

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2023.gada 30.martā

37

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 09.00

Sēdi atklāj plkst. 09.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Domes priekšsēdētāja biroja vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Aigars Matisons
Ilze Judzika
Agris Bileskalns
Andis Zariņš- attālināti videokonferences režīmā
Andris Vārpiņš
Gaidis Bože
Raitis Krūmiņš
Māris Dadzis
Ints Apsītis
Dace Vašuka
Elita Kuģeniece
Gatis Gāga

Nav ieradusies deputāte Ilva Cērpa

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Aina Klimoviča, pašvaldības iestādes "Ventspils novada Izglītības pārvalde" vadītāja
Viola Jansone, Finanšu nodaļas galvenā ekonomiste
Andris Stepanovičs, Administratīvās nodaļas jurists
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Kristīne Strika, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja
Ginta Roderte, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja vietniece attīstības plānošanas jomā
Iveta Straume, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotāja
Linda Gaigala, Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāja

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par pamatlīdzekļa-transportlīdzekļa "LLT 8101" norakstīšanu un nodošanu pārstrādes uzņēmumam.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2018.gada 26.aprīļa lēmumā „Par Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu”.
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 27.aprīļa lēmumā „Par Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu”.
4. Par aizņēmumu no Valsts kases.
5. Par 2023.gada prioritārā investīciju projekta “Ugāles vidusskolas aktu zāles pārbūve” īstenošanu.
6. Par 2023.gada prioritārā investīciju projekta “Gājēju ietves pārbūve un apgaismojuma ierīkošana gar valsts vietējo autoceļu V 1355 (Skolas iela) un pašvaldības autoceļu Po-31 “Baznīca-Smēdes”, Popes pagasta centrā, Ventspils novadā” īstenošanu.
7. Par Usmas ezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu apstiprināšanu.
8. Par Puzes ezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu apstiprināšanu.
9. Par grozījumiem 26.03.202.apstiprinātajā Ventspils novada Attīstības programmas 2020.-2026.gadam investīciju plānā.
10. Par nolikuma “Nolikums projektu konkursam “Mēs savā novadā-2023” apstiprināšanu.
11. Par nolikuma “Nolikums projektu konkursam “Solis-2023” apstiprināšanu.
12. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumā “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos “Dagnijas lauks”, kadastra numurs 98780040206, “Upmaļi”, kadastra numurs 98780030139, “Struņķi”, kadastra numurs 98780050045, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98780030212, Užavas pagastā, Ventspils novadā.
13. Par Popes pamatskolas nolikuma apstiprināšanu.
14. Par nolikuma apstiprināšanu.
15. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2014.gada 27.februāra nolikumā Nr.1 “Ventspils novada izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošanas nolikums”.
16. Par Ventspils novada izglītības nozares Attīstības stratēģijas 2023.-2028.gadam apstiprināšanu.
17. Par kapitālsabiedrības SIA “VNK serviss” pamatkapitāla palielināšanu.
18. Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamam īpašumam “****”, Vārves pagastā.
19. Par pilnvarojumu SIA “TCK” veikt pašvaldības ceļu T-1, T-2 un T 80 pārbūvi Tārgales pagastā.
20. Par 1/3 domājamās daļas nekustamā īpašuma -zemesgabala Lielā iela 78, Piltenē, atsavināšanu.
21. Par 1/2 domājamās daļas nekustamā īpašuma -zemesgabala “Smiltnieki”, Vārves pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma “Celtnieki 2”-51, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8-54, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma -zemesgabala “Silabedres”, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma “Tērces”-7, Ziru pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
26. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1-28, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
27. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-56, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
28. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 4-11, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
29. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-28, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
30. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-59, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
31. Par atļauju Andīm Zariņam savienot amatus.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2023.gada 30.marta** domes sēdes **darba kārtību**:

1. Par pamatlīdzekļa-transportlīdzekļa “LLT 8101” norakstīšanu un nodošanu pārstrādes uzņēmumam.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2018.gada 26.aprīļa lēmumā „Par Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu”.
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 27.aprīļa lēmumā „Par Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu”.
4. Par aizņēmumu no Valsts kases.
5. Par 2023.gada prioritārā investīciju projekta “Ugāles vidusskolas aktu zāles pārbūve” īstenošanu.
6. Par 2023.gada prioritārā investīciju projekta “Gājēju ietves pārbūve un apgaismojuma ierīkošana gar valsts vietējo autoceļu V 1355 (Skolas iela) un pašvaldības autoceļu Po-31 “Baznīca-Smēdes”, Popes pagasta centrā, Ventspils novadā” īstenošanu.
7. Par Usmas ezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu apstiprināšanu.
8. Par Puzes ezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu apstiprināšanu.
9. Par grozījumiem 26.03.202.apstiprinātajā Ventspils novada Attīstības programmas 2020.-2026.gadam investīciju plānā.
10. Par nolikuma “Nolikums projektu konkursam “Mēs savā novadā-2023” apstiprināšanu.
11. Par nolikuma “Nolikums projektu konkursam “Solis-2023” apstiprināšanu.
12. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumā “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos “Dagnijas lauks”, kadastra numurs 98780040206, “Upmaļi”, kadastra numurs 98780030139, “Struņķi”, kadastra numurs 98780050045, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98780030212, Užavas pagastā, Ventspils novadā.
13. Par Popes pamatskolas nolikuma apstiprināšanu.
14. Par nolikuma apstiprināšanu.
15. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2014.gada 27.februāra nolikumā Nr.1 “Ventspils novada izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošanas nolikums”.
16. Par Ventspils novada izglītības nozares Attīstības stratēģijas 2023.-2028.gadam apstiprināšanu.
17. Par kapitālsabiedrības SIA “VNK serviss” pamatkapitāla palielināšanu.
18. Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamam īpašumam “***”, Vārves pagastā.
19. Par pilnvarojumu SIA “TCK” veikt pašvaldības ceļu T-1, T-2 un T 80 pārbūvi Tārgales pagastā.
20. Par 1/3 domājamās daļas nekustamā īpašuma -zemesgabala Lielā iela 78, Piltenē, atsavināšanu.
21. Par 1/2 domājamās daļas nekustamā īpašuma -zemesgabala “Smiltnieki”, Vārves pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma “Celtnieki 2”-51, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8-54, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma -zemesgabala “Silabedres”, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma “Tērces”-7, Ziru pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
26. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1-28, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
27. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-56, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
28. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 4-11, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
29. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-28, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
30. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-59, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.

31. Par atļauju Andim Zariņam savienot amatus.

1.§

PAR PAMATLĪDZEKĻA – TRANSPORTLĪDZEKĻA „LLT 8101” NORAKSTĪŠANU UN NODOŠANU PĀRSTRĀDES UZNĒMUMAM

(ziņo: A.Stepanovičs)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Administratīvās nodaļas juristam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldības īpašumā ir grāmatvedības uzskaitē reģistrēts pamatlīdzeklis – piekabe kravas kaste „LLT 8101” (1.reģistrācijas gads – 1993.; turpmāk arī – Transportlīdzeklis), kas nodota lietojumā Vārves pagasta pārvaldei kompetencē ietilpstošo uzdevumu izpildei. Lietvedības sistēmā „LIETVARIS” ar Nr.IN1152 reģistrēts Vārves pagasta pārvaldes vadītājas G.Ansones 2021.gada 26.janvāra iesniegums Nr.24.1.-3.1./9 „Par automašīnas piekabi” par piekabe „LLT 8101”, reģistrācijas Nr.B9748, atsavināšanu vai nodošanu pārstrādei, no kuram pievienotajiem dokumentiem redzams, ka Transportlīdzeklis ir nolietots un to vairs nav iespējams izmantot attiecīgās pārvaldes darbības nodrošināšanai, ko apstiprina komisijas – izveidotās, pamatojoties uz pašvaldības izpilddirektora 2016.gada 27.decembra rīkojuma Nr.132-d „Par novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību komisiju izveidošanu pamatlīdzekļu un materiālo vērtību nodošanai ekspluatācijā, pārvietošanai, norakstīšanai un pakalpojumu saņemšanas apliecināšanai” 3.3.apakšpunktu – 2019.gada 4.oktobra akts par pamatlīdzekļu norakstīšanu. Tā kā Transportlīdzekļa tehniskais stāvoklis vairs nepieļauj dalību ar to ceļu satiksmē, pirms norakstīšanas tas ir izslēgts no Ceļu satiksmes drošības direkcijas uzskaites transportlīdzekļu un to vadītāju valsts reģistrā, kā to paredz Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumu Nr.1080 „Transportlīdzekļu reģistrācijas noteikumi” 63.punkta nosacījumi.

Saskaņā ar pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļas pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas Nr.00420 datiem, Transportlīdzekļa vērtība, pirmreizēji reģistrējot ar inventāra numuru 123100420 pamatlīdzekļu uzskaitē – EUR 203.47, un tā atlikusī vērtība kopš 2012.gada 1.septembra ir EUR 0.00. Transportlīdzekļa nolietojuma un tehniskā stāvokļa dēļ to nav iespējams izmantot Ventspils novada pašvaldības iestādēm vai struktūrvienībām noteikto pārvaldes uzdevumu izpildei, kā arī atzīts, ka līdzekļu ieguldīšana tā atjaunošanā ir ekonomiski neizdevīga, līdz ar ko budžetā finansējums šim mērķim nav paredzēts. Vienlaikus konstatējams, ka Transportlīdzekļa turpmākā atrašanās pašvaldības īpašumā vairs nav lietderīga, jo rada ar tā uzglabāšanu un uzturēšanu (valdījumu) saistītus papildus izdevumus, vienlīdz kā uz lietderības apsvērumu pamata izdarāms secinājums, ka finanšu līdzekļu izlietojums kustamās mantas atsavināšanai, kura procesa organizēšanai nepieciešamo administratīvo resursu izmaksas prognozējamas lielākas nekā atsavināšanas rezultātā gūtie ieņēmumi, radītu pašvaldībai zaudējumus. No Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 2.punktā ietvertā tiesiskā regulējuma izriet, ka izsole (publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids) nav rīkojama gadījumā, ja izsoles izmaksas ir lielākas par mantas vērtību. Tādēļ šāda rīcība nav samērīga salīdzinājumā ar iespējamo ieguvumu un nav pieļaujama arī no Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktā noteiktā principa par pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, proti, ka mērķis sasniedzams ar mazāko iespējamo finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, ievērošanas viedokļa.

Savukārt Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 6.panta pirmā daļa noteic, ka transportlīdzekļa īpašnieka pienākums ir nodrošināt, lai jebkurš tā īpašumā esošs nolietots transportlīdzeklis, par kādu šā likuma 1.panta 3.punkta izpratnē uzskatāma Ventspils novada pašvaldībai piederošā piekabe kravas kaste „LLT 8101”, tiktu nodots apstrādes uzņēmumam. Līdz ar to, iestājoties iepriekš norādītajiem tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem, pašvaldības lēmējinstīcijai (domei) jāpieņem lēmums par pamatlīdzekļa norakstīšanu atbilstoši Ventspils novada

domes 2019.gada 29.oktobra noteikumu Nr.4 „Grāmatvedības uzskaites kārtība (politika)”, (turpmāk – Noteikumi Nr.4), 10.2.3.apakšpunkta nosacījumiem.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu 2023.gada 20.februāra lēmumā „Par pašvaldības kustamās mantas – piekabes „LLT 8101”, reģistrācijas Nr.B9748, atsavināšanas ierosinājumu” (sēdes protokols Nr.4, 4.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un otro daļu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1.punktu, Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 6.panta pirmo un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Norakstīt pēc nodošanas apstrādes uzņēmumam Ventspils novada pašvaldības grāmatvedības uzskaitē reģistrēto pamatlīdzekli – piekabi kravas kasti „LLT 8101”, inventāra Nr.123100420, atlikusī vērtība – 0.00 *euro*.
2. Uzdot Administratīvai nodaļai (E.Duss) nodrošināt šā lēmuma 1.punktā minētā transportlīdzekļa nodošanu apstrādes uzņēmumam un to apliecinošo dokumentu (likvidācijas sertifikāta) iesniegšanu Finanšu nodaļā (L.Rollande).
3. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) izslēgt no Ventspils novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites šī lēmuma 1.punktā norādīto pamatlīdzekli pēc nolietotā transportlīdzekļa likvidācijas sertifikāta saņemšanas.
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu Administratīvās nodaļas galvenajam saimniecības pārzinim (E.Duss), Finanšu nodaļai (L.Rollande), Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansonē).

2.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2018.GADA 26.APRĪLA LĒMUMĀ „PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS MAKSAS PAKALPOJUMU APSTIPRINĀŠANU”

(ziņo: V.Jansone)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas galvenā ekonomiste Viola Jansone.

V.Jansone informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada domes 2018.gada 26.aprīļa sēdē ir pieņemts lēmums „Par Ventspils novada maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (protokols Nr.21, 2.§) (turpmāk tekstā – Lēmums), ar kuru apstiprināts neregulāra telpu iznomāšanas un inventāra nomas pakalpojumu izcenojumi.

Lai veicinātu dažādas aktivitātes Piltenes pilsētas teritorijā un tai sekojošo uzņēmējdarbības attīstību, Piltenes iestāžu vadītāji ir iesnieguši priekšlikumus palielināt maksas pakalpojuma tarifu sporta nometņu uzņemšanai Piltenes pilsētā, nometnēm, kurās nepiedalās Ventspils novada iedzīvotāji un maksas pakalpojuma tarifu sportistiem, kuri izmanto Piltenes sporta infrastruktūru, klāt iesniedzot cenu aptauju citās sporta bāzēs Latvijas republikas teritorijā (IN4999, no 09.03.2023.)

Pamatojoties uz iepriekš minēto, nepieciešams veikt grozījumus Lēmuma 3.punkta 3.12.apakšpunktā un 5.punkta 5.1.apakšpunktā.

Ņemot vērā iepriekš izklāstīto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta 1.punktu, likuma „Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 17.punktu un 21.punktu, otrās daļas 2.punkta „d” apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Veikt sekojošus grozījumus Telpu nomas (neregulāru) un naktsmītņu maksas pakalpojumu tarīfos grozot Ventspils novada domes 2018.gada 26.aprīļa sēdes lēmuma „Par Ventspils novada maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (protokols Nr.21, 2.§) pielikumā:

- 1.1. izteikt 3.12.apakšpunktu sekojošā redakcijā:

Nr.	Pagasts/ciems/iestāde	1 guļvieta diennaktī internātā, Euro (ar PVN)
3.12.	Piltenes vidusskola*	15,00
* Piltenes vidusskolas internāta izmantošana individuāli, ārpus organizētām		

- 1.2. izteikt ar 5.1.apakšpunktu sekojošā redakcijā:

Nr.	Pagasts/ciems/iestāde	1 diennakts vienai personai, Euro (ar PVN)
5.1.	Kompleksais pakalpojums sporta nometnes grupām, Piltenes pilsētā, kas iekļauj: nakšņošanu internātā un sporta infrastruktūras (stadions vai skolas sporta zāle) izmantošanu	13,00

2. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai (L.Rollande), Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), BJSS (J.Ziemele), Piltenes apvienības pārvaldei (A.Kress).

3.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2019.GADA 27.JŪNIJA LĒMUMĀ „PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS MAKSAS PAKALPOJUMU APSTIPRINĀŠANU”

(ziņo: V.Jansone)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas galvenā ekonomiste Viola Jansone.

V.Jansone informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada domes 2019.gada 27.jūnija sēdē ir pieņemts lēmums „Par Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (protokols Nr.45, 4.§; turpmāk arī – Lēmums), ar kuru apstiprināts Ventspils novada pašvaldības novadpētniecības ekspozīciju apskates pakalpojumu cenrādis.

Ievērojot 2015.gada 13.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.290 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”" (protokols Nr.54, 20.§) 6.3.punkta un 55.punkta izrietošo tiesisko regulējumu, Jūrkalnes novadpētniecības ekspozīcijai „Vētru muzejs”, kas ir pašvaldības realizēts Ziemeļkurzemes RLP projekts - „Latvijas zemūdens kultūrvēsturiskā mantojuma ekspozīcijas "Vētru muzejs" ierīkošana un apkārtnes labiekārtošana” (16-08-FL04-F043.0203-000003), līdz projekta uzraudzības perioda beigām - 2022.gada 31.decembrim nedrīkst piemērot maksas pakalpojumu, tāpēc 2019.gada 27.decembrī Ventspils novada domes sēdē ir pieņemts lēmums „Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 27.jūnija lēmumā „Par Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu”" (protokols Nr.55, 14.§), izslēdzot lēmuma 1.punkta 1.3.apakšpunktu un lēmuma 3.punktu.

Lai aktualizētu Jūrkalnes novadpētniecības ekspozīcijas „Vētru muzejs” maksas pakalpojumus, nepieciešams veikt grozījumus Lēmumā, papildinot ar 1.5.apakšpunktu.

Ņemot vērā iepriekš izklāstīto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta 1.punktu, likuma „Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 17.punktu un 21.punktu, otrās daļas 2.punkta „d” apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt grozījumus Ventspils novada domes 2019.gada 27.jūnija sēdes lēmumā „Par Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (protokols Nr.45, 4.§):

1.1. papildināt ar 1.5.apakšpunktu sekojošā redakcijā:

Nr.	Novadpētniecības ekspozīcija	Pašizmaksa, euro/1 persona (bez PVN)
1.5.	Jūrkalnes novadpētniecības ekspozīcija „Vētru muzejs”	1,64

1.2. izteikt 2.punktu sekojošā redakcijā – „Apstiprināt šādu Ventspils novada pašvaldības novadpētniecības ekspozīciju apskates pakalpojumu cenrādi 1.punktā minētajām novadpētniecības ekspozīcijām”.

2. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu sabiedrisko attiecību speciālistam (I.A.Laigute), Finanšu nodaļai (L.Rollande), Jūrkalnes pagasta pārvaldei (G.Reķis), Jūrkalnes novadpētniecības ekspozīcija (I.Plēsuma).

4.§

PAR AIZNĒMUMU NO VALSTS KASES

(ziņo: K.Strika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītājam K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 2022.gada 11. jūlijā pieņēma lēmumu apstiprināt Ventspils novada pašvaldības iesniegto projekta pieteikumu Nr.22-08-AL17-A019.2203-000010 “**Ances muižas parka labiekārtošana Ancē, Ances pagastā, Ventspils novadā**”. Saskaņā ar lēmumu projekta attiecināmās izmaksas ir 50 000 EUR, bet publiskais finansējums 45 000 EUR.

Projekta mērķis – *Kvalitatīvas un drošas dzīves vides veidošana aktīvākai atpūtai iedzīvotājiem, ar ilgtspējīgu, vidi saudzējošu infrastruktūru, labiekārtojot Ances parka teritoriju*”

Līdz šim paveiktais projekta īstenošanā:

1. Veikta iepirkuma procedūra par būvdarbiem Ances muižas parkā – SIA “MARBELLA RN GROUP” – 83 932,39 EUR bez PVN un 101 558,19 EUR (t.sk. PVN 17625,80 EUR);
2. Cenu aptauja par būvuzraudzības pakalpojumu – SIA “BŪUZ” – 4 200 EUR bez PVN un 5 082 EUR (t.sk. PVN 882,00 EUR);
3. Autoruzraudzības pakalpojums – SIA “ARDECA” – 500 EUR bez PVN un 605 EUR (t.sk. PVN 105,00 EUR);

Projekta pilnīgai īstenošanai nepieciešami 107 245,19 EUR, pašvaldība no Lauku atbalsta dienesta saņēmusi 9000 EUR avansa maksājumu projekta īstenošanai, no Valsts kases maksimālā aizņēmuma summa 50 000 EUR (tik cik projekta attiecināmās izmaksas), no pašvaldības 2023.gada budžeta nepieciešami 48 245,19 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 4. panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, projekta Nr.22-08-AL17-A019.2203-000010 “**Ances muižas parka labiekārtošana Ancē, Ances pagastā, Ventspils novadā**” īstenošanai EUR 50 000 (piecdesmit tūkstoši eiro) apmērā, tajā skaitā PVN 21%.
2. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākt ar 2024. gada 1. janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 5 (piecu) gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
4. No pašvaldības 2023.gada budžeta rezervēt 48 245,19 EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši divi simti četrdesmit pieci eiro 19 centi) projekta īstenošanas nodrošināšanai.
5. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz **12.04.2023.**
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E. Ozoliņa) nodot šī lēmuma izrakstu:
 - 3.1. Finanšu nodaļai (L. Rollande),
 - 3.2. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K. Strika).

5.§

PAR 2023.GADA PRIORITĀRĀ INVESTĪCIJU PROJEKTA „UGĀLES VIDUSSKOLAS AKTU ZĀLES PĀRBŪVE“ ĪSTENOŠANU

(ziņo: K.Strika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītājam K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada Ugāles vidusskolas ēkas 4.stāva aktu zālē nepieciešams veikt remontdarbus, pārbūvējot skatuvi, izbūvējot no jauna ēkas jumta konstrukcijas un jumta segumu, atjaunojot zibens aizsardzības sistēmu u.c. SIA “KPB PROJEKTĒTĀJS.lv” izstrādāja būvprojektu “Ugāles vidusskolas aktu zāles pārbūve” un papildus būvkonstrukciju daļu izstrādāja SIA “BALTS un MELNS”.

Plānotie darbi iekļauti Ventspils novada Attīstības programmas 2020.-2026.gadam Investīciju plāna punktam Nr.5.: VTP1 -“Veselīga, radoša un līdzdarbīga kopiena”, U.2.4. – “Pilnveidot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi”, ar nosaukumu “Ugāles vidusskolas aktu zāles pārbūve”.

Iepirkuma procedūras rezultātā ir noskaidrots:

1. Būvdarbu veicējs SIA “A CELTNE”- 321 658,65 EUR bez PVN , PVN 67 548,32 EUR, kopsumma 389 206,97 EUR;

2. Būvuzraudzības pakalpojuma sniedzējs SIA "BaltLine Globe"- 9 430 EUR bez PVN, PVN 1 980,30 EUR, kopsumma 11 410,30 EUR;
3. Autoruzraudzības pakalpojuma sniedzējs SIA "KPB PROJEKTĒTĀJS.lv"- 1 290 EUR bez PVN, PVN 270,90 EUR, kopsumma 1 560,90 EUR;
4. Autoruzraudzības pakalpojuma sniedzējs SIA "BALTS un MELNS"- 2 000 EUR bez PVN, PVN 420 EUR, kopsumma 2 420 EUR.

Prioritārā investīciju projekta kopējās izmaksas 404 598,17 EUR.

Pēc finansējuma saņemšanas būvdarbus plānots uzsākt 2023.gada vasaras sezonā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, likuma "Pašvaldību likums" 4. panta pirmās daļas 4.punktu, likuma "Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam" 36.panta piektās daļas 1.punktu un Ministru kabineta 2019. gada 10.decembra noteikumu Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 11.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. 2023.gada prioritārā investīciju projekta "*Ugāles vidusskolas aktu zāles pārbūve*" īstenošanai, kas atbilst Ventspils novada domes apstiprinātā "Ventspils novada Attīstības programmas 2020.-2026.gadam" Investīciju plāna punktam Nr.5. un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas (gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību) izpildei:
 - 1.1. Ņemt aizņēmumu 287 836 EUR (divi simti astoņdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit seši eiro) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2024.gada 1.janvārim. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu, aizņēmumu izņemt 2023.gadā;
 - 1.2. Nodrošināt pašvaldības 2023.gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu 116 762,17 EUR (viens simts sešpadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit divi euro 17 centi).
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2019. gada 10.decembra noteikumu Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 11.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz **12.04.2023.**
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E. Ozoliņa) nodot šī lēmuma izrakstu:
 - 3.1. Finanšu nodaļai (L. Rollande),
 - 3.2. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K. Strika).

6.§

PAR 2023.GADA PRIORITĀRĀ INVESTĪCIJU PROJEKTA „GĀJĒJU IETVES PĀRBŪVE UN APĢAISMOJUMA IERĪKOŠANA GAR VALSTS VIETĒJO AUTOCEĻU V1355(SKOLAS IELA) UN PAŠVALDĪBAS CEĻU Po-31 „BAZŅICA – SMĒDES“, POPES PAGASTA CENTRĀ, VENTSPILS NOVADĀ“ ĪSTENOŠANU

(ziņo: K.Strika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītājam K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Pēc Ventspils novada pašvaldības darba uzdevuma SIA "Energoprojekts", reģ.Nr.41203020335, ir izstrādājis būvniecības ieceres dokumentāciju prioritārajam investīciju projektam "Gājēju ietves

pārbūve un apgaismojuma ierīkošana gar valsts vietējo autoceļu V1355 (Skolas iela) un pašvaldības ceļu Po -31 “Baznīca-Smēdes”, Popes pagasta centrā, Ventspils novadā”.

Projektā plānots veikt gājēju ietves pārbūvi posmā no Vienības ielas un Skolas ielas (A/C V1355) krustojuma līdz iebrauktuvei uz Sporta centru (kad Nr. 98560030355), L~296m, betona bruģakmens segumā. Vienības ielas un Skolas ielas krustojumā, pie esošās auto stāvvietas tiek paredzēts izbūvēt gājēju atpūtas laukumu, uzstādot divus soliņus, atkritumu urnu un informatīvo stendu, paredzot ieklāt brauktuves horizontālos apzīmējumus un uzstādīt stāvvietas ceļazīmi, tā korektāk organizējot automašīnu novietošanu laukumā. Vēl vairākās vietās plānots veikt esošo atpūtas soliņu un atkritumu urnu nomaiņu pret jauniem labiekārtojuma elementiem, piem., pret piemiņas laukumu pie ieejas uz Popes evaņģēliski luterisko baznīcu. Jauns apgaismojums tiks izbūvēts posmā no Vienības ielas un Skolas ielas krustojuma līdz autoceļam V1313 “Virpe – Pope”. Projektā plānota vaļēja lietus ūdens novades sistēma, t.i. lietus ūdeni no ietves novadot pa šķērskritumiem uz esošo zaļo zonu.

Investīciju projekts “Gājēju ietves pārbūve un apgaismojuma ierīkošana gar valsts vietējo autoceļu V1355 (Skolas iela) un pašvaldības ceļu Po -31 “Baznīca-Smēdes”, Popes pagasta centrā, Ventspils novadā” atbilst Ventspils novada domes apstiprinātajai “Ventspils novada Attīstības programma 2020.-2026.gadam” Investīciju plāna punktam Nr. 67.

Iepirkumu procedūras rezultātā:

1. Būvdarbu veicējs SIA “CTB”, reģ. Nr. 42103019682, 181775,52 EUR (t.sk. PVN 21% 31547,82 EUR);
2. Autoruzraudzības pakalpojuma sniedzējs SIA “Energoprojekts”, reģ.Nr.41203020335, 1815 EUR (t.sk. PVN 21% 315 EUR);
3. Būvuzraudzības pakalpojuma sniedzējs SIA “BaltlineGlobe”, reģ. Nr.40003780856, 5880,60 EUR (t.sk. PVN 21 % 1020,60 EUR).

Prioritārā projekta kopējās izmaksas 189471,12 EUR. Pēc finansējuma saņemšanas būvdarbi plānoti 2023.gada būvdarbu sezonā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 4. panta pirmās daļas 3.punktu, uz likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36.panta septītās daļas 1.punktu un Ministru kabineta 2019. gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. 2023.gada prioritārā investīciju projekta “Gājēju ietves pārbūve un apgaismojuma ierīkošana gar valsts vietējo autoceļu V1355 (Skolas iela) un pašvaldības ceļu Po -31 “Baznīca-Smēdes”, Popes pagasta centrā, Ventspils novadā” īstenošanai, kas atbilst Ventspils novada domes apstiprinātajai Attīstības programmai “Ventspils novada Attīstības programma 2020.-2026.gadam” Investīciju plāna punktam Nr. 67. un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas (gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību) izpildei:
 - 1.1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 161000 EUR (viens simts sešdesmit viens tūkstotis eiro) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 10 (desmit) gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2024.gada 1.janvārim. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu, aizņēmumu izņemt 2023.gadā;
 - 1.2. Nodrošināt pašvaldības 2023.gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu 28471,12 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši četri simti septiņdesmit viens eiro 12 centi) apmērā.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta Ministru kabineta 2019. gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.punktu nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz **12.04.2023.**
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E. Ozoliņa) nodot šī lēmuma izrakstu:

- 3.1. Finanšu nodaļai (L. Rollande),
- 3.2. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K. Strika).

7.§
PAR USMAS EZERA EKSPLUATĀCIJAS (APSAIMNIEKOŠANAS) NOTEIKUMU
APSTIPRINĀŠANU
(ziņo: K.Strika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītājam K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Kopš 2021.gada 1.marta Ventspils novada pašvaldība īsteno Interreg V-A Latvijas-Lietuvas pārrobežu sadarbības projektu “**Ezeru pārvaldība un apsaimniekošana Kurzemē un Ziemeļļietuvā**”, projekta akronīms ir LIVE LAKE (turpmāk- Projekts). Projekta ietvaros pašvaldība organizēja Usmas ezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumus izstrādi, ko veica Daugavpils Universitātes aģentūra “Latvijas hidroekoloģijas institūts” saskaņā ar 2021.gada 11.maijā noslēgto līgumu Nr.IE/2021/30. Atbilstoši līgumam ir sagatavots dokuments “Usmas ezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumi”, ietverot Ministru kabineta 2005.gada 27.decembra noteikumus Nr.1014 “Ūdens objektu ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu izstrādāšanas kārtība” (turpmāk- Noteikumi Nr.1014) un Ministru kabineta 2011.gada 12.jūlija noteikumus Nr.549 “Noteikumi par ūdens objektiem, kuru hidroloģiskais režīms regulējams ar hidrotehniskajām būvēm” (turpmāk- Noteikumi Nr.549) minētās dokumenta izstrādāšanas un saskaņošanas prasības.

Izstrādātie noteikumi ir izskatīti Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdē 2022.gada 6.oktobrī (protokols Nr.13, 1.§).

Atbilstoši Noteikumiem Nr.1014 un Nr.549 izstrādātais dokuments ir saskaņots ar vietējām pašvaldībām, kuru teritorijā atrodas ūdens objekts, t.i. ar Kuldīgas un Talsu novada pašvaldībām, ar valsts zinātnisko institūtu “Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts “BIOR””, Dabas aizsardzības pārvaldi, VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu un Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Usmas ezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumus (*pielikumā*) uz 10 (desmit) gadu periodu.
2. Uzdot Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika) 1.punktā minētos noteikumus elektroniskā veidā iesniegt Komunikāciju speciālistei I.A.Leigutei publicēšanai Ventspils novada pašvaldības mājaslapā www.ventspilsnovads.lv.
3. Lēmums stājas spēkā 2023.gada 30.martā.
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) nodot šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika);
 - 4.2. Usmas pagasta pārvaldei (G.Šķesters);
 - 4.3. Komunikāciju speciālistei (I.A.Leigute).

8.§
PAR PUZES EZERA EKSPLUATĀCIJAS (APSAIMNIEKOŠANAS) NOTEIKUMU
APSTIPRINĀŠANU
 (ziņo: K.Strika)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītājam K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Kopš 2021.gada 1.marta Ventspils novada pašvaldība īsteno Interreg V-A Latvijas-Lietuvas pārrobežu sadarbības projektu “**Ezeru pārvaldība un apsaimniekošana Kurzemē un Ziemeļļietuvā**”, projekta akronīms ir LIVE LAKE (turpmāk- Projekts). Projekta ietvaros pašvaldība organizēja Puzes ezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumus izstrādi, ko veica “Saldūdeņu risinājumi” saskaņā ar 2022.gada 19.janvārī noslēgto līgumu Nr.IE/2022/2. Atbilstoši līgumam ir sagatavots dokuments “Puzes ezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumi”, ietverot Ministru kabineta 2005.gada 27.decembra noteikumos Nr.1014 “Ūdens objektu ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu izstrādāšanas kārtība” (turpmāk- Noteikumi Nr.1014) minētās dokumenta izstrādāšanas un saskaņošanas prasības.

Izstrādātais dokuments ir izskatīts Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdē 2023.gada 19.janvārī (protokols Nr.1, 1.§).

Atbilstoši Noteikumiem Nr.1014 izstrādātais dokuments ir saskaņots ar valsts zinātnisko institūtu “Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts “BIOR”” un Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Muceniņš, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Puzes ezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumus (*pielikumā*) uz 10 (desmit) gadu periodu.
2. Uzdot Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika) 1.punktā minētos noteikumus elektroniskā veidā iesniegt Komunikāciju speciālistei I.A.Leigutei publicēšanai Ventspils novada pašvaldības mājaslapā www.ventspilsnovads.lv.
3. Lēmums stājas spēkā 2023.gada 30.martā.
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) nodot šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika);
 - 4.2. Puzes pagasta pārvaldei (G.Šķesters);
 - 4.3. Komunikāciju speciālistei (I.A.Leigute).

9.§
PAR GROZĪJUMIEM 26.03.2020. APSTIPRINĀTAJĀ VENTSPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS
PROGRAMMAS 2020.-2026.GADAM INVESTĪCIJU PLĀNĀ
 (ziņo: G.Roderte)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja vietniecei attīstības plānošanas jomā Gintai Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

26.03.2020. ar Ventspils novada domes lēmumu (Nr.61.§.3.) tika apstiprināta Ventspils novada Attīstības programma 2020. - 2026. gadam, tajā skaitā arī Investīciju plāns. Ar Ventspils novada domes 2021.gada 29.aprīļa lēmumu Nr.83. §9., ar 2021.gada 29.jūlija lēmumu Nr.4. §1., ar 2022.gada 31.marta lēmumu Nr.17. §8., ar 2022.gada 14.jūnija lēmumu Nr.20. §1. un ar 2022.gada 22.septembra lēmumu Nr. 29. §1. ir veikti grozījumi Investīciju plānā.

Pamatojoties uz pašvaldības domes apstiprināto budžetu 2023.gadam un tajā iekļauto pārbūves, labiekārtošanas un remontdarbu plānu, kā arī veiktajiem būvniecības iepirkumiem, cenu aptaujām un citām izmaiņām, nepieciešams veikt grozījumus, precizējumus, papildinājumus Ventspils novada Attīstības programma 2020. - 2026. gadam Investīciju plānā:

1. punktā Nr.2. nepieciešams precizēt projekta nosaukumu “Popes pamatskolas un Annahites pamatskolas ēdināšanas kompleksa pārbūve”, izslēdzot vārdu “un Annahites pamatskolas”, pamatojoties 2022.gada 28. aprīļa Ventspils novada domes lēmumu Nr. 18. §.3. PAR VENTSPILS NOVADA ANNAHITES PAMATSKOLAS LIKVIDĀCIJU un precizēt “projekta īstenošanas periods”-uz 2024.- 2026., svītrojot 2021.-2022.;

2.precizēt punkta Nr.3. projekta nosaukumu “Tārgales pamatskolas telpu un inženierkomunikāciju pārbūve, skolas un PII ēku teritorijas labiekārtošana” uz “Tārgales pamatskolas infrastruktūras atjaunošana” un precizēt “projekta īstenošanas periods”-uz 2023.- 2026., svītrojot 2020.-2022.;

3. izslēgt punktu Nr.5. “Annahites pamatskolas ēkas pārbūve, teritorijas labiekārtošana, apgaismojuma ierīkošana”, pamatojoties 2022.gada 28. aprīļa Ventspils novada domes lēmumu Nr. 18. §.3. PAR VENTSPILS NOVADA ANNAHITES PAMATSKOLAS LIKVIDĀCIJU;

4. iekļaut punktā Nr.5. jaunu projektu “Ugāles vidusskolas aktu zāles pārbūve”;

5. punktā Nr.8. precizēt “Projekta mērķis, plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji” svītrojot “un lietus ūdens novadīšanas sistēmas ierīkošana”, jo minētie darbi veikti 2022.gadā;

6.izslēgt punktu Nr.21. “Ziru ciema sporta angāra pārbūve”, jo objekts nodots atsavināšanai.

7.no jauna iekļaut punktā Nr.21.:

Projekta nosaukums- Brīvā laika pavadīšanas centra izveide īpašumā “Strazdiņi” Ziru pagastā;

Vidēja termiņa prioritāte-VTP1;

Uzdevums- U.2.3.;

Īstenošanas teritorija (pagasts, ciems, viss novads)- Ziru pagasts;

Indikatīvā summa –40 000 EUR

Pašvaldības budžets – 40 000 EUR;

ES fondu un cits ārējais finansējums –EUR;

Valsts finansējums- - EUR;

Valsts, ES fondu u.c. finanšu avotu nosaukums – -;

Projekta mērķis, plānotās darbības un rezultatīvie rādītāji – “Izveidots brīvā laika pavadīšanas centrs īpašumā “Strazdiņi” Ziru pagastā, atjaunojot telpas 80 m² platībā”;

Projekta īstenošanas periods- 2023.-2024.;

8.precizēt punktā Nr.26. “Ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana un pārbūve”, izveidotajā pielikumā - *Ventspils novada pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošanas un pārbūves programma 2022.-2026. gadā* ar pārbūvējamo ielu Indikatīvais finansējums. 2023.gadam no pašvaldības pamatbudžeta plānoti **276 000 EUR** Ventspils novada pašvaldības ielu pārbūvei un atjaunošanai, iekļaujot:

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Pilsēta/pagasts</i>	<i>Ceļa, ielas nosaukums</i>	<i>Indikatīvais finansējums (EUR)</i>	<i>Piezīmes garums, segums)</i>
3.	Piltenes pilsēta	Maija iela 5,7		Iebrauktuves izbūve, cietais segums

4.	Ugāles pagasts	Rūpnīcas iela 1,2	Stāvvietu un lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūve
----	----------------	-------------------	---

9. svītrot punktā Nr.27. "Ceļu un tiltu infrastruktūras būvniecība (pārbūve)" "projekta īstenošanas periods" 2021.-2022., aizstājot ar 2023.-2026.;

10. svītrot punkta Nr.27. *Ceļu un tiltu infrastruktūras būvniecība (pārbūve)* pielikumā - *Ventspils novada pašvaldības ceļu būvniecības (pārbūves) programma 2020.-2026.gadā*, sekojošus ceļus, jo pārbūves darbi pabeigti veikti:

N. p. k.	Pagasts	Ceļa Nr.	Ceļa nosaukums	Indikatīvais finansējums (EUR)	Piezīmes(grupa, garums)
16.	Jūrkalnes	J-07	Dauģi		A, 4,48 km
52.	Vārves	Va-45	Skolas iela		A, 0,75 km
53.	Vārves	Va-80	Skolas ēdnīcas ceļš		A, 0,07 km
54.	Užavas	Uz-28	Lejiņas – pludmale		A, 3,35 km
56.	Jūrkalnes	J-31	Centra pludmale		B, 0,34 km

11. precizēt punkta Nr.27. *Ceļu un tiltu infrastruktūras būvniecība (pārbūve)* pielikumā - *Ventspils novada pašvaldības ceļu būvniecības (pārbūves) programma 2020.-2026.gadā* indikatīvo finansējumu sekojošiem ceļiem:

N. p. k.	Pagasts	Ceļa Nr.	Ceļa nosaukums	Indikatīvais finansējums (EUR)	Piezīmes(grupa, garums)
51.	Tārgales	T-21	Reiņi-Upes, t.sk. tilts pār Standzes upi, t.sk. tilta aizstāšana ar caurteku.	137 300 uz 128049	0,19 km
57.	Tārgales	T-12	Niedriņi – Tuči	76 000	A, 1,4 km
58.	Vārves	Va-4	Cirpstenes ceļš	105 000 uz 130 000	A, 1,33km
64.	Tārgales	T-51	Jaunuzoli - Ceļinieki	100000	A, 0,3 km

12. iekļaut punkta Nr.27. *Ceļu un tiltu infrastruktūras būvniecība (pārbūve)* pielikumā - *Ventspils novada pašvaldības ceļu būvniecības (pārbūves) programma 2020.-2026.gadā* sekojošus ceļus:

N. p. k.	Pagasts	Ceļa Nr.	Ceļa nosaukums	Indikatīvais finansējums (EUR)	Piezīmes(grupa, garums)
65.	Tārgales	T-12	Niedriņi – Tuči ceļa tilta pār Standzes upi pārbūve		A, 1,4 km
66.	Vārves	Va-7	Pasiekstes ceļš		2,13 km
67.	Vārves	Va-35	Pārādniekiema ceļš		0,7 km

13. papildināt punkta Nr.32. "Projekta mērķis, plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji" ar vārdiem "Tārgales pagasta Liepene, Miķeļtornis";

14. precizēt punkta Nr.36. "Projekta mērķis, plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji", svītrojot

"1) Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Rūpnīcas ielā 8, Ugālē renovācija

2) Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Skolas ielā 4, Ugālē renovācija

3) Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas "Salas", Ugālē renovācija";

15. precizēt punkta Nr.36. "Projekta mērķis, plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji", iekļaujot "Rūpnīcas 6, Ugāles pagastā";

16. precizēt punkta Nr.41. "Projekta mērķis, plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji", svītrojot - "Ugāles pagasta Ugālē – doktorāts nekustamā īpašuma "Tautas nams" teritorijā, "Lieljaunzemes"; Rīgas šoseja -15; Vārves pagasta Cirpstene", Piekļuves uzlabošana militārā mantojuma apskatei Miķeļtornī un Lūžņā, Tārgales pagastā" un no "Īstenošanas teritorija (pagasts, ciems, viss novads)"- "Ugāles pagasts, Vārves pagasts";

17. svītrot punktu Nr.44. "Piekļuves un sasniedzamības uzlabošana Baltijas jūras piekrastes Teritorijā", jo projekts īstenots 2021.-2022.gadā;

18. precizēt punkta Nr.47. projekta nosaukumu "Atpūtas zonu izveide, labiekārtošana Ances,

Dokupes, Usmas ciemos”, svītrotot “Dokupes, Usmas ciemos” un “Projekta mērķis, plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji”, svītrotot - “Tārgales pagasta Dokupes ciemā (pašvaldības nekustamā īpašumā), Usmas pagasta nekustamā īpašumā „Auseklīši”, . “Īstenošanas teritorija (pagasts, ciems, viss novads)”- svītrotot “Tārgales pagasts Usmas pagasts”.

19. precizēt punkta Nr.58. “Projekta mērķis, plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji”, svītrotot “un HES”.

20.precizēt punkta Nr.61. projekta nosaukumu no ”Pašvaldības nek. īpašuma 'Krasti' pielāgošana pašvaldības pakalpojumu sniegšanai, tās autonomo funkciju izpildei”, uz “Ēkas “Krasti” atjaunošana Jūrkalnē”, precizēt “Projekta mērķis, plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji”, iekļaujot vārdus “nomainot ēkas jumta segumu un atjaunojot cokolu”, precizējot

Indikatīvā summa – ~~120 000 EUR~~ 198 000EUR

Pašvaldības budžets – ~~18 000 EUR~~ 29 700 EUR

Valsts finansējums- ~~102 000 EUR~~ 168 300EUR;

Valsts, ES fondu u.c. finanšu avotu nosaukums – Valsts

21. svītrotot punktu Nr. 64. “TAK-UGĀLE - pastaigu takas labiekārtošana”, jo projekts īstenots 2022.gadā;

22. iekļaut no jauna punktā Nr.64. projektu “Velotrases izbūve Vārves pagasta Ventavas ciemā.”

23. svītrotot punktu Nr. 66. “Universāli pielietojamas velotrases ierīkošana Ugālē”, jo projekts īstenots 2022.gadā;

24. iekļaut no jauna punktā Nr.66. – “Velotrases izbūve Piltenes pilsētā”;

25.iekļaut punktā Nr.69. projektu “Teritorijas labiekārtošana un velo braukšanas apmācību trases “Velozinis” izveide Vārves pagasta Ventavas ciemā”;

26. iekļaut punktā Nr.70. projektu “Pašvaldības nek. īpašuma "Rūpnīcas -6" 5.stāva dzīvokļu pārbūve par sociālo īres dzīvokļu īpašumu Ugāles pagastā”;

27. iekļaut punktā Nr.71.projektu “Telpu grupas pielāgošana senioru dienas centra vajadzībām Rūpnīcas ielā -6, Ugālē”;

28. iekļaut punktā Nr.72. projektu “Laivu piestātņu vietas izveide un labiekārtošana pie Puzes ezera”
Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums”10.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta trešo daļu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr.628. “Par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.panta un 2023.gada 16.marta Teritorijas un ekonomikas attīstības, Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas un komunālo jautājumu apvienoto komiteju lēmuma (protokols Nr.3., 8.§), **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, I.Apsītis, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 2 balsis (M.Dadzis, D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1.Izdarīt sekojošus grozījumus 26.03.2020. Ventspils novada domes apstiprinātājā Ventspils novada Attīstības programmas 2020. - 2026. gadam Investīciju plānā”:

1.1. punktā Nr.2. projekta nosaukums “Popes pamatskolas ēdināšanas kompleksa pārbūve”, “projekta īstenošanas periods”- 2024.- 2026.;

1.2. punktā Nr.3. projekta nosaukums “Tārgales pamatskolas infrastruktūras atjaunošana”;

1.3. izslēgt punktu Nr.5. “Annahites pamatskolas ēkas pārbūve, teritorijas labiekārtošana, apgaismojuma ierīkošana”;

1.4. iekļaut punktā Nr.5. jaunu projektu

Projekta nosaukums- “Ugāles vidusskolas aktu zāles pārbūve”

Vidēja termiņa prioritāte-VTP1;

Uzdevums- U.2.4.;

Īstenošanas teritorija (pagasts, ciems, viss novads)- Ugāles pagasts;

Indikatīvā summa –410 000 EUR

Pašvaldības budžets – 410 000 EUR;

ES fondu un cits ārējais finansējums –EUR;

Valsts finansējums- - EUR;

Valsts, ES fondu u.c. finanšu avotu nosaukums – -;

Projekta mērķis, plānotās darbības un rezultatīvie rādītāji – Kvalitatīvas vidējās izglītības pieejamības nodrošināšana Ugāles pagastā. Skolas aktu zāles pārbūve, izbūvējot jaunu

skatuvi, nomainot skolas jumta konstrukcijas un jumta segumu, zibens aizsardzības sistēmu.

Projekta īstenošanas periods- 2023.-2024.;

1.5. punktā Nr.8.

Projekta mērķis, plānotās darbības un rezultatīvie rādītāji - Kvalitatīvas mācību vides nodrošināšana. Rezultātā veikta jumta, ventilācijas, apkures sistēmas pārbūve un lietus ūdens

novadīšanas sistēmas ierīkošana ēkai adresē "Valde", Puzes pagasts;

1.6.izslēgt punktu Nr.21. "Ziru ciema sporta angāra pārbūve";

1.7.no jauna iekļaut punktā Nr.21.:

Projekta nosaukums- Brīvā laika pavadīšanas centra izveide īpašumā "Strazdiņi" Ziru pagastā;

Vidēja termiņa prioritāte-VTP1;

Uzdevums- U.2.3.;

Īstenošanas teritorija (pagasts, ciems, viss novads)- Ziru pagasts;

Indikatīvā summa –40 000 EUR

Pašvaldības budžets – 40 000 EUR;

ES fondu un cits ārējais finansējums --EUR;

Valsts finansējums- - EUR;

Valsts, ES fondu u.c. finanšu avotu nosaukums – -;

Projekta mērķis, plānotās darbības un rezultatīvie rādītāji – Izveidots brīvā laika pavadīšanas centrs īpašumā "Strazdiņi" Ziru pagastā, atjaunojot telpas 80 m² platībā;

Projekta īstenošanas periods- 2023.-2024.;

1.8.punktā Nr.26. "Ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošana un pārbūve", pielikumā - *Ventspils novada pašvaldības ceļu un ielu infrastruktūras sakārtošanas un pārbūves programma 2022.-2026. gadā.*

2023.gadā no pašvaldības pamatbudžeta plānoti **276 000 EUR** Ventspils novada pašvaldības ielu pārbūvei un atjaunošanai, iekļaujot:

Nr. p.k.	Pilsēta/pagasts	Ceļa, ielas nosaukums	Indikatīvais finansējums (EUR)	Piezīmes garums, segums)
3.	Piltenes pilsēta	Maija iela 5,7		Iebrauktuves izbūve, cietais segums
4.	Ugāles pagasts	Rūpnīcas iela 1,2		Stāvvietu un lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūve

1.9. punktā Nr.27. "Ceļu un tiltu infrastruktūras būvniecība (pārbūve)" "projekta īstenošanas periods" 2023.-2026.;

1.10. svītrot punktā Nr.27. *Ceļu un tiltu infrastruktūras būvniecība (pārbūve) pielikumā - Ventspils novada pašvaldības ceļu būvniecības (pārbūves) programma 2020.-2026.gadā*, sekojošus ceļus:

N. p. k.	Pagasts	Ceļa Nr.	Ceļa nosaukums	Indikatīvais finansējums (EUR)	Piezīmes(grupa, garums)
16.	Jūrkalnes	J-07	Ādaži		A, 4,48 km
52.	Vārves	Va-45	Skolas iela		A, 0,75 km
53.	Vārves	Va-80	Skolas ēdnīcas ceļš		A, 0,07 km
54.	Užavas	Uz-28	Lejiņas – pludmale		A, 3,35 km
56.	Jūrkalnes	J-31	Centra pludmale		B, 0,34 km

1.11. punktu Nr.27. *Ceļu un tiltu infrastruktūras būvniecība (pārbūve) pielikumā - Ventspils novada pašvaldības ceļu būvniecības (pārbūves) programma 2020.-2026.gadā* indikatīvo finansējumu sekojošiem ceļiem:

N. p. k.	Pagasts	Ceļa Nr.	Ceļa nosaukums	Indikatīvais finansējums (EUR)	Piezīmes(grupa, garums)
51.	Tārgales	T-21	Reiņi-Upes, t.sk. tilta aizstāšana ar caurteku.	128049	0,19 km

57.	Tārgales	T-12	Niedriņi – Tuči	76 000	A, 1,4 km
58.	Vārves	Va-4	Cirpstenes ceļš	130 000	A, 1,33km
64.	Tārgales	T-51	Jaunuzoli - Ceļinieki	100000	A, 0,3 km

1.12. punktu Nr.27. *Ceļu un tiltu infrastruktūras būvniecība (pārbūve) pielikumā - Ventspils novada pašvaldības ceļu būvniecības (pārbūves) programma 2020.-2026.gadā* iekļaujot sekojošus ceļus:

N. p. k.	Pagasts	Ceļa Nr.	Ceļa nosaukums	Indikatīvais finansējums (EUR)	Piezīmes(grupa, garums)
65.	Tārgales	T-12	Niedriņi – Tuči ceļa tilta pār Standzes upi pārbūve		A, 1,4 km
66.	Vārves	Va-7	Pasiekstes ceļš		2,13 km
67.	Vārves	Va-35	Pārādniekciema ceļš		0,7 km

1.13. punkta Nr.32.

Projekta mērķis, plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji - Operatīvo dienestu piekļuves iespējas pie jūras apgrūtinātas; att. līdz tuvākajam VUGD <23km. Glābšanas dienestiem piemērotas nobrauktuves pie jūras izveide:

- * Labraga pludmale, Jūrkalnes pagasts;
- * Ošvalku pludmale, Jūrkalnes pagasts;
- * Užavas piekraste, Užavas pagasts; Tārgales pagasta Liepene, Miķeļtorņis;

1.14.punkta Nr.36.

Projekta mērķis, plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji- Veikti pašvaldībai piederošās daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes celšanas un renovācijas pasākumi, svītrotot:

- 1) Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Rūpnīcas ielā 8, Ugālē renovācija
- 2) Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Skolas ielā 4, Ugālē renovācija
- 3) Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas "Salas", Ugālē renovācija;

1.15. punkta Nr.36.

Projekta mērķis, plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji- Veikti pašvaldībai piederošās daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas energoefektivitātes celšanas un renovācijas pasākumi, iekļaujot "Rūpnīcas 6, Ugāles pagastā";

1.16. punkta Nr.41.

Projekta mērķis, plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji- Degradēto ēku demontāža, vides sakārtošana. Demontāžas tehnisko projektu izstrāde, ēku demontāža, teritoriju revitalizācija:

- Ances pagasta militārā pilsētiņa „Zvaigznīte”;

- Popes muižas ansambļa ēkas;

- Usmas pagasta „Laukgaļi” (vecās fermas), nekustamais īpašums „Kalnarāji”.

Īstenošanas teritorija (pagasts, ciems, viss novads)- Ances pagasts, Popes pagasts, Usmas pagasts, Užavas pagasts;

1.17. izslēgt punktu Nr.44. “Piekļuves un sasniedzamības uzlabošana Baltijas jūras piekrastes”;

1.18. punktu Nr.47.

Projekta nosaukumu “Atpūtas zonu izveide, labiekārtošana Ances pagastā”;

Īstenošanas teritorija (pagasts, ciems, viss novads) - Ances pagasts;

Projekta mērķis, plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji- Pievilcīgas dzīves telpas veidošana. Rezultātā veikta infrastruktūras uzlabošana un sakārtošana, izveidojot atpūtas zonas: Ances pagasta nekustamā īpašumā „Ancnieki”;

1.19. punktu Nr.58.

Projekta mērķis, plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji- Veikt darbības, pasākumus aizsprostu ietekmes samazināšanai un ceļotājzivju (ieskaitot zuti) migrācijas iespēju uzlabošanai uz/no Usmas ezera. Rezultāts - Izbūvēts zivju ceļš uz Engures upes pie Ugāles dzirnavām, demontējot esošo taci;

1.20. punktu Nr.61.

Projekta nosaukums- Ēkas “Krasti” atjaunošana Jūrkalnē”

Vidēja termiņa prioritāte- VTP2;

Uzdevums- U.6.1;

Īstenošanas teritorija (pagasts, ciems, viss novads) -Jūrkalnes pagasts;

Indikatīvā summa –198 000EUR

Pašvaldības budžets – 29700 EUR;

Valsts finansējums- 168 300EUR;

Valsts, ES fondu u.c. finanšu avotu nosaukums – Valsts

Projekta mērķis, plānotās darbības un rezultatīvie rādītāji- Nodrošināt efektīvu pašvaldības darbību un sniegtos pakalpojumus, pielāgojot infrastruktūru, t.sk. vides pieejamību, nomainot ēkas jumta segumu un atjaunojot cokolu.

Projekta īstenošanas periods- 2022.-2026.g.

Atbildīgie par projekta īstenošanu un partneri – Ventspils novada pašvaldība;

1.21. izslēgt punktu Nr. 64. “TAK-UGĀLE - pastaigu takas labiekārtošana”;

1.22. iekļaut no jauna punktā Nr.64. projektu

Projekta nosaukums-“ Velotrases izbūve Vārves pagasta Ventavas ciemā”

Vidēja termiņa prioritāte-VTP1;

Uzdevums- U.4.2.;

Īstenošanas teritorija (pagasts, ciems, viss novads)- Vārves pagasts;

Indikatīvā summa –96 800 EUR

Pašvaldības budžets – 46 800EUR;

ES fondu un cits ārējais finansējums –50 000EUR;

Valsts finansējums- -EUR;

Valsts, ES fondu u.c. finanšu avotu nosaukums – ELFLA;

Projekta mērķis, plānotās darbības un rezultatīvie rādītāji- Kvalitatīvas un drošas dzīves vides veidošana aktīvākai atpūtai iedzīvotājiem ar daudzveidīgu pakalpojumu klāstu un ilgtspējīgu, vidi saudzējošu infrastruktūru, ierīkojot asfaltētu velotrasī ar zaļo zonu;

Projekta īstenošanas periods- 2023.-2026.g.

Atbildīgie par projekta īstenošanu un partneri – Ventspils novada pašvaldība;

1.23. izslēgt punktu Nr. 66. “Universāli pielietojamas velotrases ierīkošana Ugālē”;

1.24. iekļaut no jauna punktā Nr.66.

Projekta nosaukums- “Velotrases izbūve Piltenes pilsētā”;

Vidēja termiņa prioritāte-VTP1;

Uzdevums- U.4.2.;

Īstenošanas teritorija (pagasts, ciems, viss novads)- Piltenes pilsēta;

Indikatīvā summa –96800 EUR

Pašvaldības budžets – 46 800EUR;

ES fondu un cits ārējais finansējums –50 000EUR;

Valsts finansējums- -EUR;

Valsts, ES fondu u.c. finanšu avotu nosaukums – ELFLA;

Projekta mērķis, plānotās darbības un rezultatīvie rādītāji- Kvalitatīvas un drošas dzīves vides veidošana aktīvākai atpūtai iedzīvotājiem ar daudzveidīgu pakalpojumu klāstu un ilgtspējīgu, vidi saudzējošu infrastruktūru, ierīkojot asfaltētu velotrasī ar zaļo zonu;

Projekta īstenošanas periods- 2023.-2026.g.

Atbildīgie par projekta īstenošanu un partneri – Ventspils novada pašvaldībā;

1.25.no jauna iekļaut punktu Nr.69.

Projekta nosaukums- “Teritorijas labiekārtošana un velo braukšanas apmācību trases “Velozinis” izveide Vārves pagasta Ventavas ciemā”;

Vidēja termiņa prioritāte-VTP1;

Uzdevums- U.4.2.;

Īstenošanas teritorija (pagasts, ciems, viss novads)- Vārves pagasts;

Indikatīvā summa –45 000EUR

Pašvaldības budžets – 11 250EUR;

ES fondu un cits ārējais finansējums –33 750EUR;

Valsts finansējums- -EUR;

Valsts, ES fondu u.c. finanšu avotu nosaukums – ELFLA;

Projekta mērķis, plānotās darbības un rezultatīvie rādītāji- Kvalitatīvas un drošas dzīves vides veidošana aktīvākai atpūtai iedzīvotājiem labiekārtojot teritoriju un izveidojot velo braukšanas mācību trasi “Velozinis”;

Projekta īstenošanas periods- 2023.-2026.g.

Atbildīgie par projekta īstenošanu un partneri – Ventspils novada pašvaldība;

1.26. no jauna iekļaut punktu Nr.70.

Projekta nosaukums- “Pašvaldības nek. īpašuma "Rūpnīcas - 6" 5.stāva dzīvokļu pārbūve par sociālo īres dzīvokļu īpašumu Ugāles pagastā”;

Vidēja termiņa prioritāte-VTP1;

Uzdevums- U.5.3;

Īstenošanas teritorija (pagasts, ciems, viss novads)- Ugāles pagasts;

Indikatīvā summa –0 EUR

Pašvaldības budžets –0 EUR;

ES fondu un cits ārējais finansējums – 0EUR

Valsts finansējums- -EUR;

Valsts, ES fondu u.c. finanšu avotu nosaukums – ERAF; ESF;

Projekta mērķis, plānotās darbības un rezultatīvie rādītāji- Pilnveidot sociālās palīdzības un pakalpojumu infrastruktūru, pārbūvējot pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpnīcas -6 5.stāva dzīvokļus par sociālo īres dzīvokļu īpašumu.

Projekta īstenošanas periods- 2023.-2026.g.;

1.27 no jauna iekļaut punktu Nr.71.

Projekta nosaukums- “Telpu grupas pielāgošana senioru dienas centra vajadzībām Rūpnīcas ielā -6, Ugālē”

Vidēja termiņa prioritāte-VTP1;

Uzdevums- U.5.3;

Īstenošanas teritorija (pagasts, ciems, viss novads)- Ugāles pagasts;

Indikatīvā summa –75 000 EUR

Pašvaldības budžets –7500 EUR;

ES fondu un cits ārējais finansējums – 60 000EUR

Valsts finansējums- -7500 EUR;

Valsts, ES fondu u.c. finanšu avotu nosaukums – ERAF; ESF;

Projekta mērķis, plānotās darbības un rezultatīvie rādītāji- Pilnveidot sociālās palīdzības un pakalpojumu infrastruktūru, pārbūvējot pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpnīcas -6 dzīvokli Nr.12., izveidojot senioru dienas centru.

Projekta īstenošanas periods- 2023.-2026.g.;

1.28. no jauna iekļaut punktu Nr.72.

Projekta nosaukums- “Laivu piestātņu vietas izveide un labiekārtošana pie Puzes ezera”

Vidēja termiņa prioritāte-VTP 2;

Uzdevums- U.11.3.;U.11.4.

Īstenošanas teritorija (pagasts, ciems, viss novads)- Puzes pagasts;

Indikatīvā summa –70 000 EUR

Pašvaldības budžets –13000 EUR;

ES fondu un cits ārējais finansējums – 50 000EUR

Valsts finansējums- 7000 EUR;

Valsts, ES fondu u.c. finanšu avotu nosaukums – ERAF;

Projekta mērķis, plānotās darbības un rezultatīvie rādītāji- Uzlabot pieeju pie publiskiem ūdeņiem, t.i. Puzes ezeru, izveidojot laivu piestātņi;

Projekta īstenošanas periods- 2023.-2026.g.;

2.Publicēt aktualizēto Investīciju plānu pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E. Ozoliņa) nodot šī lēmuma izrakstu:

- 3.1. pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim,
 - 3.2. Finanšu nodaļai (L. Rollande),
 - 3.3. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K. Strika),
 - 3.4. Ventspils valstspilsētas domes pašvaldības iestādei “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļai (A. Galindoms);
4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram.

10.§

PAR NOLIKUMA „NOLIKUMS PROJEKTU KONKURSAM „MĒS SAVĀ NOVADĀ - 2023” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: K.Strika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītājam K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Lai atbalstītu, Ventspils novada biedrības un sabiedriskās struktūras, kuras darbojas Ventspils novada administratīvajā teritorijā, kā arī veicinātu Ventspils novada kultūrvides veidošanu, labiekārtošanu, infrastruktūras attīstību un kultūras vērtību saglabāšanu, pamatojoties uz „Pašvaldību likuma” 5.pantu, 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas apvienotās sēdes 2023.gada 16.marta lēmumu (protokols Nr.3.; 7.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt nolikumu „Nolikums projektu konkursam „Mēs savā novadā - 2023”” (pielikums uz 17 lapām).
2. Novada pašvaldības Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas.
4. Noteikt pieteikumu iesniegšanas termiņu no š.g.2.maija līdz 31.maijam.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja vietniekam investīciju un attīstības jautājumos A.Zariņam, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (D.Kolātei) un Domes priekšsēdētāja birojam (M.Zvaigznei, I.A.Leigutei).
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (M.Zvaigzne, I.A.Leigutei) publicēt informāciju par Nolikumu un iespēju pieteikties pašvaldības finansiālam atbalstam kārtējā Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils Novadnieks” un piecu darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas novada pašvaldības mājaslapā www.ventspilsnovads.lv.
7. Pilnvarot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoru J.Krilovski parakstīt līgumus par finansējuma piešķiršanu.

11.§
PAR NOLIKUMA „NOLIKUMS PROJEKTU KONKURSAM „SOLIS - 2023” APSTIPRINĀŠANU
(ziņo: K.Strika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītājam K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Lai atbalstītu, Ventspils novada uzņēmēju iniciatīvu realizēšanu uzņēmējdarbības attīstībā, kas saistīti ar jaunu darba vietu radīšanu, radot inovatīvus ar paaugstinātu pievienoto vērtību produktus un pakalpojumus, veicināt esošās saimnieciskās darbības attīstību un dažādošanu, pamatojoties uz „Pašvaldību likuma” 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 21.punktu,

Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas apvienotās sēdes 2023. gada 16. marta lēmumu (protokols Nr.3.; 6.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt nolikumu „Nolikums projektu konkursam „SOLIS - 2023”” (pielikums uz 20 lapām).
2. Novada pašvaldības Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
3. Noteikt pieteikumu iesniegšanas termiņu no š.g. 3.aprīļa līdz 30. aprīlim.
4. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (M.Zvaigzne, I.A.Leigute) publicēt informāciju par Nolikumu un iespēju pieteikties pašvaldības finansiālam atbalstam kārtējā Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils Novadnieks” un piecu darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas novada pašvaldības mājaslapā www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja vietniekam investīciju un attīstības jautājumos A.Zariņam, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (D.Kolātei) un Domes priekšsēdētāja birojam (M.Zvaigzne, I.A.Leigutei).
7. Pilnvarot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoru J.Krilovski parakstīt līgumus par finansējuma piešķiršanu.

12.§
PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2022.GADA 27.OKTOBRA LĒMUMĀ “PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS “DAGNIJAS LAUKS”, KADASTRA NUMURS 98780040206, “UPMALI”, KADASTRA NUMURS 98780030139, “STRUNKI”, KADASTRA NUMURS 98780050045 ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98780030212, UŽAVAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ”
(ziņo: I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājai Ivetai Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Saskaņā ar Ventspils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos “Dagnijas lauks”, kadastra numurs 9878 004 0206, “Struņķi”, kadastra numurs 9878 005 0045 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0212 un “Upmaļi”, kadastra numurs 9878 003 0139, Užavas pagastā, Ventspils novadā (protokols Nr.31, 15.§) tika atļauta detālplānojuma izstrādes uzsākšana minētajās zemes vienībās (turpmāk – Detālplānojums).

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 9.martā reģistrēta (reģ.Nr.IN4930) SIA “Užava Energo”, reģ.Nr.41203067181, vēstule Nr.16 “Par detālplānojuma izstrādi”, kurā informē, ka ir noslēgti Apbūves tiesību līgumi ar Vārves pagasta zemnieku saimniecību “Krāciņi”, reģ.Nr.41201000584, par nekustamā īpašuma “Jaunupdeķi”, kadastra numurs 9878 004 0025, Užavas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9878 004 0025, ar kopējo platību 32,90 ha un 9878 004 0026, ar kopējo platību 5,3 ha; SIA “ARTIS JP”, reģ.Nr.40003402933, par nekustamā īpašuma “Garenči”, Užavas pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 9878 004 0061, kopējā platība 54,8 ha, ar tiesībām šos īpašumus apbūvēt ar vēja elektrostacijām, kā arī izteikts lūgums izslēgt no detālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu “Upmaļi”, kadastra numurs 9878 003 0139, Užavas pagastā.

Lai ievērotu Ministru kabineta noteikumus Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktos nosacījumus saistībā ar plānoto vēja elektrostaciju izvietojuma attālumiem, iesniegumā tiek lūgts veikt grozījumus 2022.gada 27.oktobra Ventspils novada domes pieņemtajā lēmumā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu vēja elektrostaciju būvniecībai, paplašinot detālplānojuma teritoriju ar nekustamo īpašumu “Jaunupdeķi”, kadastra numurs 9878 004 0025, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9878 004 0025 un 9878 004 0026, “Garenči”, zemes vienības kadastra apzīmējums 9878 004 0061, Užavas pagastā, Ventspils novadā.

Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskai daļai, nekustamie īpašumi “Jaunupdeķi”, kadastra numurs 9878 004 0025, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9878 004 0025 un 9878 004 0026, atrodas zonējumā lauksaimniecības teritorija (**L**), “Garenči”, zemes vienības kadastra apzīmējums 9878 004 0061, Užavas pagastā atrodas zonējumos lauksaimniecības teritorijā (**L**) un daļēji mežu teritorija (**M**). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 4.11.punkta „Lauksaimniecības teritorija” apakšpunktā 4.11.1.3. noteikti teritorijas papildizmantošanas veidi, tai skaitā energoapgādes uzņēmumu apbūve.

Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2.punkta apakšpunktā 3.2.2. “Alternatīvā energoapgāde” noteikts, ka vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (**R**), Tehniskās apbūves teritorijā (**TA**) un Lauksaimniecības teritorijā (**L**), ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības. Vēja elektrostaciju novietojumu paredz izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas apvienotās sēdes atzinumu (protokols Nr.3, 9.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt Ventspils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumā “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos “Dagnijas lauks”, kadastra numurs 9878 004 0206, “Struņķi”, kadastra numurs 9878 005 0045 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0212 un “Upmaļi”, kadastra numurs 9878 003 0139, Užavas pagastā, Ventspils novadā ” (protokols Nr.31, 15.§) šādus grozījumus:

- 1.1. lēmuma nosaukumu izteikt šādā redakcijā: “*Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos “Dagnijas lauks”, kadastra numurs 9878 004 0206, “Struņķi”, kadastra numurs 9878 005 0045 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0212,*

“Jaunupdeķi”, kadastra numurs 9878 004 0025, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9878 004 0025 un 9878 004 0026, “Garenči”, kadastra numurs 9878 004 0061, Užavas pagastā, Ventspils novadā”;

- 1.2. lēmuma 1.punktu izteikt šādā redakcijā: “Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamos īpašumos “Dagnijas lauks”, kadastra numurs 9878 004 0206, “Struņķi”, kadastra numurs 9878 005 0045 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0212, “Jaunupdeķi”, kadastra numurs 9878 004 0025, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9878 004 0025 un 9878 004 0026, “Garenči”, kadastra numurs 9878 004 0061, Užavas pagastā, Ventspils novadā”;
 - 1.3. lēmuma Pielikuma Nr.1 nosaukumu izteikt šādā redakcijā: “Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei nekustamos īpašumos “Dagnijas lauks”, kadastra numurs 9878 004 0206, “Struņķi”, kadastra numurs 9878 005 0045 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0212, “Jaunupdeķi”, kadastra numurs 9878 004 0025, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9878 004 0025 un 9878 004 0026, “Garenči”, kadastra numurs 9878 004 0061, Užavas pagastā, Ventspils novadā”;
 - 1.4. lēmuma Pielikumā Nr.1 Darba uzdevuma satura 5.punktu izteikt šādā redakcijā: “Detālplānojuma teritorija – nekustamie īpašumi “Dagnijas lauks”, kadastra numurs 9878 004 0206, “Struņķi”, kadastra numurs 9878 005 0045 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0212, “Jaunupdeķi”, kadastra numurs 9878 004 0025, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9878 004 0025 un 9878 004 0026, “Garenči”, kadastra numurs 9878 004 0061, Užavas pagastā, Ventspils novadā”;
 - 1.5. lēmuma Pielikumā Nr.1 Darba uzdevuma satura 7.punktā izslēgt 7.4.apakšpunktu,
 - 1.6. lēmuma Pielikumā Nr.1 Darba uzdevuma pielikumā grozīt detālplānojuma teritorijas robežas attēlu.
2. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot lēmumu un veikt grozījumus Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) detālplānojuma izstrādes teritorijas robežai.
 3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā nosūtīšanai adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
 4. Uzdot domes priekšsēdētāja birojam publicēt paziņojumu par grozījumiem detālplānojuma teritorijā, nekustamos īpašumos “Dagnijas lauks”, kadastra numurs 9878 004 0206, “Struņķi”, kadastra numurs 9878 005 0045 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0212, “Jaunupdeķi”, kadastra numurs 9878 004 0025, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9878 004 0025 un 9878 004 0026, “Garenči”, kadastra numurs 9878 004 0061, Užavas pagastā, Ventspils novadā, Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils novadnieks” un pašvaldības interneta vietnē.
 5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā SIA “Užava Energo”, adrese: “Alutiņi”, Užavas pagasts, Ventspils novads, LV-3627,
 - 5.2.nodot Ventspils novada pašvaldības Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājai (I.Straume),
 - 5.3.nodot komunikācijas speciālistei (I.A.Leigute).

13.§

PAR POPES PAMATSKOLAS NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome 2021.gada 25.februārī apstiprināja nolikumu Nr.2 "Popes pamatskolas nolikums". Ventspils novada pašvaldība ir saņēmusi Izglītības kvalitātes valsts dienesta 2023.gada 23.marta vēstuli Nr.2-08/114 "Par izglītības iestādes svīturošanu no Izglītības iestāžu reģistra", kurā noteikts, ka Popes pirmsskolas izglītības iestāde "Zemenīte" tiek pievienota Popes pamatskolai ar reģistrācijas Nr.4112900049, kas atbilst izglītības iestāžu darbību Latvijas Republikā regulējošo normatīvo aktu prasībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 2023.gada 23.marta sēdes atzinumu (sēdes protokols Nr.4, 5.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes nolikumu "Popes pamatskolas nolikums" (pielikumā uz 7 lapām).
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada Popes pamatskolai un Ventspils novada pašvaldības iestādei "Ventspils novada Izglītības pārvalde".

14.§

PAR NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes "Ventspils novada Izglītības pārvalde" vadītājai A.Klimovičiai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ievērojot to, ka pašvaldība pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos var izdot iekšējos normatīvos aktus un ņemot vērā to, ka ir nepieciešams atbalstīt Ventspils novada administratīvajā teritorijā dzīvojošos bērnu un jauniešu iniciatīvu realizēšanu un līdzdalību novada sabiedriskajā dzīvē, brīvā laika pavadīšanā, kā arī šim mērķim pašvaldības budžetā ir paredzēti līdzekļi 2023.gadā, tad ir izstrādāts nolikums „Ventspils novada pašvaldības 2023.gada bērnu un jauniešu radošo darbnīcu organizēšanas kārtība”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punkta, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 23.marta lēmumu (protokols Nr.3, 3.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt nolikumu „Ventspils novada pašvaldības 2023.gada bērnu un jauniešu radoši izzinošo darbnīcu organizēšanas kārtība” (pielikums uz 7 (septiņām lapām)).

2. Uzdot Domes priekšsēdētāja biroja vadītājam (E.Ozoliņai) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam un Izglītības pārvaldei un visām Ventspils novada vispārizglītojošām skolām.

15.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2014.GADA 27.FEBRUĀRA NOLIKUMĀ NR.1 „VENTSPILS NOVADA IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU IZGLĪTOJAMO UN PEDAGOGU APBALVOŠANAS NOLIKUMS”

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome 2014.gada 27.februārī pieņēma lēmumu „Par Ventspils novada izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošanas nolikuma apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.22, 12.§). Lai motivētu izglītojamos mērķtiecīgai izaugsmei, radošo spēju attīstībai, padziļinātu zināšanu ieguvei interešu, profesionālās ievirzes izglītībā, kā arī atbalstītu un veicinātu pedagogu ieguldījumu, sagatavojot izglītojamus konkursiem, olimpiādēm, nepieciešams veikt grozījumus attiecīgajā Ventspils novada domes izdotā iekšējā normatīvajā aktā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un ievērojot Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 23.marta lēmumā ietvertu atzinumu (sēdes protokols Nr.3, 4.§), kā arī pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, trešo un ceturto daļu un 10.panta pirmās daļas 19.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Muceniķis, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izdarīt Ventspils novada domes 2014.gada 27.februāra nolikumā Nr.1 „Ventspils novada izglītības iestāžu un pedagogu apbalvošanas nolikums” grozījumus, izsakot šādā redakcijā:

- 1.1. 6. punktu:

„6. Ieteikumus skolēnu un pedagogu apbalvošanai sagatavo Izglītības pārvalde, saskaņojot ar izglītības iestāžu vadītājiem, atbilstoši mācību gadā apkopotajiem rezultātiem mācību priekšmetu olimpiādēs, Izglītības un zinātnes ministrijas un Latvijas Nacionālā kultūras centra valsts rīkotajos konkursos, skatēs un atklātajās mācību priekšmetu olimpiādēs, sporta sacensībās.”;

- 1.2. 8.1. apakšpunktu:

„8.1. Par sasniegumiem, valsts reģiona, starpnovadu, novada mācību priekšmetu olimpiādēs un Latvijas Nacionālā kultūras centra valsts konkursā (mūzikā, mākslā) naudas balva skolēnam un Pateicība skolēna vecākam:

Skolēnam	Par sasniegumiem valstī (euro)	Par sasniegumiem reģionā, starpnovadā (euro)	Par sasniegumiem novadā
1.vieta	100,00	70,00	10,00

2.vieta	70,00	45,00	-
3.vieta	60,00	30,00	-
Atzinība	35,00	15,00	-

1.3. 8.2. apakšpunktu:

„8.2. Par skolēnu sagatavošanu valsts, reģiona, starpnovadu, novada mācību priekšmetu olimpiādēs un Latvijas Nacionālā kultūras centra valsts konkursā (mūzikā, mākslā) naudas balva un Pateicības raksts pedagogiem:

Pedagogam	Par sasniegumiem valstī (euro)	Par sasniegumiem reģionā, starpnovadā (euro)	Par sasniegumiem novadā
1.vieta	100,00	70,00	10,00
2.vieta	70,00	45,00	-
3.vieta	60,00	30,00	-
Atzinība	35,00	15,00	-

2. Uzdot Domes priekšsēdētāja biroja vadītājai (E.Ozoliņa) veikt izmaiņas Ventspils novada domes 2014.gada 27.februāra nolikumā Nr.1 „Ventspils novada izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošanas nolikums” atbilstoši šā lēmuma 1.punktā noteiktajam un sagatavot nolikuma konsolidēto redakciju.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa), triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot tā izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietniekam (G.Mačtams), administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande), pašvaldības iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča), visām Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēm.

16.§

PAR VENTSPILS NOVADA IZGLĪTĪBAS NOZARES ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAS 2023.-2028.GADAM APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Izglītības pieejamības iedzīvotājiem nodrošināšana ietilpst pašvaldību autonomajās funkcijās, kuras izpildi Ventspils novadā veic Ventspils novada domes izveidota pašvaldības iestāde „Ventspils novada Izglītības pārvalde” atbilstoši nolikumā noteiktajai kompetencei un tās padotībā esošās izglītības iestādes. Attiecīgā valsts pārvaldes uzdevums pildāms saskaņā ar regulējošiem ārējiem normatīvajiem aktiem, t.sk. Izglītības likumu, kura 17.panta trešās daļas 1.¹ apakšpunktā noteikts, ka pašvaldība saskaņā ar Ministru kabineta apstiprinātās izglītības attīstības pamatnostādnēs noteiktajiem mērķiem izstrādā novada izglītības attīstības stratēģiju.

Ventspils novada pašvaldība 2022.gada 7.martā izdeva rīkojumu Nr.20-p „Par Ventspils novada izglītības nozares izvērtējuma darba grupas izveidi”, pieņemot lēmumu par Ventspils novada izglītības nozares attīstības stratēģijas 2023.-2028.gadam izstrādes uzsākšanu un darba grupas izveidošanu.

Laika posmā līdz 2022.gadam 20.jūnijam, piesaistot ārpakalpojuma ietvaros speciālistus, tika veikta Ventspils novada izglītības nozares esošās situācijas izvērtēšana. Savukārt, 2022.gada 2.novembrī noslēgts līgums ar SIA „Dynamic University”, reģistrācijas Nr.40103474815, par Ventspils novada izglītības nozares attīstības stratēģijas 2023.-2028.gadam izstrādi. Iepriekš norādīto pasākumu

īstenošanas rezultātā ekspertu vadībā, sadarbībā ar izveidoto darba grupu, Ventspils novada Izglītības pārvaldi, izglītības iestāžu vadītājiem, sagatavota Ventspils novada izglītības nozares attīstības stratēģija 2023.-2028.gadam. Tās izstrādes procesā izskatīti arī sabiedrības sniegtie ieteikumi saistībā ar Ventspils novada pašvaldības tīmekļvietnē publicēto dokumenta projektu un tā saturu.

Ņemot vērā minēto un ievērojot Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas atzinumu 2023.gada 23.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 1.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.¹ apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt „Ventspils novada izglītības nozares attīstības stratēģiju 2023.-2028.gadam” (pielikumā uz 44 lapām).
2. Publicēt „Ventspils novada izglītības nozares attīstības stratēģiju 2023.-2028.gadam” Ventspils novada pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Uzdot pašvaldības iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča) katru gadu līdz novembra mēnesim sagatavot pārskatu par apstiprinātās ar šo lēmumu stratēģijas mērķu sasniegšanu un rīcības plāna izpildi iepriekšējā gadā.
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu nodot komunikācijas speciālistei (I.A.Leigute) un pašvaldības iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča).

17.§

PAR KAPITĀLSABIEDRĪBAS SIA “V NK SERVISS”

PAMATKAPITĀLA PALIELINĀŠANU

(ziņo: J.Krilovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim.

J.Krilovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība ir 100% daļu turētāja kapitālsabiedrībā SIA “V NK serviss”, reģ. Nr.41203017566, kas izveidota no pašvaldības autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu izpildei ūdenssaimniecības, siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Ventspils novada iedzīvotājiem Ventspils novada administratīvajā teritorijā.

2014.gada 13.novembrī ar SIA “V NK serviss” noslēgts līgums par komunālo pakalpojumu sniegšanu siltumapgādes jomā. Siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai Ventspils novada pašvaldība vēsturiski ir nomājusi šķeldas noliktavas angāru Jūrkalnes pagastā no kooperatīvās sabiedrības “Jūrkalnes serviss”. 2021.gada 30.decembrī SIA “V NK serviss” noslēdza nomas līgumu ar minēto kooperatīvo sabiedrību “Jūrkalnes serviss”. Tuvojoties nomas līguma termiņa beigām ir panākta vienošanās ar angāra īpašnieku – kooperatīvo sabiedrību “Jūrkalnes serviss” - par kurināmā noliktavas pirkšanu par vidējo tirgus cenu EUR 35 tūkstoši. Šāda izmaksu summa ir attiecīgi paredzēta pašvaldības budžetā minētās būves iegādes izmaksu segšanai, veicot kapitālsabiedrības pamatkapitāla palielināšanu.

Komerclikuma 151.panta pirmā daļa noteic, ka pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu. Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, kas noteic, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, otro daļu, kas nosaka, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu

noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 4. panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 197.pantu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 2 balsis (D.Vašuka, I.Apsītis), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Palielināt SIA “VNK serviss” pamatkapitālu ar naudas ieguldījumu 35 000 EUR pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.
2. Noteikt SIA “VNK serviss” pamatkapitālu pēc tā palielināšanas EUR 1 446 386 EUR (viens miljons četri simti četrdesmit seši tūkstoši trīs simti astoņdesmit seši euro) apmērā, kas sastāv no 1 446 386 (viens miljons četri simti četrdesmit seši tūkstoši trīs simti astoņdesmit seši) daļām ar katras daļas nominālo vērtību EUR 1,00 (viens euro).
3. Uzdot Finanšu nodaļai šī lēmuma 1. punktā noteikto pamatkapitāla palielinājumu apmaksāt vienas nedēļas laikā, ieskaitot to SIA ”VNK serviss” norēķinu kontā.
4. Sabiedrības “VNK serviss” kapitāla daļu turētāja pārstāvim pieņemt nepieciešamos dalībnieka lēmumus un sabiedrības “VNK serviss” valdei veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības pamatkapitāla palielināšanai, izmaiņu izdarīšanai sabiedrības, statūtos, dalībnieku reģistrā un iesniegt pamatkapitālā palielināšanas reģistrēšanai noteiktos dokumentus Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA “VNK serviss” līdzekļiem.
5. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis).
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Finanšu nodaļai (L.Rollande), Administratīvai nodaļai (K.Ņikoļenko).

18.§

PAR CELA SERVITŪTA NODIBINĀŠANU NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM "**"** **VĀRVĒ, VĀRVES PAGASTĀ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 24.02.2023. ir saņemts K.Š., nekustamā īpašuma "****", kadastra Nr. ***, Vārvē, Vārves pagastā, īpašnieces, iesniegums (reģistrēts ar Nr. IN3887) ar lūgumu mainīt braucamā ceļa servitūta izvietojumu, pārceļot to no esošās paralēli Ventas upei uz zemesgabala otru malu, nolūkā mazāk apgrūtināt plānoto dzīvojamās mājas būvniecību un apsaimniekošanu, un nodibināt pa jauno ceļa trasi braucamā ceļa servitūtu, apņemoties arī braucamā ceļa izbūvi par saviem līdzekļiem atbilstoši pievienotajam Būvprojektam. Iesniegumam pievienota braucamā ceļa izvietojuma shēma uz 1 lp., un ceļa Projekta shēma zemesgabalam "****".

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamais īpašums "****", kadastra Nr. ***, Vārvē, Vārves pagastā, 23.09.2022. ierakstīts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 247 uz K.Š. vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0023, platība 1,9 ha. Caur nekustamā īpašuma "Ventnieki" zemes vienību tiek realizēta piekļuve Ventspils novada pašvaldības nekustamam īpašumam "Krastkalnieki", kasdatra Nr. 9884 007 0096. Ceļa servitūts ierakstīts nekustamā īpašuma "****" zemesgrāmatas nodalījuma III. daļa 1. iedaļas 1.1. punktā. Aktuālais ceļa servitūta izvietojums caur zemesgabalu "Ventnieki" iet paralēli Ventas upei, šķērsojot zemesgabalu šaurāko malu visā platumā, aptuveni 70m garumā.

Pēc īpašnieces pasūtītā ceļu izbūves Projekta skices (projektētājs Mārtiņš Rozentāls), ceļa servitūtu plānots pārcelt uz zemesgabala otru pusi, t.i., nobraucot no pašvaldības ceļa "Ceļš Va-70 Priežkalnu ceļš", tālāk par esošu ceļu ar grants segumu caur nekustamo īpašumu "Priežkalni" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0041, un tālāk pa zemesgabala "****" augšējo (no Ventas upes) galu un gar labo malu visā garumā līdz pašvaldības nekustamam īpašumam "Krustkalnieki" robežai. Pārcelto braucamā ceļa izbūvi nekustamā īpašuma "****" īpašniece K.Š. apņemas veikt par saviem līdzekļiem. Braucamā ceļa izbūve veicama saskaņā ar normatīvo aktu nosacījumiem un novada Būvvaldes izdoto būvatļauju.

Saskaņā ar likuma „Par autoceļiem” 6.¹ pantu: „(1) Ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvusi sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. (2) Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.” Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu - servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu.

Ievērojot augstākminēto, Apvienotās komitejas 2023.gada 16.marta atzinumu (protokols Nr.3, 3.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu; Civillikuma 1130., 1131, 1151., 1156., 1158., 1231.panta 3.apakšpunktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome

n o l e m j:

1. Piekrist braucamā ceļa servitūta aptuveni 300 m garumā un 1350 m² platībā* nodibināšanai, par labu pašvaldības nekustamam īpašumam "Krustkalnieki", kadastra Nr. 9884 007 0096 (valdošais nekustamais īpašums), Vārvē, Vārves pagastā, Ventspils novadā, apgrūtinot nekustamo īpašumu "****", kadastra Nr.*** (kalpojošais nekustamais īpašums), atbilstoši šī lēmuma grafiskajam pielikumam (Grafiskais pielikums).

*- projektējot un izbūvējot braucamo ceļu, braucamā ceļa tehniskie parametri var tikt precizēti.

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) desmit darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes protokola parakstīšanas sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu saskaņā ar šī lēmuma 1.punktu un organizēt tā parakstīšanu.

3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:

3.1. nosūtīt e-doc formātā iesniedzējai uz e-pasta adresi: ***.

3.2. nodot Vārves pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvinspekcijai.

Lēmuma pielikumā:

1. Grafiskais pielikums – zemes vienību un ceļa servitūta izvietojuma shēma.

2. Ceļa izbūves Projekta skice.

19.§

PAR PILNVAROJUMU SIA „TCK” VEIKT PAŠVALDĪBAS CEĻU T-1, T-2 UN T-80 PĀRBŪVI TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 24. februārī saņemts SIA "TCK", reģ. Nr. 40003766284, juridiskā adrese: Malduguņu iela 2, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167, (turpmāk – TCK) valdes locekļa R. Urbanoviča parakstīts iesniegums Nr. 23/03, (reģistrēts ar Nr. IN3944) ar lūgumu izsniegt pilnvarojumu pašvaldības ceļu posmu pārbūvi un izmantošanu Tārgales pagastā saistībā ar plānoto vēja elektrostaciju (VES) parka "Tārgale" paplašināšanu un pārbūvi par hibrīdo saules un vēja elektrostaciju parku (SVP).

Izskatot TCK iesniegumu, lietā esošo informāciju, Ventspils novada domes Apvienotā komiteja konstatē:

1. Saskaņā ar TCK sniegto informāciju – lai nodrošinātu piekļūšanu SVP tā būvniecības un ekspluatācijas laikā, kā arī tā pieslēgšanu pārvades tīklam, plānots pārbūvēt vairākus Pašvaldības ceļu posmus, tai skaitā ieguldot vidējā sprieguma un optisko kabeļu pazemes kabeļlīnijas Pašvaldības ceļu nodalījuma joslās. Minētajiem mērķiem TCK lūdz nodot vairākus Pašvaldības ceļu posmus, tai skaitā:

Autoceļa numurs*	Autoceļa nosaukums	Posms, kurā paredzēta autoceļa atjaunošana (km)	Zemes vienības valsts kadastra informācijas sistēmas reģistra numurs
T-1	„Krievlauki-Ezernieki”	2,34-6,34	9866 017 0096
		6,34-8,06	9866 022 0094
T-2	“Betontilts-Āres”	0,00-1,20	9866 017 0101
T-80	„Beķeri-Dobeļi”	1.16-1,25	9866 021 0045
		1,25-1,40	9866 021 0003**
		1,40-2,38	9866 022 0113

*-ceļu numerācija un nosaukumi atbilstoši AS „Latvijas valsts ceļi” ceļu reģistram

**-posms atrodas uz privātpersonai piederoša nekustamā īpašuma „Jaunkalēji”

Tāpat iesniegumā SIA “TCK” desmit dienas pirms augstāk minēto pašvaldības autoceļu pārbūves būvdarbu uzsākšanas, lūdz Pašvaldību nodot uzturēšanā Pašvaldības ceļus, kas ietver gan ceļus, kuru pārbūve tiks veikta, gan ceļus, kuri nepieciešami SVP būvniecībai nepieciešamo iekārtu un materiālu transportēšanai:

Autoceļa numurs	Autoceļa nosaukums	Uzturēšanā nododamā autoceļa posms (km)	Zemes vienības valsts kadastra informācijas sistēmas reģistra numurs
T-1	„Krievlauki-Ezernieki”	0,00-2,34	9866 016 0090
		2,34-6,34	9866 017 0096
		6,34-8,06	9866 022 0094
T-2	“Betontilts-Āres”	0,00-1,20	9866 017 0101
T-3	“Laimiņas-Kamārce”	0,00-0.53	9866 018 0143
		0.53-2.39	9866 017 0102
T-80	„Beķeri-Dobeļi”	0,00-1,25	9866 021 0045
		1,25-1,40	9866 021 0003*
		1,40-2,38	9866 022 0113
T-28	“Tārgale – Lieplejas”	0,00-1,32	9866 026 0165

Jautājums par minēto pašvaldības ceļu nodošanu tika skatīts Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejā (NI komiteja) 2023. gada 16. februāra sēdē. Toreiz NI komitejas deputātiem bija jautājumi par nododamo pašvaldības ceļu praktisko izmantošanu, norādot par būtiskām problēmām iepriekšējā līdzīgā gadījumā, kad TCK tika nodoti vairāki pašvaldības ceļi. Konstatēts, ka bijuši vairāki precedenti uz vietas Tārgales pagastā, kad VES un ceļu būvnieki (TCK apakšuzņēmējs) ignorējuši vietējo iedzīvotāju intereses, nav veikuši pretputekļu pasākumus saususajā periodā, būvdarbu vajadzībām un piekļuvei lietojuši citus ceļus nekā tika nodots ar līgumu, kā arī pēc saņemtajiem aizrādījumiem atklāti konfliktējuši ar Tārgales pagasta pārvaldes vadītāju. Tā kā netika viesta skaidrība kā nododamo pašvaldības ceļu izmantošanas kontrole tiks veikta turpmāk, NI komiteja 16.02.2023. sēdē pieņēma lēmumu, protokols Nr.2, 1.§, atlikt

2.5. Ceļš T-28 "Tārgale-Lieplejas".

3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas ceļu būvinženierim (A. Mincenbergs) sadarbībā ar Juridisko nodaļu (A. Stepanovičs) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot pilnvarojuma līgumu ar SIA "TCK" par šā lēmuma 1. un 2. punktā minēto ceļu nodošanu kā arī organizēt līguma parakstīšanu.
4. Noteikt šī pilnvarojuma līguma izpildes atbildīgo Ventspils novada pašvaldības amatpersonu – Tārgales pagasta pārvaldes vadītāju M. Laksbergu.
5. Noteikt, ka pēc pilnvarojuma līguma termiņa beigām visu atjaunoto ceļu vērtības pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē) Finanšu nodaļai pārvērtējamas atbilstoši būvprojektā un izpilduzmērījumu dokumentācijā ceļiem veiktajām izmaiņām.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E. Ozoliņa) triju darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šo lēmumu nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis), Juridiskajai nodaļai (A. Stepanovičs), Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K. Strika) un Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (L. Rollande).

20.§

PAR 1/3 DOMĀJAMĀS DAĪAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMESGABALA LIELĀ IELĀ 78, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G. Landmanis)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G. Landmanim.

G. Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022. gada 5. augustā ir saņemts S.K. (pēc laulību reģistrācijas 18.03.2023. mainīts uzvārds no K. – uz B.), personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN15947), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošās un viņai nomas lietošanā nodotās 1/3 domājamās daļas no zemesgabala Lielā iela 78, ar kadastra apzīmējumu 98130020407, Piltēnē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija), 24.08.2022. lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 10.§) un 22.03.2023. lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 28.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un zemesgabala nosacītās cenas noteikšanu. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, Lauku apvidus zemes nomas līguma kopiju, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Lielā iela 78 ar kadastra numuru 98130020407, Piltēnē, Ventspils novadā (turpmāk - Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība 0,2135 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 98130020407, nostiprināts Piltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000625464 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 6.maijā. Uz zemes vienības atrodas kopīpašumā esošs būvju īpašums Liela iela 78, Piltene, Ventspils nov., ar kadastra numuru 98135020003, kura sastāvā ir dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 98130020407001) un divas palīgēkas (kūts ar kadastra apzīmējumu 98130020407002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 98130020407003). Kopīpašuma 1/3 domājamās daļas nostiprinātas Piltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000573861 uz S.K. (tagad B.) vārda, bet 2/3 domājamās daļas nostiprināts uz V.K. vārda.

2. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* ((NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Piltēnes pilsētas teritorijā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS).

3. Saskaņā ar 26.08.2022. noslēgto Pilsētas zemes nomas līgumu Nr.8-N-9813-085, 1/3 domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130020407, platība 0,2135 ha ir nodota nomas lietošanā S.K. (tagad B.) ēku (būvju) uzturēšanai uz termiņu - līdz 30.09.2032.

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98130020407, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir 2487 EUR.

5. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 09.03.2023. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Piltene, Lielā iela 78, patieso vērtību, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, nekustamā īpašuma - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 98130020407, kopējo platību 0,2135 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 25.janvārī ir 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*). Labākais izmantošanas veids noteikts – īpašuma tiesību uz ēkām un zemi konsolidācija uz vienas personas vārda pārdodot zemes vienības apbūves īpašniekam.

6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt, atbilstoši likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturtai daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.08.2022. sēdes prot. Nr.13, 10.§, 22.03.2023. sēdes prot. Nr.5, 28.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtās, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošās 1/3 domājamās daļas nekustamā īpašuma Lielā iela 78, kadastra numurs 98130020407, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130020407, ar kopējo platību 0,2135 ha, Piltene, Ventspils nov., par nosacīto cenu 833 EUR (astoņi simti trīsdesmit trīs *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgajai personai S.B.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala Lielā iela 78, Piltene, Ventspils nov., kadastra numurs 98130020407, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgajai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) 1/3 domājamo daļu nekustamā īpašuma Lielā iela 78, Piltenē, kadastra numurs 98130020407, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130020407, kopējā platība 0,2135 ha.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
- 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.B., adrese: ***;
- 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

21.§

PAR ½ DOMĀJAMĀS DAIAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMESGABALA “SMILTNIEKI”, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 5.februārī ir saņemts G.P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1967), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošās un viņam nomas lietošanā nodotās ½ domājamās daļas no zemesgabala “Smiltnieki” ar kadastra apzīmējumu 98840120023, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija), 14.04.2021. lēmumu (sēdes protokols Nr.4, 4.§) un 22.03.2023. lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 27.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un zemesgabala nosacītās cenas noteikšanu. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, Lauku apvidus zemes nomas līguma kopiju, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Smiltnieki” ar kadastra numuru 98840120023, Vārves pagastā, Ventspils novadā (turpmāk - Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840120023, kopējo platību 0,7002 ha, nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000628925 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 15.augustā. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums „Smiltnieki” ar kadastra numuru 98845120023, Vārves pag., Ventspils nov., kura sastāvā ir dzīvojamā ēka un viena palīgēka. Saskaņā ar Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000564356 reģistrētajām ziņām, ½ domājamās daļas būvju īpašuma 27.08.2018. nostiprinātas zemesgrāmatā uz G.P., personas kods ***, vārda. Saskaņā ar 19.02.2021. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9884-579, ½ domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840120023, platība 0,7 ha ir nodota nomas lietošanā G.P. ēku (būvju) uzturēšanai uz termiņu - līdz 31.01.2030.

2. Zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 98840120023 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija* (L).

3. Saskaņā ar 19.02.2021. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9884-579, ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840120023, ar kopējo platību aptuveni 0,7 ha, nodotas G.P. nomas lietošanā uz termiņu līdz 31.01.2030, ar mērķi – uz zemes vienības esošo būvju uzturēšanai.

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98840120023, kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. ir – 2248 EUR.

5. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 09.03.2023. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, "Smiltnieki", patieso vērtību, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, nekustamā īpašuma - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 98840120023, kopējo platību 0,7002 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 25.janvārī ir 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*). Labākais izmantošanas veids noteikts – īpašuma tiesību uz ēkām un zemi konsolidācija uz vienas personas vārda pārdodot zemes vienības apbūves īpašniekam.

6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt, atbilstoši likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturtaī daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (14.04.2021. sēdes prot. Nr.4, 4.§, 22.03.2023. sēdes prot. Nr.5, 27.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtais, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošās ½ domājamās daļas nekustamā īpašuma "Smiltnieki", kadastra numurs 98840120023, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840120023, ar kopējo platību 0,7002 ha, Vārves pag., Ventspils nov., par nosacīto cenu 1150 EUR (viens tūkstotis viens simts piecdesmit *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgajai personai G.P..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala "Smiltneiki", Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98840120023, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgajai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) 1/2 domājamo daļu nekustamā īpašuma "Smiltneiki", kadastra numurs 98840120023, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840120023, kopējā platība 0,7002 ha.

5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu G.P., adrese: ***;

5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

22.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "CELTNIEKI 2" - 51, TĀRGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 30.jūnijā ir saņemts Z.T., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN11421), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Celtnieki 2"-51, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Iesnieguma izskatīšana Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijā (turpmāk – Komisija) atlikta līdz īrētā dzīvokļa īres, apsaimniekošanas un komunālo maksājumu parādu apmaksai līdz 01.06.2022. (nosūtīta starpatbilde 14.10.2021., reģ. ar Nr. 1.13/IZ2412). Komisijas 01.06.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.10, 11.§) un 22.03.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 26.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Celtnieki 2"-51 ar kadastra numuru 98669000278, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 666 - 51 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 12.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260128001051, ar kopējo platību 45,5 m², un kopīpašuma 455/28360 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98660260128001 (dzīvojamā māja), un 455/28360 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un Z.T. kā Īrnieku 2022.gada 28.jūnijā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.5/17 (pārjaunots 27.06.2017. noslēgtais īres līgums) par 2-istabu dzīvokļa "Celtnieki 2"-51, Tārgales pag., ar kopējo platību 45,5 m², lietošanu uz laiku līdz 27.06.2025. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.03.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.51, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, "Celtnieki 2", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem", 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 45,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 28.janvārī ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas

nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (01.06.2022. sēdes prot. Nr.10, 11.§, 22.03.2023. sēdes prot. Nr.5, 26.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 2"-51, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000278, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260128001051, ar kopējo platību 45,5 m², un 455/28360 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98660260128001, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha), par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – Z.T..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Celtnieki 2"-51, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000278, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 2"-51, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000278, platība 45,5 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu Z.T., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: enaz1993@inbox.lv;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande), SIA "VNK serviss".

23.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 8-54, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 16.martā ir saņemts E.M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4802), ar lūgumu atsavināt īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas ielā 8-54, Ugāles pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 23.03.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.6, 9.§) un 15.02.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.3, 6.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 8-54 ar kadastra numuru 98709000437, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 427 - 54 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 1.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001054, ar kopējo platību 54,6 m², un kopīpašuma 4740/292000 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040140001 (dzīvojamā māja), un 4740/292000 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha).

2. Starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un E.M. kā Īrnieku 15.02.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-1.1./13 par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 8-54, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 54,6 m², lietošanu uz laiku – līdz 14.02.2025. (saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 2023.gada 22.februāra lēmumu, sēdes prot. Nr.3, 25.§). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 26.01.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.54, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 8, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 54,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 12.janvārī ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Saskaņā ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāja SIA “VNK serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 10.04.2019. ir veikusi neatliekamās un derīgos ieguldījumus: veikta ārdurvju nomaiņa par tāmes summu 393,06 EUR.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt Īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām, par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

6. Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Rūpnīcas ielā 8-54, Ugāles pag., nosakāma 2135,84 EUR (tajā skaitā

1900 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena un 235,84 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-40% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.03.2022. sēdes prot. Nr.6, 9.§, 15.02.2023. sēdes prot. Nr.3, 6.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 8-54, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000437, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001054, ar kopējo platību 54,6 m², un kopīpašuma 4740/292000 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040140001 (dzīvojamā māja), un 4740/292000 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha), par nosacīto cenu 2135,84 EUR (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit pieci *euro*, 84 *centi*), tajā skaitā 1900,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 235,84 EUR – pašvaldības veiktie ieguldījumi, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam E.M..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas ielā 8-54, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000437, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai, nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 8-54, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000437, platība 54,6 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu E.M., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz e-pasta adresi:***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande), SIA "VNK serviss".

24.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMES STARPGABALA "SILABEDRES, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 6.septembrī ir saņemts G.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN18257), ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Silabedres” ar kadastra apzīmējumu 98940030043, Zlēku pagastā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 23.09.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.16, 13.§) un 22.03.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 29.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa (turpmāk – Nekustamo īpašumu nodaļa) ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala “Silabedres”, Zlēku pag., nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācija un pagrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Silabedres” ar kadastra numuru 98940030026, Zlēku pagastā, Ventspils novadā, 2017.gada 5.septembrī nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000570506 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940030043, platība 0,2712 ha. Saskaņā ar Ventspils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.19, 10.§), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98940030043, platība 0,2712 ha, noteikts starpgabala statuss (turpmāk – Starpgabals).

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, Starpgabals atrodas Zlēku pagastā, zonējumā - *Lauksaimniecības teritorija (L)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Zemes vienība nav nodota nevienai personai nomas lietošanā un Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Starpgabals piegul trīs zemes vienībām: ziemeļrietumos - pašvaldības autoceļam “Ceļš – Jaunandzmaņi” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98940030041), ziemeļaustrumos – pašvaldības autoceļam – “Ceļš – Pārventa” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98940030045), bet dienvidos – zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98940030030, platība 4,1 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma “****”, kadastra numurs ***, Zlēku pag., Ventspils nov., sastāvā. Īpašums reģistrēts Zlēku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000464365 uz G.B., personas kods ***, vārda. Atbilstoši Komisijas 23.09.2022. (sēdes protokols Nr.16, 13.§) atzinumam, Starpgabala vislietderīgākā izmantošana iespējama, pievienojot to piegulošajai zemes vienībai “****” ar kadastra apzīmējumu ***.

4. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem, nekustamā īpašuma “Silabedres”, Zlēku pag., Ventspils nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940030043, kadastrālā vērtība 2023.gada 1.janvārī ir 26 EUR.

5. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.03.2023. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Zlēku pagastā, “Silabedres” tirgus vērtību”, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98940030026, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98940030043, ar kopējo platību 0,2712 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 25.janvārī ir noteikta 700 EUR (septiņi simti *euro*). Labākais izmantošanas veids – zemes starpgabals, kas pievienojams kādam no blakus esošajiem īpašumiem.

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Atbilstoši Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktam, G.B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo mantu – Starpgabalu, kas piegul viņa zemei un iegūt to savā īpašumā un tas nododams atsavināšanai par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Silabedres”, Zlēku pag., kadastra numurs 98940030026, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.09.2022., sēdes prot. Nr.16, 13.§, 22.03.2023., sēdes prot. Nr.5, 29.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā deputātam G.Božem, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Silabedres”, kadastra numurs 98940030026, Zlēku pagastā, Ventspils novadā, sastāvošu no zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 98940030043, platība 0,2712 ha, par nosacīto cenu 700 EUR (septiņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (pierožniekam) G.B..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma “Silabedres”, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98940030026, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma “Silabedres”, kadastra numurs 98940030026, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98940030043, platība 0,2712 ha.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Apmeklētāju pieņemšanas centrā, izsniegšanai G.B.personīgi pret parakstu;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: [***](#);
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

25.§

PAR DZĪVOKLA ĪPAŠUMA “TĒRCES” - 7, ZIRU PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOĻĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 20.aprīlī ir saņemts Ziru pagasta pārvaldes vadītājas Dz.Ceriņas iesniegums (reģ. Nr. IN7415), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Tērces"-7, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 13.07.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.12, 24.§) un 15.02.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Tērces"-7, kadastra numurs 98909000074, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 161 – 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 03.08.2022. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98900010277001007, kopējā platība 50,8 m², un 508/14239 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 98900010277001 (dzīvojamā māja), 98900010277002 (nojume), 98900010277003 (šķūnis), 98900010277004 (šķūnis) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 18.07.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.13, 25.§), dzīvojamās telpas "Tērces"-7 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98900010277001007), Ziru pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.01.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.7, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Zirās, "Tērces", tirgus vērtību, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 50,8 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 16.janvārī ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums "Tērces"-7, Ziru pagastā, kadastra numurs 98909000074, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (13.07.2022., sēdes prot. Nr.12, 24.§, 15.02.2023., sēdes prot. Nr.3, 7.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi", **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks,

G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome

n o l e m j:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Tērces”-7, kadastra numurs 98909000074, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98900010277001007, kopējā platība 50,8 m², un 508/14239 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 98900010277001 (dzīvojamā māja), 98900010277002 (nojume), 98900010277003 (šķūnis), 98900010277004 (šķūnis) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Tērces”-7, Ziru pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 18. aprīlis.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Tērces”-7, Ziru pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ziru pagasta pārvaldei, SIA “VNK serviss”.

26.§

**PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 1-28, UGĀLES PAGASTĀ,
VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 27.maijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN10572), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 1-28, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 24.08.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 6.§) un 15.02.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada

pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 1-28, kadastra numurs 98709000441, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 90 – 28 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 13.09.2022. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040092001037, kopējā platība 61,9 m², un 5900/264340 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040092001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 07.09.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.16, 2.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 1-28 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040092001037), Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.01.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.28, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 1, tirgus vērtību, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,9 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 12.janvārī ir 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 1-28, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000441, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.08.2022., sēdes prot. Nr.13, 6.§, 15.02.2023., sēdes prot. Nr.3, 7.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 1-28, kadastra numurs 98709000441, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040092001037, kopējā platība 61,9 m², un 5900/264340 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040092001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 1-28, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 18. aprīlis.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 1-28, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

27.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 3-56, UGĀLES PAGASTĀ VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 27.maijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN10572), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3-56, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 24.08.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 6.§) un 15.02.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3-56, kadastra numurs 98709000445, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 426 – 56 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 12.09.2022. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040142001011, kopējā platība 38,9 m², un 3630/264860 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040142001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 07.09.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.16, 2.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 3-56 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040142001011), Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.01.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.56, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 3, tirgus vērtību, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 38,9 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 12.janvārī ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3-56, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000445, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.08.2022., sēdes prot. Nr.13, 6.§, 15.02.2023., sēdes prot. Nr.3, 7.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3-56, kadastra numurs 98709000445, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040142001011, kopējā platība 38,9 m², un 3630/264860 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040142001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3-56, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 18. aprīlis.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3-56, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

28.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 4-11, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 27.maijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN10572), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4-11, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 24.08.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 6.§) un 15.02.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 4-11, ar kadastra numuru 98709000448, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 425 - 11 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 13.09.2022. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040139001011, ar kopējo platību 38,7 m², un 3590/260960 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040139001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 07.09.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.16, 2.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 4-11 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040139001011), Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 03.02.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.11, kas atrodas Ventpils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 4, tirgus vērtību, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 38,7 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 12.janvārī ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu. Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 4-11, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000448, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.08.2022., sēdes prot. Nr.13, 6.§, 15.02.2023., sēdes prot. Nr.3, 7.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventpils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4-11, kadastra numurs 98709000448, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040139001011, ar kopējo platību 38,7 m², un 3590/260960 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040139001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 4-11, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 18. aprīlis.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 4-11, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventpils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventpils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

29.§

PAR DZĪVOKLA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 5-28, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOĻĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2022.gada 27.maijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN10572), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 5-28, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 24.08.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 6.§) un 15.02.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 5-28, ar kadastra numuru 98709000449, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 423 - 28 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 14.09.2022. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001028, ar kopējo platību 61,1 m², un 5820/260400 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040143001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventpils novada domes Dzīvokļu komisijas 07.09.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.16, 2.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 5-28 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040143001028), Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventpils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.01.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.28, kas atrodas Ventpils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 5, tirgus vērtību, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,1 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 12.janvārī ir 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 5-28, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000449, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.08.2022., sēdes prot. Nr.13, 6.§, 15.02.2023., sēdes prot. Nr.3, 7.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 5-28, kadastra numurs 98709000449, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040143001028, ar kopējo platību 61,1 m², un 5820/260400 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040143001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 5-28, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 18. aprīlis.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 5-28, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "Vnk serviss".

30.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 5-59, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 27.maijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN10572), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 5-59, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 24.08.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 6.§) un 15.02.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 5-59, ar kadastra numuru 98709000452, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 423 - 59 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 14.09.2022. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001059, ar kopējo platību 38,2 m², un 3530/260400 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040143001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 07.09.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.16, 2.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 5-59 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040143001059), Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.01.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.59, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 5, tirgus vērtību, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 38,2 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 12.janvārī ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 5-59, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000452, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.08.2022., sēdes prot. Nr.13, 6.§, 15.02.2023., sēdes prot. Nr.3, 7.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība,

kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 5-59, kadastra numurs 98709000452, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040143001059, ar kopējo platību 38,2 m², un 3530/260400 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040143001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 5-59, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 18. aprīlis.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 5-59, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA “VNK serviss”.

31.§

PAR ATLAUJU ANDIM ZARIŅAM SAVIENOT AMATUS

(ziņo: A.Mucenieks, debates:M.Dadzis, D.Vašuka, A.Zariņš)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

M.Dadzis norāda, ka darbs tiks veikts pašvaldības apmaksātajā laikā un jautā, kāds būs piensums pašvaldībai no šīs darbības.

A.Zariņš norāda, ka ieguldījums atspoguļosies nākotnē. Skaidro par darbu ministrijā.

D.Vašuka jautā par piensumu no darbības ministrijā.

A.Zariņš norāda, ka risinājis enerģētikas jautājumus. Nodarbojas ar likumdošanas darbības jautājumiem.

A.Mucenieks norāda, ka ikdienas darbā redzams, jo ir informācija par aktualitātēm, kā arī informē par tikšanos VARAM, kurā A.Zariņš novadījis prezentāciju.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 24.martā ir saņemts Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka Anda Zariņa iesniegums *Par valsts amatpersonas amatu savienošanu* (reģ. Nr. IN6107) Ventspils novada pašvaldības domei, kurā viņš lūdz sniegt atļauju valsts amatpersonas amatu savienošanai, lai realizētu likuma *Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā* (turpmāk tekstā – Likums) noteikumus. Andis Zariņš lūdz atļauju savienot valsts amatpersonas amatus Ventspils novada pašvaldības domē ar Ventspils brīvostas valdes locekļa amatu.

Andis Zariņš iesniegumā apliecinā, ka minēto valsts amatpersonu amatu savienošana interešu konfliktu neradīs un tiešo amatu pienākumu pildīšanai nekaitēs. Kā ekonomikas ministra izvirzītais pārstāvis A.Zariņš Ventspils brīvostas valdes sastāvā iecelts uz ierobežotu laiku – līdz 2023.gada 31.decembrim.

Ventspils novada pašvaldības dome, izskatot iepriekšminēto iesniegumu, konstatēja:

1. ar Ventspils novada domes 2021.gada 01.jūlija sēdes lēmumu *Par novada domes priekšsēdētāja vietnieku ievēlēšanu* (protokols Nr. 1, 1.§) Ventspils novada pašvaldības domes deputāts Andis Zariņš ir ievēlēts par Ventspils novada domes atbrīvoto priekšsēdētāja vietnieku investīciju un attīstības jautājumos;
2. ar Ventspils novada domes 2021.gada 01.jūlija ārkārtas sēdes lēmumu *Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu* (protokols Nr. 2, 3.§) Ventspils novada pašvaldības domes deputāts Andis Zariņš ir ievēlēts Ventspils novada domes Iepirkumu komisijas, Licencēšanas komisijas, Projektu, investīciju un būvniecības komisijas sastāvā;
3. saskaņā ar Likuma 4.panta pirmās daļas 14.punktu, 15.punktu un 24.punktu, 4.panta otro daļu, ieņemot šos amatus, Andis Zariņš ir valsts amatpersona minētā likuma izpratnē, līdz ar to Likuma noteiktajā kārtībā ir jāsaņem rakstveida atļauja amatu savienošanai. Atbilstoši Likuma 7.panta ceturtās daļas 2.punkta b) apakšpunktam pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam, kurš ieņem algotu amatu pašvaldības domē, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās, kā arī minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai;
4. saskaņā Likuma [4.panta](#) 2.³ daļu par valsts amatpersonām ir uzskatāmas arī personas, kuras ieņem ostas valdes locekļa amatu. Saskaņā ar Likuma [7. panta](#) piekto daļu likuma [4. panta](#) 2.³ daļā minētā amatpersona papildus Likuma [6. panta](#) ceturtajā daļā minētajiem nosacījumiem var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi amatā;
5. saskaņā ar [Ostu likuma](#) pārejas noteikumu 15.2. apakšpunktu, Ventspils ostas valdē ir četri valdes locekļi, kurus amatā ieceļ un no amata atbrīvo Ministru kabinets;
6. Ventspils novada pašvaldības dome ir institūcija, kas saskaņā ar likuma 7. panta piekto daļu, 8.¹ panta piektās daļas 1.punkta un 2.punkta nosacījumiem ir kompetenta sniegt atļauju Ventspils novada domes priekšsēdētāja vietnieka amatu savienot ar citu amatu;
7. Ventspils brīvostas pārvaldes kompetenci nosaka [Ventspils brīvostas likums](#), [Ostu likums](#), Ministru kabineta 2020.gada 28.janvāra noteikumi Nr. 62 [Ventspils brīvostas pārvaldes nolikums](#) (turpmāk – Noteikumi Nr. 62) un Ministru kabineta 2020.gada 4.februāra noteikumi Nr. 78 [Ventspils brīvostas noteikumi](#), kas reglamentē Ventspils brīvostas iekšējo režīmu;

8. no [Ventspils brīvoostas likuma 2. panta](#) izriet, ka Ventspils brīvoosta ir izveidota, lai veicinātu Latvijas līdzdalību starptautiskajā tirdzniecībā, investīciju piesaisti, ražošanas un pakalpojumu attīstību, kā arī jaunu darba vietu radīšanu;
9. saskaņā ar Noteikumu Nr. 62 7. un 34. punktu, Ventspils brīvoostas pārvaldes augstākā lēmējinstītūcija ir [Ventspils brīvoostas valde](#), kuras kompetencē ir:
 - 9.1. apstiprināt brīvoostas pārvaldes budžetu katram finanšu gadam;
 - 9.2. izdarīt izmaiņas kārtējā gada budžetā, apstiprināt un precizēt turpmāko gadu investīciju programmu;
 - 9.3. apstiprināt brīvoostas pārvaldes finanšu līdzekļu izlietojuma tāmes projektu nākamajam kalendāra gadam un turpmākajiem pieciem gadiem un izdarīt grozījumus tajā;
 - 9.4. apstiprināt zemes un nekustamā īpašuma nomas maksas un maksas par apbūves tiesību noteikšanu principus, kā arī nomas līgumu un apbūves tiesību līgumu noslēgšanas kārtību;
 - 9.5. izlemt jautājumus par zemes un būvju nodošanu nomā un apbūves tiesību līgumu noslēgšanu, kā arī noteikt zemes un būvju nomas maksas apmēru un maksu par apbūves tiesībām;
 - 9.6. izskatīt komersantu iesniegumus, kuri adresēti brīvoostas valdei vai attiecas uz tās kompetenci;
 - 9.7. izskatīt visas sūdzības par Eiropas Parlamenta un Padomes 2017.gada 15.februāra Regulas (ES) 2017/352, ar ko izveido ostas pakalpojumu sniegšanas sistēmu un kopīgos noteikumus par ostu finansēšanas pārredzamību, pārkāpumiem;
 - 9.8. lemt par Noteikumu Nr. 62 34.5., 34.6., 34.13. un 34.16. apakšpunktā minētā līguma slēgšanu, kā arī par tāda līguma slēgšanu, kura summa pārsniedz 75 000 euro (bez PVN) vai darbības laiks pārsniedz piecus gadus. Brīvoostas valde ar atsevišķu lēmumu var pilnvarot brīvoostas pārvaldnieku lemt par Noteikumu Nr. 62 34.5., 34.6., 34.13. un 34.16. apakšpunktā minēto brīvoostas valdes kompetencē esošo līgumu slēgšanu, nosakot pilnvarojuma apjomu;
 - 9.9. iepazīties ar informāciju par pārvaldnieka rīcību un darījumiem viņa kompetencē esošajos jautājumos, kas izriet no Noteikumu Nr. 62 34.8. apakšpunkta;
 - 9.10. apstiprināt brīvoostas pārvaldes struktūru un amatu sarakstu;
 - 9.11. apstiprināt vidēja termiņa iekšējā audita stratēģisko plānu un gada audita plānu;
 - 9.12. iesniegt Latvijas Ostu, tranzīta un loģistikas padomei priekšlikumus par valsts investīciju piesaistīšanu brīvoostai;
 - 9.13. izlemt jautājumus par tādu kredītu ņemšanu, kas pārsniedz Noteikumu Nr. 62 34.8. apakšpunktā minēto apmēru;
 - 9.14. pieņemt ieteikuma rakstura lēmumus par brīvoostas pārvaldes valdījumā esošā nekustamā īpašuma atsavināšanu, nekustamā īpašuma iegūšanu valsts vai pašvaldības īpašumā, kā arī komunikāciju un citu objektu izbūvi brīvoostā, kas var ietekmēt ostas darbību;
 - 9.15. pieņemt lēmumus par nekustamā īpašuma iegūšanu brīvoostas pārvaldes īpašumā un brīvoostas pārvaldei piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu;
 - 9.16. izīrēt vai iznomāt brīvoostas pārvaldes labā nodibinātos servitūtus uz citām juridiskām un fiziskām personām piederošo nekustamo īpašumu;
 - 9.17. atcelt brīvoostas pārvaldnieka rīkojumus;
 - 9.18. apstiprināt korupcijas novēršanas politiku, trauksmes celšanas kārtību, risku vadības sistēmu un uzraudzīt to īstenošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem;
 - 9.19. iesniegt Satiksmes ministrijā priekšlikumus par nepieciešamajiem grozījumiem Ventspils brīvoostas pārvaldes nolikumā;
 - 9.20. apstiprināt brīvoostas pārvaldes emblēmu, citu atribūtiku un veidlapu paraugus;
 - 9.21. izlemt citus ar brīvoostas darbību saistītus jautājumus.

Ievērojot iepriekš minēto un izvērtējot [Ventspils brīvoostas likuma 2.pantā](#) un Noteikumu Nr.62 34.punktā norādītās Ventspils brīvoostas valdes funkcijas kopsakarā ar [Pašvaldību likumā](#), Ventspils

novada pašvaldības nolikumā noteiktajiem Ventspils novada pašvaldības domes deputāta, Ventspils novada domes priekšsēdētāja vietnieka pienākumiem, secināms, ka Ventspils novada pašvaldības domes deputāta, pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka, novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas priekšsēdētāja, novada domes Finanšu komitejas locekļa, novada domes Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja, Licencēšanas komisijas priekšsēdētāja, Projektu, investīciju un būvniecības komisijas priekšsēdētāja amata savienošana ar Ventspils brīvostas valdes locekļa amatu interešu konfliktu nerada, netiks ierosināti un pieņemti lēmumi vai veiktas citas darbības, kas varētu skart Anda Zariņa kā valsts amatpersonas personiskās un mantiskās intereses, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārīgajam regulējumam, amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, līdz ar to, neraugoties uz kompetentās institūcijas doto atļauju savienot amatus, Andim Zariņam ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot augstākminēto amatu pienākumus, pastāv iespēja, ka amatpersona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz augstāk minēto un *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma *Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā* 2.pantā noteikto likuma mērķi, Likuma 6.panta trešo daļu, 7.panta ceturtais daļas 2.punkta b) apakšpunktu, 8.¹ panta piekto daļu un sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 68.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 10 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 3 balsis (D.Vašuka, G.Gāga, I.Apsītis), nepiedaloties balsošanā deputātam A.Zariņam, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Andim Zariņam (personas kods ***) savienot valsts amatpersonas amatus pašvaldības domē ar Ventspils brīvostas valdes locekļa amatu līdz 2023.gada 31.decembrim.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Andim Zariņam, pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

Domes sēdes jautājumi ir izskatīti un domes priekšsēdētājs aicina pašvaldības izpilddirektoru J.Krilovski sniegt ziņojumu.

Pašvaldības izpilddirektors J.Krilovskis sniedz ziņojumu par pirmo ceturksni. Sniedz ziņojumu par nodaļās paveikto darbu. Finanšu nodaļa strādājusi pie budžeta sagatavošanas. Šobrīd tiek gatavots gada pārskats. Strādā pie pārejas no grāmatvedības programmas horizon un gvedis, kas optimālāk savienojamas ar citām datu bāzēm. Administratīvā nodaļa- pieņemti 2 jauni darbinieki. Informē par noslēgtajiem līgumiem, dokumentu apstrādes apjomu, tiesvedībām. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļa- pieņemts 1 darbinieks. Informē par realizētajiem un realizācijas procesā esošiem projektiem. Informē par Informācijas tehnoloģiju nodaļas darbu. Nekustamo īpašumu nodaļas darbu. Iekšējā audita un kapitālsabiedrības uzraudzības nodaļa tiks pieņemts jauns darbinieks. Personāla nodaļa strādā pie darba līgumu sagatavošanas un darbojas pie pašvaldības jauno normatīvo aktu sagatavošanas nodarbinātības jomā. Būvinspekcijā ir pieņemts jauns darbinieks. Informē par nodaļas darbu. Kultūras nodaļa aktīvi darbojas pie dziesmu un deju svētku sagatavošanas. Informē par Sociālā dienesta un Bāriņtiesas darbu. Informē par SIA “VNK serviss” apgrozījumu. Kā arī sniedz atskatu par izpilddirektora sanāksmi Piltenē.

Jautājumi.

M.Dadzis jautā, vai pašvaldība ir sniegusi priekšlikumus saistībā ar Aizsargjoslu likuma 36.pantu?

J.Krilovskis ir norāda, ka Administratīvās nodaļas juristi ir iesaistīti jautājumā.

A.Zariņš norāda, ka VARAM tulko normu savādāk, un neko nevēlas mainīt.

M.Dadzis par Stiklu ciemu.

J.Krilovskis norāda, ka ir sarunu procesā, šobrīd vēl nevar komentēt.

=====

Sēdi slēdz plkst.11.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____