



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
FINANŠU KOMITEJA**

LĒMUMS

Ventspils novadā

2023.gada 13.aprīlī

protokols Nr.5, 1.§

**PAR INFORMATĪVĀ IZDEVUMA
REDAKTORES IESNIEGUMU**

Ventspils novada pašvaldībā 28.03.2023. saņemts (reģ.Nr.IN6466) saņemts informatīvā izdevuma "Ventspils Novadnieks" redaktore M.Zvaigznes iesniegums ar lūgumu, piešķirt finansējumu pašvaldības dalībai Radio SWH novadu izziņas tūrei 2023.gada 19.augustā, četru stundu tiešraides ēteram, Piltē. Nepieciešamais līdzfinansējums dalībai 1999,00 euro bez PVN (2418,79 euro ar PVN).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 39.punktu, Finanšu komiteja

n o l e m j:

1. Piešķirt Administrācijai finansējumu 2418,79 euro apmērā, no pašvaldības 2023.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, pašvaldības dalībai Radio SWH novadu izziņas tūrē.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) veikt šā lēmuma 1.punktā minēto līdzekļu grozījumus.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma kopiju Finanšu nodaļai (L.Rollande), informatīvā izdevuma "Ventspils Novadnieks" redaktorei M.Zvaigznei.

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
FINANŠU KOMITEJA**

LĒMUMS

Ventspils novadā

2023.gada 13.aprīlī

protokols Nr.5, 2.§

PAR TĀRGALES PAMATSKOLAS DIREKTORES IESNIEGUMU

Ventspils novada pašvaldībā 21.03.2023. saņemts (reģ.Nr.IN5804) Tārgales pamatskolas direktores iesniegums, kurā lūgts veikt grozījumus Tārgales pamatskolas budžetā, palielinot ieņēmumu daļu par 100,00 euro no budžetā neplānotiem ieņēmumiem par maksas pakalpojumiem, novirzot tos budžeta izdevumu pozīcijā – dienas naudas.

Finanšu nodaļa norāda, ka Tārgales pamatskolas budžetā ir saņemti neplānoti ieņēmumi par ēdināšanu pakalpojumiem nometnes dalībniekiem 508,99 euro apmērā no Biedrības Intrasport, no kuriem 100,00 euro tiek novirzīti dienas naudas apmaksai šoferim, vedot Tārgales pamatskolas handbola pulciņa dalībniekus uz sporta sacensībām Lietuvā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2023.gada 23.februāra Saistošo noteikumu Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2023.gada konsolidētais budžets” (protokols Nr.36; 1. §) 17.punktu, un Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 39.punktu, Finanšu komiteja **n o l e m j:**

1. Akceptēt Tārgales pamatskolas budžeta grozījumus, palielinot Tārgales pamatskolas 2023.gada budžeta ieņēmumu daļu un izdevumu daļu 100,00 euro apmērā.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) veikt šā lēmuma 1.punktā minēto līdzekļu grozījumus.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma kopiju Finanšu nodaļai (L.Rollande), Tārgales pamatskolai.

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOME
FINANŠU KOMITEJA

LĒMUMS

Ventspils novadā

2023.gada 13.aprīlī

protokols Nr.5, 3.§

PAR TĀRGALES PAMATSKOLAS DIREKTORES IESNIEGUMU

Ventspils novada pašvaldībā 27.03.2023. saņemts (reģ.Nr.IN6224) Tārgales pamatskolas direktores iesniegums, kurā norādīts, ka ar 02.03.2023.tiek paaugstināta braukšanas maksa sabiedriskajā transportā. 1 mēnešbiļetes cena 26,40 euro, bet pēc maksas palielināšanas 32,00 euro. Lūgts piešķirt papildus finansējumu 345,00 euro apmērā, skolēnu mēnešbiļešu apmaksai, jo 1 mēnešbiļetes turpmākā cena - 48,00 euro.

Aprēķins:

43 braucēji maršrutā Ventspils-Tārgale x 5,56 euro= 240,80 euro

13 braucēji maršrutā Piltene-Tārgale x8,00 euro =104,00 euro.

Lai precizētu nepieciešamā finansējuma apjomu un skolēnu skaitu nākošā mācību gadā, un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 39.punktu, Finanšu komiteja **n o l e m j**:

1. Atlikt iesnieguma izskatīšanu uz septembra Finanšu komitejas sēdi.
2. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma kopiju Tārgales pamatskolai.

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
FINANŠU KOMITEJA**

LĒMUMS

Ventspils novadā

2023.gada 13.aprīlī

protokols Nr.5, 4.§

PAR ZŪRU PAMATSKOLAS DIREKTORES IESNIEGUMU

Ventspils novada pašvaldībā 17.03.2023. saņemts (reģ.Nr.IN5688) Zūru pamatskolas direktores iesniegums, kurā lūgts piešķirt 2429,35 euro, bojātā gaisa apstrādes iekārtas vadības automātiskās elektriskās daļas bojājuma novēršanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 39.punktu, Finanšu komiteja **n o l e m j:**

1. Piešķirt Zūru pamatskolai finansējumu 2429,35 euro apmērā, no pašvaldības 2023.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, bojātā gaisa apstrādes iekārtas vadības automātiskās elektriskās daļas bojājuma novēršanai.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) veikt šā lēmuma 1.punktā minēto līdzekļu grozījumus.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma kopiju Finanšu nodaļai (L.Rollande), Zūru pamatskolai.

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

**VENTSPILS NOVADA DOME
FINANŠU KOMITEJA**

LĒMUMS

Ventspils novadā

2023.gada 13.aprīlī

protokols Nr.5, 5.§

PAR USMAS TAUTAS NAMA VADĪTĀJAS IESNIEGUMU

Ventspils novada pašvaldībā 27.03.2023. saņemts (reģ.Nr.IN6254) Usmas Tautas nama vadītājas iesniegums, kurā lūgts piešķirt 919,60 euro, pirmā stāva foajē piekaramo griestu remontam.

Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļa savā 13.04.2023. atzinumā norāda, ka, apsekojot objektu dabā un konsultējoties ar piedāvājuma iesniedzēju SIA "Griestu meistars" par iespēju aizstāt esošos griestu paneļus ar citas konstrukcijas materiālu piekārto griestu pārbūvei, tika saņemts piedāvājums ar Latvijā pieejamiem materiāliem nomainot piekārtos griestu visā foajē telpā daļēji izmantojot esošo griestu metāla konstrukciju nomainot tikai paneļu stiprināšanas režģi par 1072,04 EUR ar PVN.

Tā kā iekšējais ūdensvads ar noslēgarmatūrām ir izbūvēt starp starpstāvu pārsegumu un piekārtajiem griestiem, izbūvējot ar esošo griestu analogiem paneļiem, ir apgrūtināta piekļuve iekšējam ūdensvadam *ierosina* veikt piekārto griestu nomaiņu visā telpā ar vienkāršākas konstrukcijas griestu konstrukciju (vienkārši paneli paceļot uz augšu un novietojot uz piekārtajiem griestiem), kas būtu ekonomiskāk salīdzinot analogo esošo griestu materiālu par summu 1072,04 EUR ar PVN 21%.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 39.punktu, Finanšu komiteja

n o l e m j:

1. Piešķirt Usmas Tautas nama finansējumu 1072,04 euro apmērā, no pašvaldības 2023.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, pirmā stāva foajē jaunu griestu ielikšanai.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) veikt šā lēmuma 1.punktā minēto līdzekļu grozījumus.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma kopiju Finanšu nodaļai (L.Rollande), Usmas Tautas namam.

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOME
FINANŠU KOMITEJA

LĒMUMS

Ventspils novadā

2023.gada 13.aprīlī

protokols Nr.5, 6.§

PAR JŪRKALNES TAUTAS NAMA VADĪTĀJAS IESNIEGUMU

Ventspils novada pašvaldībā 29.03.2023. saņemts (reģ.Nr.IN6459) Jūrkalnes Tautas nama vadītājas iesniegums, kurā lūgts piešķirt līdzfinansējumu 553,00 euro apmērā, etnogrāfiskā ansambļa “Maģie suiti”, dalībai pasākumā “Līgo veci, līgo jauni, līgo suiti Gruzijā!”. Finansējums paredzēts transporta izdevumiem, nakšņošanai un ēdināšanai.

Kultūras nodaļa savā 31.03.2023.atzinumā lūdz finansiāli atbalstīt ansambļa “Maģie suiti” dalību pasākumā Gruzijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 39.punktu, Finanšu komiteja **n o l e m j:**

1. Piešķirt biedrībai “Maģie suiti”, reģ.nr.40008248539, finansējumu 553,00 euro apmērā, no pašvaldības 2023.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, dalībai pasākumā “Līgo veci, līgo jauni, līgo suiti Gruzijā!”.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) veikt šā lēmuma 1.punktā minēto līdzekļu grozījumus.
3. Uzdot Administratīvai nodaļai (K.Ņikoļenko) sagatavot finansēšanas līguma projektu ar biedrību “Maģie suiti”, reģ.nr.40008248539.
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma kopiju Finanšu nodaļai (L.Rollande), Jūrkalnes Tautas namam, biedrībai “Maģie suiti”, adrese: “Kaijas”, Jūrkalnes pagasts, Ventspils novads, LV-3626 (suiti.jurkalne@inbox.lv).

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

FINANŠU KOMITEJA

LĒMUMS

Ventspils novadā

2023.gada 13.aprīlī

protokols Nr.5, 7.§

**PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA
UGĀLES TAUTAS NAMA "GAISMA" AMATU SARAKSTĀ**

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 12.aprīlī (reģ. Nr. IN7561) tika saņemts Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldības administrācija" Kultūras nodaļas vadītājas Zanes Pamšes iesniegums *Par amata vienības likvidēšanu Ugāles tautas namā "Gaisma"*, kurā norādīts, ka Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldības administrācija" Kultūras nodaļas struktūrvienībā – Ugāles tautas nams "Gaisma" – amatu sarakstā ir amata vienība *kultūras projektu vadītājs*, kurš ir vienīgais šāds amats pašvaldībā. Kultūras projektu vadītāja amata pienākumos ietilpst kā sadarbība ar Ugāles tautas namu vadītāju struktūrvienības darba organizēšanas jautājumos, tautas namā notiekošo pasākumu sagatavošana, tā arī projektu sagatavošana iesniegšanai novada Kultūras projektu konkursam, Valsts kultūrkapitāla fonda projektu konkursam.

Sakarā ar to, ka Ugāles tautas namā samazinājās amatierkolektīvu skaits, ir samazinājies arī tautas nama darbinieku veicamā darba apjoms, un pašvaldībā nav lietderīgi uzturēt atsevišķu funkciju dublēšanu. Bez tam, pašvaldības administrācijā tiks nodarbināts kvalificēts projektu vadītājs, kurš spēs nodrošināt arī kultūras projektu sagatavošanu visa novada ietvaros un vajadzībām.

Ņemot vērā minēto, iestājoties par pašvaldības budžeta līdzekļu racionālu, loģisku un saimniecisku izlietošanu, pamatojoties uz Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra Saistošo noteikumu Nr.21 *Ventspils novada pašvaldības nolikums* 39.11.punktu, Finanšu komiteja **n o l e m j:**

1. Veikt organizatoriskas izmaiņas Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldības administrācija" Kultūras nodaļas struktūrvienībā – Ugāles tautas nams "Gaisma" un 2023.gada 31.maijā likvidēt kultūras projektu vadītāja amata vienību (profesijas kods 3435 20) kā funkcionālu nepieciešamību zaudējušu amatu.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim līdz 2023.gada 30.aprīlim Darba likuma noteiktajā procesuālajā kārtībā organizēt darbību veikšanu saistībā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar šā lēmuma 1.punktā minēta amata vienības darbinieku.
3. Uzdot Kultūras nodaļas vadītājam Z.Pamsei līdz 2023.gada 28.aprīlim pašvaldības noteiktajā kārtībā veikt attiecīgus grozījumus Kultūras nodaļas amatu sarakstā.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
5. Uzdot pašvaldības domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada pašvaldības domes Finanšu komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma kopiju Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kultūras nodaļai (Z.Pamše), Finanšu nodaļai (L.Rollande), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Ugāles tautas namam "Gaisma" (E.Liepājniece).

Komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

FINANŠU KOMITEJA

LĒMUMS

Ventspils novadā

2023.gada 13.aprīlī

protokols Nr.5, 8.§

**PAR GROZĪJUMIEM PAŠVALDĪBAS ADMINISTRĀCIJAS
AMATU SARAKSTĀ**

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 12.aprīlī (reģ. Nr. IN7466) tika saņemts Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītājas Kristīnes Strikas iesniegums *Par amata vienības izveidi Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļā*, kurā norādīts:

Lai nodrošinātu Ventspils novada pašvaldībai nozīmīgu projektu ieviešanu, uzraudzību un pēcuzraudzību, kā arī sakarā ar darba apjoma palielināšanos projektu pieteikumu dokumentācijas sagatavošanā Eiropas savienības struktūrfondu finansējuma piesaistei, lūdzu izveidot jaunu amata vienību Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļā - vecākais projektu vadītājs.

Šā brīža apstiprinātajā Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas struktūrā projektu vadības jomā ir paredzēta nodaļas vadītāja vietnieka amata vieta projektu vadības jomā, kura līdz šim vēl nav aizpildīta, kā arī viena vecākā projektu vadītāja amata vieta. Saskaņā ar š.g. 4.aprīlī notikušajām darba pārrunām ar pretendentiem uz vakanto vecākā projektu vadītāja amatu, Ventspils novada pašvaldības administrācijā tiks pieņemts darbinieks vecākā projektu vadītāja amatā, bet, lai nodrošinātu projektu vadības jomas nepārtrauktību, nodaļā papildus ir nepieciešams vēl viens vecākais projektu vadītājs.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz 26.04.2022. MK noteikumu Nr. 262 *Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība* nosacījumiem, ievērojot 23.05.2017. MK noteikumus Nr. 264 *Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām*, Ventspils novada pašvaldības domes 2022.gada 27.oktobra noteikumu Nr.3 *Par atlīdzību un sociālajām garantijām Ventspils novada pašvaldībā* 58.punktu, Ventspils novada pašvaldības domes 2022.gada 27.oktobra noteikumu Nr. 4 *Darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi* 3.punktu, pamatojoties uz Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 *Ventspils novada pašvaldības nolikums* 39.11.punktu, Finanšu komiteja **n o l e m j:**

1. Ar 2023.gada 17.aprīlī izveidot Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļā papildu amata vienību – vecākais projektu vadītājs:

Amata nosaukums	Amata vietu skaits	Profesijas kods	Amata saime un līmenis	Mēnešalgu grupa	Koeficients pret bāzes mēnešalgu (MIN)	Koeficients pret bāzes mēnešalgu (MAX)
Vecākais projektu vadītājs	1	2422 01	39.1.III	10.	1,230	1,757

2. Uzdot Finanšu nodaļai aprēķināt nepieciešamo finansējumu šā lēmuma 1.punktā norādītās amata vietas darba slodzes apmaksai.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Uzdot pašvaldības domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada pašvaldības domes Finanšu komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma kopiju Ventspils novada pašvaldības administrācijas Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika), Finanšu nodaļai (L.Rollande), Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

Finanšu komitejas priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

FINANŠU KOMITEJA

LĒMUMS

Ventspils novadā

2023.gada 13.aprīlī

protokols Nr.5, 9.§

**PAR DZĪVOJAMO TELPU IZSLĒGŠANU
NO PAMATLĪDZEKĻU UZSKAITES**

Ventspils novada pašvaldības (pašvaldība) pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē) ir iekļautas arī šādas dzīvojamās telpas (telpu grupas jeb dzīvokļi) daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā “Rubīni”, Usmā, Usmas pagastā:

- 1) 1-istabas dzīvoklis “Rubīni”-2, telpu gr. kad apzīmējums 9874 006 0200 001 017, platība 33,40 m², ar tam piekritīgajām 334/13851 domājamām daļām no mājas kopīpašuma daļas un zemes vienības. Bilances kartiņas: Nr. 13325 (dzīvoklis) un Nr. 13338 (zemes dom.daļa), atlikusī bilances vērtība uz 31.12.2022. telpai 168,67 EUR, zemei – 104 EUR;
- 2) 2-istabu dzīvoklis “Rubīni”-15, telpu gr. kad apzīmējums 9874 006 0200 001 010, platība 52,60 m², ar tam piekritīgajām 526/13851 domājamām daļām no mājas kopīpašuma daļas un zemes vienības. Bilances kartiņas: Nr. 13332 (dzīvoklis) un Nr. 13345 (zemes dom.daļa), atlikusī bilances vērtība uz 31.12.2022. telpai 266,05 EUR, zemei – 163 EUR.

Par abiem minētajiem dzīvokļiem pašvaldības rīcībā ir arhīva dokumenti, kuri apliecina šo dzīvokļu iegūšanu fizisku personu valdījumā, veicot Ventspils rajona paju sabiedrības “Usma” mantas sadalīšanu saskaņā ar likuma “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” nosacījumiem:

- dzīvokli “Rubīni”-2 par pajām ir privatizējusi I.S. (19.02.1993. Vienošanās Nr. 32);

- dzīvokli “Rubīni”-15 par pajām ir privatizējusi M.A. (25.03.1993. Vienošanās Nr. 63). Ar 1997. gada 17. decembra Dzīvokļu maiņas līgumu, reģistrēts Usmas pagasttiesā ar Nr. 100, M. A. ir nodevusi dzīvokli “Rubīni”-15 J.K., pretī saņemot citu dzīvokli. 1998. gada 26. novembrī ar Pirkuma pārdevuma līgumu, reģistrēts Usmas pagasttiesā ar Nr. 110, J. Kalvāns dzīvokli “Rubīni”-15 ir pārdevis N.Ķ..

Dzīvokļu “Rubīni”-2 un “Rubīni”-15 privatizētāji un vēlāko darījumu rezultātā dzīvokļus ieguvušās personas savas valdījuma tiesības nav reģistrējuši VZD kadastrā un īpašuma tiesības nav ierakstījuši zemesgrāmatā.

Par dzīvokļiem “Rubīni”-2 un “Rubīni”-15 ar to faktiskajiem lietotājiem īres līgumi nav tikuši noslēgti.

Par abiem dzīvokļiem ir izveidojušies apsaimniekošanas maksas un komunālo maksājumu parādi gan pašvaldībai, gan patreizējam mājas pārvaldītājam SIA “V NK serviss”. Esošajā situācijā pašvaldībai nav pamata uzņemt šo parādu segšanu mājas apsaimniekotājam, tāpat pašvaldība nav tiesīga garantēt nākotnes kredīta atmaksu šo dzīvokļu tiesisko valdītāju vārdā, ja dzīvojamās mājas kopīpašnieki nolemj veikt dzīvojamās mājas atjaunošanas un/vai remonta darbus.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošos dokumentus, kuri apliecina divu minēto dzīvokļu privatizācijas faktu, kā arī tālāko darījumu dokumentus, secināms, ka nav pamata dzīvokļus (attiecīgās telpu grupas un mājas kopīpašuma daļas) paturēt pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē), bet attiecīgo privatizācijas un darījumu dokumentu kopijas un ziņas iesniedzamas Valsts zemes dienestā konkrēto tiesisko valdītāju datu reģistrācijai kadastrā. Ar dzīvokļu (telpu) datu reģistrāciju VZD kadastrā to tiesiskajiem valdītājiem būs tiesības lūgt pašvaldību nodot īpašumā bez atlīdzības dzīvokļiem piekritīgās zemes domājamās daļas.

Ievērojot augstākminēto, dokumentus par dzīvokļu privatizāciju un atsavināšanas darījumiem, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 2020.gada 29.oktobra Ventspils novada Domes apstiprinātajiem Noteikumiem “Grāmatvedības uzskaites kārtība (Politika)” 3.sadaļas 10.punktu, Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 39.punktu, Finanšu komiteja **n o l e m j:**

1. **Atzīt** par nepieciešamu izslēgt no Ventspils novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances), sekojošas dzīvojamās telpas:
 - 1.1. 1-istabas dzīvokli “Rubīni”-2, telpu gr. kad apzīmējums 9874 006 0200 001 017, platība 33,40 m², ar tam piekritīgajām 334/13851 domājamām daļām no dzīvojamās mājas kopīpašuma;
 - 1.2. 2-istabu dzīvokli “Rubīni”-15, telpu gr. kad apzīmējums 9874 006 0200 001 010, platība 52,60 m², ar tam piekritīgajām 526/13851 domājamām daļām no mājas kopīpašuma daļas.
2. **Uzdot** Finanšu nodaļai (L. Rollande) veikt nepieciešamās darbības šī lēmuma 1. punktā minēto dzīvojamo telpu un tām piekrītošo kopīpašuma domājamo daļu no dzīvojamās mājas izslēgšanai no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances).
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) desmit darbdienu laikā pēc šī lēmuma izraksta saņemšanas iesniegt Valsts zemes dienestam ziņas un attiecīgos dokumentus šī lēmuma 1. punktā minēto dzīvojamo telpu un tām piekrītošo kopīpašuma domājamo daļu no ēkas tiesisko valdītāju reģistrācijas nolūkam kadastra informācijas sistēmā.
4. Uzdot domes priekšsēdētāja birojam (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. Finanšu nodaļai (L. Rollande),
 - 4.2. Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis),
 - 4.3. Usmas pag. pārvaldei (G. Šķesters),
 - 4.4. SIA “VNK serviss”, e-adrese: info@vnkserviss.lv

Komitejas priekšsēdētājs

A. Mucenieks