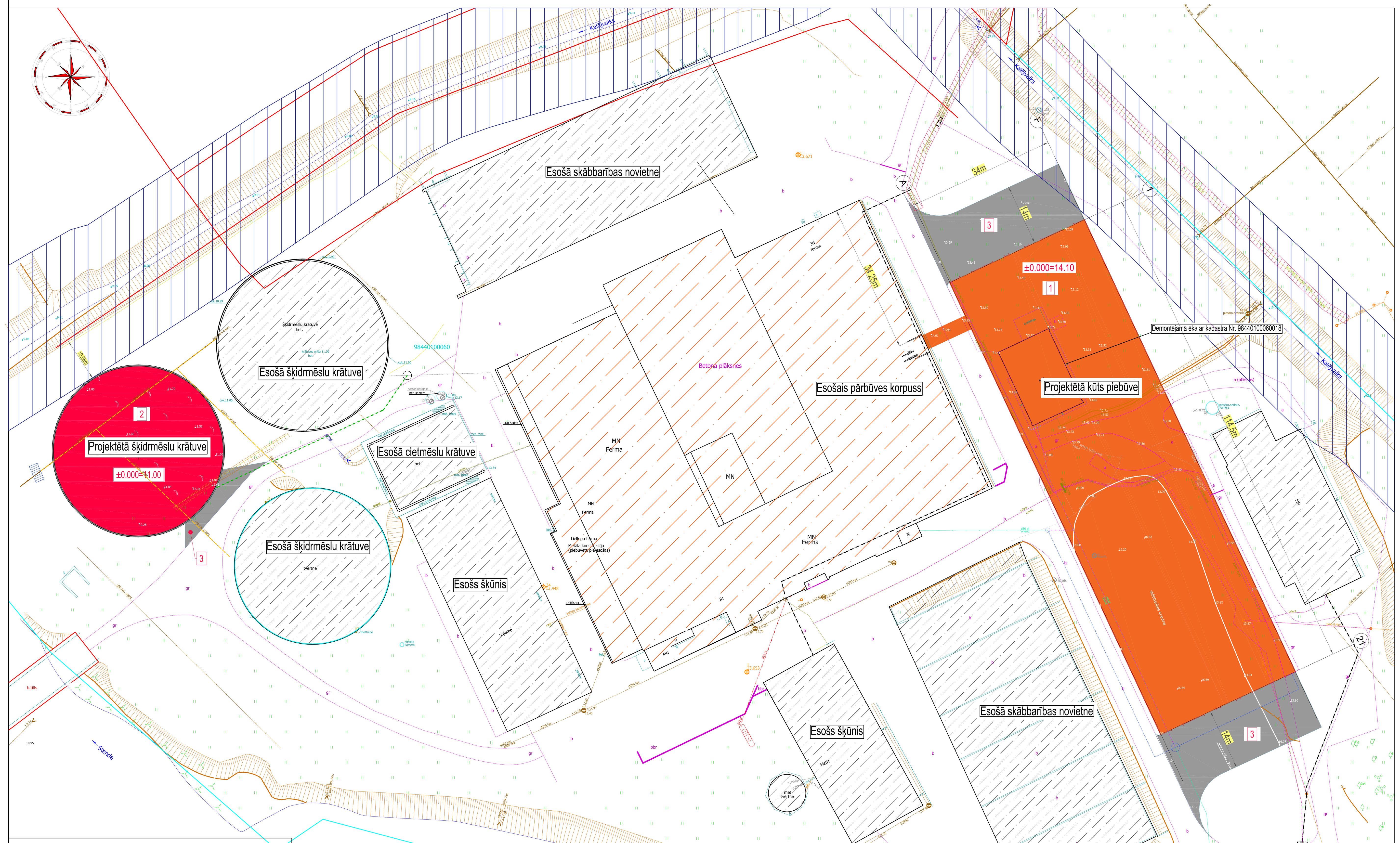
BŪVNIECĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA: LIELLOPU FERMAS PĀRBŪVE, ŠĶIDRMĒSLU KRĀTUVES BŪVNIECĪBA UN ĒKAS NR. 018 NOJAUKŠANA.

("Virpes Ozoli", Virpe, Ances pag., Ventspils nov., LV-3612, zemes vienības kadastra apzīmējums 98440100060)



PROJEKTĒTO ĒKU UN BŪVJU TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

BŪVES NOSAUKUMS		APZĪM. PLĀNĀ
1 LIELLOPU FERMA		
APBŪVES LAUKUMS PIRMS PĀRBŪVES	7366.0m²	
APBŪVES LAUKUMS PĒC PĀRBŪVES	11333.7m²	
KOPĒJĀ PLATĪBA PIRMS PĀRBŪVES	7375.9m²	
KOPĒJĀ PLATĪBA PĒC PĀRBŪVES	11319.7m²	
BŪVTILPUMS PIRMS PĀRBŪVES	41014m³	
BŪVTILPUMS PĒC PĀRBŪVES	70464m³	
STĀVU SKAITS	2	
UGUNSNOTURĪBAS PAKĀPE	U1b	
ĒKAS IZMANTOŠANAS VEIDS	VIa	
BŪVES GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS (CC)	12710105	
ĒKAS GRUPA	2.	
2 ŠĶIDRMĒSLU KRĀTUVE		
APBŪVES LAUKUMS	1231.6m²	
DARBA TILPUMS	7048m³	
BŪVES KLASIFIKĀCIJA (CC)	24200201	
BŪVES GRUPA	2	
3 LAUKUMS AR CIETO SEGUMU		
APBŪVES LAUKUMS	1191m²	
BŪVES GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS (CC)	21120101	
INŽENIERBŪVES GRUPA	1.	

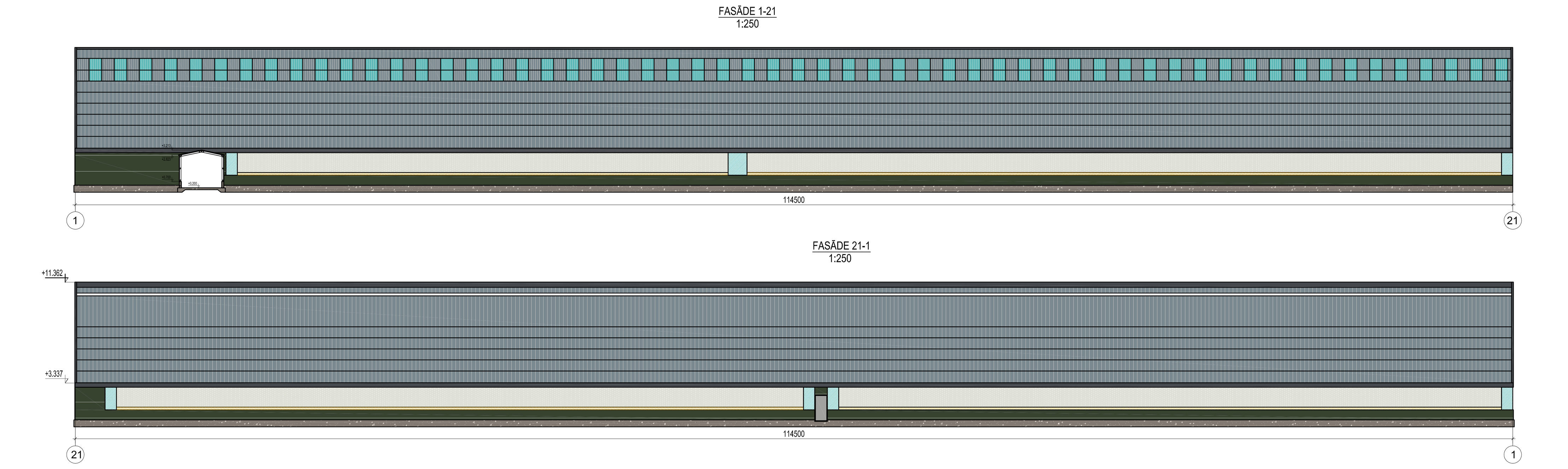
OBJEKTA GALVENIE RĀDĪTĀJI - I KĀRTA

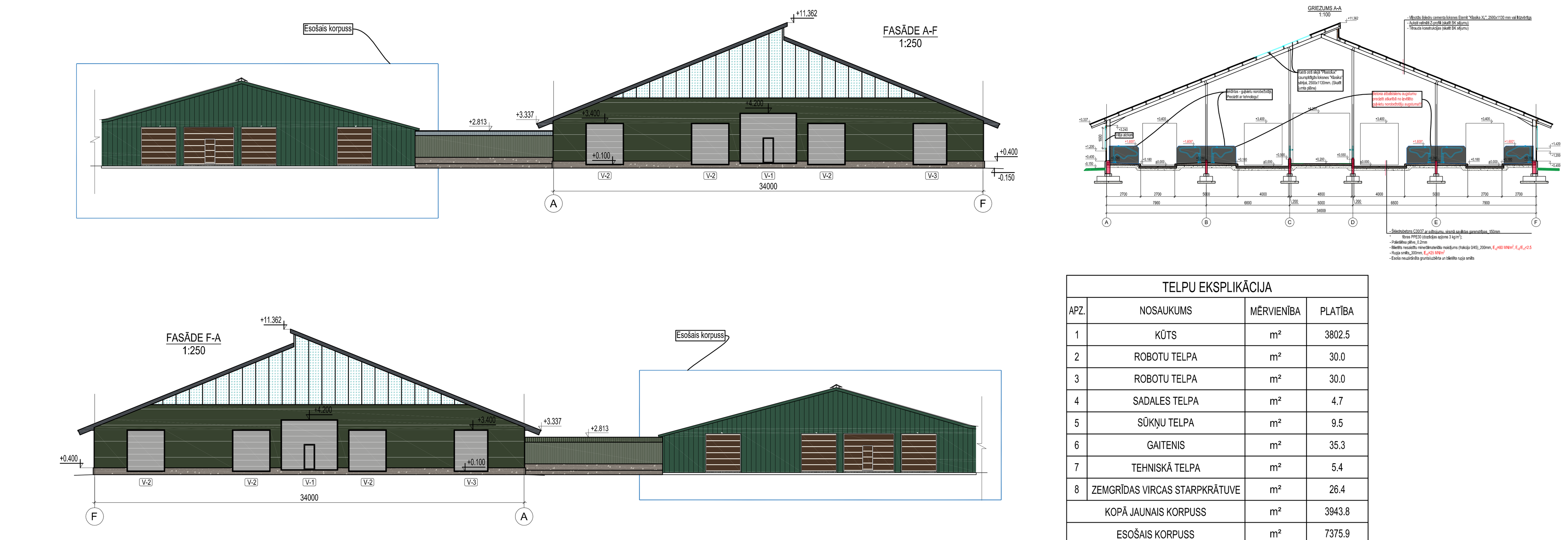
Nr.	NOSAUKUMS	APJOMS	MĒRVIENĪBA	%	PIEZĪMES
Kad.Nr. 98440100060 - "Virpes Ozoli"	ZEMES GABALA KOPĒJĀ PLATĪBA	17.3	ha	100	-
	PROJEKTĒTAIS APBŪVES LAUKUMS	5199.3	m²		Fermas piebūve un šķidrmēslu krātuve
	ESOŠAIS APBŪVES LAUKUMS	22301.1	m²		Ēkas 001, 002, 003, 005, 006, 006, 007, 008, 016, 017, 019, 021, 023, 024 (pēc kadastra)
	PROJEKTĒTĀ KOPĒJĀ STĀVU PLATĪBA	3943.8			Fermas piebūve
	ESOŠĀ KOPĒJĀ STĀVU PLATĪBA	9725.0000			Ēkas 001, 002, 003, 005, 006, 017 (pēc kadastra)
	LABIEKĀRTOJAMĀ PLATĪBA	1191	m²		-
	t.sk. projektētā automašīnu stāvlaukuma platība	0	m²		
	t.sk. projektēto piebraucamo ceļu un laukumu platība	1191	m²		-
	t.sk. atjaunojamo ceļu un laukumu platība	0	m²		
	t.sk. ceļu platība	0	m²		
	t.sk. zāliens un dekoratīvie stādījumi	0	m²		
	ESOŠIE CEĻI UN LAUKUMI	4834.5	m²		Skaitīti tikai kadastrā uzrādītie cietā seguma laukumi
	BRĪVĀ ZAĻĀ TERITORIJA	139474.1	m²		
	APBŪVES BLĪVUMS			15.90	
	APBŪVES INTENSITĀTE			7.90	
	BRĪVĀS ZAĻĀS TERITORIJAS RĀDĪTĀJS			80.62	

APZĪMĒJUMI	SKAIDROJUMS
	Esošie ceļi un laukumi
	Esošās ēkas
	Ieejas ēkās
	Demontējami, pārvietojami apjomi
	Projektētie ceļu segumi (skatīt "Ceļu segumu specifikāciju")
	Projektēto ceļu un laukumu krituma virziens
	Projektējamā ūdensapgāde (precizējama BP stadijā)
	Projektējamā elektroapgāde (precizējama BP stadijā)
	No drenu sistēmas atvienota drena
	Aizstāpondējamās drenu zaru vietas - skatīt piezīmi Nr. 12 un 13
	Aizsargjosla gar pazemes elektrokabeli

PIEZĪMES:

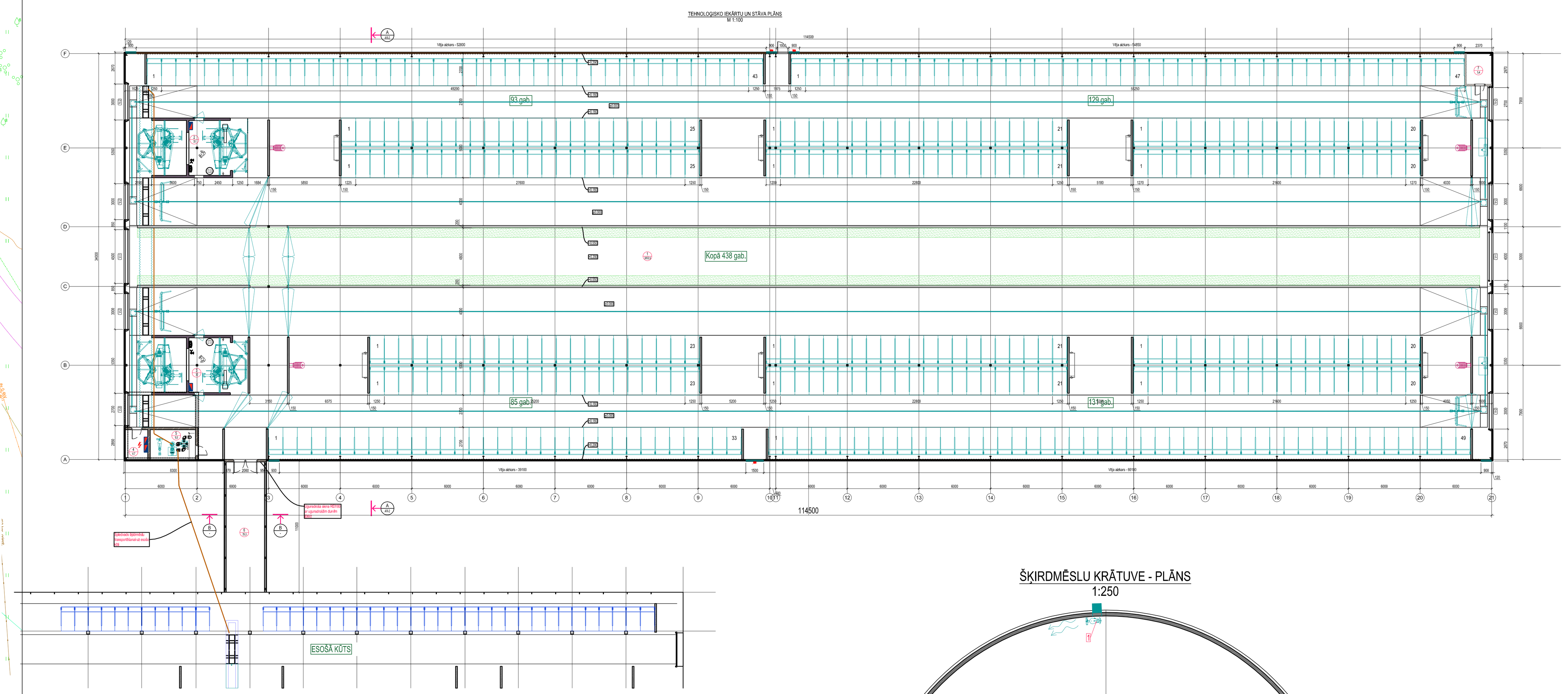
1. Būvdarbu veicējam, pirms jebkuru darbu uzsākšanas, jāpārliecinās par rasējumos sniegtajiem izmēriem. Neatbilstību vai pretrunu gadījumā griezties pie projektētāja neskaidrību novēršanai.
2. Raksturīgie izmēri nevar tikt nolasīti pēc mēroga rasējumā. Šaubu gadījumā griezties pie projektētāja.
3. Jebkuras projekta izmaiņas būvniecības gaitā saskaņot ar projektētāju.
4. Pieņemts, ka projektu realizēs kvalificēti un pieredzējuši būvniecības speciālisti un amatnieki. Projekta daļā doti galvenie konstrukciju izvietojuma principi un risinājumi. Detalizāciju veic un darbu veikšanas metodes izvēlas būvētājs, saskaņojot ar autoruzraugu. Darbu gaitā konstatējot, ka projektā piedāvātais risinājums atšķiras no situācijas būvlaukumā, var būt nedrošs vai nav realizējams, darbi apturami un izsaucams autoruzraugs risinājuma precizēšanai.
5. Projektā dotās atsauces uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi vai augstvērtīgāki nekā projektā norādītie būvmateriāli.
6. Visi izmēri un augstuma atzīmes dotas metros (m).
7. Visas augstumu atzīmes precizēt būvniecības gaitā!
8. Visus izmērus un mērķēdes pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas pārbaudīt, šaubu gadījumā konsultēties ar būvprojekta autoru.
9. Pirms būvdarbu uzsākšanas precizēt inženierkomunikāciju atrašanās vietas. Ja nepieciešams paredzēt inženierkomunikāciju aizsardzību.
10. Visā būvdarbu izpildes laikā ievērot pazemes inženierkomunikāciju un gaisa vadu līniju aizsardzības prasības.
11. Veicot rakšanas darbus ievērot pazemes un gaisvadu komunikāciju aizsardzības noteikumus.
12. Drenu zari atrodas zem izbūvējamā objekta būvēm, tāpēc nepieciešama drenu zaru demontēšana un drenāžas sistēmu sakārtošana!
13. Ja būvniecības laikā tiek atrakts un bojāts drenāžas vads, bojāto drenāžas caurules posmu izbūvēt jaunu un atrādīt drenāžas sistēmas valdītājam.
14. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, saskaņojamas ar izgatavotāju norādījumiem un standartshēmām autoruzraudzības kārtībā.
15. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par darbu veikšanas projekta izstrādāšanu specializētajiem darbu veidiem, kas tiek pielietotas būvē.
16. Darbus veikt sertificēta būvdarbu vadītāja vadībā.
17. Darbu izpildes gaitā jāievēro drošības tehnikas neteikumi, būvdarbu tehnoloģijas neteikumi materiālu izgatavotāju prasības darbu veikšanai.

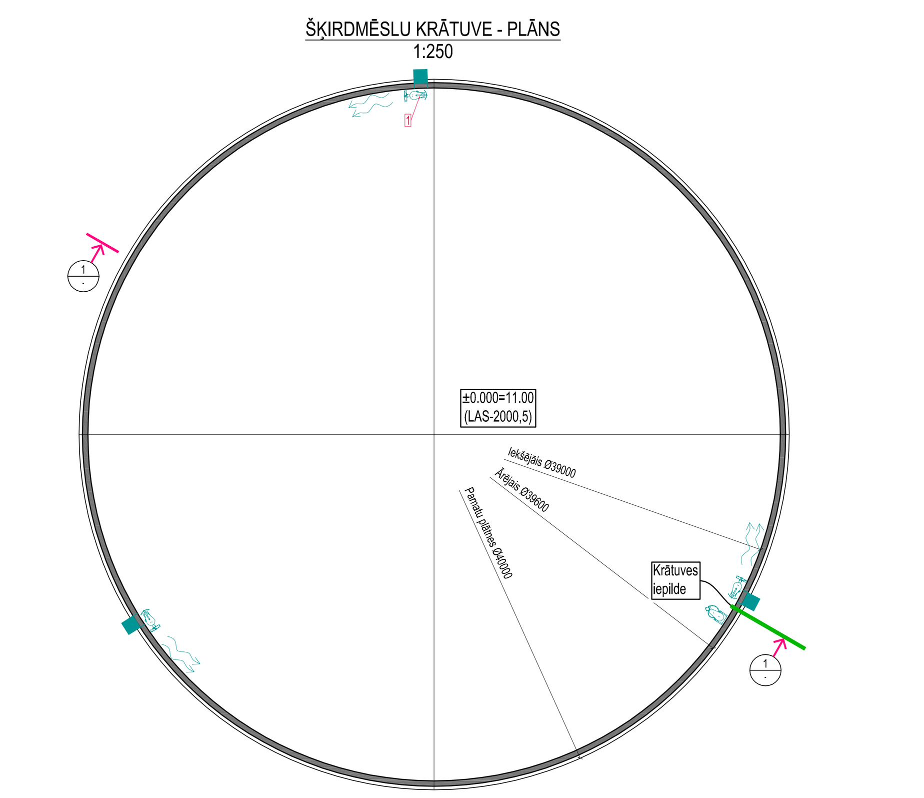


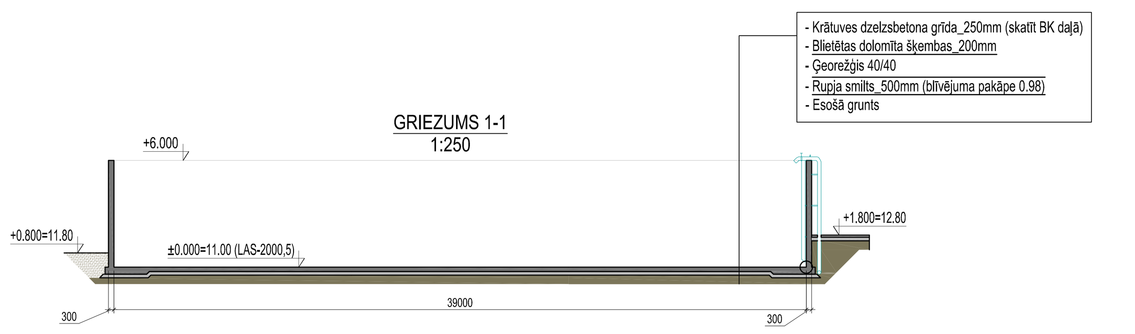


TELPU EKSPLIKĀCIJA

APZ.	NOSAUKUMS	MĒRVIENĪBA	PLATĪBA
1	KŪTS	m²	3802.5
2	ROBOTU TELPA	m²	30.0
3	ROBOTU TELPA	m²	30.0
4	SADALES TELPA	m²	4.7
5	SŪKŅU TELPA	m²	9.5
6	GAITENIS	m²	35.3
7	TEHNISKĀ TELPA	m²	5.4
8	ZEMGRĪDAS VIRCAS STARPKRĀTUVE	m²	26.4
	KOPĀ JAUNAIS KORPUSS	m²	3943.8
	ESOŠAIS KORPUSS	m²	7375.9
	KOPĀ PĒC PĀRBŪVES		11319.7
	ESOŠĀS DAĻAS TELPU NUMERĀCIJU SKATĪT KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETĀ		

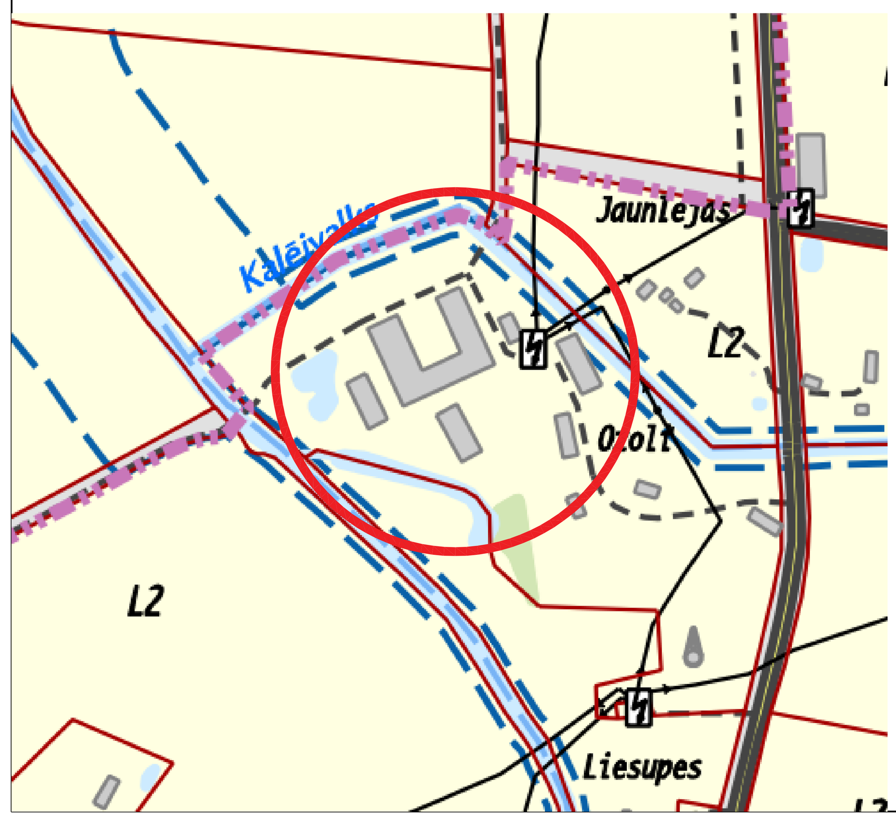






PAREDZĒTĀS APBŪVES NOVIETOJUMS

Lauksaimniecības teritorija L2 - funkcionālā zona pilsētās un ciemos



BŪVNIECĪBAS IECERES TERITORIJAS APRAKSTS

Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona pilsētā un ciemos, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve.

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- Viensētu apbūve (11004).
- Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
- Lauksaimnieciska izmantošana (22001): Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana, izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas lauksaimniecības dzīvnieku audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu.
- Saņemta Ventspils novada pašvaldības vēstule par plānotās darbības atbilstību teritorijas plānojumam.

PAZIŅOJUMS PAR BŪVNIECĪBAS IECERES NODOŠANU PUBLISKAI APSPRIEŠANAI

Būvniecības iecere: Liellopu fermas pārbūve, šķidrmēslu krātuves būvniecība un ēkas Nr. 18 nojaukšana

Objekta adrese: "Virpes Ozoli", Virpe, Ances pag., Ventspils nov., LV-3612

Vieta un laiks, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju: Ventspils novada, Ances pagasta pārvaldē, ("Ausmas", Ance, Ances pagasts, Ventspils novads) darba laikā no **06.02.2023 līdz 03.03.2023 un tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv**

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vieta un laiks: Sabiedriskās apspriešanas sanāksme tiks organizēta neklātnienes formā - tiešsaistes videokonference notik**s 20. februārī plkst. 10:00**, pieslēdzoties ZOOM saitei. Pieejas saite tiks publicēta www.ventspilsnovads.lv 20. februārī plkst. 9.00, kā arī, iepriekš piesakoties, tiks izsūtīta uz e-pastu.

Atsauksmju iesniegšanas termiņš un laiks: Aptaujas lapas sabiedrības viedokļa paušanai par būvniecības ieceri iesniegt līdz 03.03.2023. plkst.17.00 Ventspils novada, Ances pagasta pārvaldē, "Ausmas", Ance, Ances pagasts, Ventspils novads , kā arī uz **epasta adresi info@ventspilsnd.lv.**

Informācija par būvniecības ierosinātāju: SIA "JĀŅLEJAS", Ventspils nov., Ances pag., "Jāņlejas", LV-3612, reģ.Nr. 41201005967, Antra Kuģeniece, tālr. 29174797, janlejas@inbox.lv

Informācija par būvprojekta izstrādātāju: SIA "Vadala", Reģ. Nr. LV 40003831391, Būvkomersanta reģ. Nr. 12045, P. Oskara Kalpaka 16-205, Jelgava, LV-3001, Kontakttālrunis mob. +371 26381888, e-pasts: fibigs@inbox.lv

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Būvprojekta ietvaros paredzēta liellopu fermas pārbūve, izbūvējot jaunu korpusu un savienojot to ar esošo kūti. Paredzēta jaunas šķidrmēslu krātuves būvniecība. Pie esošas ūdenstilpnes paredzēts izbūvēt ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietu. Plānota arī esošas ēkas Nr. 18 demontāža, jaunu ceļu segumu izbūve, esošo ūdensvadu un elektrības kabeļu pārbūve un jaunu izbūve.

Liellopu ferma.

Ēkas jaunā korpusa izmēri asīs 34.0m x 114.5m. Augstums korē 11.362m, augstums dzegā 3.337m. Ar esošo korpusu kūti savieno gaitenis, kas paredzēts govju pārdzīšanai. Korpuss novietots paralēli esošai kūtij 10. 9 m attālumā, un korpusa stūris asīs 1-A vismaz 10 m attālumā no esošā Kalējgrāvja.

Kūtī paredzēta govju nepiesietā turēšana guļvietās uz matračiem. Kūtī projektētas kopā 438 guļvietas.

Kūtī izvietotas 6 guļvietu rindas. Barības izdalīšanai kūtī ir paredzēts 5 m plats barības galds. Kūtī projektētas 4 ejas (mēslu ejas) ēkas garenvirzienā un vairākas šķērsejas. Mēslu ejās izvietoti mēslu skrēperi, kuru pārvietošanai tiek izmantots ķēžu vilkmes mehānisms. No mēslu ejām šķidrmēsli ar skrēperu palīdzību tiek savākti šķērskanālā, no kurienes tie aiztek uz starpkrātuvi. No starpkrātuves mēsli pa spiedkanālu tiek transportēti uz esošās kūts mēslu eju un starpkanālu un tālāk uz esošām un projektētām šķidrmēslu krātuvēm.

Dzirdināšanai paredzēts izmantot dzirdnes, kas ražotas no nerūsējošā tērauda.

Asīs 1-3 izvietotas telpas 4 slaukšanas stacijām - robotiem. Notekūdeņi no staciju tīrīšanas tiek novadīti atsevišķās grodu akās, tās nesajaucot ar šķidrmēsliem.

Ēkai projektēti stabveida pamati un tērauda karkass. Kūts sienas veido nesiltināti cokolpaneļi, sendvičtipa paneļi un vēja aizkari, ēkas galos izmantotas polikarbonāta loksnes.

Kūtij projektēts divslīpju jumts ar slīpumu 22°. Jumta segums - viļņotās šķiedru cementa loksnes. Jumta korē veidots sānisks atvērums uz Austrumu pusi, daļēji apšūts ar šķiedru cementa loksnēm. Kūtī plānots izbūvēt sūkņu telpu, elektrības sadales telpu un tehnisko telpu. Paredzētas betona grīdas uz grunts.

ŠĶIDRMĒSLU KRĀTUVE

Būvprojekta ietvaros plānots izbūvēt cilindrisku dzelzsbetona šķidrmēslu krātuvi ar darba tilpumu 7048m3. Krātuves ar iekšējais diametrs 39.0m un augstums 6m. Šķidrmēslu novadīšana krātuvē paredzēta zem krātuvē esošo mēslu līmeņa. Uz krātuvi projektēts šķidrmēslu spiedvads PE Ø225 PN10. Šķidrmēslu uzpildes sistēma veidota tā, lai neizjauktu peldošo segslāni. Cietās mēslu frakcijas garoza, kas veidosies krātuvē virs vircas, papildus tiks pārklāta ar sasmalcinātiem salmiem vai kūdru, kas būtiski samazina iztvaikošanu un smakas izplatību.

Kūtsmēslu savākšanas un novadīšanas sistēma līdz kūtsmēslu krātuvei projektēta no ūdensnecaurlaidīga materiāla.

A0