

SKAIDROJŠAIS APRAKSTS

SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS	3
ĢENERĀLPLĀNS	3
LIELLOPU FERMAS PLĀNOJUMS, TEHNOLOĢIJAS UN KONSTRUKTĪVAIS RISINĀJUMS	4
ŠĶIDRMĒSLU KRĀTUVE	5
INŽENIERTĪKLI	5
ELEKTROAPGĀDE	5
ZIBENS AIZSARDZĪBA	6
ŪDENS APGĀDE	6
KANALIZĀCIJA	6
VENTILĀCIJA UN APKURE	6
UGUNSDROŠĪBA	7
IECERĒTĀS BŪVNICĪBAS IETEKME UZ VIDI, INFRASTRUKTŪRU UN IEDZĪVOTĀJU VESELĪBU	7
SMAKA	8
TROKSNIS, VIBRĀCIJA UN CITAS IETEKMES	8
ŪDENSTILPŅU AIZSARGJOSLAS	8
VIDES AIZSARDZĪBAS NOSACĪJUMI	9

IEVADS

Būvprojekts Liellopu fermas pārbūve, šķidrmēslu krātuves būvniecība un ēkas Nr.018 nojaukšana, izstrādāts pēc SIA "Jāņlejas", reģ. Nr. 41201005967 pasūtījuma.

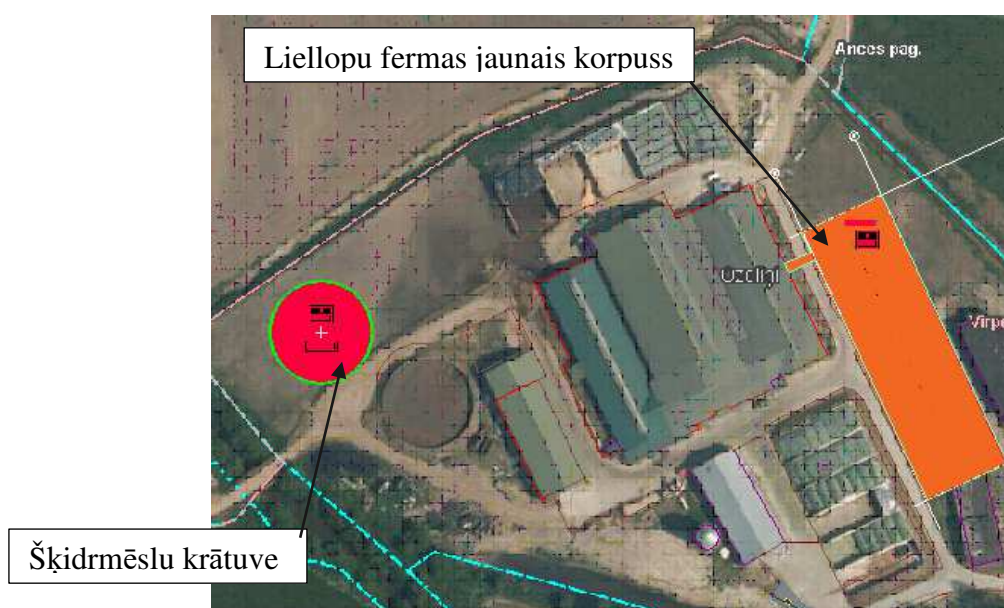
Darbība plānota adresē „Virpes Ozoli”, Virpē, Ances pagastā, Ventspils novadā uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 98440100060.

Būvprojekta ietvaros paredzēta liellopu fermas pārbūve izbūvējot jaunu korpusu un savienojot to ar esošo kūti. Paredzēta jaunas šķidrmēslu krātuves būvniecība. Pie esošas ūdenstilpnes paredzēts izbūvēt ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietu. Plānota arī esošas ēkas Nr. 18 demontāža, jaunu ceļu segumu izbūve, esošo ūdensvadu un elektrības kabeļu pārbūve un jaunu izbūve.

ĢENERĀLPLĀNS

Zemes gabalā atrodas funkcionējošs lopkopības komplekss, kas sastāv no liellopu fermas, betona šķidrmēslu un cietmēslu krātuvēm, skābbarības novietnēm un citām palīgēkām. Ūdens apgāde tiek nodrošināta no diviem ūdens dziļurbumiem, kas atrodas citos zemes gabalos. Zemes gabals Rietumos robežojas ar Stendes upi, bet īpašumam cauri plūst Kalējvalks.

Zemes gabals ir drenēts, attiecīgi veicama meliorācijas sistēmas tīklu pārkārtošana. Piekļuve zemes gabalam nodrošināta pa valsts vietējo autoceļu V1311 un pa grants seguma pašvaldības un privātajiem ceļiem. Šis ceļš izmantojams arī ugunsdzēsības transportam. Nokrišņu ūdeņu kustība virzīta prom no ēkām.



Objekta novietojuma shēma - attēls 1.

LIELLOPU FERMAS PLĀNOJUMS, TEHNOLOĢIJAS UN KONSTRUKTĪVAIS RISINĀJUMS

Ēkas jaunā korpusa izmēri asīs 34.0m x 114.5m. Augstums korē 11.362m, augstums dzegā 3.337m. Ar esošo korpusu kūti savieno gaitenis, kas paredzēts govju pārdzīšanai. Korpus novietots paralēli esošai kūtij 10.9 m attālumā, un korpusa stūris asīs 1-A vismaz 10 m attālumā no esošā Kalējgrāvja.

Kūtī paredzēta govju nepiesietā turēšana guļvietās uz matračiem. Kūtī projektētas kopā 438 guļvietas, no kurām 110 vietas aizņems jauni dzīvnieki, bet pārējās vietas - govīs no esošā korpusa, tādējādi uzlabojot darba apstākļus un dzīvnieku labturības prasības fermā.

Kūtī izvietotas 6 guļvietu rindas. Barības izdalīšanai kūtī ir paredzēts 5 m plats barības galds. Kūtī projektētas 4 ejas (mēslu ejas) ēkas garenvirzienā un vairākas šķērsejas. Mēslu eju, kas vienlaikus kalpo arī kā pastaigu laukumi, platumi ir dažādi, atkarībā no guļvietu atrašanās vietas, bet pietiekami, lai nodrošinātu dzīvniekiem brīvu pārvietošanos pie barības galda un neradītu stresa situācijas. Mēslu ejās izvietoti mēslu skrēperi, kuru pārvietošanai tiek izmantots ķēžu vilkmes mehānisms.

Mēslu eju galos paredzēti paceļami un bīdāmi PVC un tērauda konstrukcijas vārti. Mēslu ejas grīdas starp guļvietām atrodas uz $\pm 0,000$ augstuma atzīmes. No mēslu ejām šķidrmēsli ar skrēperu palīdzību tiek savākti šķērskanālā, no kurienes tie aiztek uz starpkrātuvi. No starpkrātuves mēsli pa spiedkanālu tiek transportēti uz esošās kūts mēslu eju un starpkanālu un tālāk uz esošām un projektētām šķidrmēslu krātuvēm.

Dzirdināšanai paredzēts izmantot dzirdnes, kas ražotas no nerūsējošā tērauda. Lietošanas laikā vienreiz dienā jāpārbauda dzirdnes funkcionālās spējas un tīrība.

Asīs 1-3 izvietotas telpas 4 slaukšanas stacijām – robotiem. Notekūdeņi no staciju tīrīšanas tiek novadīti atsevišķās grodu akās, tās nesajaucot ar šķidrmēsliem.

Ēkas konstruktīvajā risinājumā izmantots karkasa princips, t.i., nesošās konstrukcijas veidotas paralēli izvietojot šķērsrāmjus, kurus savstarpēji saista un apvieno vienā telpiski noturīgā sistēmā garenkonstrukcijas – saites, spraišļi u.c. Norobežojošās konstrukcijas paredzēts stiprināt pie karkasa elementiem.

Ēkai projektēti stabveida pamati un tērauda karkass. Stabveida pamatos betonēšanas laikā ievietotas ieliekamās detaļas, pie kurām stiprināt tērauda kolonnas. Stabveida pamatus iespējams izgatavot rūpnieciski, ārpus būvbedres, ievērojot tehnoloģiskos nosacījumus un enkuru izvietojumu. Ja pamati veidoti rūpnieciski, zem tiem paredzēt 150mm biezu blietētu šķembu slāni, virs kura izvietotas 30-50mm biezs blietētas rupjas smilts slānis pamatnes izlīmeņošanai un pamatu precīzākai izvietošanai.

Kūtij pa perimetru līdz atzīmei +0.400 projektēts nesiltināts dzelzsbetona cokolpanelis. Ēkas sānos, augstāk līdz atzīmei +1.200 sendvičtipa panelis, virs kura vēja aizkars, un no atzīmes +3.24 līdz jumtam - sendvičtipa panelis 50 mm biezumā. Ēkas galos virs betona cokolpaneļa projektēti sendvičtipa paneļi 50mm.

Kūtij projektēts divslīpju jumts ar slīpumu 22°. Jumta segums – viļņotās šķiedru cementa loksnes Eternit “Klasika XL”, 2500x1130mm (nekrāsotas) vai līdzvērtīgas. Lokšņu stiprināšana saskaņā ar ražotāja norādījumiem. Jumta rietumu pusē, otrā un trešā lokšņu rindā no kores, katra otrā sleja jāveido no “Plastolux” caurspīdīgām loksnēm, atbilstoši sērijai “Klasika”, 2500x1130. Skatīt jumta plānā, lapā AR-5 un fasādēs lapā AR-4.

Jumta korē veidots sānisks atvērums uz Austrumu pusi, daļēji apšūts ar šķiedru cementa loksnēm.

Kūtij plānots izbūvēt sūkņu telpu, elektrības sadales telpu un tehnisko telpu, kuras sienas veidotas no keramzītbetona blokiem, bet telpas pārsegums - sienas sendvičtipa panelis 50 mm ar X-PIR pildījumu.

Paredzētas betona grīdas uz grunts. Atbilstoši specifikācijai paredzētas gan grīdas ar stiegrojuma sietiem, gan dispersi stiegrotas grīdas ar PPE30 fibrām.

ŠĶIDRMĒSLU KRĀTUVE

Būvprojekta ietvaros plānots izbūvēt cilindrisku dzelzsbetona šķidrmēslu krātuvi ar darba tilpumu 7048m³ (10 cm no krātuves augšas atzīmes). Krātuves ar iekšējais diametrs 39.0m un augstums 6m. Šķidrmēslu novadīšana krātuvē paredzēta zem krātuvē esošo mēslu līmeņa. Uz krātuvi projektēts šķidrmēslu spiedvads PE Ø225 PN10. Šķidrmēslu uzpildes sistēma veidota tā, lai neizjauktu peldošo segslāni. Cietās mēslu frakcijas garoza, kas veidosies krātuvē virs vircas, papildus tiks pārklāta ar sasmalcinātiem salmiem vai kūdru, kas būtiski samazina iztvaikošanu un smakas izplatību.

Kūtsmēslu savākšanas un novadīšanas sistēma līdz kūtsmēslu krātuvei projektēta no ūdensnecaurlaidīga materiāla. Šķidrmēslu krātuvē paredzēts uzstādīt trīs mikserus ar jaudu 22kW (montāža saskaņā ar tehnoloģiju). Pie katra miksera krātuves ārpusē paredzēts laukums miksera apkalpošanai (laukumu specifikācija un montāža saskaņā ar tehnoloģiju).

INŽENIERTĪKLI

Elektroapgāde

Lai izbūvētu jauno kūti, tiks pārbūvēti esošie elektroapgādes tīkli, t.sk. sadales kastes nr.50538 un 50539. Izstrādājot būvprojektu, t.sk. tehnoloģisko daļu, izvērtēt esošo pieslēgumu

jaudas palielinājuma nepieciešamību. Nepieciešams nodrošināt apgaismojumu un tehnoloģisko iekārtu darbību.

Apgaismojumi kūtīs stiprināmi pie gaismas renēm, āra prožektoru - ēkas ārpusē pie fasādes. Informāciju par elektrību pieslēgumiem, jaudām un materiālu specifikācijām skatīt EL/ELT sējumā BP sastāvā.

Zibens aizsardzība

Ēkas nepieciešams aizsargāt pēc III zibens aizsardzības klases. Pa ēku perimetru plānots izbūvēt zemējuma kontūrus no karsti cinkotas tērauda lentas, pie kuras tiek pievienota, tādi pati cinkota tērauda lenta, kas tiek iebetonēta grīdā. Tā savienota ar visām iekārtām, kuras var nonākt zem sprieguma, potenciālu starpības likvidēšanai. Pie iekārtām plānots izbūvēt zemējuma izvadus. Informāciju precizēt EL/ELT sējumā.

Ūdens apgāde

Paredzēta ūdensapgāde dzīvnieku dzirdināšanai, iekārtu mazgāšanai, grīdu skalošanai. Ūdensapgāde paredzēta no esošiem urbumiem, kas izvietoti blakus zemes gabalos. Nepieciešama daļēja esošā ūdensvada pārbūve. Informāciju precizēt ŪK/ŪKT sējumā.

Saskaņā ar LBN 221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” 2.tabulu, ēkām ar ugunslozdi līdz 300 MJ/m² nav nepieciešams iekšējais ugunsdzēsības ūdensvads.

Informāciju precizēt ŪK/ŪKT sējumā.

Kanalizācija

Sadzīves kanalizācija kūtī nav paredzēta. Visi ūdeņi no dzirdnēm nonāk šķērskanālā un šķīdmēsļu krātuvē. Savukārt slaušanas robotu skalošanas ūdeņi tiek novadīti uz atsevišķām grodu akām.

Virszemes notekūdeņi no jumtiem un laukumiem projektēti ar infiltrāciju gruntī. Laukumi projektēti ar slīpumu prom no ēkām. Informāciju precizēt ŪK/ŪKT sējumā.

Ventilācija un apkure

Kūtīs tiek nodrošināta dabīgā ventilācija caur vēja aizkariem un ventilācijas atvērumu ēkas korē. Tā kā projektētā ēka ir aukstā tipa kūts, tad apkure netiek paredzēta.

UGUNSDROŠĪBA

Paredzēts iekārtot jaunu ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietu pie Stendes upes susinātājgrāvja. Pārbūvējamās liellopu fermas visi korpusi atrodas ne vairāk kā 200m attālumā no ūdens ņemšanas vietas.

Esošās kūts ugunsdrošības pakāpe U1b, pieļaujamā ugunsdrošības nodalījuma platība 10000 m². Tā kā šī platība tiek pārsniegta, tad jaunais korpus tiek veidots kā atsevišķs ugunsdrošības nodalījums. Jaunā korpusa ass A atrodas >10 m attālumā no esošā korpusa, bet savienojošā gaitenī tiek izveidota ugunsdroša siena ar ugunsdrošām durvīm. Jaunam korpusam blakus esošā ēka Nr. 019 ir dzelzsbetona konstrukciju vienkārtīga ēka, attiecīgi izpilda U1b ēkas nosacījumus, kopā abas ēkas nepārsniedz ugunsdrošā nodalījuma platību un tādējādi ugunsdrošā atstarpe starp ēkām nav jāievēro.

Ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošināšanai nepieciešama ūdenstilpne ar tilpumu vismaz 270 m³.

IECERĒTĀS BŪVNICĪBAS IETEKME UZ VIDI, INFRASTRUKTŪRU UN IEDZĪVOTĀJU VESELĪBU

Projektējot būves, tiks ievērotas Valsts vides dienesta izsniegto noteikumu prasības.

- Ievērotas Aizsargjoslu likuma prasības attiecībā uz ēkām, būvēm un inženierkomunikācijām, to izvietojums (ar aprobežojumiem) atspoguļots projekta dokumentācijā (skat. GP-2).
- Tiks ievērotas Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasības attiecībā uz sadzīves un ražošanas atkritumu, (t.sk. būvniecības darbu) apsaimniekošanu.
- Dzīvnieku liķu apriti paredzēts veikt atbilstoši Veterinārmedicīnas likuma prasībām.
- Kanalizācijas sistēmu paredzēts izbūvēt atbilstoši MK noteikumu Nr.214 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"" prasībām.
- Tiks ievērotas MK noteikumu Nr.829 " Īpašās prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs'' prasības kūts būvniecībā.
- Ievērotas MK noteikumu Nr.724 " Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos " prasības.
- Kūtsmēslu uzglabāšana, transportēšana un izmantošanas jautājumi: šķīdumēsli no kanālu sistēmas (baseina) tiek izsūknēti ne retāk kā reizi 8 mēnešos, kas samazina smaku izplatību uz apkārtējām ēkām un apbūvēm. Tiek veikts kūtsmēslu krātuvju ietilpības

aprēķins saskaņā ar MK noteikumu Nr.834 Prasības ūdens, augšnes un gaisa aizsardzībai no lauksaimnieciskās darbības izraisīta piesārņojuma.

- Lauksaimnieciskās izcelsmes produktu un to atkritumu apsaimniekošanu paredzēts veikt atbilstoši labas lauksaimniecības prakses saimniekošanas nosacījumiem.
- Pēc būvniecības darbu pabeigšanas, paredzēts veikt teritorijas sakārtošanu un labiekārtošanu.

Smaka

Objekts plānots saimniecībā, kurā pašreiz liellopu skaits ir 772 un teritorijā atrodas vairākas šķidrmēslu, cietmēslu un skābbarības novietnes. Projektējamā liellopu fermā paredzētas vietas vēl 438 dzīvniekiem. Iespējams neliels smaku emisijas kāpums, salīdzinot ar esošo situāciju. Jāņem vērā, ka lielākā smaku emisija rodas, kūtsmēslus iestrādājot uz lauka, un šajā ziņā nekādas izmaiņas nav iespējamās, jo saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 834 "Prasības ūdens, augšnes un gaisa aizsardzībai no lauksaimnieciskās darbības izraisīta piesārņojuma" pieļaujama lauksaimniecības dzīvnieku vienību skaits, rēķinot uz vienu lauksaimniecībā izmantojamās zemes hektāru ir $D_{vp} = 1,7$ dzīvnieku vienības. Arī ar jauno dzīvnieku skaitu, augstāk minēto prasību SIA "Jāņlejas" spēj izpildīt, izklieidējot kūtsmēslus uz sev piederošās vai nomā esošās lauksaimniecības zemes.

Tāpat kā jau esošās, arī jaunās krātuves šķidrmēslu uzpildes sistēma veidota tā, lai neizjauktu peldošo segslāni virs šķidrmēsliem.

Troksnis, vibrācija un citas ietekmes

Elektromagnētiskā starojuma nav. Vibrācija un trokšņi paredzami būvniecības laikā. Eksploatācijas laikā nenozīmīgs troksnis iespējams no traktora tehnikas. Darbi nav plānoti naktī un vēlās vakara stundās. Fizikāla ietekme uz vidi nav paredzēta.

Ūdenstilpņu aizsargjoslas

Tuvumā atrodas 2 ūdenstilpnes. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu Stendes upes aizsargjosla lauku teritorijās ir 300 metri (garums 100.7km), pilsētās un ciemos 10m.

Kalējvalka aizsargjosla 10 metri (garums 5km). Liellopu fermas piebūve un šķidrmēslu krātuve atrodas Virpes ciema teritorijā, attiecīgi jāievēro 10 m aizsargjosla. Visas projektējamās būves izvietotas ārpus ūdensobjektu aizsargjoslām.

VIDES AIZSARDZĪBAS NOSACĪJUMI

Būvdarbi ir jāorganizē un jāveic tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārajās un drošības aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības. Nepieļaut apkārtnes piegružošanu ar būvgružiem, piesārņošanu ar atkritumiem. Veicot būvniecību, nav pieļaujama grunts un pazemes ūdeņu piesārņošana. Dabas resursu patēriņš tiek izmantots ekonomiski.

Veicot būvniecību, nepieļaut grunts un virszemes ūdeņu piesārņošanu (naftas produkti no būvniecības darbos izmantojamās tehnikas, būvgruži un atkritumi). Nodrošināt sorbenta materiāla pieejamību tehnikas darbības vietā, kā arī paredzēt nepieciešamo aprīkojumu iespējamā ūdens vai augsnes piesārņojuma savākšanai un lokalizēšanai. Ja darbu procesā ir ticis lietots absorbents, tad izlietotais absorbents jānodod bīstamo atkritumu apsaimniekošanas būvdarbu veicējam.

Veicot būvdarbus (konstrukciju un būvelementu griešanu u. tml.) jāseko, lai apkārtne neizplatītos putekļu mākoņi: jāveic konstrukciju vai būvelementu mitrināšana un tūlītēja būvgružu savākšana būvgružu konteineros, pārklājot tos ar samitrināto tīklu.

Nav atļauts:

- Izbūvēt pagaidu ceļus vietās, kas bojā augsnes kārtu, kas nav paredzēti ģenerālplānā.
- Celtniecības atkritumu sadedzināšana un to norakšana būvlaukumā.

Jāizpilda:

- Videi kaitīgos materiālus jāuzglabā prasībām atbilstošā tarā.
- Atkritumu tīrīšana no sastatnēm un ēkas jāveic pa slēgtām caurulēm slēgtos konteineros vai kastēs.
- Putekļveida materiālus glabāt slēgtos traukos, novēršot to putēšanu darba laikā.
- Ģenerāluzņēmējam jānodrošina celtniecības atkritumu izvešana likumā noteiktā kārtībā, noslēdzot līgumus ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumiem.
- Atkritumu apsaimniekošanu veikt saskaņā ar vietējas pašvaldības saistošos noteikumus noteikto atkritumu apsaimniekošanas plānu.
- Būvgružu savākšanas un izvešanas noteikumi jānorāda Darbuuzņēmēju līgumos.
- Izvedot būvgružus, tos jānosedz ar brezentu vai speciālu tīklu.

Atkritumu apsaimniekošana:

1) Par atkritumu apsaimniekošanu objektā tiek noslēgti līgumi tikai ar sertificētiem uzņēmumu(-iem), kuram ir nepieciešamās atļaujas un kvotas atkritumu pārvadāšanai, pārstrādei un/vai uzglabāšanai. Nepieciešamo dokumentu kopijas glabājas būvobjektā.

2) Būvdarbu laikā nodrošināt atkritumu (demontāžas, bīstamo, sadzīves) nodošanu apsaimniekošanai firmām, kas ir saņēmušas attiecīgā atkritumu veida apsaimniekošanas atļauju.

3) Par visa veida atkritumu pārvietošanu un noglabāšanu no attiecīgajiem uzņēmumiem tiek pieprasītas atskaites un pavaddokumenti, lai kontrolētu procesa atbilstību normatīvo aktu prasībām.

4) Eksploatācijas laikā pasūtītājs veic atkritumu šķirošanu. Paredzēti atsevišķi konteineri atbilstoši ražošanas specializācijai, nesajaucot bīstamos atkritumus ar sadzīves vai ražošanas atkritumiem.

Dabas resursi:

1) Derīgos izrakteņus iegūt tikai no atradnēm, kuru izmantošanai ir spēkā esoša atļauja vai licence, vai arī iegādāties no piegādātājiem, kuriem ir attiecīgo derīgo izrakteņu ieguves licences vai derīgo izrakteņu ieguves atļauja, vai dabas resursu lietošanas atļauja.

2) Aizliegta nelikumīgi iegūtu derīgo izrakteņu izmantošana.

Piezīmes:

1. Visi būvprojektā norādītie un izmantotie materiāli izvēlēti to īpašību un kvalitātes dēļ.

2. Izvēlētos un minētos materiālus iespējams aizstāt ar analogiem, citu ražotāju piedāvātiem materiāliem, kas pēc savām īpašībām un kvalitātes ir līdzvērtīgi vai augstākas kvalitātes.

3. Jāizmanto tikai tie būvniecības materiāli, kas parāda augstu savienojamību ar vidi un veselību saistībā ar šo materiālu ieguvi, pārstrādi, transportēšanu, izmantošanu un atkritumu apsaimniekošanu.

4. Projektā paredzēts izmantot ES sertificētus materiālus.

Būvprojekta vadītājs:

Mārtiņš Fībijs