

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2023.gada 23.februārī

36

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Domes priekšsēdētāja biroja vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Ilva Cērpa
Aigars Matisons
Ilze Judzika
Agris Bīleskalns
Andis Zariņš
Andris Vārpiņš
Gaidis Bože
Raitis Krūmiņš
Māris Dadzis
Ints Apsītis
Dace Vašuka
Elita Kuģeniece

Attaisnojošu iemeslu dēļ nav ieradies deputāts Gatis Gāga

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Aina Klimoviča, pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītāja
Lita Rollande, Finanšu nodaļas vadītāja
Viola Jansone, Finanšu nodaļas galvenā ekonomiste
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Linda Gaigala, Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāja

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par saistošo noteikumu “Ventspils novada pašvaldības 2023.gada konsolidētais budžets” apstiprināšanu.
2. Par pamatlīdzekļu- transportlīdzekļu “HYUNDAI TRAJET” UN “HYUNDAI I30” norakstīšanu un nodošanu pārstrādei.
3. Par pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanu.
4. Par Ventspils novada Ances pamatskolas likvidāciju.

5. Par Ventspils novada pašvaldības 2023.gada projektu finansēšanas konkursa “Jaunietis darbībā-2023” nolikuma apstiprināšanu.
6. Par nolikuma apstiprināšanu. (Kultūras projekti -2023)
7. Par zemes vienības "Ceļarāji" Ziru pagastā, ½ domājamās daļas ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
8. Par ceļa servitūta tiesības piešķiršanu par labu nekustamam īpašumam "Tulpes", Stiklos, Puzes pagastā
9. Par ceļa servitūta tiesības piešķiršanu par labu nekustamam īpašumam "Spēki", Stiklos, Puzes pagastā.
10. Par dzīvokļa īpašuma “Celtnieki 2”-50, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma -zemesgabala “Kaija 238”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma “Krāces”-17, Užavas pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A-18, Piltenē, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma “Purenes”-10, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-6, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-15, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8-22, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma “Salas”-15, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma “Salas”-20, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma “Zūras 8”-1, Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
21. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 1-14, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
22. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 3-53, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
23. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 4-1, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
24. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 4-15, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
25. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 5-14, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2023.gada 23.februāra** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par saistošo noteikumu “Ventspils novada pašvaldības 2023.gada konsolidētais budžets” apstiprināšanu.
2. Par pamatlīdzekļu- transportlīdzekļu “HYUNDAI TRAJET” UN “HYUNDAI I30” norakstīšanu un nodošanu pārstrādei.
3. Par pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanu.
4. Par Ventspils novada Ances pamatskolas likvidāciju.
5. Par Ventspils novada pašvaldības 2023.gada projektu finansēšanas konkursa “Jaunietis darbībā-2023” nolikuma apstiprināšanu.
6. Par nolikuma apstiprināšanu. (Kultūras projekti -2023)
7. Par zemes vienības "Ceļarāji" Ziru pagastā, ½ domājamās daļas ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
8. Par ceļa servitūta tiesības piešķiršanu par labu nekustamam īpašumam "Tulpes", Stiklos, Puzes pagastā

9. Par ceļa servitūta tiesības piešķiršanu par labu nekustamam īpašumam "Spēki", Stiklos, Puzes pagastā.
10. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 2"-50, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma -zemesgabala "Kaija 238", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma "Krāces"-17, Užavas pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A-18, Piltenē, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Purenes"-10, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-6, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-15, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8-22, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma "Salas"-15, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma "Salas"-20, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 8"-1, Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
21. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 1-14, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
22. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 3-53, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
23. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 4-1, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
24. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 4-15, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
25. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 5-14, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.

1.§

PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU „VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2023.GADA KONSOLIDĒTAIS BUDŽETS” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Mucenieks, debates:D.Vašuka, M.Dadzis, A.Zariņš)

A.Mucenieks informē par pašvaldības 2023.gada budžeta projektu- ieņēmumiem, izdevumiem, remontplānu, projektiem, un citām budžeta pozīcijām.

Jautājumi.

D.Vašuka jautā par budžeta dotācijām, kas rēķinājies.

A.Mucenieks norāda, ka pēc domes lēmumiem SIA "VNK serviss" dotējam starpības, lai iedzīvotājiem nebūtu jāmaksā pilna summa par ūdeni, kā arī ģimenes ārstu praksēm dotējam.

D.Vašuka par remontdarbu tāmi- par apkures katla un fasādes remontu.

A.Mucenieks norāda, ka par apkures katlu ir iekļauts zem pozīcijas projekti. Par fasādi informācija nav bijusi, nav jautājums aktualizēts, šā gada budžetā nav iekļauts.

D.Vašuka par Ugāles vidusskolas aktu zāli.

A.Mucenieks norāda, ka ir tehniskais projekts, bija iepirkums, kas ir par 20 000 euro mazāks kā plānots. Norāda, ka jāgaida 11 dienas, tad varēs slēgt līgumu un sākt darbus, lai savlaicīgi varētu pabeigt.

D.Vašuka jautā, kas plānots Zirās "Saulgriežos".

A.Mucenieks norāda, ka nav nekas plānots, tiek apmaksāts pagājušā gada rēķins.

Jautājumu nav.

Debates.

M.Dadzis informē par savu Finanšu komitejā jau pausto viedokli.

A.Zariņš norāda, ka budžeta tapšanā ieguldīts liels darbs, aicina atbalstīt budžetu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 47.panta pirmo daļu, likumu „Par pašvaldību budžetiem” 16.un 17.pantu, kā arī ņemot vērā Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 16.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt saistošo noteikumu projektu ”Ventspils novada pašvaldības 2023. gada konsolidētais budžets” (Pielikumā uz 21 lapas).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada domē, Ventspils novada pašvaldības pilsētas/pagastu pārvaldēs un tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja biroja vadītājai (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
 - 3.3. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt elektroniskā sūtījumā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (I.A.Leigute) nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt šī normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv

2.§

PAR PAMATLĪDZEKĻU – TRANSPORTLĪDZEKĻU „HYUNDAI TRAJET” UN “HYUNDAI I30” NORAKSTĪŠANU UN NODOŠANU PĀRSTRĀDEI

(ziņo: L.Rollande)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finašu nodaļas vadītājai L.Rollande.

L.Rollande informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldības īpašumā ir reģistrēti pamatlīdzekļi – vieglās pasažieru automašīnas: „Hyundai Trajet” reģ.Nr.HC2366 un “Hyundai I30” reģ. Nr.HP9695. Transporta līdzekļu nolietojuma un tehniskā stāvokļa dēļ atzīts, ka ekonomiski neizdevīga ir finanšu līdzekļu ieguldīšana to atjaunošanā, līdz ar ko budžetā finanšu līdzekļi šim mērķim nav paredzēti. Tā kā pašreizējais tehniskais stāvoklis nepieļauj ar šīm automašīnām piedalīties ceļu satiksmē, Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumos Nr.1080 „Transportlīdzekļu reģistrācijas noteikumi” paredzētajā kārtībā abi norādītie transportlīdzekļi Ceļu satiksmes drošības direkcijā (turpmāk – CSDD) ir noņemti no uzskaites transportlīdzekļu un to vadītāju valsts reģistrā. Saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļas uzskaitē reģistrētajiem pamatlīdzekļu datiem:

N.p.k.	Nosaukums, marka	Pamatlīdzekļa inventāra Nr.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads (izlaiduma gads CSDD)	Uzskaites vērtība (eiro)	Atlikusī vērtība (eiro)

1.	Automašīna „Hyundai Trajet”, reģ.Nr.HC2366	123106958	29.04.2013. (2008.)	4294.82	142.02
2.	Automašīna „Hyundai I30”, reģ.Nr.HP9695	123107292	28.12.2013. (2008.)	5127.97	512.05

Iepriekš uzskaitīto automašīnu atrašanās pašvaldības īpašumā vairs nav lietderīga, jo līdzekļu ieguldījums to atjaunošanā vai uzturēšanā radītu papildus izdevumus un šāda rīcība nav samērojama ar iespējamo ieguvumu, un atsavināšana, kurai nepieciešamās turpmākās izmaksas prognozējamas lielākas nekā ieņēmumi atsavināšanas procesa rezultātā, nav bijusi sekmīga. Līdz ar to, ievērojot uz publisku personu attiecināmo pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, proti, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktā noteikto principu, ka mērķis sasniedzams ar mazāko iespējamo finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, pamatlīdzekļi ir norakstāmi. Atbilstoši Ventspils novada domes 2019.gada 29.oktobra noteikumu Nr.4 „Grāmatvedības uzskaites kārtība (politika)” 10.2.3.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par pamatlīdzekļu norakstīšanu pieņem dome. Savukārt Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 6.panta pirmā daļa paredz, ka transportlīdzekļa īpašnieka pienākums ir nodrošināt, lai jebkurš tā īpašumā esošs nolietots transportlīdzeklis, par kādiem šā likuma 1.panta 3.punkta izpratnē uzskatāmas attiecīgās Ventspils novada pašvaldībai piederošās automašīnas, tiktu nodots apstrādes uzņēmumam.

Ņemot vērā iepriekš minētos tiesiskos un faktiskos apstākļus un Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2023.gada 16.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 2.§) ietverto atzinumu, kā arī pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 21.punktu un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otro daļu, Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 6.panta pirmo un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot apstrādes uzņēmumam un norakstīt no Ventspils novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites pamatlīdzekļus – vieglās pasažieru automašīnas ar kopējo uzskaites vērtību 9422.79 eiro:
 - 2.1. automašīnu „Hyundai Trajet”, reģ.Nr.HC2366, inventāra Nr.123106958;
 - 2.2. automašīnu „Hyundai I30”, reģ.Nr.HP9695, inventāra Nr.123107292.
2. Uzdot Administratīvajai nodaļai (K.Nikoļenko) nodot apstrādes uzņēmumam šī lēmuma 1.punktā minētos transportlīdzekļus un apliecinātos dokumentus (likvidācijas sertifikātu) iesniegt Finanšu nodaļai.
3. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) norakstīt no Ventspils novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites šī lēmuma 1.punktā norādītos pamatlīdzekļus pēc nolietoto transportlīdzekļu likvidācijas sertifikātu saņemšanas.
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa), pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot tā izrakstu Administratīvajai nodaļai (K.Nikoļenko), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

3.§

PAR PAŠVALDĪBU SAVSTARPĒJO NORĒKINU VEIKŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Savstarpējo norēķinu veikšanai atbilstoši 2016.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem,” un ņemot vērā izglītojamo skaitu 2023.gada 1.janvārī Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēs, nepieciešams apstiprināt tāmes viena audzēkņa mācību izmaksām pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanai. Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, Izglītības likuma 17.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 16.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt viena audzēkņa, kura dzīvesvieta nav deklarēta Ventspils novada administratīvajā teritorijā, kurš apmeklē novada vispārizglītojošo skolu un pirmsskolas grupu, izmaksas mēnesī no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim saskaņā ar pielikumu Nr.1 (pielikums Nr.1 uz 1 lapas).
2. Apstiprināt viena audzēkņa, kura dzīvesvieta nav deklarēta Ventspils novada administratīvajā teritorijā, kurš apmeklē novada pirmsskolas izglītības iestādi, izmaksas mēnesī no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.decembrim saskaņā ar pielikumu Nr.2 (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča):
 - 4.1. katru ceturksni precizēt audzēkņu skaitu izglītības iestādēs;
 - 4.2. rēķinu un precizēto audzēkņu sarakstu nosūtīt pašvaldībām savstarpējo norēķinu veikšanai 15 dienas pirms līgumā norādītā samaksas termiņa;
 - 4.3. veikt līguma izpildes kontroli.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu visu novada vispārizglītojošo skolu direktoriem, visām pirmsskolas izglītības iestādēm, Izglītības pārvaldei un Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

4.§

PAR VENTSPILS NOVADA ANCES PAMATSKOLAS LIKVIDĀCIJU

(ziņo: A.Klimoviča, debates:M.Dadzis, G.Mačtams, D.Vašuka)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičiai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

M.Dadzis sniedz savu viedokli un savas izjūtas šāda lēmuma pieņemšanā.

G.Mačtams sniedz informāciju, kāda izskanējusi Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejā, kādēļ šāds lēmums jāpieņem.

D.Vašuka pievienojas.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldības iestādes „Ventspils novada Izglītības pārvalde” padotībā ir vispārējās izglītības iestāde Ventspils novada Ances pamatskola, reģistrēta Izglītības iestāžu reģistrā ar Nr.4122900052 (turpmāk arī – Ances pamatskola), adrese: „Skola”, Ance, Ances pagasts, Ventspils novads, LV-3612,. Ventspils novada dome, lai nodrošinātu izveidoto izglītības iestāžu optimālu darbību un izglītības kvalitāti, kā arī ievērojot izglītojamo skaita samazinājumu, 2020.gada 30.aprīlī

pieņēma lēmumu „Par Ventspils novada Ances pirmsskolas izglītības iestādes „Vālodzīte” pievienošanu Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādei – Ances pamatskolai” (sēdes protokols Nr.63, 8.§; turpmāk – Domes lēmums). Kopš tā izpildes ietvaros Ances pamatskolai pievienota pirmsskolas izglītības iestāde „Vālodzīte”, skolēnu skaits turpinājies ievērojami samazinājies: 2020./2021.mācību gadā – 79 izglītojamie, t.sk. bērni, kuri apguva pirmsskolas izglītības programmu – 23; 2021./2022.mācību gadā – 64 izglītojamie, t.sk. bērni, kuri apguva pirmsskolas izglītības programmu – 25; 2022./2023.mācību gadā Ventspils novada Ances pamatskolā ir reģistrēti tikai 38 izglītojamie, no tiem apgūst pamatizglītības programmu – 25 izglītojamie, pirmsskolas izglītības programmu – 13 izglītojamie.

2023.gada 31.janvārī tika organizēta tikšanās ar Ances pamatskolas darbiniekiem un Ances pamatskolas skolēnu vecākiem, kuras norises laikā izklāstīti apsvērumi saistībā ar izglītības iestādes likvidēšanu un uzklauti viedokļi par izglītības apguves turpināšanas iespējām. Šai sakarībā sniegta informācija, ka skolēniem, kuri deklarēti Ventspils novada administratīvajā teritorijā un iegūst pamatizglītību, pašvaldība no saviem resursiem, ieskaitot transporta pakalpojumus, var nodrošināt izglītības pieejamību pēc audzēkņu vecāku izvēles Ventspils novada Popes pamatskolā vai Ventspils novada Puzes pamatskolā, kas neierobežo izglītojamiem, viņu vecākiem brīvi izvēlēties mācību iestādi izglītības turpināšanai arī citur, kā to nosaka Izglītības likuma 57.panta 1.punkts.

Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 16.februāra sēdē, izskatot jautājumu par Ances pamatskolas likvidāciju, izteiktas uz Ventspils novada Izglītības pārvaldes rīcībā esošiem datiem balstītas prognozes par izglītojamo skaitu nākamajā, t.i., 2023./2024.mācību gadā, proti, pamatizglītības programmu plāno apgūt 26 izglītojamie un 14 izglītojamie – pirmsskolas izglītības programmu. Izvērtējot Ances pamatskolas turpmākās darbības iespējas, konstatēts, ka izglītības iestāde nevar nodrošināt kvalitatīvu mācību procesu gan pedagogu trūkuma, gan nepietiekamā finansējuma dēļ. Esošais skolēnu skaits neļauj nodrošināt pilnvērtīgu skolas administrācijas un pedagogu darba apmaksu no valsts mērķdotācijas, neraugoties uz papildus 2022./2023. mācību gadā 8 mēnešiem-janvāris-augusts, iedalīto finansējums EUR 23.200- apmērā, aprēķini liecina, ka nākamajā mācību gadā šī summa varētu tikai pieaugt. Arī Ances pamatskolas demogrāfiskā situācija neliecina, ka apstākļi saistībā ar izglītojamo skaita palielināšanos skolā varētu uzlaboties.

Izglītības likuma 23.panta otrās daļas noteikumi paredz, ka izglītības iestādi dibina, reorganizē un likvidē pašvaldības, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju. Savukārt, šā likuma 23.panta piektā daļa uzliek pienākumu par izglītības iestādes likvidāciju vai reorganizāciju attiecīgās institūcijas un personas informēt ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš, bet, ja objektīvu apstākļu dēļ šādu termiņu nav iespējams ievērot – ne vēlāk kā trīs mēnešus iepriekš. Pašvaldības

Ances pamatskolā, kā noteikts ar Domes lēmumu, tiek veikta pirmsskolas izglītojamo apmācība saskaņā ar tai nodotās likvidētās Ances pirmsskolas izglītības iestādes „Vālodzīte” pirmsskolas izglītības programmu (kods 01011111) Turpmāk, pirmsskolas izglītības programma īstenojama Ventspils novada Puzes pamatskolā, nosakot programmas īstenošanas vietas adresi: „Vālodzes”, Ance, Ances pagasts, Ventspils novads, LV-3612. Mācību procesa organizēšanai izmantojami šim nolūkam Ances pamatskolas saimnieciskā gada budžetā jau iedalītais finansējums un uzskaitē esošie pamatlīdzekļi u.c. manta.

Līdz ar to, izdarot no norādītajiem tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem izrietošus lietderības apsvērumus, un kompetences ietvaros lemjot par pašvaldības sastāvā esošām institūcijām, secināms, ka, lai izveidotu optimālu izglītības iestāžu infrastruktūras vidi Ventspils novadā, vienlaikus nodrošinot ar izglītības pieejamību saistīto uzdevumu izpildes nepārtrauktību un pašvaldības resursu racionālu izmantošanu atbilstoši uz izglītības iestādēm attiecināmajam un to darbību regulējošam tiesiskajam regulējumam, veicama Ances pamatskolas likvidācija, un tās īstenošanā pirmsskolas programma nododama Ventspils novada Puzes pamatskolai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas atzinumu 2023.gada 16.februāra (sēdes protokols Nr.2, 4.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas 8. un 10.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.punktu, 23.panta otro un piekto daļu un 24.panta piekto daļu, Vispārējās izglītības likuma 6.pantu un 7.panta otro daļu, 20¹. un 22.pantu, Ministru kabineta 2022.gada 2.novembra noteikumu Nr.681 „Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība” 17.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns,

A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā E.Kuģenieci, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Likvidēt 2023.gada 31.augustā Ventspils novada Ances pamatskolu, izglītības iestādes reģistrācijas Nr.4122900052, adrese: „Skola”, Ance, Ances pagasts, Ventspils novads, LV-3612.
2. Atcelt 2023.gada 31.augustā no amata Ventspils novada Ances pamatskolas direktori Elitu Kuģenieci.
3. Nodot Ventspils novada Ances pamatskolas pirmsskolas izglītības programmas (kods 01011111) īstenošanu adresē: „Vālodzes”, Ance, Ances pagasts, Ventspils novads, LV-3612, vispārējās izglītības iestādei – Ventspils novada Puzes pamatskolai, izglītības iestādes reģistrācijas Nr.4112900054.
4. Uzdot iestādes „Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājam (A.Klimoviča):
 - 4.1. nosūtīt Izglītības un zinātnes ministrijai Ventspils novada Ances pamatskolas likvidācijas saskaņošanai Ventspils novada pašvaldības iesniegumu u.c. normatīvajos aktos noteiktos dokumentus;
 - 4.2. 10 dienu laikā paziņot Izglītības iestāžu reģistram pieņemto lēmumu par Ventspils novada Ances pamatskolas likvidāciju.
5. Noteikt, ka šā lēmuma 1.punkts stājas spēkā pēc Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijas saskaņojuma par Ventspils novada Ances pamatskolas likvidēšanu saņemšanas.
6. Uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis):
 - 6.1. līdz 2023.gada 10.maijam izveidot Ances pamatskolas likvidācijas komisiju piecu cilvēku sastāvā, iekļaujot izglītības iestādes direktoru;
 - 6.2. Darba likumā noteiktajā kārtībā nodrošināt darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Ventspils novada Ances pamatskolas direktori Elitu Kuģenieci.
7. Noteikt, ka lēmuma 5.punktā norādītā komisija:
 - 7.1. līdz 2023.gada 10.jūlijam veic Ances pamatskolas materiālo un finanšu līdzekļu inventarizāciju mantas vērtības un saistību apjoma noteikšanu un to nodošanu:
 - 7.1.1. valdījumā iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde”;
 - 7.1.2. Ventspils novada Puzes pamatskolai – pamatlīdzekļus, inventāru u.c. mantu pirmsskolas izglītības programmas (kods 01011111) īstenošanai.
 - 7.2. organizē izglītības iestādes slēguma bilances sagatavošanu pēc stāvokļa uz 2023.gada 31.augustu;
 - 7.3. nodrošina Ances pamatskolas dokumentu:
 - 7.3.1. nodošanu glabāšanā Latvijas Nacionālā arhīva Ventspils zonālajam valsts arhīvam;
 - 7.3.2. ar pirmsskolas izglītības programmas (kods 01011111) īstenošanu saistīto – Ventspils novada Puzes pamatskolai.
8. Noteikt, ka likvidējamai izglītības iestādei nav tiesību slēgt darījumus un uzņemties jaunas saistības pirms nav saņemta Ventspils novada pašvaldības piekrišana, un uzdot Ances pamatskolai direktori (E.Kuģeniece):
 - 8.1. 5 darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas dienas paziņot izglītojamo vecākiem par izglītības iestādes likvidāciju;
 - 8.2. līdz 2023.gada 30.maijam piedāvāt Ances pamatskolas izglītojamiem un viņu vecākiem 2023./2024. mācību gadā turpināt pamatizglītības iegūšanu Ventspils novada Puzes pamatskolā vai Ventspils novada Popes pamatskolā, un nokļūšanai izvēlētajā izglītības iestādē organizējamo skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai – skolēnu saraksta izveidi un iesniegšanu iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde”;
 - 8.3. līdz 2023.gada 10.maijam Darba likumā paredzētajā kārtībā uzteikt darba līgumus Ances pamatskolas darbiniekiem, t.sk. lēmuma 9.1.apakšpunktā minētajiem, kuri nav izteikuši piekrišanu darba tiesisko attiecību pārjaunojumam;
 - 8.4. līdz 2023.gada 15.jūlijam aprakstīt un sagatavot nodošanai vispārējās izglītības iestādes pastāvīgi, ilgtermiņa glabājamus dokumentus un personāla dokumentus atbilstoši piemērojamo normatīvo aktu prasībām.
9. Uzdot Ventspils novada Puzes pamatskolas direktori (N.Sileviča):
 - 9.1. piedāvāt ar Ances pamatskolu nodibināto darba tiesisko attiecību pārjaunojumu un noslēgt darba līgumus ar likvidējamās izglītības iestādes darbiniekiem, kuri pēc 2023.gada 31.augusta

- nodrošinās Ventspils novada Puzes pamatskolai nodotās pirmsskolas izglītības programmas (kods 01011111) īstenošanu;
- 9.2. pēc Ances pamatskolas likvidācijas izstrādāt Puzes pamatskolas nolikuma grozījumus atbilstoši šā lēmuma 3.punktā noteiktajam un iesniegt iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde” Ventspils novada domes lēmuma par šī iekšējā normatīvā akta projekta apstiprināšanu sagatavošanai;
 - 9.3. 10 dienu laikā pēc grozījumu Puzes pamatskolas nolikumā apstiprināšanas iesniegt to veikšanu apliecinājošos dokumentus izmaiņu izdarīšanai Izglītības iestāžu reģistrā norādāmajā informācijā par izglītības iestādi.
10. Ar Ventspils novada Ances pamatskolas likvidāciju saistītos izdevumus segt no Ventspils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
 11. Ventspils novada Ances pamatskolas likvidācijas procesa uzraudzību uzdot iestādes „Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājam (A.Klimoviča).
 12. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis).
 13. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu nodot pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Finanšu nodaļai (L.Rollande), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Administratīvai nodaļai (K.Ņikolajenko), iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča), Ventspils novada Ances pamatskolai (E.Kuģeniece), Ventspils novada Puzes pamatskolai (N.Sileviča).

5.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2023.GADA PROJEKTU FINANSĒŠANAS KONKURSA „JAUNIETIS DARBĪBĀ - 2023” NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU (ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ievērojot to, ka pašvaldība pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos var izdot iekšējos normatīvos aktus un ņemot vērā to, ka ir nepieciešams atbalstīt Ventspils novada administratīvajā teritorijā dzīvojošo jauniešu iniciatīvu realizēšanu un līdzdalību novada sabiedriskajā dzīvē, brīvā laika pavadīšanā, kā arī šim mērķim pašvaldības budžetā 2023.gadā ir paredzēti līdzekļi, tad ir izstrādāts konkursa nolikums „Ventspils novada pašvaldības 2023.gada projektu finansēšanas konkursa „Jaunietis darbībā – 2023” nolikums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punkta, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 16.februāra lēmumā (protokols Nr.2, 3.§) ietvertu atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt nolikumu “Ventspils novada pašvaldības 2023.gada projektu finansēšanas konkursa „Jaunietis darbībā – 2023” nolikums”, turpmāk - Nolikums (pielikums uz 18 (astoņpadsmit) lapām).
2. Pilnvarot Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītāju A.Klimoviču nodrošināt šā lēmuma 1.punktā norādītā konkursa organizēšanu, parakstīt Ventspils novada pašvaldības vārdā finansēšanas līgumu ar konkursā atbalstītā projekta pieteicēju.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.

4. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam un iestādei “Ventspils novada Izglītības pārvalde”, Domes priekšsēdētāja biroja Komunikācijas speciālistei A.Leigutei.
6. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Domes priekšsēdētāja biroja Komunikācijas speciālistei A.Leigutei publicēt informāciju par Nolikumu un iespēju pieteikties pašvaldības finansiālam atbalstam Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” 2023.gada marta mēneša izdevumā un 3 darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža – Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv.

6.§

PAR NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ievērojot to, ka pašvaldība pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos var izdot iekšējos normatīvos aktus un ņemot vērā to, ka ir nepieciešams atbalstīt Ventspils novada administratīvajā teritorijā nozīmīgu kultūras projektu īstenošanu, kā arī šim mērķim pašvaldības budžetā ir paredzēti līdzekļi 2023.gadā, tad ir izstrādāts konkursa nolikums „Ventspils novada pašvaldības 2023.gada Kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 5.pantu, 10.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 16.februāra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Apstiprināt** nolikumu „Ventspils novada pašvaldības 2023.gada Kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums” (pielikums uz 18 (astoņpadsmit) lapām).
2. **Pilnvarot** Kultūras nodaļas vadītāju Z.Pamši nodrošināt šā lēmuma 1.punktā konkursa organizēšanu, parakstīt finansēšanas līgumus ar konkursā atbalstītā projekta pieteicēju.
3. **Uzdot** Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
4. **Uzdot** komunikācijas speciālistei I.A.Leigutei publicēt informāciju par Nolikumu un iespēju pieteikties pašvaldības finansiālam atbalstam, 3 darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža, novada pašvaldības mājas lapā www.ventspilsnovads.lv.
5. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
6. **Uzdot** Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam, Kultūras nodaļai (Z.Pamšei), komunikācijas speciālistei I.A.Leigutei.

7.§
PAR ZEMES VIENĪBAS "CEĻARĀJI" ZIRU PAGASTĀ, ½ DOMĀJAMĀS DAĻAS
IERAKSTĪŠANU ZEMESGRĀMATĀ
UZ VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS VĀRDA
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā sakarā ar 2021. gadā mirušās A.M., personas kods ***, mantojuma lietas kārtošā un saņemta informācija par zemes vienības "Ceļarāji" ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0316, ½ domājamās daļas nepabeigtu izpirkuma procedūru, līdz ar ko tā izrietoši no Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta nosacījumiem konkrētā zemes vienības ½ domājamā daļa ir potenciāli piekritīga Ventspils novada pašvaldībai. Lietai pievienoti dokumenti: zemesgrāmatas apliecības kopija, izdruka no Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) kadastra reģistra.

1. Izskatot lietā esošos dokumentus, datus VZD kadastra reģistrā, konstatēts sekojošais:
 - 1.1. Nekustamā īpašuma "Ceļarāji", kadastra Nr. 9890 001 0316, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0316, platība 0,50 ha, (turpmāk – Zemes vienība) un uz tās esošas 3 (trīs) ēkas ar kadastra apzīmējumiem 98900010316001, -002 un -002 (turpmāk – Būves). Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmā un Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas tiešsaistē reģistrētajiem datiem nekustamā īpašuma "Ceļarāji" sastāvā ietilpstošās Zemes vienības un Būvju 1/2 domājamās daļas īpašniece ir I.Ā., personas kods ***, bet Būvju otra 1/2 domājamā daļa reģistrēta uz M.K., personas kods ***, vārda. Kā Zemes vienības 1/2 domājamā daļas tiesiskais valdītājs VZD kadastra datus ierakstīta 16.10.2021. mirusī A.M. (dzimusi K.).
 - 1.2. Zemes vienība ar Ventspils rajona Ziru pagasta padomes 1995.gada 26. janvāra lēmumu Nr. 3 un 1999.gada 30. decembra lēmumu Nr. 10 "Par zemes piešķiršanu lietošanā" tikusi piešķirta pastāvīgā lietošanā divām fiziskajām personām. Viena no šīm personām savu Zemes vienības 1/2 domājamo daļu ir izpirkusi par sertifikātiem un 04.05.2001. ierakstījusi zemesgrāmatā (pašlaik izpirtās Zemes vienības 1/2 domājamās daļas īpašniece – I.Ā.). A.M. (bij. K.) savu lietošanā esošo Zemes vienības ½ dom. daļu nav izpirkusi (nav ticis noslēgts pirkuma līgums ar banku).
2. VZD reģionālā nodaļa nav informējusi pašvaldību, ka tās (VZD) rīcībā nav lēmuma par lietošanas tiesību izbeigšanu bijušajai zemes lietotājai uz Zemes vienības 1/2 domājamo daļu, kā arī nav lēmuma par to, ka minētā Zemes vienības ½ dom. daļa ir piekritīga pašvaldībai (kā nosaka Zemes pārvaldības likuma 17.pants), lai varētu reģistrēt to zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Tā kā ziņas par Zemes vienības ½ dom. daļas piekritību pašvaldībai līdz šim VZD datu atlasēs nav iekļautas un pašvaldībai nav tikušas nodotas, Ventspils novada dome lēmumus (par bijušo zemes lietotāju lietošanas tiesību izbeigšanu, par zemes piekritību pašvaldībai) par zemes vienību "Ceļarāji", Ziru pagastā, nav pieņēmusi. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, - zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai, vai valstij, piekriņot vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā, un pašvaldībai pieņemams Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteiktais lēmums.

Ņemot vērā VZD kadastra reģistrā informāciju un personu iesniegtos dokumentus, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2022.gada

16.februāra atzinumu (protokols Nr.2, 3.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25.panta 1.daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atzīt**, ka A.M., personas kods ***, ir izbeigušās lietošanas tiesības uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0316, adrese: "*Ceļarāji*", *Ziru pag., Ventspils nov., ½* (vienu pusi) domājamo daļu.
2. **Noteikt**, ka zemes vienības "*Ceļarāji*" ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0316, platība 0,50 ha, ½ (viena puse) domājamā daļa piekrīt Ventspils novada pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) par šī lēmuma 2.punktā minēto zemes vienību iesniegt Valsts zemes dienestā pieteikumu kadastra datu aktualizācijai.
4. **Uzdot** Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. Ziru pagasta pārvaldei;
 - 4.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 4.3. Nosūtīt elektroniska dokumenta formā Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, e-pasta adrese: kac.ventspils@vzd.gov.lv

8.§

PAR CELA SERVITŪTA NOTEIKŠANU PAR LABU NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM "TULPES" STIKLOS, PUZES PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā ir saņemts SIA "QUESS", reģistrācijas Nr. 44103057610, „Vecbrandeļi”, Brandeļi, Kocēnu pag., Valmieras nov., valdes priekšsēdētāja V. Ozoliņa parakstīts iesniegums (reģistrēts 27.01.2023. ar Nr. IN1692) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu par labu SIA piederošajam nekustamam īpašumam "Tulpes", apgrūtinot Ventspils novada pašvaldībai (turpmāk pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu "Cerības". Iesniegumam pievienots zemes vienības situācijas plāns. No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamais īpašums "Tulpes", kadastra Nr. 9860 011 0062, 07.02.2023. tika nosolīts 18.01.2023. elektroniskajā izsolē, nosolītājs SIA "QUESS". Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9860 011 0055, platība 0,323 ha, uz kuras atrodas dzīvojamā māja. Piekļuve zemes vienībai "Tulpes" ar kad. apzīmējumu 9860 011 0055 iespējama, ierīkojot nobrauktuvi no pašvaldības ceļa *Pu-53 Stiklu kapi*, un nodibinot braucamā ceļa servitūtu caur pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Cerības" zemes vienību ar kad. apzīmējumu 9860 011 0064. Servitūta ceļa izbūve un uzturēšana šādā gadījumā ir ceļa servitūta izlietotāja pienākums.

Saskaņā ar likuma „Par autoceļiem” 6.¹ pantu: „(1) Ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. (2) Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.” Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu - servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu.

Ievērojot augstākminēto, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 16.februāra atzinumu (protokols Nr.2, 5.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu; Civillikuma 1130., 1131, 1151., 1156., 1158., 1231.panta 3.apakšpunktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist braucamā ceļa servitūta aptuveni 88 m garumā* un 400 m² platībā nodibināšanai, apgrūtinot pašvaldības nekustamo īpašumu "Cerības", kadastra Nr. 9860 011 0064 (kalpojošais nekustamais īpašums), Stiklos, Puzes pagastā, Ventspils novadā, par labu nekustamā īpašuma "Tulpes", kadastra Nr. 9860 011 0062 (valdošais nekustamais īpašums), atbilstoši šī lēmuma grafiskajam pielikumam (Grafiskais pielikums).
 - *- projektējot un izbūvējot braucamo ceļu, braucamā ceļa tehniskie parametri var tikt precizēti.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) desmit darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes protokola parakstīšanas sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu saskaņā ar šī lēmuma 1.punktu un organizēt tā parakstīšanu.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 3.1. nosūtīt e-doc formātā iesniedzējam uz e-pasta adresi: maija.balgalve@inbox.lv.
 - 3.2. nodot Puzes pag. pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Lēmuma pielikumā: Grafiskais pielikums – zemes vienību un ceļa servitūta izvietojuma shēma.

9.§

PAR CELA SERVITŪTA NOTEIKŠANU PAR LABU NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM "SPĒKI" **STIKLOS, PUZES PAGASTĀ** (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā ir saņemts A. M. G., dzīvojoša *** iesniegums (reģistrēts 13.02.2023. ar Nr. IN3008) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu par labu viņam piederošajam nekustamam īpašumam "Spēki", apgrūtinot Ventspils novada pašvaldībai (turpmāk pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu "Cerības". Iesniegumam pievienota ceļa servitūta izvietojuma shēma, zemesgrāmatas apliecība.

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē, nekustamais īpašums "Spēki", kadastra Nr. 9860 011 0063, 07.02.2023. ierakstīts Puzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000584279 uz A.M.G. vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9860 011 0056, platība 0,394 ha, uz kuras atyrodas dzīvojamā māja ar palīgēku. Piekļuve zemes vienībai "Spēki" ar kad. apzīmējumu 9860 011 0063 iespējama, ierīkojot nobrauktuvi no pašvaldības ceļa *Pu-53 Stiklu kapi*, un nodibinot braucamā ceļa servitūtu caur pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Cerības" zemes vienību ar kad. apzīmējumu 9860 011 0064. Servitūta ceļa izbūve un uzturēšana šādā gadījumā ir ceļa servitūta izlietotāja pienākums.

Saskaņā ar likuma „Par autoceļiem” 6.¹ pantu: „(1) Ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. (2) Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.” Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu - ar ceļa servitūtu var piešķirt

tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu - servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu.

Ievērojot augstākminēto, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2023.gada 16.februāra atzinumu (protokols Nr.2, 5.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu; likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu; Civillikuma 1130., 1131, 1151., 1156., 1158., 1231.panta 3.apakšpunktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist braucamā ceļa servitūta aptuveni 88 m garumā* un 400 m² platībā nodibināšanai, apgrūtinot pašvaldības nekustamo īpašumu "Cerības", kadastra Nr. 9860 011 0064 (kalpojošais nekustamais īpašums), Stiklos, Puzes pagastā, Ventspils novadā, par labu nekustamā īpašuma "Spēki", kadastra Nr. 9860 011 0063 (valdošais nekustamais īpašums), atbilstoši šī lēmuma grafiskajam pielikumam (Grafiskais pielikums).

*- projektējot un izbūvējot braucamo ceļu, braucamā ceļa tehniskie parametri var tikt precizēti.

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) desmit darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes protokola parakstīšanas sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu saskaņā ar šī lēmuma 1.punktu un organizēt tā parakstīšanu.

3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:

3.1. nosūtīt e-doc formātā iesniedzējam uz norādīto e-pasta adresi.

3.2. nodot Puzes pag. pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Lēmuma pielikumā: Grafiskais pielikums – zemes vienību un ceļa servitūta izvietojuma shēma.

10.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "CELTNIEKI 2" - 50, TĀRGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 18.februārī ir saņemts A.O., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN2962), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Celtnieki 2"-50, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 23.03.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.6, 13.§) un 03.02.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Celtnieki 2"-50 ar kadastra numuru 98669000276, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 666 - 50 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 16.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260128001052, ar kopējo platību 56,2 m², un kopīpašuma 531/28360 domājamās daļas no būves ar kadastra

apzīmējumu 98660260128001 (dzīvojamā māja), un 531/28360 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.O. kā Īrnieku 2012.gada 5.jūnijā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-tac2-50 (pārjaunots 01.03.2005. noslēgtais īres līgums) par 2-istabu dzīvokļa "Celtnieki 2" - 50, Tārgales pag., ar kopējo platību 53,1 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīta viena pilngadīga persona. Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 26.01.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.50, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgale, "Celtnieki 2", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem", 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 56,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 11.janvārī ir 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.03.2022. sēdes prot. Nr.6, 13.§, 03.02.2023. sēdes prot. Nr.2, 8.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 2"-50, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000276, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260128001052, ar kopējo platību 56,2 m², un 531/28360 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98660260128001, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha), par nosacīto cenu 2500 EUR divi tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai –A.O.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Celtnieki 2"-50, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000276, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Celtņieki 2"-50, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000276, platība 56,2 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.O., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande), SIA "V NK serviss".

11.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMESGABALA "KAIJA 238",
TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 6.jūnijā ir saņemts O.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN11675), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņam nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Kaija 238" ar kadastra apzīmējumu 98660191839, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija), 24.08.2022. lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 8.§) un 03.02.2023. lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 6.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un zemesgabala nosacītās cenas noteikšanu. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānu, Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līguma kopiju, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kaija 238", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98660240556, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660241238, ar kopējo platību 0,0623 ha, 2022.gada 17.jūnijā nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000627118 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas O.K. tiesiskā valdījumā esošas būves. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales pagasta Standzes ciema teritorijā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1).

2. 2012.gada 16.novembrī ar O.K. noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9866-185, par zemes vienības „Kaija 238” (kadastra apzīmējums 98660241238, platība 0,0623 ha), Standzes ciemā, Tārgales pag., nodošanu nomas lietojumā ēku (būvju) uzturēšanai, uz termiņu līdz 30.09.2032. (saskaņā ar 19.06.2022. noslēgto vienošanos pie nomas līguma).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Kaija 238", Tārgales pag., ar kadastra apzīmējumu 98660241238, kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 1227 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 25.01.2023. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Standzes ciems "Kaija 238", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 98660241238, ar kopējo platību 0,0623 ha,

visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 11.janvārī ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka O.K. ir tiesību subjekts, kurš var ierosināt atsavināt minēto Ventpils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu un iegūt to savā īpašumā par sertificētā vērtētāja noteikto cenu 1800 EUR.

Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.08.2022. sēdes prot. Nr.13, 8.§, 03.02.2023. sēdes prot. Nr.2, 6.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtais, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kaija 238”, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98660241238, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660241238, ar kopējo platību 0,0623 ha (623 m²), par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – O.K.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala “Kaija 238”, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98660241238, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma “Kaija 238”, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98660241238, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660241238, platība 0,0623 ha.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu O.K., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ****;

5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

12.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "KRĀCES"-17, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 24.maijā ir saņemts G.C., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: "****. iesniegums (reģ. Nr. IN10302), ar lūgumu atsavināt īres lietošanā nodoto dzīvokli "Krāces"-17, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 01.06.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.10, 9.§) un 15.02.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.3, 3.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Krāces"-17, ar kadastra numuru 98789000077, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 247 - 17 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 10.08.2022. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030261001014, ar kopējo platību 34,2 m², un kopīpašuma 3130/128480 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030261001), un 3130/128480 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030261 (platība 0,4430 ha).

2. Starp SIA "Vnk serviss" kā Izīrētāju un G.C. kā Īrnieku 2021.gada 6.septembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 11.-7.2/24 par 1-istabas dzīvokļa "Krāces" - 17, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 34,2 m², lietošanu uz laiku līdz 05.09.2024. (19.06.2018. īres līguma pārjaunojums). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība ieguldījumus minētajā dzīvoklī arī nav veikusi. Īrnieka veiktie neatliekamie un derīgie ieguldījumi (logu, ārdurvju, lodžijas durvju nomaiņa) ir kompensēti, nosakot dzīvokļa īres maksas atlaidi 100% apmērā (atbilstoši Ventspils novada domes Finanšu komitejas 23.08.2018. lēmumam (sēdes prot. Nr.16, 9.§).

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 06.02.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.17, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, "Krāces", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 34,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 3.februārī ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām, par nosacīto cenu, t.i.,

nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (01.06.2022. sēdes prot. Nr.10, 9.§, 15.02.2023. sēdes prot. Nr.3, 3.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Krāces"-17, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000077, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030261001014, ar kopējo platību 34,2 m², un 3130/128480 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030261001, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030261 (platība 0,4430 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimenei G.C..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Krāces"-17, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000077, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai, nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu : "Krāces"-17, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000077, platība 34,2 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu G.C., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande), SIA "VNK serviss".

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 14A-18, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 7.jūnijā ir saņemts Z.R., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN11710), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli "Maija iela 14A-18, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 13.07.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 15.§) un 03.02.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija iela 14A-18 ar kadastra numuru 98139000222, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 341 - 18 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 12.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050806001016, ar kopējo platību 52,3 m², un kopīpašuma 486/12817 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050806001 (dzīvojamā māja), un 486/12817 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 0,1224 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un Z.R. kā Īrnieku 20.04.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.6/8-V, par 2-istabu dzīvokļa Maija ielā 14A-18, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 48,6 m², lietošanu uz laiku – līdz 19.04.2024. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – S.R. (sieva). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā 12.07.2022. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums Maija ielā 14A-18, Piltenē, tiks atsavināts no pašvaldības uz Z.R. vārda. Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 26.01.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.18, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 14A, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 12.janvārī ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā labs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (13.07.2022. sēdes prot. Nr.12, 15.§, 03.02.2023. sēdes prot. Nr.2, 7.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14A-18, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000222, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050806001016, ar kopējo platību 52,3 m², un 486/12817 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050806001, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 0,1224 ha), par nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – Z.R..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija iela 14A-18, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000222, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija iela 14A-18, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000222, platība 52,3 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu Z.R., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande), SIA “VNK serviss”.

14.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “PURENES” - 10, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 31.janvārī ir saņemts H.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1824), ar lūgumu atsavināt Z.B. īres lietošanā nodoto dzīvokli “Purenes”-10, Zlēku pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 23.03.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.6, 12.§) un 03.02.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 9.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Purenes”-10 ar kadastra numuru 98949000047, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 93 - 10 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 15.jūnijā. Nekustamā

īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 4-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050098001009, ar kopējo platību 85,6 m², un kopīpašuma 751/10998 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98940050098001 (dzīvojamā māja), un 751/10998 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050098 (platība 0,3180 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un Z.B. kā Īrnieku 17.09.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.4/22-V, par 4-istabu dzīvokļa "Purenes" - 10, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 75,1 m², lietošanu uz 2 gadiem – līdz 16.09.2023. īres līgumā ir ierakstīta viena pilngadīga persona – H.B. (dēls). Ierosinātais iesniedzis Ventspils novada pašvaldībā notariāli (bāriņtiesā) apliecinātu vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums "Purenes"- 10, Zlēku pag., tiks atsavināts no pašvaldības uz H.B. vārda.

3. Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma (stājies spēkā 01.05.2021., turpmāk – Likums) 14.panta nosacījumiem, *Īrniekam ir tiesības iemitināt dzīvojamā telpā savas ģimenes locekļus un citas personas*, savukārt Likuma 14.panta pirmā un otrajā daļa ir noteikts: (1) *Īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs;* (2) *Persona, kas saskaņā ar šā panta pirmo daļu iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā, atzīstama par īrnieka ģimenes locekli.* Savukārt *Bērnu tiesību aizsardzības likuma 3. panta pirmā daļa noteic, ka bērns ir persona, kas nav sasniegusi 18 gadu vecumu.* Ņemot vērā minēto, Komisija secina, ka H.B. nav atzīstams par īrnieka ģimenes locekli, līdz ar ko minētais dzīvokļa īpašums var tikt atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz īrnieka – Z.B. vārda.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 25.01.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.10, kas atrodas Ventspils novadā, Zlēku pagastā, Zlēkas "Purenes", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem", 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 85,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 17.janvārī ir 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs / daļēji apmierinošs.

5. Saskaņā ar Zlēku pagasta pārvaldes sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība 2020.gadā dzīvoklī ir veikusi neatliekamus un derīgos ieguldījumus – veikta logu nomaiņa par kopēju tāmes summu – 706,86 EUR.

6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām, par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

7. Ievērtējot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim "Purenes"-10, Zlēku pag., nosakāma 2694,80 EUR (tajā skaitā 2200,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 494,80 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-30% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.03.2022. sēdes prot. Nr.6, 12.§, 03.02.2023. sēdes prot. Nr.2, 9.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot:**

PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Purenes”-10, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000047, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 4-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050098001009, ar kopējo platību 85,6 m², un 751/10998 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050098001, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050098 (platība 0,3180 ha), par nosacīto cenu 2694,80 EUR (divi tūkstoši seši simti deviņdesmit četri *euro*, 80 *centi*), tajā skaitā 2200,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 494,80 EUR – pašvaldības veiktie ieguldījumi, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam Z.B..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Purenes”-10, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000047, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai, nosūtīšanai uz Zlēku pagasta pārvaldi, izsniegšanai adresātam pret parakstu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Purenes”-10, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000047, platība 85,6 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nodot Zlēku pagasta pārvaldei kopā ar atsavināšanas paziņojumu, izsniegšanai Z.B. personīgi pret parakstu;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande), SIA “VNK serviss”.

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IEĻA 3-6, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 8.aprīlī ir saņemts I.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6732), ar lūgumu atsavināt īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas iela 3-6, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 13.07.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 20.§) un 03.02.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas

noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3-6 ar kadastra numuru 98709000447, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 426 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 9.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001049, ar kopējo platību 61,2 m², un kopīpašuma 5860/264860 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040142001 (dzīvojamā māja), un 5860/264860 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un I.S. kā Īrnieku 01.10.2019. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-1.1/2 par 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 3-6, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 61,2 m², lietošanu uz laiku – līdz 30.09.2025. (saskaņā ar 26.09.2022. noslēgto vienošanos par izmaiņām īres līgumā). Īres līgumā ir ierakstīti trīs nepilngadīgi ģimenes locekļi (bērni). Ventspils novada pašvaldība ieguldījumus minētajā dzīvoklī arī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 30.01.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas iela 3, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 12.janvārī ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām, par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (13.07.2022. sēdes prot. Nr.12, 20.§, 03.02.2023. sēdes prot. Nr.2, 12.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 3-6, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000447, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001049, ar kopējo platību 61,2 m², un 5860/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040142001, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrniekam I.S.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 3-6, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000447, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā

norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai, nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 3-6, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000447, platība 61,2 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.S., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande), SIA "VNK serviss".

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IEĻA 3-15, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2022.gada 19.aprīlī ir saņemts A.Š., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN7269), ar lūgumu atsavināt īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas iela 3-15, Ugāles pag., Ventpils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 13.07.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 21.§) un 03.02.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 13.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3-15 ar kadastra numuru 98709000438, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 426 - 15 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 2022.gada 3.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001057, ar kopējo platību 61,4 m², un kopīpašuma 5880/264860 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040142001 (dzīvojamā māja), un 5880/264860 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

2. Starp SIA "VNK Serviss" kā Izīrētāju un A.Š. kā Īrnieku 01.03.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-1.1/22 (pārjaunots 15.09.2006. īres līgums) par 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 3-15, Ugāles pag., Ventpils nov., ar kopējo platību 61,4 m², lietošanu uz laiku – līdz 01.03.2024. Īres līgumā ir ierakstīta viena pilngadīga persona.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 30.01.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.15, kas atrodas Ventpils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas iela 3, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma

nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 12.janvārī ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs. Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamās un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām, par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (13.07.2022. sēdes prot. Nr.12, 21.§, 03.02.2023. sēdes prot. Nr.2, 13.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 3-15, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000438, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001057, ar kopējo platību 61,4 m², un 5880/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040142001, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), par nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrniekam A.Š.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 3-15, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 987090004438, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai, nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 3-15, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000438, platība 61,4 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.Š., adrese: ***;

5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande), SIA "VNK serviss".

17.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 8-22, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 28.februārī ir saņemts D.DZ., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3586), ar lūgumu atsavināt īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas iela 8-22, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 23.03.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.6, 8.§) un 15.02.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.3, 5.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 8-22 ar kadastra numuru 98709000435, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 427 - 22 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 30.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001022, ar kopējo platību 55,7 m², un kopīpašuma 4850/292000 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040140001 (dzīvojamā māja), un 4850/292000 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un D.DZ. kā Īrnieku 17.01.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-1.1./4, par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 8 – 22, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 55,7 m², lietošanu uz laiku – līdz 16.01.2025. (saskaņā ar 27.01.2023. noslēgto vienošanos par izmaiņām īres līgumā). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība ieguldījumus minētajā dzīvoklī arī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 26.01.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.22, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas iela 8, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 12.janvārī ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām, par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.03.2022. sēdes prot. Nr.6, 8.§, 15.02.2023. sēdes prot. Nr.3, 5.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-22, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000435, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001022, ar kopējo platību 55,7 m², un 4850/292000 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040140001, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha), par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam D.DZ..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 8-22, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000435, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai, nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8-22, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000435, platība 55,7 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu D.DZ., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande), SIA "VNK serviss".

18.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SALAS" - 15, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 29.martā ir saņemts DZ.I., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN5601), ar lūgumu atsavināt īres lietošanā nodoto dzīvokli "Salas"-15, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk –

Komisija) 01.06.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.10, 7.§) un 03.02.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 10.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Salas"-15 ar kadastra numuru 98709000440, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000003957 - 15 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 15.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040160001010, ar kopējo platību 54,1 m², un kopīpašuma 5010/131250 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040160001 (dzīvojamā māja), un 5010/131250 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040160 (platība 0,2730 ha).

2. Starp SIA „VNK serviss” kā Izīrētāju un DZ.I. kā Īrnieku 2022. gada 1.martā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11./-1.1/14 par 2-istabu dzīvokļa "Salas" - 15, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 50,1 m², lietošanu uz laiku līdz 01.03.2023. (14.05.2004. īres līguma pārjaunojums). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 26.01.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.15, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugālē, "Salas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 54,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 12.janvārī ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Saskaņā ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāja SIA "VNK serviss" sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība 2018.gadā dzīvoklī ir veikusi neatliekamus un derīgos ieguldījumus – nomainīti logi par kopējo tāmes summu – 440,38 EUR.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām, par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

6. Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim "Salas"-15, Ugāles pag., nosakāma 1920,19 EUR (tajā skaitā 1700 EUR sertificēta vērtētāja noteiktā cena, 220,19 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-50% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (01.06.2022. sēdes prot. Nr.10, 7.§, 03.02.2023. sēdes prot. Nr.2, 10.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bīleskalns,

A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Salas”-15, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000440, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040160001010, ar kopējo platību 54,1 m², un 5010/131250 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040160001, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040160 (platība 0,2730 ha), par nosacīto cenu 1920,19 EUR (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit *euro*, 19 *centi*), tajā skaitā 1700,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 220,19 EUR – pašvaldības veiktie ieguldījumi, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam DZ.I..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Salas”-15, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000440, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai, nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Salas”-15, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000440, platība 54,1 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu DZ.I., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande), SIA “VNK serviss”.

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “SALAS” - 20, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 9.maijā ir saņemts I.Ķ., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN9103), ar lūgumu atsavināt īres lietošanā nodoto dzīvokli “Salas”-20, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 13.07.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 22.§) un 03.02.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 11.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu

atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Salas"-20 ar kadastra numuru 98709000439, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000003957 - 20 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 10.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 4-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040160001001, ar kopējo platību 94,6 m², un kopīpašuma 8000/131250 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040160001 (dzīvojamā māja), un 8000/131250 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040160 (platība 0,2730 ha).

2. Starp SIA „Ugāles nami” kā Izīrētāju un I.Ķ. kā Īrnieku 2004. gada 5.augustā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.304 par 4-istabu dzīvokļa "Salas"-20, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 80 m², lietošanu uz laiku līdz 21.06.2024. (saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 11.05.2022. lēmumu). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 30.01.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.20, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, "Salas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 94,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2023.gada 12.janvārī ir 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā labs / apmierinošs.

4. Saskaņā ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāja SIA "VNK serviss" sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība 2018.gadā dzīvoklī ir veikusi neatliekamās un derīgos ieguldījumus – nomainīti logi par kopējo tāmes summu – 1865,00 EUR.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām, par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

6. Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim "Salas"-20, Ugāles pag., nosakāma 4132,50 EUR (tajā skaitā 3200 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 932,50 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-50% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (13.07.2022. sēdes prot. Nr.12, 22.§, 03.02.2023. sēdes prot. Nr.2, 11.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Salas”-20, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000439, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 4-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040160001001, ar kopējo platību 94,6 m², un 8000/131250 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040160001, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040160 (platība 0,2730 ha), par nosacīto cenu 4132,50 EUR (četri tūkstoši viens simts trīsdesmit divi *euro*, 50 *centi*), tajā skaitā 3200,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 932,50 EUR – pašvaldības veiktie ieguldījumi, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam I.Ķ..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Salas”-20, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000439, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai, nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Salas”-20, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000439, platība 94,6 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.Ķ., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande), SIA “VNK serviss”.

20.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZŪRAS 8”-1, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 11.martā ir saņemts Vārves pagasta pārvaldes vadītājas G.Ansones iesniegums (reģ. Nr. IN4635), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zūras 8”-1, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 13.04.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 6.§) un 15.02.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zūras 8”-1, kadastra numurs 98849000324, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 350 – 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 11.08.2022. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98840130075001004, kopējā platība 42,8 m², un 428/3819 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130075001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130075 (platība 0,1843 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 26.04.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.8, 2.§), dzīvojamās telpas “Zūras 8”-1 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98840130075001004), Vārves pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 23.01.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, “Zūras 8”, tirgus vērtību, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 42,8 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 12.janvārī ir 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums “Zūras 8”-1, Vārves pagastā, kadastra numurs 98849000324, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (13.04.2022., sēdes prot. Nr.7, 6.§, 15.02.2023., sēdes prot. Nr.3, 7.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Zūras 8”-1, kadastra numurs 98849000324, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98840130075001004, kopējo platību 42,8 m², un 428/3819 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130075001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130075 (platība 0,1843 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zūras 8”-1, Vārves pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 22. marts.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Zūras 8"-1, Vārves pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārves pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

21.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 1-14, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOĻĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 27.maijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN10572), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 1-14, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 24.08.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 6.§) un 15.02.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 1-14, kadastra numurs 98709000319, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 90 – 14 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 02.09.2022. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040092001048, kopējā platība 38,8 m², un 3590/264340 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040092001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 07.09.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.16, 2.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 1-14 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040092001048), Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no

Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.01.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.14, kas atrodas Ventpils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas iela 1, tirgus vērtību, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 38,8 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 12.janvārī ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 1-14, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000319, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.08.2022., sēdes prot. Nr.13, 6.§, 15.02.2023., sēdes prot. Nr.3, 7.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventpils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 1-14, kadastra numurs 98709000319, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040092001048, kopējā platība 38,8 m², un 3590/264340 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040092001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha), elektroniskā izolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 1-14, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 22. marts.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 1-14, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventpils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

- 5.Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
- 6.Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

22.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IEĻA 3-53, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOĻĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 27.maijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN10572), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3-53, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 24.08.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 6.§) un 15.02.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3-53, kadastra numurs 98709000444, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 426 – 53 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 15.09.2022. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040142001008, kopējā platība 38,9 m², un 3630/264860 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040142001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 07.09.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.16, 2.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 3-53 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040142001008), Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.01.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.53, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas iela 3, tirgus vērtību, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 38,9 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 12.janvārī ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu. Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3-53, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000444, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.08.2022., sēdes prot. Nr.13, 6.§, 15.02.2023., sēdes prot. Nr.3, 7.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 3-53, kadastra numurs 98709000444, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040142001008, kopējā platība 38,9 m², un 3630/264860 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040142001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0, 4920 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3-53, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 22. marts.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3-53, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "V NK serviss".

23.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IEĻA 4-1, UGĀLES PAGASTĀ,
VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 27.maijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN10572), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4-1, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 24.08.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 6.§) un 15.02.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 4-1, ar kadastra numuru 98709000446, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 425 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 13.09.2022. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040139001001, ar kopējo platību 36,1 m², un 3600/260960 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040139001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 07.09.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.16, 2.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 4-1 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040139001001), Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.01.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas iela 4, tirgus vērtību, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 36,1 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 12.janvārī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 4-1, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000446, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.08.2022., sēdes prot. Nr.13, 6.§, 15.02.2023., sēdes prot. Nr.3, 7.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 4-1, kadastra numurs 98709000446, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040139001001, ar kopējo platību 36,1 m², un 3600/260960 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040139001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 4-1, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 22. marts.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 4-1, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

24.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 4-15, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 27.maijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN10572), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4-15, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 24.08.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 6.§) un 15.02.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 4-15, ar kadastra numuru 98709000450, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 425 - 15 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 13.09.2022. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 5-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040139001014, ar kopējo platību 100,1 m², un 9450/260960 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040139001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 07.09.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.16, 2.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 4-15 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040139001014), Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.01.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.15, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas iela 4, tirgus vērtību, 5-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 100,1 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 12.janvārī ir 5100 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 4-15, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000450, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.08.2022., sēdes prot. Nr.13, 6.§, 15.02.2023., sēdes prot. Nr.3, 7.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis

(A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 4-15, kadastra numurs 98709000450, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 5-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040139001014, ar kopējo platību 100,1 m², un 9450/260960 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040139001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 5100 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 4-15, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 22. marts.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 4-15, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

25.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 5-14, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 27.maijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN10572), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 5-14, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 24.08.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 6.§) un 15.02.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo

īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 5-14, ar kadastra numuru 98709000451, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 423 - 14 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 19.09.2022. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001014, ar kopējo platību 38,2 m², un 3530/260400 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040143001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 07.09.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.16, 2.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 5-14 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040143001014), Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.01.2023. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.14, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas iela 5, tirgus vērtību, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 38,2 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 12.janvārī ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu. Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 5-14, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000451, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.08.2022., sēdes prot. Nr.13, 6.§, 15.02.2023., sēdes prot. Nr.3, 7.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 5-14, kadastra numurs 98709000451, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001014, ar kopējo platību 38,2 m², un 3530/260400 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040143001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 5- 14, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 22. marts.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 5-14, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

=====

Sēdi slēdz plkst.12.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa
