



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

VENTSPILS NOVADA DOME
TERITORIJAS UN EKONOMIKAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJA
SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2023.gada 19.janvārī

Nr.1

Sēde sākas plkst. 10:00

Sēdi vada –

Komitejas priekšsēdētājs

Andis Zariņš

Protokolē-

Attīstības plānošanas speciāliste

Iveta Straume

Piedalās-

Komitejas locekļi:

Raitis Krūmiņš
Ilva Cērpa
Aigars Matisons
Agris Bileskalns
Māris Dadzis
Ints Apsītis

Novada pašvaldības
darbinieki:

Ivita Meinarde, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļa
Kristīne Strika, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja

Uzaicināti :

Atis Maldonis, b-ba "Usmas krasts" pārstāvis
Uldis Attiķis, b-ba "Usmas krasts" pārstāvis
Matīss Žagars, SIA "Saldūdeņu risinājumi"
Laura Hrisanfova, SIA "Metrum"
Mārtiņš Trukšāns, SIA "Metrum"

Sēdes vadītājs iepazīstina ar komitejas sēdes darba kārtību un ierosina papildināt ar 5. jautājumu "Par detālplānojumu "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā".

Atklāti balsojot: PAR – 6 (A.Zariņš, R.Krūmiņš, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Cērpa, I.Apsītis); PRET – nav, ATTURAS – 1 (M.Dadzis), nolemj:

Apstiprināt šādu komitejas sēdes **darba kārtību**:

1. Par Par Puzes ezera apsaimniekošanas noteikumiem.
2. Par biedrības “Usmas krasts” atskaiti.
3. Par būvniecības atkritumu savākšanas, šķirošanas un reciklēšanas vietas izveidi Tārgales pagastā.
4. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Jaunciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
5. Par detālplānojumu “Sārce”, Popes pagastā, Ventspils novadā.

1.§

PAR PUZES EZERA EKSPLUATĀCIJAS (APSAIMNIEKOŠANAS) NOTEIKUMIEM

(Ziņo: K.Strika, M.Žagars, debatēs: A.Zariņš, M.Dadzis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītājai K.Strikai.

K.Strika informē, ka kopš 2021.gada 1.marta Ventspils novada pašvaldība īsteno Interreg V-A Latvijas-Lietuvas pārrobežu sadarbības projektu “**Ezeru pārvaldība un apsaimniekošana Kurzemē un Ziemeļlietuvā**”, projekta akronīms ir LIVE LAKE. Puzes ezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumus izstrādā SIA “Saldūdeņu risinājumi” saskaņā ar 2022.gada 19.janvārī noslēgto līgumu Nr.IE/2022/2. Atbilstoši līgumam ir sagatavots dokuments “Puzes ezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumi”, ietverot Ministru kabineta noteikumus Nr.1014 “Ūdensobjektu ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu izstrādāšanas kārtība” minētās dokumenta izstrādāšanas un saskaņošanas prasības. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļa, Puzes pagasta pārvaldes vadītāja, kā arī SIA “Puzes ezers” pārstāvis ir izskatījuši noteikumu projektu un snieguši savus iebildumus projekta precizēšanai, kas jau ir iestrādāti dokumentā. Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts BIOR ir saskaņojis Puzes ezera ekspluatācijas noteikumus bez iebildumiem. Savukārt Reģionālā vides pārvalde ir pēdējā institūcija, kas saskaņo izstrādātos noteikumus pēc visu pārējo institūciju saskaņošanas procedūras veikšanas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, tiek lūgts veikt saskaņojumu no pašvaldības puses izstrādātajam dokumentam “Puzes ezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumi”.

Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja **atklāti balsojot: PAR – 7 (A.Zariņš, R.Krūmiņš, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Cērpa, I.Apsītis, M.Dadzis); PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Saskaņot “Puzes ezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumus”.
2. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) pēc sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika).

2.§

PAR BIEDRĪBAS “USMAS KRASTS” ATSKAITI

(Ziņo: A.Maldonis, debatēs: A.Zariņš, M.Dadzis, U.Attiķis, I.Meinarde)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu biedrības “Usmas krasts” pārstāvim A.Maldonim.

A.Maldonis informē par biedrības “Usmas Krasts” pārskatu par aktivitātēm laika posmā no 2022. gada janvāra līdz 2022.gada decembrim

Šī gada laikā biedrības pārstāvji turpinājuši iesaistīties un ziedot savu laiku un personīgos līdzekļus Usmas ezera pieskatīšanai un atvaseļošanai. Neraugoties uz maluzvejnieku neizsīkstošo nekaunību un visatļautību, sekmīgi apkarojām maluzvejniecību, samazinot nelikumīgo zvejas rīku daudzumu, kontrolējam rūpnieciskās zvejas un makšķerēšanas noteikumu ievērošanu. Organizējam dažādus pasākumus, lai uzlabotu Usmas ezera publisko tēlu.

Regulāri veikti reidi zvejnieku un makšķernieku kontrolei, apsekotas, atjaunotas informatīvās zīmes ezera krastos, veicināta licenču pieejamība e-vidē kā rezultātā pieaudzis atgriezto licenču skaits.

Realizētie projekti un apgūtie finanšu līdzekļi:

Laika posmā no 2022.g. 1.janvāra līdz 2022.g. 31.decembrim piesaistot Ventspils novada pašvaldības līdzfinansējumu izstrādāts un apstiprināts **1 LAD** līdzfinansēts projekts, ”Apmeklē Usmas ezera salas droši” apgūstot finanšu resursus – **32441,31 EUR**.

2023.gads (projekts tiek realizēts) ”Apmeklē Usmas ezera salas droši” 2 peldošas laipas. **32441,31 EUR**.

Laika posmā no 2022.g. 1.janvāra līdz 2022.g. 31.decembrim piesaistot SIA “Niedrāji MR”, biedrības Usmas krasts un Ventspils novada pašvaldības līdzfinansējumu realizēts **1 projekts**, Līdaku vienasaras mazuļu ielaišana Usmas ezerā 20’000 gb. apgūstot finanšu resursus – **5904,80 EUR**.

2022. gada jūnijs. Līdaku vienasaras mazuļu ielaišana Usmas ezerā 20’000 gb. **5904,80 EUR**.

Biedrības pārstāvji projekta “Usmas ezers lieliska vieta atpūtai” ietvarā turpina prezentklāmas izgatavošanu un tās un informatīvo bukletu izplatīšanu, projekta <https://balticseafishing.com/kurzeme/> ietvarā reklamēt Usmas ezeru, tā apkārtni un Ventspils novadu kā lielisku vietu atpūtai.

Biedrība šobrīd plāno projektu 2023.gadā Zivju Fonda atbalstītājās sadaļās par kārtējo vienasaras zivju mazuļu ielaišanu. Biedrība turpinās dalību 2023.gadā <https://balticseafishing.com/kurzeme/> projektā “Ziemeļkurzemes kā makšķerēšanas galamērķa popularizēšana”.

Licencētā makšķerēšana.

Biedrība “Usmas krasts” licencēto makšķerēšanu organizē no 2017.gada.

2022.gadā tika reorganizēta makšķerēšanas licenču pieejamība. Tās iespējams iegādāties papīra formātā vairs tikai trīs kempingos, kā arī e-vidē www.manacope.lv un mobilajā lietotnē “Manacope”, kurā atrodama informācija par atpūtas un makšķerēšanas iespējām Usmas ezerā.

Te gan jāpiemin pagājušogad valdības pieņemtās izmaiņas MK noteikumos, kuras ieviesa izmaiņas licenču tirdzniecībā, kā to jau paredzējām.

Ieņēmumi no pārdotajām licencēm makšķerēšanai Usmas ezerā :

- 2017. gads – **12 232 EUR**
- 2018. gads – **15 652 EUR**
- 2019. gads – **17 033 EUR**
- 2020. gads – **18 435 EUR**
- 2021. gads – **17 560 EUR**
- 2022. gads – **15 950 EUR**

Pārdotās licences :

- 2017. gads – **2411** gab.
- 2018. gads – **3750** gab.
- 2019. gads – **4654** gab.
- 2020. gads – **3686** gab.
- 2021. gads – **3861** gab
- 2022. gads – **3234** gab 2292 atgrieztas

Maluzvejniecības apkarošana:

Maluzvejniecības apkarošanas, rūpnieciskās zvejas, licencētās makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību noteikumos un pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto prasību kontroles nodrošināšanai veikti **186 kontroles reidi**, vairāki sadarbībā ar VVD un DAP kuru laikā sastādīti 7 administratīvo pārkāpumu pārbaudes akti un izņemti nelikumīgi un bezsaimnieka zvejas rīki :

Izņemti vai konfiscēti neatļauti makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību un rūpnieciskās zvejas rīki	3gab.	Zušu murdi
	15 gab.	Vēžu murdi
	6gab. 300 m	Zivju tīkli
	22 gab.	Zivju ūdas Zivju murds
	1gab.50 āķi.	Zušu āķi.

Zivju resursu aizsardzība un pavairošana:

Pateicoties biedrības Usmas krasts aktivitātēm, samazināts rūpnieciskās zvejas rīku apjoms no **17 080** metriem 2016.gadā, līdz **7000** metriem 2022.gadā. Biedrības Usmas krasts un Usmas ezera zvejnieku kopīgi izstrādātus priekšlikumus šogad VND apstiprināja un nosūtīja Zemkopības ministrijai lūgumu MK noteikumu izmaiņām. Ar 2023.gadu stājas spēkā jauni zvejas rīku sadalīšanas noteikumi Usmas ezerā. 2022. gada jūnijs. Līdaku vienvasaras mazuļu ielaišana Usmas ezerā 20'000 gb.

Pārējās aktivitātes:

Sniedzam arī nelielu pārskatu par pārējām aktivitātēm, kuras paveikusi vai kurās aktīvu dalību ņēmusi biedrība “Usmas krasts”:

- Kopā ar Usmas tautas namu un pagasta pārvaldi aizvadījām talku uz Viskūžu salas;
- Atjaunotas pie ezera uzstādītas **3** informācijas kartes;
- Izgatavotie karodziņi zvejas rīku atpazīšanai tiek turpināti izmantot zvejas rīkiem Usmas un Tirukšu ezeru zvejniekiem;
- Turpināts strādāt pie pozitīva Usmas ezera tēla atjaunošanas. Biedrības pārstāvji regulāri strādājuši uzturot šo tēlu e-vidē, sociālajos tīklos.
- Sadarbībā ar Usmas tautas namu noorganizēts bezmaksas koncerts Usmas pagasta estrādē.
- Biedrība piedalījās Latvijas čempionāta spinningošanā no motorlaivām organizēšanā Usmas ezerā. Aizvadītas makšķerēšanas sacensības ar izciliem rezultātiem.

- Biedrība nodrošināja tehnisko aprīkojumu un organizatoriskos jautājumus ikgadējam Naura Puntuļa un domubiedru "Usmas Saulrieta sonātes" koncertam;
- Biedrība piedalās ikgadējās Usmas vindserfinga regates un vairāku Usmas jahtkluba burāšanas sacensību organizēšanā;
- Regulāri apsekots zonējums ar zvejas rīku izvietojuma ierobežojumiem nelikumīgi transformētajā Mežupītes iztekā. Kuģošanas un atpūtnieku drošībai zonējumi izveidoti jahtkluba līcī un Usmas pagasta pludmalē;
- Pieskatīta atjaunota dabīgā zivju migrācija caur Mežupīti Usmas-Tīrukša- Ilzika-Spāres ezeru kaskādē;
- Turpināta aktīva biedrības dalība un tās interešu pārstāvība Zemkopības Ministrijas paspārnē esošajā "Latvijas iekšējo un jūras piekrastes ūdeņu resursu ilgtspējīgas izmantošanas un pārvaldības konsultatīvajā padomē";

Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja, **atklāti balsojot: PAR** – 7 (A.Zariņš, R.Krūmiņš, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Cērpa, I.Apsītis, M.Dadzis ; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **nolemj**:

Pieņemts zināšanai biedrības "Usmas krasts" sniegto atskaiti.

3.§

PAR BŪVNICĪBAS ATKRITUMU SAVĀKŠANAS, ŠĶIROŠANAS UN RECIKLĒŠANAS VIETAS IZVEIDI TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(Ziņo: I.Straume, debatēs: A.Zariņš, M.Dadzis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2023.gada 10.janvārī, saņemta (reģ.Nr.593) SIA "Molits", reģ.Nr.41203007816, vēstule, kurā informē, ka SIA "Molits" piederošā īpašumā "Šķirotava", kadastra numurs 9866 016 0052 un "Namsaimnieki", kadastra numurs 9866 016 0004, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, vēlas pieņemt būvniecības atkritumus (betona un ķieģeļu mūru elementus), kas rodas būvju nojaukšanas procesā, lai pēc tam tos drupinātu un ražotu reciklētu betona, ķieģeļu šķembu maisījumus, atkārtotai izmantošanai ceļu un laukumu būvniecībai. Vēstulē tiek lūgts pašvaldībai atļaut minētajā teritorijā izveidot būvniecības atkritumu savākšanas, šķirošanas un reciklēšanas vietu.

Paredzētās darbības ietvaros plānota būvgružu, atkritumu klases kods 170107, atbilstoši Ministru kabineta 19.04.2011. noteikumu Nr. 302 "Noteikumi par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kuras padara atkritumus bīstamus" pielikumā noteiktajam atkritumu klasifikatoram, pieņemšana un smalcināšana līdz 120 000 t/gadā un tiek veikta akmeņu pieņemšana un smalcināšana līdz 100 000 t/gadā. Piekļuve uz darbības vietu plānota pa esošu ceļa atzarojumu, kas atzarojas no autoceļu P51 (Ventspils pievedceļš) un V1299 (Pievedceļš Graudupiem).

Paredzētai darbībai Valsts vides dienests veicis ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu un pieņēma lēmumu nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru (Valsts vides dienesta 26.10.2022. lēmums Nr.AP22SI0212).

Pēc Ventspils novada domes lēmuma saņemšanas SIA "Molits" vērsīsies Valsts vides dienestā B kategorijas piesārņojošas darbības atļaujas saņemšanai.

Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu nekustamie īpašumi "Šķirotava", kadastra numurs 9866 016 0052 un "Namsaimnieki", kadastra numurs 9866 016 0004, atrodas zonējumā Rūpnieciskās apbūves teritorija' (R).

Atbilstoši Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.6.punktam rūpnieciskās apbūves teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības

uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Punktā 4.6.1.2. noteikti rūpnieciskās apbūves teritorijas galvenie izmantošanas veidi, tai skaitā atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve. Ņemot vērā augstāk minēto, ka plānotā darbība – būvniecības atkritumu savākšanas, šķirošanas un reciklēšanas vietas izveide nekustamos īpašumos “Šķirotava”, kadastra numurs 9866 016 0052 un “Namsaimnieki”, kadastra numurs 9866 016 0004, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atbilst spēkā esošajam Ventspils novada teritorijas plānojumam, pamatojoties uz 2010.gada 28.oktobra “Atkritumu apsaimniekošanaslikuma” 8.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves vai ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja, **atklāti balsojot: PAR – 7** (A.Zariņš, R.Krūmiņš, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Cērpa, I.Apsītis, M.Dadzis ; **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **nolemj**:

1. Atļaut izveidot būvniecības atkritumu savākšanas, šķirošanas un reciklēšanas vietu nekustamā īpašumā “Šķirotava”, kadastrs numurs 9866 016 0052 un “Namsaimnieki”, kadastra numurs 9866 016 0004, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
2. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt lēmumu SIA “Molits”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: molits.sia@gmail.com.
3. Lēmuma projektu iesniegt apstiprināšanai novada domes sēdē.

4.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU ZEMES VIENĪBĀS AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, JAUNCIEMĀ, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(Ziņo: I.Straume, debatēs: A.Zariņš, M.Dadzis)

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2022.gada 19.decembrī, saņemts (reģ.Nr.IN28590) SIA “Balts J”, reģ.Nr.41203070478, norādītā adrese: Saules iela 4, Talsi, LV-3201, iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, Jaunciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

Plānotā detālplānojuma teritorija sastāda 44 ha, iecere paredz izveidot piejūras kūrorta ciematu, kas veicinās zaļā tūrisma attīstību Ziemeļkurzemes reģionā, nosakot Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), Publiskās apbūves teritoriju (P) un Dabas un apstādījumu teritorijas (DA). Attīstības projekta vīzija paredz savrupmājas, viesu namus, kā arī sabiedriskā statusa ēkas tūrisma un rekreācijas vajadzību apmierināšanai. Pielikumā pievienota projekta idejas vizuālā shēma, kas paredz 64 savrupmāju apbūves zonas, 4 mazstāvu apbūves zonas, 5 publiskās apbūves zonas, kā arī dabas un apstādījumu teritorijas. Izvērtējot iesniegumu konstatēts, ka saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009,

9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, atrodas Tārgales pagasta Jaunciema ciema teritorijā:

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0033 atrodas zonējumos Lauksaimniecības teritorija (L3), Mežu teritorija (M), daļēji krasta kāpu aizsargjoslā,
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0005 atrodas zonējumos Lauksaimniecības teritorija (L3), Mežu teritorija (M), daļēji krasta kāpu aizsargjoslā,
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0009, atrodas zonējumā Mežu teritorija (M), daļēji krasta kāpu aizsargjoslā,
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0016, atrodas zonējumā Lauksaimniecības teritorija (L3),
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0017, atrodas zonējumā Mežu teritorijā (M),
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0001, atrodas zonējumā Lauksaimniecības teritorija (L3), Mežu teritorija (M), daļēji krasta kāpu aizsargjoslā,
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0015, atrodas zonējumā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2),
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0012, atrodas zonējumā Lauksaimniecības teritorija (L3), Mežu teritorija (M), daļēji krasta kāpu aizsargjoslā.

Ventspils novada pašvaldība 2022.gada 29.jūnijā tika saņemts SIA “Balts J” iesniegums (reģ.Nr.IN13585) ar lūgumu izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 98660050033, 98660050005, 98660050009, 98660050016, 98660050017, 98660050001, 98660050015, 98660050012 sadalīšanai un robežu pārkārtošanai saskaņā ar pievienoto robežu pārkārtošanas/sadales shēmu.

Iesniegums tika izskatīts Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijā un tika nolemts jautājumu virzīt izskatīšanai Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejā, uzaicinot SIA “Balts J” pārstāvi, lai iepazīstinātu ar attīstības priekšlikumu, zemes ierīcības projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar jaunizveidotajām zemes vienībām.

Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdē, 2022.gada 18.augustā, (protokols Nr.11, 1.§) SIA “Balts J” pārstāvis informēja, ka tiek plānota īpašumu sadale un rekreācijas teritorijas izveide.

Lai kompleksi risinātu piekļuves iespējas minētajā teritorijā jaunizveidojamiem zemes īpašumiem, Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja nolēma aicināt SIA “Balts J” izvērtēt iespēju izstrādāt detālplānojumu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012 sadalīšanai un robežu pārkārtošanai un atkārtoti iesniegt pašvaldībā iesniegumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Ņemot vērā, ka tiks veikta īpašumu robežu pārkārtošana un veidotas jaunas zemes vienības, kas būtiski izmainīs Tārgales pagasta Jaunciema teritoriju, atbilstoši Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.8.nodaļas “Prasības tradicionālās apbūves saglabāšanai Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā” 99.punktam, kurš nosaka, ka pirms zemes vienību sadales, robežu pārkārtošanas vai ēku pārbūves, nojaukšanas vai jaunas būvniecības, pašvaldības izveidotai komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par nepieciešamību veikt ēku un apkārtnes vides kultūrvēsturisko novērtējumu, pieprasīt veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu vai izstrādāt lokālplānojumu vai detālplānojumu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64., 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, 28.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu, 96., 98. un 99.punktu, Ventspils novada Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventspils novada domes 2016.gada 17.marta lēmumu (ārkārtas sēdes protokols Nr.69,1.§) “Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kas izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi Nr.5, Ventspils novada domes

Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja **atklāti balsojot: PAR** – 7 (A.Zariņš, R.Krūmiņš, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Cērpa, I.Apsītis, M.Dadzis ; **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **nolemj**:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, Jaunciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, Jaunciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ventspils novada pašvaldības Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājam Ivetu Straumi.
4. Detālplānojuma ierosinātajam (SIA “Balts J”) mēneša laikā, no lēmuma spēkā stāšanās brīža, informēt Ventspils novada pašvaldību par detālplānojuma izstrādātāju un noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību saskaņā ar 2.pielikumu.
5. Šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepāja, LV-3401, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
7. Uzdod domes priekšsēdētāja birojam publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils novadnieks” un pašvaldības mājas lapā.
8. Uzdod pašvaldības sekretārei (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 8.1. nosūtīt SIA “Balts J”, e-pasta adrese: vertexas@inbox.lv,
 - 8.2. nodot Ventspils novada pašvaldības Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājam (I.Straume),
 - 8.3. nodot komunikācijas speciālistei (I.A.Leigute) un informatīva izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne).
9. Lēmuma projektu iesniegt apstiprināšanai novada domes sēdē.

5.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „SĀRCE“, POPES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ UN STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDĪ NOVĒRTĒJUMA VIDES PĀRSKATA PROJEKTA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPIEŠANAI UN INSTITŪCIJU ATZINUMU SANEMŠANAI

(Ziņo: L.Hrisanfova, debatēs: A.Zariņš, M.Dadzis, L.Hrisanfova, M.Trukšāns)

2023.gada 16.janvārī Ventspils novada pašvaldībā saņemta (reģ.Nr.IN967) SIA “Metrum” vēstule, kurā informē, ka ir izstrādājusi un iesniedz detālplānojuma “Sārce”, Popes pagastā, Ventspils novadā, projektu izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

A.Zariņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu detālplānojuma “Sārce”, Popes pagastā, izstrādātājiem SIA “Metrum” pārstāvei L.Hrisanfovai.

L.Hrisanfova informē par veiktajiem papildinājumiem detālplānojumā “Sārce”, Popes pagastā, Ventspils novadā, ka izpildītas detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma punktos 4.2. un 4.6.ietvertās prasības, kā arī detālplānojuma sastāvā iekļauti trokšņu prognozes aprēķini, vērtējums par plānotā izmantošanas veida un telpiskā apjoma ietekmi uz tuvāko apkaimi un ainavu, sagatavojot ainavu izvērtējumu un veicot plānotās apbūves vizualizācijas izstrādi (3D modelis).

Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir papildināti ar 20.punktu, kas paredz, ka vēja elektrostacijas aprīko ar ēnu kontroles moduli, kas automātiski apstādina vēja elektrostacijas rotora lāpstiņu kustību un nodrošina nulle stundu gadā apēnojuma un mirgošanas efektu dzīvojamai apbūvei.

Tiek demonstrēta plānotās apbūves vizualizācija (3D modelis) no dažādiem skatu punktiem. Tiek uzdots jautājums, vai sabiedriskās apspriešanas laikā iedzīvotāji varēs pārliecināties, kā VES izskatīsies no konkrētā īpašuma. Izstrādātāji apliecina, ka tas būs iespējams.

Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja, **atklāti balsojot: PAR** - 5 (A.Zariņš, R.Krūmiņš, A.Matisons, A.Bileskalns, I.Cērpa); **PRET** – 2 (M.Dadzis, I.Apsītis); **ATTURAS** – nav, **nolemj**:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai detālplānojuma nekustamā īpašumā “Sārce”, Popes pagasta, Ventspils novada, redakciju un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projektu.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (I.Straume) sagatavot 1.punktā minēto lēmuma projektu un iesniegt apstiprināšanai novada domes sēdē.

Sēdi slēdz plkst. 13:00

Komitejas priekšsēdētājs

A.ZARIŅŠ

Komitejas locekļi

R.KRŪMIŅŠ

A.MATISONS

A.BILESKALNS

M.DADZIS

I.APSĪTIS