



LATVIJAS REPUBLIKA

VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

Ventspilī

09.01.2023. 1.12./IZ53

_____ Nr. _____

Uz _____ Nr. _____

SIA "Jāņlejas"

e-pasts: janlejas@inbox.lv
vilis.kibilds@inbox.lv

Par plānotās darbības atbilstību teritorijas plānojumam

Ventspils novada pašvaldībā, 2023.gada 5.janvārī, saņemta (reģ.Nr.IN306) SIA "Jāņlejas", reģ.Nr.41201005967, vēstule, kurā informē par būvniecības ieceri "Liellopu fermas pārbūve, šķidrmēslu krātuves būvniecība un ēkas Nr.018 nojaukšana" īpašumā ar kadastra apzīmējumu 9844 010 0060, "Virpes Ozoli", Virpē, Ances pagasta, Ventspils novadā un ir nepieciešama pašvaldības izziņa par paredzētās darbības atbilstību teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu nekustamā īpašuma "Virpes Ozoli", kadastra numurs 9844 010 0060, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 010 0060, Ances pagasta, atrodas Virpes ciema teritorijā un zonējumā Lauksaimniecības teritorija (L2).

Atbilstoši Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - TIAN) 4.11.3.punktā Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona pilsētā un ciemos, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana. (L2) viens no galvenajiem izmantošanas veidiem ir lauksaimnieciska izmantošana, izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas lauksaimniecības dzīvnieku audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu.

SIA "Jāņlejas" nekustamā īpašumā "Virpes Ozoli", kadastra numurs 9844 010 0060, ar lopkopību nodarbojas kopš 1997.gada un atbilstoši Ventspils novada, Ances pagasta teritorijas plānojumam, kurš bija spēkā no 2009.gada, nekustamais īpašums atradās "Jauktas ražošanas un tehniskās apbūves teritorijā", kur atļautā izmantošana bija noteikta lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Ņemot vērā augstāk minēto, kā arī to, ka īpašumā jau ir vēsturiski esoša lopkopības kompleksa apbūve, Ventpils novada pašvaldība neiebilst liellopu fermas pārbūvei un šķidrmēslu krātuves būvniecībai nekustamā īpašumā "Virpes Ozoli", kadastra numurs 9844 010 0060, Ances pagastā.

Domes
A.ZARIŅŠ

priekšsēdētāja

vietnieks

Straume 26678959