrošināt valsts amatpersonu saraksta grozījumu iesniegšanu Valsts ieņēmumu dienestam, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmu.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja bitojam (L.Zernevica) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Finanšu nodaļai (L.Rollande), Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas priekšsēdētājam (G.Mačtams), nekustamo īpašumu speciālistei I.Bērziņai, nosūtīt ierakstītā pasta sūtījumā Ausmai Zeidmanei, adrese: "Ziedoņi", Piltenes pagasts, Ventspils novads, LV-3620.

## 6.§

### PAR INVESTĪCIJU PROJEKTA „PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻA VA-4 “CIRPSTENES CEĻŠ” PĀRBŪVE, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ” ĪSTENOŠANU

(ziņo:K.Strika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītājai K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā (turpmāk- Pašvaldība) 2023.gada 23.maijā tika saņemta Satiksmes ministrijas vēstule, reģistrēta lietvedībā ar Nr.IN10803, par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai. Vēstulē ir norādīta atsauce uz Ministru kabineta rīkojumu Nr.275 (turpmāk-Rīkojums), kas izstrādāts saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36.panta pirmās daļas 7.punkta “c” apakšpunktu.

Saskaņā ar Ventspils novada domes 2023.gada 25.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.39, 24.§) atbalstīt investīciju projekta īstenošanu un informācijas iesniegšanu Satiksmes ministrijā, kā arī nodrošināt Pašvaldības līdzfinansējumu 15% apmērā no investīciju projekta kopējām izmaksām no 2023.gada budžeta līdzekļiem, Pašvaldība 2023.gada 14.jūnijā iesniedza aizpildītu pieteikumu un pielikumus, atbilstoši Rīkojumā noteiktajiem kritērijiem, lai Satiksmes ministrija varētu sniegt atzinumu aizņēmuma saņemšanai investīciju projekta “Pašvaldības autoceļa Va-4 “Cirpstenes ceļš” pārbūve, Vārves pagastā, Ventspils novadā” īstenošanai (turpmāk- investīciju projekts).

Pašvaldībā 2023.gada 26.jūnijā tika saņemta Satiksmes ministrijas vēstule, reģistrēta lietvedībā ar Nr.IN13804, par investīciju projekta atbalstīšanu aizņēmuma saņemšanai.

Pēc Pašvaldības pasūtījuma SIA “PBT”, reģ.Nr.41203046940, ir izstrādājis būvniecības ieceres dokumentāciju “Pašvaldības autoceļa Va-4 “Cirpstenes ceļš” pārbūve, Vārves pagastā, Ventspils novadā” un veiks autoruzraudzības pakalpojumu atbilstoši 2022.gada 26.augustā noslēgtajam līgumam Nr.CL/2022/66. Īstenojot investīciju projektu, tiks pārbūvēts esošais pašvaldības autoceļš ar grants segumu, apstrādājot to ar divkārtu virsmu 1377 m garā ceļa posmā, noņemts nomaļu grunts uzaugums un apaugums abās ceļa pusēs, nodrošinot lietus ūdens novadīšanu no brauktuves konstrukcijas. Projekta risinājumi paredz arī likvidēt atsevišķi augošus kokus, kā arī uzstādīt jaunas ceļa zīmes satiksmes drošības uzlabošanai.

Investīciju projekts atbilst “Ventspils novada investīciju plāns 2021.-2027.gadam”, apstiprināts 17.11.2022., grozīts 25.05.2023. (lēmums Nr.39,25.§.) un atbilst VTP2 “Ilgtspējīga dzīves vide un



droša infrastruktūra”, U.7.1. – “Uzlabot transporta infrastruktūru un satiksmes drošību”, Investīciju plāna punkta Nr.27 “Ceļu un tiltu infrastruktūras būvniecība (pārbūve)” pielikuma punktā Nr.58. Iepirkuma procedūras rezultātā ir noskaidrots:

1. Būvdarbu veicējs VAS “Latvijas autoceļu uzturētājs”, reģ. Nr.40003356530 – izmaksas EUR 103 475,17 un PVN EUR 21 729,79, kopsumma EUR 125 204,96;
2. Būvuzraudzības pakalpojuma sniedzējs IK “ARDECA”, reģ.Nr.41202029888 – izmaksas EUR 1 100,00 un PVN EUR 231,00, kopsumma EUR 1 331,00;
3. Autoruzraudzības pakalpojuma sniedzējs SIA “PBT”, reģ. Nr. 41203046940 – izmaksas EUR 500,00 un PVN EUR 105,00, kopsumma EUR 605,00.

Investīciju projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 127 140,96. Būvdarbus plānots uzsākt 2023.gada jūlija mēnesī.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Ministru kabineta rīkojumu Nr.275 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma „Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36.panta pirmās daļas 7.punktu un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Investīciju projekta “Pašvaldības autoceļa Va-4 “Cirpstenes ceļš” pārbūve, Vārves pagastā, Ventspils novadā” īstenošanai, kas atbilst Ventspils novada domes apstiprinātā “Ventspils novada investīciju plāns 2021.-2027.gadam” Investīciju plāna punkta Nr.27. pielikuma punktam Nr.58 un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu atbilstoši pašvaldības autonomai funkcijai (gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību):
  - 1.1. Ņemt aizņēmumu EUR 108 069 (viens simts astoņi tūkstoši sešdesmit deviņi eiro) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 15 (piecpadsmit) gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2024.gada 1.janvārim. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu, aizņēmumu izņemot 2023.gadā;
  - 1.2. Nodrošināt līdzfinansējumu 15% apmērā no investīciju projekta kopējām izmaksām, t.i. EUR 19 071,96 no pašvaldības 2023.gada budžeta līdzekļiem.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2019. gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz **12.07.2023.**
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) nodot šī lēmuma izrakstu:
  - 3.1. Finanšu nodaļai (L. Rollande),
  - 3.2. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K. Strika).

## 7.§

### **PAR INVESTĪCIJU PROJEKTA „PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻA T-21 REINI-UPES INFRASTRUKTŪRĀ IETILPSTOŠĀ TILTA PĀRBŪVE” ĪSTENOŠANU**

(ziņo:K.Strika, debates: M.Dadzis, D.Vašuka, A.Vārpiņš, A.Mucenieks, M.Laksbergs)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītājai K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Debates.

M.Dadzis jautā par kritērijiem, kuru dēļ tieši šis tilts atzīts par pašu prioritārāko.

A.Mucenieks informē, ka no 26 tiltu apsekošanas, Latvijas Valsts ceļi atzina 5 tiltus, tai skaitā šo, par ļoti sliktiem.

Tā kā sākotnēji šī tilta pārbūves iekļaušana investīciju plānā tika virzīta no Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja, dod vārdu Mārcim Laksbergam.

Mārcis Laksbergs informē par tilta nepieciešamību.

D.Vašuka jautā, vai ir veiktas pārrunas ar zemes īpašniekiem par piekļūšanu no otras puses, caur privātīpašumiem.

M.Laksbergs – ir runāts, bet īpašnieki nav atsaucīgi kapitāla ceļa izbūvei.

D.Vašuka jautā, vai no pieciem ļoti sliktā stāvoklī esošajiem tiltiem, tehniskais apsekojums veikts tikai šim vienam tiltam.

A.Muceniķis- padziļinātais tehniskais apsekojums veikts 3 tiltiem.

D.Vašuka – vai tas nozīmē, ka turpmākajā nākotnē sakārtošanai tiks virzīti arī pārējie tilti.

A.Muceniķis atbild atsptiprinoši, norādot, ka ir salikts plāns pa gadiem, kā darbi varētu virzīties uz priekšu. Viss ir atkarīgs no finansējuma.

A.Vārpiņš jautā cik metrus būtu jāizbūvē jauns ceļš un cik tas varētu izmaksāt.

M.Laksbergs- apmēram 1 km.

A.Muceniķis norāda, ka pēc pieredzes zinām, ka tas izmaksās vairāk.

D.Vašuka jautā, vai šajā vietā, pie Ventas upes, ir plānota kāda publiska atpūtas vieta, zinot, ka visi ir privātīpašumi.

A.Muceniķis – publiska atpūtas vieta nav plānota, bet vērš uzmanību, ka gar katru ūdenstilpni ir tauvas josla, kurā var pārvietoties jebkurš atpūtnieks.

D.Vašuka norāda, ka, redzot šauru sociāli ekonomisko ietekmi, kas būs no šī tilta rekonstrukcijas, neatbalstīs šo projektu, jo uzskata, ka ir citas, lielākas prioritātes, kur pašvaldībai izlietot naudas līdzekļus.

Tos deputātus, kurus šis jautājums skar tieši, aicina ievērot ētikas normas un atturēties no balsošanas.

A.Muceniķis izklāsta lietas būtību kā un kāpēc ir nonākts līdz šī tilta rekonstrukcijai.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā (turpmāk- Pašvaldība) 2023.gada 23.maijā tika saņemta Satiksmes ministrijas vēstule, reģistrēta lietvedībā ar Nr.IN10803, par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai. Vēstulē ir norādīta atsauce uz Ministru kabineta rīkojumu Nr.275 (turpmāk- Rīkojums), kas izstrādāts saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36.panta pirmās daļas 7.punkta “c” apakšpunktu.

Saskaņā ar Ventspils novada domes 2023.gada 25.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.39, 23.§) atbalstīt investīciju projekta īstenošanu un informācijas iesniegšanu Satiksmes ministrijā, kā arī nodrošināt Pašvaldības līdzfinansējumu 15% apmērā no investīciju projekta kopējām izmaksām no 2023.gada budžeta līdzekļiem, Pašvaldība 2023.gada 14.jūnijā iesniedza aizpildītu pieteikumu un pielikumus, atbilstoši Rīkojumā noteiktajiem kritērijiem, lai Satiksmes ministrija varētu sniegt atzinumu aizņēmuma saņemšanai investīciju projekta “Pašvaldības autoceļa T-21 Reiņi-Upes infrastruktūrā ietilpstošā tilta pārbūve” īstenošanai (turpmāk- investīciju projekts).

Pašvaldībā 2023.gada 26.jūnijā tika saņemta Satiksmes ministrijas vēstule, reģistrēta lietvedībā ar Nr.IN13804, par investīciju projekta atbalstīšanu aizņēmuma saņemšanai.

Pēc Pašvaldības pasūtījuma SIA “SNB projekti”, reģ.Nr.41203040473, ir izstrādājusi būvniecības ieceres dokumentāciju “Pašvaldības autoceļa T-21 Reiņi-Upes infrastruktūrā ietilpstošā tilta pārbūve (par caurteku) Ventspils novadā”. Īstenojot investīciju projektu, tiks nojaukts esošais tilts, kurš šobrīd ir sliktā stāvoklī, tilta laiduma konstrukcijas plātne ir ieliekusies, tam nav drošības

barjeru. Tā vietā tiks veikta jaunas caurtekas būvniecība ar ceļa klātnes platumu 4,5 m, bet virs caurtekas tiks paredzēta drošības barjera, uzstādītas jaunas ceļa zīmes.

Investīciju projekts atbilst “Ventspils novada investīciju plāns 2021.-2027.gadam”, apstiprināts 17.11.2022., grozīts 25.05.2023. (lēmums Nr.39,25.§.) un atbilst VTP2 “Ilgspējīga dzīves vide un droša infrastruktūra”, U.7.1. – “Uzlabot transporta infrastruktūru un satiksmes drošību”, Investīciju plāna punkta Nr.27 “Ceļu un tiltu infrastruktūras būvniecība (pārbūve)” pielikuma punktā Nr.51.

Iepirkuma procedūras rezultātā ir noskaidrots:

1. Būvdarbu veicējs SIA “ARB 7”, reģ. Nr.42103000806 – izmaksas EUR 105 826,00 un PVN EUR 22 223,46, kopsumma EUR 128 049,46;
2. Būvuzraudzības pakalpojuma sniedzējs SIA “Ozols-GV”, reģ.Nr.40203281027 – izmaksas EUR 2 500,00 un PVN EUR 525,00, kopsumma EUR 3 025,00.

Investīciju projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 131 074,46. Būvdarbus plānots uzsākt 2023.gada jūlija mēnesī.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Ministru kabineta rīkojumu Nr.275 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma „Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36.panta pirmās daļas 7.punktu un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 10 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, E.Kuģeniece), **PRET** – 3 balsis (M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis), **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā deputātam G.Božem, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Investīciju projekta “Pašvaldības autoceļa T-21 Reiņi-Upes infrastruktūrā ietilpstošā tilta pārbūve” īstenošanai, kas atbilst Ventspils novada domes apstiprinātā “Ventspils novada investīciju plāns 2021.-2027.gadam” Investīciju plāna punkta Nr.27. pielikuma punktam Nr.51 un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu atbilstoši pašvaldības autonomai funkcijai (gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību):

1.3. Ņemt aizņēmumu EUR 111 413 (viens simts vienpadsmit tūkstoši četri simti trīspadsmit eiro) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 15 (piecpadsmit) gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2024.gada 1.janvārim. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu, aizņēmumu izņemot 2023.gadā;

1.4. Nodrošināt līdzfinansējumu 15% apmērā no investīciju projekta kopējām izmaksām, t.i. EUR 19 661,46 no pašvaldības 2023.gada budžeta līdzekļiem.

2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2019. gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz **12.07.2023.**

3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) nodot šī lēmuma izrakstu:

3.1 Finanšu nodaļai (L. Rollande),

3.2. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K. Strika).

## **8.§**

### **PAR INVESTĪCIJU PROJEKTA „PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻA A-07 „RĪGZEMES-DZINTARKRASTI” PĀRBŪVE, ANCES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ” ĪSTENOŠANU**

(ziņo:K.Strika, debates: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītājai K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Debates.

M.Dadzis jautā kāds ir saimniecību skaits, kuri no šī projekta īstenošanas gūtu kādu stāvokļa uzlabojumu.

K.Strika informē, ka tie ir 7 īpašumi – dzīvojamās mājas un veikals. Pie tam šis ceļš savienojas ar valsts vietējo autoceļu Ugāle-Blāzma-Ance un tas ir ciema centrs.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā (turpmāk- Pašvaldība) 2023.gada 23. maijā tika saņemta Satiksmes ministrijas vēstule, reģistrēta lietvedībā ar Nr.IN10803, par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai. Vēstulē ir norādīta atsauce uz Ministru kabineta rīkojumu Nr.275 (turpmāk-Rīkojums), kas izstrādāts saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36.panta pirmās daļas 7.punkta “c” apakšpunktu. Saskaņā ar Rīkojumu investīciju projektu “Pašvaldības autoceļa A-07 “Rīgzemes-Dzintarkrasti” pārbūve Ances pagastā, Ventspils novadā” (turpmāk- Investīciju projekts) ir plānots iesniegt Satiksmes ministrijā līdz 2023.gada 14.jūlijam, lai pēc pozitīva atzinuma saņemšanas varētu ņemt aizņēmumu ceļa būvniecības projekta īstenošanai.

Pēc Pašvaldības pasūtījuma SIA “PBT”, reģ.Nr.41203046940, ir izstrādājis būvniecības ieceres dokumentāciju un veiks autoruzraudzības pakalpojumu atbilstoši 2023.gada 14.aprīlī noslēgtajam līgumam Nr.CL/2023/25. Īstenojot investīciju projektu, tiks pārbūvēts esošais pašvaldības autoceļš ar betona bruģa segumu 137 m garā ceļa posmā, nodrošinot lietus ūdens novadīšanu no brauktuves konstrukcijas. Paredzēts ielas robežās demontēt esošos sadzīves kanalizācijas tīklus un to akas, vietā izbūvējot jaunus sadzīves kanalizācijas tīklus un pārslēdzot esošos pievadus. Projekta risinājumi paredz arī uzstādīt jaunas ceļa zīmes satiksmes drošības uzlabošanai.

Investīciju projekts iekļauts “Ventspils novada investīciju plāns 2021.-2027.gadam”, apstiprināts 17.11.2022., grozīts 25.05.2023. (lēmums Nr.39,25.§.) un atbilst VTP2 “Ilgtspējīga dzīves vide un droša infrastruktūra”, U.7.1. – “Uzlabot transporta infrastruktūru un satiksmes drošību”, Investīciju plāna punkta Nr.27 “Ceļu un tiltu infrastruktūras būvniecība (pārbūve)” pielikuma punktam Nr.32.

Iepirkuma procedūras rezultātā ir noskaidrots:

1. Būvdarbu veicējs SIA “VENTA 1”, reģ. Nr.41201008501 – izmaksas EUR 105 520,78 un PVN EUR 22 159,36, kopsumma EUR 127 680,14;
2. Būvuzraudzības pakalpojuma sniedzējs SIA “SNB projekti”, reģ.Nr.41203040473 – izmaksas EUR 3 000,00 un PVN EUR 630,00, kopsumma EUR 3 630,00;
3. Autoruzraudzības pakalpojuma sniedzējs SIA “PBT”, reģ. Nr. 41203046940 – izmaksas EUR 550,00 un PVN EUR 115,50, kopsumma EUR 665,50.

Investīciju projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 131 975,64. Būvdarbus plānots uzsākt 2023.gada augusta mēnesī.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Ministru kabineta rīkojumu Nr.275 un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2023.gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36.panta pirmās daļas 7. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atbalstīt investīciju projekta “Pašvaldības autoceļa A-07 “Rīgzemes-Dzintarkrasti” pārbūve Ances pagastā, Ventspils novadā” īstenošanu un pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma saņemšanai.
2. Nodrošināt līdzfinansējumu 15% apmērā no investīciju projekta kopējām izmaksām, t.i. EUR 19 796,64 no pašvaldības 2023.gada budžeta līdzekļiem.
3. Lēmums zaudē spēku, ja investīciju projekts “Pašvaldības autoceļa A-07 “Rīgzemes-Dzintarkrasti” pārbūve Ances pagastā, Ventspils novadā” netiek apstiprināts.
4. Uzdod Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu:
  - 4.1. Finanšu nodaļai (L.Rollande);

- 4.2. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika);  
4.3. Ances pagasta pārvaldei (A.Kajaka).

### 9.§

## **PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM "RUBĪNI" - 2, USMAS PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMO DAĻU NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS**

(ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023. gada 31. maijā saņemts I. B., personas kods \*\*\*, norādītā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN11609) ar lūgumu piešķirt īpašumā bez atlīdzības viņas valdījumā esošam dzīvokļa īpašumam "Rubīni" - 2, Usmas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamās daļas. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 1993.gada 19.februāra Vienošanās par .

Izskatot I. B.iesniegumu, lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

- 1) Dzīvoklis "Rubīni " - 2, telpu grupas kadastra apzīmējums 98740060200001017, *Usmas pag., Ventspils nov.*, atrodas daudzdzīvokļu (24 dzīvokļi) mājā "Rubīni", kura ierakstīta Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000500625 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Dzīvokļa "Rubīni" - 2, kadastra apzīmējums 9874 006 0200 001 017, kopējā platība ir 33,4 m<sup>2</sup>, tam piekrītošā mājas kopīpašuma daļa – 334/13851. Māja atrodas uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0200, platība 0,274 ha (2740m<sup>2</sup>). Dzīvokli "Rubīni" - 2 ir privatizējusi I. S.a (uzvārds pēc laulībām mainīts uz B.), izpērkot to no paju sabiedrības "Usma" saskaņā ar 1993. gada 19. februāra "Vienošanos pret pajām".
- 2) Dzīvoklis "Rubīni"- 2, Usmas pagastā ir izslēgts no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) ar Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2023. gada 13. aprīļa lēmumu, protokols Nr. 5, 9.§ 1.1.p.
- 3) Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" 19. pantu un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", 75. panta ceturto daļu, kas paredz: "Šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2023. gada 15. jūnija atzinumu (protokols Nr.6, 1.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 21.punktu; likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ceturto daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 6. pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot I. B., personas kods \*\*\*, īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim "Rubīni" - 2, Usmā, Usmas pagastā, Ventspils novadā, telpu grupas kadastra apzīmējums 9874 006 0200 001 017,

piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0200, platība 0,274 ha, 334/13851 domājamās daļas.

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) 10 darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanos par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0200, platība 0,274 ha, 334/13851 domājamo daļu nodošanu bez atlīdzības šī lēmuma 1.punktā minētajai personai.
3. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L. Rollande) viena mēneša laikā no šī lēmuma 2.punktā minētās vienošanās saņemšanas dienas, izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 012 0025, platība 0,0948 ha, 417/1665 domājamās daļas.
4. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Uzdot domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
  - 5.1. Nosūtīt I. B. e pastā \*\*\* ;
  - 5.2. nodot: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nodaļai; Usmas pagasta pārvaldei.

## 10.§

### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 21, PILTENĒ, IEGĀDI PAŠVALDĪBAS FUNKCIJU PILDĪŠANAI

(ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā ir saņemts E. D., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, 2023.gada 18.maija iesniegums (reģ. Nr. IN10400) ar piedāvājumu pašvaldībai atpirkt no viņa nekustamo īpašumu Lielā iela 21, Piltenē, kadastra Nr.9813 001 0305, par cenu 3098 EUR (trīs tūkstoši deviņdesmit astoņi *eiro*). Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas – zemesgrāmatu apliecība, zemes robežu plāns, Piltenes pilsētas/pagasta pārvaldes 17.05.2023. atzinums.

Izskatot lietā esošos dokumentus, datus VZD kadastrā, zemesgrāmatā, Ventspils novada dome, konstatē:

1. Nekustamā īpašuma Lielā iela 21, kadastra Nr. 9813 001 0305, Piltenē, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9813 001 0305, platība 5937 m<sup>2</sup>, uz kuras atrodas viena ēka - dzīvojamā māja ar platību 125,7 m<sup>2</sup>. Dzīvojamā māja, ēkas kadastra apzīmējums 9813 001 0305 001, nav apdzīvota, tās tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā neapmierinošs. Nekustamā īpašuma Lielā iela 21, kadastra Nr. 9813 001 0305, (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašuma tiesības 27.02.2023. ir ierakstītas Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 463 uz E. D. vārda. Uz Nekustamo īpašumu nav reģistrēti lietu tiesību apgrūtinājumi - hipotēkas, apgrūtinājumi, ķīlas. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem Nekustamā īpašuma kopējā kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 3'800 EUR, t.sk., dzīvojamās mājas kadastrālā vērtība 1932 EUR, zemes (0,5937 ha) kadastrālā vērtība ir 1868 EUR. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu zemes vienība Lielā iela 21 atrodas Piltenes pilsētā zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija, DzM*. Nekustamai īpašums tieši robežojas ar trīs citiem pašvaldībai jau piederošiem nekustamiem īpašumiem, - ar kadastra apzīmējumiem 9813 001 0317 (Skolas iela 10), 9813 001 0316 un 9813 001 0001 (Lielā iela 29A).

2. Nekustamā īpašuma Lielā iela 21, kadastra Nr. 9813 001 0305, īpašnieka piedāvātā pirkuma maksa (3'098 EUR) par visu šo īpašumu ir mazāka par šī nekustamā īpašuma novērtējumu VZD

kadastrā (3'800 EUR). Pārreķinot uz vienu hektāru iznāk – 5218 EUR/1 ha, vai vienu kvadrātmetru - 0,52 EUR/1 m<sup>2</sup>. No pašvaldības līdz šim pasūtīto nekustamo īpašumu tirgus cenas novērtējumiem izriet, ka cenas diapazons atsavināmiem zemesgabaliem ciemu teritorijā atkarībā no izvietojuma un citiem faktoriem, ir robežās no 7200 līdz 9000 EUR/1 ha, un vairāk, ja zemesgabalam ir iespējas pieslēgt centralizētās inženierkomunikācijas. No tā izriet, ka Nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējums, kuru sagatavotu sertificēts vērtētājs, provizoriski pārsniegtu īpašnieka faktiski piedāvāto pirkuma cenu (3098 EUR) Nekustamā īpašuma iegādei. Bez tam, pašvaldībai piedāvātā Nekustamā īpašuma cena (pirkuma maksa) ir zemāka par tā novērtējumu kadastrā, līdz ar to, nolūkā ietaupīt pašvaldības finanšu līdzekļus, pasūtīt sertificēta vērtētāja vērtējumu nav objektīvas nepieciešamības. Kā noteikts Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmajā daļā: Publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, 2) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

1. Par piedāvātā nekustamā īpašuma Lielā iela 21, kadastra Nr. 9813 001 0305, Piltenē, iegādi ir saņemts Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldes vadītāja A. Kresa 17.05.2023. atzinums, kurā pārvaldes vadītājs ierosina iegādāties konkrēto Nekustamo īpašumu sekojošu pašvaldības funkciju pildīšanai: inženierkomunikāciju izbūvei – Piltenes pilsētas centrālās siltumapgādes trases ierīkošanai līdz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lielajā ielā 25, Piltenē, kadastra Nr. 9813 001 0310, kurai šobrīd ir vietējā gāzes/malkas apkure; rekreācijas un zaļās zonas ierīkošanai, sakārtojot degradēto vidi pilsētas centrā, kā arī daļas teritorijas iznomāšanu Piltenes iedzīvotājiem mazdārziņu uzturēšanai. Nekustamā īpašuma iegādei nepieciešamie finanšu līdzekļi ir paredzēti Ventspils novada domes apstiprinātajā budžetā 2023.gadam.

2. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu pašvaldības autonomās funkcijas ir: 1) organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; 2) gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu - tikai pašvaldības domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ievērojot minēto, Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldes 17.05.2023. atzinumu par nekustamā īpašuma Lielajā ielā 21, Piltenē, iegādes lietderību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Iegādāties** Ventspils novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu Lielā iela 21, kadastra Nr. 9813 001 0305, *Piltēnē, Piltenes pagastā, Ventspils novadā*, par pirkuma cenu 3098 EUR (trīs tūkstoši deviņdesmit astoņi *eiro*) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 2. punktā noteikto pašvaldības funkciju pildīšanai.
2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) desmit darbdienu laikā veikt darbības šī lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanai, kā arī citas darbības saistībā ar tā pārrakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
3. **Uzdot** Finanšu nodaļai (L. Rollande) šī lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma iegādes un reģistrācijas izdevumus segt no pašvaldības administrācijas 2023. gada pamatbudžetā rezervētajiem līdzekļiem.
4. **Uzdot** Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldei (A. Kress) piecu darbdienu laikā pēc parakstīta pirkuma līguma kopijas saņemšanas pieņemt šī lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu, noformējot pieņemšanas-nodošanas aktu.
5. **Uzdot** domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darbdienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:



5.1. nodot E. D.,

5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai, Piltenes pils. un pagasta apvienības pārvaldei.

## 11.§

### **PAR ZEMES VIENĪBAS DALAS APBŪVES TIESĪBU IZSOLI ZIRU PAGASTĀ**

(ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada februārī un martā ir saņemti atjaunojamās elektroenerģijas ražošanas komersanta XV iesniegums ar ierosinājumu nodot par maksu apbūves tiesības Ventspils novada pašvaldības (Turpmāk – Pašvaldība) īpašuma "Gaismas", Ziru pagastā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0345 daļā aptuveni 0,6 ha platībā. Kā apbūves tiesību mērķis norādīta elektrotīklu transformatoru apakšstacijas (turpmāk - apakšstacija) būvniecība un uzturēšana uz termiņu 30 gadi. Lietai pievienoti materiāli: Zemes vienības "Gaismas" apbūves tiesībām nododamā zemesgabala izvietojuma shēma, SIA "InterBaltija" 2023.gada 20.jūnija "Atzinums par daļas no nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, "Gaismas" apbūves tiesības maksu".

Izskatot energokomersanta iesniegumus, datus VZD kadastrā, Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju, Ventspils novada dome (Dome) konstatē sekojošo:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0345, platība 19,0 ha, ietilpst Ventspils novada pašvaldībai piederošajā nekustamā īpašumā "Gaismas", kadastra Nr. 9890 001 0345, kurš 21.09.2010. ierakstīts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000480803 uz Pašvaldības vārda. Atbilstoši 2010. gada aprīlī izgatavotajam zemes robežu plānam - zemes lietošanas veids ir lauksaimniecības zeme. Piekļuve zemes vienībai "Gaismas" ir nodrošināta tieši pa nobrauktuvi no pašvaldības ceļa *Zi-04 Saulītes-Sises ciems*. Zemes vienību šķērso augstsprieguma tīklu 110 kV un 330 kV līnijas.
2. Energokomersanta iecere ir izskatīta Domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 13.04.2023. sēdē, secinot, ka Pašvaldības ieņēmumi būtu lielāki no apbūves tiesības nomas nekā par LIZ nomu, precizējot apbūves tiesībām nododamās zemes daļas aptuveni 0,6 ha izvietojumu, un kopumā konceptuāli atbalstot ieceri. Tāpat jautājums ir ticis izskatīts Domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2023.gada 20.aprīļa sēdē, protokols Nr. 4, 4.§, kurā atzīts: - ka Ventspils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā kā nākotnes specializācija ietilpst arī alternatīvās, atjaunojamās enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules) izmantošana, - atbilstoši Ventspils novada Teritorijas plānojumam zonējumā Lauksaimniecības teritorija (L) ir atļauta inženiertehniskās infrastruktūras un energouzņēmumu apbūve, - ar Domes 27.10.2022. lēmumu ir uzsākta detālplānojuma izstrāde plānotā vēja elektrostaciju parka izbūvei Ziru pagastā, un atbalstot ieceri apbūves tiesības iznomāšanai zemesgabalā „Gaismas“, Ziru pagastā.
3. Saskaņā ar Civillikuma Saistību tiesību daļas Trešās A nodaļas (1129.1 - 1129.1 panti) nosacījumiem - *apbūves tiesība (turpmāk – AT) ir ar līgumu piešķirta mantojumu un atsavināmu lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. AT var nodibināt tikai uz līguma pamata, kura termiņš nevarēs būt īsāks par 10 gadiem no AT ierakstīšanas zemesgrāmatā. Maksa par AT jānoteic naudā. Uz AT pamata uzceltā nedzīvojamā ēka (inženierbūve) pēc AT izbeigšanās kļūst par zemes gabala būtisku daļu. Zemes gabala īpašnieks uz AT pamata uzcelto nedzīvojamo ēku (inženierbūvi) iegūst īpašumā bez atlīdzības, ja vien atlīdzība apbūves tiesīgajam nav noteikta līgumā par AT piešķiršanu. Līgumā par AT piešķiršanu var noteikt, ka apbūves tiesīgajam pirms AT izbeigšanās*



ir pienākums atbrīvot zemes gabalu no nedzīvojamās ēkas (inženierbūves). AT zaudēs spēku, beidzoties zemesgrāmatā reģistrētās apbūves tiesības termiņam.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta nosacījumiem: *Publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību var piešķirt par atlīdzību uz laiku līdz 30 gadiem.*

Saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" nosacījumiem: *Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izolē. Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības nomas maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro sertificēta vērtētāja noteikto tirgus cenu.*

Saskaņā ar SIA "InterBaltija" 2023.gada 20.jūnija "Atzinumu par daļas no nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, "Gaismas" apbūves tiesības maksu" - 2023.gada jūnijā visvairāk iespējamā apbūves tiesības maksa gadā bez PVN ir 440 (četri simti četrdesmit) EUR/gadā. Šajā gadījumā tā nosakāma kā apbūves tiesības izsoles sākumcena.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, Civillikuma 1129.<sup>1</sup> pantu, Civillikuma 1129.<sup>2</sup> pantu, 1129.<sup>3</sup> pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>5</sup> panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 40., 76., 77. un 78.punktu, Ventspils novada dome, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Rīkot mutisku izsoli** apbūves tiesības iznomāšanai uz Ventspils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Gaismas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0345 daļu aptuveni 0,6\* ha platībā, ar mērķi - transformatoru apakšstacijas un pievedceļa būvniecībai un uzturēšanai, saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu.  
\*-tiks precizēts pēc projektā iesniegtās dokumentācijas
2. **Apstiprināt** apbūves tiesību par nekustamā īpašuma "Gaismas", Ziru pag., zemes vienības daļu izsoles noteikumus (pielikums Nr.1) un publicējamo informāciju.
3. **Uzdot** Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A. Mucenieks) organizēt apbūves tiesību mutisko izsoli saskaņā ar šī lēmuma 1.punktu un apbūves tiesības izsoles nosacījumiem.
4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis):
  - 4.1. pēc apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavot apbūves tiesību līgumu un organizēt tā parakstīšanu;
  - 4.2. rakstiski brīdināt zemes vienības "Gaismas" nomnieku(-us) par iznomātās platības samazināšanu, iespēju robežās piedāvājot līdzvērtīga zemesgabala nomu.
5. **Uzdot** Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par apbūves tiesības izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā "Novadnieks" un Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)
6. **Uzdot** Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ziru pagasta pārvaldei.

## 12.§

### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "AKMENDZIRAS 67", TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 26.janvārī ir saņemts A. D., personas kods \*\*\*, norādītā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN1475), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņam nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Akmeņdziras 67", Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 23.03.2022. (sēdes prot. Nr.6, 6.§) un 16.06.2023. (sēdes prot. Nr.9, 5.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Akmeņdziras 67", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra numuru 98660081067, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081067, ar kopējo platību 0,0594 ha (594 m<sup>2</sup>), 2015.gada 30.jūnijā nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000546057 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601) un, saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, tie atrodas Akmeņdziru ciema teritorijā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1).
2. Saskaņā ar 15.04.2011. starp Ventspils novada pašvaldību kā Iznomātāju un A. D. kā Nomnieku noslēgto Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumu Nr.62, A.D. turpina lietot zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 98660081067, platība 0,0594 ha, kas nodots nomas lietojumā lauksaimniecības vajadzībām uz termiņu – līdz 31.12.2030. (pamatojoties uz 02.02.2021. noslēgto vienošanos pie nomas līguma).
3. Ņemot vērā Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datus, zemes vienības "Akmeņdziras 67", ar kadastra apzīmējumu 98660081067, kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 1182 EUR.
4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 09.05.2023. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Akmeņdziras, "Akmeņdziras 67", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 98660081067, ar kopējo platību 0,0594 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 4.aprīlī ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro).
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
6. Ņemot vērā, ka nomnieks nav izmantojis pirkuma tiesības atbilstoši Likuma 37.panta septītās daļas nosacījumiem, atzīstams, 2015.gada 28.augusta Ventspils novada domes lēmums (sēdes prot. Nr.58, 13.§), ir zaudējis spēku.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.03.2023., sēdes prot. Nr.6, 6.§, 16.06.2023., sēdes prot. Nr.9, 5.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 14.panta otro daļu, 37.panta septīto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu,

**atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Akmeņdziras 67", kadastra numurs 98660081067, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081067, ar kopējo platību 0,0594 ha (594 m<sup>2</sup>), Tārgales pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai A. D..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 67", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660081067, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 67", kadastra numurs 98660081067, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660081067, platība 0,0594 ha.
5. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2015.gada 28.augusta lēmumu (sēdes prot. Nr.58, 13.§) "Par nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 67", Tārgales pagastā, atsavināšanu zemes pirmtiesību nomniekam".
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A. D., adrese: \*\*\*;
  - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

### 13.§

#### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "BALKOVSKI", VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 10.oktobrī ir saņemts A. B., personas kods \*\*\*, deklarētā adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN21279), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņam nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Balkovski", Vārves pag.,

Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 08.11.2022. (sēdes prot. Nr.20, 4.§) un 16.06.2023. (sēdes prot. Nr.9, 7.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Balkovski", kadastra numurs 98840030043, Vārves pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2022.gada 21.novembrī nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000640809 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840030043, platība 0,79 ha (7900 m<sup>2</sup>). Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101) un saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Vārves pagasta teritorijā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)*.

2. Ventspils novada pašvaldībā 2011.gada 1.martā ar A. B. ir noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9884-014, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840030043, platība 0,79 ha, nodošanu nomas lietojumā lauksaimniecības vajadzībām uz termiņu līdz 31.12.2030. (saskaņā ar 03.03.2021. noslēgto vienošanos pie zemes nomas līguma).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840030043 kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 618 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 09.05.2023. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, "Balkovski", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98840030043, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,79 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 3.aprīlī ir 4400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*).

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (08.11.2022., sēdes prot. Nr.20, 4.§, 16.06.2023., sēdes prot. Nr.9, 7.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 14.panta otro daļu, 37.panta septīto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu,

**atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Balkovski", kadastra numurs 98840030043, Vārves pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840030043, ar kopējo platību 0,79 ha (7900 m<sup>2</sup>), par nosacīto cenu 4400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai A. B..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Balkovski", Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98840030043, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Balkovski", kadastra numurs 98840030043, Vārves pag., Ventspils nov., sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98840030043, platība 0,79 ha (7900 m<sup>2</sup>).
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A. B., adrese: \*\*\*;
  - 5.2. nosūtīt uz norādīto elektroniskā pasta adresi: \*\*\*;
  - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande

## 14.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "BRIGADIERMĀJA"-3, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 2.augustā ir saņemts A. V., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese\*\*\*., iesniegums (reģ. Nr. IN15706), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli "Brigadiermāja"-3, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 23.09.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.16, 22.§) un 16.06.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.9, 9.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Brigadiermāja"-3, kadastra numurs 98849000246, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.466 – 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 17.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa –

2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840140254001003, ar kopējo platību 43,9 m<sup>2</sup>, un 4390/20230 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140254, kopējā platība 2,06 ha, no 2-stāvu 4-dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 988401400254001 un 5 palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98840140254002 (šķūnis), 98840140254003 (kūts), 98840140254004 (pagrabs), 98840140254005 (pagrabs) un 98840140254006 (garāža).

2. Starp Vārves pagasta padomi kā Izīrētāju un A. V. kā Īrnieku 2008. gada 28.oktobrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa “Brigadiermāja”-3, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 43,9 m<sup>2</sup>, lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 09.05.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, “Brigadiermāja”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 43,9 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 27.aprīlī ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.09.2022. sēdes prot. Nr.16, 22.§, 16.06.2023. sēdes prot. Nr.9, 9.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu,

**atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Brigadiermāja”-3, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000246, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840140254001003, ar kopējo platību 43,9 m<sup>2</sup>, un 4390/20230 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140254, kopējā platība 2,06 ha, no 2-stāvu 4-dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 988401400254001 un 5 palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98840140254002 (šķūnis), 98840140254003 (kūts), 98840140254004 (pagrabs), 98840140254005 (pagrabs) un 98840140254006 (garāža), par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrniekam A. V..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Brigadiermāja”-3, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000246, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā

norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Brigadiermāja"-3, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000246, platība 43,9 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1 nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A. V., adrese: \*\*\*;
  - 5.4. nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: \*\*\* ;
  - 5.5. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
  - 5.6. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: [info@vnkserviss.lv](mailto:info@vnkserviss.lv).

## 15.§

### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "GĀRZDES", PILTENES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenijs ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 10.februārī ir saņemts I. P., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: "\*\*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN2184), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņam nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Gārzsdes", Piltenes pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 03.08.2021. (sēdes prot. Nr.1, 23.§) un 16.06.2023. (sēdes prot. Nr.9, 6.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Gārzsdes", Piltenes pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98330020086, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330020086, ar kopējo platību 4,5254 ha, 2022.gada 2.septembrī nostiprināts Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000630094 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz zemesgabala atrodas I. P. tiesiskā valdījumā esošas būves – dzīvojamā māja un palīgēkas. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101) un, saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, tas atrodas Piltenes pagasta Gārzsdes ciema teritorijā zonējuma – *Lauksaimniecības teritorija* (L).

2. Ventspils novada pašvaldība 2015.gada 20.novembrī ar I. P.noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.7 par zemesgabala „Gārzsdes“, Piltenes pagastā, ar kadastra



apzīmējumu 98330020086, kopējo platību 2,7 ha, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, uz termiņu – līdz 2027.gada 30.septembrim (saskaņā ar vienošanos pie nomas līguma Nr.7).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Gārzsdes", ar kadastra apzīmējumu 98330020086, kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 3046 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.05.2023. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenes pagastā, Gārzsde, "Gārzsdes", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 98330020086, ar kopējo platību 4,5254 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 14.aprīlī ir 10900 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (03.08.2021., sēdes prot. Nr.1, 23.§, 16.06.2023., sēdes prot. Nr.9, 6.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 14.panta otro daļu, 37.panta septīto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Gārzsdes", kadastra numurs 98330020086, Piltenes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330020086, ar kopējo platību 4,5254 ha, par nosacīto cenu 10900 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai I. P..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Gārzsdes", Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98330020086, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Gārzsdes", kadastra numurs 98330020086, Piltenes pag., Ventspils nov., sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98330020086, platība 4,5254 ha.



5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
- 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I. P., adrese: \*\*\*;
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

## 16.§

### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "MUIŽARĀJI", ZIRU PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 21.jūlijā ir saņemts I. K., personas kods \*\*\*, deklarētā adrese: Upes iela 8, Ventspils, LV-3601, iesniegums (reģ. Nr. IN12649), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņai nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Muižarāji", Ziru pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 03.08.2021. (sēdes prot. Nr.1, 27.§) un 16.06.2023. (sēdes prot. Nr.9, 8.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, meža inventarizācijas aprakstu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Muižarāji", kadastra numurs 98900040041, Ziru pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), 23.09.2022. nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000633465 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900040041, kopējo platību 3,8 ha. Saskaņā ar Valsts meža dienesta 10.03.2022. sagatavoto paziņojumu par zemes lietošanas veidu izmaiņām, 1,78 ha no kopplatības aizņem lauksaimniecības zeme (ganības), 1,04 ha – meži, 0,34 ha zeme zem ūdeņiem, 0,44 ha – zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,08 ha - zeme zem ceļiem un 0,12 ha – pārējās zemes. Mežaudzei ir 23.02.2022. izgatavots meža apsaimniekošanas (inventarizācijas) plāns.

2. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums „Muižarāji“, Ziru pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98905040003, kura sastāvā ir dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 98900040041001, un divas palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem: 98900040041002, 98900040041003, kas 2021.gada 21.jūnijā nostiprināts zemesgrāmatā uz I. K., personas kods \*\*\*, vārda, pamatojoties uz 02.07.2021. noslēgto pirkuma līgumu. Saskaņā ar 05.08.2021. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9890-133, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900040041, platība 3,8 ha, nodota I.K. nomas lietošanā ēku (būvju) uzturēšanai uz termiņu līdz 31.08.2030.

3. Zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 98900040041, ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ziru pagasta teritorijā zonējumos – *Lauksaimniecības teritorija* (L), neliela daļa – mežu teritorija (M).

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma – zemesgabala "Muižarāji", Ziru pag., Ventspils nov., kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 2585 EUR, mežaudzes vērtība uz 30.12.2022. ir 264 EUR.

5.SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 2023.gada 10.maijā sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, "Muižarāji", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemesgabala ar kopējo platību 3,8 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 19.aprīlī ir 11300 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*), tajā skaitā apbūvētās zemes 2,73 ha platībā (zem ēkām, zem ceļiem, zem ūdeņiem, lauksaimniecības, pārējās) nosacītā vērtība ir 6900 EUR, mežsaimniecībā izmantojamās zemes 1,07 ha (meža zeme) nosacītā vērtība ir 2600 EUR, un mežaudzes nosacītā vērtība – 1800 EUR (pamatojoties uz 23.02.2022. izgatavoto meža inventarizācijas aprakstu). Zemei vērtība noteikta piemērojot salīdzināmo darījumu pieeju, bet mežaudžu tirgus vērtība noteikta pielietojot ieņēmumu pieeju – diskontētās naudas plūsmas metodi, kas attiecināma uz augošu koku (mežaudzes) novērtēšanu 100 gadu ilgā periodā. Labākais izmantošanas veids norādīts – īpašuma tiesību uz ēkām un zemi konsolidācija uz vienas personas vārda, pārdodot zemes vienību apbūves īpašniekam.

6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt, atbilstoši likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturtaļai daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (03.08.2021., sēdes prot. Nr.1, 27.§, 16.06.2023., sēdes prot. Nr.9, 8.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 14.panta otro daļu, 37.panta septīto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Muižarāji", kadastra numurs 98900040041, Ziru pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900040041, ar kopējo platību 3,8 ha, par nosacīto cenu 11300 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*), tajā skaitā apbūvētās zemes 2,73 ha platībā (zem ēkām, zem ceļiem, zem ūdeņiem, lauksaimniecības, pārējās) nosacītā vērtība ir 6900 EUR, mežsaimniecībā izmantojamās zemes 1,07 ha (meža zeme) nosacītā vērtība ir 2600 EUR, un mežaudzes nosacītā vērtība – 1800 EUR., pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai I. K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Muižarāji", Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98900040041, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Muižarāji", kadastra numurs 98900040041, Ziru pag., Ventspils nov., sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98900040041, platība 3,8 ha.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I. K., adrese: \*\*\*;
  - 5.2.nosūtīt I.K. uz elektroniskā pasta adresi: \*\*\*;
 nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

### 17.§

#### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 3-51, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 23.februārī ir saņemts A. V., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN3192), ar lūgumu atsavināt A.V., personas kods\*\*\*, īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas iela 3-51, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 23.03.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.6, 7.§) un 03.02.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 14.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3-51 ar kadastra numuru 98709000434, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 426 - 51 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 30.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001004, ar kopējo platību 39,3 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 3670/264860 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040142001 (dzīvojamā māja), un 3670/264860 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldības SIA "Ugāles nami" kā Izīrētāju un A. V. kā Īrnieku 15.12.2016. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.186 par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 3-51, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 39,3 m<sup>2</sup>, lietošanu uz laiku – līdz 14.12.2022. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 31.05.2023. lēmuma (sēdes prot. Nr.9, 19.§) 1.punktu, īres līguma darbības termiņš noteikts līdz 14.12.2024. Īres līgumā ir ierakstīta pilngadīga persona – A. V..

3. Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma (stājies spēkā 01.05.2021., turpmāk – Likums) 14.panta nosacījumiem, *Īrniekam ir tiesības iemitināt dzīvojamā telpā savas ģimenes locekļus un citas personas*, savukārt Likuma 14.panta pirmā un otrajā daļa ir noteikts: *(1) Īrniekam ir tiesības iemitināt viņa ģimenē dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katru laulātā bērnu, ja iepriekš par*

to rakstveidā informēts izīrētājs; (2) Persona, kas saskaņā ar šā panta pirmo daļu iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā, atzīstama par īrnieka ģimenes locekli. Savukārt Bērnu tiesību aizsardzības likuma 3. panta pirmā daļa noteic, ka bērns ir persona, kas nav sasniegusi 18 gadu vecumu. Ņemot vērā minēto, Komisija atzinusi, ka A. V. nav tiesību subjekts, kurš normatīvajos aktos noteiktajam, nav atzīstams par īrnieka ģimenes locekli, līdz ar ko Nekustamais īpašums var tikt atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz īrnieka – A. V. vārda (Komisijas 23.03.2022. lēmums (sēdes prot. Nr.6, 7.š)).

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 30.01.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.51, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 3, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 39,3 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 12.janvārī ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

5. Saskaņā ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāja SIA “VNK serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī ir veikusi neatliekamos un derīgos ieguldījumus: 2016.gadā – par tāmes summu 1377,50 EUR (radiatori, elektrība, logi, uzstādīta ūdenssistēma, kanalizācija, virtuves izlietne, vanna, boilers), 2017.gadā – 84,28 EUR (radiatora sekcijas pievienošana), 2018.gadā – 286,79 EUR (metāla ārdurvis).

6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

7. Ievērtējot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, saskaņā ar Komisijas atzinumu, atsavināšanas cena dzīvoklim Rūpnīcas ielā 3-51, Ugāles pag., nosakāma 1890,36 EUR (tajā skaitā 1300 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena un 590,36 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi: 2016.gadā 413,25 EUR (-70% no tāmes summas); 2017.gada 33,71 EUR (-60% no tāmes summas); 2018.gadā 143,40 EUR (-50% no tāmes summas)). Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.03.2022. sēdes prot. Nr.6, 7.š, 03.02.2023. sēdes prot. Nr.2, 14.š) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3-51, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000434, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001004, ar kopējo platību 39,3 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 3670/264860 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040142001 (dzīvojamā

māja), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), par nosacīto cenu 1890,36 EUR (viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit *euro*, 36 *centi*), (tajā skaitā 1300,00 EUR sertificēta vērtētāja noteiktā cena un 590,36 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimenei A. V..

2.Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas ielā 3-51, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000434, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3.Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4.Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 3-51, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000434, platība 39,3 m<sup>2</sup>.

5.Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A. V., adrese: \*\*\*;

5.2.nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: \*\*\* ;

5.3.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);

5.4.nosūtīt SIA “VNK serviss” uz elektroniskā pasta adresi: [info@vnkserviss.lv](mailto:info@vnkserviss.lv).

## 18.§

### **PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 8-49, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 13.jūlijā ir saņemts A. K., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN14605), ar lūgumu atsavināt viņas ģimenes īrēto dzīvokli Rūpnīcas iela 8-49, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 23.09.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.16, 27.§) un 03.05.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 13.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

4. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 8-49 ar kadastra numuru 98709000457, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 427 - 49 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 23.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu

98700040140001049, ar kopējo platību 56 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 4840/292000 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040140001 (dzīvojamā māja), un 4840/292000 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha).

5. Starp SIA "Vnk serviss" kā Izīrētāju un A. K. kā Īrnieku 20.05.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-1.1./25 (pārjaunots 05.06.2006. īres līgums) par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 8-49, Ugāle, Ugāles pag., Ventpils nov., ar kopējo platību 56 m<sup>2</sup>, lietošanu uz laiku – līdz 19.05.2023. Saskaņā ar Ventpils novada domes Dzīvokļu komisijas 31.05.2023. lēmuma (sēdes prot. Nr.9, 14.§) 1.punktu, īres līguma darbības termiņš noteikts - līdz 19.05.2025.

6. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 25.04.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.49, kas atrodas Ventpils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 8 patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 56 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 18.aprīlī ir 2000 EUR (divi tūkstoši euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā labs.

4. Saskaņā ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāja SIA "Vnk serviss" sniegto informāciju, Ventpils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2018.gadā ir veikusi neatliekamās un derīgos ieguldījumus: veikta ārdurvju nomaiņa par tāmes summu 354,90 EUR).

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

6. Ievērtējot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Rūpnīcas ielā 8-49, Ugāles pag., nosakāma 2177,45 EUR (tajā skaitā 2000 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena un 177,45 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-50% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.09.2022. sēdes prot. Nr.16, 27.§, 03.05.2023. sēdes prot. Nr.7, 13.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 8-49, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000457, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001049, ar kopējo platību 56 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 4840/292000 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040140001 (dzīvojamā māja), un 4840/292000 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha), par nosacīto cenu 2177,45



EUR (divi tūkstoši viens simts septiņdesmit septiņi *euro*, 45 *centi*), (tajā skaitā 2000,00 EUR sertificēta vērtētāja noteiktā cena un 177,45 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimenei A. K..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas ielā 8-49, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000457, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-49, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000457, platība 56 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A. K., adrese: \*\*\*;
  - 5.2.nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: \*\*\*;
  - 5.3.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
  - 5.4.nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: [info@vnkserviss.lv](mailto:info@vnkserviss.lv).

## 19.§

### **PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "AKMEŅZIRAS 24", TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 26.maijā ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN8898), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Akmeņzirās 24", Akmeņzirās, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 16.06.2021. (sēdes protokols Nr.9, 13.§) un 16.06.2023. (sēdes protokols Nr.9, 16.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Akmeņzirās 24", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98660081024, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081024, ar kopējo

platību 0,0589 ha, 2023.gada 13.janvārī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000643071 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Tārgales pagasta Akmeņdziru ciema teritorijā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorijas – vasarnīcu apbūves teritorijas (DzS1)*. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Nekustamais īpašums nevienai personai nav iznomāts, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660081024, kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 1172 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 16.05.2023. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Akmeņdziras, "Akmeņdziras 24", tirgus vērtību", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660081024, ar kopējo platību 0,0589 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 10.aprīlī ir noteikta 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Labākais izmantošanas veids – zemes gabals, kas piemērots vasarnīcas, dārza mājas celtniecībai uzturēšanai.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Akmeņdziras 24", Tārgales pagastā, kadastra numurs 98660081024, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.06.2021., sēdes prot. Nr.9, 13.§, 16.06.2023., sēdes prot. Nr.9, 16.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.<sup>1</sup>, 29.<sup>2</sup>, 29.<sup>3</sup> pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Akmeņdziras 24", kadastra numurs 98660081024, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081024, ar kopējo platību 0,0589 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 24", Tārgales pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 14. jūlijs.



4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 24", Tārgales pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv).
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales pagasta pārvaldei, SIA "V NK serviss".

## 20.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 1-38, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 27.maijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN10572), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 1-38, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 24.08.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 6.§) un 16.06.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.9, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 1-38, kadastra numurs 98709000442, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 90 – 38 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 14.09.2022. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 1-istabas dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040092001017, kopējā platība 31,9 m<sup>2</sup>, un 2900/264340 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040092001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha).
2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 07.09.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.16, 2.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 1-38 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040092001017), Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami

ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.05.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.38, kas atrodas Ventpils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 1, tirgus vērtību, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 31,9 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 24.aprīlī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 1-38, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000442, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.08.2022., sēdes prot. Nr.13, 6.§, 16.06.2023., sēdes prot. Nr.9, 12.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.<sup>1</sup>, 29.<sup>2</sup>, 29.<sup>3</sup> pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”,

**atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matsons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventpils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 1-38, kadastra numurs 98709000442, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040092001017, kopējā platība 31,9 m<sup>2</sup>, un 2900/264340 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040092001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 1-38, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 14. jūlijs.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 1-38, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventpils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā

Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv).

6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

## 21.§

### **PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 3-19, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 27.maijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN10572), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3-19, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 24.08.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 6.§) un 16.06.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.9, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3-19 kadastra numurs 98709000454, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 426 – 19 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 18.10.2022. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040142001036, kopējā platība 61,6 m<sup>2</sup>, un 5900/264860 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040142001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).
2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 07.09.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.16, 2.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 3-19 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040142001036), Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.
3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.05.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.19, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 3, tirgus vērtību, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,6 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 24.aprīlī ir 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs / neapmierinošs.
4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga

normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3-19, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000454, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.08.2022., sēdes prot. Nr.13, 6.§, 16.06.2023., sēdes prot. Nr.9, 12.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.<sup>1</sup>, 29.<sup>2</sup>, 29.<sup>3</sup> pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”,

**atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3-19, kadastra numurs 98709000454, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040142001036, kopējā platība 61,6 m<sup>2</sup>, un 5900/264860 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040142001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 3100 EUR (trīs tūkstoši viens simts euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3-19, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 14. jūlijā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3-19, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv).
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

**22.§****PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 3-28, UGĀLES PAGASTĀ,  
VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 27.maijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN10572), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3-28, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 24.08.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 6.§) un 16.06.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.9, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3-28, kadastra numurs 98709000455, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 426 – 28 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 18.10.2022. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040142001045, kopējā platība 62,3 m<sup>2</sup>, un 5970/264860 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040142001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 07.09.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.16, 2.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 3-28 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040142001045), Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.05.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.28, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 3, tirgus vērtību, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 62,3 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 24.aprīlī ir 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.



Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3-28, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000455, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.08.2022., sēdes prot. Nr.13, 6.§, 16.06.2023., sēdes prot. Nr.9, 12.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.<sup>1</sup>, 29.<sup>2</sup>, 29.<sup>3</sup> pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”,

**atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3-28, kadastra numurs 98709000455, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040142001045, kopējā platība 62,3 m<sup>2</sup>, un 5970/264860 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040142001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3-28, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 14. jūlijs.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3-28, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv).
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA “VNK serviss”.

### 23.§

#### **PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 3-37, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 27.maijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN10572), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3-37, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 24.08.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 6.§) un 16.06.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.9, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3-37, kadastra numurs 98709000443, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 426 – 37 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 27.09.2022. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040142001024, kopējā platība 46,8 m<sup>2</sup>, un 4420/264860 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040142001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 07.09.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.16, 2.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 3-37 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040142001024), Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.05.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.37, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 3, tirgus vērtību, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,8 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 24.aprīlī ir 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3-37, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000443, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.08.2022., sēdes prot. Nr.13, 6.§, 16.06.2023., sēdes prot. Nr.9, 12.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.<sup>1</sup>, 29.<sup>2</sup>, 29.<sup>3</sup> pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra

noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3-37, kadastra numurs 98709000443, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040142001024, kopējā platība 46,8 m<sup>2</sup>, un 4420/264860 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040142001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3-37, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 14. jūlijs.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3-37, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv).
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA “V NK serviss”.

## 24.§

### **PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 5-1, PILTENĒ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sagatavoto lēmuma projektu.



Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 27.oktobrī ir saņemts Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN23153), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 5-1, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 08.11.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.20, 7.§) un 16.06.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.9, 10.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija iela 5-1, kadastra numurs 98139000227, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.261 – 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 15.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050509001003, ar kopējo platību 72,5 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 6490/87240 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050509001) un 6490/87240 domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050509 (platība 0,2284 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 23.11.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.21, 6.§), dzīvojamās telpas Maija ielā 5-1 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98130050509001003), Piltenē, atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.05.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 5, tirgus vērtību, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 72,5 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 17.aprīlī ir 12600 EUR (divpadsmit tūkstoši seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Maija iela 5-1, Piltenē, kadastra numurs 98139000227, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (08.11.2022., sēdes prot. Nr.20, 7.§, 16.06.2023., sēdes prot. Nr.9, 10.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.<sup>1</sup>, 29.<sup>2</sup>, 29.<sup>3</sup> pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”,

**atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Maija ielā 5-1, kadastra numurs 98139000227, Piltenē, Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98130050509001003, ar kopējo platību 72,5 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 6490/87240 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050509001) un 6490/87240 domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050509 (platība 0,2284 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 12600 EUR (divpadsmit tūkstoši seši simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Maija iela 5-1, Piltenē, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 14. jūlijs.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Maija iela 5-1, Piltenē, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv).
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas pārvaldei, SIA "VNK serviss".

## 25.§

### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 4A-1, PILTENĒ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 28.janvārī ir saņemts Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN1529), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - nedzīvojamās telpas Lielā ielā 4A-1, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 23.03.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.6, 18.§) un 16.06.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.9, 11.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi

dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par neapdzīvojamo telpu tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Lielā iela 4A-1 ar kadastra numuru 98139000220, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 229 – N1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 14.06.2022. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst neapdzīvojamās telpas (krājbanka) ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98130050306001018, kopējā platība 61,4 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 5575/113574 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050306001 (dzīvojamā māja) un 5575/113574 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050306 (platība 0,1346 ha). Nedzīvojamās telpas nevienai personai nav iznomātas, pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantotas un turpmāk nav nepieciešamas un ir izslēgtas no pašvaldībai brīvo iznomājamo telpu saraksta.

2. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 25.01.2023. sagatavotajā "Atzinumā par neapdzīvojamo telpu Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Lielā ielā 4A, tirgus vērtību, neapdzīvojamo telpu ar kopējo platību 61,4 m<sup>2</sup>, kas izvietotas dzīvojamās mājas 1.stāvā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 12.janvārī ir 10800 EUR (desmit tūkstoši astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs. Labākais izmantošanas veids norādīts - komercdarbībai piemērotas telpas. Vērtējumu negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi: nedzīvojamo telpu plānojuma izmaiņām nav veikta kadastrālā uzmērīšana (veikta telpu Nr.1 un Nr.2 pārbūve, izbūvēta atsevišķa ieeja no pagalma puses ēkas fasādē).

3. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nedzīvojamās telpas Lielā ielā 4A-1, Piltenē, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.03.2022., sēdes prot. Nr.6, 18.§, 16.06.2023., sēdes prot. Nr.9, 11.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.<sup>1</sup>, 29.<sup>2</sup>, 29.<sup>3</sup> pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Lielā ielā 4A-1, kadastra numurs 98139000220, Piltenē, Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – nedzīvojamās telpas ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98130050306001018, ar kopējo platību 61,4 m<sup>2</sup>, un 5575/113574 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050306001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050306 (platība 0,1346 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 10800 EUR (desmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lielā iela 4A-1, Piltenē, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 14. jūlijs.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Lielā iela 4A-1, Piltenē, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv).
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas pārvaldei.

## 26.§

### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "DZINTARS 219", TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 22.martā ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN4503), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Dzintars 219", Akmeņdzirās, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 22.03.2021. (sēdes protokols Nr.9, 13.§) un 16.06.2023. (sēdes protokols Nr.9, 17.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1.Nekustamais īpašums "Dzintars 219", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98660082419, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660082419, ar kopējo platību 0,0610 ha, 2023.gada 16.janvārī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000643217 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Tārgales pagasta Akmeņdziru ciema teritorijā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorijas – vasarnīcu apbūves teritorijas (DzS1)*. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601).

Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Pamatojoties uz 2011.gada 16.augustā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9866-161, tam pievienoto 16.08.2021. noslēgto vienošanos, 02.01.2023. noslēgto vienošanos, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660082419, 0,0610 ha platībā ir nodota nomas lietošanā Zigmāram Sulam, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām uz termiņu līdz 31.07.2027. Līguma nosacījumi neparedz nomniekam izmantot pirmpirkuma tiesības. Zemesgabala atsavināšanas gadījumā, zemes nomas līgums tiek izbeigts līdz ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660081024, kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 1214 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 16.05.2023. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Akmeņdziras, “Dzintars 219”, patieso vērtību”, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660082419, ar kopējo platību 0,0610 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 15.maijā ir noteikta 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Labākais izmantošanas veids – zemes gabals, kas piemērots vasarnīcas, dārza mājas celtniecībai uzturēšanai. Vērtējumu negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi – zemesgrāmatas nodalījumā neregistrēts 16.08.2011. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9866-161.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto patieso vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Dzintars 219”, Tārgales pag., kadastra numurs 98660082419, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma patieso vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.06.2021., sēdes prot. Nr.9, 13.§, 16.06.2023., sēdes prot. Nr.9, 17.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu,

**atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Dzintars 219”, kadastra numurs 98660082419, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660082419 ar platību 0,0610 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Dzintars 219”, Tārgales pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2023. gada 16. augustā organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Dzintars 219", Tārgales pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales pagasta pārvaldei.

**27.§**  
**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LEČI 32", VĀRVES PAGASTĀ,**  
**ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 5.septembrī ir saņemts Vārves pagasta pārvaldes vadītājas G.Ansones iesniegums (reģ. Nr. IN18073), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Leči 32", Lečos, Vārves pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 23.09.2022. (sēdes protokols Nr.16, 15.§) un 16.06.2023. (sēdes protokols Nr.9, 15.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Leči 32", Vārves pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98840100532, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840100532, ar kopējo platību 0,0786 ha (786 m<sup>2</sup>), 2023.gada 23.septembrī nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000632845 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Vārves pagasta teritorijā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorijas – vasarnīcu apbūves teritorijas (DzS1)*. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Pamatojoties uz 2020.gada 1.jūnijā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9884-559, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840100532, 0,0786 ha platībā ir nodota nomas lietošanā Jānim Grīnvaldam, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām uz termiņu līdz 30.06.2026. Līguma nosacījumi neparedz nomniekam izmantot pirkuma tiesības. Zemesgabala atsavināšanas gadījumā, zemes nomas līgums tiek izbeigts līdz ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840100532, kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 1344 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 16.05.2023. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Leči, "Leči 32", patieso vērtību", atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98840100532, ar kopējo platību 0,0786 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 10.aprīlī ir noteikta 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*). Labākais izmantošanas veids – zemes gabals, kas piemērots vasarnīcas, dārza mājas celtniecībai, uzturēšanai. Vērtējumu negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi – zemesgrāmatas nodalījumā neregistrēts 01.07.2020. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9884-559.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto patieso vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Leči 32", Vārves pag., kadastra numurs 98840100532, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma patieso vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.09.2022., sēdes prot. Nr.16, 15.§, 16.06.2023., sēdes prot. Nr.9, 15.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Leči 32", kadastra numurs 98840100532, Vārves pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840100532 ar platību 0,0786 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Leči 32", Vārves pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdēt Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2023. gada 16. augustā organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Leči 32", Vārves pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdēt Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai



pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā:  
[www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)

6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārves pagasta pārvaldei.

## 28.§

### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "BEZMERKALNS", UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOĻĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 15.septembrī ir saņemts Užavas pagasta pārvaldes vadītājas L.Erlihas-Štrankas iesniegums (reģ. Nr. IN16419), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bezmerkals", Užavas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 26.10.2021. (sēdes protokols Nr.4, 12.§) un 16.06.2023. (sēdes protokols Nr.9, 14.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Bezmerkals", Užavas pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98780010132, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98780010132, ar kopējo platību 0,6602 ha, 2023.gada 11.janvārī nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000642502 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Užavas pagasta teritorijā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorijas – vasarnīcu apbūves teritorijas (DzS2)*. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Pamatojoties uz 2011.gada 20.janvārī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9878-007, tam pievienoto 30.12.2015. noslēgto vienošanos un 14.11.2022. noslēgto vienošanos, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98780010132, 0,6602 ha platībā, ir nodota nomas lietošanā Jurim Bertānam, lauksaimniecības vajadzībām uz termiņu līdz 31.12.2025. Līguma nosacījumi neparedz nomniekam izmantot pirkuma tiesības. Zemesgabala atsavināšanas gadījumā, zemes nomas līgums tiek izbeigts līdz ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780010132, kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 555 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 19.05.2023. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, "Bezmerkals", patieso vērtību", atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98780010132, ar kopējo platību 06602 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 13.aprīlī ir noteikta 4800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*). Labākais izmantošanas veids – neapbūvēts zemes gabals, kas piemērots savrupmāju

apbūvei. Vērtējumu negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi – zemesgrāmatas nodalījumā neregistrēts 20.01.2011. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9878-007.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto patieso vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Bezmerkals”, Užavas pag., kadastra numurs 98780010132, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma patieso vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (26.10.2021., sēdes prot. Nr.4, 12.§, 16.06.2023., sēdes prot. Nr.9, 14.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Bezmerkals”, kadastra numurs 98780010132, Užavas pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98780010132, ar platību 0,6602 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 4800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Bezmerkals”, Užavas pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2023. gada 16. augustā organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Bezmerkals”, Užavas pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Užavas pagasta pārvaldei.

## 29.§

**PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "LAUMIŅAS" UN "LEFKOJAS", VĀRVES PAGASTĀ,  
ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOĻĒ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 8.aprīlī ir saņemts Vārves pagasta pārvaldes vadītājas G.Ansones iesniegums (reģ. Nr. IN6720) ar lūgumu atļaut sadalīt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98840130167, kopēja platība 1,3164 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Lemeši", Vārves pag., ar kadastra numuru 98840130156, sastāvā, ņemot vērā, ka tā pašvaldības noteikto funkciju nodrošināšanai nav nepieciešama. Iesniegums izskatīts Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2022.gada 26.aprīļa sēdē (prot. Nr.4, 3.§) un pieņemts atzinums par nekustamā īpašuma "Lemeši", Vārves pag., sadalīšanu četros zemesgabalos un nodošanu atsavināšanai ar mērķi – dzīvojamo māju būvniecībai. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 18.01.2023. (sēdes protokols Nr.1, 14.§) un 16.06.2023. (sēdes protokols Nr.9, 13.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Nekustamo īpašumu nodaļa, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā veikusi darbības nekustamā īpašuma "Lemeši", Vārves pag., sadalīšanai, kadastrālai uzmērīšanai, izmaiņu reģistrēšanai zemesgrāmatā. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus par nekustamiem īpašumiem "Laumiņas" un "Lefkojas": zemesgrāmatas apliecības, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atskaites par īpašumu tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Laumiņas", kadastra numurs 98840130232, Zūrās, Vārves pag., 2022.gada 27.septembrī nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000639273 uz Ventspils novada pašvaldības vārda, un tā sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840130218, ar kopējo platību 0,4006 ha. Uz zemesgabala atrodas zemesgrāmatā neregistrēta, nezināmas piederības būve ar kadastra apzīmējumu 98840130114022 (pagrabs), daļēji būves ar kadastra apzīmējumiem 98840130070002, 98840130114020. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130218, kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 1803 EUR.

2. Nekustamais īpašums "Lefkojas", kadastra numurs 98840130234, Zūrās, Vārves pag., 2022.gada 12.oktobrī nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000639275 uz Ventspils novada pašvaldības vārda, un tā sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840130230, ar kopējo platību 0,3 ha. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130230, kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 1395 EUR.

3. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabali (arī Nekustamie īpašumi) atrodas Vārves pagasta Zūru ciema teritorijā, zonējumā – *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)*. Zemes vienībām ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0600). Zemesgabali nav iznomāti, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantoti un arī turpmāk nav nepieciešami.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) 2023.gada 19.maijā iesniedzis pašvaldībā atzinumus par Nekustamo īpašumu tirgus vērtībām:

N.p. k.	Nosaukums / Ventspils nov.	Kadastra numurs	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Vērtība EUR	Labākasi izmantošanas veids
1.	"Laumiņas", Vārves pag.	98840130232	98840130218	0,4006	4000	Zemes gabals, piemērots apbūvei
2.	"Lefkojas", Vārves pag.	98840130234	98840130230	0,3000	2700	Neapbūvēts zemesgabals,

						piemērots apbūvei
--	--	--	--	--	--	-------------------

Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļa ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 98840130218 un 98840130230 nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamie īpašumi “Laumiņas”, kadastra numurs 98840130232 un “Lefkojas”, kadastra numurs 98840130234, Vārves pag., pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešami, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteiktās nekustamo īpašumu tirgus vērtības, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas atzinumu (26.04.2022., sēdes prot. Nr.4, 3.§) un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (18.01.2023., sēdes prot. Nr.1, 14.§, 16.06.2023., sēdes prot. Nr.9, 13.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamos īpašumus:
  - 1.1. “Laumiņas”, kadastra numurs 98840130232, Vārves pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840130218, ar kopējo platību 0,4006 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*);
  - 1.2. “Lefkojas”, kadastra numurs 98840130234, Vārves pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840130230, ar kopējo platību 0,3 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamo īpašumu “Laumiņas” un “Lefkojas”, Vārves pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām, pielikums Nr.3 uz 5 lapām ) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas, pielikums Nr.4 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2023. gada 16. augustā organizēt lēmuma 1.punktā minēto Nekustamo īpašumu pirmās izsoles saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma pielikumos.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamo īpašumu “Laumiņas” un “Lefkojas”, Vārves pag., pirmās izsoles ir nesekmīgas, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamo īpašumu izsoli (pielikumi Nr.2, Nr.4) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to

publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)

6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārves pagasta pārvaldei.

### 30.§

#### **PAR PILNVAROJUMU BIEDRĪBAI „USMAS KRASTS” ORGANIZĒT LICENCĒTO VĒŽOŠANU USMAS EZERĀ**

(ziņo:I.Meinarde)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei I.Meinardei.

I.Meinarde informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Ventspils novada pašvaldība 2023.gada 22.maijā saņēma biedrības „Usmas krasts”, reģ.Nr.40008071891, juridiskā adrese: „Priežkalni”, Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619, (turpmāk arī – Biedrība) iesniegumu (reģ.Nr.IN10663), kurā izteikts lūgums 2023.gadā uzdot Biedrībai licencētās vēžošanas organizēšanu Usmas ezerā.

Ventspils novada domes 2016.gada 8.decembrī ir pieņēmusi lēmumu „Par pilnvarojumu biedrībai “Usmas krasts” organizēt licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā un pildīt zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevumu publiskos iekšējos ūdeņos Ventspils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā” (sēdes protokols Nr.86, 2.§), pilnvarojot biedrību „Usmas krasts” veikt licencētās makšķerēšanas organizēšanu Usmas ezerā līdz 2025.gadam. Biedrība līdzšinēji pienācīgi un efektīvi ir nodrošinājusi normatīvajos aktos licencētās makšķerēšanas organizēšanu un izpildījusi ar Ventspils novada pašvaldību noslēgtā 2019.gada 30.decembra pilnvarojuma līgumā Nr.SL/2019/683 noteiktos pienākumus.

Ar Ventspils novada domes 2023.gada 30.marta lēmumu „Par Usmas ezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu apsripināšanu” (sēdes protokols Nr.37, 7.§) apstiprinātie noteikumi ietver saimnieciskās darbības nosacījumus, ka Usmas ezerā sastopami dzeloņvaigu vēži – invazīva vēžu suga, un ka – lai dzeloņvaigu vēži tiktu ierobežoti un samazināti – pieļaujams ieviest Usmas ezerā licencēto vēžošanu, tās nolikumā iekļaujot nepieciešamos parametrus, kas veicinās dzeloņvaigu vēžu populācijas ierobežošanu ūdenstilpē.

No tiesiskā regulējuma Pašvaldību likuma 3.pantā izriet, ka pašvaldību kompetenci nosaka ārējie normatīvie akti un saskaņā ar likumu noslēgtie publisko tiesību līgumi, un publisko tiesību jomā pašvaldība īsteno gan autonomo kompetenci, gan uzdoto kompetenci, t.i., deleģētos pārvaldes uzdevumus. Saskaņā ar Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu pārvaldes uzdevuma par valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu publiskos ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai, organizē pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, bet ūdeņi, kas atrodas vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās vai robežojas ar tām – vienojoties šīm pašvaldībām. Tāpat šā likuma 10.panta ceturtajā daļā noteikts, ka gadījumā, ja vēžošanai konkrētos ūdeņos vai to daļā attiecībā uz vērtīgu zivju, vēžu sugām pastāvīgi vai uz laiku tiek noteikts ieguves apjoma vai ieguves rīku limits vai ieguves kārtība, kas atšķiras no makšķerēšanas, vēžošanas noteikumos paredzētās kārtības, vēžošanas tiesības tajos var izmantot tikai ar īpašām atļaujām (licencēm), ievērojot šai ūdenstilpei normatīvajos aktos par licencēto vēžošanu atbilstoši izstrādāto licencētās vēžošanas nolikuma noteikumus.

Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr. 799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.799) 3.punkts noteic, ka ezeros un upēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, organizē vietējā pašvaldība licencēto vēžošanu, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgie ūdeņi, kā arī noteikts ieviešanas pamatojums. Lai pilnvarotā persona varētu saskaņot izstrādāto nolikuma projektu par licencēto vēžošanu Usmas ezerā,

atbilstoši MK noteikumu Nr.799 10.punkta prasībām, tai ir nepieciešams pašvaldības pilnvarojums. Zvejniecības likuma 18.pants arī paredz, ka attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā pašvaldības pilnvarotas personas var veikt zivju resursu aizsardzību un uzraudzību iekšējos ūdeņos. Savukārt, atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 49.panta nosacījumiem, valsts pārvaldes uzdevumu var pilnvarot veikt privātpersonai, ja tas ir lietderīgi, to veic sabiedriskā labuma (nekomerciālos) nolūkos un vismaz tikpat efektīvi, kā arī lai veicinātu sabiedrības iesaistīšanu valsts pārvaldē. Šajā likumā reglamentētajā kārtībā publiska persona ar līdzdarbības līgumu var pilnvarot privātpersonu veikt savā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu. Lemjot par privātpersonas pilnvarošanu pildīt pārvaldes uzdevumu, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju un vai tā nepārstāv atsevišķas mantiski vai citādi ieinteresētas grupas intereses, kā arī citus objektīvus kritērijus.

Biedrības statūtos noteikts, ka tās darbības mērķis ir veicināt Usmas ezera teritorijas attīstību, lai uzlabotu un popularizētu Usmas ezeru, labiekārtotu ezera apkārtni, kā arī aktīva un veselīga atpūtas veida popularizēšana, makšķerēšanas tradīciju un ētikas izkopšana un pilnveidošana, pasākumu īstenošana, kas rada labvēlīgus apstākļus zivju krājumu bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai, papildināšanai, aizsardzībai un racionālai izmantošanai, īstenojot sabiedrības informēšanas pasākumus par zivju resursu aizsardzību un saudzīgu izmantošanu. Biedrība daudzu gadu garumā ir rūpējies par labvēlīgu apstākļu radīšanu zivju krājumu bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai un papildināšanai, sekmējot to aizsardzību un racionālu izmantošanu, un organizējusi pasākumus, informējot iedzīvotājus par zivju resursu aizsardzību un vides saudzīgu izmantošanu, kā arī īstenojusi dažādus projektus. Tādējādi atzīstams, ka Biedrības darbības mērķi, līdzšinējās aktivitātes un plānotās turpmākās ieceres prioritāro uzdevumu izpildīšanai būtībā atbilst Usmas ezera zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumos ietvertajiem un obligāti izpildāmajiem priekšnosacījumiem licencētās vēžošanas organizēšanai, kā arī principiem par dažādu vides, ekonomisko un sociālo faktoru mijiedarbības ietekmes novērtēšanu un ņemšanu vērā zivju resursu pārvaldībā.

Pašvaldības pienākumos ietilpst pildīt likumos noteiktās funkcijas, savas kompetences robežās organizēt un lemt par kārtību, kādā tās izpildāmas, tai skaitā par sabiedrības līdzdalību pārvaldes uzdevumu izpildē. Līdz ar to, izvērtējot norādītos tiesiskos un faktiskos apstākļus un izdarot no tiem izrietošos apsvērumus, ir secināms, ka nolūkā veicināt racionālu vērtīgo zivju krājumu saglabāšanu, pavairošanu un izmantošanu, kuru ieguve pieļaujama ierobežotā apjomā, un nodrošināt Usmas ezera ilgtspējīgu teritorijas attīstību un vides kvalitāti uzlabojošu apsaimniekošanu, zivju resursu pārvaldīšanas funkcijas izpildē ir lietderīgi iesaistīt sabiedrības pārstāvjus, pilnvarojot Biedrību organizēt licencēto vēžošanu Usmas ezerā un uzdodot pilnvarotajai personai saskaņot izstrādāto nolikumu atbilstoši MK noteikumu Nr.799 prasībām, lai pašvaldība varētu izdot saistošos noteikumus par licencēto vēžošanu Usmas ezerā saskaņā ar Zvejniecības likuma 10.panta piekto daļu. Tā kā Usmas ezers robežojas ar Talsu novada un Kuldīgas novada administratīvajām teritorijām, izstrādātais nolikums licencētajai vēžošanai tiks nosūtīts saskaņošanai arī attiecīgajām pašvaldībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 44.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 12.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu, 48.panta trešo daļu, 49.-51.pantu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 10.panta ceturto daļu, 15.panta trešo daļu, 18.pantu un 19.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 3., 7., 8. un 13.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 17.jūnija noteikumu Nr.317 „Kārtība, kādā tiešās pārvaldes iestādes slēdz un publisko līdzdarbības līgumus, kā arī piešķir valsts budžeta finansējumu privātpersonām valsts pārvaldes uzdevumu veikšanai un uzrauga piešķirtā finansējuma izlietojumu” 32.punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Licencēšanas komisijas 2023.gada 30.maija lēmumā (sēdes protokols Nr.9, 6.§) un Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2023.gada 20.jūnija (sēdes protokols Nr. 8, 1.§) ietvertos atzinumus,

**atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Pilnvarot biedrību „Usmas krasts”, reģistrācijas Nr.40008071891, organizēt licencēto vēžošanu Usmas ezerā, un uzdot Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam noslēgt pilnvarojuma līgumu, nosakot tā darbības termiņu – pieci gadi no noslēgšanas dienas.
2. Apstiprināt šā lēmuma 1.punktā minētā pilnvarojuma līguma projektu (pielikums uz 9 lapām), un noteikt šī publisko tiesību līguma izpildes atbildīgo Ventspils novada pašvaldības amatpersonu – Usmas pagasta pārvaldes vadītājs Gendrihs Šķesters.
3. Uzdot biedrībai „Usmas krasts” izstrādāt un iesniegt Ventspils novada pašvaldībā nolikumu licencētās vēžošanas organizēšanai Usmas ezerā, atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumos Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” noteiktajai kārtībai Ventspils novada domes saistošo noteikumu projekta par licencēto vēžošanu Usmas ezerā apstiprināšanai.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistei (I.A.Leigute) nodrošināt ar šo lēmumu apstiprinātā pilnvarojuma līguma publisku pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv) un informatīvā izdevuma „Ventspils Novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne) – tā publicēšanu Ventspils novada domes informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” 10 dienu laikā pēc publisko tiesību līguma noslēgšanas.
5. Uzdot Administratīvajai nodaļai (K.Nikoļenko), pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, sagatavot šā lēmuma 2.punktā norādīto līdzdarbības līgumu parakstīšanai, kas noslēdzams ne ātrāk kā 10 dienas pēc to publicēšanas pašvaldības tīmekļvietnē dienas šā lēmuma 4.punktā noteiktā kārtībā.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja biroja pašvaldības sekretārei (L.Zernevica) 5 darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
  - 6.1. nosūtīt informācijai Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālas attīstības ministrijai un biedrībai „Usmas krasts”, adrese: „Priežkalni”, Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619;
  - 6.2. nodot Administratīvajai nodaļai (K.Nikoļenko), Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (I.Meinarde), sabiedrisko attiecību speciālistei (I.A.Leigute) un Ventspils novada pašvaldības Usmas pagasta pārvaldes vadītājam (G.Šķesters).

=====

Sēdi slēdz plkst.11.30

Sēdi vadīja

A.Mucenieks \_\_\_\_\_

Sēdi protokolēja

L.Zernevica \_\_\_\_\_