



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOME
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN
KOMUNĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2023.gada 18.maijā
Sēde sākas plkst. 10.00

Nr.4

Sēdi vada -
Komitejas priekšsēdētājs Andris Vārpiņš

Protokolē -
Domes priekšsēdētāja
Biroja vadītāja Evija Ozoliņa

Piedalās –
Komiteju locekļi: Ilze Judzika
 Aigars Matisons
 Agris Bileskalns -attālināti videokonferences režīmā
 Gaidis Bože
 Ints Apsītis

Attaisnotu iemeslu dēļ nepiedalās komitejas loceklis Gatis Gāga

Novada pašvaldības
darbinieks: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
 Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
 Andris Šlangens, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vecākais speciālists
 būvniecības un komunālajos jautājumos

Sēdes darba kārtība:

1. Par divu rezerves zemes fonda zemes vienību Ances pagastā ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
2. Par SIA "LatSiltums" iesniegumu Puzes ezera daļas iznomāšanai peldošās laipas/platformas izvietojumam.

Papildus jautājums:

1. Par atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Ventspils novada administratīvajā teritorijā.

Sēdes vadītājs ierosina papildus jautājumu skatīt kā pirmo, un aicina komitejas locekļus balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 6 (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas **2023.gada 18.maijā sēdes darba kārtību:**

1. Par atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Ventspils novada administratīvajā teritorijā.
2. Par divu rezerves zemes fonda zemes vienību Ances pagastā ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
3. Par SIA "LatSiltums" iesniegumu Puzes ezera daļas iznomāšanai peldošās laipas/platformas izvietojšanai.

1.§

PAR ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS MAKSAS NOTEIKŠANU VENTSPILS NOVADA ADMINISTRATĪVAJĀ TERITORIJĀ

(A.Šlangens)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vecākajam speciālistam A.Šlangenam.

A.Šlangens informē par lēmuma projektu.

Jautājumu nav.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 42.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja **n o l e m j**:

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Ventspils novada administratīvajā teritorijā”.
2. Virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

2.§

PAR DIVU REZERVES ZEMES FONDA ZEMES VIENĪBU ANCES PAGASTĀ IERAKSTĪŠANU ZEMESGRĀMATĀ UZ VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS VĀRDA

(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Jautājumu nav.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 42.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 6** (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja **n o l e m j**:

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par divu rezerves zemes fonda zemes vienību Ances pagastā ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda”.
2. Virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

3.§

PAR SIA “LATSILTUMS” IESNIEGUMU PUZES EZERA DAĻAS IZNOMĀŠANAI

(G.Landmanis)

Ventspils novada pašvaldībā 13.04.2023. ir saņemts SIA "LatSiltums", reģistrācijas Nr.41203036942, (turpmāk – SIA) juridiskā adrese: "Kursas zāgētavas", Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615, valdes locekles Līvijas Baranovskas elektroniski parakstīts iesniegums (reģistrēts ar Nr. IN7576) un 19.04.2023. elektronisks iesniegums (reģistrēts ar Nr. IN8204) ar lūgumu atļaut izvietot peldošo laipu/platformu uz pontoniem Puzes ezerā aptuveni 90 m² platībā pie nekustamā īpašuma "Ezerkrogs" krasta, ar mērķi – sniegt ekotūrisma, ūdens tūrisma pakalpojumus. Iesniegumiem pievienota peldošā (uz pontoniem) laipas/platforma skice un izvietojuma shēma Puzes ezerā.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē:

1. Puzes ezers ir publiskais ezers, kas iekļauts publisko ūdeņu sarakstā (Civillikuma 1 Pielikumā ar Nr.223), zemes vienības kadastra apzīmējums 9860 012 0083; kopējā platība pēc CL 1.Pielikuma – 520,5 ha, zemes vienības platība VZD kadastrā 499,85 ha; zemes kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. - 49'985 EUR. Puzes ezers ir valsts īpašumā, valdījuma tiesības saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu pieder Ventspils novada pašvaldībai. Puzes ezers ar nomas līgumu iznomāts uz 30 gadiem SIA "Puzes ezers" zivsaimnieciskās izmantošanas mērķiem. Ūdenstilpes nomas līgums Nr.08/3-33 (26.10.2004.). Minēto līgumu noslēgusi Zemkopības ministrija (ZM). Ar Ventspils novada domes 2020. gada 29. oktobra lēmumu, protokols nr. 73, 20.§, SIA "Puzes ezers" apstiprināts pašvaldības pilnvarojums organizēt licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā līdz 2025. gada 31. decembrim.

Saskaņā ar 2023. gada 30.martā Ventspils novada domes sēdē, protokols nr. 37, 8.§, apstiprināto "Puzes ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu" (turpmāk – Apsaimniekošanas noteikumi) 3.7. punktu Puzes ezeru atļauts izmantot šādiem mērķiem: 1) rekreācija (atpūta uz ūdeņiem), tai skaitā peldvietas, pārvietošanās ar nemotorizētiem peldlīdzekļiem u.c.; 2) makšķerēšana, vēžošana (tāda veida vēžu ieguve, kas tiek regulēta ar vispārējiem makšķerēšanas noteikumiem un licencētās makšķerēšanas un vēžošanas nolikumu); 3) rūpnieciskā zveja. Saskaņā ar Apsaimniekošanas noteikumu 5.2.1. punktu: ūdens objekta izmantošana ekspluatācijas noteikumos paredzētās saimnieciskās darbības veikšanai: Puzes ezeru un tā piekrastes zonu galvenokārt iespējams izmantot rekreācijai (peldvietas un atpūta uz ūdeņiem), makšķerēšanas organizēšanai, kā arī citiem rekreācijas veidiem, ja tie nav pretrunā ar šiem noteikumiem un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šajos noteikumos izvirzītajiem apsaimniekošanas mērķiem. Puzes ezerā aizliegts pārvietoties ar motorizētiem peldlīdzekļiem.

2. Saskaņā ar 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 73.punktu: Teritorijas plānojumā un lokālplānojumā publiskajos ūdeņos var noteikt teritorijas, kurās atļauts izvietot peldbūves pakalpojumu objektu ierīkošanai. Peldbūvju un pakalpojuma objektu izvietošana Puzes ezerā kā atļautais (papildu) izmantošanas veids paredzēta Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 567.punktā - Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai plānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

3. Kā noteikts 2022. gada 15. novembra Ministra kabineta noteikumu Nr. 719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 4.punktā: Ūdenstilpi iznomā pakalpojumu

sniegšanai vai citiem mērķiem, kas atbilst teritorijas attīstības plānošanas, ūdens apsaimniekošanas, vides un dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un ūdenstilpes apsaimniekošanas dokumentam. Noteikumu 5.punkts nosaka: *Nomas objekts var būt ūdenstilpes daļa īpašuma vai zemes vienību robežās vai teritorija, kas nesakrīt ar ūdenstilpes vai zemes vienības robežām.* Noteikumu 8.punktā noteikts, ka *var iznomāt ūdenstilpi vienlaikus vairākiem mērķiem, ja tie nav pretrunā cits citam, un to dēļ nevarētu pasliktināties ūdenstilpes ekoloģiskās kvalitātes rādītāji, ūdens bioloģisko resursu stāvoklis, samazināties bioloģiskā daudzveidība, samazināties publisko ūdeņu publiskā pieejamība, radīts kaitējums cilvēku drošībai un veselībai.* Noteikumu 18.punkts nosaka, ka publiska ūdenstilpe (vai tās daļa) iznomājama pēc neatkarīga vērtētāja noteiktās tirgus vērtības, bet ne mazāk par 40 euro gadā; nomas maksa pārskatāma ne retāk kā reizi 6 (sešos) gados; nomas līguma termiņš var būt līdz 12 gadiem.

4. ZM ar SIA "Puzes ezers" noslēgtā 26.10.2004. Puzes ezera nomas līguma Nr. 08/3-33 priekšmets ir rūpnieciskās zvejas un amatierzvejas organizēšana, zivkopība, kā arī ar to saistīto maksas pakalpojumu sniegšanu, bet neietver citas saimnieciskās darbības jomas, t.sk. ūdens tūrisma un cita veida rekreācijas pakalpojumu sniegšanu. Tādējādi konstatēts, ka pašvaldībai ir iespējams un pieļaujams iznomāt Puzes ezera daļu pie privātam tiesību subjektam piederoša zemesgabala krasta uz pontoniem izvietotas laipas/platformas novietošanai, ar mērķi – ūdens tūrisma, rekreācijas pakalpojumu sniegšanai. Ūdens tūrisma/ ekotūrisma rekreācijas pakalpojumu sniegšana nav pretrunā ar līdzšinējo Puzes ezera nomas līgumu (ar SIA "Puzes ezers"), jo tas paplašina ezera pieejamību, paplašina sniegto pakalpojumu klāstu un neapdraud ezera ekosistēmu. Tādējādi konstatēts, ka peldbūvju, t.sk. uz pontoniem izvietotas laipas/platformas izvietošana Puzes ezerā atbilst normatīvo aktu nosacījumiem par publisko ūdeņu izmantošanu un spēkā esošajam Ventspils novada pašvaldības Teritorijas plānojumam. Par peldošās (uz pontoniem) novietotās platformas/laipas izvietošana nomniekam ir pienākums pieprasīt un saņemt, un darbības laikā ievērot Valsts vides dienesta izsniegtus tehniskos noteikumus atbilstoši 2015.gada 27.janvāra Ministru kabineta noteikumos Nr. 30 "Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai" noteiktajai kārtībai, kā arī pirms peldošās platformas novietošanas saņemt Ventspils novada Būvinspekcijas saskaņojumu.

Ievērojot iepriekš minēto, SIA "LatSiltums" iesniegtos dokumentus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 73. panta ceturto daļu; Zemes pārvaldības likuma 15. panta otro daļu; 2022. gada 15. novembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" 4., 5., 8., 18. punktu, 2015.gada 27.janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 30 "Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai" Pielikuma 9.4. punktu; Ventspils novada pašvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 567., 573.punktu; Puzes ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu 3.7., 5.2.1. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja **n o l e m j:**

1. **Atbalstīt** SIA "LatSiltums", reģistrācijas Nr. 41203036942, ieceri Puzes ezera daļas aptuveni 90 m² platībā nomai pie nekustamā īpašumā "Ezerkrogs", Ugāles pagastā, krasta uz pontoniem novietotas laipas/platformas novietošanai un ekspluatācijai, ar mērķi: sniegt ekotūrisma un ūdens tūrisma pakalpojumus.
2. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis):
 - 2.1. pasūtīt sertificētam vērtētājam Puzes ezera daļas (aptuveni 90 m² platībā)* nomas maksas novērtējumu, un pēc tā saņemšanas sagatavot lēmumprojektu par ezera daļas iznomāšanu izskatīšanai Ventspils novada domes sēdē.
*-iznomājamā ezera daļas platība var tikt precizēta
 - 2.2. informēt iesniedzēju par pienākumu pieprasīt, saņemt un ievērot Valsts vides dienesta tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kā arī pēc ezera daļas nomas līguma noslēgšanas saņemt Ventspils novada Būvinspekcijas saskaņojumu peldošās laipas/platformas novietošanai.
3. **Uzdot** Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja sēdes protokola parakstīšanas šā

lēmuma izrakstu nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika), Puzes pagasta pārvaldei.

=====

Sēdi slēdz plkst.11.00

Komitejas priekšsēdētājs

A.VĀRPIŅŠ

Komitejas locekļi

G.BOŽE

I.JUDZIKA

I.APSĪTIS

A.MATISONS

A.BILESKALNS