



Ventspils novada dome
Skolas iela 4,
Ventspils, LV-3601
Tālr. 63122707, info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

METRUM 

SIA „METRUM”
Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011
Tālr. 80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “SĀRCES”, POPES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

Izstrādāts saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

Detālplānojuma ierosinātājs: SIA “Jaunpope”, reģ. Nr. 41203001508, "Smēdes", Pope, Popes pag.,
Ventspils nov., LV-3614

Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes attīstības plānošanas
speciāliste Iveta Straume

Izstrādātājs: SIA „METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītājs: Inguna Kūliņa

Līgums Nr.: 90-19-00009

DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS:

PASKAIDROJUMA RAKSTS

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

GRAFISKĀ DAĻA

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

PIELIKUMI

PROJEKTĀ IESAISTĪTIE SPECIĀLISTI:

Projekta vadītāja Inguna Kūliņa – izstrādes procesa organizēšana un vadīšana no Izstrādātāja puses, Paskaidrojuma raksta un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu izstrāde, Grafiskās daļas risinājumu izstrāde

Kartogrāfe, arhitekte Inguna Kūliņa – detālplānojuma grafiskās daļas plānu izstrāde;

Projekta vadītājas asistente Zane Lauva – Pārskata par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavošana, publiskās apspriešanas organizēšana

SATURA RĀDĪTĀJS

1. LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	4
1.1. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	4
1.2. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀŠANU	10
1.3. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀŠANU	13
1.4. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMĀ PRECIZĒŠANU	16
2. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU	19
2.1. PUBLIKĀCIJA VENTSPILS NOVADA DOMES INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	19
3. ZEMES ROBEŽU PLĀNS UN ZEMESGRĀMATAS KOPIJA	20
4. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	22
5. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJEM PRIEKŠLIKUMIEM	27
6. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	28
7. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU	41
8. INSTITŪCIJU ATZINUMI	47
8.1. SASKAŅOJUMI PIRMS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS	47
8.2. ATZINUMI PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ	48
9. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM	48
PIELIKUMI	49

1. LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

1.1. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU



IZRAKSTS

LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2019.gada 30.maijā

44

Nr. _____

[..]

33.§

**PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „SĀRCE”
ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9856 004 0061, POPES PAGASTĀ, VENTSPILS
NOVADĀ**
(ziņo: I.Straume)

[..]

Izskatot SIA „Jaunpope”, reģ.Nr.41203001508, valdes priekšsēdētājas Līgitas Indriksones, 2019.gada 18.apriļa iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā “Sārce”, kadastrs numurs 9856 003 0167 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā, sakarā ar plānoto četru vēja elektrostaciju būvniecību, Ventspils novada dome konstatē, ka saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98 56 004 0061, Popes pagastā atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 4.11.punkta „Lauksaimniecības teritorija” apakšpunktā 4.11.1.3. noteikti teritorijas papildizmantošanas veidi, tai skaitā energoapgādes uzņēmumu apbūve.

Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2.punkta apakšpunktā 3.2.2. “Alternatīvā energoapgāde” noteikts, ka vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības. Vēja elektrostaciju novietojumu paredz izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64., 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.I.apakšpunktu, 96.punktu un 98.punktu un Ventspils novada Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventspils novada domes 2016.gada 17.marta lēmumu (ārkārtas sēdes protokols Nr.69,1.§) “Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kas izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi Nr.5, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Sārce”, kadastra numurs 9856 003 0167, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma “Sārce”, kadastra numurs 9856 006 0167, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā, saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes attīstības plānošanas speciālisti Ivetu Straumi.

2

4. Uzdot Ventspils novada pašvaldībai, pamatojoties uz apbūves tiesību līgumu ar SIA "4 Wind" par detālplānojuma izstrādes nekustamam īpašumam "Sārce", kadastra numurs 9856 003 0167, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, slēgt līgumu par finansēšanas kārtību saskaņā ar 2.pielikumu.
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
6. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Sārce”, kadastra numurs 9856 003 0167, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 061, Popes pagastā, Ventspils novadā Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils novadnieks” un pašvaldības mājas lapā.
7. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 7.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā SIA "Jaunpope", adrese: "Smēdes", Popes pagasts, Ventspils novads, LV-3614;
 - 7.2. SIA "4 Wind", Pulkveža Brieža iela 7-302A, Rīga, LV-1010;
 - 7.3. nodot Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei (I.Straume).

[..]

Sēdi vadīja
Sēdi protokolēja

(personiskais paraksts)
(personiskais paraksts)

A.Mucenieks
E.Ozoliņa

**IZRAKSTS
PAREIZS**

L.ZERNEVICA
Ventspils novada pašvaldība
sekretāre

Ventspils 07.06.2011.

Pielikums
Ventspils novada domes 2019.gada 30.maija sēdes lēmumam
(protokols Nr.44, 33.§)

DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Nekustamam īpašumam "Sārce", Ventspils novadā, Popes pagastā,
kadastra numurs 9856 003 0167, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061

1. Zemes gabala īpašnieks / lietotājs

- 1.1. Īpašnieks: SIA "Jaunpope", reģistrācijas Nr. 41203001508, adrese: "Smēdes", Pope, Popes pag., Ventspils nov. LV3614
- 1.2. Lietotājs saskaņā ar apbūves tiesību līgumu Nr.2019/1, SIA "4 Wind", reģistrācijas Nr. 40203187175, adrese: Pulkveža Brieža iela 7-302 A, Rīga, LV1010

2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs

SIA "Jaunpope", reģistrācijas Nr. 41203001508, adrese: "Smēdes", Pope, Popes pag., Ventspils nov. LV3614

3. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1. punkts un Ventspils novada teritorijas plānojums, kurš apstiprināts ar Ventspils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", apstiprinātiem ar Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta lēmumu Nr.69, 1.§ "Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46. punkts.

4. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka izveidei, veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru, kas kopumā veicinātu novada ekonomisko aktivitāti.

- 4.1. Izvērtēt detālplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida un telpiskā apjoma ietekmi uz tuvāko apkaimi un ainavu, sagatavojot ainavu izvērtējumu, t.sk. ietekmi saistībā ar Popes pilskalnu, veicot plānotās apbūves vizualizācijas izstrādi.
- 4.2. Izstrādāt vēja elektrostaciju radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus esošajiem zemes īpašumiem un esošo apbūvi. Ja vēja elektrostacija rada apēnojumu esošai apbūvei, izstrādājot detālplānojumu, jāsaņem attiecīgās ēkas īpašnieka rakstisks saskaņojums.
- 4.3. Izstrādājot detālplānojumu, jāsaņem ornitologa un hiropterologa eksperta atzinumi, tos iekļaujot detālplānojuma risinājumos.
- 4.4. Izstrādāt detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus - apbūves augstumu un piekļuves noteikumus.

- 4.5. Detālplānojuma teritorijā izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras un transporta piekļuves nodrošinājuma shēmu.
- 4.6. Detālplānojuma sastāvā jāiekļauj vēja elektrostacijas radīto trokšņu prognozes aprēķins un slēdziens par trokšņa ietekmi uz blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem. Prognozētie trokšņa līmeņi apbūves teritorijās nedrīkst pārsniegt vides trokšņa robežlielumus atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 4.7. Detālplānojuma teritorijā izstrādāt perspektīvo inženiertīklu izvietojuma shēmu.

5. Detālplānojuma teritorija

- 5.1. Detālplānojuma teritorija - nekustamais īpašums "Sārce", Ventspils novadā, Popes pagastā, kadastra Nr. 9856 003 0167, zemes vienības kadastra Nr. 98560040061.
- 5.2. Saskaņā ar Ventspils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 5 "Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" atļautā izmantošana noteikta Lauksaimniecības teritorija (L). Tā ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

6. Darba sastāvs.

6.1. Paskaidrojuma raksts:

- 6.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
- 6.1.2. veiktās izpētes, atzinumi, izvērtējumi;
- 6.1.3. detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums

6.2. Grafiskā daļa:

- 6.2.1. Topogrāfiskais plāns, kurā iekļauta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija un kurš izmantots detālplānojuma izstrādei;
- 6.2.2. plāns, kurā parādīta teritorijas pašreizējā izmantošana;
- 6.2.3. plāns ar topogrāfiskajiem elementiem, kurā parādīta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi, nosakot:
 - a) plānotās apbūves un inženierkomunikāciju izvietojumu;
 - b) pašreizējās un plānotās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
 - c) teritorijas izvietojuma shēmu, plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanas un apgrūtinājumu eksplikāciju un pieņemtos apzīmējumus;
 - d) plāni (shēmas), kas nepieciešamas plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai mērogā 1:1000 (ietverot apgrūtinājumus un aizsargjoslas, inženierapgādes tīklu shēmas).

6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

Noteikt prasības un izmantošanas aprobežojumus katram detālplānojumā noteiktajam teritorijas plānotās izmantošanas veidam:

- 6.3.1. detalizētus teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus;
- 6.3.2. vides pieejamības nosacījumus;

- 6.3.3. labiekārtojuma nosacījumus;
- 6.3.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 6.3.5. prasības risinājumiem, ievērojot ainavu izvērtējumu un citas prasības atbilstoši darba uzdevumam.

6.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi, kas ietver:

- 6.4.1. vietējās pašvaldības lēmumus par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (ietverot darba uzdevumu, publiskās apspriešanas organizēšanu un apstiprināšanu);
- 6.4.2. zemes robežu plānus un īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas;
- 6.4.3. publiskās apspriešanas materiālus;
- 6.4.4. ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem;
- 6.4.5. institūciju sniegto informāciju, nosacījumus un atzinumus;
- 6.4.6. ziņojumu par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 6.4.7. ziņojumu par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām;
- 6.4.8. citu informāciju, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

7. Saņemt nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai un atzinumus par izstrādāto detālplānojumu no:

- 7.1. Valsts vides dienesta Ventspils reģionālās vides pārvaldes;
- 7.2. VAS Latvijas Valsts ceļi;
- 7.3. AS „Sadales tīkls”;
- 7.4. AS “Latvijas valsts meži”;
- 7.5. Veselības inspekcija;
- 7.6. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Kurzemes nodaļa

8. Papildus nosacījumi:

- 8.1. Veikt teritorijas biotopu izvērtējumu;
- 8.2. Uzsākot detālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas gaitā, rakstiski informēt blakus esošo zemesgabalu īpašniekus par izstrādājamo detālplānojumu;
- 8.3. Publiskās apspriešanas otrajā nedēļā organizēt sabiedrisko apspriedi – tikšanās ar projekta autoriem, iedzīvotājiem un pašvaldības pārstāvjiem.

9. Detālplānojuma noformēšana:

- 9.1. Detālplānojuma grafisko daļu izstrādā uz augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes detālplānojuma risinājumu norādītās teritorijās (piebraucamie ceļi, vēja elektrostaciju novietnes un inženierkomunikāciju koridori). Pārējā detālplānojuma teritorija, kurā netiek paredzēti detalizēti risinājumi, var izmantot topogrāfisko plānu vai ortofoto kartes pamatni. Grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīkla

- krustpunktus, kartogrāfiskās pamatnes mērogu un izdrukas mērogu (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.
- 9.2. Detālplānojuma publiskās apspriešanas materiālus izvietošanai publiskās apspriešanas vietā, sagatavo uz planšetes, kas satur detālplānojuma risinājuma plānu, paskaidrojuma rakstu, apbūves noteikumus, sludinājuma tekstu, zemes gabala novietojumu pagasta teritorijā, informācija par zemesgabalu, fotouzņēmumi.
 - 9.3. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda sekojošu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, plānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums.
 - 9.4. Detālplānojuma grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus.
 - 9.5. Detālplānojumu (min. 2 sējumus) noformē atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, 04.09.2018. MK noteikumi Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu.
 - 9.6. Apstiprinātā detālplānojuma dokumentus un ar to izstrādi saistītos dokumentus noformē atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu, norādot šo dokumentu izstrādātājus (konkrētās fiziskās personas), tā grafisko daļu iesniedz portatīvā dokumenta (PDF) formātā un digitāli saspiesta un kodēta attēla (JPEG un PNG) formātā. Ar detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus, iesniedzot pašvaldībā, apkopo atsevišķā sējumā, nodrošinot tā elektronisku glabāšanu. Grafiskās daļas failus papildus iesniedz *.dgn vai *.dwg formātā.

Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi no lēmuma pieņemšanas dienas.

1.2. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀŠANU



IZRAKSTS

LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2021.gada 27.maijā

85

Nr.

[..]

6.§

**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „SĀRCE“, POPES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ,
DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀŠANU**

(ziņo: I.Straume)

[..]

Ventspils novada pašvaldībā, 2021.gada 23.martā, saņemts (reģ.Nr.IN4526) SIA „Jaunpope“, reģ.Nr. 41203001508, adrese: "Smēdes", Pope, Popes pag., Ventspils nov. LV3614, valdes priekšsēdētājas Ligitas Indriksones iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma termiņa pagarināšanu nekustamā īpašuma "Sārce", kadastrs numurs 9856 003 0167 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā, sakarā ar plānoto četru vēja elektrostaciju būvniecību un informē, ka detālplānojuma izstrādes laiku ietekmējuši dažādi sarežģījumi:

1. Daudzas izpētes, kas veicamas detālplānojuma un ietekmes uz vidi novērtējuma izstrādes gaitā. Japiemin, ka siksparņu izpētei vien bija jāvelta **gandrīz gads, jo to paredz pētījuma gaita.**
2. Daudzu veikto pētījumu sabalansēšana un ainavu izpēte tika veikta laikā, kad valstī izplatījās koronavīrusa COVID-19 epidēmija, kas 2020.gada 11.martā tika atzīta par pandēmiju, saskaņā ar Pasaules veselības organizācijas lēmumu, un sakarā ar kuru Latvijā 2020.gada 12.martā tika izsludināta ārkārtējā situācija, kas ilga līdz 2020.gada 9.jūnijam. Jau 2020.gada 9.novembrī atkal tika izsludināta ārkārtējā situācija, kas turpinās vēl šobrīd.
3. Situācija valstī ietekmē detālplānojuma izstrādes gaitu, jo turpinoties ārkārtējai situācijai, tā būtiski ietekmē plānošanas dokumenta izstrādes un publiskās apspriešanas procesu, šobrīd nezinot ārkārtējas situācijas faktisko gala termiņu (nav iespējams veikt plānošanas dokumenta publisko apspriešanu).

2021.gada 9.aprīlī Ventspils novada pašvaldība nosūtīja vēstuli (reģ.Nr.IZ806) SIA "Jaunpope", kurā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu, tika aicināts sniegt informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu un iesniegt materiālus atbilstoši apstiprinātā Darba uzdevuma 4.punkta apakšpunktiem:

- 4.1. Izvērtēt detālplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida un telpiskā apjoma ietekmi uz tuvāko apkaimi un ainavu, sagatavojot ainavu izvērtējumu, t.sk. ietekmi saistībā ar Popes pilskalnu, veicot plānotās apbūves vizualizācijas izstrādi.
- 4.2. Izstrādāt vēja elektrostaciju radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus esošajiem zemes īpašumiem un esošo apbūvi. Ja vēja elektrostacija rada apēnojumu esošai apbūvei, izstrādājot detālplānojumu, jāsaņem attiecīgās ēkas īpašnieka rakstisks saskaņojums.
- 4.3. Izstrādājot detālplānojumu, jāsaņem ornitologa un hiropterologa eksperta atzinumi, tos iekļaujot detālplānojuma risinājumos.
- 4.6. Detālplānojuma sastāvā jāiekļauj vēja elektrostācijas radīto trokšņu prognozes aprēķins un slēdziens par trokšņa ietekmi uz blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem. Prognozētie trokšņa

līmeņi apbūves teritorijās nedrīkst pārsniegt vides trokšņa robežlielumus atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

2021.gada 20.aprīlī Ventpils novada pašvaldībā tika saņemta (reģ.Nr.IN6392) SIA "Jaunpope" vēstule ar kuru tika iesniegti detālplānojuma materiāli elektroniskā veidā datu pārsūtīšanas programmā *WeTransfer*: ainavu izvērtējums, paskaidrojuma raksts (esošā situācija un risinājumi), iekļauti biotopu ekspertu secinājumi, putnu sugu aizsardzības ekspertu secinājums, sikspārņu aizsardzības jomas eksperta secinājums, trokšņu mērījumu rezultāti, mirgošanas efekta novērtējuma rezultāti, grafiskie materiāli – esošā situācija, plānotā situācija un plānotā piebraucamā ceļa inženierkomunikāciju koridora šķērsprofils.

Ventpils novada dome, 2019.gada 30.maijā pieņēma lēmumu (protokols Nr.44, 33.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Sārce" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventpils novadā" un apstiprināja detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (turpmāk – Darba uzdevums) ar termiņu līdz 2021.gada 30.maijam. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 103.punktu, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Gadījumā, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

2020.gada 16.oktobrī stājās spēkā grozījumi Ministru kabineta noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi“ (turpmāk – MK noteikumi Nr.240), kuru 163.3.apakšpunkts paredz, ka, lai aizsargātu putnu sugas vai dabas vērtības no vēja elektrostaciju un vēja parku ietekmes, nosacījumus un minimālo pieļaujamo attālumu vēja elektrostaciju izvietošanai nosaka atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējumam. Ministru kabineta 2020.gada 13.oktobra noteikumu Nr.630 projekta „Grozījumi Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi“” projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) I. sadaļas „Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība” 2...Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība” 22.punktā norādīts, ka MK noteikumu Nr.240 163.punktā paredzētās prasības vēja elektrostaciju izvietošanai radīja nepamatotus ierobežojumus vēja enerģijas izmantošanai un dublēja Aizsargjosla likuma normas, kas noteic drošības aizsargjoslu platumu ap vēja elektrostacijām, līdz ar ko attiecīgā punkta redakcija precizēta, lai apakšpunktos ietvertu tādas nosacījumus vēja elektrostaciju un vēja parku izvietojumam, kas saistīti ar to varbūtējo ietekmi uz apkārtējām teritorijām, un minimāli pieļaujamo attālumu no vēja elektrostācijas un vēja parka līdz dzīvojamām un publiskām ēkām, bet pārējie aprobežojumi – regulējošie minimālo pieļaujamo attālumu – tiktu noteikti jau būvniecības un ietekmes uz vidi izvērtējuma procesā, izlemjot par piemērotākā individuālā risinājuma īstenošanu katrā konkrētā situācijā. Tādējādi atbilstoši grozījumiem šajā tiesību normā izdarāmi grozījumi apstiprinātajā detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, t.sk., ka ir notikusi tiesisko apstākļu maiņa, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums, un lai nodrošinātu spēkā esošajiem normatīviem aktiem atbilstošas detālplānojuma redakcijas izstrādi, kas ir priekšnoteikums tiesiska lēmuma pieņemšanai par tā apstiprināšanu, kā arī pamatojoties uz Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu un 28.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 98. un 103.punktu, Ventpils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventpils novada pašvaldības nolikums“ 35.punktu, 37.4.punktu, 54.punktu, Ventpils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2021.gada 20.maija atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –9 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, I.Apsītis, I.Cērpa), **PRET – 1 balss** (D.Vašuka), **ATTURAS – 4 balsis** (A.Vārpiņš, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Pagarināt ar Ventpils novada domes 2019.gada 30.maija lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Sārce" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventpils novadā" (sēdes protokols Nr.44, 33.§, 2.p.) apstiprinātā Darba uzdevuma termiņu līdz 2022.gada 27.maijam.

2. Papildināt šā lēmuma 1.punktā norādītā detālplānojuma Darba uzdevumu – detālplānojuma nekustamā īpašuma "Sārce" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagasta, Ventspils novada, izstrādei – ar 4.8.apakšpunktu šādā redakcijā:

"4.8. lai aizsargātu putnu sugas un dabas vērtības no vēja elektrostaciju un vēja parku ietekmes, nosacījumus un minimālo pieļaujamo attālumu vēja elektrostaciju izvietojumam noteikt atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējumam."

3. Sagatavot un nosūtīt informatīvu vēstuli SIA "Jaunpopei" par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu I.redakcijas apstiprināšanu un pašvaldības veikto pētījumu "Ventspils novada ainavas un to vērtības".
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā SIA "Jaunpope", adrese: "Smēdes", Popes pagasts, Ventspils novads, LV-3614,
 - 4.2. nodot pašvaldības attīstības plānotājam (I.Straume) ievietošanai teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS).

[..]

Sēdi vadīja (personiskais paraksts)
Sēdi protokolēja (personiskais paraksts)

A.Muceniķis
E.Ozoliņa

**IZRAKSTS
PAREIZS**

E.OZOLIŅA
Ventspils novada pašvaldība
Kancelejas vadītāja

Ventspils, 31.05.2021

1.3. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀŠANU



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

IZRAKSTS

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2022.gada 26.maijā

19

Nr. _____

[..]

6.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „SĀRCE”, POPES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀŠANU

(ziņo: I.Straume, debates: D.Vašuka, M.Dadzis, A.Zariņš)

[..]

Ventspils novada pašvaldībā, 2022.gada 19.aprīlī, saņemts (reģ.Nr.IN7275) SIA „Jaunpope”, reģ.Nr. 41203001508, adrese: “Smēdes”, Pope, Popes pag., Ventspils nov. LV3614, valdes priekšsēdētājas Ligitas Indriksones iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma termiņa pagarināšanu nekustamā īpašuma “Sārce”, kadastrs numurs 9856 003 0167 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā, sakarā ar plānoto četru vēja elektrostaciju būvniecību un informē, ka 2021.gadā tika uzsākta ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) procedūra, kuras ietvaros veikti sekojoši tās izstrādes posmi:

1. Vides pārraudzības valsts birojā izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai 2021.gada 10.decembrī tika iesniegts SIA “Enviroprojekts” sagatavotais IVN ziņojums par SIA “4 Wind” paredzēto darbību – četru vēja elektrostaciju būvniecību Ventspils novada Popes pagastā.
2. 2022.gada 24.janvārī saņemts Vides pārraudzības valsts biroja starpatzinums, kurā pieprasīta papildus informācija par paredzētās darbības un tās ietekmes uz vidi aspektiem, par kuriem nepieciešams sniegt skaidrojumu vai precizējumu, kā arī nepieciešama papildus informācija un ietekmes novērtējums.
3. 2022.gada 18.februārī Vides pārraudzības valsts birojā iesniegts aktualizētais IVN ziņojums četru vēja elektrostaciju būvniecībai Ventspils novada Popes pagastā un uzsākta tā izvērtēšana.
4. 2022.gada 22.martā Vides pārraudzības valsts birojs pagarināja ziņojuma izvērtēšanas un atzinuma izdošanas laiku līdz 2022.gada 24.aprīlim.

2022.gada 25.aprīlī Ventspils novada pašvaldība nosūtīja vēstuli (reģ.Nr.IZ1148) SIA “Jaunpope”, kurā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu, tika aicināts sniegt starpziņojumu par detālplānojuma izstrādes gaitu atbilstoši izsniegtajam Darba uzdevumam, kā arī iesniegt Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu par aktualizēto IVN ziņojumu četru vēja elektrostaciju būvniecībai Popes pagastā, Ventspils novadā.

2022.gada 10.maijā Ventspils novada pašvaldībā tika saņemta (reģ.Nr.IN9269) SIA “Jaunpope” vēstule, kurā informē, ka IVN procedūras ietvaros SIA “METRUM” (detālplānojuma izstrādātājs) aktualizēja un papildināja detālplānojuma izstrādes ietvaros veikto ainavu izvērtējumu, norādot uz saiti: <https://failiem.lv/u/wzf92g9k7>, kurā materiāls ir pieejams. Citi ar detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu saistītie darbi vienlaicīgi ar IVN procedūru netika veikti, pamatojoties uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 163.punkta 163.3.apakšpunktu, kas nosaka, ka, lai aizsargātu putnu sugas vai dabas vērtības no vēja elektrostaciju un vēja parku ietekmes, nosacījumus un minimālo pieļaujamo attālumu vēja elektrostaciju izvietošanai nosaka atbilstoši ietekmes uz vidi

novērtējumam. Vēstulei pielikumā pievienots 2022.gada 9.maija Vides pārraudzības valsts birojs Atzinums Nr.5-04/7/2022 par četru vēja elektrostaciju būvniecības Ventspils novada Popes pagastā ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu.

Ventspils novada dome, 2019.gada 30.maijā pieņēma lēmumu (protokols Nr.44, 33.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Sārce" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventpils novadā" un apstiprināja detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (turpmāk – Darba uzdevums) ar termiņu līdz 2021.gada 30.maijam. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 103.punktu, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Ventspils novada pašvaldībā, 2021.gada 23.martā, tika saņemts (reģ.Nr.IN4526) SIA „Jaunpope“, reģ.Nr. 41203001508, adrese: "Smēdes", Pope, Popes pag., Ventspils nov. LV3614, valdes priekšsēdētājas Ligitas Indriksones iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma termiņa pagarināšanu nekustamā īpašuma "Sārce", kadastrs numurs 9856 003 0167 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā, sakarā ar plānoto četru vēja elektrostaciju būvniecību un informēja, ka detālplānojuma izstrādes laiku ietekmējuši dažādi faktori, t.sk. daudzas izpētes, kas veicamas detālplānojuma un ietekmes uz vidi novērtējuma izstrādes gaitā, veikto pētījumu sabalansēšana un ainavu izpēte.

2020.gada 16.oktobrī stājās spēkā grozījumi Ministru kabineta noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi“ (turpmāk – MK noteikumi Nr.240), kuru 163.3.apakšpunkts paredz, ka, lai aizsargātu putnu sugas vai dabas vērtības no vēja elektrostaciju un vēja parku ietekmes, nosacījumus un minimālo pieļaujamo attālumu vēja elektrostaciju izvietojumam nosaka atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējumam. Ministru kabineta 2020.gada 13.oktobra noteikumu Nr.630 projekta „Grozījumi Ministru kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi“” projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) I. sadaļas „Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība” 2.„Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība” 22.punktā norādīts, ka MK noteikumu Nr.240 163.punktā paredzētās prasības vēja elektrostaciju izvietojumam radīja nepamatotus ierobežojumus vēja enerģijas izmantošanai un dublēja Aizsargjosla likuma normas, kas noteic drošības aizsargjoslu platumu ap vēja elektrostacijām, līdz ar ko attiecīgā punkta redakcija precizēta, lai apakšpunktos ietvertu tādas nosacījumus vēja elektrostaciju un vēja parku izvietojumam, kas saistīti ar to varbūtējo ietekmi uz apkārtējām teritorijām, un minimāli pieļaujamo attālumu no vēja elektrostācijas un vēja parka līdz dzīvojamām un publiskām ēkām, bet pārējie aprobežojumi – regulējošie minimālo pieļaujamo attālumu – tiktu noteikti jau būvniecības un ietekmes uz vidi izvērtējuma procesā, izlemjot par piemērotākā individuālā risinājumu īstenošanu katrā konkrētā situācijā. Tādejādi atbilstoši grozījumiem šajā tiesību normā izdarāmi grozījumi apstiprinātajā detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 103.punktu, kurā noteikts, ka, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, Ventspils novada dome, 2021.gada 27.maijā pieņēma lēmumu (protokols Nr.85, 6.§) "Par nekustamā īpašumā "Sārce", Popes pagastā, Ventpils novadā detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarināšanu" pagarinot izstrādes Darba uzdevuma termiņu līdz 2022.gada 27.maijam un pamatojoties uz grozījumiem Ministru kabineta noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi“ papildināja Darba uzdevumu ar 4.8.apakšpunktu, izsakot šādā redakcijā:

“4.8. lai aizsargātu putnu sugas un dabas vērtības no vēja elektrostaciju un vēja parku ietekmes, nosacījumus un minimālo pieļaujamo attālumu vēja elektrostaciju izvietojumam noteikt atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējumam”.

Nemot vērā iepriekš minēto, un to, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata pagarināts detālplānojuma izstrādes Darba uzdevums, un lai nodrošinātu spēkā esošajiem normatīviem aktiem atbilstošas detālplānojuma redakcijas izstrādi, kas ir priekšnoteikums tiesiska lēmuma pieņemšanai par tā apstiprināšanu, kā arī pamatojoties uz Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu un

28.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 98. un 103.punktu, Ventpils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventpils novada pašvaldības nolikums“ 35.punktu, 37.4.punktu, 54.punktu, Ventpils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2022.gada 13.maija atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matsons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – 1 balss (D.Vašuka), **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Pagarināt ar Ventpils novada domes 2021.gada 27.maija lēmumu "Par nekustamā īpašumā "Sārce", Popes pagastā, Ventpils novadā, darba uzdevuma termiņa pagarināšanu" (sēdes protokols Nr.85, 6.§) apstiprinātā Darba uzdevuma termiņu līdz **2023.gada 26.maijam**.
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā SIA "Jaunpope", adrese: "Smēdes", Popes pagasts, Ventpils novads, LV-3614,
 - 2.2. nodot pašvaldības attīstības plānotājai (I.Straume) ievietošanai teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS).

[..]

Sēdi vadīja (personiskais paraksts)
Sēdi protokolēja (personiskais paraksts)

A.Mucenieks
E.Ozoliņa

IZRAKSTS
PAREIZS
E.OZOLIŅA
Ventpils novada pašvaldība
Kancelejas vadītāja
Ventspilī, 30.05.2022

1.4. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PRECIZĒŠANAI



IZRAKSTS

LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2022.gada 29.septembrī

30

Nr. _____

[..]

11.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ "SĀRCE", POPES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, NODOŠANU PRECIZĒŠANAI

(ziņo: I.Straume, debates:A.Zariņš, D.Vašuka)

[..]

Ventspils novada pašvaldībā, š.g.3.augustā saņemta (reģ.Nr.15843) SIA "METRUM" vēstule NR.2/a/90-2022 "Par detālplānojuma projekta iesniegšanu izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai", kurā lūdz izskatīt detālplānojumu un virzīt lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Pielikumā pievienoti 2 (divi) detālplānojuma projekta eksemplāri un SIVN Vides pārskata projekts papīra formātā.

Atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 107.punktam izstrādātais sagatavoto detālplānojuma projektu iesniedz izstrādes vadītājam, kurš četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību.

Noteikumu 109.punkts nosaka - Izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām,

109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Papildus minētajam, izskatīts SIVN detālplānojumam nekustamā īpašuma "Sārce" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā, Vides pārskata projekts un konstatētas redakcionālas kļūdas un nepilnības. Vides pārskata projekts nododams neprecizitāšu novēršanai.

Pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 22.09.2022.sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 6.§) un detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojumu, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot detālplānojuma "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, redakciju precizēšanai atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (pielikums Nr.1).
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (L.Zernevica) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 2.1. SIA "METRUM", parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: metrum@metrum.lv
 - 2.2. pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei.

[..]

Sēdi vadīja (personiskais paraksts)
Sēdes protokolants (personiskais paraksts)

A.Mucenieks
E.Ozoliņa

IZRAKSTS
PAREIZS
E.OZOLIŅA
Ventspils novada pašvaldība
Kancelejas vadītāja

Ventspils, 03.10.2022

**Ziņojums par detālplānojuma nekustamam īpašumam "Sārce", Popes pagastā,
Ventspils novadā, projektu**

Izskatot SIA "METRUM", reģ.Nr.40003388748, izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamam īpašumam "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, konstatēts, ka:

1. Nekustamā īpašuma "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, detālplānojuma projekta izstrāde uzsākta un veikta atbilstoši Ventspils novada domes 2019.gada 30.maija sēdes lēmumam (protokols Nr.44, 33.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Sārce", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā" un apstiprinātajam darba uzdevumam. Ventspils novada domes 2021.gada 27.maija sēdē pieņemts lēmums (protokols Nr.85, 6.§) "Par nekustamā īpašuma "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarināšanu" ar kuru papildināts darba uzdevums ar 4.8.punktu. Ventspils novada domes 2022.gada 26.maija sēdē pieņemts lēmums (protokols Nr.19, 6.§) "Par nekustamā īpašuma "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarināšanu".
2. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka izveidei nekustamā īpašumā "Sārce", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā, kā arī papildu nepieciešamo infrastruktūras objektu (pievedceļu, apkopes laukumu u.c.) būvniecībai.
3. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Ventspils novada domes 17.03.2016. lēmumu (ārkārtas sēdes protokols Nr.69, 1.§) "Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi Nr.5) detālplānojuma teritorija atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). Atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punktam 4.11. kā papildizmantošana atļauta energoapgādes uzņēmumu apbūve.
4. Detālplānojuma teritorijā esošā zemes vienība pieder juridiskai personai, par VES izbūvi noslēgts apbūves tiesību līgums.
5. Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēts 11.06.2019. pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ventspils Novadnieks" un 13.06.2019. TAPIS sistēmā.
6. Nav pievienotas detālplānojuma teritorijai pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
7. Pārskatā par detālplānojuma izstrādes procesu pievienotie paziņojumi pašvaldības tīmekļa vietnē <http://ventspilsnovads.lv> un Ventspils novada domes 30.06.2022. sēdes lēmums (protokols Nr.21, 5.§) neattiecas uz detālplānojuma projektu, bet uz IVN Ziņojumu un ziņojumā vērtētās paredzētās darbības akceptu.
8. No darba uzdevumā minētajām institūcijām ir saņemti nosacījumi (pārskats Ziņojuma pielikumā), kas ietverti detālplānojuma projektā. Par institūciju nosacījumos izvirzīto prasību izpildi atzinumus sniedz institūcijas publiskās apspriešanas laikā.
9. Atbilstoši detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma 4.2.punktam, ja vēja elektrostacija rada apēnojumu esošai apbūvei, izstrādājot detālplānojumu, jāsaņem

attiecīgās ēkas īpašnieka rakstisks saskaņojums. Pārskatā par detālplānojuma izstrādi nav pievienoti ēku īpašnieki rakstiski saskaņojumi.

10. VPVB atzinumā Nr.5-04/7/2022 un Vides pārskatā - bez attiecīgo nekustamo īpašumu īpašnieku vai tiesisko valdītāju piekrišanas attiecībā uz aizsargjoslas aprobežojumiem, kas skar viņu īpašumus, paredzētā darbība nav pieļaujama. Detālplānojuma projekta materiāliem pievienojams rakstisks saskaņojums.
11. Atbilstoši AS "Sadales tīkls" 19.06.2019. nosacījumu detālplānojuma izstrādei 17.punktam pirms plānojuma iesniegšanas publiskai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" Tīkla pārvaldības funkcijas Rietumu tehniskajā daļā. Detālplānojuma projekta pārskatā nav pievienots AS "Sadales tīkls" saskaņojums.
12. Detālplānojuma projektā nav norādīts, kura no IVN ziņojumā izvērtētajām alternatīvām izvēlēta un kāds ir izvēles pamatojums.
13. Detālplānojuma projekts nekustamam īpašumam "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, nododams izstrādātājiem (SIA "METRUM") precizēšanai un papildināšanai.

Pielikumā: Institūciju nosacījumu pārskats detālplānojuma izstrādāšanai.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja,
Ventspils novada pašvaldības attīstības plānotāja



I.Straume

2. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

2.1. PUBLIKĀCIJA VENTSPILS NOVADA DOMES INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

2

VENTSPILS **NOVADNIEKS**
2019. gada 11. jūnijs



NO DOMES SĒDES



Maija domes sēdē

● Deputāti nodeva SIA "VNK serviss" no 2019. gada 1. jūlija pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamās mājas, organizēt īdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem Popes pagastā.

● Piekrita nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Ceļš 9856C02 Brūveri", kadastra Nr.9856 001 0088, un pašvaldības ceļu "Ceļš Po-02 Brūveri", inventāra Nr.121301361, ar mērķi veikt valsts pārvaldes funkciju – valstij piekritošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanu.

● Lēma par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņu īpašumā zemesgabalu Ugāles un Tārgales pagastā, par dzīvokļa īpašumu atsavināšanu Piltenes pilsētā, Ances, Zlēku, Vārves, Usmas, Užavas, Ziru un Tārgales pagastā, kā arī par nekustamā īpašuma Ances pagastā un būvju īpašuma Usmas pagastā atsavināšanu.

● Nolēma atsavināt atklātā izolē nekustamo īpašumu "Miķeļi" Ugāles pagastā, nekustamos īpašumus "Mežavaski" un "Vilkastes" Ances pagastā (skatīt 15. lpp.).

● Izskatot SIA "Jaunpope" iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Sārce" Popes pagastā, kur plānota četru vēja elektrostaciju būvniecība, deputāti atbalstīja uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā, apstiprināja darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei un par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināja novada pašvaldības būvvaldes attīstības plānošanas speciālisti Ivetu Straumi.

● Deputāti lēma atbalstīt pašvaldības galvojumu SIA "VNK serviss" ilgtermiņa aizņēmuma līdzfinansējuma nodrošināšanai 357 128,74 eiro esošās Usmas pagasta katlumājas efektivitātes paaugstināšanas projektam, kas ietver nepieciešamos celtniecības darbus, iekārtas piegādes un montāžas darbus, piebraucamā laukuma izbūvi, automatizētās vadības sistēmas un energoapgādes sistēmas izbūvi, iestatīšanas un ekspluatācijā nodošanas tehniskos darbus.

● Vēl apstiprināja Annahites pamatskolas nolikumu, saistošos noteikumus par pašvaldības palīdzību audzģimenei, veica grozījumus saistošajos noteikumos par pašvaldības pabalstiem, izdarīja grozījumus domes Finanšu komitejas nolikumā, nolēma izbeigt Piltenes pilsētas Zemes komisijas darbību.

Publicēšanai sagatavojis **Dainis Veidemanis**

Detalizēta informācija www.ventspilsnovads.lv.

Lībiešu sēta ir publiski pieejama



Tukuma novada domes pārstāvji atzinīgi novērtēja lībiešu zvejnieku sētu Tārgalē.

DAIŅA VEIDEMAŅA FOTO

Gada sākumā Tārgalē svinēja svētkus – bija sakārtota infrastruktūra pagasta centrā, daudzdzīvokļu māju apkārtne un apskatei atvērta jauns objekts – lībiešu zvejnieku sēta.

To dažādām aktivitātēm izmanto ne tikai pagasta kultūras darba organizatore Ilga Porniece, bet arī Tārgales viesi. Piemēram, nesen sētu apmeklēja Tukuma novada domes arodbiedrības pārstāvji. Delegācijā bija teju 50 cilvēku, un grupas vadītāja Liene Zērvēna pastāstīja, ka arodbiedrības biedriem ir tradīcija reizi gadā doties pieredzes apmaiņā uz citiem novadiem, apskatīt dažādus interesantus objektus un tīkoti ar uzņēmējiem. Tā notika arī šoreiz. Užavas pagastā tukumnieki iegriezās alus darītavā. Komentējot uzņēmumā redzēto, Liene Zērvēna teica: "Ir prieks par to, ka Latvijā vēl ir cilvēki, kas ir gatavi kaut ko darīt, turklāt negaidot palīdzību no kāda naudas devēja. Užavā dzirdējam veiksmes stāstu par to, ka Pumpuru ģimene pati ir uzsākusi alus ražošanu un pati to turpina, nemēģi-

not pārdot uzņēmumu kādam bagātam ārzemniekam. Prieks, ka alus darītavā ir modernas tehnoloģijas un ir iespēja paplašināt darbību." Uzturoties Tārgalē, viesi no Tukuma novada domes sacīja, ka viņus patīkami pārsteidzis redzētāis – pagasta centrā iekārtotā lībiešu sēta, kurā var atpūsties un svinēt svētkus. Tārgales pagasta pārvaldnieks Mārcis Laksbergs apliecinā, ka objekts ir publiski pieejama vieta, bet aicina ievērot kārtību un nelietot sētā alkoholiskos dzērienus. Maija beigās pārvaldnieka vadībā Tārgales pamatskolas sešgadnieku grupas "Kāpēcīši" audzģkņi kopā ar savām skolotājām izveidoja sētā miniatūru dārziņu, iestādot samtenes, vasaras dālijas, kāpostus, pētersīļus, kabačus, kartupeļus, dārzā augst arī gurķi. Mārcis stāsta, ka bērni ar prieku iesaistījušies darbos un teikuši, ka atvedīsot uz sētu vecākus, lai parādītu viņiem savu veikumu. Par stādiem pārvaldnieks saka paldies Editei un Agrim Krūkām un Ilzei Laksbergai.

Marlena Zvaigzne

3. ZEMES ROBEŽU PLĀNS UN ZEMESGRĀMATAS KOPIJA

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 98560040061

Plāns sastādīts atbilstoši Popes pagasta zemes komisijas 1996.gada 22.oktobra lēmumam Nr.50.

Zemes robežas noteiktas 1999.gada 27.septembrī.

Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi 1999.gada 4. novembra Zemes robežu plānā nebija noteikti.

Plāna mērogs 1: 10000

Zemes vienības platība: 157.5 ha

Zemes vienība ir kamerāli pārzīmēta

Zemes vienības platība tiks precizēta pēc zemes vienības robežu kadastrālās uzmērīšanas

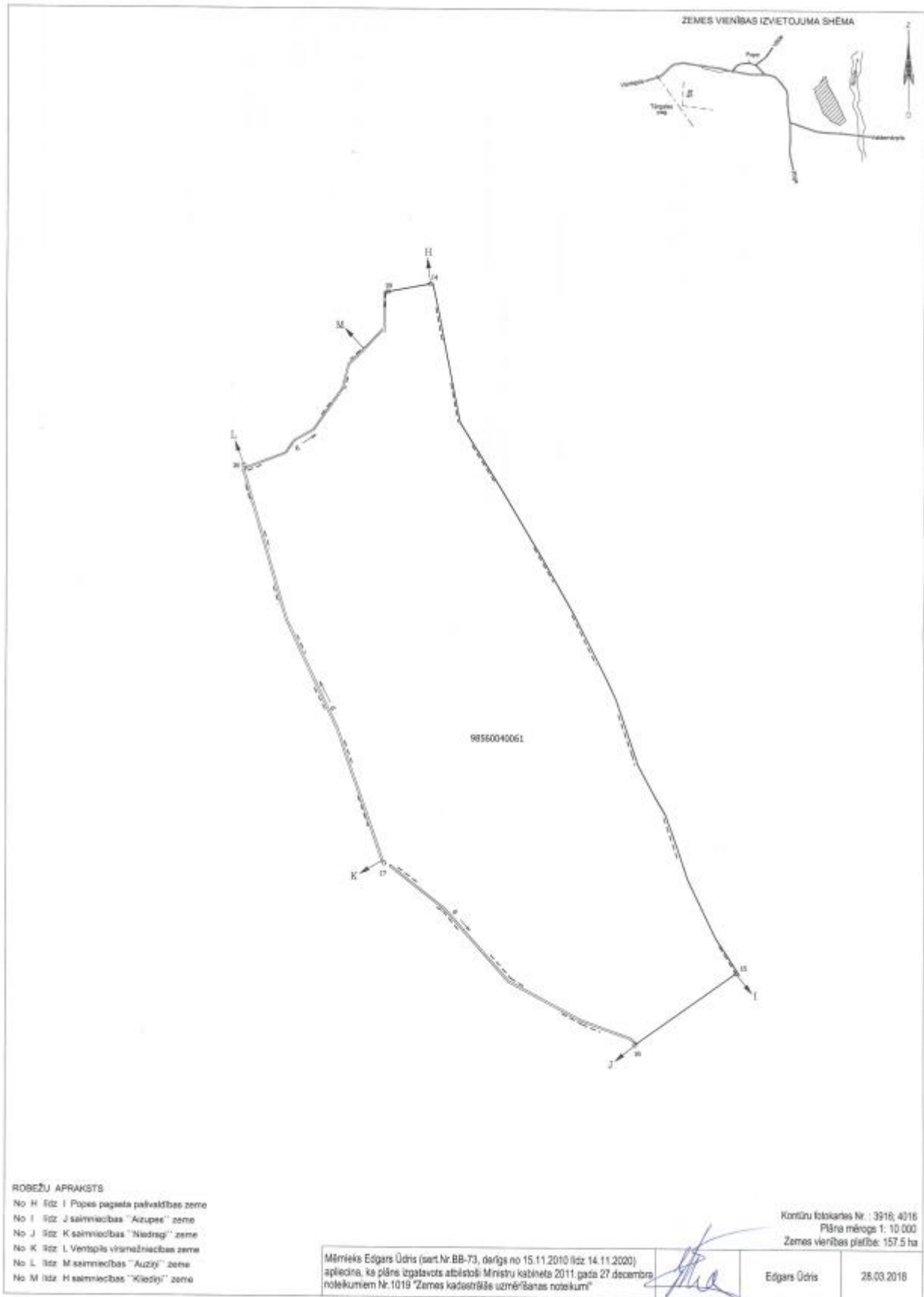


Valsts zemes dienesta
Kurzemes reģionālās nodaļas
Ventspils biroja
vecākā kadastra inženiere

I.Litavnicce



SIA "Ventspils mērnieks" vadītājs		Tomass Scopargs	28.03.2018
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Mārtiņš Libkovskis	28.03.2018



4. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU



LATVIJAS REPUBLIKA

VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv www.ventspilsnovads.lv

Ventspilī

13.06.2019. 1.13./IZ 1597
Nr. _____

Uz _____ Nr. _____

Latvijas valsts meži

Vaiņodes iela 1

Rīga, LV-1004

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 105. punktam, informējam Jūs kā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0085, 9856 004 0086 īpašnieku, ka Ventspils novada dome 30.05.2019. ir pieņēmusi lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā “Sārce” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā” (prot. Nr. 44. 33.§.).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka izveidei, veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru, kas kopumā veicinātu novada ekonomisko aktivitāti.

Galvenie detālplānojuma darba uzdevumi ir:

1. izvērtēt detālplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida un telpiskā apjoma ietekmi uz tuvāko apkaimi un ainavu;
2. izstrādāt vēja elektrostaciju radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus esošajiem zemes īpašumiem un esošo apbūvi;
3. izstrādāt detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves augstumu un piekļuves noteikumus;
4. izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras un transporta piekļuves nodrošinājuma shēmas;
5. izstrādāt perspektīvo inženiertīklu izvietojuma shēmu.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes attīstības plānošanas speciāliste Iveta Straume, detālplānojuma izstrādātājs – SIA „METRUM”, projekta vadītāja – Maruta Blūma (tālr. 26541546, e-pasts: maruta.bluma@metrum.lv).

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ventspils novada domei Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601.

Pielikumā:

1. Ventspils novada domes 30.05.2019. lēmums (prot. Nr. 44. 33.§.) uz 2 lp.;
2. Detālplānojuma darba uzdevums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

M.DADZIS

Straume 63629459



LATVIJAS REPUBLIKA

VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv www.ventspilsnovads.lv

Ventspilī

13.06.2019. 1.13./IZ 1599
Nr. _____

Uz _____ Nr. _____

SIA "Akmeņkalni"

"Akmeņkalnu darbnīcas", Vārves pagasts
Ventspils novads, LV-3623

**Paziņojums par detālplānojuma
izstrādes uzsākšanu**

Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 105. punktam, informējam Jūs kā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0066 īpašnieku, ka Ventspils novada dome 30.05.2019. ir pieņēmusi lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Sārce" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā” (prot. Nr. 44. 33.§.).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka izveidei, veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru, kas kopumā veicinātu novada ekonomisko aktivitāti.

Galvenie detālplānojuma darba uzdevumi ir:

1. izvērtēt detālplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida telpiskā apjoma ietekmi uz tuvāko apkaimi un ainavu;
2. izstrādāt vēja elektrostaciju radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienus par trokšņa ietekmi uz blakus esošajiem zemes īpašumiem un esošo apbūvi;
3. izstrādāt detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves augstumu un piekļuves noteikumus;
4. izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras un transporta piekļuves nodrošinājuma shēmas;
5. izstrādāt perspektīvo inženiertiklu izvietojuma shēmu.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes attīstības plānošanas speciāliste Iveta Straume, detālplānojuma izstrādātājs – SIA „METRUM”, projekta vadītāja – Maruta Blūma (tālr. 26541546, e-pasts: maruta.bluma@metrum.lv).

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ventspils novada domei Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601.

Pielikumā:

1. Ventspils novada domes 30.05.2019. lēmums (prot. Nr. 44. 33.§.) uz 2 lp.;
2. Detālplānojuma darba uzdevums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Straume 63629459

M.DADZIS



LATVIJAS REPUBLIKA

VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv www.ventspilsnovads.lv

Ventspilī

13.06.2019. 1.13./IZ 1600
Nr. _____

Uz _____ Nr. _____

SIA "Jāņlejas"

Ances pagasts,
Ventspils novads, LV-3612

**Paziņojums par detālplānojuma
izstrādes uzsākšanu**

Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 105. punktam, informējam Jūs kā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0120 īpašnieku, ka Ventspils novada dome 30.05.2019. ir pieņēmusi lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Sārce" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā” (prot. Nr. 44. 33.§.).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka izveidei, veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru, kas kopumā veicinātu novada ekonomisko aktivitāti.

Galvenie detālplānojuma darba uzdevumi ir:

1. izvērtēt detālplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida un telpiskā apjoma ietekmi uz tuvāko apkaimi un ainavu;
2. izstrādāt vēja elektrostaciju radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus esošajiem zemes īpašumiem un esošo apbūvi;
3. izstrādāt detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves augstumu un piekļuves noteikumus;
4. izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras un transporta piekļuves nodrošinājuma shēmas;
5. izstrādāt perspektīvo inženiertīklu izvietojuma shēmu.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes attīstības plānošanas speciāliste Iveta Straume, detālplānojuma izstrādātājs – SIA „METRUM”, projekta vadītāja – Maruta Blūma (tālr. 26541546, e-pasts: maruta.bluma@metrum.lv).

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ventspils novada domei Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601.

Pielikumā:

1. Ventspils novada domes 30.05.2019. lēmums (prot. Nr. 44. 33.§.) uz 2 lp.;
2. Detālplānojuma darba uzdevums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Straume 63629459


M.DADZIS



LATVIJAS REPUBLIKA

VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv www.ventspilsnovads.lv

Ventspili

13.06.2019. 1.13./IZ 1596
Nr. _____

Uz _____ Nr. _____

**Paziņojums par detālplānojuma
izstrādes uzsākšanu**

Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 105. punktam, informējam Jūs kā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0029 īpašnieku, ka Ventspils novada dome 30.05.2019. ir pieņēmusi lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Sārce" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā” (prot. Nr. 44. 33.§.).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka izveidei, veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru, kas kopumā veicinātu novada ekonomisko aktivitāti.

Galvenie detālplānojuma darba uzdevumi ir:

1. izvērtēt detālplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida un telpiskā apjoma ietekmi uz tuvāko apkaimi un ainavu;
2. izstrādāt vēja elektrostaciju radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus esošajiem zemes īpašumiem un esošo apbūvi;
3. izstrādāt detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves augstumu un piekļuves noteikumus;
4. izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras un transporta piekļuves nodrošinājuma shēmas;
5. izstrādāt perspektīvo inženiertīklu izvietojuma shēmu.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes attīstības plānošanas speciāliste Iveta Straume, detālplānojuma izstrādātājs – SIA „METRUM”, projekta vadītāja – Maruta Blūma (tālr. 26541546, e-pasts: maruta.bluma@metrum.lv).

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ventspils novada domei Skolas ielā 4, Ventspili, LV-3601.

Pielikumā:

1. Ventspils novada domes 30.05.2019. lēmums (prot. Nr. 44. 33.§.) uz 2 lp.;
2. Detālplānojuma darba uzdevums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

M.DADZIS

Straume 63629459



LATVIJAS REPUBLIKA

VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv www.ventspilsnovads.lv

Ventspilī

13.06.2019. 1.13./IZ 1598
Nr. _____

Uz _____ Nr. _____

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 105. punktam, informējam Jūs kā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0056 īpašnieku, ka Ventspils novada dome 30.05.2019. ir pieņēmusi lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Sārce" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā” (prot. Nr. 44. 33.§.).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka izveidei, veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru, kas kopumā veicinātu novada ekonomisko aktivitāti.

Galvenie detālplānojuma darba uzdevumi ir:

1. izvērtēt detālplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida un telpiskā apjoma ietekmi uz tuvāko apkaimi un ainavu;
2. izstrādāt vēja elektrostaciju radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus esošajiem zemes īpašumiem un esošo apbūvi;
3. izstrādāt detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves augstumu un piekļuves noteikumus;
4. izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras un transporta piekļuves nodrošinājuma shēmas;
5. izstrādāt perspektīvo inženiertīklu izvietošanas shēmu.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes attīstības plānošanas speciāliste Iveta Straume, detālplānojuma izstrādātājs – SIA „METRUM”, projekta vadītāja – Maruta Blūma (tālr. 26541546, e-pasts: maruta.bluma@metrum.lv).

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ventspils novada domei Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601.

Pielikumā:

1. Ventspils novada domes 30.05.2019. lēmums (prot. Nr. 44. 33.§.) uz 2 lp.;
2. Detālplānojuma darba uzdevums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Straume 63629459

M.DADZIS

5. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJEM PRIEKŠLIKUMIEM

Uzsākot detālpārskāšanas izstrādi un tā projekta izstrādes laikā netika saņemts neviens fiziskas vai juridiskas personas priekšlikums.

6. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI



Valsts vides dienests

VENTSPILS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Dārzu iela 2, Ventspils, LV-3601, tālr. 63625332, fakss 63623375, e-pasts ventspils@ventsipils.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Ventspilī

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr.9.5.- 07/1136
Uz 11.06.2019. Nr.656/a/00-2019

SIA "METRUM"
metrum@metrum.lv

*Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei
Ventspils novada Popes pagasta
nekustamajam īpašumam "Sārces" (kadastra Nr.9856 004 0167)*

Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde ir saņēmusi iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei Ventspils novada Popes pagasta nekustamā īpašuma "Sārces" (kadastra Nr.9856 004 0167) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061. Plānošanas teritorijā paredzēta vēja elektrostaciju parka izbūve.

Izstrādājot detālplānojumu, Jums ir nepieciešams ņemt vērā sekojošus nosacījumus:

1. Plānošanas dokumentu izstrādāt saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
2. Plānošanas dokumentu izstrādāt saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā 163.punktā noteikto (Plānojot tādu vēja elektrostaciju izvietojumu, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, ievēro šādus nosacījumus: vēja elektrostacijas izvieta ne tuvāk kā trīs rotora diametru attālumā vienu no otras; no lauku teritorijā esošām dzīvojamām mājām vēja parku izvieta ne tuvāk par attālumu, kas ir piecas reizes lielāks nekā vēja elektrostacijas maksimālais augstums; no ciemu un pilsētu teritorijās esošās vai plānotās blīvās dzīvojamās apbūves un publiskās apbūves vēja parku izvieta ne tuvāk par 2 km; vēja elektrostacijas izvieta ne tuvāk par 2 km no NATURA 2000 teritorijām un mikroliegumiem, kas noteikti putnu sugu aizsardzībai, bet no pārējām NATURA 2000 teritorijām – ne tuvāk par 500 m; valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu vizuālās uztveramības zonā izvērtē vēja elektrostaciju ietekmi uz ainavu, ņemot vērā konkrēto situāciju un kultūras pieminekļa specifiku; vēja parkus izvieta ne tuvāk par 2 km no kūrorta teritorijas; vēja parka robežu nosaka no malējās vēja elektrostacijas torņa projekcijas, bet vēja elektrostacijas attālumu nosaka no vēja elektrostacijas torņa).
3. Plānošanas dokumentu izstrādāt saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, citiem spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.

Detālpārānojumā jānosaka:

1. visu veidu aizsargjoslas, nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
2. detalizēta teritorijas atļautā izmantošana (saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto);
3. ūdens notekas, meliorācijas būves;
4. apbūves teritorijas inženierkomunikācijas;
5. piebraucamie ceļi, laukumi, automašīnu stāvvietas;
6. lauksaimniecībā izmantojamās zemes platības, kurām nepieciešama lietošanas kategorijas maiņa;
7. atkritumu apsaimniekošanas risinājums;
8. plānošanas teritorijā esošos vērtīgos un īpaši aizsargājamus biotopus un īpaši aizsargājamās sugas. Detālpārānojumam pievienot eksperta atzinumu par aizsargājamo biotopu, augu inventarizācijas rezultātiem (ieteicamais nozaru ekspertu saraksts pieejams: http://www.daba.gov.lv/public/lat/dabas_eksperti). Pamatojoties uz biotopu inventarizācijā iegūtajiem rezultātiem, izvērtēt plānošanas teritorijas atļauto izmantošanu, detālpārānojumā ietvert prasības, kas nepieļautu bioloģiskās daudzveidības samazināšanos.

Detālpārānojumam jāpievieno:

1. ornitologa atzinumu par plānošanas teritorijas iekļaušanos putniem nozīmīgās vietās. Pamatojoties uz eksperta - ornitologa atzinumu, izvērtēt teritorijas atļauto izmantošanu. Ieteicamais nozaru ekspertu saraksts pieejams: http://www.daba.gov.lv/public/lat/dabas_eksperti;
2. hiropterologa atzinumu par vēja parkā uzstādīto VES iespējamo ietekmi uz sīkspārņiem. Ieteicamais nozaru ekspertu saraksts pieejams: http://www.daba.gov.lv/public/lat/dabas_eksperti;
3. ainavu speciālista atzinumu par iespējamo teritorijas labiekārtojumu un apbūvi, par to vai detālpārānojuma teritorijā un tās apkārtnē ir/nav noteiktas vai paredzētas ainaviski nozīmīgas/vērtīgas teritorijas, kas pārstāvētu reģiona dabas un kultūrainavas labākos paraugus, atšķirtos no citām teritorijām ar daudzveidību, ainavisko pievilcību un būtu būtisks reģiona turpmākās attīstības resurss.

Detālpārānojumam jānodrošina publiskā apspriešana.

Direktore

I. Pļaviņa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU!

Kalniņa, 63624660, 28301191,
zane.kalnina@vvd.gov.lv



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**
Ventspils nodaļa
Reģistrācijas Nr. 40003344207
Kustes dambis 20, Ventspils, LV-3602 Tālr: 63663705, tālr/fakss: 63662006 www.lvceli.lv

Ventspilī 02.07.2019.

Nr. 4.4.3/7966

NOSACĪJUMI

detālplānojuma izstrādei

VAS „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk - LVC) detālplānojuma nekustamā īpašumā “Sārce” Popes pagastā, Ventspils novadā, kadastra apz. 98560040061 izstrādei izvirza sekojošus nosacījumus:

1) Detālplānojumā jāietver detalizēts transporta attīstības plāns atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 6.punktam „Transporta infrastruktūras plānošana” Apbūves teritoriju (jauno, vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) saisti ar valsts autoceļu tīklu veicot ievērot “pakāpeniskuma” principu, tas ir, to tiešos pievienojumus paredzēt pie pašvaldību (galvenokārt) vai valsts vietējiem autoceļiem, orientējoties uz pievienojumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus. Jaunu pievienojumu plānošana valsts galvenajiem autoceļiem nav pieļaujama, bet reģionālajiem tikai izņēmuma gadījumos, ja tas ir saistīts ar esošā transporta tīkla pārplānošanu plašākā apkārtnē.

2) Detalizētajā transporta attīstības plānā:

- jānorāda esošie un plānotie ceļi, pilnībā atrisinot piekļūšanu katrai zemes vienībai (vēja elektrostacijai)

- jānorāda plānotās pievienojumu vietas valsts un pašvaldību autoceļiem atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.665 “Grozījumi Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

4) Informējam, ka detālplānojuma teritorija atrodas ārpus valsts autoceļu aizsargjoslām:

5) Jebkura ar valsts autoceļiem saistītā detālplānojuma izstrādei nepieciešamā papildus precizējoša informācija iegūstama LVC Ventspils nodaļā (adrese: Kustes dambis 20, Ventspils, LV-3602, tālr.: 63663705, e-pasts: ventspils@lvceli.lv).

6) Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža.

7) Atzinums par izstrādāto teritorijas plānojumu (pozitīvs atzinums uzskatāms par LVC saskaņojumu) jāsaņem LVC Ventspils nodaļā.

Nodaļas vadītājs

A.Geige

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Geige 63663705
Andis.Geige@lvceli.lv



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

19.06.2019. Nr. 30AT30-05/700
Uz 11.06.2019. Nr. 656/a/00-2019

SIA "METRUM",
Ģertrūdes iela 47-3,
Rīga, LV-1011,
metrum@metrum.lv

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. Objekts.

Nekustamais īpašums "Sārce", zemes vienības kadastra apzīmējums 98560040061

2. Objekta atrašanās vieta.

"Sārce", Popes pagasts, Ventspils novads

3. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0.4 kV apakšstacijas, 0.23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā).

4. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *neatrodas* esoši AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0.23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietais).

5. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām.

6. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”.
7. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.
8. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā.
9. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām):
10. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts:
11. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu.
12. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.
13. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.
14. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants:
15. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku:
16. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogā:
Detālplānojumu izstrādei izmanto aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500.
17. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai

AS "Sadales tīkls" Tīkla pārvaldības funkcijas Rietumu tehniskajā daļā, Zvaigžņu ielā 5, Ventspilī, 10. kabinetā, otrdienās, ceturtdienās no plkst. 10.00 līdz 16.00, pārtraukums no 12.00 līdz 12.45 vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.

Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.

Rietumu daļas vadītājs

Viesturs Roms 63610968



Māris Bērziņš



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"METRUM"

Rīga

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Nr. 30AT00-05/TN-38139

Uz 30.03.2022 Nr. N-15478

Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Popes pag., Ventspils nov. (98560040061)*

1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojuma izstrāde*

2. NORĀDĪJUMI ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI

2.1. Zemes ierīcības projekta aptverošajā teritorijā esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);

2.2. Plānojumā jāattēlo esošie elektroapgādes objekti (0,4kV elektropārvades līnija u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā;

2.3. Zemes ierīcības projektā norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

2.4. Izstrādājot zemes ierīcības projektu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

2.5. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad pēc zemes ierīcības projekta izstrādes paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Elektroietaišu pārvietošanai nepieciešams saņemt AS “Sadales tīkls” tehniskos noteikumus. Atbilstoši Enerģētikas likuma 23.panta 2.daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem;

2.6. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;

2.7. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.8. Pie esošajiem energoapgādes objektiem jāparedz ērta piekļūšana AS “Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. tehnikai;

2.9. Būvprojekta dokumentāciju elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv.

2.10. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroietaišu ekspluatācijas inženieris (TN): Pēteris Vikainis

Sagatavoja: *Pēteris Vikainis*
Tel. 8403



AKCIJU SABIEDRĪBA "LATVIJAS VALSTS MEŽI"
Vienotais reģistrācijas nr.40003488281

Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, Latvija, tālrunis 67802075, fakss 67805430, e-pasts: lvm@lvm.lv

Rīgā
DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
Nr. REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA FAILA NOSAUKUMĀ

Ventspils novada pašvaldība
Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk LVM) ir izvērtējusi Jūsu vēstuli par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Sārce" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856-004-0061 Popes pagastā, Ventspils novadā un šajā sakarā, informējam Jūs par sekojošu izvērtējumu un priekšlikumiem:

- Plānotā vēja parka tuvumā (500 m attālumā) nav izveidoti mikroliegumi un nav reģistrētas īpaši aizsargājama putnu dzīvotnes. Pie detālplānojuma teritorijas robežas atrodas atsevišķi aizsargājami biotopi. Citas aizsargājamas teritorijas tiešā plānojuma tuvumā līdz šim brīdim nav noteiktas vai izveidotas. Līdz ar to īpaši vides aizsardzības nosacījumi pēc situācijas uz šo brīdi nav nepieciešami.
- Atbilstoši aizsargjoslu likumam tiks izveidotas drošības aizsargjoslas ap vēju generatoriem un pievadkabeļiem, tāpēc to izvietojumu plānot ar aprēķinu, ka nav jāveic LVM meža zemes atmežošana.
- Ja būvniecības laikā tiks izmantota LVM infrastruktūra, tad par to jāslēdz atsevišķa vienošanās par LVM infrastruktūras izmantošanu.

Finanšu Viceprezidents

G.Bumbieris

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

N.Priede
29169671, n.priede@lvm.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Pilsētas laukums 4, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301
tālrunis/fakss: 63323799, e-pasts: kurzeme@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM Kuldīgā

Nr. 4.6.1.-10./16482/

SIA „METRUM”
metrum@metrum.lv

1. Objekta nosaukums: Nekustamā īpašuma „Sārce” detālplānojums
2. Objekta adrese: „Sārce”, Popes pagasts, Ventspils novads, zemes vienības kadastra Nr. 9856 003 0167, zemes vienības kadastra apzīmējums 9856 004 0061
3. Objekta īpašnieks: nekustamā īpašuma īpašnieks - SIA „Jaunpope”, „Smēdes”, Pope, Popes pagaststs, Ventspils novads, reģistrācijas Nr. 41203001508; lietotājs – SIA „4 Wind”, Pulkveža Brieža iela 7 – 302, Rīga, reģistrācijas Nr. 40203187175.
Iesniegtie dokumenti: 4.1. SIA „METRUM” iesniegums Nr. 656/a/00-2019; 4.2. Ventspils novada domes 30.05.2019. sēdes protokola Nr. 44. 33.§, kopija (pielikumā - Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei)
4. Apsekojums veikts: Nosacījumi sagatavoti, izvērtējot iesniegtos dokumentus
5. Apsekojumā piedalījās: Nosacījumi sagatavoti, izvērtējot iesniegtos dokumentus
6. Konstatēts: Detālplānojums tiks izstrādāts ar mērķi nekustamajā īpašuma izveidot četru vēja elektrostaciju parku (turpmāk – VEP). Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061 atrodas Ventspils novada lauksaimniecības teritorijā (L) un VEP būvniecībai ir nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.
8. NOSACĪJUMI <i>Projektēšanas gaitā paredzēt:</i> 1. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši 13.10.2011. „Teritorijas attīstības plānošanas likuma” un 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām. 2. Ievērot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības, kur noteikta teritoriju izmantošana un vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai un apbūvei. 3. Realizēt 05.02.1997 „Aizsargjoslu likuma” un saistošo noteikumu prasības, t.sk. prasības, kas attiecas uz apbūves un apsaimniekošanas aprobežojumiem. Precizēt un atzīmēt aizsargjoslu robežas visiem objektiem, kuriem saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” ir paredzētas sanitārās, drošības, ekspluatācijas un vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas. Plānojot teritorijas izmantošanu un apbūvi, ņemt vērā normatīvajos aktos noteiktos darbības

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

aprobežojumus aizsargjoslās. Grafiskā daļā attēlot aizsargjoslu robežas „Aizsargjoslas likumā” norādīto aizsargjoslu veidiem.

4. VEP izvietojumu paredzēt tā, lai tā ekspluatācijas laikā neapdraudētu apkārtējo vidi un cilvēku veselību. Uzrādīt un ņemt vērā visus riska faktorus, kuri var rasties VEP darbības rezultātā, t.sk. rotora lāpstiņu kustības mirgošanas un atstarošanās efektu. Sniegt informāciju par VEP apkārtnē esošām apdzīvotām teritorijām/vietām, precizēt attālumus no VEP līdz apdzīvotām teritorijām/vietām.

5. Lai prognozētu jaunas piesāmojošas darbības iespējamo ietekmi uz apdzīvotām un apbūves teritorijām un iedzīvotāju dzīves kvalitāti, kā arī plānotu prettrokšņa pasākumus projektēšanas stadijā, veikt prognozējamā trokšņa izplatīšanās modelēšanu un rezultātu atbilstības novērtēšanu 07.01.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 16) prasībām ņemot vērā esošo fonu (esošais trokšnis). Nodrošināt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apkārtējās teritorijās atbilstoši Noteikumu Nr. 16 prasībām.

6. Novērtēt VEP radīto mirgošanas un atstarošanās efektu un ja tiek prognozēta būtiska ietekme, tad jāizstrādā pasākumi ietekmes samazināšanai.

7. Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēt prasības teritoriju aizsardzībai no riska faktoriem, kuri var rasties VEP darbības rezultātā:

7.1. veikt akustiskās ietekmes izpēti tehniskā projekta stadijā, gadījumā, ja VEP akustiskie un tehniskie parametri neatbilst detālplānojumā veiktās trokšņu izpētes modeļu parametriem;

7.2. precizēt trokšņa līmeņus (pie dzīvojamām mājām) praktisko mērījumu ceļā pēc VEP izbūves un pirms nodošanas ekspluatācijā;

7.3. plānot un īstenot pasākumus, lai novērstu paaugstinātu trokšņa līmeni apdzīvotās teritorijās VEP ekspluatācijas laikā.

7.4. plānot un īstenot pasākumus mirgošanas un atstarošanās efekta samazināšanai VEP ekspluatācijas laikā.

Sabiedrības veselības departamenta
Kurzemes kontroles nodaļas vadītājas p.i.

Ieva Blumfelde

Irēna Vinogradova, 63622325
irena.vinogradova@vi.gov.lv



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa

Skolas iela 2, Pastende, Ģibuļu pagasts, Talsu novads, LV-3251
tālr. 63225931, e-pasts kurzeme@zmni.lv

PASTENDĒ

12.06.2019	Nr. K-1-12/285
Ūz 11.06.2019.	Nr. 656/a/00-2019

Metrum SIA
Ģertrūdes ielā 47 - 3, Rīga, LV 1011
metrum@metrum.lv

Par nosacījumiem detālpārānojuma izstrādei

Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļā ir saņemts Jūsu pieprasījums nosacījumu sniegšanai detālpārānojuma izstrādei nekustamā īpašumā „Sārce” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā.

Informējam, ka:

1. Zemes gabals atrodas meliorācijas objektā:
 - Topciems II (šifrs – 27816; 1972.gads).
2. Zemes gabalā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:
 - koplietošanas ūdensnotekas - novadgrāvji (ŪSIK 37245:02, 03);
 - viena īpašuma ūdensnoteka – kontūrgrāvis (ŪSIK 37245:06);
 - viena īpašuma drenu sistēmas.
3. Zemes gabals robežojas ar meliorācijas sistēmām un būvēm:
 - ar koplietošanas ūdensnoteku;
 - ar viena īpašuma ūdensnoteku;
 - ar viena īpašuma drenu sistēmām.
4. Meliorācijas sistēmām un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas:
 - koplietošanas ūdensnotekām – 10 m attālumā uz abām pusēm no ūdensnotekas krotas lauksaimniecības zemēs;
 - koplietošanas ūdensnotekām – 8-10 m attālumā (atkarībā no atbērtnes platuma) no ūdensnotekas krotas atbērtnes pusē meža zemēs.

Zemes ierīcības projekta izstrādē jāievēro nosacījumi:

1. Koplietošanas un viena īpašuma meliorācijas sistēmu ekspluatāciju un uzturēšanu paredzēt atbilstoši LR 2010.gada 14.janvāra likuma "Meliorācijas likums" prasībām.
2. Meliorācijas sistēmu ekspluatāciju veikt atbilstoši LR MK 2010.gada 03.augusta noteikumu Nr.714 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi” prasībām.

3. Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecību veikt atbilstoši LR MK 2014.gada 16.septembra noteikumu Nr.550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi“ prasībām.
4. Paredzēt aizsargjoslas koplietošanas meliorācijas būvēm un ierīcēm atbilstoši LR 1997.gada 5.februāra likuma "Aizsargjoslu likums" un LR MK 2012.gada 02.maija noteikumu Nr.306 prasībām.
5. Zemes ierīcības projekta paskaidrojuma daļā norādīt:
būvju un inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai, kā arī derīgo izrakteņu ieguvei un meža ieaudzēšanai meliorētajā zemē, ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmas darbību, saskaņā ar Meliorācijas likumu nepieciešami VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi“ izdoti tehniskie noteikumi.
6. Zemes ierīcības projekta izstrādei nepieciešamie meliorācijas sistēmu plāni pieejami www.melioracija.lv sadaļā Meliorācijas digitālais kadastrs.
7. Zemes ierīcības projekta izstrādei nepieciešamie dati *dgn* vai *shp* formātos LKS-92 koordinātu sistēmā pieprasāmi ints.freibergs@zmmi.lv.
8. Projekta grafiskās daļas projektu iesniegt saskaņošanai *dgn* vai *dwg* formātos ints.freibergs@zmmi.lv.
9. Kontaktpersona: Ventspils sektora vadītāja Jolanta Jakupāne, Saules ielā 31, Ventspilī, tālrunis 28640333.

Nodaļas vadītāja vietnieks

Māris Lagzdīns

Jolanta Jakupāne 28640333
jolanta.jakupane@zmmi.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

		<p>inventarizācijas rezultātiem (ieteicamais nozaru ekspertu saraksts pieejams: http://www.daba.gov.lv/public/lat/dabas_eksperti). Pamatojoties uz biotopu inventarizācijā iegūtajiem rezultātiem, izvērtēt plānošanas teritorijas atļauto izmantošanu, detālpāršādējumā ietvert prasības, kas nepieļautu bioloģiskās daudzveidības samazināšanos.</p> <p>Detālpāršādējumam jāpievieno:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ornitologa atzinumu par plānošanas teritorijas iekļaušanos putniem nozīmīgās vietās. Pamatojoties uz eksperta - ornitologa atzinumu, izvērtēt teritorijas atļauto izmantošanu. Ieteicamais nozaru ekspertu saraksts pieejams: http://www.daba.gov.lv/public/lat/dabas_eksperti; 2. hiropterologa atzinumu par vēja parkā uzstādīto VES iespējamo ietekmi uz sīkspārņiem. Ieteicamais nozaru ekspertu saraksts pieejams: http://www.daba.gov.lv/public/lat/dabas_eksperti; 3. ainavu speciālista atzinumu par iespējamo teritorijas labiekārtojumu un apbūvi, par to vai detālpāršādējuma teritorijā un tās apkārtnē ir/nav noteiktas vai paredzētas ainaviski nozīmīgas/vērtīgas teritorijas, kas pārstāvētu reģiona dabas un kultūrainavas labākos paraugus, atšķirtos no citām teritorijām ar daudzveidību, ainavisko pievilcību un būtu būtisks reģiona turpmākās attīstības resurss. <p>Detālpāršādējumam jānodrošina publiskā apspriešana.</p>	
2.	<p>VAS "Latvijas Valsts ceļi" 02.07.2019. Nr. 4.4.3./7966</p>	<p>VAS "Latvijas Valsts ceļi" izvirza sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālpāršādējumā jāietver detalizēts transporta attīstības plāns atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 6.punktam „Transporta infrastruktūras plānošana” Apbūves teritoriju (jauno, vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) saisti ar valsts autoceļu tīklu veicot ievērot "pakāpeniskuma" principu, tas ir, to tiešos pievienojumus paredzēt pie pašvaldību (galvenokārt) vai valsts vietējiem autoceļiem, orientējoties uz pievienojumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus. Jaunu pievienojumu plānošana valsts galvenajiem autoceļiem nav pieļaujama, bet reģionālajiem tikai izņēmuma gadījumos, ja tas ir saistīts ar esošā transporta tīkla pārplānošanu plašākā apkārtnē. 2. Detalizētajā transporta attīstības plānā: <ul style="list-style-type: none"> - jānorāda esošie un plānotie ceļi, pilnībā atrisinot piekļūšanu katrai zemes vienībai (vēja elektrostacijai) - jānorāda plānotās pievienojumu vietas valsts un pašvaldību autoceļiem atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.665 "Grozījumi Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem". 	Nosacījumi ņemti vērā
3.	<p>AS „Sadales tīkls" 19.06.2019.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20/0,4 kV apakšstacijas, 0.23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas, u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī 	Nosacījumi ņemti vērā

	<p>Nr. 30AT30-05/700</p>	<p>atbilstošas aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn, u.c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā).</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā neatrodas esošie AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0.23 – 20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietaises) 3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. 4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”. 5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženierkomunikāciju izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. tehnikai. 6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā. 7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likumā (īpaši 35. un 45. panta prasības). 8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts. 9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem, u.c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāsniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu. 10. Elektroenerģijas lietotāju energoapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”. 	
--	--------------------------	---	--

		<ol style="list-style-type: none"> 11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”. 12. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants. 13. Veicot jebkārus darbus/ darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. 14. Plānojuma grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92 TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500. 15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS „Sadales tīkls” Tīkla pārvaldības funkcijas Rietumu tehniskajā daļā. 	
	<p>AS „Sadales tīkls” 30.03.2022. Nr. 30AT00-05/TN-38139</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Plānojumā jāattēlo esošie elektroapgādes objekti (0,4kV elektropārvades līnija u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā; 2. Zemes ierīcības projektā norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 3. Izstrādājot zemes ierīcības projektu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 4. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad pēc zemes ierīcības projekta izstrādes paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Elektroietaišu pārvietošanai nepieciešams saņemt AS “Sadales tīkls” tehniskos noteikumus. Atbilstoši Enerģētikas likuma 23.panta 2.daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem; 5. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”; 6. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 7. Pie esošajiem energoapgādes objektiem jāparedz ērta piekļūšana AS “Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. tehnikai; 	<p>Nosacījumi zemes ierīcības projektam neattiecas uz detālplānojumu.</p>

		<p>8. Būvprojekta dokumentāciju elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv.</p> <p>9. Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienas.</p>	
4.	AS "Latvijas valsts meži"	<p>Informējam Jūs par sekojošu izvērtējumu un priekšlikumiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plānotā vēja parka tuvumā (500 m attālumā) nav izveidoti mikroliegumi un nav reģistrētas īpaši aizsargājama putnu dzīvotnes. Pie detālplānojuma teritorijas robežas atrodas atsevišķi aizsargājami biotopi. Citas aizsargājamas teritorijas tiešā plānojuma tuvumā līdz šim brīdim nav noteiktas vai izveidotas. Līdz ar to īpaši vides aizsardzības nosacījumi pēc situācijas uz šo brīdi nav nepieciešami. • Atbilstoši aizsargjoslu likumam tiks izveidotas drošības aizsargjoslas ap vēju ģeneratoriem un pievadkabeļiem, tāpēc to izvietojumu plānot ar aprēķinu, ka nav jāveic LVM meža zemes atmežošana. • Ja būvniecības laikā tiks izmantota LVM infrastruktūra, tad par to jāslēdz atsevišķa vienošanās par LVM infrastruktūras izmantošanu. 	Nosacījumi ņemti vērā
5.	Veselības inspekcija 03.07.2019., Nr. 4.6.1.- 10./16482/	<p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši 13.10.2011. „Teritorijas attīstības plānošanas likuma” un 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām. 2. Ievērot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības, kur noteikta teritoriju izmantošana un vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai un apbūvei. 3. Realizēt 05.02.1997 „Aizsargjoslu likuma” un saistošo noteikumu prasības, t.sk. prasības, kas attiecas uz apbūves un apsaimniekošanas aprobežojumiem. Precizēt un atzīmēt aizsargjoslu robežas visiem objektiem, kuriem saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” ir paredzētas sanitārās, drošības, ekspluatācijas un vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas. Plānojot teritorijas izmantošanu un apbūvi, ņemt vērā normatīvajos aktos noteiktos darbības aprobežojumus aizsargjoslās. Grafiskā daļā attēlot aizsargjoslu robežas „Aizsargjoslas likumā” norādīto aizsargjoslu veidiem. 4. VEP izvietojumu paredzēt tā, lai tā ekspluatācijas laikā neapdraudētu apkārtējo vidi un cilvēku veselību. Uzrādīt un ņemt vērā visus riska faktoros, kuri var rasties VEP darbības rezultātā, t.sk. rotora lāpstiņu kustības mirgošanas un atstarošanās efektu. Sniegt informāciju par VEP apkārtne esošām apdzīvotām teritorijām/vietām, precizēt attālumus no VEP līdz apdzīvotām teritorijām/vietām. 5. Lai prognozētu jaunas piesārņojošas darbības iespējamo ietekmi uz apdzīvotām un apbūves teritorijām un iedzīvotāju dzīves kvalitāti, kā arī plānotu prettrokšņa pasākumus projektēšanas stadijā, veikt prognozējamā trokšņa izplatīšanās modelēšanu un rezultātu atbilstības novērtēšanu 07.01.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 16) prasībām ņemot vērā esošo fonu (esošais troksnis). Nodrošināt 	Nosacījumi ņemti vērā

		<p>vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apkārtējās teritorijās atbilstoši Noteikumu Nr. 16 prasībām.</p> <p>6. Novērtēt VEP radīto mirgošanas un atstarošanās efektu un ja tiek prognozēta būtiska ietekme, tad jāizstrādā pasākumi ietekmes samazināšanai.</p> <p>7. Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēt prasības teritoriju aizsardzībai no riska faktoriem, kuri var rasties VEP darbības rezultātā:</p> <p>7.1. veikt akustiskās ietekmes izpēti tehniskā projekta stadijā, gadījumā, ja VEP akustiskie un tehniskie parametri neatbilst detālplānojumā veiktās trokšņu izpētes modeļu parametriem;</p> <p>7.2. precizēt trokšņa līmeņus (pie dzīvojamām mājām) praktisko mērījumu ceļā pēc VEP izbūves un pirms nodošanas ekspluatācijā;</p> <p>7.3. plānot un īstenot pasākumus, lai novērstu paaugstinātu trokšņa līmeni apdzīvotās teritorijās VEP ekspluatācijas laikā.</p> <p>7.4. plānot un īstenot pasākumus mirgošanas un atstarošanās efekta samazināšanai VEP ekspluatācijas laikā.</p>	
6.	<p>Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi 12.06.2019., Nr. K-1-12/285</p>	<p>Zemes ierīcības projekta izstrādē jāievēro nosacījumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Koplietošanas un viena īpašuma meliorācijas sistēmu ekspluatāciju un uzturēšanu paredzēt atbilstoši LR 2010.gada 14.janvāra likuma "Meliorācijas likums" prasībām. 2. Meliorācijas sistēmu ekspluatāciju veikt atbilstoši LR MK 2010.gada 03.augusta noteikumu Nr.714 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi“ prasībām. 3. Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecību veikt atbilstoši LR MK 2014.gada 16.septembra noteikumu Nr.550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi“ prasībām. 4. Paredzēt aizsargjoslas koplietošanas meliorācijas būvēm un ierīcēm atbilstoši LR 1997.gada 5.februāra likuma "Aizsargjoslu likums" un LR MK 2012.gada 02.maija noteikumu Nr.306 prasībām. 5. Zemes ierīcības projekta paskaidrojuma daļā norādīt: būvju un inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai, kā arī derīgo izrakteņu ieguvei un meža ieaudzēšanai meliorētajā zemē, ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmas darbību, saskaņā ar Meliorācijas likumu nepieciešami VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi“ izdoti tehniskie noteikumi. 	Nosacījumi ņemti vērā

8. INSTITŪCIJU ATZINUMI

8.1. SASKAŅOJUMI PIRMS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS



Akciju sabiedrība "Sadale tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
27.10.2022 Nr. 309020-22/P-90332

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"METRUM"
Zane Lauva

AS "Sadale tīkls" saskaņo projektu "**Detālpārskats nekustamajam īpašumam "Sārce", Popes pag., Ventspils nov. "**

Elektroietaišu ekspluatācijas inženieris (S)

Guntis Puriņš

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

8.2. ATZINUMI PUBLISKĀS APSPIEŠANAS LAIKĀ

Tiks pievienots pēc publiskās apspriešanas norises.

9. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM

Tiks pievienots pēc publiskās apspriešanas norises.

PIELIKUMI

1. STRATĒGISKĀS IETEKMES UZ VIDĪ NOVĒRTĒJUMS

SIA "Enviroprojekts" izstrādātais dokuments un tā pielikumi atrodami tīmekļa vietnē
http://www.enviro.lv/Sarce_IVN/