

3. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS

3.1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS IECERE

Detālplānojuma priekšlikums atbilstoši mēroga noteiktībai, detalizē un konkretizē paredzēto teritorijas izmantošanas veidu un aprobežojumus, nosakot prasības plānotajai izmantošanai un apbūvei, kā arī tiek precizēta perspektīvās apbūves teritorijas robeža ar tai nepieciešamo infrastruktūras izvietojumu un piekļuvi. Detālplānojuma teritorija atrodas "Lauksaimniecības teritorijā" (L) un detālplānojuma priekšlikums paredz teritoriju attīstīt atbilstoši funkcionālajā zonā atļautajai izmantošanai.

Detālplānojuma risinājumu pamatā ir mērķis uzstādīt četras vēja elektrostacijas (turpmāk tekstā arī - VES) ar plānoto piebraucamo ceļu, apkalpes laukumu un pieslēgumu elektrotīklam. Piebraucamo ceļu un apkalpes laukumu paredzēts noteikt kā inženierkomunikāciju koridoru.

VES izvietošana "Lauksaimniecības teritorija" (L) funkcionālajā zonā ir atļauta, izstrādājot detālplānojumu, jo "Lauksaimniecības teritorijas" (L) papildizmantošana ir tehniskā apbūve un atļautā teritorijas izmantošana ietver arī energoapgādes uzņēmumu apbūvi. Savukārt Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46. punkts nosaka, ka vēja elektrostaciju ar jaudu virs 20 kW, ierīkošanai, ir nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

(1) Plānotās vēja elektrostacijas parametri:

- elektroenerģijas ražošanas uzstādītā jauda – 5,6 MW;
- VES maksimālais augstums – līdz 240 metriem;
- turbīnas rotora diametrs – līdz 158 metriem;

Iekārtas izmēri tiks precizēti projektēšanas laikā, nepārsniedzot iepriekš minētās vērtībās.

Plānotās vēja elektrostacijas izvietojums

VES izvietošanā ņemts vērā Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 163.4.p. nosacījums - no ciemu teritorijās esošās vai plānotās blīvās dzīvojamās apbūves un publiskās apbūves vēja elektrostaciju izvietojuma alternatīvas. Ņemot vērā IVN ziņojumu, ir izvēlēta 1. alternatīva turpmākai detālplānojuma teritorijas attīstībai.

Detālplānojuma grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" ir attēlota VES, piebraucamā ceļa un laukuma, kā arī ar tās darbību saistītās transformatoru apakšstacijas plānotās izvietojuma vietas. Būvju izvietojums jāprecizē būvprojektā.

(2) Zemes vienības sadale

Detālplānojuma risinājumi neparedz teritorijas sadalīšanu.

(3) Labiekārtojums un publiskā ārtelpa

Veicot zemes vienības apbūvi, īpašu apzaļumošanas projektu izstrāde nav nepieciešama. Teritorijā, kas nav nepieciešama VES būvju būvniecībai un ekspluatācijai, paredzēts turpināt lauksaimniecisko izmantošanu.

3.2. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

Saskaņā ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" 02.07.2019. nosacījumos Nr.4.4.3/7966 sniegto informāciju, piebraukšanas iespējas detālplānojuma teritorijai organizējamās ievērojot "pakāpeniskuma" principu sasaistei ar valsts autoceļu tīklu.

Detālplānojuma teritorijai piekļuve ir no esošā pašvaldības ceļa. No esošās iebrauktuves zemes vienībā plānots izveidot piebraucamo ceļu-inženierkomunikāciju koridoru. Ceļa teritoriju nav paredzēts izdalīt kā atsevišķu zemes vienību. Ceļa šķērsprofilu skatīt detālplānojuma grafiskās daļas kartē "Plānotā piebraucamā ceļa-inženierkomunikāciju koridora šķērsprofils". Ceļš plānots ar brauktuves platumu 5,5 m un kopējo inženierkomunikāciju koridora platumu – 7.5 m. Vēlams ceļa iesegumam izvēlēties grants/šķembu segumu.

Veicot plānotā piebraucamā ceļa – inženierkomunikāciju koridora būvprojekta izstrādi, jāievēro Ventspils novada TIAN, Latvijas būvnormatīvu un Latvijas valsts standartu prasības.

Vēja elektrostacijas nav nepieciešams intensīvi apkalpot, līdz ar to nav paredzams, ka detālplānojuma risinājumi varētu būtiski palielināt satiksmes intensitāti uz piegulošā pašvaldības ceļa. Nenožīmīga intensitātes palielināšanās ir paredzama tikai VES būvniecības laikā.

VES montāžai un apkopei nepieciešamos laukumus ar grants/šķembu segumu paredzēts izmantot arī kā apkalpojošā personāla autostāvvietas. Detālplānojumā nav plānoti objekti, kuriem normatīvie akti noteiktu autostāvvietu nepieciešamību vai to minimālo skaitu.

3.3. DABAS VIDE UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS/IZMANTOŠANAS RISKI

Detālplānojuma teritorijas attīstības ietekmi uz apkārtējām teritorijām ir izvērtēta ietekmes uz vidi novērtējumā, ko veica SIA "Enviroprojekts". Darbībai tika izskatītas divas alternatīvas, kuras ar kurām var iepazīties ietekmes uz vidi (IVN) ziņojumā.

IVN ziņojums ietver detalizētu informāciju par paredzēto darbību, VES plānošanas kritērijiem, alternatīviem risinājumiem, esošā vides stāvokļa un dabas vērtību novērtējumu, paredzētās darbības ietekmi uz vides stāvokli, dabas vērtībām un sabiedrību, sociāli ekonomiskajiem aspektiem, kā arī nepieciešamajiem monitoringa pasākumiem paredzētās darbības uzraudzībai. Ziņojumā vērtēts paredzētās darbības nozīmīgums, ietekmju būtiskums un plānoti pasākumi ietekmes mazināšanai.

IVN ziņojumā vērtēta ietekme uz būvniecības vietas izvēles ierobežojumiem, ar būvniecību saistītie ietekmes aspekti un ietekme uz īpašumiem, ietekme uz vizuālajām pārmaiņām, to ietekme uz ainavu un kultūras mantojumu, gaisa satiksmi, troksni un vibrāciju, mirgošanas efektu un apēnojumu, elektromagnētiskā lauka ietekmi, īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, aizsargājamām augu sugām un biotopiem, putnu faunu, sikspārņu faunu, iesaistot attiecīgo jomu speciālistus. Apskatāms ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) ziņojumā. Ar izvērtējumiem var iepazīties <http://www.enviro.lv/Sarce IVN/>.

3.3.1. TROKŠŅA PROGNOZE UN IETEKME

IVN ietvaros ir veikts detalizēts trokšņa līmeņa novērtējums. Trokšņa izplatīšanās modelēšana ir veikta vienai reāli neplānotai situācijai (ar lielāku skaņas līmeni – 7 VES, rotora centrs 160 m augstumā), kas ir sliktāka par detālplānojuma teritorijā piedāvāto (skatīt pielikumu nr. 1).

Trokšņa prognoze veikta visā diennakts periodā, kad paredzēta objekta darbība. Trokšņa rādītāju aprēķini un novērtējums pie ēku fasādēm veikts ar diennakts dienas perioda vēja raksturlielumiem: dienas periodā ir lielākais vēja ātrums un mazāk bezvēja periodu, kad VES nedarbojas. Objektam

tuvākās jutīgākās apbūves teritorijas pēc to izmantošanas funkcijas ir „savrupmāju apbūves teritorijas”, kuru trokšņa robežlielumi tiek piemēroti arī atsevišķām viensētām lauku teritorijā.

Lai apzinātu esošo trokšņa situāciju ap plānoto VES izbūves vietu, dienas laikā tika veikti vides trokšņa līmeņa mērījumi pie tuvākās dzīvojamās apbūves ap plānotajiem trokšņa avotiem.

Trokšņa prognozē un rezultātu izvērtēšanā tiek ņemta vērā trokšņa emisija no vēja ģeneratoru darbības. Ražotāja dati, kas raksturo vēja ģeneratoru darbības radītā trokšņa emisijas līmeni atkarībā no vēja ātruma, meteoroloģisko informāciju pētāmajam apgabalam un VES izvietojumu teritorijā, tika saņemti no pasūtītāja.

Aprēķinātie trokšņa rādītāji pie viensētu fasādēm salīdzinājumā ar dienas, vakara un nakts perioda robežlielumiem apkopoti 1. tabulā.

1. tabula "Trokšņa prognozes rezultāti"

Apdzīvotu apbūves teritoriju raksturojošie aprēķinu punktu apzīmējumi.	Aprēķinu punkta augstums virs teritorijas, m.	Vides ilgtermiņa trokšņa rādītāja līmenis, Ldiena, dBA,	Vides ilgtermiņa trokšņa rādītāja līmenis, Lvakars, dBA,	Vides ilgtermiņa trokšņa rādītāja līmenis, Lnakts, dBA,	Vides ilgtermiņa trokšņa rādītāja LR MK Nr. 016 normatīva robežlielums, Ldiena.	Vides trokšņa rādītāja Ldiena līmeņa atšķirība pret LR MK normatīvām robežvērtībām, dB - zem robežvērtības + virs robežvērtības,	Vides ilgtermiņa trokšņa rādītāja LR MK Nr.016 normatīva robežlielums, Lvakars.	Vides trokšņa rādītāja Lvakars līmeņa atšķirība pret LR MK normatīvām robežvērtībām, dB - zem robežvērtības + virs robežvērtības,	Vides ilgtermiņa trokšņa rādītāja LR MK Nr.016 normatīva robežlielums, Lnakts.	Vides trokšņa rādītāja līmeņa atšķirība pret LR MK normatīvām robežvērtībām, dB - zem robežvērtības + virs robežvērtības,
Uplejas	1,5	19,6	18,3	16,8	55	-35	50	-32	45	-28
Niedraļi	1,5	23,6	22,3	20,8	55	-31	50	-28	45	-24
Berenti,	1,5	24,7	23,4	21,9	55	-30	50	-27	45	-23
Kraci, Cerini	1,5	25,9	24,6	23,1	55	-29	50	-25	45	-22
Dzirī	1,5	26,3	25,0	23,5	55	-29	50	-25	45	-22

Ņemot vērā veikto trokšņa līmeņa novērtējuma iegūtos rezultātus, pēc VES darbības uzsākšanas, nevienā tuvējā jutīgajā savrupmāju apbūves teritorijā ilgtermiņa trokšņa rādītāju pieaugums nebūs novērojams un attiecīgi nepārsniegs LR MK 07.01.2014. noteikumos Nr.016 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” noteiktās Lnakts robežvērtības. Apskatot tabulā 1. apkopotos trokšņa līmeņa prognozes rezultātus pie visjutīgākajām viensētu fasādēm, redzams, ka tie ir vismaz par 22 dB zemāki, nekā LR MK 7.01.2014 noteikumi Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” noteiktie robežlielumi.

3.3.2. APĒNOJUMA UN MIRGOŠANAS EFEKTA NOVĒRTĒJUMS

Nozīmīgs ietekmes veids, ko vienmēr analizē, vērtējot VES radīto ietekmi uz sabiedrības labklājību, ir VES radītais apēnojums un mirgošanas efekts. Mirgošanas efektu (tiek lietoti arī termini “disko efekts” vai “mirgošana” (angl. shadow flickering)) rada rotora spārnu kustība, tiem periodiski aizsedzot sauli un veidojot kustīgas ēnas uz zemes un objektu virsmas un uz paša cilvēka, kam šāda ritmiska saules ēnas mija var radīt subjektīvu diskomfortu.

Mirgošanas efekts var būt potenciāli nozīmīgs tikai vietās, kur cilvēks ir spiests uzturēties un nevar no tā izvairīties, t.i., dzīves vietā, darba vietā vai citā ilgstošas pastāvīgas uzturēšanās vietā: mirgošanas efektam nav nozīmes, ja cilvēkam atsevišķos gadījumos epizodiski nākas nonākt rotora ēnas zonā un īsu laiku izjust tās traucējumu. Tātad, lai cilvēks savā dzīves vai darba vietā izjustu mirgošanas efekta

neērtības, šai vietai ir jāatrodas pietiekami netālu no VES un pietiekami ilgu gada laiku no tās šai vietai ir jātrāpa mirgojošajai ēnai. Dažādās vadlīnijās visstingrākais pieļaujama laika mērķlielums ir 8 stundas gadā.

IVN ietvaros ir veikts apēnojuma un mirgošanas efekta iespējamās ietekmes novērtējums.

Ar programmu WindPro ir modelēti ēnu ilgumi VES izvietojumam 1325 m attālumā un 1600 m attālumā (skat. 2. pielikumu). Iegūti šādi rezultāti.

Ļoti vājas ēnas to izplatības areāla perifērijas attālākajās vietās (1180 – 1325 m) teorētiski sasniedz kopumā 5 viensētas Topciemā un Jaunmuižā: "Bērenti", "Tūrumi", "Dziri", "Čiekuriņi" un "Krāči". Pēc maksimālās piesardzības principa papildus tika veikta ēnu modelēšana līdz 10 rotoru diametru attālumam – 1600m, tad ēna teorētiski vēl skar arī tādas viensētas kā "Dzirnavas", "Arumkalni", "Sirupfabrika", "Meženieki", "Kraukļi", "Kroji", "Vīnkalni", "Saliņi", "Atmatas", "Ceriņi" un "Niedragi".

Pielikumā nr. 2 atrodama detalizēta tekstuāla, skaitliska un grafiska informācija, kuros gada un diennakts laikos, kura māja atrodas teorētiska noēnojuma zonā. Visi iegūtie ļoti vājas ēnas ilgumi ir būtiski mazāki (par 76 % un mazāk) par dažādās vadlīnijās noteikto visstingrāko robežlielumu jebkuras intensitātes mirgojošajai ēnai pēc reālā scenārija: 8 stundas. Ir tikai viens īpašums "Dziri", kur tiek pārsniegts vadlīnijās noteiktais mērķlielums. Turklāt "Dziri" atrodas uz robežas zonai, no kuras VES vispār ir saskatāmas.

Jāmin, ka modelēšana ir veikta pēc scenārija, kas ir tuvāks sliktākajam, nevis reālajam: no visiem faktoriem, kas reālajā scenārijā samazina ēnas ilgumu, ņemts vērā tikai saulainā laika īpatsvars un bezvēja periods.

Lai novērstu jebkādu apēnojuma un mirgošanas ietekmi, detālplānojumā ir paredzēts vēja elektrostacijas aprīkot ar ēnu kontroles moduļiem – tehniska iekārta, kas sastāv no gaismas sensora, kas pastāvīgi mēra saules staru intensitāti ar noteiktu intervālu un nosaka, vai pie attiecīgās saules pozīcijas debesīs un vēja elektrostacijas spārnu rotācijas plaknes var rasties apēnojums jebkurā no iepriekš definētiem punktiem uz zemes – ģeogrāfiskās koordinātēs iepriekš minēto viensētu dzīvojamām mājām. Šie ēnu kontroles moduļi automātiski apstādina vēja elektrostacijas rotora lāpstiņu kustību un nodrošina nulles stundu apēnojuma un mirgošanas efektu gadā dzīvojamai apbūvei, kas saskaņā ar veikto modelēšanu ir minētas 2. pielikumā un attiecas uz 1.alternatīvu.

3.3.3. AINAVAS NOVĒRTĒJUMS

Ir veikta teritorijas un tās apkārtnes ainavas apsekošana. Ainavas vizuālai novērtēšanai veiktas fotofiksācijas, izstrādāts teritorijas 3d modelis un veidotas vizualizācijas, lai izvērtētu vēja elektrostaciju ietekmi uz ainavas vizuālajām kvalitātēm. Izveidota redzamība skarte un skatu vietu karte. Augstāk minētos materiālus un pilnu ainavas novērtējumu skatīt 3.pielikumā.

Saskaņā ar ainavas novērtējumu, vēja elektrostacijas veidosies kā nozīmīgs ainavas elements apkārtņē. VES izveide nesamazinās ainavas kopējo vērtību, bet gan izmantos tās potenciālu, vienlaicīgi radot jaunu dominantu un vietas zīmi esošā ainavā. Būtisku ietekmi uz ainavas izmaiņām izjutīs apkārt esošo viensētu un ciemu iedzīvotāji, jo tieši viņu ikdienas ainava iegūs jaunus, šajā vietā neierastus ainavas elementus. Katrs jauns elements ainavā sākotnēji var likties neiederīgs, bet laikam ejot, ainavai mainoties, šis elements tajā sāk dzīvot savu dzīvi un kļūst par vietējās ainavas elementu, kas raksturo šo ainavu un veido vietas atpazīstamību.

Detālplānojuma teritorija un plānotie objekti neatrodas ainavā, kas būtu definēta kā ainaviski vērtīga teritorija. Ņemot vērā plānotā objekta novietojumu attiecībā pret citiem ainavas elementiem (gan dabas, gan cilvēka radītiem) un ainavu telpām, var uzskatīt, ka konkrētā ieceres teritorija neatrodas īpaši jutīgā teritorijā, bet ņemot vērā skatu virzienus var būt daļa no tās. Plānotā objekta izvietojums radīs vizuālas pārmaiņas tuvākajā apkārtņē un atstās nozīmīgu ietekmi uz apkārtējo teritoriju.

3.4. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA

Detālplānojuma risinājumi paredz iespēju teritorijā izbūvēt nepieciešamās inženierkomunikācijas un objektus.

Būvējot jaunas inženierkomunikācijas, jāievēro Ministru kabineta 30.09.2015. noteikumi Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Aizsargjoslu likums.

Konkrētu inženiertehniskās apgādes objektu izvietojums jānosaka un jāprecizē būvprojektēšanas laikā, atkarībā no plānotās būves izvietojuma zemes vienībā.

Inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojumu plānot piebraucamā ceļa – inženierkomunikāciju koridora robežās.

■ Elektroapgāde

Detālplānojuma risinājumi ir izstrādāti ņemot vērā AS "Sadales tīkls" 19.06.2019. izsniegtos nosacījumus Nr. Nr. 30AT30-05/700 detālplānojuma izstrādei. Nosacījumos sniegta informācija, ka detālplānojuma aptverošajā teritorijā neatrodas AS "Sadales tīkls" piederoši, esoši elektroapgādes objekti (0,23-20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietais).

Detālplānojuma teritorijā plānots uzstādīt četras VES. Vējam griežot rotora spārnus, tiks ražota elektrība, ko pa pazemes elektrokabeli novadīs uz plānoto transformatora apakšstaciju un tālāk pa 20 kV kabeļu līniju līdz pieslēgumam. VES jauda - 5,6 MW. Kabelļlīnijas no transformatora apakšstacijas un uz transformatora apakšstaciju izbūvējamas, galvenokārt, plānotā piebraucamā ceļa - inženierkomunikāciju koridora robežās. Konkrēts objektu elektroapgādes risinājums un nepieciešamo jaudu aprēķins jāveic elektroapgādes ārējo tīklu būvprojekta ietvaros, saskaņā ar AS "Sadales tīkls" izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumiem Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.

Ja nepieciešams, tad esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu.

Saskaņā ar Energētikas likuma 24. pantu, energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu. Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:

- 1) īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
- 2) veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.

Energētikas likuma 24. panta (3) daļa nosaka, ka pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā. Energētikas likuma 19. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no pantā minētajiem nosacījumiem, t.sk. energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā.

Enerģētikas likuma 19¹. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi, un nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19. pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ministru kabineta 05.12.2006. noteikumu Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 8.punkts nosaka, ka, ja veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.

Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku un saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteiktajiem aprobežojumiem aizsargjoslās (īpaši 35. un 45. panta prasībām).

Ministru kabineta 21.01.2014. noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi" nosaka elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā. Atbilstoši minēto noteikumu 3. punktam, lietotāja elektroietaišu pieslēgšana elektroenerģijas sistēmai vai atļauto slodžu palielināšana notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".

■ Ūdensapgāde un kanalizācija

Detālplānojuma teritorijā nav paredzēts izbūvēt ūdensvada un kanalizācijas tīklus.

■ Ugunsdrošība

Projekts paredz ugunsgrēka gadījumā brīvu piekļūšanu ar ugunsdzēsēju transportu - plānotais piebraucamais ceļš nodrošina ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļuvi objektam.

Atbilstoši Ministru kabineta 12.06.2018. noteikumiem Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" VES ir būves, kurai nav ēkas pazīmes (*kods 23020101, Vēja elektrostacijas - vēja turbīnu elektrostacijas, kurās gondola ar rotora spārniem balstās uz speciāli izbūvēta torņa*), bet atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 1.pielikumu VES ar jaudu virs 20 kW ir III grupas inženierbūve.

Ņemot vērā Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumu Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi" 27.punktu, III grupas energoapgādes objektam būvprojektēšanu veic izstrādājot vienkāršoto tehnisko projektu, tehnisko projektu vai projektēšanas uzdevumā noteiktajos gadījumos – divpakāpju tehnisko projektu (ar skiču projektu), bet nevienā no minētajiem projektiem nav nepieciešams iekļaut ugunsdrošības tehniskos risinājumus. Energoapgādes objektu būvē saskaņā ar izstrādāto būvprojektu un darbu organizēšanas projektu, ja tādi izstrādāti, kā arī saskaņā ar darbu veikšanas projektu, ja to pieprasa būvniecības ierosinātājs (nosaka noteikumu 49.punkts). Ja tiek izstrādāts darbu veikšanas projekts, tad tā sastāvā iekļauj arī ugunsdrošības pasākumu tehniskos risinājumus (nosaka noteikumu apakšpunkts 49.⁴ 9.).

Ņemot vērā minēto, konkrētus ugunsdrošības pasākumu tehniskos risinājumus nosaka būvobjekta tehniskā projekta vai darbu veikšanas projekta ietvaros.

■ Meliorācija un lietus notekūdeņu novadīšana

Detālplānojuma risinājumi ir izstrādāti, ņemot vērā Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļas 12.06.2019. izsniegtos nosacījumus Nr. K-1-12/285 detālplānojuma izstrādei.

Saskaņā ar informāciju, kas pieejama meliorācijas kadastra datos (skatīt 11. attēlu), detālplānojuma teritorija atrodas meliorētās zemēs, kur ir izbūvētas meliorācijas sistēmas un būves. Ūdeņu notece novirzīta uz koplietošanas ūdensnotekām, kas robežojas ar detālplānojuma teritoriju ziemeļu, austrumu un dienvidu malās.

Zemes vienība atrodas meliorācijas objektā Topciems II (šifrs – 27816; 1972.gads). Zemes vienībā atrodas koplietošanas ūdensnotekas - novadgrāvji (ŪSIK 37245:02, 03), viena īpašuma ūdensnoteka – kontūrgrāvis (ŪSIK 37245:06) un viena īpašuma drenu sistēmas.

Teritorijas augšņu sastāvs nodrošina pietiekamu lietus un sniega nokrišņu infiltrāciju, un satiksmes vai sagaidāmā stāvvietu izmantojuma intensitāte nav tik liela, lai būtu pamats bažām par iespējamu gruntsūdeņu piesārņojumu un nepieciešamību pēc lietusūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēmas.

VES izvietojums ir projektēts, lai neskartu kolektoros. Ja tehniskajā projektēšanā ir nepieciešama esošās meliorācijas sistēmas pārkārtošana veicama, tā jāveic, uzsākot būvju projektēšanas darbus.

Koplietošanas un viena īpašuma meliorācijas sistēmu ekspluatācija un uzturēšana jāveic atbilstoši LR 2010.gada 14.janvāra likuma "Meliorācijas likums" prasībām.

Meliorācijas sistēmu ekspluatācija jāveic atbilstoši LR MK 2010.gada 03.augusta noteikumu Nr.714 "Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi" prasībām.

Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecību veikt atbilstoši Ministru kabineta 16.09.2014. noteikumu Nr.550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi" prasībām.

Plānojot būvju un inženierkomunikāciju būvniecību, meliorētās zemēs vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmas darbību, saskaņā ar Meliorācijas likumu nepieciešami VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" izdoti tehniskie noteikumi.

3.5. APGRŪTINĀJUMI UN LIETOŠANAS MĒRĶI

Kā galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi detālplānojuma teritorijā, atbilstoši Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" nosacījumiem, pēc detālplānojuma īstenošanas ir nosakāmi:

- Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
- Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201).

4.tabula. Informācija par detālplānojuma teritorijas apgrūtinājumiem

Nr.p.k.	Aizsargjoslas nosaukums	Apgrūtinājuma kods	Nosakāmā platība
1.	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	7312030303	lauku apvidos aizsargjoslu platums gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir 30 m no ceļa ass
2.	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem	7312010400	lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – ūdensnotekas abās pusēs 10 metru attālumā no ūdensnotekas kroles
3.	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	7312050500	zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas
4.	iznomāta platība ar apbūves tiesību	-	Nepieciešamība nosakāma pēc detālplānojuma apstiprināšanas

3.6. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

Detālplānojuma īstenošana jāveic saskaņā ar administratīvo līgumu, kas tiek noslēgts starp Ventspils novada pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātāju pēc detālplānojuma apstiprināšanas.

Teritorijas attīstība iecerēta vienā apbūves kārtā, bet, ja nepieciešams, tad var sadalīt kārtās, ņemot vērā teritorijas nodrošinājumu ar inženiertehnisko apgādi un piebraucamajiem ceļiem.

Pirms būvniecības procesa uzsākšanas detālplānojuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana. Saskaņā ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr. 334 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā"", teritorijā jāveic inženierizpētes darbi. Teritorijas inženierizpēti veic, lai nodrošinātu ekonomiski un tehniski pamatota būvprojekta izstrādi un būvdarbu veikšanu, kā arī vides aizsardzību būvniecības un būves ekspluatācijas laikā.

Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana detālplānojuma teritorijā ietver šādus pasākumus:

- nepieciešamo inženierizpētes darbu veikšana (ģeodēziskā un topogrāfiskā izpēte, ģeotehniskā izpēte un, ja nepieciešams – hidrometeoroloģiskā izpēte);
- plānotā piebraucamā ceļa - inženierkomunikāciju koridora un inženierkomunikāciju projektēšana un izbūve;

- ja nepieciešams, meliorācijas sistēmas pārbūves būvprojektēšanas un izbūves darbi.

VES, kā energoapgādes objekta būvniecības procesa kārtību, būvniecības procesā iesaistītās institūcijas un atbildīgos būvspeciālistus, nosaka saskaņā ar Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi", un atbilstoši noteikumu 24.punktam, ja paredzēta vēja elektrostaciju būvniecība nepieciešams izvietot būvtāfeli par saņemto būvatļauju.

Būves būvniecību atļauts uzsākt pēc plānotā piebraucamā ceļa-inženierkomunikāciju koridora izbūves ar grants vai šķembu segumu un inženierkomunikāciju izbūves.

Izvērtējot IVN ziņojumā iekļauto informāciju tiek izvirzīti papildus nosacījumi, ar kādiem Paredzētā darbība ir īstenojama vai nav pieļaujama paredzētās darbības akcepta gadījumā:

- Ņemot vērā Paredzētas darbības mērogu un apjomu, kā arī to, ka būvniecības tehnisko risinājumu katrai konkrētajai vietai un objektam būs detalizācijā nepieciešams izstrādāt turpmākajās projektēšanas stadijās, Paredzētā darbība un ar to saistīto infrastruktūras objektu izbūvei un pārbūvei ir jāsaņem arī Valsts vides dienesta tehniskie noteikumi, precizējot jau konkrētos risinājumus un vides aizsardzības prasības darbību realizācijai tās norises vietā.
- Būvdarbi plānojami un veicami tā, lai respektētu piegulošo teritoriju izmantošanu un neradītu nesamērīgu apgrūtinājumu vai traucējumus.
- Jānodrošina būvniecības darbu un transportēšanas risinājumu savlaicīga saskaņošana ar attiecīgo vietējo pašvaldību un autoceļu valdītājiem. Būvniecības procesa laikā nepieciešamības gadījumā jāveic autoceļu klātnes mitrināšana vai citi pasākumi putekļu izplatības ierobežošanai sausajos periodos dzīvojamās apbūves tuvumā.
- Pēc būvdarbu pabeigšanas jānodrošina teritoriju rekultivācija, tostarp pagaidu būvju vietās, lai atgrieztu šīs būvniecības laikā ietekmētās teritorijas ne sliktākā vides stāvoklī, kāds bija uz būvdarbu uzsākšanas brīdi.
- Lai mazinātu VES negatīvo ietekmi uz ainavu, cik iespējams jāizvēlas viena ražotāja un viena modeļa (tehnisko parametru) VES, novēršot VES savstarpēju disharmoniju. Nosacījums piemērojams tik tālu, cik tā iespējamību un VES tehniskos parametrus neaprobežo Noteikumu Nr. 240 163. punkta prasības.
- Paredzēto darbību īstenošanas laikā kultūras mantojuma un arheoloģisko vērtību apzināšanai būvprojektā jau savlaicīgi jāparedz un jāieplāno arheoloģiskā uzraudzība un nosacījumi rīcībām gadījumos, kad tiek atklātas vēstures liecības vai apbedījumi.
- Pirms būvniecības uzsākšanas iecere ir saskaņojama ar valsts aģentūru "Civilās aviācijas aģentūra", lai nodrošinātu, ka VES tiek aprīkotas ar atbilstošu apgaismojumu un marķējumu, kas nepieciešams lidojumu drošībai un neradītu traucējumus gaisa kuģu lidojumu nodrošināšanai nepieciešamo radiotehnisko līdzekļu darbībai.
- VES, kuru ledus izsviešanas un krišanas maksimālajā zonā atbilstoši IVN ziņojumā novērtētajam atrodas Autoceļa 4-22 posms un zemes vienību teritorijas, kas nav lerosinātājas valdījumā, aprīkojamas ar pretapledošanas sistēmām, kas mazina apledojuma veidošanās varbūtību.
- Pēc VES nodošanas ekspluatācijā VES tuvākajās dzīvojamajās mājās, kas identificētas IVN ziņojuma 9. pielikuma 1. tabulā, veicami trokšņa līmeņa, tajā skaitā zemas frekvences trokšņa līmeņa, mērījumi. Mērījumu ilgums nosakāms konsultējoties ar Veselības inspekciju.
- Transformatoru elektropārvades apakšstacija novietojama tādā attālumā (vismaz 150 m kā norādīts IVN ziņojuma 9. pielikumā) no dzīvojamās apbūves teritorijām / dzīvojamām mājām, kas nodrošina Noteikumos Nr. 16 noteikto robežlielumu nepārsniegšanu.
- Paredzētās darbības īstenošana jānodrošina veidā, lai mirgošanas ietekme dzīvojamo māju teritorijā nepārsniedz 30 minūtes vienā dienā, bet gada kopējais ilgums 30 vai 8 mirgošanas stundas (atkarībā no ietekmes novērtēšanas un mazināšanas metodes).

- Mirgošanas efekta ietekmes laika aprēķini jānodrošina, ņemot vērā aktuālo situāciju, VES izvietojumu un tehniskos parametrus. Nosacījumi darbību režīmam (staciju darbības apturēšanas režīms) katrai no VES iestrādājami būvprojektā kā VES darbības plāns, kas kopā ar paziņojumu par C kategorijas piesārņojošas darbības veikšanu iesniedzams arī Dienestā. Nosacījuma izpildes uzraudzībai un kontrolei atskaites par VES darbības režīmiem vismaz vienreiz kalendārājā gadā iesniedzamas pašvaldībā, Birojā un Dienestā.
- Jānodrošina ornitofaunas monitorings (pirms vēja parka būvniecības un ekspluatācijas uzsākšanas un vēja ekspluatācijas periodā atbilstoši IVN ziņojuma 11.pielikumā paredzētajam. Monitoringa plāns un pasākumi saskaņojami ar DAP, monitorings veicams sadarbībā ar attiecīgās jomas sertificētu ekspertu/ekspertiem. Monitoringa atskaites iesniedzamas DAP, Dienestā un Birojā. Ja atbilstoši ornitofaunas monitoringa rezultātiem un jomā sertificēta dabas eksperta norādījumiem VES ietekme pārsniedz pieļaujamo ietekmes līmeni, attiecīgā VES darbība nav pieļaujama.
- Jānodrošina akustiskais un sikspārņu bojāejas monitorings atbilstoši IVN ziņojuma 3.8.3. nodaļā un 12. pielikumā paredzētajam. Monitoringa plāns un pasākumi nosakāmi saskaņojami ar DAP, kā arī pats monitorings veicams sadarbībā ar attiecīgās jomas sertificētu ekspertu/ekspertiem. Monitoringa atskaites iesniedzamas DAP, Dienestā un Birojā. Ja atbilstoši monitoringa rezultātiem un jomā sertificēta dabas eksperta norādījumiem VES ietekme pārsniedz pieļaujamo ietekmes līmeni, attiecīgo VES darbībai nosakāmi ekspluatācijas ierobežojumi - VES darbības režīmi, līdz pat VES apturēšanai noteiktā kalendārā periodā vai atsevišķās diennakts daļās.