



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv  
www.ventspilsnovads.lv

---

**VENTSPILS NOVADA DOME**  
**NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN**  
**KOMUNĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJA**  
**SĒDES PROTOKOLS**  
Ventspils novadā

2023. gada 19. janvārī  
Sēde sākas plkst. 09.00

Nr.1

**Sēdi vada -**

Komitejas priekšsēdētājs      Andris Vārpiņš

**Protokolē -**

Kancelejas vadītāja              Evija Ozoliņa

Piedalās –

**Komiteju locekļi:**

Ilze Judzika  
Aigars Matisons  
Agris Bileskalns  
Gaidis Bože  
Ints Apsītis  
Gatis Gāga

Novada pašvaldības

darbinieks: Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs

Sēdes vadītājs aicina komitejas locekļus balsot par sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR** – 7 (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas **2023.gada 19.janvāra sēdes darba kārtību:**

1. Par pašvaldības ceļa "Ceļš Pu-39 Bērzkalni-Oškalni", Puzes pagastā, posma nodošanu valstij īpašumā bez atlīdzības.
2. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900050146, Ziru pagastā, nodošanu valstij īpašumā bez atlīdzības.
3. Par pašvaldības ceļa "Ceļš Us-04 Rīgas šoseja-Grenču karjers", Usmas pagastā, nodošanu valstij īpašumā bez atlīdzības.
4. Par Ances pagasta pārvaldes 19.12.2022. iesniegumu.
5. Par SIA "Kursa MRU" iesniegumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9856 005 0170, Popes pagastā.

**1.š**  
**PAR PAŠVALDĪBAS CEĻA "CEĻŠ PU-39 BĒRZKALNI-OŠKALNI", PUZES PAGASTĀ,**  
**POSMA NODOŠANU VALSTS ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS**  
(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 42.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja **n o l e m j**:

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par pašvaldības ceļa "Ceļš Pu-39 Bērzkalni-Oškalni", Puzes pagastā, posma nodošanu valstij īpašumā bez atlīdzības”.
2. Virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

**2.š**  
**PAR ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98900050146, ZIRU PAGASTĀ,**  
**NODOŠANU VALSTS ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS**  
(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 42.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja **n o l e m j**:

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900050146, Ziru pagastā, nodošanu valstij īpašumā bez atlīdzības”.
2. Virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

**3.š**  
**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "CEĻŠ US-04 RĪGAS ŠOSEJA – GRENČU KARJERS",**  
**USMAS PAGASTĀ, NODOŠANU VALSTIJ ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS**  
(G.Landmanis)

A.Vārpiņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 42.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja **n o l e m j**:

1. Akceptēt lēmuma projektu “Par pašvaldības ceļa "Ceļš Us-04 Rīgas šoseja-Grenču karjers", Usmas pagastā, nodošanu valstij īpašumā bez atlīdzības”.
2. Virzīt apstiprināšanai novada domes sēdē.

#### 4.§

#### PAR ANCES PAGASTA PĀRVALDES 19.12.2022. IESNIEGUMU

(A.Vārpiņš)

A.Vārpiņš informē par Ances pagasta pārvaldes iesniegumu.

A.Vārpiņš dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis norāda, ka dzīvojamā māja “Vītoliņi” ir 6 dzīvokļu māja, pilnībā privatizēta. Dzīvojamā māja “Vītoli” ir pārņemta dzīvokļu jautājumu risināšanai. Tā ir 24 dzīvokļu dzīvojamā māja, pašvaldības īpašumā ir 14 dzīvokļi. Dzīvojamā māja “Dalderi” -18 dzīvokļi, no tiem 7 ir pašvaldības, 1 ir atsavināšanas procesā. Mājas tiek apkurinātas izmantojot nelegālu katlumāju, ka ir fiziski nolietojusies.

A.Vārpiņš norāda, ka nepieciešami aprēķini un izdevīgāki risinājumi.

I.Apsītis norāda uz kredītu dārdzību.

A.Vārpiņš norāda, ka nepieciešami aprēķini, lai varētu lemt tālāk. Ierosina Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika) sadarbībā ar SIA “VNK serviss”, līdz 03.04.2023. sagatavot atzinumu par tehnisko risinājumu dzīvojamo māju “Vītoli”, “Vītoliņi” un “Dalderi”, Ances pagastā apkures sistēmas uzstādīšanai, un tehniskā risinājuma plānotajām izmaksām, un iesniegt izskatīšanai Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejai. Kā arī uzdot Ances pagasta pārvaldes vadītājai A.Kajakai līdz 10.02.2023. piedāvāt dzīvojamās mājas “Vītoli”, Ances pagastā, īrniekiem atsavināt īrētos dzīvokļus un iesniegt Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejai informāciju.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina atklāti balsot par lēmumu.

Ventspils novada pašvaldībā 19.12.2022.saņemts (reģ.Nr.IN28667) Ances pagasta pārvaldes iesniegums, kurā norādīts, ka pārvalde un dzīvojamo māju “Vītoli” un “Vītoliņi” iedzīvotāji lūdz risināt minēto dzīvojamo māju apkures jautājumu. Finansējums apkures sistēmas uzturēšanai nav paredzēts ne pagasta pārvaldes, ne SIA “VNK serviss” budžetā. Tā kā esošā apkures sistēma ir nolietojusies, lūdz rast iespēju uzstādīt granulu apkures katlu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošo noteikumu Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 42.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja **n o l e m j:**

1. Uzdot Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika) sadarbībā ar SIA “VNK serviss”, līdz 03.04.2023. sagatavot atzinumu par tehnisko risinājumu dzīvojamo māju “Vītoli”, “Vītoliņi” un “Dalderi”, Ances pagastā apkures sistēmas uzstādīšanai, un tehniskā risinājuma plānotajām izmaksām, un iesniegt izskatīšanai Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejai.
2. Uzdot Ances pagasta pārvaldes vadītājai A.Kajakai līdz 10.02.2023. piedāvāt dzīvojamās mājas “Vītoli”, Ances pagastā, īrniekiem atsavināt īrētos dzīvokļus un iesniegt Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejai informāciju.

3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika) un Ances pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

## 5.§

### PAR SIA "KURSA MRU" IESNIEGUMU PAR ZEMES VIENĪBU AR KAD. APZĪMĒJUMU 9856 005 0170 POPES PAGASTĀ (A.Vārpiņš)

Ventspils novada pašvaldībā 12.01.2023. ir saņemti SIA "Kursa MRU" pilnvarnieka A.Āboliņa iesniegums ar lūgumu noteikt starpgabala statusu zemes vienībai "Sulas" ar kadastra apzīmējumu 9856 005 0170, Popes pagastā, jo šī zemes vienība robežojas ar trim iesniedzējam (SIA "Kursa MRU") piederošajām zemes vienībām, kā arī izlemt jautājumu par zemes atsavināšanu. Iesnieguma pievienota zemes izvietojuma shēma, Pilnvaras kopija.

Izskatot lietā esošos dokumentus, datus VZD kadastrā, konstatēts:

- 1) Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrētajai pašvaldības tiesiskā valdījumā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9856 005 0170, Popes pagastā, nosaukums kadastrā "Sulas", platība 12,30 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, kods 0201. Zemes vienība dabā izvietota Popes pagastā mežu teritorijā starp trīs nekustamiem īpašumiem ar kadastra numuriem 9856 005 0002 (nosaukums "Dagnes"), 9856 005 0213 (nosaukums "Kalnāji"), kuri pieder SIA "Kursa MRU", 9856 005 0237 (nosaukums "Melnalkšņi"), kurš pieder SIA "Līcīši", un valsts meža zemi "Valsts mežs Pope", kadastra apzīmējums 9856 005 0167. No ortofoto skata vietnē *kadastrs.lv* redzams, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 005 0170 dabā ir apaugusi ar mežaudzi un/vai krūmiem. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9856 005 0170 nav piekļuves no koplietošanas ceļa. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā, uz tās esošā mežaudze nav inventarizēta.
- 2) Zemes starpgabala definīcija ir dota Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktā: "Zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)." Tā kā šobrīd nav zināmi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 005 0170 precīzi dati, t.sk., platība, apgrūtinājumi, robežas, kā arī ziņas par uz tās esošo mežaudzi, lietderīgi un nepieciešami būtu veikt minētās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, reģistrāciju zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda, kā arī meža inventarizāciju. Pēc minēto darbību veikšanas būtu iespējams lemt par tālāko rīcību ar minēto zemes vienību. Ievērojot augstāk minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu; Zemesgrāmatu likuma 1. pantu; Meža likuma 29. panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (A.Vārpiņš, I.Judzika, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja **n o l e m j:**

1. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) organizēt Ventspils novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 005 0170, Popes pagastā, platība 12,30 ha, datu sakārtošanu VZD kadastrā, reģistrāciju zemesgrāmatā, kā arī pasūtīt meža inventarizāciju.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot iesniedzējam atbildi.

3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Popes pagasta pārvaldei un Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis).

=====

Sēdi slēdz plkst.10.00

Komitejas priekšsēdētājs

A.VĀRPIŅŠ

Komitejas locekļi

G.BOŽE

I.JUDZIKA

I.APSĪTIS

A.MATISONS

A.BILESKALNS

G.GĀGA