

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventpils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventpils novadā

2023.gada 25.maijā

39

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Domes priekšsēdētāja biroja vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Ilva Cērpa
Ilze Judzika
Aigars Matisons
Agris Bīleskalns
Andis Zariņš
Andris Vārpiņš
Gaidis Bože
Raitis Krūmiņš
Māris Dadzis
Ints Apsītis
Dace Vašuka
Elita Kuģeniece

Attaisnojošu iemeslu dēļ nepiedalās deputāts Gatis Gāga

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Kristīne Strika, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja
Iveta Straume, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotāja
Ginta Roderte, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja vietiece
attīstības plānošanas jomā
Andris Šlangens, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vecākais
speciālists būvniecības un komunālajos jautājumos
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Linda Gaigala, Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāja

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par Ventpils novada pašvaldības 2023.gada projektu finansēšanas konkursa “Jaunietis darbībā-2023” nolikuma apstiprināšanu.

2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumā "Par 2023.gada prioritārā investīciju projekta "Mežrūpnieki" teritorijas labiekārtošanas Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā".
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumā "Par 2023.gada prioritārā investīciju plāna "Ēkas "Krasti" atjaunošana Jūrkalnē".
4. Par nekustamā īpašuma "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarināšanu.
5. Par grozījumiem nekustamo īpašumu "Dagnijas lauks", kadastra numurs 98780040206, "Struņķi", kadastra numurs 98780050045 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98780030212, "Jaunupdeķi" zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98780040026, 98780040026, "Garenči", kadastra numurs 98780040061, Užavas pagastā, Ventspils novadā, detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā.
6. Par atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Ventspils novada administratīvajā teritorijā.
7. Par projekta nosaukuma precizējumu Ventspils novada pašvaldības domes 27.04.2023.lēmumā Nr.4 "Par pašvaldības galvojumu siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijas Piltenes pilsētā un pagastā realizēšanai".
8. Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu.
9. Par Ugāles pagasta pārvaldes vadītāja atbrīvošanu no amata.
10. Par divu rezerves zemes fonda zemes vienību Ances pagastā ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
11. Par dzīvokļa īpašuma "Dzeņi"-2, Vārves pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 5"-7, Vārves pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Dzintari"-6, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 2-24, Piltenē, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 6-26, Piltenē, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 10-4, Piltenē, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 2-5, Piltenē, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma "Mežrozītes"-12, Užavas pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-12, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-4, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-58, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma "Tērces"-21, Ziru pagastā, atsavināšanu.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par investīciju projekta "Pašvaldības autoceļa T-21 Reiņi-Upes infrastruktūrā ietilpstošā tilta pārbūve" īstenošanu.
2. Par investīciju projekta "Pašvaldības autoceļa VA-4 "Cīrpstenes ceļš" pārbūve, Vārves pagastā, Ventspils novadā" īstenošanu.
3. Par grozījumiem 2022.gada 17.novembra lēmumā "Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu".

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURĀS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2023.gada 25.maija** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par Ventspils novada pašvaldības 2023.gada projektu finansēšanas konkursa "Jaunietis darbībā-2023" nolikuma apstiprināšanu.

2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumā "Par 2023.gada prioritārā investīciju projekta "Mežrūpnieki" teritorijas labiekārtošanas Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā".
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumā "Par 2023.gada prioritārā investīciju plāna "Ēkas "Krasti" atjaunošana Jūrkalnē".
4. Par nekustamā īpašuma "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, detālpilnojumā izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarināšanu.
5. Par grozījumiem nekustamo īpašumu "Dagnijas lauks", kadastra numurs 98780040206, "Struņķi", kadastra numurs 98780050045 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98780030212, "Jaunupdeķi" zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98780040026, 98780040026, "Garenči", kadastra numurs 98780040061, Užavas pagastā, Ventspils novadā, detālpilnojumā izstrādes darba uzdevumā.
6. Par atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Ventspils novada administratīvajā teritorijā.
7. Par projekta nosaukuma precizējumu Ventspils novada pašvaldības domes 27.04.2023.lēmumā Nr.4 "Par pašvaldības galvojumu siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijas Piltenes pilsētā un pagastā realizēšanai".
8. Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu.
9. Par Ugāles pagasta pārvaldes vadītāja atbrīvošanu no amata.
10. Par divu rezerves zemes fonda zemes vienību Ances pagastā ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
11. Par dzīvokļa īpašuma "Dzeņi"-2, Vārves pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 5"-7, Vārves pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Dzintari"-6, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 2-24, Piltenē, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 6-26, Piltenē, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 10-4, Piltenē, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 2-5, Piltenē, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma "Mežrozītes"-12, Užavas pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-12, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-4, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-58, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma "Tērces"-21, Ziru pagastā, atsavināšanu.
23. Par investīciju projekta "Pašvaldības autoceļa T-21 Reiņi-Upes infrastruktūrā ietilpstošā tilta pārbūve" īstenošanu.
24. Par investīciju projekta "Pašvaldības autoceļa VA-4 "Cirpstenes ceļš" pārbūve, Vārves pagastā, Ventspils novadā" īstenošanu.
25. Par grozījumiem 2022.gada 17.novembra lēmumā "Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu".

1.§

**PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS
2023.GADA PROJEKTU FINANSĒŠANAS KONKURSA
„JAUNIETIS DARBĪBĀ - 2023” NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU**

(ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtama.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ievērojot to, ka pašvaldība pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos var izdot iekšējos normatīvos aktus un ņemot vērā to, ka ir nepieciešams atbalstīt Ventspils novada administratīvajā

teritorijā dzīvojošo jauniešu iniciatīvu realizēšanu un līdzdalību novada sabiedriskajā dzīvē, brīvā laika pavadīšanā, kā arī šim mērķim pašvaldības budžetā 2023.gadā ir paredzēti līdzekļi, tad ir izstrādāts konkursa nolikums „Ventspils novada pašvaldības 2023.gada projektu finansēšanas konkursa „Jaunietis darbībā – 2023“ nolikums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punkta, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt nolikumu “Ventspils novada pašvaldības 2023.gada projektu finansēšanas konkursa „Jaunietis darbībā – 2023” nolikums”, turpmāk - Nolikums (pielikums uz 18 (astoņpadsmit) lapām).
2. Pilnvarot Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītāju A.Klimoviču nodrošināt šā lēmuma 1.punktā norādītā konkursa organizēšanu, parakstīt Ventspils novada pašvaldības vārdā finansēšanas līgumu ar konkursā atbalstītā projekta pieteicēju.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
4. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam un iestādei “Ventspils novada Izglītības pārvalde”, Domes priekšsēdētāja biroja Komunikācijas speciālistei A.Leigutei.
6. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes priekšsēdētāja biroja Komunikācijas speciālistei A.Leigutei publicēt informāciju par Nolikumu un iespēju pieteikties pašvaldības finansiālam atbalstam Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks“ 2023.gada marta mēneša izdevumā un 3 darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža – Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv.

2.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2023.GADA 27.APRĪLA LĒMUMĀ „PAR 2023.GADA PRIORITĀRĀ INVESTĪCIJU PROJEKTA „MEŽRŪPNIEKI” TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA UGĀLĒ, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ”

(ziņo: K.Strika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītājam K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome 2023.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu „Par 2023.gada prioritārā investīciju projekta „Mežrūpnieki” teritorijas labiekārtošana Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā” (sēdes protokols Nr.38, 9.§). Ievērojot to, ka norādītajā Ventspils novada domes lēmumā pieļautas neprecizitātes un izdarāmi labojumi saistībā ar pamatojumā ietvertajām atsaucēm uz tiesību normām, nepieciešams veikt grozījumus, lai nodrošinātu tā atbilstību piemērojamam tiesiskajam regulējumam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36.panta pirmās daļas 8.punktu un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izdarīt Ventspils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumā „Par 2023.gada prioritārā investīciju projekta „Mežrūpnieki” teritorijas labiekārtošana Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā” (sēdes protokols Nr.38, 9.§) šādus grozījumus:
 - 1.1. aprakstošajā daļā:
 - 1.1.1. izteikt lēmuma pieņemšanas pamatojumu šādā redakcijā: „Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36.panta pirmās daļas 8.punktu un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punktu”;
 - 1.2. lemjošajā daļā 2.punktā aizstāt kārtas skaitli un vārdu „11.punktu” ar kārtas skaitli un vārdu „5.punktu”.
2. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu:
 - 2.1. Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 2.2. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika).

3.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2023.GADA 27.APRĪĻA LĒMUMĀ “PAR 2023.GADA PRIORITĀRĀ INVESTĪCIJU PROJEKTA “ĒKAS “KRASTI” ATJAUNOŠANA JŪRKALNĒ””

(ziņo: K.Strika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītājam K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome 2023.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu „Par 2023.gada prioritārā investīciju projekta „Ēkas „Krasti” atjaunošana Jūrkalnē” (sēdes protokols Nr.38, 5.§). Ievērojot to, ka norādītajā Ventspils novada domes lēmumā pieļautas atsevišķas neprecizitātes, tai skaitā pārrakstīšanās kļūdas attiecībā uz Ventspils novada Attīstības programmas 2020.-2026.gadam Investīciju plāna Vidēja termiņa prioritātes nosaukumu un saistībā ar pamatojumā ietvertajām atsaucēm uz tiesību normām, nepieciešams izdarīt labojumus un veikt grozījumus, lai nodrošinātu tā atbilstību lietas apstākļiem un piemērojamam tiesiskajam regulējumam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.punktu un 9.punktu, likuma „Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36.panta pirmās daļas 8.punktu un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izdarīt Ventspils novada domes 2023.gada 27.aprīļa lēmumā „Par 2023.gada prioritārā investīciju projekta „Ēkas „Krasti” atjaunošana Jūrkalnē” (sēdes protokols Nr.38, 5.§) šādus grozījumus:
 - 1.1. aprakstošajā daļā:
 - 1.1.1. aizstāt trešajā rindkopā apzīmējamus, skaitļus un vārdus „VTP2 – „Ilgtspējīga dzīves vide un droša infrastruktūra”” ar apzīmējamiem, skaitļiem un vārdiem „VTP1 – „Veselīga, radoša un līdzdarbīga kopiena””;
 - 1.1.2. izteikt lēmuma pieņemšanas pamatojumu šādā redakcijā: „Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.punktu un

9.punktu, likuma „Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36.panta pirmās daļas 8.punktu un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punktu”;

1.2. lemjošajā daļā:

1.2.1. 1.punktā iekavās ietvertā teksta daļu „organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību un” aizstāt ar tekstu “gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu; gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību”.

1.2.2. 2.punktā aizstāt kārtas skaitli un vārdu „11.punktu” ar kārtas skaitli un vārdu „5.punktu”.

2. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu:

2.1. Finanšu nodaļai (L.Rollande);

2.2. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika).

4.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „SĀRCE“, POPES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀŠANU

(ziņo: I.Straume, debates:A.Zariņš, D.Vašuka, M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājai Ivetai Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Debates.

A.Zariņš norāda, ka komitejā skatīts un izvērtēti visi iespējamie apstākļi un termiņi.

D.Vašuka par argumentiem, kādēļ pagarina termiņu.

I.Straume norāda, ka lai būtu iespējams izskatīt un izvērtēt visus iesniegtos dokumentus, lai varētu sagatavot gala redakciju, optimālākais termiņš.

D.Vašuka jautā, vai tādējādi netiek dotas nesamērīgas priekšrocības.

I.Straume norāda, ka nekādas atlaides netiek dotas. Viss normas robežās.

M.Dadzis izsaka viedokli par to, cik reizes var pagarināt termiņu. Ministru kabinets nosaka termiņu 2 gadi. Pašvaldība var pagarināt. Par pagarinājumu līdz jūlija sēdei, bet kad visu izvērtēs, visam nepietiks laiks. Beigās palikts pie termiņa 1.novembris. Izvērtēs, kas būs ietverts izstrādātajā vadības ziņojumā, vai ņemts vērā sabiedriskajās apspriešanās ieteiktais. Ja nebūs, būs gatavs balsot pret.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā, 2023.gada 10.maijā, reģistrēta (reģ.Nr.IN9726) SIA “METRUM” vēstule Nr. 62/a/90-2023, kurā informē, ka pamatojoties uz 17.04.2019. noslēgto līgumu Nr. 90-19-00009 starp SIA “4 WIND” un SIA “METRUM”, kā arī Ventspils novada domes 30.05.2019. pieņemto lēmumu Nr. 33 (protokols Nr. 44) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā “Sārce” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98560040061, Popes pagastā, Ventspils novadā” (turpmāk tekstā – Detālplānojums), ir izstrādājusi Detālplānojuma projektu.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 117.punktu, sagatavota Detālplānojuma gala redakcija izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par Detālplānojuma apstiprināšanu, kā arī, ņemot vērā Ventspils novada domes

2022.gada 26. maijā lēmumu (sēdes protokols Nr.19, 6.§) “Par nekustamā īpašumā “Sārce”, Popes pagastā, Ventpils novadā, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarināšanu”, pagarināt Darba uzdevuma termiņu.

Ventspils novada dome, 2019.gada 30.maijā pieņēma lēmumu (protokols Nr.44, 33.§) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā “Sārce” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventpils novadā” un apstiprināja detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (turpmāk – Darba uzdevums) ar termiņu līdz 2021.gada 30.maijam. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 103.punktu, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Pamatojoties uz SIA “Jaunpope” reģ.Nr. 41203001508, adrese: “Smēdes”, Pope, Popes pagasts, Ventpils novads LV3614, valdes priekšsēdētājas Ligitas Indriksones iesniegumu, kurā tika lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma termiņa pagarināšanu Ventspils novada dome, 2021.gada 27.maijā pieņēma lēmumu (protokols Nr.85, 6.§) “Par nekustamā īpašumā “Sārce”, Popes pagastā, Ventpils novadā detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarināšanu” pagarinot izstrādes Darba uzdevuma termiņu līdz 2022.gada 27.maijam un pamatojoties uz grozījumiem Ministru kabineta noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi“ papildināja Darba uzdevumu.

Pamatojoties uz SIA „Jaunpope“, reģ.Nr. 41203001508, adrese: “Smēdes”, Pope, Popes pag., Ventpils nov. LV3614, valdes priekšsēdētājas Ligitas Indriksones 2022.gada 19.aprīļa (reģ.Nr.IN7275) iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma termiņa pagarināšanu nekustamā īpašuma “Sārce”, kadastrs numurs 9856 003 0167 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventpils novadā, sakarā ar plānoto četru vēja elektrostaciju būvniecību Ventspils novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr.19., 6.§) “Par nekustamā īpašuma “Sārce”, Popes pagastā, Ventpils novadā, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarināšanu”, pagarinot Darba uzdevuma termiņu līdz 2023.gada 26.maijam.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 103.punktu, kurā noteikts, ka, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu,

Ņemot vērā iepriekš minēto, un to, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata pagarināts detālplānojuma izstrādes Darba uzdevums, un lai nodrošinātu spēkā esošajiem normatīviem aktiem atbilstošas detālplānojuma redakcijas izstrādi, kas ir priekšnoteikums tiesiska lēmuma pieņemšanai par tā apstiprināšanu, kā arī pamatojoties uz Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu un 28.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 98. un 103.punktu, Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums“ 41.punktu, 44.punktu, 81.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas atzinumu (protokols Nr.5, 2.§), **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Pagarināt, ar Ventspils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu “Par nekustamā īpašumā “Sārce”, Popes pagastā, Ventpils novadā, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarināšanu” (sēdes protokols Nr.19, 6.§) apstiprinātā Darba uzdevuma termiņu līdz **2023.gada 1.novembrim**.
2. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot lēmumu Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā nosūtīšanai adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Uzdot domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:

4.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā SIA “Jaunpope”, adrese: “Smēdes”, Popes pagasts, Ventspils novads, LV-3614,

4.2. nodot Ventspils novada pašvaldības Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (I.Straume).

5.§

PAR GROZĪJUMIEM NEKUSTAMO ĪPAŠUMU “DAGNIJAS LAUKS”, KADASTRA NUMURS 98780040206, “STRUŅĶI”, KADASTRA NUMURS 98780050045 ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98780030212, “JAUNUPDEKI” ZEMES VIENĪBĀS AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 98780040026, 98780040026, “GARENČI” KADASTRA NUMURS 98780040061, UŽAVAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMĀ

(ziņo: I.Straume)

A.Mucenīks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājai Ivetai Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 8.maijā reģistrēta (reģ.Nr.IN9559) SIA “Užava Energo” reģ.Nr.41203067181, vēstule Nr.18, kurā informē, ka saistībā ar vēja elektrostaciju parka izbūvi Užavas pagastā, Ventspils novadā, SIA “Užava Energo” kopā ar vēja turbīnu ražotāja rūpnīcas pārstāvjiem apsekoja zemes vienības, kurās bija plānots novietot vēja turbīnas. Ražotāja pārstāvji rekomendē nomainīt plānotās vēja turbīnas uz jaudīgākām, jo to pieļauj zemes vienību atrašanās vieta un sagatavotās vēja kartes, Latvijas tautsaimniecībai no tām būs lielāks ieguvums un tās ir ekonomiski izdevīgākas. Pēc konsultācijām ar ražotāju pārstāvjiem, tika panākta vienošanās par 10 (desmit) vēja turbīnu pasūtīšanu ar katras turbīnas jaudu 7,2 MW. Ņemot vērā augstāk minēto, kā arī to, ka, novietojot jaudīgākas vēja turbīnas, mainās to aizsargjoslas un noteiktie attālumi starp tām, kā arī SIA “Užava Energo”, papildus jau iepriekš norādītajām zemes vienībām ir noslēgusi Apbūves tiesību līgumu par vēja turbīnu izvietojumu īpašumā “Silpurenes”, Užavas pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9878 004 0111, ar kopējo platību 127,6 ha.

Vēstulē izteikts lūgums veikt grozījumus Ventspils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumā “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos “Dagnijas lauks”, kadastra numurs 9878 004 0206, “Struņķi”, kadastra numurs 9878 005 0045 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0212 un “Upmaļi”, kadastrs numurs 9878 003 0139, Užavas pagastā, Ventspils novadā” un apstiprinātajā detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā, papildinot ar nekustamo īpašumu “Silpurenes”, Užavas pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9878 004 0111, un nosakot, ka tiek uzstādītas 10 (desmit) vēja turbīnas ar kopējo jaudu 72 MW, saskaņā ar pielikumā pievienotajiem grafiskajiem attēliem.

Ar Ventspils novada domes 2022.gada 27.oktobra sēdes lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos “Dagnijas lauks”, kadastra numurs 9878 004 0206, “Struņķi”, kadastra numurs 9878 005 0045 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0212 un “Upmaļi”, kadastra numurs 9878 003 0139, Užavas pagastā, Ventspils novadā (protokols Nr.31, 15.§) tika atļauta detālplānojuma izstrādes uzsākšana minētajās zemes vienībās (turpmāk – Detālplānojums) un apstiprināts Detālplānojuma izstrādes darba uzdevums.

Ventspils novada dome 2023.gada 30.martā pieņēma lēmumu (protokols Nr.37, 12§) “Par grozījumiem Ventspils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumā “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos “Dagnijas lauks”, kadastrs numurs 9878 004 0206, “Upmaļi”, kadastra numurs 9878 003 0139, “Struņķi”, kadastra numurs 9878 005 0045 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0212, Užavas pagastā, Ventspils novadā”, ar kuru tika papildināta

Detālplānojuma teritorija ar nekustamiem īpašumiem “Jaunupdeķi”, kadastra numurs 9878 004 0025, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9878 004 0025 un 9878 004 0026, “Garenči”, kadastra numurs 9878 004 0061 un izslēgts no Detālplānojuma teritorijas nekustamais īpašums “Upmaļi”, kadastrs numurs 9878 003 0139, Užavas pagastā, Ventspils novadā.

Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskai daļai, nekustamais īpašums “Silpurenes”, kadastra numurs 9878 004 0111, atrodas zonējumā lauksaimniecības teritorija (L) un daļēji mežu teritorija (M). Vēja elektrostacijas plānots izvietot lauksaimniecība teritorijā (L). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - TIAN) 4.11.punkta „Lauksaimniecības teritorija” apakšpunktā 4.11.1.3. noteikti teritorijas papildizmantošanas veidi, tai skaitā energoapgādes uzņēmumu apbūve.

TIAN 3.2.punkta apakšpunktā 3.2.2. “Alternatīvā energoapgāde” noteikts, ka vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības. Vēja elektrostaciju novietojumu paredz izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.

Detālplānojuma izstrādi var ierosināt zemes vienības īpašnieks vai tā pilnvarotā persona, iesniedzot pašvaldībā iesniegumu, kurā norādīta plānotā detālplānojuma teritorija un aprakstīts attīstības priekšlikums.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.628 98.punktam pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

Ievērojot minēto kārtību, var tikt izskatīti ierosinājumi izmaiņām Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā, atbilstoši papildinot un precizējot iepriekš apstiprināto darba uzdevumu.

Ministru kabineta noteikumu Nr.628 103.punkts nosaka, ka detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu. Detālplānojuma izstrādes darba uzdevums tika apstiprināts 2022.gada 27.oktobrī, Detālplānojuma izstrāde šo septiņu mēnešu laikā nav tikusi uzsākta, līdz ar to lietderīgāk noteikt jaunu darba uzdevuma derīguma termiņu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 98., 103.punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.5, 1.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atļaut veikt izmaiņas Detālplānojuma teritorijas robežās, iekļaujot Detālplānojuma nekustamos īpašumos “Dagnijas lauks”, kadastra numurs 9878 004 0206, “Struņķi”, kadastra numurs 9878 005 0045 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0212 “Jaunupdeķi”, kadastra numurs 9878 004 0025, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9878 004 0025 un 9878 004 0026, “Garenči”, kadastra numurs 9878 004 0061, Užavas pagastā, Ventspils novadā teritorijā nekustamo īpašumu “Silpurenes”, kadastra numurs 9878 004 0111, Užavas pagastā, Ventspils novadā.
2. Apstiprināt Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma grozījumus, izdodot darba uzdevumu jaunā redakcijā (Pielikumā).
3. Pagarināt Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņu, nosakot to divi gadi no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot lēmumu un veikt grozījumus Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) detālplānojuma izstrādes teritorijas robežai.

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā nosūtīšanai adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot domes priekšsēdētāja birojam (I.A.Leigute, M.Zvaigzne) publicēt paziņojumu par grozījumiem detālplānojuma teritorijā, nekustamos īpašumos “Dagnijas lauks”, kadastra numurs 9878 004 0206, “Struņķi”, kadastra numurs 9878 005 0045 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0212, “Jaunupdeķi”, kadastra numurs 9878 004 0025, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9878 004 0025 un 9878 004 0026, “Garenči”, kadastra numurs 9878 004 0061 un “Silpuresnes”, kadastra numurs 9878 004 0111, Užavas pagastā, Ventspils novadā, Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils novadnieks” un pašvaldības interneta vietnē.
7. Uzdot domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 7.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā SIA “Užava Energo”, adrese: “Alutiņi”, Užavas pagasts, Ventspils novads, LV-3627,
 - 7.2. nodot Ventspils novada pašvaldības Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājam (I.Straume),
 - 7.3. nodot domes priekšsēdētāja birojam (M.Zvaigzne, I.A.Leigute).

6.§

PAR ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS MAKSAS NOTEIKŠANU VENTSPILS NOVADA ADMINISTRATĪVAJĀ TERITORIJĀ

(ziņo: A.Šlangens, debates:M.Dadzis, A.Zariņš, J.Krilovskis)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vecākajam speciālistam būvniecības un komunālajos jautājumos A.Šlangenam.

A.Šlangens informē par lēmuma projektu.

Debates.

M.Dadzis jautā, vai iepirkumu līgums pieļauj šādu tarifu pagarinājumu.

A.Šlangens atbild apstiprinoši. Līgumā bija šāda atruna.

A.Zariņš- regulators apstiprināja.

A.Šlangens atbild apstiprinoši.

J.Krilovskis norāda, ka līgums noslēgts līdz nākošā gada rudenim. Šogad rudenī jāgatavo iepirkuma procedūra jaunā līguma, par atkritumu apsaimniekošanu, noslēgšanai.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldība 2019.gada 25.jūlijā izsludināja atklātu konkursu „Atkritumu apsaimniekotāja izvēle Ventspils novada administratīvajā teritorijā” (identifikācijas numurs VND2019/22). Atbilstoši šī publiskā iepirkuma rezultātiem par atkritumu apsaimniekotāju Ventspils novada administratīvajā teritorijā tika atzīts pretendents – Pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts”, reģistrācijas Nr.41203001052, ar kuru 2019.gada 2.oktobrī noslēgts līgums Nr.IE/2019/80 (turpmāk – Iepirkuma līgums) par tiesībām apsaimniekot fizisko un juridisko personu radītos sadzīves atkritumus Ventspils novada administratīvajā teritorijā, kurā noteikts sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifs 12,80 EUR/m³ bez PVN un ietverot Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprināto tarifu.

2023.gada 2.maijā saņemta Pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” vēstule par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu (reģ.Nr.9030), kurā, atsaucoties uz Publisko iepirkumu likuma 61.panta trešās daļas 1.punktu, pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” iesniedzis Ventspils novada pašvaldībai izskatīšanai ierosinājumu maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu grozīšanai.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma normām kopējo nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu (izņemot sadzīves atkritumu reģenerāciju) atkritumu sākotnējam radītājam vai valdītājam veido pašvaldības lēmumā apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu un maksa par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātu tarifu.

Izrietoši no Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmās daļas 1.punkta nosacījumiem, ar pašvaldības lēmumu apstiprināma maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, saskaņā ar pašvaldības un atkritumu apsaimniekotāja noslēgto līgumu.

Ar 2023.gada 1.jūliju pašvaldības SIA "Ventpils labiekārtošanas kombināts" plānotais sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifs tiek noteikts 17,21 EUR/m³, ieskaitot Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprināto tarifu par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Pentuļi", kas sastāda 5,57 EUR/m³ bez PVN, līdz ar to pašvaldībai ar domes lēmumu apstiprināmā maksa sastāda 11,64 EUR/m³ bez PVN.

Iepirkuma līgumā Nr.IE/2019/80 noteiktā maksa par viena mājāsaimniecībā radīto būvniecības un liela izmēra atkritumu m³ apsaimniekošanu paliek nemainīga 24,16 EUR m³ bez PVN.

Nemot vērā iepriekš minēto par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu Ventpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā atbilstoši Iepirkuma līguma noteikumiem un pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu, likuma „Dzīvojamo telpu īres likuma” 8.panta pirmās daļas 4.punktu, Ventpils novada domes 2013.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr.9 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventpils novadā” 48. un 50.punktu, kā arī ievērojot Ventpils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 18.maija atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

- Noteikt maksu par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītas atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu Ventpils novada administratīvajā teritorijā 11,64 EUR/m³ bez PVN.
- Apstiprināt maksu par 1 m³ sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventpils novada administratīvajā teritorijā 17,21 EUR/m³ bez PVN, kas ietver Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprināto tarifu par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Pentuļi", un noteikt tās piemērošanu ar 2023.gada 1.jūliju.
- Maksu par 1 m³ (kubikmetrs) mājāsaimniecībā radīto būvniecības un liela izmēra atkritumu apsaimniekošanu Ventpils novada administratīvajā teritorijā saglabāt nemainīgu - EUR 24,16 bez PVN.
- Noteikt, ka 2023.gada 1.jūlijā zaudē spēku Ventpils novada domes 2019.gada 31.oktobra lēmums „Par Ventpils novada administratīvajā teritorijā atkritumu apsaimniekošanas maksas noteikšanu” (sēdes protokols Nr.52, 23.§).
- Uzdot Domes priekšsēdētāja biroja Komunikāciju speciālistei (I.Leigute) līdz 2023.gada 1.jūnijam publicēt informāciju par apstiprināto atkritumu apsaimniekošanas maksu novada pašvaldības tīmekļa vietnē un Informatīvā izdevuma redaktorei M.Zvaigznei - 2023.gada jūnija mēneša bezmaksas informatīvajā izdevumā „Ventpils Novadnieks”.
- Uzdot kapitālsabiedrībai SIA "VNK serviss", pilsētas un pagastu pārvalžu vadītājiem rakstiski informēt dzīvojamo telpu īrniekus par atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām ar 2023.gada 1.jūliju.
- Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas Vecākajam speciālistam būvniecības un komunālajos jautājumos A.Šlangenam.
- Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt tā izrakstu kapitālsabiedrībai SIA "VNK serviss" (D.Skudra), Finanšu nodaļai (L.Rollande), izpilddirektoram (J.Krilovskis), Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (A.Šlangens), Administratīvai nodaļai (K.Ņikoļenko), Komunikāciju

speciālistei (I.Leigutei), Infomatīvā izdevuma
“Ventspils labiekārtošanas kombināts”.

redaktorei (M.Zvaigzne) un Pašvaldības SIA

7.§

PAR PROJEKTA NOSAUKUMA PRECIZĒJUMU VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES 27.04.2023. LĒMUMĀ Nr.4 “PAR PAŠVALDĪBAS GALVOJUMU SILTUMAPGĀDES SISTĒMAS REKONSTRUKCIJAS PILTENES PILSĒTĀ UN PAGASTĀ REALIZĒŠANAI”

(ziņo: J.Krilovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

J.Krilovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldības dome 2023.gada 27.aprīlī lēma (protokols Nr.38, 4.§) “Par pašvaldības galvojumu siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijas Piltenes pilsētā un pagastā realizēšanai”, ņemot vērā Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 2022.gada 4.augusta lēmumu Nr.39-2-60/4824 par projekta iesniegumu “Siltumavota efektivitātes paaugstināšanu Ventspils novada Piltenes pilsētā” apstiprināšanu un 2022.gada 14.septembra atzinumu Nr.39-2-60/5742 par lēmumā ietverto nosacījumu izpildi, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 22.augusta noteikumiem Nr.495 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” otrās un trešās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumiem, ES un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem par ES struktūrfondu un Kohēzijas Fondu vadību, un ievērojot, ka 2023.gada 19.aprīlī pašvaldība saņēma SIA „VNK serviss” valdes vēstuli (reģ.IN8190), kurā pašvaldība tika informēta, ka 2023.gada 17.aprīlī ir noslēdzies iepirkums par šķeldas apkures iekārtu – 2 apkures katlu un ekonomaizera, pilnas apsaistes un montāžas darbu veikšanu, ka iepirkumā kā pretendents ar zemāko piedāvāto līguma cenu 827’000,00 EUR bez PVN ir Lietuvas uzņēmums "ANTARA LT" UAB. Projektam “Siltumavota efektivitātes paaugstināšana Ventspils novada pilsētas teritorijā” ir piešķirts arī Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansējums līdz 304’705,72 EUR, un tika lūgts Ventspils novada pašvaldībai izsniegt galvojumu kredīta saņemšanai uz 20 gadiem Valsts kasē par kopējo summu 548’434,00 EUR ar plānoto procentu likmi - Valsts kases likme 0,5% + 12 mēnešu EURIBOR, kas uz vēstules sagatavošanas brīdi sastādīja 3,7 %.

Lai nodrošinātu realizējamā projekta nosaukuma atbilstību visos ar projektu realizāciju saistītajos dokumentos, nepieciešams veikt precizējumu realizējamā projekta nosaukumā, precizējot Ventspils novada domes 27.04.2023. lēmuma (protokols Nr.38, 4.§) 1.punktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.punktu, likuma „Pašvaldību likums” 4.panta pirmās daļas 1.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **nolemj**:

1.Izteikt Ventspils novada domes 27.04.2023. lēmuma (protokols Nr.38, 4.§) 1.punktu sekojošā redakcijā:

“1.Nodrošināt pašvaldības galvojumu SIA „VNK serviss” (pašvaldības kapitāldaļu skaits 100%) ilgtermiņa aizņēmumam līdzfinansējuma nodrošināšanai 548 434,00 euro (pieci simti četrdesmit astoņi tūkstoši četri simti trīsdesmit četri euro un 00 centi) apmērā Kohēzijas fonda projekta Nr.4.3.1.0/22/A/049 “Siltumavota efektivitātes paaugstināšana Ventspils novada Piltenes pilsētā” īstenošanai.””

2.Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu SIA „VNK serviss”, un nodot šā lēmuma

izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam, Finanšu nodaļai (L.Rollande), pašvaldības administrācijas Administratīvai nodaļai (Kristīne Ņikoļenko).

8.§

PAR VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS UN VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS SADARBĪBAS TERITORIJAS CIVILĀS AIZSARDZĪBAS PLĀNA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: J.Krilovskis, debates:M.Dadzis, D.Vašuka)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

J.Krilovskis informē par lēmuma projektu.

Debates.

M.Dadzis norāda, ka dokuments ir vispusīgi izstrādāts. Rezultātu varam apstiprināt.

D.Vašuka jautā par plāna publisku pieejamību.

J.Krilovskis norāda, ka būs pieejams publiski.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 3.maijā ir saņemts Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes „Ventspils domes administrācija” paziņojums Nr.1-42/2-314 „Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma kopijas nosūtīšanu” (reģistrēts ar Nr.IN9331), kam pievienota Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2023.gada 27.aprīļa lēmuma Nr.63 „Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.6, 2.§) apliecināta kopija. Ar šo lēmumu apstiprināts tā pielikums – atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 7.novembra noteikumu Nr. 658 „Noteikumi par civilās aizsardzības plānu struktūru un tajos iekļaujamo informāciju” prasībām izstrādāts Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāns. Saskaņā ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes „Ventspils Pašvaldības policija” priekšnieka O.Rudzīša iesniegto SIA „ESTONIAN, LATVIAN & LITHUANIAN ENVIRONMENT” (reģistrācijas Nr.40003374818), ar kuru Ventspils valstspilsētas pašvaldības rīkotā publiskā iepirkuma „Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna izstrāde” (identifikācijas Nr.2022/4) rezultātā noslēgts pakalpojuma līgums par iepriekš norādītā dokumenta sagatavošanu, projekta vadītāja Andra Maurāna skaidrojumu par plāna ieviešanu un pielietošanu (Ventspils novada pašvaldībā saņemts 2023.gada 7.februārī un lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.IN2682), Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāns ir veidots, kā otrā (reģionālā) līmeņa civilās aizsardzības sistēmas dokuments, kas satur pilnu situācijas risku pārvaldības ciklu un tajā ietilpstošo pasākumu kopumu, lai panāktu civilās aizsardzības galvenā uzdevuma izpildi, proti, cilvēku, vides un īpašuma drošību un aizsardzību katastrofas vai katastrofas draudu gadījumā. Tas nodrošina esošo risku identifikāciju, novērtēšanu un to pakāpei atbilstošu katastrofu pārvaldību, t.sk. operatīvu vadības lēmumu pieņemšanu, kā arī risku uzraudzību, kas palīdz un sekmē savlaicīgi atklāt riskus ietekmējošo apstākļu būtiskas izmaiņas un īstenot riska novērtējumu pastāvīgu aktualizāciju. Sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna sagatavošanas procesa gaitā pirmreizēji ir tikusi sastādīta Ventspils valstspilsētas un Ventspils novada riska matrica un izstrādāti priekšlikumi konstatēto nepieļaujami augstu risku samazināšanai. To iekļaušana plānā ir balstīta uz apsvērumiem, ka aktīva risku pārvaldība primāri ir preventīva darbība, kas, savukārt, rada priekšnoteikumus, lai izvairītos no vides, īpašumu un iedzīvotāju dzīvību un veselību apdraudējumiem katastrofu notikumu dēļ, bet šādu ārkārtas situāciju iestāšanās gadījumā mazina to nodarīto kaitējumu. Šajā nolūkā paredzēts, ka pašvaldību norīkotās atbildīgās amatpersonas (darbinieki) sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānu sistemātiski aktualizēs un periodiski notiks teorētiskās un praktiskās apmācības, kuru mērķis ir uzturēt un pilnveidot katastrofu pārvaldībā

iesaistīto personu zināšanas un prasmes. Tāpat plānā ir apkopotas detalizētas ziņas gan par visiem civilās aizsardzības sistēmai nozīmīgiem objektiem pašvaldību administratīvajās teritorijās, gan svarīgākajiem resursiem, kādi izmantojami glābšanas un seku likvidēšanas darbu organizēšanai, reaģēšanas, atjaunošanas u.c. pasākumu veikšanai. Šī dokumenta elektroniskā versijā tekstā pieejamas saites ātrai piekļuvei vajadzīgajiem dokumentiem un informācijai. Sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāns ietver tā ieviešanas, uzturēšanas un pilnveides pasākumus.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija, kuras izveides pienākums izriet no Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 25.punkta un Ministru kabineta 2017.gada 26.septembra noteikumu Nr.582 „Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” pielikuma 5.punkta tiesiskā regulējuma par kopīgas sadarbības institūciju civilās aizsardzības jomā un kuras sastāvu Ventspils novada dome apstiprinājusi 2022.gada 27.janvāra sēdē (protokols Nr.14, 2.§, 1.p.), (turpmāk – Komisija), regulāri ir iepaziniesies un pakļāvusi izvērtēšanai sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānu katrā no tā izstrādes posmiem, t.sk. pieaicinot un uzklausot nozaru speciālistu, valsts un pašvaldību iestāžu, kapitālsabiedrību pārstāvju viedokli un ieteikumus saistībā ar dokumenta projektu. Rīkojoties nolikumā noteiktās kompetences ietvaros, 2023.gada 31.marta sēdē ierosināts iesniegt pašvaldību domēm apstiprināšanai izstrādāto Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānu Komisijas akceptētajā redakcijā.

Ņemot vērā minēto un ievērojot Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 11.maija lēmumā ietverto atzinumu (protokols Nr.6, 13.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 18.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 3.punktu un desmito daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānu.
2. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 2.1. nodot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis);
 - 2.2. nosūtīt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai un pašvaldības iestādei „Ventspils Pašvaldības policija”.

9.§

PAR UGĀLES PAGASTA PĀRVALDES VADĪTĀJA ATBRĪVOŠANU NO AMATA

(ziņo: J.Krilovskis, debates: D.Vašuka)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

J.Krilovskis informē par lēmuma projektu.

Debates.

D.Vašuka jautā, kādēļ nav izvērtēts.

J.Krilovskis norāda, ka bija jāsaprot, vai cilvēks ies no darba vai nē. Bija izsludināts konkurss, bet neviens no pretendentiem nekvalificējās otrai kārtai. Šobrīd precizē noteikumus.

D.Vašuka jautā par atkārtoto konkursu.

J.Krilovskis norāda, ka izsludinās nākošajā nedēļā.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

2023.gada 16.martā Ventspils novada pašvaldībā tika saņemts Ventspils novada pašvaldības Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas Helēnas Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN5624) ar lūgumu atbrīvot viņu no Ugāles pagasta pārvaldes vadītāja amata pienākumu veikšanas, savstarpēji vienojoties.

2023.gada 26.aprīlī tika noslēgta darbinieka un darba devēja rakstveida vienošanās par darba tiesisko attiecību izbeigšanu 2023.gada 14.maijā.

Pašvaldību likums nosaka, ka novada pašvaldības dome *ieceļ amatā un atbrīvo no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*. Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra Saistošo noteikumu Nr.21 *Ventspils novada pašvaldības nolikums* (protokols Nr. 30, 38.§) 16.punkts paredz, ka *pilsētas/pagastu pārvalžu, kas Pašvaldībā ir noteiktas par struktūrvienībām, darbu organizē un nodrošina Domes iecelti pārvalžu vadītāji [..]*.

Helēna Mendrišora Ventspils novada pašvaldības Ugāles pagasta pārvaldes vadītāja amatā tika apstiprināta ar Ventspils novada domes 2009.gada 16.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr. 3, 2.§, 10.p).

Pamatojoties uz Darba likuma 114.panta pirmo daļu, *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 10.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matsons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atbrīvot Helēnu Mendrišoru (personas kods ***) no Ventspils novada pašvaldības Ugāles pagasta pārvaldes vadītāja amata.
2. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja 2023.gada 10.maija rīkojumu Nr. 93-pers *Par Gendriha Šķesteru papildu darbu*, ar kuru Usmas pagasta pārvaldes vadītājam Gendriham Šķesteram uzdots no 2023.gada 15.maija līdz vakances pastāvēšanas beigām vai nākamajam rīkojumam papildus tiešo amata pienākumu izpildei pildīt Ugāles pagasta pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja pienākumus.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības izpildītājam (J.Krilovskis), Ventspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Usmas pagasta pārvaldes vadītājam G.Šķesteram

10.§

PAR DIVU REZERVES ZEMES FONDA ZEMES VIENĪBU ANCES PAGASTĀ IERAKSTĪŠANU ZEMESGRĀMATĀ UZ VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS VĀRDA

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023. gada 21. aprīlī saņemti divi Ances pagastā pārvaldes vadītājas Airas Kajakas iesniegumi (reģistrēti ar Nr. IN2407 un IN8408) ar ierosinājumu par divām rezerves zemes fondā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9844 013 0071 un 9844 013 0072 ieskaitīšanu pašvaldības zemēs un sekojošu piedāvāšanu atsavināšanai pierobežniekiem vai brīvā izsolē. Iesniegumam pievienots grafiskais pielikums no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – kadastrs) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9844 013 0071 sadalīšanas shēmu.

Izskatot Ances pag. pārvaldes vadītājas iesniegtos dokumentus, datus VZD kadastrā, Ventspils novada dome konstatē: kadastrā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0071, platība pirms uzmērīšanas 1,39 ha, un ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0072, platība pirms uzmērīšanas 1,25 ha, ir zemes zem elektrolīnijām, pēc statusa ir rezerves zemes fondā ieskaitītā zeme, kura izveidojusies zemes reformas laikā, pēc VZD ģenerāldirektora rīkojuma izņemot tās no privāto tiesību subjektu zemes īpašumiem kā "citus zemes lietojumus". Pēc tam, kad rezerves zemes fonda

zemes varēja izvēlēties un uzņemt valsts un pašvaldību funkciju pildīšanai, t.sk. infrastruktūras uzturēšanai, valsts (Ekonomikas un Finanšu ministrijas) atteicās no šo zemes vienību administrēšanas, jo elektrolīnijām pēc Aizsargjoslu likuma, cita normatīvā regulējuma ir noteiktas aizsargjoslas, kas ļauj veikt to apsaimniekošanu arī bez zemes īpašuma/valdījuma tiesībām. Saskaņā ar 2011.gada 27.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" (2021.gada 16. novembrī veiktie grozījumi) 295.¹ punktu: "citus zemes lietojumus" jeb rezerves zemes fondā esošās zemes zem elektrolīnijām piegulošā zemesgabala īpašniekam, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu vai robežu plāna aktualizāciju, ir tiesības lūgt *"ieskaitīt zemes vienības platībā, ja ir saņemts attiecīgā objekta (kura uzturēšanai izdalīta platība ar norādi "Cits zemes lietojums") īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums.* Noteikumu 295.2 punktā noteikts: *Platību ar norādi "Cits zemes lietojums" mērnieks var iekļaut zemes vienības platībā, arī piemērojot šo noteikumu 17. nodaļā (Zemes vienkāršotā uzmērīšana) minētos principus un šo noteikumu 295.¹ punktā minētos nosacījumus, neizpildot zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus apvidū."*

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0071, platība 1,39 ha, robežojas ar trīs dažādu nekustamo īpašumu (NI) zemes vienībām, t.sk. ar NI "Mežvaivari" (īpašnieks fiziska persona K.K.) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0059, NI "Madaras" (īpašnieks SIA "Craftwood Invest") zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0033, un ar NI "Lācīši" (īpašnieks fiziska persona Dz.D.) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0007. Zemes vienība 9844 013 0071 pēc konfigurācijas ir garā līnijā starp vairākiem NI, tādēļ tās labākā izmantošana varētu būt sadalīšana divos zemesgabalos (tā ierosināts Ances pag. pārvaldes vadītājas iesniegumā), ar starpgabala statusa noteikšanu pēc to reģistrācijas VZD kadastrā, un sekojošu zemes starpgabalu piedāvāšanu atsavināšanai attiecīgi piegulošo zemju īpašniekiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0072, platība 1,25 ha, robežojas ar 2 dažādu nekustamo īpašumu (NI) zemes vienībām, NI "Madaras" (īpašnieks SIA "Craftwood Invest") zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0048, NI "Mežvalki" (īpašnieks SIA "IFI Latvia") zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0067, un valsts reģionālo autoceļu P77 Ventspils-Dundaga zemes vienību. Daļēji (aptuveni 0,5 ha) zemes vienība ir apaugusi ar mežaudzi. Šai zemes vienībai ir iespējama brīva piekļuve no valsts autoceļa, tāpat tās kopējā platība (1,25 ha) atļauj tās patstāvīgu izmantošanu. Līdz ar to zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0072 labākais izmantošanas veids – atsavināt kā patstāvīgu nekustamo īpašumu brīvā izsolē.

Ievērojot augstāk minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.05.2023. atzinumu, protokols Nr.5, 1.§, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo, ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Noteikt**, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0071, platība 1,39 ha*, un ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0072, platība 1,25 ha*, piekrīt Ventspils novada pašvaldībai un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis):
 - 2.1. veikt darbības šī lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību kadastrālajai uzmērīšanai un īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā atbilstoši Ventspils pašvaldības budžetā šim nolūkam izdalītajiem līdzekļiem;
 - 2.2. Pēc VZD kadastra datu aktualizācijas sagatavot lēmumprojektu izskatīšanai Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijā (A. Zariņš) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0071, platība 1,39 ha*, sadalīšanu divās zemes vienības atbilstoši piegulošo zemesgabalu izvietojumam (sk. grafisko pielikumu Nr.1).
3. **Uzdot** pašvaldības Administratīvajai nodaļai (K. Ņikoļenko) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas:
 - 3.1. nodot šī lēmuma izrakstu: Ances pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai;

3.2. Nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes Ventspils birojam, elektroniska dok. formā uz e-adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv.

*-zemes vienību platība pirms kadastrālās uzmērīšanas, var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

11.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA „DZEŅI”-2, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 7.septembrī ir saņemts B.S., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN18417), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli „Dzeņi”-2, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 23.09.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.16, 21.§) un 03.05.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 14.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Dzeņi”-2 ar kadastra numuru 98849000330, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 439 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 23.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130086001002, ar kopējo platību 52,1 m², un kopīpašuma 521/5743 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130086001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130086002 (šķūnis) un 521/5743 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130086 (platība 0,2080 ha).

2. Starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un B.S. kā Īrnieku 27.07.2020. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1.-13.1/25 (pārjaunots 16.08.2017. noslēgtais īres līgums), par 2-istabu dzīvokļa “Dzeņi”-2, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 52,1 m², lietošanu uz laiku – līdz 01.08.2025. Īres līgumā ir ierakstīta pilngadīga persona – E.S. (meita), kura, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, nav tiesīga ierosināt atsavināt un izpirkt Nekustamo īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 26.04.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, “Dzeņi”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 14.aprīlī ir 1100 EUR (viens tūkstošis viens simts euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs. Pašvaldības ieguldījumi nav veikti.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas

publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.09.2022. sēdes prot. Nr.16, 21.§, 03.05.2023. sēdes prot. Nr.7, 14.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Dzeņi"-2, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000330, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130086001002, ar kopējo platību 52,1 m², un kopīpašuma 521/5743 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130086001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130086002 (šķūnis) un 521/5743 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130086 (platība 0,2080 ha), par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – B.S..
2. Uzdod pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Dzeņi"-2, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000330, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdod pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu „Dzeņi“-2, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000330, platība 52,1 m².
5. Uzdod Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu B.S., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA „ZŪRAS 5”-7, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 26.septembrī ir saņemts I.G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN19784), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli „Zūras 5”-7, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 21.10.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.19, 5.§) un 03.05.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zūras 5”-7, ar kadastra numuru 98849000329, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 349 – 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 23.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130074001014, ar kopējo platību 55,8 m², un kopīpašuma 483/13084 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98840130074001), un 483/13084 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130074 (platība 0,4997 ha).

2. Starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un I.G. kā Īrnieku 28.02.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.1/35 (pārjaunots 29.01.2015. noslēgtais īres līgums), par 2-istabu dzīvokļa “Zūras 5”-7, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 55,8 m², lietošanu uz laiku – līdz 28.03.2026. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 24.04.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.7, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, “Zūras 5”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 14.aprīlī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs. Pašvaldība ieguldījumi nav veikti.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (21.10.2022. sēdes prot. Nr.19, 5.§, 03.05.2023. sēdes prot. Nr.7, 8.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zūras 5”-8, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000329, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130074001014, ar kopējo platību 55,8 m², un kopīpašuma 483/13084 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98840130074001), un 483/13084 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130074 (platība

- 0,4997 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – I.G..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Zūras 5”-7, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000329, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
 3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
 4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu „Zūras 5”-7, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000329, platība 55,8 m².
 5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.G., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.3. nosūtīt SIA “VNK serviss” uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA „DZINTARI”-6, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 17.augustā ir saņemts G.G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN16807), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli „Dzintari”-6, Zlēku pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 21.10.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.19, 16.§) un 03.05.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 9.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Dzintari”- 6, ar kadastra numuru 98949000048, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 90 – 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 28.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050099001006, ar kopējo platību 56,3 m², un kopīpašuma 563/5117 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98940050099001), un 563/5117 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050099 (platība 0,3386 ha).

2. Starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un G.G. kā Īrnieku 07.07.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.4/25-V par 2-istabu dzīvokļa “Dzintari”-6, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 56,3 m², lietošanu uz laiku – līdz 06.07.2023. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 24.04.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Ventspils novadā, Zlēku pagastā, Zlēkas, "Dzintari", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 56,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 14.aprīlī ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs / daļēji apmierinošs.

4. Saskaņā ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāja SIA "VNK serviss" sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība dzīvoklī ir veikusi neatliekamus un derīgos ieguldījumus: 2017.gadā veikta divu logu maiņa (tāmes summa 455,09 EUR), 2020.gadā veikta divu logu maiņa (tāmes summa 651,15 EUR) un 2022.gada maijā un jūnijā veikta grīdas atjaunošana, elektroinstalācijas un sanitārtehniskā aprīkojuma maiņa (tāmes summa 1960,86 EUR).

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

6. Ievērtējot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim "Dzintari"-6, Zlēku pag., nosakāma 3802,62 EUR (tajā skaitā 1400,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena un 2402,62 EUR - kopējie pašvaldības veiktie ieguldījumi (t.i. 2017.g.: 182,04 EUR (-60% no tāmes summas), 2020.g.: 455,81 EUR (-30% no tāmes summas), 2022.g.: 1764,77 EUR (-10% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (21.10.2022. sēdes prot. Nr.19, 16.§, 03.05.2023. sēdes prot. Nr.7, 9.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Dzintari"-6, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000048, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050099001006, ar kopējo platību 56,3 m², un kopīpašuma 563/5117 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98940050099001), un 563/5117 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050099 (platība 0,3386 ha), par nosacīto cenu 3802,62 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti divi *euro*, 62 *centi*), (tajā skaitā 1400,00 EUR sertificēta vērtētāja noteiktā cena un 2402,62 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – G.G..
2. Uzdēt pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Dzintari"-6, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000048, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai

pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu „Dzintari”-6, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000048, platība 56,3 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu G.G., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: *** ;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA “Vnk serviss” uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

14.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LAUKU IELĀ 2-24, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 9.septembrī ir saņemts L.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN18613), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokļa Lauku ielā 2-24, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 21.10.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.19, 8.§) un 03.05.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 3.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lauku iela 2-24 ar kadastra numuru 98139000225, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 262 - 24 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 7.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050508001023, ar kopējo platību 72 m², un kopīpašuma 607/10509 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050508001 (dzīvojamā māja), un 607/10509 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050508 (platība 0,3203 ha).

2. Starp SIA “Vnk serviss” kā Izīrētāju un L.V. kā Īrnieku 28.09.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.6/33-V, par 3-istabu dzīvokļa Lauku ielā 2-24, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 72 m², lietošanu uz laiku – līdz 27.09.2024. Īres līgumā ir ierakstīts viena pilngadīga

persona – A.V. (tēvs), kas, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, nav tiesīgs ierosināt atsavināt un izpirkt Nekustamo īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 24.04.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.24, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Lauku ielā 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 72 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 19.aprīlī ir 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā labs / apmierinošs. Pašvaldības ieguldījumi nav veikti.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (21.10.2022. sēdes prot. Nr.19, 8.§, 03.05.2023. sēdes prot. Nr.7, 3.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lauku ielā 2-24, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000225, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050508001023, ar kopējo platību 72 m², un 607/10509 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050508001, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050508 (platība 0,3203 ha), par nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – L.V..
2. Uzdēt pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lauku iela 2-24, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000225, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdēt pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Lauku iela 2-24, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000225, platība 72 m².
5. Uzdēt Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.V., adrese: ***;

5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande), SIA "VNK serviss".

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 6-26, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 2.augustā ir saņemts L.P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN15804), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Lielā ielā 6-26, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 24.08.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.13, 4.§) un 03.05.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 4.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lielā iela 6-26 ar kadastra numuru 98139000224, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 228 - 26 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 27.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050305001026, ar kopējo platību 37,3 m², un kopīpašuma 373/14255 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050305001 (dzīvojamā māja), un 373/14255 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050305 (platība 0,1604 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un L.P. kā Īrnieku 01.10.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.6/28-V, par 1-istabas dzīvokļa Lielā ielā 6-26, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 37,3 m², lietošanu uz laiku – līdz 30.09.2024. Īres līgumā ir ierakstīts viena pilngadīga persona – U.P. (dēls), kas, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, nav tiesīgs ierosināt atsavināt un izpirkt Nekustamo īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 24.04.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.26, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Lielā ielā 6, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 37,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 14.aprīlī ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs / labs. Pašvaldības ieguldījumi nav veikti.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.08.2022. sēdes prot. Nr.13, 4.§, 03.05.2023. sēdes prot. Nr.7, 4.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 6-26, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000224, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050305001026, ar kopējo platību 37,3 m², un 373/14255 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050305001, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050305 (platība 0,1604 ha), par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – L.P..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lielā iela 6-26, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000224, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Lielā iela 6-26, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000224, platība 37,3 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.P., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande), SIA "VNK serviss".

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 10-4, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 29.septembrī ir saņemts D.U., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: *****, iesniegums (reģ. Nr. IN20131), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Maija ielā 10-4, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija)

21.10.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.19, 7.§) un 03.05.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 15.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija iela 10-4 ar kadastra numuru 98139000226, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 343 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 28.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050803001004, ar kopējo platību 42,8 m², un kopīpašuma 428/5373 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050803001 (dzīvojamā māja), un 428/5373 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050803 (platība 0,1742 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un D.U. kā Īrnieku 01.07.2015. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.407/15, par 2-istabu dzīvokļa Maija ielā 10-4, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 42,8 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 26.04.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 10, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 42,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 14.aprīlī ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā labs / apmierinošs. Pašvaldības ieguldījumi nav veikti.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (21.10.2022. sēdes prot. Nr.19, 7.§, 03.05.2023. sēdes prot. Nr.7, 15.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 10-4, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000226, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050803001004, ar kopējo platību 42,8 m², un kopīpašuma 428/5373 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050803001 (dzīvojamā māja), un 428/5373 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050803 (platība 0,1742 ha), par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – D.U..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija iela 10-4, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000226, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija iela 10-4, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000226, platība 42,8 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu D.U., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.3. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

17.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA ROŽU IELĀ 2-5, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 4.augustā ir saņemts L.D., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: *** iesniegums (reģ. Nr. IN15924), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Rožu ielā 2-5, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 24.08.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.13, 5.§) un 03.05.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 5.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rožu iela 2-5 ar kadastra numuru 98139000223, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 295 - 5 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 29.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050204001008, ar kopējo platību 41,5 m², un kopīpašuma 415/3545 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050204001 (dzīvojamā māja), no divām palīgēkām (šķūņi) ar kadastra apzīmējumiem 98130050204002, 98130050204003 un 415/3545 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050204 (platība 0,1881 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un L.D. kā Īrnieku 28.09.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.6/38-V, par 2-istabu dzīvokļa Rožu ielā 2-5, Piltenē, Ventspils nov., ar

kopējo platību 41,5 m², lietošanu uz laiku – līdz 27.09.2024. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 24.04.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.5, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Rožu ielā 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 41,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 18.aprīlī ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs. Pašvaldības ieguldījumi nav veikti.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.08.2022. sēdes prot. Nr.13, 5.§, 03.05.2023. sēdes prot. Nr.7, 5.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rožu ielā 2-5, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000223, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050204001008, ar kopējo platību 41,5 m², un kopīpašuma 415/3545 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050204001 (dzīvojamā māja), no divām palīgēkām (šķūņi) ar kadastra apzīmējumiem 98130050204002, 98130050204003 un 415/3545 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050204 (platība 0,1881 ha), par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – L.D..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rožu ielā 2-5, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000223, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rožu ielā 2-5, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000223, platība 41,5 m².

5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.D., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

18.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA „MEŽROZĪTES”-12, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 29.septembrī ir saņemts S.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN20149), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli „Mežrozītes”-12, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 21.10.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.19, 6.§) un 03.05.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 6.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Mežrozītes”-12 ar kadastra numuru 98789000078, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 249 - 12 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 29.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030262001004, ar kopējo platību 47,2 m², un kopīpašuma 472/5319 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98780030262001 (dzīvojamā māja), un 472/5319 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030262 (platība 0,2770 ha).

2. Starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un S.K. kā Īrnieku 15.03.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.2/14 (pārjaunots 10.03.2015. noslēgtais īres līgums), par 2-istabu dzīvokļa “Mežrozītes”-12, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 47,2 m², lietošanu uz laiku – līdz 14.03.2024. (saskaņā ar 14.02.2022. noslēgto vienošanos par izmaiņām īres līgumā). Īres līgumā ir ierakstīta pilngadīga persona – A.K. (meita), kura, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, nav tiesīga ierosināt atsavināt un izpirkt Nekustamo īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 24.04.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.12, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava “Mežrozītes”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 47,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 13.aprīlī ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs. Pašvaldības ieguldījumi nav veikti.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas

publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (21.10.2022. sēdes prot. Nr.19, 6.§, 03.05.2023. sēdes prot. Nr.7, 6.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Mežrozītes"-12, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000078, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030262001004, ar kopējo platību 47,2 m², un kopīpašuma 472/5319 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98780030262001 (dzīvojamā māja), un 472/5319 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030262 (platība 0,2770 ha), par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – S.K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Mežrozītes"-12, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000078, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu „Mežrozītes”-12, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000078, platība 47,2 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.K., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 3-12, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 20.jūlijā ir saņemts I.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN15002), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Rūpnīcas iela 3-12, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 23.09.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.16, 24.§) un 03.05.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 10.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3-12 ar kadastra numuru 98709000456, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 426 - 12 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 11.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001054, ar kopējo platību 61,4 m², un kopīpašuma 5880/264860 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040142001 (dzīvojamā māja), un 5880/264860 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldības SIA “Ugāles nami” kā Izīrētāju un I.V. kā Īrnieku 01.06.2009. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 3-12, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 58,8 m², lietošanu uz laiku – līdz 15.01.2024. (saskaņā ar SIA “VNK serviss” noslēgto vienošanos par izmaiņām īres līgumā). Īres līgumā ir ierakstītas divas pilngadīgas personas (meitas), kuras, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, nav tiesīga ierosināt atsavināt un izpirkt Nekustamo īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 25.04.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.12, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 3, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 18.aprīlī ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Saskaņā ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāja SIA “VNK serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība 2019.gadā dzīvoklī ir veikusi neatliekamos un derīgos ieguldījumus: veikta loga nomaiņa (tāmes summa 586,05 EUR).

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

6. Ievērtējot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to,

atsavināšanas cena dzīvoklim Rūpnīcas ielā 3-12, Ugāles pag., nosakāma 2251,63 EUR (tajā skaitā 1900,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena un 351,63 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-40% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.09.2022. sēdes prot. Nr.16, 24.§, 03.05.2023. sēdes prot. Nr.7, 10.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bīleskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3-12, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000456, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001054, ar kopējo platību 61,4 m², un kopīpašuma 5880/264860 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040142001 (dzīvojamā māja), un 5880/264860 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), par nosacīto cenu 2251,63 EUR (divi tūkstoši divi simti piecdesmit viens *euro*, 63 *centi*), (tajā skaitā 1900,00 EUR sertificēta vērtētāja noteiktā cena un 351,63 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – I.V..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas ielā 3-12, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000456, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 3-12, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000456, platība 61,4 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.V., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

20.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 5-4, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 15.jūlijā ir saņemts L.D., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN14746), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Rūpnīcas iela 5-4, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 23.09.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.16, 25.§) un 03.05.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 11.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 5-4 ar kadastra numuru 98709000458, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 423 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 23.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001004, ar kopējo platību 38,9 m², un kopīpašuma 3600/260400 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040143001 (dzīvojamā māja), un 3600/260400 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldības SIA “Ugāles nami” kā Izīrētāju un L.D. kā Īrnieku 15.10.2015. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 5-4, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 36 m², lietošanu uz laiku – līdz 14.10.2026. (saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 21.09.2022. lēmumu, sēdes prot. Nr.17, 20.§), kā arī pieņemts lēmums par piekrišanu īrētajā dzīvoklī iemitināt pilngadīgu personu – O.D. (dēlu), kurš, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, nav tiesīgs ierosināt atsavināt un izpirkt Nekustamo īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 25.04.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 5, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 38,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 18.aprīlī ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Saskaņā ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāja SIA “VNK serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība 2017.gadā dzīvoklī ir veikusi neatliekamos un derīgos ieguldījumus: veikta logu nomaiņa (tāmes summa 971,61 EUR).

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

6. Ievērtējot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to,

atsavināšanas cena dzīvoklim Rūpnīcas ielā 5-4, Ugāles pag., nosakāma 1588,64 EUR (tajā skaitā 1200,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena un 388,64 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-60% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.09.2022. sēdes prot. Nr.16, 25.§, 03.05.2023. sēdes prot. Nr.7, 11.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bīleskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 5-4, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000458, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001004, ar kopējo platību 38,9 m², un kopīpašuma 3600/260400 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040143001 (dzīvojamā māja), un 3600/260400 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha), par nosacīto cenu 1588,64 EUR (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit astoņi *euro*, 64 *centi*), (tajā skaitā 1200,00 EUR sertificēta vērtētāja noteiktā cena un 388,64 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – L.D..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas ielā 5-4, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000458, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 5-4, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000458, platība 38,9 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.D., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.3. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnskerviss.lv.

21.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 5-58, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 11.augustā ir saņemts Ukrainas pilsoņa D.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: *** iesniegums (reģ. Nr. IN16397), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Rūpnīcas iela 5-58, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 23.09.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.16, 26.§) un 03.05.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 5-58 ar kadastra numuru 98709000453, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 423 - 58 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 6.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001058, ar kopējo platību 61,7 m², un kopīpašuma 5880/260400 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040143001 (dzīvojamā māja), un 5880/260400 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha).

2. Starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un D.K. kā Īrnieku 01.08.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-1.1./33 par 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 5-58, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 61,7 m², lietošanu uz laiku – līdz 01.08.2023. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – H.K. (sieva). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais pašvaldībā iesniedzis Ventspils novada bāriņtiesas 05.10.2022. apliecinātu vienošanos, ka Nekustamais īpašums tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz D.K. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 25.04.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.58, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 5, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 18.aprīlī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs / labs. Pašvaldības ieguldījumi nav veikti.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

5. Ventspils novada dome, pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.-31.panta nosacījumiem, 27.10.2022. (sēdes prot. Nr.31, 6.§) pieņēmusi lēmumu piekrist, ka Ukrainas pilsonis Denys Kotelnikov iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumam Rūpnīcas ielā 5-58, Ugāles pagastā, piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143, kopējo platību 0,4413 ha, kopīpašuma 5880/260400 domājamās daļas.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.09.2022. sēdes prot. Nr.16, 25.§, 03.05.2023. sēdes prot. Nr.7, 11.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109

"Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 5-58, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000453, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001058, ar kopējo platību 61,7 m², un kopīpašuma 5880/260400 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040143001 (dzīvojamā māja), un 5880/260400 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha), par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – D.K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas ielā 5-58 Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000453, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 5-58, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000453, platība 61,7 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu D.K., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: *** ;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkseviss.lv.

22.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA „TĒRCES”-21, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 18.augustā ir saņemts K.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN16788), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli „Tērces”-21, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 23.09.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.16, 23.§) un 03.05.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas

noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Tērces"-21 ar kadastra numuru 98909000081, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodaļumā Nr. 161 - 21 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 30.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010277001021, ar kopējo platību 68,4 m², un kopīpašuma 684/14239 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010277001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010277002 (nojume), no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010277003 (šķūnis), no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010277004 (šķūnis) un 684/14239 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un K.K. kā Īrnieku 20.05.2020. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1.-13.3/21 (pārjaunots 22.05.2019. noslēgtais īres līgums), par 3-istabu dzīvokļa "Tērces"-21, Ziru pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 61,4 m², lietošanu uz laiku – līdz 19.05.2024. (saskaņā ar 09.05.2022. noslēgto vienošanos par izmaiņām īres līgumā). Īres līgumā ir ierakstīta pilngadīga persona – D.M. (māte), kura, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, nav tiesīga ierosināt atsavināt un izpirkt Nekustamo īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 24.04.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.21, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Zirās, "Tērces", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 68,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 14.aprīlī ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs / daļēji apmierinošs. Pašvaldības ieguldījumi nav veikti.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.09.2022. sēdes prot. Nr.16, 23.§, 03.05.2023. sēdes prot. Nr.7, 7.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Tērces"-21, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000081, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010277001021, ar kopējo platību 68,4 m², un kopīpašuma 684/14239 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010277001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010277002 (nojume), no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010277003 (šķūnis), no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010277004 (šķūnis) un 684/14239 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha), par nosacīto

cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – K.K..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Tērces”-21, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000081, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu „Tērces”-21, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000081, platība 68,4 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu K.K., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA “Vnk serviss” uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

23.§

PAR INVESTĪCIJU PROJEKTA „PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻA T-21 REIŅI-UPES INFRASTRUKTŪRĀ IETILPSTOŠĀ TILTA PĀRBŪVE” ĪSTENOŠANU

(ziņo: K.Strika, debates: D.Vašuka)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītājam K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Debates.

D.Vašuka jautā, uz kādiem īpašumiem ceļš ved.

K.Strika norāda, ka tā ir vienīgā upes šķērsošanas iespēja uz 5 nekustamiem īpašumiem. Viens īpašuma apbūves stadijā, viens apbūvēts, viens īpašums pieder pašvaldībai.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Pēc Ventspils novada pašvaldības pasūtījuma SIA “SNB projekti”, reģ.Nr.41203040473, ir izstrādājusi būvniecības ieceres dokumentāciju “Pašvaldības autoceļa T-21 Reiņi-Upes infrastruktūrā ietilpstošā tilta pārbūve (par caurteku) Ventspils novadā”. Īstenojot investīciju projektu, tiks nojaukts esošais tilts, kurš šobrīd ir sliktā stāvoklī, tilta laiduma konstrukcijas plātne ir ieliekusies, tam nav drošības barjeru. Tā vietā tiks veikta jaunas caurtekas būvniecība ar ceļa klātnes platumu 4,5 m, bet virs caurtekas tiks paredzēta drošības barjera, uzstādītas jaunas ceļa zīmes.

Investīciju projekts ir iekļauts Ventspils novada Attīstības programmas 2020.-2026.gadam VTP2 - “Ilgtspējīga dzīves vide un droša infrastruktūra”, U.7.1. – “Uzlabot transporta infrastruktūru un satiksmes drošību”, Investīciju plāna punkta Nr.27. “Ceļu un tiltu infrastruktūras būvniecība (pārbūve)” pielikuma punktā Nr.51. Investīciju projektu ir plānots iesniegt Satiksmes ministrijā, lai pēc pozitīva atzinuma saņemšanas varētu ņemt aizņēmumu ceļa būvniecības projekta īstenošanai.

Iepirkuma procedūras rezultātā ir noskaidrots:

1. Būvdarbu veicējs SIA "ARB 7", reģ. Nr.42103000806– izmaksas EUR 105 826,00 un PVN EUR 22 223,46, kopsumma EUR 128 049,46;
2. Būvuzraudzības pakalpojuma sniedzējs SIA "Ozols-GV", reģ.Nr.40203281027 – izmaksas EUR 2500,00 un PVN EUR 525,00, kopsumma EUR 3025,00;

Investīciju projekta kopējās izmaksas 131 074,46 EUR. Būvdarbus plānots uzsākt 2023.gada jūlija mēnesī.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam" 36.panta pirmās daļas 7. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atbalstīt investīciju projekta "Pašvaldības autoceļa T-21 Reiņi-Upes infrastruktūrā ietilpstošā tilta pārbūve" īstenošanu un informācijas iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma saņemšanai.
2. Nodrošināt līdzfinansējumu 15% apmērā no investīciju projekta kopējām izmaksām, t.i. 19 661,46 EUR no pašvaldības 2023.gada budžeta līdzekļiem.
3. Lēmums zaudē spēku, ja investīciju projekts "Pašvaldības autoceļa T-21 Reiņi-Upes infrastruktūrā ietilpstošā tilta pārbūve" netiek apstiprināts.
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu:
 - 4.1. Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 4.2. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika);
 - 4.3. Tārgales pagasta pārvaldei (M.Laksbergs).

24.§

PAR INVESTĪCIJU PROJEKTA „PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻA VA-4 “CIRPSTENES CEĻŠ” PĀRBŪVE, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ” ĪSTENOŠANU

(ziņo: K.Strika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītājam K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Pēc Ventspils novada pašvaldības pasūtījuma SIA "PBT", reģ.Nr.41203046940, ir izstrādājis būvniecības ieceres dokumentāciju "Pašvaldības autoceļa Va-4 "Cirpstenes ceļš" pārbūve, Vārves pagastā, Ventspils novadā" un veiks autoruzraudzības pakalpojumu atbilstoši 2022.gada 26.augustā noslēgtajam līgumam Nr.CL/2022/66. Īstenojot investīciju projektu, tiks pārbūvēts esošais pašvaldības autoceļš ar grants segumu, apstrādājot to ar divkārtu virsmu 1377 m garā ceļa posmā, noņemts nomaļu grunts uzaugums un apaugums abās ceļa pusēs, nodrošinot lietus ūdens novadīšanu no brauktuves konstrukcijas. Projekta risinājumi paredz arī likvidēt atsevišķi augošus kokus, kā arī uzstādīt jaunas ceļa zīmes satiksmes drošības uzlabošanai.

Investīciju projekts ir iekļauts Ventspils novada Attīstības programmas 2020.-2026.gadam VTP2 - "Ilgtspējīga dzīves vide un droša infrastruktūra", U.7.1. – "Uzlabot transporta infrastruktūru un satiksmes drošību", Investīciju plāna punkta Nr.27 "Ceļu un tiltu infrastruktūras būvniecība (pārbūve)" pielikuma punktā Nr.58. Investīciju projektu ir plānots iesniegt Satiksmes ministrijā, lai pēc pozitīva atzinuma saņemšanas varētu ņemt aizņēmumu ceļa būvniecības projekta īstenošanai.

Iepirkuma procedūras rezultātā ir noskaidrots:

1. Būvdarbu veicējs VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs", reģ. Nr.40003356530– izmaksas EUR 103 475,17 un PVN EUR 21 729,79, kopsumma EUR 125 204,96;
2. Būvuzraudzības pakalpojuma sniedzējs IK "ARDECA", reģ.Nr.41202029888 – izmaksas EUR 1100,00 un PVN EUR 231,00, kopsumma EUR 1331,00;

3. Autoruzraudzības pakalpojuma sniedzējs SIA "PBT", reģ. Nr. 41203046940 – izmaksas EUR 500,00 un PVN EUR 105,00, kopsumma EUR 605,00.

Investīciju projekta kopējās izmaksas sastāda 127 140,96 EUR. Būvdarbus plānots uzsākt 2023.gada jūlija mēnesī.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par valsts budžetu 2023.gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam" 36.panta pirmās daļas 7. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atbalstīt investīciju projekta "Pašvaldības autoceļa Va-4 "Cirpstenes ceļš" pārbūve, Vārves pagastā, Ventspils novadā" īstenošanu un informācijas iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma saņemšanai.
2. Nodrošināt līdzfinansējumu 15% apmērā no investīciju projekta kopējām izmaksām, t.i. 19 071,96 EUR no pašvaldības 2023.gada budžeta līdzekļiem.
3. Lēmums zaudē spēku, ja investīciju projekts "Pašvaldības autoceļa Va-4 "Cirpstenes ceļš" pārbūve, Vārves pagastā, Ventspils novadā" netiek apstiprināts.
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu:
 - 4.1. Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 4.2. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika);
 - 4.3. Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansone).

25.§

PAR GROZĪJUMIEM 2022.GADA 17.NOVEMBRA LĒMUMĀ "PAR VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS UN VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS KOPIĢO PLĀNOŠANAS DOKUMENTU APSTIPRINĀŠANU"

(ziņo: G.Roderte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja vietniecei attīstības plānošanas jomā Gintai Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ar Ventspils novada domes 2020.gada 26.marta lēmumu (protokols Nr.61., 3.§) tika apstiprināta Ventspils novada Attīstības programma 2020.-2026.gadam ar sekojošām daļām:

1. Pašreizējās situācijas raksturojums;
2. Stratēģiskā daļa;
3. Rīcības plāns;
4. Investīciju plāns;
5. Īstenošanas uzraudzības un novērtēšanas kārtība;
6. Pārskats par sabiedrības līdzdalības pasākumiem.

Pamatojoties uz Ventspils novada domes 2021.gada 29.aprīļa lēmumu (protokols Nr.83., 9.§), 2021.gada 29.jūlija lēmumu (protokols Nr.4., 1.§), 2022.gada 31.marta lēmumu (protokols Nr.17., 8.§), 2022.gada 14.jūnija lēmumu (protokols Nr.20.,1.§), 2022.gada 22.septembra lēmumu (protokols Nr.29.,1.§) un 2023.gada 30.marta lēmumu (protokols Nr.37.,9.§) ir veikti grozījumi Investīciju plānā.

2022.gada 17.novembrī Ventspils novada dome pieņēma lēmumu "Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu" (protokols Nr.32., 1.§), kurā kā pielikums Nr.7. tika apstiprināts Ventspils novada pašvaldības Investīciju plāns 2021.-2027.gadam ar tā 2020.gada 26.martā sākotnēji apstiprināto redakciju.

Ventspils novada Investīciju plāna punktā Nr.61 "Ēkas "Krasti" atjaunošana Jūrkalnē" nepieciešams veikt grozījumus kļūdaini norādītajā vidēja termiņa prioritātes nosaukumā VTP2 - "Ilgtspējīga dzīves vide un droša infrastruktūra" uz pareizo "VTP1 – "Veselīga, radoša un līdzdarbīga

kopiena” un nepieciešams apstiprināt Ventspils novada pašvaldības Investīciju plāna 2021.-2027.gadam konsolidēto redakciju, t.i. iekļaujot visus iepriekš minētos plāna grozījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta trešo daļu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Muceniņš, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt grozījumus Ventspils novada domes 2022.gada 17.novembrī apstiprinātajā lēmumā (protokols Nr.32., 1.§) “Par Ventspils valstspilsētas un Ventspils novada pašvaldības kopīgo plānošanas dokumentu apstiprināšanu” apakšpunktā Nr.3.4. ietvertajā “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam” pielikumā Nr.7. “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam” punktā Nr.61., norādot punktā Nr.61 vidējā termiņa prioritāti VTP1 “Veselīga, radoša un līdzdarbīga kopiena”.
2. Apstiprināt plānošanas dokumenta “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam” konsolidēto redakciju (pielikumā uz 14 lp.).
3. Publicēt apstiprināto Ventspils novada pašvaldības Investīciju plānu 2021.-2027.gadam pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) (I. Straume).
4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes lēmuma parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. Nodot Finanšu nodaļai (L. Rollande), Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika);
 - 5.2. Nosūtīt Ventspils valstspilsētas domes pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļai (A.Galindoms).

=====

Sēdi slēdz plkst.11.00

Sēdi vadīja A.Muceniņš _____

Sēdi protokolēja E.Ozoliņa _____