

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2023.gada 26.janvārī

35

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Domes priekšsēdētāja biroja vadītāja

Piedalās

- Guntis Mačtams
- Ilva Cērpa
- Aigars Matisons
- Ilze Judzika
- Agris Bileskalns
- Andis Zariņš
- Andris Vārpiņš
- Gaidis Bože
- Raitis Krūmiņš
- Māris Dadzis
- Ints Apsītis
- Dace Vašuka
- Gatis Gāga

Nav ieradusies Elita Kuģeniece

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Aina Klimoviča, pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītāja
Andris Stepanovičs, Administratīvās nodaļas nodaļas vecākais jurists
Kristīne Ņikoļenko, Administratīvās nodaļas vadītāja
Iveta Straume, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2022.gada 12.jūlija lēmumā “Par pašvaldības galvojumu siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijas Jūrkalnes pagastā realizēšanai”.
2. Par atļauju Andim Zariņam savienot amatus.
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 27.10.2022.noteikumos Nr.3 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Ventspils novada pašvaldībā”.

4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumā (protokols Nr.29, 4.§) “Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu”.
5. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2020.gada 28.maija nolikumā Nr.4 “Ventspils novada domes Pedagoģisko medicīniskās komisijas nolikums”.
6. Par Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas locekļu ievēlēšanu.
7. Par Ventspils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmuma “Par pilnvarojumu sabiedriskā labuma organizācijai-biedrībai “J3” pildīt nekustamā īpašuma “Dzintarkalni”, Tārgalē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, zemes vienības daļas teritorijas labiekārtošanas pārvaldes uzdevumu” atcelšanu.
8. Par nekustamā īpašuma “Dzintarkalni”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, zemesgabala nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai- biedrībai “J3”.
9. Par Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdus komisijas nolikuma apstiprināšanu.
10. Par detālplānojuma nekustamā īpašumā “Sārce”, Popes pagastā, Ventspils novadā un stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskata projektu nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
11. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, Jaunciemā, Tārgales pagasta, Ventspils novada.
12. Par būvniecības atkritumu savākšanas, šķirošanas un reciklēšanas vietas izveidi Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
13. Par pašvaldības ceļa "Ceļš Pu-39 Bērzkalni-Oškalni", Puzes pagastā, posma nodošanu valstij īpašumā bez atlīdzības.
14. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900050146, Ziru pagastā, nodošanu valstij īpašumā bez atlīdzības.
15. Par pašvaldības ceļa "Ceļš Us-04 Rīgas šoseja-Grenču karjers", Usmas pagastā, nodošanu valstij īpašumā bez atlīdzības.
16. Par nekustamā īpašuma “Akmentiņi”-1, Ziru pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
17. Par dzīvokļa īpašuma “Akmentiņi”-2, Ziru pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma “Arāji”-3, Ziru pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma “Arāji”-8, Ziru pagastā, atsavināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma -zemesgabala “Ābelīte 139”, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma “Krāces”-3, Užavas pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma “Krāces”-9, Užavas pagastā, atsavināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma “Liepkalni”, Piltenes pagastā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma “Zūras 1”-6, Vārves pagastā, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma “Zūras 5”-3, Vārves pagastā, atsavināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma “Zūras 8”-7, Vārves pagastā, atsavināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma “Zūru pagasta nams”-7, Vārves pagastā, atsavināšanu.
28. Par grozījumiem Ventspils novada domes 27.10.2022.noteikumos Nr.4 “Darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi”.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošu jautājumu:

1. Par Ventspils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāva noteikšanu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2023.gada 26.janvāra** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2022.gada 12.jūlija lēmumā "Par pašvaldības galvojumu siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijas Jūrkalnes pagastā realizēšanai".
2. Par atļauju Andim Zariņam savienot amatus.
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 27.10.2022.noteikumos Nr.3 "Par atlīdzību un sociālajām garantijām Ventspils novada pašvaldībā".
4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumā (protokols Nr.29, 4.§) "Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu".
5. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2020.gada 28.maija nolikumā Nr.4 "Ventspils novada domes Pedagoģisko medicīniskās komisijas nolikums".
6. Par Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas locekļu ievēlēšanu.
7. Par Ventspils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmuma "Par pilnvarojumu sabiedriskā labuma organizācijai-biedrībai "J3" pildīt nekustamā īpašuma "Dzintarkalni", Tārgalē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, zemes vienības daļas teritorijas labiekārtošanas pārvaldes uzdevumu" atcelšanu.
8. Par nekustamā īpašuma "Dzintarkalni", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, zemesgabala nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai- biedrībai "J3".
9. Par Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdus komisijas nolikuma apstiprināšanu.
10. Par detālplānojuma nekustamā īpašumā "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā un stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskata projektu nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
11. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, Jaunciemā, Tārgales pagasta, Ventspils novada.
12. Par būvniecības atkritumu savākšanas, šķirošanas un reciklēšanas vietas izveidi Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
13. Par pašvaldības ceļa "Ceļš Pu-39 Bērzkalni-Oškalni", Puzes pagastā, posma nodošanu valstij īpašumā bez atlīdzības.
14. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900050146, Ziru pagastā, nodošanu valstij īpašumā bez atlīdzības.
15. Par pašvaldības ceļa "Ceļš Us-04 Rīgas šoseja-Grenču karjers", Usmas pagastā, nodošanu valstij īpašumā bez atlīdzības.
16. Par nekustamā īpašuma "Akmentiņi"-1, Ziru pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
17. Par dzīvokļa īpašuma "Akmentiņi"-2, Ziru pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma "Arāji"-3, Ziru pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma "Arāji"-8, Ziru pagastā, atsavināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma -zemesgabala "Ābelīte 139", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma "Krāces"-3, Užavas pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma "Krāces"-9, Užavas pagastā, atsavināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma "Liepkalni", Piltenes pagastā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 1"-6, Vārves pagastā, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 5"-3, Vārves pagastā, atsavināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 8"-7, Vārves pagastā, atsavināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma "Zūru pagasta nams"-7, Vārves pagastā, atsavināšanu.
28. Par grozījumiem Ventspils novada domes 27.10.2022.noteikumos Nr.4 "Darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi".
29. Par Ventspils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas sastāva noteikšanu.

1.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2022.GADA 12.JŪLIJA LĒMUMĀ "PAR PAŠVALDĪBAS GALVOJUMU SILTUMAPGĀDES SISTĒMAS REKONSTRUKCIJAS JŪRKALNES PAGASTĀ REALIZĒŠANAI"

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ar Ventspils novada domes 2022.gada 12.jūlija lēmumu "Par pašvaldības galvojumu siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijas Jūrkalnes pagastā realizēšanai" (protokols Nr.22, 3.§) nodrošināts pašvaldības galvojumus SIA „VNK serviss” ilgtermiņa aizņēmumam Jūrkalnes pagasta katlu mājas efektivitātes paaugstināšanas realizēšanai.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 16.janvārī saņemts SIA "VNK serviss" iesniegums, kurā norādīts, ka projekta realizācijas gaitā radušies neparedzēti apstākļi, kā rezultātā projekta noslēguma termiņš pagarināts, radot nepieciešamību aizdevuma izmaksas termiņu pagarināt līdz 2023.gada 15.februārim.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumu Nr888 „Kārtība, kādā ministrijas un citas centrālās valsts iestādes iekļauj gadskārtējā valsts budžeta likumprojektā valsts aizdevumu pieprasījumus, un valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtība” 39.1.2.apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt grozījumus Ventspils novada domes 2022.gada 12.jūlija lēmuma "Par pašvaldības galvojumu siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijas Jūrkalnes pagastā realizēšanai" 2.punktā, izsakot to jaunā redakcijā "Aizņēmumu SIA "VNK SERVISS" izņemt līdz 2023.gada 15.februārim".
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu SIA „VNK serviss” un nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai (L.Rollande).

2.§

PAR ATLAUJU ANDIM ZARINAM SAVIENOT AMATUS

(ziņo: A.Mucenieks, debates:D.Vašuka, A.Zariņš)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Debates.

D.Vašuka jautā par iespējamo palīdzību finansējuma gūšanai pagastiem, kas nav piejūras.

A.Zariņš norāda, ka darbība vairāk uzraudzības formā. Fondu kritēriju pārbaude.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 19.janvārī ir saņemts Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka Anda Zariņa iesniegums *Par valsts amatpersonas amatu savienošanu* (reģ. Nr. IN1245) Ventspils novada pašvaldības domei, kurā viņš lūdz sniegt atļauju valsts amatpersonas amatu savienošanai, lai realizētu likuma *Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā* (turpmāk tekstā – Likums) noteikumus. Andis Zariņš lūdz atļauju savienot valsts amatpersonas amatus Ventspils novada pašvaldības domē ar darbu Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2021.-2027.gada plānošanas periodam (turpmāk tekstā – Rīcības programma) uzraudzības komitejā (turpmāk tekstā – Uzraudzības komiteja), pārstāvēt Kurzemes plānošanas reģionu.

Andis Zariņš iesniegumā apliecinā, ka minēto valsts amatpersonu amatu savienošana interešu konfliktu neradīs un tiešo amatu pienākumu pildīšanai nekaitēs. Par darbu Uzraudzības komitejā komitejas locekļi atalgojumu nesaņem. Iesniegumam pievienots Apliecinājums par interešu konflikta neesamību.

Ventspils novada pašvaldības dome, izskatot iepriekšminēto iesniegumu, konstatēja:

- 1.1. ar Ventspils novada domes 2021.gada 01.jūlija sēdes lēmumu *Par novada domes priekšsēdētāja vietnieku ievēlēšanu* (protokols Nr. 1, 1.§) Ventspils novada pašvaldības domes deputāts Andis Zariņš ir ievēlēts par Ventspils novada domes atbrīvoto priekšsēdētāja vietnieku investīciju un attīstības jautājumos;
- 1.2. ar Ventspils novada domes 2021.gada 01.jūlija ārkārtas sēdes lēmumu *Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu* (protokols Nr. 2, 3.§) Ventspils novada pašvaldības domes deputāts Andis Zariņš ir ievēlēts Ventspils novada domes Iepirkumu komisijas, Licencēšanas komisijas, Projektu, investīciju un būvniecības komisijas sastāvā;
- 1.3. saskaņā ar Likuma 4.panta pirmās daļas 14.punktu, 15.punktu un 24.punktu, 4.panta otro daļu, ieņemot šos amatus, Andis Zariņš ir valsts amatpersona minētā likuma izpratnē, līdz ar to Likuma noteiktajā kārtībā ir jāsaņem rakstveida atļauja amatu savienošanai. Atbilstoši Likuma 7.panta ceturtais daļas 2.punkta b) apakšpunktam pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam, kurš ieņem algotu amatu pašvaldības domē, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās, kā arī minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai;
- 1.4. saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 23.novembra noteikumu Nr.1072 *Uzraudzības komitejas nolikums* (turpmāk tekstā – MK noteikumi) 1.punktu, Uzraudzības komiteja ir koleģiāla Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda vadībā iesaistīta institūcija, kuras darbības mērķis ir nodrošināt darbības programmu īstenošanas efektivitātes un kvalitātes uzraudzību. Uzraudzības komiteja izveidota, pamatojoties uz Eiropas Parlamenta un Padomes 2013.gada 17.decembra Regulas (ES) Nr.1303/2013, ar ko paredz kopīgus noteikumus par Eiropas Reģionālās attīstības fondu, Eiropas Sociālo fondu, Kohēzijas fondu, Eiropas Lauksaimniecības fondu lauku attīstībai un Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fondu un vispārīgus noteikumus par Eiropas Reģionālās attīstības fondu, Eiropas Sociālo fondu, Kohēzijas fondu un Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fondu un atceļ Padomes Regulu (EK) Nr. 1083/2006 47.pantu, 48.pantu un 49.pantu;
- 1.5. MK noteikumu 6.punkta 5.apakšpunktā noteikts, ka Uzraudzības komitejas sastāvā ir jābūt katra plānošanas reģiona pārstāvim. Arī Ministru kabineta 2022.gada 15.novembra rīkojuma Nr. 825 *Par Eiropas Savienības fondu 2021.–2027. gada plānošanas perioda uzraudzības komitejas sastāvu* 32.punkts paredz Kurzemes plānošanas reģiona pārstāvja dalību Uzraudzības komitejā;
- 1.6. atbilstoši reglamentam, Uzraudzības komiteja darbojas, lai pārliecinātos par Rīcības programmas īstenošanas efektivitāti un kvalitāti, un lai periodiski pārskatītu Rīcības programmā paredzēto mērķu sasniegšanu. Saskaņā ar Regulas Nr. 1303/2013 49.pantu un Regulas Nr. 508/2014 113.pantu Uzraudzības komitejas galvenie uzdevumi ir šādi:
 - 1.6.1. sniegt konsultācijas par finansējamo darbību atlases kritērijiem un tos apstiprināt sešos mēnešos pēc Rīcības programmas apstiprināšanas lēmuma pieņemšanas, kurus pārskata saskaņā ar plānošanas vajadzībām;
 - 1.6.2. pārbaudīt pasākumus un iznākumus, kas saistīti ar Rīcības programmas novērtēšanas plānu;
 - 1.6.3. pārbaudīt Rīcības programmā paredzētās darbības, kas saistītas ar konkrētu *ex ante* nosacījumu izpildi;
 - 1.6.4. tikties vismaz reizi gadā un pārskatīt Rīcības programmas īstenošanu un tās mērķu sasniegšanā paveikto, ņemot vērā finanšu datus, kopējos un Rīcības programmas

īpašos rādītājus, tostarp rezultātu rādītāju vērtības izmaiņas, paveikto skaitliski izteikto mērķvērtību sasniegšanā;

- 1.6.5. izvērtēt visus jautājumus, kas ietekmē Rīcības programmas darbības rezultātus, tostarp darbības rezultātu izvērtēšanās izdarītos secinājumus;
 - 1.6.6. apspriesties, un sniegt atzinumu par jebkuru Vadošās iestādes ierosinātu Rīcības programmas grozījumu;
 - 1.6.7. iesniegt Vadošajai iestādei apsvērumus par Rīcības programmas īstenošanu un novērtējumu, tostarp par darbībām, kas saistītas ar administratīvā sloga mazināšanu atbalsta saņēmējiem, kā arī uzrauga darbības, kas veiktas, pamatojoties uz tās apsvērumiem;
 - 1.6.8. pārbaudīt un apstiprināt gada īstenošanas ziņojumus, pirms to nosūtīšanas Eiropas Komisijai;
- 1.7. Ventspils novada pašvaldības dome ir institūcija, kas saskaņā ar Likuma 8.¹ panta piektās daļas 1.punkta un 2.punkta nosacījumiem ir kompetenta sniegt atļauju Ventspils novada domes priekšsēdētāja vietnieka amata un Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2021.-2027.gada plānošanas periodam Uzraudzības komitejas pārstāvja amatu savienošanai.

Ievērojot iepriekš minēto un izvērtējot *Pašvaldību likumā*, Ventspils novada pašvaldības nolikumā noteiktās Ventspils novada pašvaldības domes deputāta, pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka, novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas priekšsēdētāja, novada domes Finanšu komitejas locekļa, novada domes Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja, Licencēšanas komisijas priekšsēdētāja, Projektu, investīciju un būvniecības komisijas priekšsēdētāja funkcijas kopsakarā ar Uzraudzības komitejas locekļa amata pienākumiem, minēto amatu savienošanā nav konstatējamas interešu konflikta pazīmes un šī savienošana nerada interešu konfliktu, kā arī tā nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārīgajam regulējumam, amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, līdz ar to, neraugoties uz kompetentās institūcijas doto atļauju savienot amatus, Andim Zariņam ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekšminēto amatu pienākumus vai Uzraudzības komitejas locekļa amatu, pastāv iespēja, ka amatpersona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz augstāk minēto un *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma *Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā* 2.pantā noteikto likuma mērķi, Likuma 6.panta trešo daļu, 7.panta ceturtās daļas 2.punkta b) apakšpunktu, 8.¹ panta piekto daļu un sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 68.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā deputātam A.Zariņam, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atļaut Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Andim Zariņam (personas kods ***) savienot valsts amatpersonas amatus pašvaldības domē ar Uzraudzības komitejas locekļa amatu.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Lēmums izdots ar atcelšanas atrunu. Andim Zariņam savas kompetences ietvaros ir pienākums rakstiski informēt Ventspils novada pašvaldības domi, ja mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas ir pamatā šā lēmuma izdošanai un varētu nepieļaut turpmāku amatu savienošanu.
4. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās brīža.
5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā

lēmuma izrakstu pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Andim Zariņam, pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

3.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 27.10.2022 NOTEIKUMOS NR. 3 PAR ATLĪDZĪBU UN SOCIĀLAJĀM GARANTIJĀM VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBĀ

(ziņo: J.Krilovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

J.Krilovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ventspils novada domes 2022.gada 27.oktobra noteikumu Nr.3 *Par atlīdzību un sociālajām garantijām Ventspils novada pašvaldībā* 14.punktu, saskaņā ar Ventspils novada domes 29.09.2022. Saistošo noteikumu Nr.21 *Ventspils novada pašvaldības nolikums* 163.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt grozījumus 2022.gada 27.oktobra noteikumu Nr.3 *Par atlīdzību un sociālajām garantijām Ventspils novada pašvaldībā* (protokols Nr. 31, 18.§) 69.punktā, izsakot to jaunā redakcijā:
“69. Uzsākot darbu Pašvaldībā, Darbiniekam pārbaudes laikā var noteikt mēnešalgu 80% apmērā no attiecīgajam amatam noteiktās mēnešalgas, bet ne mazāk kā valstī noteiktā minimālā mēneša darba alga.”
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) veikt attiecīgās izmaiņas šā lēmuma 1.punktā minētajos Noteikumos, secīgi iekļaujot grozījumus.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma un tā pielikuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim, pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa), pašvaldības iestāžu un struktūrvienību vadītājiem, kuri pilda darba devēja funkcijas.

4.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2022.GADA 22.SEPTEMBRA LĒMUMĀ (PROTOKOLS NR.29,4.§) “PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU VADĪTĀJU MĒNEŠA DARBA ALGAS NOTEIKŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ar Ventspils novada domes 2022.gada 2.septembra lēmumu “Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu” (protokols Nr.29,4.§) tika apstiprinātas Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu direktora mēneša darba algas, kā arī apstiprinātas

piemaksas novada skolu direktoriem par pirmsskolas izglītības programmu īstenošanu. Pamatojoties uz Finanšu ministrijas 2022.gada 23.decembra rīkojumu Nr.866 "Par valsts pagaidu budžetu 2023.gadam" 4.pielikumu "Mērķdotācijas pašvaldībām-pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, pašvaldību profesionālās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām", Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi“ 9.1.punktu un 10.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.447.“Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās izglītības iestādēs“ 13.punktu, un Ventspils novada izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības izvērtēšanas komisijas 2022.gada 19.decembra lēmumu, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 5.janvāra lēmumā ietvertu atzinumu (sēdes protokols Nr.1), **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā deputātei I.Judzikai, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izdarīt šādus grozījumus Ventspils novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumā (protokols Nr.29,4.§) "Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu" (turpmāk- lēmums):

- 1.1. lēmuma 1.punktu izteikt jaunā redakcijā:

"1. Apstiprināt ar 2023.gada 1.janvāri Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu direktora mēneša darba algas, kas tiek finansētas no valsts budžeta mērķdotācijas pašvaldībām-pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām paredzētajiem līdzekļiem:

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Amats	Mēnešalga EUR
1.1.	Dana Šimpermane	Ugāles vidusskolas direktore	1760,-
1.2.	Edīte Dzirniece	Piltenes vidusskolas direktore	1540,-
1.3.	Elita Kuģeniece	Ances pamatskolas direktore	962,-
1.4.	Paula Sniedziņa	Popes pamatskolas direktore	1250,-
1.5.	Nellija Sileviča	Puzes pamatskolas direktore	1250,-
1.6.	Ilze Judzika	Tārgales pamatskolas direktore	1760-
1.7.	Guntra Magonīte	Užavas pamatskolas direktore	1300,-
1.8.	Santa Broša	Zūru pamatskolas direktore	1540-

- 1.2. lēmuma 2.punktu izteikt jaunā redakcijā":

"2. Apstiprināt ar 2023.gada 1.janvāri no pašvaldības budžeta nepieciešamo finansējumu Ventspils novada izglītības iestādes direktora vienas darba likmes nodrošināšanai, ja mērķdotācijas finansējums konkrētajai izglītības iestādei to neparedz:

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Amats	Mēnešalga EUR
2.1.	Elita Kuģeniece	Ances pamatskolas direktore	241,-

- 1.3. lēmuma 4.punktu izteikt jaunā redakcijā:

"4. Apstiprināt ar 2023. gada 1.janvāri piemaksu novada skolu direktoriem no pašvaldības budžeta līdzekļiem par pirmsskolas izglītības programmas īstenošanu:

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Amats	Piemaksa EUR
4.1.	Ilze Judzika	Tārgales pamatskolas direktore	352,-
4.2.	Nellija Sileviča	Puzes pamatskolas direktore	253,-
4.3.	Guntra Magonīte	Užavas pamatskolas direktore	152,-
4.4.	Santa Broša	Zūru pamatskolas direktore	127,-
4.5.	Paula Sniedziņa	Popes pamatskolas direktore	375,-

4.6.	Elita Kuģeniece	Ances pamatskolas direktore	50,-
------	-----------------	-----------------------------	------

2. Uzdot pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai (A.Klimoviča) par pieņemto lēmumu informēt Ventspils novada vispārizglītojošās skolas.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande), pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai (A.Klimoviča).

5.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2020.GADA 28.MAIJA NOLIKUMĀ NR.4 „VENTSPILS NOVADA DOMES PEDAGOGISKI MEDICĪNISKĀS KOMISIJAS NOLIKUMS”

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome 2020.gada 28.maijā pieņēma lēmumu apstiprināt nolikumu Nr.4 „Ventspils novada domes pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums” (sēdes protokols Nr.67, 22.§; turpmāk arī – Nolikums). 2023.gada 1.janvārī stājoties spēkā Pašvaldību likumam, spēku ir zaudējis likums „Par pašvaldībām”, t.i., tiesību akts, kas norādīts ar minēto domes lēmumu apstiprinātā Nolikuma izdošanas tiesiskajā pamatojumā. Saskaņā ar Nolikuma 20.punkta 20.3.apakšpunkta nosacījumiem, pedagoģiski medicīniskajai komisijai iesniedzama arī izglītojamā pārbaudes karte, kuras veidlapas paraugs noteikts Nolikuma 2.pielikumā. No Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.709 „Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām” normās ietvertā regulējuma neizriet tiesības noteikt šāda dokumenta iesniegšanas pienākumu izglītojamā vecākam (aizbildnim). Ievērojot iepriekš izklāstītos apstākļus, atzīstams, ka izdarāmi attiecīgi grozījumi Nolikumā, lai nodrošinātu tā atbilstību ārējiem normatīvajiem aktiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, 50.panta pirmo daļu un 53.panta otro daļu, Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 61.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Muceniķis, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt Ventspils novada domes 2020.gada 28.maija nolikumā Nr.4 „Ventspils novada domes pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums” (sēdes protokols Nr.67, 2.§) grozījumus:
 - 1.1. izteikt izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā: „*Izdots saskaņā ar Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktu, Vispārējās izglītības likuma 54.pantu un Pašvaldību likuma 53.panta otro daļu*”;
 - 1.2. izslēgt 20.punkta 20.3.apakšpunktu un 2.pielikumu.
2. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) izdarīt izmaiņas un sagatavot parakstīšanai Nolikumu saskaņā ar šā lēmuma 1.punktā izdarītajiem grozījumiem.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (I.A.Leigute) nodrošināt atbilstoši šā lēmuma 1.punktā noteiktajam konsolidētās Nolikuma redakcijas publicēšanu un pieejamību Ventspils novada pašvaldības oficiālā tīmekļvietnē.
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu nodot komunikācijas speciālistei (I.A.Leigute) un

nosūtīt Ventspils novada pašvaldības iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča) un tās padotībā esošām izglītības iestādēm.

6.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES PEDAGOĢISKI MEDICĪNISKĀS KOMISIJAS LOCEKĻU IEVĒLĒŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome 2021.gada 1.jūlija sēdē pieņēma lēmumu „Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu“ (protokols Nr.2, 3.§, [19].p.) par Ventspils novada domes izveidotās Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāva apstiprināšanu. Saistībā ar darba tiesisko izbeigšanu ar Ventspils novada pašvaldības nodarbinātajām personām – Agitu Lausku, Intu Pāvelsoni un Tamāru Kuciņu, Ventspils novada dome ir pieņēmusi lēmumus „Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā (protokols Nr.2, 3.§) „Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu”” (2022.gada 28.aprīļa sēdes protokols Nr.18, 2.§; 2022.gada 12.jūlija sēdes protokols Nr.22, 1.§; 2022.gada 24.novembra sēdes protokols Nr.33, 6.§; turpmāk – Lēmumi) par Pedagoģiski medicīniskās komisijas (turpmāk arī – Komisija) vadītājas T.Kuciņas, psiholoģes A.Lauskas un speciālās pedagoģes I.Pāvelsones atbrīvošanu no ieņemamā Komisijas locekļa amata.

Ventspils novada domes 2020.gada 28.maija nolikuma Nr.4 „Ventspils novada domes pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums” (sēdes protokols Nr.67, 2.§) 10.punktā noteikts, ka Komisija sastāv no 5 locekļiem: Komisijas vadītāja un Komisijas locekļiem – psihologa, logopēda, speciālā pedagoga un sertificētas ārstniecības personas. Ventspils novada pašvaldības iestāde „Ventspils novada Izglītības pārvalde” ir saņēmusi Daivas Reimartuses, Agitas Lauskas un Agritas Apsītes apliecinājumus par piekrišanu tikt iekļautām Komisijas sastāvā. Izvērtējot ziņas par šo personu izglītības līmeni, kvalifikāciju, līdzšinējā darba pieredzi un profesionālo sagatavotību, konstatējama to atbilstība Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumos Nr.709 „Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām” pedagoģiski medicīniskās komisijas vadītājam un attiecīgajiem speciālistiem noteiktajām prasībām.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, pašvaldību autonomajās funkcijās ietilpst gādāt par iedzīvotāju izglītību. Savukārt Izglītības likuma 17.panta pirmās daļas 19.punkts un Vispārējās izglītības likuma 54.pants paredz no šī pārvaldes uzdevuma izrietoša pienākuma izpildes organizēšanu – izveidot un nodrošināt pedagoģiski medicīniskās komisijas pilnvērtīgu darbību un nepārtrauktu pieejamību. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53.panta pirmo daļu un Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 60.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Iecelt par Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas vadītāju Daivu Reimartusi (personas kods ***).
2. Iecelt par Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas locekli Puzes pamatskolas psiholoģi Agitu Lausku (personas kods ***).
3. Iecelt par Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas locekli Puzes pamatskolas speciālo pedagoģi Agritu Apsīti (personas kods ***).

4. Personāla nodaļai (I.Stradiņa) 15 dienu laikā nodrošināt valsts amatpersonu saraksta grozījumu iesniegšanu Valsts ieņēmumu dienestam, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmu.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Finanšu nodaļai (L.Rollande), Ventspils novada pašvaldības iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča) un Puzes pamatskolas psiholoģei Agitai Lauskai, Puzes pamatskolas speciālai pedagoģei Agritai Apsītei, Zūru pamatskolas skolotājai Daivai Reimartusei.

7.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2022.GADA 24.NOVEMBRA LĒMUMA „PAR PILNVAROJUMU SABIEDRISKĀ LABUMA ORGANIZĀCIJAI – BIEDRĪBAI „J3” PILDĪT NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „DZINTARKALNI”, TĀRGALĒ, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ZEMES VIENĪBAS DAĻAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANAS PĀRVALDES UZDEVUMU” ATCELŠANU

(ziņo: A.Stepanovičs, debates:M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Administratīvās nodaļas vecākam juristam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par lēmuma projektu.

Debates.

M.Dadzis par nosacījumu maiņu, par apstākļiem, ka biedrība nav gatava uzņemties atbildību 10 gadus, uzturot iekārtas un teritoriju.

A.Stepanovičs norāda, ka līguma termiņa samazināšana nav šķērslis tā noslēgšanai.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome 2022.gada 24.novembrī ir pieņēmusi lēmumu „Par pilnvarojumu sabiedriskā labuma organizācijai – biedrībai „J3” pildīt nekustamā īpašuma „Dzintarkalni”, Tārgalē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, zemes vienības daļas teritorijas labiekārtošanas pārvaldes uzdevumu” (sēdes protokols Nr.33, 18.§; turpmāk arī – Lēmums), kurā noteikts, ka sabiedriskā labuma organizācija – biedrība „J3”, reģistrācijas Nr.40008197872, pilnvarota pildīt Ventspils novada pašvaldības kompetencē ietilpstošu valsts pārvaldes uzdevumu saistībā ar nekustamā īpašuma „Dzintarkalni”, Tārgale, Tārgales pagasts, Ventspils novads, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0197 daļas aptuveni 0,0335 ha (335 m²) platībā labiekārtošanu, īstenojot tā teritorijā būvniecības ieceri – bērnu rotaļu laukuma būvniecību. Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 29.decembrī saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) atzinums Nr.1-132/8890 „Par līdzdarbības līgumu ar biedrību „J3”” (elektroniskajā lietvedības sistēmā „LIETVARIS” reģistrēts ar Nr.IN29096). VARAM atzinumā norādīts, ka ar Lēmumu apstiprinātais publisko tiesību līguma (līdzdarbības līguma) projekts paredz pašvaldības tiesības neveikt atlīdzinājumu pilnvarotai personai par teritorijas labiekārtošanas uzdevuma izpildes ietvaros plānotā būvniecības procesa īstenošanas rezultātā veikto mantisko ieguldījumu, līdz ar ko šāda rīcība uzskatāma par ziedojumu likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14.panta pirmās daļas izpratnē un neatbilst likuma „Par pašvaldībām” (zaudēja spēku 2023.gada 1.janvārī) 7.panta otrās daļas un Pašvaldību likuma 4.panta ceturtās daļas prasībām par autonomo funkciju izpildes finansēšanu no pašvaldības budžeta.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta ceturto daļu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 48.panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 10 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 4 balsis (M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atcelt Ventspils novada domes lēmumu „Par pilnvarojumu sabiedriskā labuma organizācijai – biedrībai „J3” pildīt nekustamā īpašuma „Dzintarkalni”, Tārgalē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, zemes vienības daļas teritorijas labiekārtošanas pārvaldes uzdevumu” (2022.gada 24.novembra sēdes protokols Nr.33, 18.§).
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 2.1. paziņot biedrībai „J3”, reģistrācijas Nr.40008197872, nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: ***;
 - 2.2. nosūtīt Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai uz oficiālo elektronisko adresi: pasts@varam.gov.lv;
 - 2.3. nodot Administratīvai nodaļai (K.Ņikoļenko), Tārgales pagasta pārvaldei (M.Laksbergs), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

8.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „DZINTARKALNI”, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ZEMES GABALA NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ SABIEDRISKĀ LABUMA ORGANIZĀCIJAI – BIEDRĪBAI „J3”

(ziņo: G.Landmanis, debates:I.Judzika, M.Dadzis, A.Stepanovičs, D.Vašuka)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim. G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Debates.

I.Judzika jautā par termiņiem.

G.Landmanis norāda, ka maksimālais ir 10 gadi, bet var lemt par īsāku termiņu.

M.Dadzis norāda, ka biedrība gatava labiekārtot laukumu, līgums būtu noslēdzams uz īsu termiņu, tad tas nonāk pašvaldības īpašumā.

A.Stepanovičs norāda, ka līgumā var noteikt termiņu, cik vajadzīgs.

D.Vašuka ierosina noteikt 1 gada termiņu.

A.Stepanovičs norāda, ka iespējams noslēgt vienošanos par līguma izbeigšanu.

Deputāti vienojas, ka lēmums papildināms ar 4.5.apakšpunktu “noslēgt vienošanos par līguma darbības izbeigšanu”.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 24.novembrī saņemts biedrības „J3”, reģistrācijas Nr.40008197872, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 105 k-1-3, Rīga, LV-1009, (turpmāk – Biedrība), valdes locekļa Raula Vēliņa iesniegums (reģistrēts ar Nr.IN24174) par pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0197 daļas (turpmāk arī – Īpašums), kas nepieciešama Biedrības darbības ietvaros plānotā pasākuma īstenošanai – bērnu rotaļu laukuma izveidei, nodošanu bezatlīdzības lietojumā, kam pievienota bērnu rotaļu laukuma un rotaļu iekārtu izvietojuma shēma. Biedrības iesnieguma izskatīšanas rezultātā Ventspils novada dome konstatē:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0097, kopējā platība 2.04 ha, ietilpst Ventspils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Dzintarkalni”, kadastra Nr.9866 026 0132, sastāvā, kas 2014.gada 4.septembrī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.751 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma „Dzintarkalni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0197 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve, kods – 0903. Zemesgabala daļas platība, kurā Biedrība iecerējusi ierīkot rotaļu laukumu bērniem – aptuveni 335 m².
2. Uzņēmumu reģistra datu bāzes turētāja Lursoft pieejama informācija, ka Biedrība reģistrēta Biedrību un nodibinājumu reģistrā 2012.gada 31.jūlijā. Saskaņā ar Biedrības statūtiem tās darbības mērķi ir: demogrāfiskā stāvokļa uzlabošana Latvijā un Latvijas nācijas saglabāšanas veicināšana; materiālās, finansiālās un informatīvās palīdzības sniegšana ģimenēm dzimstības

veicināšanai un daudz bērnu ģimeņu atbalstīšana; reproduktīvās veselības finansiāla veicināšana; sabiedrības izglītošana par demogrāfijas un reproduktīvās veselības jautājumiem.

3. Valsts ieņēmumu dienesta rīcībā esošās ziņas liecina, ka Biedrībai 2012.gada 12.oktobrī piešķirts (lēmums numurs 82395) un kopš 2012.gada 19.oktobra ir spēkā esošs sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
4. Pašvaldības manta ir izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, t.sk. nodotot to publiskā lietošanā (Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu).
5. No Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punkta izriet, ka publiskas personas mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, kura – kā to paredz šī likuma panta trešās ar indeksu „3” daļas nosacījumi – nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu un sedz ar to saistītos izdevumus. Savukārt šā likuma 5.panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns, t.i., dome – lēmēj institūcija Pašvaldību likuma 2.panta pirmās daļas izpratnē. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr attiecīgajai organizācijai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem.

Izvērtējot iepriekš izklāstītos tiesiskos un faktiskos apstākļus un izdarot no tiem izrietošos lietderības apsvērumus, secināms, ka Īpašuma izmantošana Biedrības iesniegumā norādītajam mērķim uzskatāma par atbilstošu Ventspils novada iedzīvotāju vajadzībām un sabiedrības interesēm, un ka attiecīgās nekustamās mantas nodošana bezatlīdzības lietojumā atzīstama par pieļaujamu, ievērojot konkrētajā gadījumā piemērojamo tiesisko regulējumu. Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo, trešo ar indeksu „3”, piekto un sesto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta otro daļu un 89.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matsons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot sabiedriskā labuma organizācijai – biedrībai „J3”, reģistrācijas Nr.40008197872, bezatlīdzības lietošanā Ventspils novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Dzintarkalni”, Tārgalē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0197 daļu 0,0335 ha (335 m²) platībā, kuras robežas noteiktas lēmumam pievienotajā zemes gabala shēmā (pielikums – uz 1 lapas), uz termiņu 1 gads.
2. Īpašuma nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķis: pasākuma īstenošana Biedrības darbības veicināšanai un attīstībai – bērnu rotaļu laukuma ierīkošana ģimeņu ar bērniem atbalsta organizēšanas, dzīves kvalitātes uzlabošanas un labiekārtotas vides izveides ietvaros.
3. Noteikt, ka Biedrībai:
 - 3.1. tiesības izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu ir tikai šā lēmuma 2.punktā paredzētajam mērķim, ievērojot noslēgtā ar Ventspils novada pašvaldību līguma par nekustamās mantas bezatlīdzības lietojumu nosacījumus;
 - 3.2. pienākums ir lietot Īpašumu tādējādi, lai nepasliktinātu tā stāvokli, kā arī nodrošinot tā saglabāšanu, atbilstošu izmantošanu, uzturēšanu un segt visus ar to saistītos izdevumus.
4. Noteikt, ka Biedrībai ir pienākums nekavējoties atdot Ventspils novada pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu, ja:
 - 4.1. izbeigts līgums par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā pirms lēmuma 1.punktā norādītā termiņa vai beidzies tā darbības termiņš;
 - 4.2. nekustamā manta tiek izmantota pretēji nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim;
 - 4.3. Biedrībai nav sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 - 4.4. Īpašums pašvaldībai nepieciešams funkciju izpildes nodrošināšanai;
 - 4.5. noslēgt vienošanos par līguma darbības izbeigšanu.

5. Uzdot Administratīvai nodaļai (K. Ņikoļenko) 10 darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot un organizēt Īpašuma bezatlīdzības lietošanas līguma noslēgšanu ar Biedrību.
6. Uzdot Tārgales pagasta pārvaldes vadītājam (M.Laksbergs) nodrošināt Īpašuma nodošanu Biedrībai, sagatavojot un parakstot Ventspils novada pašvaldības vārdā nekustamās mantas nodošanas-pieņemšanas aktu.
7. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 7.1. nosūtīt biedrībai „J3”, e-pasta adrese: ***;
 - 7.2. nodot Administratīvai nodaļai (K.Ņikoļenko), Finanšu nodaļai (L.Rollande), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Tārgales pagasta pārvaldei (M.Laksbergs).

9.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES ADMINISTRATĪVO AKTU STRĪDU KOMISIJAS NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: K.Ņikoļenko)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Administratīvās nodaļas vadītājam K.Ņikoļenko.

K.Ņikoļenko informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2015.gada 26.februārī apstiprināja nolikumu Nr.3 „Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikums”. 2023.gada 1.janvārī stājās spēkā likums „Pašvaldību likums” un 2022.gada 29.septembrī Ventspils novada dome apstiprināja saistošos noteikumus Nr.21 “Ventspils novada pašvaldības nolikums”, līdz ar ko ir mainījies Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikuma sagatavošanas pamatojums, kā arī veicamas izmaiņas, precizējot komisijas locekļu skaitu. Pamatojoties uz iepriekš minēto, Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikums ir apstiprināms jaunā redakcijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar likuma „Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 8.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes nolikuma projektu “Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikums” (pielikumā uz piecām lapām).
2. Nolikums stājās spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Ar šī nolikuma spēkā stāšanās brīdī atzīt par spēku zaudējušu 2015.gada 26.februāra Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikumu Nr.3.
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja biroja vadītājam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu ar nolikumu Administratīvo aktus strīdu komisijai.

10.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „SĀRCE”, POPES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ UN STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDĒNOVĒRTĒJUMA VIDES PĀRSKATA PROJEKTA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPIEŠANAI UN INSTITŪCIJU ATZINUMU SANEMŠANAI

(ziņo: I.Straume, debates:D.Vašuka, M.Dadzis, A.Zaiņš, A.Stepanovičs, A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Judzika)

A.Mucenieks informē, ka papildus darba kārtībā iekļautajam lēmuma projektam, Latvijas Reģionu apvienības frakcija ir iesniegusi lēmuma projektu, kas pēc būtības būtu noraidāms, bet tiks iekļauts izlemšanai.

Informē, ka par pirmo lēmuma projektu ziņos Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājam I.Straumei. Par Latvijas Reģionu apvienības frakcijas iesniegto lēmuma projektu ziņos M.Dadzis. Tālāk sekos debates par abiem lēmuma projektiem un balsojums notiks par katru atsevišķi.

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

D.Vašuka jautā par saskaņojumu ar citu nekustamo īpašumu īpašniekiem.

I.Straume norāda, ka nav. I.Straume informē par apēnojumu, par 0 stundu.

D.Vašuka par apēnojumu un dzīvojamām ēkām.

I.Straume norāda, ka būs publiskā apspriešana, kur vērtēs esošo situāciju.

A.Zariņš norāda uz par aprīkojumu tehnisko risinājumu. Par teritorijas plānojuma un Vides dienesta pienākumiem kontroles jomā.

Jautājumu nav.

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Latvijas Reģionu apvienības frakcijas vadītājam M.Dadzim.

M.Dadzis informē par sagatavoto lēmumu projektu, argumentējot savus apsvērumus tā tapšanā.

G.Mačtams norāda uz divām iespējām šajā gadījumā. Iespēja atlikt, nav paredzēta. Pretējā gadījumā lēmums būs prettiesisks.

M.Dadzis norāda, ka šis ir vidusceļš.

G.Mačtams vērs uzmanību uz termiņiem.

I.Judzika norāda, ka likumīga pamata atlikt.

I.Straume norāda, ka normatīvajos aktos ir noteikti termiņi. Pašvaldībai nav tiesību pagarināt termiņus.

A.Mucenieks jautā par likumisko pamatojumu, kāds tas būtu.

M.Dadzis norāda, ka runa ir par attieksmi.

A.Mucenieks jautā, ja balso par prettiesisku lēmumu, vai aprēķini par iespējamiem zaudējumiem pašvaldībai, izstrādātājiem.

M.Dadzis atbild, ka šādu aprēķinu nav.

A.Stepanovičs norāda uz iespējamiem tiesu procesiem. Uz tiesiski pieļaujamu rīcību. Tiesiskais regulējums nosaka, kādi iespējamie risinājumi ir šajā lietā. Cita rīcība nav paredzēta.

A.Mucenieks norāda, ka šāds prettiesisks lēmums sagatavots apzināti, jo, pieņemto šādu lēmumu, VARAM vat atlaist domi. Kā arī to, ka M.Dadzis vērsies ar iniciatīvu Ventspils novada pašvaldības apvienošanai ar Ventspils valstspilsētu 2025.gadā. Norāda uz cēloņiem, kādēļ šobrīd izveidojusies tāda situācija. 2016.gada 17.martā apstiprināja teritorijas plānojumu, bet informācija, ka ap ciemiem un pilsētām 1 km attālumā nevar būt vēja ģeneratori un 2 km attālumā vēja parki, bija iekļaut vides pārskatā un paskaidrojuma rakstā, kas nav saistošs, bet nebija iekļaut saistošajos noteikumos un apbūves grafiskajā daļā. Ja būtu izdarīts, šodien neskatītu šādu jautājumi. Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs bija Māris Dadzis. Aicina uzņemties atbildību par savu neizdarību.

Ierosina balsot par lēmuma projektu, kas bija iekļauts darba kārtībā.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2022.gada 3.augustā saņemta (reģ.Nr.15843) SIA "METRUM" vēstule NR.2/a/90-2022 "Par detālplānojuma projekta iesniegšanu izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai", kurā lūdz izskatīt detālplānojumu un virzīt lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Pielikumā tika pievienoti divi detālplānojuma projekta eksemplāri un Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – SIVN) Vides pārskata projekts papīra formātā.

Atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 107.punktam izstrādātājs sagatavoto detālplānojuma projektu iesniedz izstrādes vadītājam, kurš četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību.

Noteikumu 109.punkts nosaka - Izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām,
- 109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Papildus minētajam, izskatīts detālplānojumam nekustamā īpašuma "Sārce" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā, SIVN Vides pārskata projekts un konstatētas redakcionālas kļūdas un nepilnības. Vides pārskata projekts nododams neprecizitāšu novēršanai.

Ventspils novada domes sēdē, 2022.gada 29.septembrī, tika pieņemts lēmums (sēdes protokols Nr.30, 11.§) par detālplānojuma nekustamā īpašumā "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, nodošanu precizēšanai atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ventspils novada pašvaldībā, 2022.gada 25.novembrī, saņemta (reģ.Nr.IN25943) SIA „Metrum“ vēstule „Par detālplānojuma projekta iesniegšanu izskatīšanai“, ar kuru iesniedz detālplānojuma projektu (drukātā veidā 1.eksemplārs) izskatīšanai pašvaldībā un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Vēstulē norādīts, ka Ministru kabinets 19.10.2021. pieņēma noteikumus Nr.693 „Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21“, kurā nenosaka insolācijas prasības dzīvojamām ēkām, līdz ar to nav analizēts vēja ģeneratoru radītais apēnojums (insolācija) esošai apbūvei, un nav nepieciešams saņemt ēku īpašnieku rakstiskus saskaņojumus.

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 06.10.2022. grozījumiem, kas stājušies spēkā 03.11.2022., aizsargjoslas un aprobežojumi ap vēja ģenerātoriem, kuru jauda ir lielāka par 20 kilovatiem, netiek noteikti. Pamatojoties uz augstāk minēto, detālplānojuma projekts iesniegts bez attiecīgo nekustamo īpašnieku vai tiesisko valdītāju piekrišanas attiecībā uz aizsargjoslas aprobežojumiem, kas skar viņu īpašumus, saskaņojumiem.

Detālplānojuma projekts atkārtoti izskatīts Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejā 2022.gada 15.decembrī (sēdes protokols Nr16, 1.§), kurā detālplānojuma izstrādātājiem tika norādīts, ka detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā ir ietvertas konkrētas prasības, kas atbilst spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Izvērtējot iesniegto detālplānojuma projektu konstatēts, ka joprojām nav izpildīti apstiprinātā darba uzdevuma punktā 4.2. ietvertās prasības – izstrādāt vēja elektrostacijas radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus esošajiem zemes īpašumiem un esošo apbūvi, 4.6.punkts paredz aprēķinu un slēdzienu iekļaut detālplānojuma sastāvā. Ja vēja elektrostacija rada apēnojumu esošai apbūvei, izstrādājot detālplānojumu, jāsaņem attiecīgās ēkas īpašnieka rakstisks saskaņojums.

2023.gada 16.janvārī Ventspils novada pašvaldībā saņemta (reģ.Nr.IN967) SIA "Metrum" vēstule, kurā informē, ka ir izstrādājusi un iesniedz detālplānojuma "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, projektu izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Precizētā detālplānojuma "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, redakcija izskatīta Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejā 2023.gada 19.janvārī (sēdes protokols Nr.1, 5.§), kurā secināts, ka izpildītas detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā ietvertās prasības un projekts nododams publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvā process likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117.punktiem, Ventpils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2023.gada 19.janvāra sēdes atzinumu (prot.Nr.1, 5.§), **atklāti balsojot: PAR** – 10 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš), **PRET** – 4 balsis (M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai detālplānojuma nekustamā īpašumā "Sārce", Popes pagasta, Ventpils novada, redakciju un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projektu.
2. Noteikt detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņa sākumu ne agrāk kā piecas darba dienas pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā TAPIS.
3. Noteikt detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņu no 2023.gada 20.februāra līdz 2023.gada 22.martam, kuras laikā organizēt publiskās apspriešanas sanākumi 2023.gada 14.martā.
4. Detālplānojuma izstrādātājam (SIA "Metrum") pirms paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšanas detālplānojuma izstrādē iesaistītajām personām, ievietot sistēmā TAPIS detālplānojuma projektu, kā arī nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam paziņojumu kopā ar informāciju par detālplānojumu (norādot teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu) ievietošanai sistēmā TAPIS.
5. Detālplānojuma izstrādātājam (SIA Metrum) publicēšanai sistēmā TAPIS ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtīt izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (I.A.Leigute, M.Zvaigzne) paziņojumu par detālplānojuma nekustamā īpašumā „Sārce“, Popes pagastā, Ventpils novadā, redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, publicēt Ventpils novada pašvaldības mājas lapā <http://ventspilsnovads.lv> un bezmaksas informatīvajā izdevumā „Ventpils Novadnieks“.
7. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājam (I.Straume) ievietošanai teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS).
8. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 8.1. SIA "Metrum", parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: metrum@metrum.lv, laura.hrisanfova@metrum.lv,
 - 8.2. SIA "Enviroprojekts", uz e-pasta adresi: valdis@felsbergs.lv
 - 8.3. SIA "4 WIND", uz e-pasta adresi: kristaps.stepanovs@gmail.com,
 - 8.4. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājam (I.Straume),
 - 8.5. Domes priekšsēdētāja birojam (M.Zvaigzne, I.A.Leigute)

A.Mucenieks aicina balsot par Latvijas Reģionu apvienības frakcijas sagatavoto lēmuma projektu.

PAR DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „SĀRCE“, POPES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ UN STRATĒĢISKĀ IETEKMES UZ VIDĪ NOVĒRTĒJUMA VIDES PĀRSKATA PROJEKTA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPIEŠANAI UN INSTITŪCIJU ATZINUMU SAŅEMŠANAI

Ventspils novada pašvaldībā, 2022. gada 3.augustā saņemta (reģ.Nr.15843) SIA “METRUM” vēstule NR.2/a/90-2022 “Par detālplānojuma projekta iesniegšanu izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai”, kurā lūdz izskatīt detālplānojumu un virzīt lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Pielikumā tika pievienoti divi detālplānojuma projekta eksemplāri un Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – SIVN) Vides pārskata projekts papīra formātā.

Atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 107.punktam izstrādātājs sagatavoto detālplānojuma projektu iesniedz izstrādes vadītājam, kurš četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību.

Noteikumu 109.punkts nosaka - Izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām,

109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Papildus minētajam, izskatīts detālplānojumam nekustamā īpašuma “Sārce” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā, SIVN Vides pārskata projekts un konstatētas redakcionālas kļūdas un nepilnības. Vides pārskata projekts nododams neprecizitāšu novēršanai.

Ventspils novada domes sēdē, 2022.gada 29.septembrī, tika pieņemts lēmums (sēdes protokols Nr.30, 11.§) par detālplānojuma nekustamā īpašumā “Sārce”, Popes pagastā, Ventspils novadā, nodošanu precizēšanai atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ventspils novada pašvaldībā, 2022.gada 25.novembrī, saņemta (reģ.Nr.IN25943) SIA „Metrum“ vēstule „Par detālplānojuma projekta iesniegšanu izskatīšanai“, ar kuru iesniedz detālplānojuma projektu (drukātā veidā 1.eksemplārs) izskatīšanai pašvaldībā un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma projekts atkārtoti izskatīts Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejā 2022.gada 15.decembrī (sēdes protokols Nr16, 1.§), kurā detālplānojuma izstrādātājiem tika norādīts, ka detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā ir ietvertas konkrētas prasības, kas atbilst spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Izvērtējot iesniegto detālplānojuma projektu konstatēts, ka joprojām nav izpildīti apstiprinātā darba uzdevuma punktā 4.2. ietvertās prasības – izstrādāt vēja elektrostacijas radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus esošajiem zemes īpašumiem un esošo apbūvi, 4.6.punkts paredz aprēķinu un slēdzienu iekļaut detālplānojuma sastāvā. Ja vēja elektrostacija rada apēnojumu esošai apbūvei, izstrādājot detālplānojumu, jāsaņem attiecīgās ēkas īpašnieka rakstisks saskaņojums.

2023.gada 16.janvārī Ventspils novada pašvaldībā saņemta (reģ.Nr.IN967) SIA “Metrum” vēstule, kurā informē, ka ir izstrādājusi un iesniedz detālplānojuma “Sārce”, Popes pagastā, Ventspils novadā, projektu izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Precizētā detālplānojuma “Sārce”, Popes pagastā, Ventspils novadā, redakcija izskatīta Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejā 2023.gada 19.janvārī (sēdes protokols Nr.1, 5.§).

Ar 04.02.2020 Ministru Kabineta rīkojumu Nr. 46 apstiprināts Latvijas Nacionālais enerģētikas un klimata plāns 2021. – 2030.gadam, kurā noteikta virkne pasākumu plāna īstenošanai. Plāna 4.pielikumā paredzēts, ka līdz 31.12.2022. tiek izstrādāts regulējums lai vietējās sabiedrības kopienas var gūt labumus no to pašvaldībās plānotiem atjaunīgo energoresursu projektiem (rīcības virziens H7, atbildīgā institūcija – Ekonomikas ministrija, sadarbībā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju). Pēc stāvokļa uz 25.01.2023. plānā noteiktais regulējums nav apstiprināts. Tas būtiski var ietekmēt izstrādātā detālplānojuma publiskās apspriešanas gaitu, jo līdzīgās, ar vēja parku būvniecību saistītās publiskajās apspriešanās sabiedrības pārstāvji ir uzdevuši jautājumus pašvaldībai par to kādi no šādu projektu īstenošanas ir ieguvumi pašvaldībai un realizējamā projekta tuvākajā apkārtnē dzīvojošajiem iedzīvotājiem. Ņemot vērā iepriekš minēto apstākli, **atklāti balsojot: PAR** – 4 balsis (M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – 10 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš,

I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš), **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noraidīt Latvijas Reģionu apvienības frakcijas sagatavoto lēmuma projektu.
2. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Latvijas Reģionu apvienības frakcijas vadītājam M.Dadzim.

11.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU ZEMES VIENĪBĀS AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, JAUNCIEMĀ, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ
(ziņo: I.Straume)

A.Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājai I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2022.gada 19.decembrī, saņemts (reģ.Nr.IN28590) SIA “Balts J”, reģ.Nr.41203070478, norādītā adrese: Saules iela 4, Talsi, LV-3201, iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, Jaunciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

Plānotā detālplānojuma teritorija sastāda 44 ha, iecere paredz izveidot piejūras kūrorta ciematu, kas veicinās zaļā tūrisma attīstību Ziemeļkurzemes reģionā, nosakot Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), Publiskās apbūves teritoriju (P) un Dabas un apstādījumu teritorijas (DA). Attīstības projekta vīzija paredz savrupmājas, viesu namus, kā arī sabiedriskā statusa ēkas tūrisma un rekreācijas vajadzību apmierināšanai. Pielikumā pievienota projekta idejas vizuālā shēma, kas paredz 64 savrupmāju apbūves zonas, 4 mazstāvu apbūves zonas, 5 publiskās apbūves zonas, kā arī dabas un apstādījumu teritorijas.

Izvērtējot iesniegumu konstatēts, ka saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, atrodas Tārgales pagasta Jaunciema ciema teritorijā:

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0033 atrodas zonējumos Lauksaimniecības teritorija (L3), Mežu teritorija (M), daļēji krasta kāpu aizsargjoslā,
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0005 atrodas zonējumos Lauksaimniecības teritorija (L3), Mežu teritorija (M), daļēji krasta kāpu aizsargjoslā,
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0009, atrodas zonējumā Mežu teritorija (M), daļēji krasta kāpu aizsargjoslā,
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0016, atrodas zonējumā Lauksaimniecības teritorija (L3),
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0017, atrodas zonējumā Mežu teritorijā (M),
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0001, atrodas zonējumā Lauksaimniecības teritorija (L3), Mežu teritorija (M), daļēji krasta kāpu aizsargjoslā,
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0015, atrodas zonējumā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2),
- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 005 0012, atrodas zonējumā Lauksaimniecības teritorija (L3), Mežu teritorija (M), daļēji krasta kāpu aizsargjoslā.

Ventspils novada pašvaldība 2022.gada 29.jūnijā tika saņemts SIA “Balts J” iesniegums (reģ.Nr.IN13585) ar lūgumu izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 98660050033, 98660050005, 98660050009, 98660050016, 98660050017, 98660050001, 98660050015, 98660050012 sadalīšanai un robežu pārkārtošanai saskaņā ar pievienoto robežu pārkārtošanas/sadales shēmu.

Iesniegums tika izskatīts Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijā un tika nolemts jautājumu virzīt izskatīšanai Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejā, uzaicinot SIA “Balts J” pārstāvi, lai iepazīstinātu ar attīstības priekšlikumu, zemes ierīcības projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar jaunizveidotajām zemes vienībām.

Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdē, 2022.gada 18.augustā, (protokols Nr.11, 1.§) SIA “Balts J” pārstāvis informēja, ka tiek plānota īpašumu sadale un rekreācijas teritorijas izveide.

Lai kompleksi risinātu piekļuves iespējas minētajā teritorijā jaunizveidojamiem zemes īpašumiem, Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja nolēma aicināt SIA “Balts J” izvērtēt iespēju izstrādāt detālplānojumu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012 sadalīšanai un robežu pārkārtošanai un atkārtoti iesniegt pašvaldībā iesniegumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Ņemot vērā, ka tiks veikta īpašumu robežu pārkārtošana un veidotas jaunas zemes vienības, kas būtiski izmainīs Tārgales pagasta Jaunciema teritoriju, atbilstoši Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.8.nodaļas “Prasības tradicionālās apbūves saglabāšanai Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā” 99.punktam, kurš nosaka, ka pirms zemes vienību sadales, robežu pārkārtošanas vai ēku pārbūves, nojaukšanas vai jaunas būvniecības, pašvaldības izveidotai komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par nepieciešamību veikt ēku un apkārtnes vides kultūrvēsturisko novērtējumu, pieprasīt veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu vai izstrādāt lokālplānojumu vai detālplānojumu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64., 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, 28.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu, 96., 98. un 99.punktu, Ventspils novada Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventspils novada domes 2016.gada 17.marta lēmumu (ārkārtas sēdes protokols Nr.69,1.§) “Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kas izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi Nr.5, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2023.gada 19.janvāra atzinumu (sēdes protokols Nr1, 4.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, Jaunciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, Jaunciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ventspils novada pašvaldības Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājam Ivetu Straumi.
4. Detālplānojuma ierosinātajam (SIA “Balts J”) viena mēneša laikā, no lēmuma spēkā stāšanās brīža, informēt Ventspils novada pašvaldību par detālplānojuma izstrādātāju un noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību saskaņā ar 2.pielikumu.

5. Šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepāja, LV-3401, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Detālpārplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
7. Uzdot domes priekšsēdētāja birojam publicēt paziņojumu par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils novadnieks” un pašvaldības mājas lapā.
8. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 8.1. nosūtīt SIA “Balts J”, e-pasta adrese: vertexas@inbox.lv,
 - 8.2. nodot Ventspils novada pašvaldības Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājam (I.Straume),
 - 8.3. nodot komunikācijas speciālistei (I.A.Leigute) un informatīva izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne).

12.§

PAR BŪVNICĪBAS ATKRITUMU SAVĀKŠANAS, ŠĶIROŠANAS UN RECIKLĒŠANAS VIETAS IZVEIDI TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo: I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2023.gada 10.janvārī, saņemta (reģ.Nr.593) SIA “Molits”, reģ.Nr.41203007816, vēstule, kurā informē, ka SIA “Molits” piederošā īpašumā “Šķirotava”, kadastra numurs 9866 016 0052 un “Namsaimnieki”, kadastra numurs 9866 016 0004, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, vēlas pieņemt būvniecības atkritumus (betona un ķieģeļu mūru elementus), kas rodas būvju nojaukšanas procesā, lai pēc tam tos drupinātu un ražotu reciklētu betona, ķieģeļu šķembu maisījumus, atkārtotai izmantošanai ceļu un laukumu būvniecībai. Vēstulē tiek lūgts pašvaldībai atļaut minētajā teritorijā izveidot būvniecības atkritumu savākšanas, šķirošanas un reciklēšanas vietu.

Paredzētās darbības ietvaros plānota būvgružu, atkritumu klases kods 170107, atbilstoši Ministru kabineta 19.04.2011. noteikumu Nr. 302 “Noteikumi par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kuras padara atkritumus bīstamus” pielikumā noteiktajam atkritumu klasifikatoram, pieņemšana un smalcināšana līdz 120 000 t/gadā un tiek veikta akmeņu pieņemšana un smalcināšana līdz 100 000 t/gadā. Piekļuve uz darbības vietu plānota pa esošu ceļu atzarojumu, kas atzarojas no autoceļu P51 (Ventspils pievedceļš) un V1299 (Pievedceļš Graudupiem).

Paredzētai darbībai Valsts vides dienests veicis ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu un pieņēma lēmumu nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru (Valsts vides dienesta 26.10.2022. lēmums Nr.AP22SI0212).

Pēc Ventspils novada domes lēmuma saņemšanas SIA “Molits” vērsīsies Valsts vides dienestā B kategorijas piesārņojošas darbības atļaujas saņemšanai.

Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu nekustamie īpašumi “Šķirotava”, kadastra numurs 9866 016 0052 un “Namsaimnieki”, kadastra numurs 9866 016 0004, atrodas zonējumā Rūpnieciskās apbūves teritorija’ (R).

Atbilstoši Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.6.punktam rūpnieciskās apbūves teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Punktā 4.6.1.2. noteikti rūpnieciskās apbūves teritorijas galvenie izmantošanas veidi, tai skaitā atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.

Ņemot vērā augstāk minēto, ka plānotā darbība – būvniecības atkritumu savākšanas, šķirošanas un reciklēšanas vietas izveide nekustamos īpašumos “Šķirotava”, kadastra numurs 9866 016 0052 un “Namsaimnieki”, kadastra numurs 9866 016 0004, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atbilst spēkā esošajam Ventspils novada teritorijas plānojumam, pamatojoties uz 2010.gada 28.oktobra “Atkritumu apsaimniekošanaslikuma” 8.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves vai ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2023.gada 19.janvāra sēdes atzinumu (protokols Nr.1, 3.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut izveidot būvniecības atkritumu savākšanas, šķirošanas un reciklēšanas vietu nekustamā īpašumā “Šķirotava”, kadastrs numurs 9866 016 0052 un “Namsaimnieki”, kadastra numurs 9866 016 0004, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
2. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt lēmumu SIA “Molits”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: molits.sia@gmail.com .

13.§

PAR PAŠVALDĪBAS CEĻA "CEĻŠ PU-39 BĒRZKALNI-OŠKALNI", PUZES PAGASTĀ, POSMA NODOŠANU VALSTS ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 15.12.2022. ir saņēmusi akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) struktūrvienības Nekustamo īpašumu pārvalde Ziemeļkurzemes reģiona nekustamo īpašumu speciālista Anda Petrusa elektroniski parakstītu iesniegumu (reģistrēts ar Nr. IN28278) ar lūgumu nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas (ZM) personā Ventspils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 008 0105 daļu apmēram 1,70 ha, Puzes pagastā, un uz tās esošās inženierbūves – pašvaldības ceļa "Pu-39 Bērzkalni-Oškalni" (nosaukums VAS "Latvijas valsts ceļi" pašvaldības ielu, ceļu reģistrā) posmu, kuri atrodas nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 98600080105. Iesniegumam pievienoti dokumenti: ceļa izvietojuma shēma, izdruka no VZD kadastra informācijas sistēmas, pilnvaras kopija A. Petrusam. LVM minētais ceļš nepieciešams, lai sakārtotu zemes vienībā esošo inženierbūvi – ceļu, kas esot LVM 2007. gadā izbūvēts meža ceļš, un to izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tai skaitā, nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu. Finanšu līdzekļus minētās inženierbūves – ceļa pārbūvei un uzturēšanai saimnieciskās darbības vajadzībām akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" plānos un paredzēs no saviem budžeta līdzekļiem. LVM lūdz arī nodalīt no Ventspils novada Puzes

pagasta nekustamā īpašuma "Ceļš 9860C39 Bērzkalni-Oškalni" ar kadastra numuru 9860 008 0105 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 008 0105 ar kopējo platību 1,70 ha kā atsevišķu nekustamo īpašumu, kuram piešķirt nosaukumu "Vēveru ceļš".

Ventspils novada dome (turpmāk – Dome), izskatot LVM iesniegumus, lietā esošos dokumentus un Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmas (NĪVKIS) datus konstatē:

1. Nekustamais īpašums ar nosaukumu "Ceļš 9860C39 Bērzkalni-Oškalni", Puzes pagastā, kadastra Nr. 98600080105, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9860 008 0105 ar platību 1,70 ha, zemes kadastrālā vērtība – 1190 EUR; zemes lietošanas mērķis *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, kods 1101. Uz šī nekustamā īpašuma zemes vienības atrodas Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē) un AS "Latvijas valsts ceļi" pašvaldības ielu, ceļu reģistrā iekļautais ceļš ar nosaukumu *Ceļš Pu-47 Bērzkalni-Oškalni*. Ceļš nav reģistrēts kā inženierbūve VZD kadastrā. Nekustamā īpašumā esošā zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā; zemes vienība ir piekritīga Pašvaldībai, pamatojoties uz Domes 17.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12. Nekustamajā īpašumā "Ceļš 9860C39 Bērzkalni-Oškalni" ietilpst vēl otra zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9860 012 0125, platība 0,70 ha. Atbilstoši LVM iesniegumā minētajam – augstāk minētais Pašvaldības nekustamais īpašums, kurā ietilpst zemes vienība ar ceļa inženierbūvi, nepieciešams LVM mežsaimniecisko darbu veikšanai un kokmateriālu pārvadāšanai, t.i. valsts pārvaldes funkcijas - valsts mežu apsaimniekošanai. LVM paredz no saviem budžeta līdzekļiem veikt minētās inženierbūves – ceļa pārbūvi un uzturēšanu saimnieciskās darbības vajadzībām.

2. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta 2.daļas nosacījumiem: Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi. Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 15.09.2022. atzinumu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, Meža likuma 4. panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Piekrīst** nodot īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Ventspils novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 008 0105 ar platību 1,70 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu, platība tiks precizēta), un uz tās esošo ceļu*, ar mērķi veikt valsts pārvaldes funkciju - valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.

*-uz 29.09.2022. inženierbūve nav reģistrēta VZD kadastrā.

2. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1. punktā minētais nekustamais īpašums un pašvaldības ceļš valstij Zemkopības ministrijas personā tiek nodots ar pienākumu bez atlīdzības nodot to Ventspils novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai, par to attiecīgi izdarot atzīmi zemesgrāmatā.

3. **Uzdot** Ventspils novada domes Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijai (A. Zariņš):

2.1. izskatīt jautājumu lemt un nodalīt no Ventspils novada Puzes pagasta nekustamā īpašuma "Ceļš 9860C39 Bērzkalni-Oškalni" ar kadastra numuru 9860 008 0105 zemes vienību ar

kadastra apzīmējumu 9860 008 0105, platība 1,70 ha, atsevišķā nekustamā īpašumā, kuram piešķirt nosaukumu "Vēveru ceļš";

2.2. lemt saglabāt Ventspils novada Puzes pagasta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9860 008 0105 sastāvā saglabāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 012 0125 ar platību 0,70 ha, ar nosaukumu "Ceļš Pu-39 Bērzkalni-Oškalmi";

2.3. lemt par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa "*1101 Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumu joslā un ceļu zemes nodalījumu joslā*" piešķiršanu Ventspils novada Puzes pagasta zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9860 008 0105 ar platība 1,70 ha un 9860 012 0125 ar platību 0,70 ha.

3. **Atzīt** par nepieciešamu slēgt vienošanos ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas valsts meži", vienotais reģistrācijas Nr. 40003466281, veikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma un pašvaldības ceļa reģistrāciju zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda, veikt visas ar šo procedūru saistītās nepieciešamās darbības, tai skaitā – zemes un inženierbūves kadastrālo uzmērīšanu, kā arī veikt nepieciešamo darbību apmaksu.

4. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) veikt nepieciešamās darbības, sagatavot dokumentus šī lēmuma 3. un 4. punktā noteikto darbību izpildei.

5. **Uzdot** Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:

5.1. izsniegt 2 eks. AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu parvaldes ZK reģiona speciālistam A. Petrusam, uz vietas pašvaldības klientu apkalpošanas centrā Skolas ielā 4, Ventspilī, (vai nosūtīt elektroniska dokumenta formā);

5.2. nosūtīt elektroniska dokumenta formā Zemkopības ministrijai, e-pasts: zm@zm.gov.lv,

5.3. nosūtīt Komunālajai nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ziru pagasta pārvaldei;

5.4. Nosūtīt elektr.dok. formā Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

14.§

PAR ZEMES VIENĪBAS AR KADAстра APZĪMĒJUMU 98900050146, ZIRU PAGASTĀ, NODOŠANU VALSTS ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2022. gada 22. decembra lēmumu (protokols Nr. 34, 10.§) rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība Ziru pagastā ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0146 ar platību 0,21 ha (pirms kadastrālās uzmērīšanas), noteikta kā piekritīga Ventspils novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz minētās zemes zemes vienības atrodas AS "Latvijas valsts meži" (LVM) piederošs ceļš ar nosaukumu *Sembas ceļš*. Pēc datu aktualizācijas VZD kadastra reģistrā zemes vienībai piešķirts nosaukums *Sembas ceļš* un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, un zemes vienība iekļaujama nekustamā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0084, kur jau atrodas divas zem konkrētā ceļa esošas zemes vienības.

LVM *Sembas ceļš* nepieciešams mežsaimniecības vajadzībām un mežsaimniecības darbos iesaistītā transporta pārvietošanās nodrošināšanai, LVM šī ceļa uzturēšanu veic par saviem līdzekļiem. LVM piedāvā par saviem (LVM) līdzekļiem veikt zemes vienības 9890 005 0146 ar platību 0,21 ha (pirms kadastrālās uzmērīšanas) kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā. Lēmumprojektam pievienoti dokumenti: ceļa izvietojuma shēma, izdruka no VZD kadastra informācijas sistēmas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta 2.daļas nosacījumiem: Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 19.01.2023. atzinumu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, Meža likuma 4. panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Piekrīst** nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Ventspils novada pašvaldībai **piekrītīgo zemes vienību** ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0146 ar platību 0,21 ha, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
2. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā minētais nekustamais īpašums valstij Zemkopības ministrijas personā tiek nodots ar pienākumu bez atlīdzības nodot to Ventspils novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots A/S “Latvijas valsts meži” saimnieciskās darbības nodrošināšanai, pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas zemesgrāmatā attiecīgi par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.
3. **Pilnvarot** valsts akciju sabiedrību "Latvijas valsts meži", vienotais reģistrācijas Nr. 40003466281, veikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma un pašvaldības ceļa reģistrāciju zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda, veikt visas ar šo procedūru saistītās nepieciešamās darbības, tai skaitā – zemes kadastrālo uzmērīšanu, kā arī veikt nepieciešamo darbību apmaksu.
4. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis):
 - 4.1. sagatavot vienošanos par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā,
 - 4.2. veikt nepieciešamās darbības, sagatavot dokumentus šī lēmuma 3. un 4.punktā noteikto darbību izpildei.
5. **Uzdot** Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. izsniegt 2 eks. AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu parvaldes ZK reģiona speciālistam A. Petrusam, uz vietas pašvaldības klientu apkalpošanas centrā Skolas ielā 4, Ventspilī, (vai nosūtīt elektroniska dokumenta formā);
 - 5.2. nosūtīt elektroniska dokumenta formā Zemkopības ministrijai, e-pasts: zm@zm.gov.lv,
 - 5.3. nosūtīt Komunālajai nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ziru pagasta pārvaldei;
 - 5.4. Nosūtīt elektr.dok. formā Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

15.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "CEĻŠ US-04 RĪGAS ŠOSEJA – GRENČU KARJERS", USMAS
PAGASTĀ, NODOŠĀNU VALSTIJ ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 13.01.2023. ir saņēmusi akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) struktūrvienības Nekustamo īpašumu pārvalde Ziemeļkurzemes reģiona nekustamo īpašumu speciālista Anda Petrusa elektroniski parakstītu iesniegumu (reģistrēts ar Nr. IN947) ar lūgumu nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas (ZM) personā Ventspils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) valdījumā esoša Ventspils novada Usmas pagasta nekustamā īpašuma "Ceļš Nr.4 Rīgas šoseja – Grenču karjers" ar kadastra numuru 9874 002 0079 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0079, lai uzturētu zemes vienībā esošo inženierbūvi – ceļu un to izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tai skaitā, nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu. Finanšu līdzekļus minētās inženierbūves – ceļa pārbūvei un uzturēšanai saimnieciskās darbības vajadzībām akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" plāno un paredz no saviem budžeta līdzekļiem. Iesniegumam pievienoti dokumenti: ceļa izvietojuma shēma, izdruka no VZD kadastra informācijas sistēmas, pilnvaras kopija A. Petrusam.

LVM lūdz arī Ventspils novada Usmas pagasta nekustamam īpašumam " Ceļš Nr.4 Rīgas šoseja – Grenču karjers " piešķirt nosaukumu "Grenču karjera ceļš" un noteikt zemes lietošanas mērķi.

Ventspils novada dome (turpmāk – Dome), izskatot LVM iesniegumus, lietā esošos dokumentus un Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmas (NĪVKIS) datus konstatē:

1. Nekustamais īpašums ar nosaukumu "Ceļš Nr.4 Rīgas šoseja – Grenču karjers", kadastra Nr. 9874 002 0079, Usmas pagastā, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0079 ar platību 1,18 ha, zemes kadastrālā vērtība – 826 EUR; zemes lietošanas mērķis *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, kods 1101. Uz šī nekustamā īpašuma zemes vienības atrodas Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē) un AS "Latvijas valsts ceļi" pašvaldības ielu, ceļu reģistrā iekļautais ceļš ar nosaukumu *Ceļš Us-04 Rīgas šoseja – Grenču karjers*. Ceļš nav reģistrēts kā inženierbūve VZD kadastrā. Nekustamā īpašumā esošā zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā; zemes vienība ir piekritīga Pašvaldībai, pamatojoties uz Domes 17.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12. Atbilstoši LVM iesniegumā minētajam – augstāk minētais Pašvaldības nekustamais īpašums, kurā ietilpts zemes vienība ar ceļa inženierbūvi, nepieciešams LVM mežsaimniecisko darbu veikšanai un kokmateriālu pārvadāšanai, t.i. valsts pārvaldes funkcijas - valsts mežu apsaimniekošanai. LVM paredz no saviem budžeta līdzekļiem veikt minētās inženierbūves – ceļa pārbūvi un uzturēšanu saimnieciskās darbības vajadzībām.
2. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta 2.daļas nosacījumiem: Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas

lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 19.01.2023. atzinumu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 73. panta ceturto daļu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, Meža likuma 4. panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Piekrīst** nodot īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Ceļš Nr.4 Rīgas šoseja – Grenču karjers", kadastra Nr. 9874 002 0079, kuras sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0079, platība 1,18 ha (pirms kadastrālās uzmērīšanas), un uz tās esošo pašvaldības ceļu*, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību..
*-uz 26.01.2023. inženierbūve nav reģistrēta VZD kadastrā.
2. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1. punktā minētais nekustamais īpašums un pašvaldības ceļš valstij Zemkopības ministrijas personā tiek nodots ar pienākumu bez atlīdzības nodot to Ventspils novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai, par to attiecīgi izdarot atzīmi zemesgrāmatā.
3. **Uzdot** Ventspils novada domes Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijai (A. Zariņš):
 - 3.1. izskatīt jautājumu un lemt par nosaukuma "Grenču karjera ceļš" piešķiršanu pašvaldības nekustamam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 9874 002 0079;
 - 3.2. lemt par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa "*1101 Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumu joslā un ceļu zemes nodalījumu joslā*" piešķiršanu Ventspils novada Usmas pagasta zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9874 002 079 ar platību 1,18 ha.
4. **Atzīt** par nepieciešamu slēgt vienošanos ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas valsts meži", vienotais reģistrācijas Nr. 40003466281, veikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma un pašvaldības ceļa reģistrāciju zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda, veikt visas ar šo procedūru saistītās nepieciešamās darbības, tai skaitā – zemes un inženierbūves kadastrālo uzmērīšanu, kā arī veikt nepieciešamo darbību apmaksu.
5. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) veikt nepieciešamās darbības, sagatavot dokumentus šī lēmuma 3. un 4. punktā noteikto darbību izpildei.
6. **Uzdot** Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 6.1. izsniegt 2 eks. AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu parvaldes ZK reģiona speciālistam A. Petrusam, uz vietas pašvaldības klientu apkalpošanas centrā Skolas ielā 4, Ventspilī, (vai nosūtīt elektroniska dokumenta formā);
 - 6.2. nosūtīt elektroniska dokumenta formā Zemkopības ministrijai, e-pasts: zm@zm.gov.lv,
 - 6.3. nosūtīt Attīstības nodaļai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Usmas pagasta pārvaldei;
 - 6.4. Nosūtīt elektr.dok. formā Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

16.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "AKMENTINI" - 1, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLE

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 29.maijā ir saņemts Ziru pagasta pārvaldes vadītājas Dz.Ceriņas iesniegums (reģ. Nr. IN11871), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – nedzīvojamās telpas "Akmentiņi" – 1, Zirās, Ziru pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 3.jūlija lēmumā (sēdes protokols Nr.11, 27.§) un 2023.gada 18.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 12.§), noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi Nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Akmentiņi"-1 ar kadastra numuru 98909000050, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000527674 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 24.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst neapdzīvojamās telpas (veikals) ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98900010363001001, ar kopējo platību 91,3 m², un 913/14314 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010363001, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010363 (platība 0,2990 ha).

2. Saskaņā ar 20.12.2013. noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu (turpmāk – Līgums), telpas 91,3 m² platībā, ir nodotas nomas lietošanā mazumtirdzniecības vajadzībām individuālam komersantam IK "Fortūne", uz termiņu – līdz 31.08.2025. Pamatojoties uz 29.07.2022. noslēgto vienošanos par grozījumiem Līgumā, tā 5.punkta 5.3.apakšpunktā noteikts, ka "*Telpu atsavināšanas gadījumā trešajām personām, tā nomniekam ir pirmpirkuma tiesības*". Attiecīgās nedzīvojamās telpas Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei nav nepieciešamas

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 01.11.2022. sagatavotajā "Atzinumā par neapdzīvojamām telpām Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Zirās, "Akmentiņi", patieso vērtību, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, neapdzīvojamo telpu ar kopējo platību 91,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 25.augustā ir 5000 EUR (pieci tūkstoši euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs. Labākais izmantošanas veids ir noteikts - tirdzniecības telpas.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļa ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto patieso vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Akmentiņi"-1, Ziru pag., pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma patieso vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (03.07.2019., sēdes prot. Nr.11, 27.§, 18.01.2023., sēdes prot. Nr.1, 12.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109

„Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Akmentiņi”-1, kadastra numurs 98909000050, Puzes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst neapdzīvojamās telpas (veikals) ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98900010363001001, ar kopējo platību 91,3 m², un 913/14314 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010363001, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010363 (platība 0,2990 ha), atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Akmentiņi”-1, Ziru pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2023. gada 22. martā organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Akmentiņi”-1, Ziru pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ziru pagasta pārvaldei.

17.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “AKMENTIŅI” - 2, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 20.aprīlī ir saņemts J.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN7398), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli “Akmentiņi”-2, Ziru pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2022.gada 1.jūnija lēmumā (sēdes prot. Nr.10, 10.§) un 2023.gada 18.janvāra lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 13.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus:

zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Akmentiņi"-2 ar kadastra numuru 98909000075, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000527674 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 15.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98900010363001002, ar kopējo platību 71,5 m², un 715/14314 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010363001, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010363 (platība 0,2990 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un J.L. kā Īrnieku 27.11.2020. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1.-13.3/65 (pārjaunots 14.01.2013. noslēgtais īres līgums), par 3-istabu dzīvokļa "Akmentiņi"-2, Ziru pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 71,5 m², lietošanu uz laiku – līdz 26.11.2025. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 14.12.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Ziras, "Akmentiņi", patieso vērtību, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 71,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 8.decembrī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (01.06.2022. sēdes prot. Nr.10, 10.§, 18.01.2023. sēdes prot. Nr.1, 13.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Akmentiņi"-2, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000075, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010363001002, ar kopējo platību 71,5 m², un 715/14314 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010363001, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010363 (platība 0,2990 ha), par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – J.L..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Akmentiņi"-2, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000075, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Akmentiņi"-2, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000075, platība 71,5 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu J.L., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande), SIA "VNK serviss".

18.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ARĀJI" - 3, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenīks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 24.februārī ir saņemts I.P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3375), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Arāji"-3, Ziru pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2022.gada 23.marta lēmumā (sēdes prot. Nr.6, 14.§) un 2023.gada 18.janvāra lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 10.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Arāji"-3, kadastra numurs 98909000076, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000528366 – 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 17.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010367001003, ar kopējo platību 57,1 m², un 571/5142 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98900010367001) un 571/5142 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010367 (platība 0,2856 ha).
2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un I.P. kā Īrnieku 18.12.2012. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.092, par 2-istabu dzīvokļa "Arāji"-3, Ziru pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 55 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī ieguldījumus nav veikusi.
3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 14.12.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Ziras, "Arāji", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 57,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 8.decembrī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs / neapmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.03.2022. sēdes prot. Nr.6, 14.§, 18.01.2023. sēdes prot. Nr.1, 10.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Arāji"-3, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000076, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010367001003, ar kopējo platību 57,1 m², un 571/5142 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98900010367001) un 571/5142 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010367 (platība 0,2856 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – I.P..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Arāji"-3, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000076, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Arāji"-3, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000076, platība 57,1 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.P., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande), SIA "Vnk serviss".

19.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ARĀJI" - 8, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 29.martā ir saņemts M.N., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN5635), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Arāji"-8, Ziru pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2022.gada 13.aprīļa lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 3.§) un 2023.gada 18.janvāra lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 11.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Arāji"-8, kadastra numurs 98909000077, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000528366 – 8 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 08.09.2022. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010367001008, ar kopējo platību 56,9 m², un 574/5142 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98900010367001) un 574/5142 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010367 (platība 0,2856 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un M.N. kā Īrnieku 12.02.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.3/2 (pārjaunots 18.12.2012. noslēgtais īres līgums), par 2-istabu dzīvokļa "Arāji"-8, Ziru pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 57,4 m², lietošanu uz laiku – līdz 11.02.2023. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – V.N. (vīrs). Ierosinātais, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 30.03.2022. apliecinātu vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums "Arāji"-8, Ziru pag., tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz M.N. , vārda. Pašvaldība minētajā dzīvoklī ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 14.12.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.8, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Zirās, "Arāji", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 56,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 8.decembrī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (13.04.2022. sēdes prot. Nr.8, 3.§, 18.01.2023. sēdes prot. Nr.1, 11.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Arāji"-8, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000077, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010367001008, ar kopējo platību 56,9 m², un 574/5142 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98900010367001) un 574/5142 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010367 (platība 0,2856 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – M.N..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Arāji"-8, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000077, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Arāji"-8, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000077, platība 56,9 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.N., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande), SIA "VNK serviss".

20.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMESGABALA "ĀBELĪTE 139", TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 14.decembrī ir saņemts V.G. likumiskā mantinieka, S.G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN28214), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņam nomas lietošanā nodoto

zemesgabalu "Ābelīte 139" ar kadastra apzīmējumu 98660191839, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija), 30.09.2020. lēmumu (sēdes protokols Nr.18, 11.§) un 12.11.2021. lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 18.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un zemesgabala nosacītās cenas noteikšanu. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līguma kopiju, zvērinātas notāres M.Laiviņas-Laivenieces iesnieguma par mantojuma pieņemšanu un apstiprināšanu mantojuma tiesībās norakstu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Ābelīte 139", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98660191839 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660191839, ar kopējo platību 0,0731 ha (731 m²), 31.05.2021. nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614243 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales pagasta Dokupes ciema teritorijā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1).

2. Pamatojoties uz S.G. iesniegumu un tam pievienoto zvērinātas notāres M.Laiviņas-Laivenieces 03.08.2021. sastādītā iesnieguma par mantojuma pieņemšanu un apstiprināšanu mantojuma tiesībās norakstu, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 2022.gada 7.decembra sēdē (prot. Nr.26, 8.§, 1.p.), pieņemts lēmums par zemes vienības "Ābelīte 139", ar kadastra apzīmējumu 98660191839, platība 0,0731 ha, Dokupē, Tārgales pagastā, nodošanu nomas lietošanā V.G. (***) likumiskajam mantniekam S.G. (***). 2022.gada 8.decembrī ar S.G. noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9866-196, par minētā zemesgabala iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, uz termiņu līdz 2032.gada 31.decembrim.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Ābelīte 139", Tārgales pag., ar kadastra apzīmējumu 98660191839, kadastrālā vērtība 01.01.2023. ir 1455 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētāja Andra Pūteļa (LĪVA sertifikāts Nr.130) 26.10.2021. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Ābelīte 139", Dokupe, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98660191839, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 0,0731 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021. gada 22.oktobrī ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Tirgus vērtības noteikšanas aprēķinā ir ņemts vērā aprūtinājums – spēkā esošais zemes (pirmtiesību) nomas līgums. Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – dārzi vai vasarnīcu apbūves teritorija.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Savukārt Likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un

faktiskajiem apstākļiem secināms, ka S.G. ir tiesību subjekts, kurš var ierosināt atsavināt minēto Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu un iegūt to savā īpašumā par Komisijas 12.11.2021. lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 18.§) noteikto Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu - zemesgabala kadastrālo vērtību 1455 EUR.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (30.09.2020. sēdes prot. Nr.18, 11.§, 12.11.2021. sēdes prot. Nr.5, 18.§, 18.01.2023. sēdes prot. Nr.1, 15.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtais, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ābelīte 139", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660191839, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660191839, ar kopējo platību 0,0731 ha (731 m²), par nosacīto cenu 1455 EUR (viens tūkstošis četri simti piecdesmit pieci *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – S.G..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala "Ābelīte 139", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660191839, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Ābelīte 139", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660191839, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660191839, platība 59,7 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.G., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

21.§

PAR DZĪVOKLA ĪPAŠUMA "KRĀCES" - 3, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 15.jūnijā ir saņemts DZ.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN12623), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli “Krāces”-3, Užavas pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2022.gada 13.jūlija lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 16.§) un 2023.gada 18.janvāra lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Krāces”-3, ar kadastra numuru 98789000075, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 247 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 16.08.2022. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030261001016, ar kopējo platību 53,4 m², un kopīpašuma 4910/128480 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030261001), un 4910/128480 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030261 (platība 0,4430 ha).

2. Starp SIA “Vnk serviss” kā Izīrētāju un DZ.K. kā Īrnieku 28.11.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-7.2/31-V (pārjaunots 16.03.2015. noslēgtais īres līgums), par 2-istabu dzīvokļa “Krāces”-3, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 53,4 m², lietošanu uz laiku līdz 06.12.2024. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 13.12.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, “Krāces”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 53,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 8.decembrī ir 1700 EUR (viens tūkstošis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (13.07.2022. sēdes prot. Nr.12, 16.§, 18.01.2023. sēdes prot. Nr.1, 8.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Krāces”-3, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000075, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030261001016, ar kopējo platību 53,4 m², un kopīpašuma 4910/128480 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030261001), un

4910/128480 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030261 (platība 0,4430 ha), par nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – DZ.K..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Krāces”-3, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000075, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Krāces”-3, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000075, platība 53,4 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu DZ.K., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande), SIA “VNK serviss”.

22.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “KRĀCES” - 9, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 9.maijā ir saņemts A.B., personas kods *** (20.12.2022. stājoties laulībā, mainīts uzvārds no B. – uz K.), deklarētā dzīvesvietas adrese: *** iesniegums (reģ. Nr. IN9193), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli “Krāces”-9, Užavas pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2022.gada 1.jūnija lēmumā (sēdes prot. Nr.10, 8.§) un 2023.gada 18.janvāra lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 9.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Krāces”-9, ar kadastra numuru 98789000076, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 247 - 9 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 11.08.2022. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030261001022, ar kopējo platību 53,2 m², un kopīpašuma 4890/128480 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030261001), un 4890/128480 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030261 (platība 0,4430 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un A.B. (tagad –K.) kā Īrnieku 06.04.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-7.2/21, par 2-istabu dzīvokļa "Krāces"-9, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 53,2 m², lietošanu uz laiku līdz 09.09.2023. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 13.12.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.9, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, "Krāces", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 53,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 8.decembrī ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstācija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (01.06.2022. sēdes prot. Nr.10, 8.§, 18.01.2023. sēdes prot. Nr.1, 9.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Krāces"-9, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000076, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030261001022, ar kopējo platību 53,2 m², un kopīpašuma 4890/128480 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030261001), un 4890/128480 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030261 (platība 0,4430 ha), par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – A.K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Krāces"-9, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000076, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Krāces"-9, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000076, platība 53,2 m².

5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
- 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.K., adrese: ***;
- 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande), SIA "VNK serviss".

23.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LIEPKALNI",
PILTENES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 3.decembrī ir saņemts J.F., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN25104), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņam nomas lietošanā nodotos zemesgabalus Piltenes pagastā ar kadastra apzīmējumiem: 98330070022, 98330070023, 98330070024 un 98330070134. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2021.gada 17.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 11.§) un 2023.gada 18.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 22.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar minēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, nekustamā īpašuma "Liepkalni" ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Liepkalni", kadastra numurs 98330070022, Piltenes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2022.gada 15.augustā nostiprināts Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000628837 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst četras zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 98330070022, platība 0,57 ha, 98330070023, platība 3,12 ha, 98330070024, platība 0,38 ha un 98330070134, platība 0,2 ha. Zemes vienībām 17.05.2022. veikta kadastrālā uzmērīšana. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330070022 atrodas J.F. tiesiskā valdījumā esošs būvju īpašums ar kadastra numuru 98335070022, kas nav nostiprināts zemesgrāmatā. Visām zemes vienībām ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101) un saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabali atrodas Piltenes pagasta teritorijā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija* (L).

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 2017.gada 10.maija lēmuma (sēdes prot. Nr.9, 18.§) 1.punktu, Ventspils novada pašvaldība 2017.gada 27.jūlijā noslēgusi Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumu Nr.8-9833-015 ar J.F. par nekustamā īpašuma „Liepkalni“, Piltenes pagastā, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 98330070022 (0,7 ha platībā), 98330070023 (3,3 ha platībā), 98330070024 (0,5 ha platībā) un 98330070134 (0,2 ha platībā), iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, uz termiņu – līdz 2027.gada 31.maijam.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienību kadastrālās vērtības uz 01.01.2023. ir: ar kadastra apzīmējumu 98330070022 – 809 EUR, ar kadastra apzīmējumu 98330070023 – 3475 EUR, ar kadastra apzīmējumu 98330070024 – 304 EUR, ar kadastra apzīmējumu 98330070134 – 122 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 16.01.2023. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenes pagastā, "Liepkalni", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98330070022, kas sastāv no 4 (četrām) zemes vienībām ar kopējo platību 4,27 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 16.novembrī ir 12'900 EUR (divpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Labākais izmantošanas veids noteikts – īpašuma tiesību uz ēkām un zemi konsolidācija uz vienas personas vārda pārdodot zemes vienības apbūves īpašniekam.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.02.2021., sēdes prot. Nr.2, 11.§, 18.01.2023., sēdes prot. Nr.1, 22.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Liepkalni", kadastra numurs 98330070022, kura sastāvā ietilpst četras zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 98330070022, ar platību 0,57 ha, 98330070023, ar platību 3,12 ha, 98330070024, ar platību 0,38 ha, un 98330070134, ar platību 0,2 ha, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 12'900 EUR (divpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgajai personai – J.F..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Liepkalni", Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98330070022, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Liepkalni", kadastra numurs 98330070022, Piltenes pag., sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 98330070022, ar platību 0,57 ha, 98330070023, ar platību 3,12 ha, 98330070024, ar platību 0,38 ha, un 98330070134, ar platību 0,2 ha.

5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
- 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu J.F., adrese: ***;
- 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

24.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ZŪRAS 1" - 6, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 8.jūnijā ir saņemts B.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN12006), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Zūras 1"-6, Vārves pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2022.gada 13.jūlija lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 17.§) un 2023.gada 18.janvāra lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 4.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Zūras 1"-6 ar kadastra numuru 98849000327, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 353 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 10.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130073001015, ar kopējo platību 59,7 m², un kopīpašuma 597/8166 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130073001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130073002 (šķūnis) un 597/8166 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130073 (platība 0,4121 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un B.B. kā Īrnieku 29.03.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.1/5 (pārjaunots 11.09.2017. īres līgums Nr.175), par 3-istabu dzīvokļa "Zūras 1"-6, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 59,7 m², lietošanu uz laiku līdz 28.03.2023. Īres līgumā ir ierakstīta viena pilngadīga persona. Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 19.12.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, "Zūras 1", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 59,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 8.decembrī ir 1700 EUR (viens tūkstošis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā

daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (13.07.2022. sēdes prot. Nr.12, 17.§, 18.01.2023. sēdes prot. Nr.1, 4.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Zūras 1"- 6, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000327, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130073001015, ar kopējo platību 59,7 m², un kopīpašuma 597/8166 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130073001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130073002 (šķūnis) un 597/8166 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130073 (platība 0,4121 ha), par nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – B.B..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Zūras 1" - 6, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000327, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Zūras 1"- 6, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000327, platība 59,7 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu B.B., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande), SIA "VNK serviss".

25.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ZŪRAS 5" - 3, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 28.jūnijā ir saņemts D.U., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN13368), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli “Zūras 5”-3, Vārves pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2022.gada 13.jūlija lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 18.§) un 2023.gada 18.janvāra lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 5.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zūras 5”- 3, ar kadastra numuru 98849000325, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 349 – 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 12.08.2022. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130074001022, ar kopējo platību 55,4 m², un kopīpašuma 479/13084 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98840130074001), un 479/13084 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130074 (platība 0,4997 ha).

2. Starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un D.U. kā Īrnieku 13.05.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.1/27, par 2-istabu dzīvokļa “Zūras 5”-3, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 55,4 m², lietošanu uz laiku līdz 12.05.2023. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 19.12.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, “Zūras 5”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 8.decembrī ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā labs.

4. Saskaņā ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāja SIA “VNK serviss” 04.01.02023. precizēto informāciju, Ventspils novada pašvaldība 2022.gadā dzīvoklī ir veikusi neatliekamās un derīgos ieguldījumus – nomainīti 3 logi par kopējo tāmes summu – 1672,53 EUR.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka D.U. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, tādēļ, pamatojoties uz Komisijas atzinumu, nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības neatliekamie un derīgie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim “Zūras 5”-3, Vārves pag., nosakāma 3305,28 EUR (tajā skaitā 1800 EUR sertificēta vērtētāja noteiktā cena, 1505,28 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (t.i. -10% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (13.07.2022. sēdes prot. Nr.12, 18.§, 18.01.2023. sēdes prot. Nr.1, 5.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Zūras 5"-3, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000325, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130074001022, ar kopējo platību 55,4 m², un kopīpašuma 479/13084 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98840130074001), un 479/13084 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130074 (platība 0,4997 ha), par nosacīto cenu 3305,28 EUR (tajā skaitā 1800,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 1505,28 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – D.U..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Zūras 5"-3, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000325, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Zūras 5"-3, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000325, platība 55,4 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu D.U., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande), SIA "Vnk serviss".

26.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ZŪRAS 8" - 7, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 3.februārī ir saņemts I.Ū., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN2082), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Zūras 8"-7, Vārves pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2022.gada 23.marta lēmumā (sēdes prot. Nr.6, 15.§) un 2023.gada 18.janvāra lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 6.§) noteikto uzdevumu

izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zūras 8”-7 ar kadastra numuru 98849000322, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 350 - 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 14.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130075001006, ar kopējo platību 59,7 m², un kopīpašuma 597/3819 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130075001 (dzīvojamā māja), un 597/3819 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130075 (platība 0,1843 ha).

2. Starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un I.Ū kā Īrnieku 01.02.2019. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1.-13.1/2, par 3-istabu dzīvokļa “Zūras 8”-7, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 59,7 m², lietošanu uz laiku līdz 31.01.2023. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 19.12.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.7, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, “Zūras 8”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 59,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 8.decembrī ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.03.2022. sēdes prot. Nr.6, 15.§, 18.01.2023. sēdes prot. Nr.1, 6.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zūras 8”- 7, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000322, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130075001006, ar kopējo platību 59,7 m², un kopīpašuma 597/3819 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130075001 (dzīvojamā māja), un 597/3819 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130075 (platība 0,1843 ha), par nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – I.Ū.

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Zūras 8” - 7, Vārves pag., Ventspils

nov., kadastra numurs 98849000322, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Zūras 8"- 7, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000322, platība 59,7 m².
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.Ū., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande), SIA "VNK serviss".

27.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ZŪRU PAGASTA NAMS" - 7,
VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 28.jūnijā ir saņemts S.R.J., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN13380), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Zūru pagasta nams"-7, Vārves pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2022.gada 13.jūlija lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 19.§) un 2023.gada 18.janvāra lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Zūru pagasta nams" – 7 ar kadastra numuru 98849000326, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 434 - 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 12.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130245001009, ar kopējo platību 44,6 m², un kopīpašuma 446/7432 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840130245001, no piecām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98840130245002, 98840130245003, 98840130245004, 98840130245005, 98840130245007 un 446/7432 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130245 (platība 0,5380 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un S.R.J. kā Īrnieku 06.04.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.1/10 (pārjaunots 04.02.2015. noslēgtais īres līgums), par 2-istabu dzīvokļa "Zūru pagasta nams"-7, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 44,6 m², lietošanu uz

laiku līdz 05.04.2023. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 19.12.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.7, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, "Zūru pagasta nams", patieso vērtību, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 44,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 8.decembrī ir 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (13.07.2022. sēdes prot. Nr.12, 19.§, 18.01.2023. sēdes prot. Nr.1, 7.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Zūru pagasta nams"- 7, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000326, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130245001009, ar kopējo platību 44,6 m², un kopīpašuma 446/7432 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840130245001, no piecām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98840130245002, 98840130245003, 98840130245004, 98840130245005, 98840130245007 un 446/7432 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130245 (platība 0,5380 ha), par nosacīto cenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – S.R.J..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Zūru pagasta nams" - 7, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000326, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Zūru pagasta nams"- 7, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000326, platība 44,6 m².

5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
- 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.R.J., adrese: ***;
- 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande), SIA “VNK serviss”.

28.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 27.10.2022 NOTEIKUMOS NR. 4 DARBINIEKU INDIVIDUĀLĀS MĒNEŠALGAS NOTEIKŠANAS NOTEIKUMI

(ziņo: J.Krilovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

J.Krilovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas 21.punktu un saskaņā ar Ventspils novada domes 29.09.2022. Saistošo noteikumu Nr.21 *Ventspils novada pašvaldības nolikums* 163.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt sekojošus grozījumus 2022.gada 27.oktobra noteikumu Nr.4 *Darbinieku individuālās mēnešalgas noteikšanas noteikumi* (protokols Nr. 31, 19.§) 9.punktā, izsakot to jaunā redakcijā:

“9. Darbiniekam, uzsākot darba tiesiskās attiecības Pašvaldībā, pārbaudes laikā var noteikt mēnešalgu 80% apmērā no attiecīgajam amatam noteiktās mēnešalgas, bet ne mazāk kā valstī noteiktā minimālā mēneša darba alga, ņemot vērā amata klasifikāciju (saimi, apakšsaimi un līmeni) un Darbinieka kvalifikācijas un kompetenču novērtējumu.”

2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) veikt attiecīgās izmaiņas šā lēmuma 1.punktā minētajos Noteikumos, secīgi iekļaujot grozījumus.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma un tā pielikuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim, pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa), pašvaldības iestāžu un struktūrvienību vadītājiem, kuri pilda darba devēja funkcijas.

29.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS MEDĪBU KOORDINĀCIJAS KOMISIJAS SASTĀVA NOTEIKŠANU

(ziņo: K.Ņikoļenko)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Administratīvās nodaļas vadītājai K.Ņikoļenko.

K.Ņikoļenko informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisija tiek izveidota saskaņā ar Medību likuma 29.panta piekto un sesto daļu. Medību koordinācijas komisijas sastāvs atrunāts Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 “Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto

zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām”, turpmāk – Noteikumi, 3.punktā, kas vienlaicīgi paredz, ka minētās komisijas sastāvs tiek apstiprināts uz četriem gadiem. Noteikumu 3.punkts nosaka, ka komisijas sastāvā iekļauj pa vienam pārstāvim no attiecīgās pašvaldības, Valsts meža dienesta un Lauku atbalsta dienesta, kā arī pa vienam pilnvarotam pārstāvim no mednieku, lauksaimnieku un meža īpašnieku apvienības, kurā komisijas izveidošanas laikā ir vairāk nekā 200 biedru.

2018.gada 11.oktobrī Ventspils novada dome apstiprināja Medību koordinācijas komisijas sastāvu uz četriem gadiem (protokols Nr.32, 4.§). Šobrīd komisijas pilnvaru termiņš ir beidzies un ir nepieciešams apstiprināt jaunu Medību koordinācijas komisijas sastāvu.

2022.gada 12.decembrī Ventspils novada pašvaldībā tika saņemta Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes vēstule, kur darbam Ventspils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijā nozīmē - kontroles un uzraudzības daļas vecāko inspektori Artu Kantiņu.

2022.gada 12.decembrī Ventspils novada pašvaldībā tika saņemta Valsts Meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecības vēstule, kur darbam Ventspils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijā nozīmē – virsmežniecības inženieri medību jautājumos Gunti Milleru.

2023.gada 10.janvārī Ventspils novada pašvaldībā tika saņemta biedrības "Latvijas Meža īpašnieku biedrība" vēstule, kur darbam Ventspils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijā nozīmē - biedrības biedru Lauri Ķemleru.

2023.gada 23.janvārī Ventspils novada pašvaldībā tika saņemta biedrības “Zemnieku saeima” priekšsēdētāja vēstule, kur darbam Ventspils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijā delegē Arti Kuģenieku.

2023.gada 24.janvārī Ventspils novada pašvaldībā tika saņemta biedrības “Latvijas Mednieku savienība” vēstule, kur darbam Ventspils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijā delegē Agri Āboliņu.

Ņemot vērā, ka atbilstoši Noteikumos noteiktajam viens pārstāvis ir delegējams arī no pašvaldības, tiek piedāvāts delegēt pašvaldības Medību koordinācijas komisijā Tārgales pagasta pārvaldes vadītāju Mārci Laksbergu.

Atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8¹.panta 4¹.daļai, ja amatpersona (institūcija), kas ieceļ, ievēlē vai apstiprina personu valsts amatpersonas amatā, ir tā pati, kura lemj par atļauju savienot valsts amatpersonas amatu ar citiem amatiem, pamatojoties uz personas sniegto informāciju, jautājumu par atļauju savienot amatus izlemj, arī ieceļot, ievēlot vai apstiprinot personu attiecīgajā amatā. Šādā gadījumā nav nepieciešamas citas atļaujas attiecīgo amatu savstarpējai savienošanai. Pamatojoties uz Mārča Laksberga sniegto informāciju, Mārcim Laksbergam nepastāv interešu konflikts vai kādi citi šķēršļi Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja amata savienošanai ar delegējumu Medību koordinācijas komisijā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums“ 53.panta otro, trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 “Noteikumi par medijamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām” 2.un 3.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenīks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** –1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izveidot Ventspils novada pašvaldības Medību koordinācijas komisiju 6 locekļu sastāvā un par šīs komisijas locekļiem apstiprināt:
 - 1.1. Mārci Laksbergu - Ventspils novada pašvaldības pārstāvis;
 - 1.2. Lauri Ķemleru - biedrības ”Latvijas Meža īpašnieku biedrība” pārstāvis;
 - 1.3. Artu Kantiņu - Lauku atbalsta dienesta pārstāvis;
 - 1.4. Gunti Milleru - Valsts meža dienesta pārstāvis;
 - 1.5. Arti Kuģenieku - biedrības "Zemnieku saeima" pārstāvis;
 - 1.6. .Agri Āboliņu – biedrības “Latvijas Mednieku savienība” pārstāvis.
2. Apstiprināt šā lēmuma 1.punktā izveidotās komisijas sastāvu uz četriem gadiem.
3. Par Medību koordinācijas komisijas priekšsēdētāju apstiprināt Mārci Laksbergu.

4. Uzdot Licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei Ivitai Meinardei veikt Medību koordinācijas komisijas sēžu protokolēšanu.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot nosūtīšanai šā lēmuma izrakstu 1.punktā minētām personām, nodot šā lēmuma izrakstu Licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei I.Meinardei, Personāla nodaļai.

=====

Sēdi slēdz plkst.12.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa
