



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv  
www.ventspilsnovads.lv

---

**VENTSPILS NOVADA DOME**  
**NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN**  
**KOMUNĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJA**  
**SĒDES PROTOKOLS**  
Ventspils novadā

2023.gada 16.februārī  
Sēde sākas plkst. 09.00

Nr.2

**Sēdi vada -**

Komitejas priekšsēdētājs      Andris Vārpiņš

**Protokolē -**

Kancelejas vadītāja              Evija Ozoliņa

Piedalās –

**Komiteju locekļi:**

Aigars Matisons  
Agris Bileskalns  
Gaidis Bože  
Ints Apsītis  
Gatis Gāga- attālināti videokonferences režīmā

Nepiedalās komitejas locekle Ilze Judzika

Novada pašvaldības

darbinieks: Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs  
Aivars Mincenbergs, ceļu būvinženieris

Sēdes vadītājs ierosina izslēgt no darba kārtības 6.jautājumu par Ances pagasta pārvaldes iesniegumu, jo vēl precizējami apstākļi.

Sēdes vadītājs aicina komitejas locekļus balsot par sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR – 6 (A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga),**  
**PRET – nav, ATTURAS – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu**  
**komiteja n o l e m j:**

Apstiprināt šādu Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas  
**2023.gada 16.februāra sēdes darba kārtību:**

1. Par pilnvarojumu SIA „TCK” veikt pašvaldības ceļu T-1, T-2 un T-80 pārbūvi Tārgales pagastā.
2. Par VAS "Valsts nekustamie īpašumi piedāvājumu pārņemt nekustamos īpašumus "Tūoimki" un "Ēriņi", Miķeļtornī, Tārgales pagastā.
3. Par zemes vienības "Ceļarāji" Ziru pagastā, ½ domājamās daļas ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
4. Par Ventspils novada pašvaldības dzīvojamo māju, kuras paredzētas atsavināt, pārvaldīšanas pienākuma nodošanu pagastu pārvaldēm.

5. Par ceļa servitūta tiesības piešķiršanu par labu nekustamiem īpašumiem "Spēki" un "Tulpes", Stiklos, Puzes pagastā.

## 1.§

### PAR PILNVAROJUMU SIA „TCK” VEIKT PAŠVALDĪBAS CEĻU T-1, T-2 un T-80 PĀRBŪVI TĀRGALES PAGASTĀ (G.Landmanis, G.Bože, A.Mincenbergs)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.  
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

G.Bože norāda uz citu, lietoto un nodoto ceļu slikto stāvokli, norāda, ka iedzīvotāji spiesti pārvietoties pa dubļiem. Uzdod jautājumu kāda būs kontrole šo ceļu uzturēšanā?

A.Mincenbergs norāda, ka var braukt un kontrolēt šo ceļu stāvokli. Kad šī kompānija strādā, tai ir jāprasa atļaujas veikt darbus būvinspekcijā. Tad jābrauc un jākontrolē, kā arī Tārgales pagasta pārvaldes vadītājam tas jādara.

G.Bože norāda, ka nav ietverts kontroles mehānisms un par šo jautājumu nebalsos.

A.Mincenbergs norāda, ka nav bijis informēts par šādu situāciju, šajā gadījumā jautājuma izskatīšana atliekama.

G.Landmanis norāda, ka sakārtojami tehniski un juridiski jautājumi, nosacījumi, kas izpildāmi. Jāiestrādā kontroles mehānisms.

Ņemot vērā iepriekš minētos viedokļus un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 42.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 6** (A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja **n o l e m j:**

1. Atlikt lēmuma projekta “Par pilnvarojumu SIA „TCK” veikt pašvaldības ceļu T-1, T-2 un T-80 pārbūvi Tārgales pagastā” izskatīšanu.
2. Uzdod pašvaldības Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas ceļu būvinženierim (A.Mincenbergs) organizēt SIA "TCK" pārstāvju un Tārgales pagasta pārvaldes (M.Laksbergs) viedokļu precizēšanu attiecībā uz nododamo pašvaldības ceļu pārbūves un uzturēšanas kārtību, un iesniegt izskatīšanai Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejā atzinumu kopā ar pilnvarojuma līguma pilnveidoto redakciju. Nepieciešamības gadījumā uz jautājuma nākamo izskatīšanu Komitejā uzaicināt piedalīties atbildīgo TCK pārstāvi.
3. Uzdod Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas ceļu būvinženierim (A.Mincenbergs), Tārgales pagasta pārvaldei (M.Laksbergs), Nekustamo īpašumu nodaļai.

## 2.§

### PAR VAS "VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI" PIEDĀVĀJUMU PĀRNEMT NEKUSTAMOS ĪPAŠUMUS "TŪOIMKI" UN "ĒRINI", TĀRGALES PAGASTĀ (G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.  
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Jautājumu nav.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023. gada 3. februārī saņemta un ar Nr. IN2329 reģistrēta Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk –VNĪ) 02.02.2023. vēstule Nr.2/9-3/1041 "Par īpašumu pārņemšanu", kurā VNĪ lūdz pašvaldību izvērtēt valsts nekustamo īpašumu: “Ēriņi”, kadastra numurs 9866 003 0199, un “Tūoimki”, kadastra numurs 9866 003 0198, Miķeļtornī, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, pārņemšanu pašvaldības īpašumā, norādot – kādas

Pašvaldību likuma 4.pantā norādītās autonomās funkcijas īstenošanai ir paredzēts īpašumus izmantot, kā arī lēmumā iekļaut detalizētu informāciju, kādā veidā šī autonomā funkcija tiks realizēta.

Izskatot VNĪ 02.02.2023. vēstuli, datus VZD kadastrā, zemesgrāmatā, Ventpils novada dome konstatē: nekustamie īpašumi "Tūoimki", kadastra Nr. 9866 003 0198, un "Ēriņi", kadastra Nr. 9866 003 0198, Miķeļtornī, Tārgales pagastā, Ventpils novadā, katrs sastāv no zemes vienības (platības attiecīgi 0,0862 ha un 0,0784 ha), uz katras no tām atrodas pa vienai ēkai (būvju kadastra apzīmējumi 9866 003 0198 001 un 9866 003 0199 001). Abi īpašumi ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Tieslietu ministrijas personā. Abu nekustamo īpašumu zemes vienības atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorijā. Tā kā abas būves ir sliktā tehniskā stāvoklī un tās nav pieslēgtas inženierkomunikācijām (ūdens, kanalizācija, elektrība), kā arī to konstrukcija pieļauj to izmantošanu tikai vasaras un pavasara/rudens periodā, tās nav iespējams izmantot dzīvošanai visu kalendāro gadu, sniedzot palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājuma risināšanā. Lai šīs vasaras mājas pārbūvētu dzīvošanai visa gada periodā, būtu nepieciešami lieli finanšu ieguldījumi. Tāpat Ventpils novada pašvaldības Tārgales pagasta pārvaldes vadītājs M. Laksbergs sniedzis viedokli, ka arī citu pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai minētie īpašumi nav nepieciešami.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, Ventpils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventpils novada pašvaldības nolikums” 42.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 6** (A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja **n o l e m j:**

1. **Atzīt**, ka nekustamie īpašumi "Tūoimki", kadastra Nr. 9866 003 0198, un "Ēriņi", kadastra Nr. 9866 003 0198, Miķeļtornī, Tārgales pagastā, Ventpils novadā, pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai nav nepieciešami.
2. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
  - 3.1. Nosūtīt elektroniska dokumenta formā VAS "Valsts nekustamie īpašumi" uz e-pasta adresi: vni @vni.lv.
  - 3.2. Nodot Tārgales pagasta pārvaldei (M.Laksbergs), Nekustamo īpašumu nodaļai.

### 3.§

**PAR ZEMES VIENĪBAS "CEĻARĀJI" ZIRU PAGASTĀ, ½ DOMĀJAMĀS DAĻAS  
IERAKSTĪŠANU ZEMESGRĀMATĀ  
UZ VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS VĀRDA**  
(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.  
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.  
Jautājumu nav.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventpils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventpils novada pašvaldības nolikums” 42.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 6** (A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja **n o l e m j:**

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par zemes vienības "Ceļarāji" Ziru pagastā, ½ domājamās daļas ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventpils novada pašvaldības vārda”.
2. Virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

#### 4.§

### PAR DZĪVOJAMO MĀJU, KURAS PAREDZĒTS ATSAVINĀT, PĀRVALDĪŠANAS PIENĀKUMA NODOŠANU PAGASTU PĀRVALDĒM

(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim. G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Jautājumu nav.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ar vairākiem Ventpils novada domes lēmumiem pagastos esošo daudzdzīvokļu māju pārvaldīšana ir nodota SIA "VNK serviss" (turpmāk - VNK) . Starp VNK pārvaldīšanā nodotajām pašvaldībai piederošajām dzīvojamām mājām ir arī tādas mājas, kuras ir brīvas no īrniekiem, un ar domes vai komiteju lēmumiem ir paredzētas atsavināšanai. No pašvaldības līdzekļu lietderīgas izmantošanas viedokļa nav paredzēta šo māju faktiskā tehniskā stāvokļa uzlabošana, līdz ar to māju pārvaldīšanas pienākums būtu nododams Ventpils novada pašvaldībai attiecīgo pagastu pārvaldēm. Atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 12.panta trešās daļas nosacījumiem - Izbeidzoties pārvaldīšanas tiesiskajām attiecībām, pārvaldniekam ir pienākums mēneša laikā, ja pārvaldīšanas līgumā nav noteikts citādi, ar nodošanas—pieņemšanas aktu nodot dzīvojamās mājas īpašniekam mājas lietvedību, ieņēmumu un izdevumu pārskatu uz nodošanas—pieņemšanas aktā norādīto dienu, neizlietos uzkrājumus (mantu, finanšu līdzekļus, tajā skaitā naudu, u.c.) uz nodošanas—pieņemšanas akta parakstīšanas dienu, uz pārvaldīšanas uzdevuma pamata iegūtās dzīvojamās mājas īpašnieka saistības.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta trešo daļu, ceturto daļu, astoto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 12. panta trešo daļu, Ventpils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventpils novada pašvaldības nolikums” 42.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 (A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Bīleskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja **n o l e m j**:

1. **Atsaukt** pašvaldības dzīvojamo māju, kuras tiek paredzēts atsavināt, pārvaldīšanas pienākumu SIA "VNK serviss", reģistrācijas Nr. 41203017566, ar 2023. gada 28. februāri par sekojošām dzīvojamām mājām:
  - 1.1. "Doktorāts", Ugālē,
  - 1.2. "Sniķeri", Ugālē,
  - 1.3. "Lieljaunzemes" – par pašvaldībai piederošo neapdzīvoto mājas daļu, t.i. dzīvokļiem Nr. 3, 4, 5 un 6, Ugālē,
  - 1.4. "Ezerlīči", Stiklos, Puzes pagastā,
  - 1.5. "Pagastmāja", Blāzmā, Puzes pagastā,
  - 1.6. "Lonastes stacija", Ances pagastā.
2. **Informēt** SIA "VNK serviss" par pienākumu nodot Ventpils novada pašvaldībai neizlietos uzkrājumus (mantu, finanšu līdzekļus, tajā skaitā naudu, u.c.) uz nodošanas—pieņemšanas akta parakstīšanas dienu.
3. **Uzdot** Ugāles, Puzes un Ances pagastu pārvaldēm veikt šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvojamo māju lietu un saistīto lietu pārņemšanu ar 01.03.2023.
4. **Uzdot** Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu SIA "VNK serviss", Ugāles, Puzes un Ances pārvaldēm, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

G.Landmanis ierosina nākošo jautājumu sadalīt divos atsevišķos punktos, jo ir attiecināms uz divām dažādām personām.

## 5.§

### PAR CEĻA SERVITŪTA NOTEIKŠANU PAR LABU NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM "TULPES" STIKLOS, PUZES PAGASTĀ

(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.  
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Jautājumu nav.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 42.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 (A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja **n o l e m j:**

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par ceļa servitūta tiesības piešķiršanu par labu nekustamiem īpašumam "Tulpes", Stiklos, Puzes pagastā”.
2. Virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

## 6.§

### PAR CEĻA SERVITŪTA NOTEIKŠANU PAR LABU NEKUSTAMAM ĪPAŠUMAM "SPĒKI" STIKLOS, PUZES PAGASTĀ

(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.  
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Jautājumu nav.

Sēdes vadītājs aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 42.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 (A.Vārpiņš, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja **n o l e m j:**

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par ceļa servitūta tiesības piešķiršanu par labu nekustamiem īpašumam "Spēki", Stiklos, Puzes pagastā”.
2. Virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

=====

Sēdi slēdz plkst.10.30

Komitejas priekšsēdētājs

A.VĀRPIŅŠ

Komitejas locekļi

G.BOŽE

I.APSĪTIS

A.MATISONS

A.BILESKALNS

G.GĀGA