

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2022.gada 24.novembrī

33

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās

- Guntis Mačtams
- Ilva Cērpa
- Aigars Matisons
- Ilze Judzika
- Agris Bīleskalns
- Andis Zariņš
- Gaidis Bože
- Andris Vārpiņš
- Raitis Krūmiņš
- Māris Dadzis
- Elita Kuģeniece
- Ints Apsītis
- Dace Vašuka

Gatis Gāga- attālināti videokonferences režīmā

Administrācija:

- Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
- Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs
- Viola Jansone, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītāja vietniece
- Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
- Gatis Landmanis, nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
- Ilona Stradiņa, Personāla nodaļas vadītāja
- Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

Uzaicinātie: Diāna Skudra, SIA “VNK serviss” valdes locekle
Linards Volks, SIA “VNK serviss” valdes loceklis

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par grozījumiem 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Ventspils novada pašvaldības 2022.gada konsolidētais budžets”.

2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2020.gada 29.oktobra noteikumos Nr.4 "Grāmatvedības uzskaites kārtība (politika)".
3. Par Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada Izglītības pārvalde" izveidošanu.
4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 01.07.2021.sēdes lēmumā "Par Ventspils novada pašvaldības domes amatpersonu atlīdzību.
5. Par grozījumiem nolikumā "Ventspils novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju, speciālistu finansēšanas nolikums".
6. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā (protokols Nr.2, 3.§) "Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu".
7. Par īres maksu Ventspils novada pašvaldības dzīvojamām telpām.
8. Par sociālās dzīvojamās mājas statusa atcelšanu dzīvojamai mājai "Ambulance" Ances pagastā.
9. Par starpgabala statusa piešķiršanu pašvaldības valdījumā esošām zemes vienībām.
10. Par nekustamā īpašuma- zemesgabala "Mikas", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma "Tulpes", Puzes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
12. Par nekustamā īpašuma "Spēki", Puzes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
13. Par nekustamā īpašuma "Dižcelmi", Tārgales pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
14. Par nekustamā īpašuma "Angārs", Ziru pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
15. Par nekustamā īpašuma "Papeles", Ziru pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
16. Par nekustamā īpašuma "Svariņi", Ziru pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
17. Par nekustamā īpašuma "Piltenes pilsētas izgāztuve", Piltenes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par pilnvarojumu sabiedriskā labuma organizācijai- biedrībai "J3" pildīt nekustamā īpašuma "Dzintarkalni", Tārgalē Tārgales pagastā, Ventspils novadā, zemes vienības daļas teritorijas labiekārtošanas pārvaldes uzdevumu.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr.21 "Ventspils novada pašvaldības nolikums" apstiprināšanu.
3. Par atļauju kapitālsabiedrības SIA "VNK serviss" pamatkapitāla palielināšanai ar mantisko ieguldījumu.
4. Par piemērojamo siltumenerģijas tarifu apstiprināšanu Ventspils novada Ugāles pagasta "Mežrūpniekos" un Piltenes pilsētas Lielā ielā 25.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2022.gada 24.novembrī** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par grozījumiem 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Ventspils novada pašvaldības 2022.gada konsolidētais budžets".
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2020.gada 29.oktobra noteikumos Nr.4 "Grāmatvedības uzskaites kārtība (politika)".
3. Par Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada Izglītības pārvalde" izveidošanu.
4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 01.07.2021.sēdes lēmumā "Par Ventspils novada pašvaldības domes amatpersonu atlīdzību.
5. Par grozījumiem nolikumā "Ventspils novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju, speciālistu finansēšanas nolikums".
6. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā (protokols Nr.2, 3.§) "Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu".
7. Par īres maksu Ventspils novada pašvaldības dzīvojamām telpām.

8. Par sociālās dzīvojamās mājas statusa atcelšanu dzīvojamai mājai "Ambulance" Ances pagastā.
9. Par starpgabala statusa piešķiršanu pašvaldības valdījumā esošām zemes vienībām.
10. Par nekustamā īpašuma- zemesgabala "Mikas", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma "Tulpes", Puzes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
12. Par nekustamā īpašuma "Spēki", Puzes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
13. Par nekustamā īpašuma "Dižcelmi", Tārgales pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
14. Par nekustamā īpašuma "Angārs", Ziru pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
15. Par nekustamā īpašuma "Papeles", Ziru pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
16. Par nekustamā īpašuma "Svariņi", Ziru pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
17. Par nekustamā īpašuma "Piltenes pilsētas izgāztuve", Piltenes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
18. Par pilnvarojumu sabiedriskā labuma organizācijai- biedrībai "J3" pildīt nekustamā īpašuma "Dzintarkalni", Tārgalē Tārgales pagastā, Ventspils novadā, zemes vienības daļas teritorijas labiekārtošanas pārvaldes uzdevumu.
19. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2022.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr.21 "Ventspils novada pašvaldības nolikums" apstiprināšanu.
20. Par atļauju kapitālsabiedrības SIA "VNK serviss" pamatkapitāla palielināšanai ar mantisko ieguldījumu.
21. Par piemērojamo siltumenerģijas tarifu apstiprināšanu Ventspils novada Ugāles pagasta "Mežrūpniekos" un Piltenes pilsētas Lielā ielā 25.

1.§

PAR GROZĪJUMIEM 2022.GADA 27.JANVĀRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.1 "VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2022.GADA KONSOLIDĒTAIS BUDŽETS"

(ziņo: A.Muceniēks)

A.Muceniēks informē par lēmuma projektu un pašvaldības budžeta grozījumiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ņemot vērā 2022.gada budžeta izpildi, Centrālās vēlēšanu komisijas, Izglītības un zinātnes ministrijas, Labklājības ministrijas piešķirtās mērķdotācijas, ES fondu piešķirto finansējumu projektu realizēšanai, kā arī pašvaldības iestāžu iesniegtos budžeta grozījumus, ir nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2022.gada konsolidētais budžets”. Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 46.panta pirmo daļu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu un Finanšu komitejas 10.11.2022. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Muceniēks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījumi Ventspils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2022.gada konsolidētais budžets” (Pielikumā uz 6 lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas un tiem jābūt brīvi pieejamiem Ventspils novada domes ēkā un pilsētas/pagastu pārvaldēs un publicējami pašvaldības mājas lapā internetā.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot 1.punktā minētos Saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas un Saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos (ierakstītā sūtījumā vai elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanim) nākamajā dienā pēc 1.punktā minēto saistošo noteikumu apstiprināšanas un parakstīšanas, publicēt tos pašvaldības mājas lapā internetā.

2.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2020.GADA 29.OKTOBRA NOTEIKUMOS Nr.4 „GRĀMATVEDĪBAS UZSKAITES KĀRTĪBA (POLITIKA)”

(ziņo: A.Āķis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs

A.Āķis

A.Āķis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome 2020.gada 29.oktobrī izdevusi iekšējo normatīvo aktu – noteikumus Nr.4 „Grāmatvedības uzskaites kārtība (politika)” (turpmāk arī – Noteikumi Nr.4). Tā kā 2022.gada 1.janvārī spēku ir zaudējis likums „Par grāmatvedību” un Ministru kabineta 2003.gada 21.oktobra noteikumi Nr.585 „Noteikumi par grāmatvedības kārtību un organizāciju”, šajā datumā stājoties spēkā Grāmatvedības likumam un Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumiem Nr.877 „Grāmatvedības kārtības noteikumi”, nepieciešams veikt izmaiņas Noteikumos Nr.4, lai nodrošinātu tajos ietvertā tiesiskā regulējuma atbilstību ārējo normatīvo aktu prasībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta trešo daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt šādus grozījumus Ventspils novada domes 2020.gada 29.oktobra noteikumos Nr.4 „Grāmatvedības uzskaites kārtība (politika)”, aizstājot visā šo noteikumu tekstā (attiecīgā locījumā):
 - 1.1. vārdus un skaitļus „Likums „Par grāmatvedību” (14.10.1992.)” ar vārdiem „Grāmatvedības likums”;
 - 1.2. vārdus un skaitļus „Ministru kabineta 21.10.2003. noteikumi Nr.585 „Noteikumi par grāmatvedības kārtību un organizāciju”” ar vārdiem un skaitļiem „2021.gada 21.decembra MK noteikumi Nr.877 „Grāmatvedības kārtības noteikumi””.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu un noteikumus Nr.4 konsolidētā redakcijā Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

3.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IESTĀDES “VENTSPILS NOVADA IZGLĪTĪBAS PĀRVALDE” IZVEIDOŠANU

(ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības iestādes, apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus. Savukārt, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus, tai skaitā nolikumus. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pants nosaka, ka atvasinātas publiskas personas orgāns, izveidojot pastarpinātās pārvaldes iestādi, izdod iestādes nolikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 18.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes finanšu komitejas 2022.gada 20.oktobra lēmumu (protokols Nr.17, 2.§), **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Ar 2022.gada 01.decembri izveidot Ventspils novada pašvaldības iestādi “Ventspils novada Izglītības pārvalde”.
2. Iecelt Ainu Klimoviču (p.k.***) iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājas amatā ar 2022.gada 01.decembri.
3. Iestādes vadītāja mēnešalga tiek noteikta, bāzes mēnešalgas apmēram piemērojot koeficientu – 2,22. Mēnešalga tiek noapaļota pilnos *euro*.
4. Pilnvarot novada pašvaldības izpilddirektoru J.Krilovski, Darba likuma noteiktajā kārtībā, veikt grozījumus Ainas Klimovičas nodarbinātības nosacījumos.
5. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” nolikumu saskaņā ar pielikumu (pielikumā uz 7 lapām).
6. Ar šī nolikuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu 2016.gada 29.septembra Nr.3 „Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldes nolikumu”.

4.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 01.07.2021. SĒDES LĒMUMĀ PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES AMATPERSONU ATLĪDZĪBU

(ziņo: I.Stradiņa)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Personāla nodaļas vadītājai I.Stradiņai.

I.Stradiņa informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ievērojot tiesību aktos noteiktās pašvaldību tiesības pašām noteikt darba samaksas sistēmu un pašvaldības amatpersonu atalgojumu, piemērojot koeficientu, kas piesaistīts bāzes mēnešalgas apmēram noteiktajā periodā, pamatojoties uz likuma *Par pašvaldībām* 5.panta sesto daļu, 21.panta pirmās daļas 13.punktu, 63.pantu, *Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma* 4.panta otro daļu, Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra Saistošo noteikumu Nr.19 *Ventspils novada pašvaldības nolikums* 29.punktu, ņemot vērā Ventspils novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2022.gada 27.oktobra sēdes lēmumu *Par Ventspils novada pašvaldības administrācijas darbinieku amatu un mēnešalgu koeficientu sarakstu* (protokols Nr. 18, 1.§), **atklāti balsojot: PAR** – 10 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš), **PRET** – 4 balsis (M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **ATTURAS** – 1 balss (E.Kuģeniece), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izdarīt Ventspils novada pašvaldības domes 2021.gada 1.jūlija sēdes lēmumā *Par Ventspils novada pašvaldības domes amatpersonu atlīdzību* (protokols Nr.2, 6.§) grozījumus un lēmuma 5.punktu izteikt šādā redakcijā:
 “5. Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora mēnešalga tiek noteikta, bāzes mēnešalgas apmēram piemērojot koeficientu – 3,28. Mēnešalga tiek noapaļota pilnos *euro*.”
2. Lēmums stājas spēkā 2022.gada 01.decembrī.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Ventspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

5.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2018.GADA 29.MARTA NOLIKUMĀ NR.1 „VENTSPILS NOVADA AMATIERMĀKSLAS KOLEKTĪVU VADĪTĀJU, SPECIĀLISTU FINANSĒŠANAS NOLIKUMS”

(ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu novada domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome 2018.gada 29.marta ir izdevusi iekšējo normatīvo aktu – nolikumu Nr.1 „Ventspils novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju, speciālistu finansēšanas nolikums” (turpmāk arī – Nolikums Nr.1). Lai nodrošinātu Nolikumā Nr.1 ietvertā tiesiskā regulējuma atbilstību hierarhiski augstāka juridiska spēka tiesību aktam, proti, Ministru kabineta 2022.gada 26.aprīļa noteikumiem Nr.262 „[Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs](#), amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2022.gada 16.novembra sēdes atzinumu, un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta trešo daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā E.Kuģenieci, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izdarīt grozījumus Ventspils novada domes 2018.gada 29.marta nolikuma Nr.1 „Ventspils novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju, speciālistu finansēšanas nolikums” 2.pielikumā „Amatiermākslas kolektīvu vadītāju, speciālistu un koncertmeistaru amatu mēnešalgas un stundu likmes”, izsakot to šā lēmuma pielikumā (uz vienas lapas) noteiktajā redakcijā.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar 2023.gada 1.februāri.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot Ventspils novada domes 2018.gada 29.marta nolikuma Nr.1 „Ventspils novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju, speciālistu finansēšanas nolikums” konsolidētu redakciju.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu un Nolikuma Nr.1 konsolidētu redakciju Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Kultūras nodaļai (Z.Pamše), novada kultūras/tautas namiem.

6.§
PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2021.GADA 1.JŪLIJA LĒMUMĀ
(PROTOKOLS Nr.2, 3.§) „PAR VENTSPILS NOVADA DOMES KOMISIJAS SASTĀVA
NOTEIKŠANU“

(ziņo: A.Mucenieks, debates: M.Dadzis)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Debates.

M.Dadzis jautā par Iepirkumu komisiju.

A.Mucenieks norāda, ka Strūris pārtrauc darba tiesiskās attiecības ar pašvaldību.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ar Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu „Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu“ (protokols Nr.2, 3.§) tika apstiprināts sekojošu komisiju -Iepirkuma komisijas, Administratīvās komisijas, Interesu izglītības programmu izvērtēšanas komisijas, Pedagoģiski medicīniskās komisijas, Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas un Ilgtermiņu ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas sastāvs.

Ar Finanšu komitejas 2022.gada 21.jūlija lēmumu “Par Ventspils novada pašvaldības administrācijas reorganizāciju” ar 2022.gada 1.decembri noteiktas strukturālas un organizatoriskas izmaiņas pašvaldības administrācijā.

Ventspils novada pašvaldībā 17.11.2022. saņemts (reģ.Nr.IN25366) Iepirkumu komisijas locekļa Mārtiņa Stūra iesniegums, kurā lūgts atbrīvot no Iepirkumu komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas.

Ventspils novada pašvaldībā 17.11.2022. saņemts (reģ.Nr.IN25431) Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas un Ilgtermiņu ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas locekļa Alda Āķa iesniegums, kurā lūgts atbrīvot no minēto komisiju locekļa amata pienākumu pildīšanas.

Ventspils novada pašvaldībā 21.11.2022. saņemts (reģ.Nr.IN25467) Administratīvās komisijas locekļa Andra Zvinguļa iesniegums, kurā lūgts atbrīvot no Administratīvās komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas.

Ņemot vērā minēto un, lai nodrošinātu pilnvērtīgāku minēto komisiju darbu, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 21.panta pirmās daļas 24.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atbrīvot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Iepirkumu nodaļas iepirkumu speciālistu Mārtiņu Stūri no Ventspils novada domes Iepirkuma komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.
2. Atbrīvot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītāju Aldi Āķi no Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas un Ilgtermiņu ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.
3. Iecelt par Ilgtermiņu ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas locekli Ventspils novada pašvaldības Nodokļu nodaļas vadītāju Litu Rollandi.
4. Iecelt par Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas locekli Ventspils novada pašvaldības administrācijas vecāko nodokļa administratoru Airisu Tropiņu.
5. Atbrīvot Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldes izglītības metodiķi Tamāru Kuciņu no Ventspils novada domes Interesu izglītības programmu izvērtēšanas komisijas un Pedagoģiski medicīniskās komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.
6. Iecelt par Interesu izglītības programmu izvērtēšanas komisijas locekli Izglītības pārvaldes izglītības darba speciālisti Skaidrīti Diebeli.
7. Atbrīvot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Saimniecības nodaļas vadītāju Andri Zvinguli no Ventspils novada domes Administratīvās komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.

8. Iecelt par Administratīvās komisijas locekli Ventspils novada pašvaldības administrācijas juristi Evu Štrombergu.
9. Personāla nodaļas vadītājai I.Stradiņai 15 dienu laikā nodrošināt valsts amatpersonu saraksta grozījumu iesniegšanu Valsts ieņēmumu dienestam, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmu.
10. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis, M.Ikše), Iepirkumu nodaļas iepirkumu speciālistam Mārtiņam Stūrim, Nodokļu nodaļas vadītājai Litai, Rollandai, nodokļa administratorei Airisai Tropiņai, Izglītības pārvaldes izglītības metodiķei Tamārai Kuciņai, Izglītības pārvaldes izglītības darba speciālistei Skaidrītei Diebeleī, Saimniecības nodaļas vadītājam A.Zvingulim, juristei E.Štrombergai.

7.§

PAR ĪRES MAKSU PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMĀM TELPĀM

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 27.12.2019. lēmumu, protokols Nr. 55, 6.§, ir apstiprinātas plānotās izmaiņas īres maksas apmērā pašvaldības dzīvojamām telpām, nosakot to pēc 2017.gada 14.novembra Ministru kabineta noteikumos Nr.676 "Noteikumi par neapliekamā minimuma un nodokļa atvieglojuma apmēru iedzīvotāju ienākuma nodokļa aprēķināšanai" (turpmāk Noteikumi), maksimālā mēneša neapliekamā minimuma apmēra pa gadiem. Atbilstoši šim principam, - par labiekārtotās dzīvojamās telpas īri personām īres maksas daļa par telpu lietošanu 1.kategorijas dzīvokļiem bija plānota, no 01.01.2022. - 0,60 euro/m², bet no 01.07.2022. - 0,85 euro/m². Sakarā ar COVID-19 infekcijas izraisīto krīzi un valstī noteiktās ārkārtējās situācijas apstākļiem, kuri būtiski ietekmēja uzņēmējdarbības sektoru, samazinot ekonomiskās darbības rādītājus, kā arī novada iedzīvotāju faktiskos ienākumus, ar Ventspils novada domes 23.12.2021. lēmumu, protokols Nr. 13, 22.§, iepriekš plānotais īres maksas pieaugums uz vienu gadu tika apturēts, atstājot to 2020. gadam apstiprinātajā apmērā. Tas noteikts šādā apmērā: 0,43 EUR/m² - labiekārtotām dzīvojamām telpām, 0,33 EUR/m² - daļēji labiekārtotām dzīvojamām telpām, un 0,20 EUR/m² - dzīvojamām telpām bez ērtībām.

No 2022. gada 24. februāra visā pasaulē un Latvijā valstis un iedzīvotāji piedzīvo Krievijas izraisīto Ukrainas kara energoresursu cenu kāpumu un citus izaicinājumus ekonomikā. Atbilstoši Latvijas Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajai informācijai - šī gada septembrī patēriņa cenas Latvijā palielinājās par 22,2 % salīdzinājumā ar 2021. gada septembri, savukārt salīdzinājumā ar augustu cenas Latvijā ir kāpušas par 1,6 %. Līdz gada beigām inflācija Latvijā varētu sasniegt pat 25 %. Septembrī siltumenerģijas cenas Latvijā pieauga par 9,2 % un salīdzinājumā ar 2021. gada septembri tās ir pieaugušas par 58,7 %. Savukārt elektroenerģijas, gāzes un cietā kurināmā inflācija septembrī bija 90-110 % robežās. Valsts ir mājāsaimniecībām ir noteikusi virkni energoresursu cenu pieauguma kompensācijas pasākumus "Energoresursu cenu ārkārtēja pieauguma samazinājuma pasākumu likumā". Pašvaldības dzīvokļu īrniekiem lielākā izdevumu daļa par dzīvokļa uzturēšanu tiek patērēta tieši komunālo pakalpojumu (apkures, ūdens, kanalizācija, apsaimniekošana) segšanai. Lai novērstu komunālo un īres maksājumu parādu potenciāli iespējamo pieaugumu energoresursu pieauguma periodā, atzīstams, ka ir nepieciešams apturēt iepriekš domes noteikto (plānoto) pašvaldības izīrēto dzīvojamo telpu īres maksas pieaugumu arī 2023. gadam.

Ievērojot augstāk minēto, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta b)apakšpunktu, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2022.gada 16.novembra sēdes atzinumu (protokols Nr.11), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Muceniķis, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika,

A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – 1 balss (D.Vašuka), **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apturēt ar Ventspils novada domes 2017.gada 30.novembra lēmumu "Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām" noteikto pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas pieaugumu, un uz laika periodu no 01.01.2023. līdz 31.12.2023., noteikt to sekojošā apmērā:
 - 1.1. labiekārtotām dzīvojamām telpām – 0,43 EUR/m² mēnesī,
 - 1.2. dzīvojamām telpām ar daļējām ērtībām – 0,33 EUR/m² mēnesī,
 - 1.3. dzīvojamām telpām bez ērtībām – 0,20 EUR/m² mēnesī.
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot lēmuma izrakstu Sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim, Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

8.§

PAR SOCIĀLĀS DZĪVOJAMĀS MĀJAS STATUSA ATCELŠANU DZĪVOJAMAI MĀJAI "AMBULANCE", ANCES PAGASTĀ (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 11.novembrī saņemts Ances pagasta pārvaldes vadītājas Airas Kajakas iesniegums (reģ. Nr. IN24903) ar lūgumu atcelt sociālās dzīvojamās mājas statusu pašvaldības īpašumā esošajai dzīvojamajai mājai „Ambulance”, Ances pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9844 007 0211, sakarā ar to, ka ēkas siltumefektivitātes paaugstināšanas projekta uzraudzības termiņš ir beidzies, un lielākā daļa no dzīvojamām telpām pašlaik netiek izmantota kā sociālā dzīvojamā māja.

Izskatot A. Kajakas iesniegumu, lietā esošos dokumentus, datus, Ventspils novada dome konstatē:

- 1) Dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0211 001, atrodas nekustamā īpašuma "Ambulance", kadastra Nr. 98440070211, sastāvā, *Ancē, Ances pag., Ventspils nov.*, ierakstīta Ances pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000582754 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Dzīvojamā mājā reģistrētas 12 telpu grupas (dzīvokļi) ar mājas kopējo platību 519,40 m². Ar Ventspils novada domes 2010. gada 25. marta lēmumu, protokols Nr. 16, 24.§, dzīvojamai mājai ir piešķirts sociālās dzīvojamās mājas statuss. No Nekustamo īpašumu nodaļas mājokļu speciālista E. Slaņķes sniegtajām ziņām izriet, ka uz 15.11.2022. dzīvojamā mājā „Ambulance”, Ancē, kā sociālie dzīvokļi tiek izmantoti četri dzīvokļi – Nr. 8, 9, 11, 12 ar to kopējo platību 82,6 m², kas ir aptuveni 20% no kopējās telpu lietderīgās kopplatības (410,7 m²). Citas telpas mājā ir nodotas komerclietošanā vietējiem uzņēmējiem vai nodotas kā dienesta viesnīca pagaidu izmitināšanai no Ukrainas iebraukušajiem pilsoņiem, dzīvokļi Nr. 4, 7 un 10 ir norādīti kā brīvie. Kā norāda Ances pagasta pārvaldes vadītāja –pašlaik pēc sociālās dzīvojamās mājas statusa visai mājai neesot objektīvas nepieciešamības, jo ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas lēmumu pēc vajadzības var tikt piešķirts sociālā dzīvokļa statuss atsevišķām telpām vai dzīvokļiem.
- 2) Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁵ panta trešo daļu: "Par sociālo dzīvojamo māju veidošanu lemj pašvaldība, ņemot vērā tās administratīvajā teritorijā dzīvojošo personu (ģimeņu) pieprasījumu, kā arī pašvaldības iespējas. Sociālās dzīvojamās mājas statusu nosaka vai atceļ attiecīgās pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu."; trešo daļu: "Sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošai dzīvojamai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā, piešķir pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos

noteiktajā kārtībā." Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas Nolikuma 4.3.punktā komisijai ir deleģētas tiesības lemt par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu.

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2022. gada 16. novembra atzinumu (protokols Nr.11, 3.§), Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas Nolikuma 4.3.punktu; un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁵ panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atcelt sociālās dzīvojamās mājas statusu dzīvojamajai mājai ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0211 001, adrese: "Ambulance", Ance, Ances pagasts, Ventspils novads, ar 2022. gada 1. decembri.
2. Uzdot Dzīvokļu Komisijai (E. Slaņķe) 14 darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās izskatīt šī lēmuma 1. punktā minētās mājas īrnieku atbilstību un nepieciešamības gadījumā noteikt sociālā dzīvokļa statusu.
3. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) piecu darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot: Ances pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

9.§

PAR STARPGABALA STATUSA NOTEIKŠANU PAŠVALDĪBAS VALDĪJUMĀ ESOŠĀM ZEMES VIENĪBĀM

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā ir saņemti ierosinājumi par starpgabala statusa noteikšanu vairākām zemes vienībām, tai skaitā Ugāles, Tārgales, Vārves pagastos. Ugāles pagastā ierosināts noteikt starpgabala statusu zemes vienībai "Ozolmalas", kadastra apzīmējums 9870 011 0085, Tārgales pagastā zemes vienībai "Priedes 9", kadastra apzīmējums 9866 008 1509, Vārves pagastā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0119.

Izskatot lietā esošos dokumentus, datus VZD kadastrā, konstatēts:

- 1) Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrētajai pašvaldības tiesiskā valdījumā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 011 0085, Ugālē, nosaukums kadastrā "Ozolmalas", platība 0,0868 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, kods 0101. Zemes vienība izvietota pie nekustamā īpašuma "Ozoli", ar kadastra numuru 9870 011 0057, uz kuras ir dzīvojamā māja ar privatizētiem četriem dzīvokļiem. "Ozoli" mājas iedzīvotāji izmanto zemesgabalu Ozolmalas, lai piebrauktu savā īpašumā esošajiem dzīvokļiem un būtu ieinteresēti starpgabalu izpirkt attiecīgās domājamās daļās. Zemes vienības "Priedes 9", kadastra apzīmējums 9866 008 1509, Akmeņdziru ciemā, Tārgales pagastā, platība 0,0216 ha ir par mazu, lai atsavinātu to brīvā izsolē. Vislabākais izmantošanas veids būtu pievienot kādam no blakus esošajiem mazdārziņu zemesgabaliem. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0119, Vārves pagastā, ar platību 1,06 ha konfigurācija šauras izstieptas zemes joslas formā neatļauj to izmantot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu. Vislabākais izmantošanas veids būtu pievienot kādam no blakus esošajiem lauksaimniecībā izmantotajiem zemesgabaliem.
- 2) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu: "Zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija

nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)."

Ievērojot augstāk minēto, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 16.11.2022. sēdes atzinumu, protokols Nr.10, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu; likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašumtiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta otrās daļas 4.punktu, 4¹. panta otrās daļas 6. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Noteikt** starpgabala statusu zemes vienībām:
 - 1.1. ar kadastra apzīmējumu 9870 011 0085, platība 0,0868 ha;
 - 1.2. ar kadastra apzīmējumu 9866 008 1509, platība 0,0216 ha*;
 - 1.3. ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0119, platība 1,06 ha*.
2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) par šī lēmuma minētajām zemes vienībām iesniegt Valsts zemes dienestā pieteikumu kadastra datu aktualizācijai.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 3.1. Ugāles, Tārgales, Vārves pag. pārvaldēm;
 - 3.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 3.3. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;
 - 3.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e- pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemes platība pirms kadastrālās uzmērīšanas; uzmērot zemi, tās platība var tikt precizēta.

10.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMES STARPGABALA "MIKAS,
TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 23.martā ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN5299), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu "Mikas", Tārgales pag., Ventspils nov. ar kadastra apzīmējumu 986602400164. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas lēmumos (01.06.202., sēdes prot. Nr.10, 20.§, 23.09.2022., sēdes prot. Nr.16, 12.§, 08.11.2022., sēdes prot. Nr.20, 3.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa (turpmāk – Nekustamo īpašumu nodaļa) ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala "Mikas", Tārgales pag., nosacītās cenas noteikšanu, atsavināšanas paziņojumu (piedāvājumu) nosūtīšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Mikas" ar kadastra numuru 98660240164, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660240164, kopējo platību 0,95 ha,

2022.gada 10.maijā ir nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000625751 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Atbilstoši Ventspils novada domes 2014.gada 26.jūnija lēmumam (sēdes protokols Nr.31, 18.§), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660240164, ir noteikts starpgabala statuss (turpmāk – Starpgabals). Pamatojoties uz zemes lietošanas veidu ekplikāciju, 0,25 ha no kopplatības aizņem lauksaimniecības zeme, 0,68 ha – purvi, 0,02 ha – zeme zem ūdeņiem. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales pagastā, zonējumā – *Mežu teritorija (M)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Zemes vienība nav nodota nevienai personai nomas lietošanā un Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama.

2. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem, Starpgabals piegul:

2.1. nekustamā īpašuma “***”, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs ***, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ***, platība 2,6 ha. Īpašums reģistrēts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1076 uz D.K. (mainīts uzvārds – uz R.), personas kods ***, vārda;

2.2. nekustamā īpašuma “***”, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs ***, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ***, platība 9 ha. Īpašums reģistrēts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000000460175 uz U.S., personas kods ***, vārda.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660240164 kadastrālā vērtība 01.01.2022. ir 230 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 06.09.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, “Mikas” tirgus vērtību”, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98660240164, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660240164, ar kopējo platību 0,95 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 10.augustā ir noteikta 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Labākais izmantošanas veids – zemes gabals, kas pievienojams kādam no blakus esošajiem īpašumiem.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piektajā daļā noteikto, institūcija, kas organizē atsavināšanu, nosūta atsavināšanas paziņojumu šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētām personām, tajā skaitā – zemes īpašniekam vai visi kopīpašniekiem, kuru nekustamajam īpašumam piegul publiskas personas atsavināmais starpgabals. Savukārt, atbilstoši šā likuma 37.panta sestajā daļā ietvertajiem nosacījumiem, gadījumā, ja pēc iepriekš norādītā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā paredzētajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

6. Nekustamo īpašumu nodaļa, atbilstoši Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 23.09.2022. lēmuma (sēdes protokols Nr.16, 12.§) 2.punkta 2.1.apakšpunktā noteiktajam, sagatavojusi Starpgabala atsavināšanas paziņojumus (piedāvājumus) (turpmāk – Paziņojums), kas, parakstīti ar Komisijas priekšsēdētāja drošu elektronisko parakstu, nosūtīti pierobežniekiem 28.09.2022. uz norādītajām elektroniskā pasta adresēm, nosakot atbildes iesniegšanu rakstiska apliecinājuma formā līdz 31.10.2022. Norādītajā termiņā ir saņemts rakstisks apliecinājums, ko iesniedzis U.S. (reģistrēts pašvaldībā 28.10.2022., ar Nr. IN23285), kurā persona norādījusi, ka vēlas iegādāties Starpgabalu savā īpašumā, pievienojot to nekustamā īpašuma “***”, Tārgales pag. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ***. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, U.S. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo mantu – Starpgabalu, kas piegul viņa zemei un iegūt to savā īpašumā.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Atbilstoši Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas

un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 8.novembra atzinumam (protokols Nr.20, 3.§), Starpgabals nododams atsavināšanai par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Mikas", Tārgales pag., kadastra numurs 98660240164, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (01.06.202., sēdes prot. Nr.10, 20.§, 23.09.2022., sēdes prot. Nr.16, 12.§, 08.11.2022., sēdes prot. Nr.20, 3.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mikas", kadastra numurs 98660240164, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, sastāvošu no zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 98660240164, platība 0,95 ha, par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (pierobežniekam) U.S..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Mikas", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660240164, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Mikas", kadastra numurs 98660240164, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660240164, platība 0,95 ha.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā U.S., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

11.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "TULPES", PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 2.decembra (sēdes protokols Nr.7, 3.§) un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 8.novembra (sēdes protokols Nr.20, 2.§) atzinumos noteiktajiem uzdevumiem, veikusi darbības Ventspils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Tulpes”, Puzes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) nosacītās cenas noteikšanai un dokumentu sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprgrūtinājumu plānus, būves kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Tulpes” ar kadastra numuru 98600110062, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600110055, platība 0,3232 ha un būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 98600110010010, kopējo platību 189,7 m², nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000596282 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 27.decembrī. Saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem, dzīvojamā māja ir sadalīta četrās telpu grupās (dzīvokļos) ar kadastra apzīmējumiem: 98600110010010001, 98600110010010002, 98600110010010003, 98600110010010004, kas, kā pastāvīgi īpašuma objekti nav reģistrēti zemesgrāmatā un ir izslēgti no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Uz zemes vienības atrodas viena zemesgrāmatā neregistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 98600110010009 (siltumnīca). Nekustamais īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts, pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.

2. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Puzes pagastā, Stiklu ciema zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98600110055 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601) un Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 01.01.2022. ir noteikta 3115 EUR, tajā skaitā - zemes vienības kadastrālā vērtība ir 1695 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.10.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Stikli, “Tulpes”, tirgus vērtību”, zemes vienībai un uz tās esošai būvei, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 16.septembrī ir noteikta 10'500 EUR (desmit tūkstoši pieci simti *euro*). Labākais izmantošanas veids – racionāla plānojuma un platības dzīvojamā māja ar zemesgabalu. Dzīvojamās ēkas tehniskais stāvoklis raksturots kā daļēji apmierinošs, neapmierinošs, slikts. Palīgēkas (šķūnis) tehniskais stāvoklis – neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Tulpes”, Puzes pag., kadastra numurs 98600110062, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Finanšu komitejas atzinumu (02.12.2021., sēdes prot. Nr.7, 3.§) un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (08.11.2022., sēdes prot. Nr.20, 2.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns,

G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Tulpes”, kadastra numurs 98600110062, Puzes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600110055, ar kopējo platību 0,3232 ha (3232 m²) un būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 98600110010010, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 10'500 EUR (desmit tūkstoši pieci simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Tulpes”, Puzes pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2023. gada 18. janvārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Tulpes”, Puzes pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Puzes pagasta pārvaldei.

12.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “SPĒKI”, PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLEĒ (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 2.decembra (sēdes protokols Nr.7, 3.§) un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 8.novembra (sēdes protokols Nr.20, 2.§) atzinumos noteiktajiem uzdevumiem, veikusi darbības Ventspils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Spēki”, Puzes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) nosacītās cenas noteikšanai un dokumentu sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, būvju kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Spēki” ar kadastra numuru 98600110063, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600110056, platība 0,3940 ha, būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 98600110010006, ar kopējo platību 49 m², un palīgēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 98600110010060, nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000584279 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 4.decembrī. Saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem, dzīvojamā mājā ir viens dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98600110010006001, kas nav reģistrēta Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistrā Nr.1, un nav arī kā pastāvīgs īpašuma objekts reģistrēts

zemesgrāmatā. Nekustamais īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts, pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.

2. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Puzes pagastā, Stiklu ciema zonējuma – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98600110055 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601) un Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 01.01.2022. ir 3305 EUR, tajā skaitā - zemes vienības kadastrālā vērtība ir 2021 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.10.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Stikli, “Spēki”, tirgus vērtību”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98600110010006 un uz tās esošām būvēm, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 16.septembrī ir noteikta 4300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*). Labākais izmantošanas veids – racionāla plānojuma un platības dzīvojamā māja ar šķūņa ēku un zemesgabalu. Dzīvojamās ēkas tehniskais stāvoklis raksturots kā daļēji apmierinošs, neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļa ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Spēki”, Puzes pag., kadastra numurs 98600110063, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Finanšu komitejas atzinumu (02.12.2021., sēdes prot. Nr.7, 3.§) un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (08.11.2022., sēdes prot. Nr.20, 2.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Spēki”, kadastra numurs 98600110063, Puzes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600110056, ar kopējo platību 0,3940 ha (3940 m²), būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 98600110010006 (kopējā platība 49 m²) un palīgēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 98600110010060, atklātā (mutiskā) izolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 4300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Spēki”, Puzes pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2023. gada 18. janvārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Spēki”, Puzes pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas

Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv

6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Puzes pagasta pārvaldei.

13.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "DIŽCELMĪ", TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOĻĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Finanšu komitejas (turpmāk – Komiteja) 2022.gada 25.janvāra sēdē (protokols Nr.4, 1.§) ir pieņemts atzinums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Dižcelmi", Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Komitejas 2022.gada 25.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.4, 1.§) un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 16.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.21, 1.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūrinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Dižcelmi" ar kadastra numuru 98660200072, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660200068, kopējo platību 1,31 ha, būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 98660200055006, būve (kūts) ar kadastra apzīmējumu 98660200068001, būve (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 98660200068002 un būve (tualete) ar kadastra apzīmējumu 98660200068003, nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000565788 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2017.gada 29.martā. Saskaņā ar dzīvojamās ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem, tā reģistrēta kā viena dzīvokļa dzīvojamā māja, kurā ir izveidota viena telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98660200055006001. Dzīvojamās telpas nav reģistrētas Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistrā Nr.1.

2. Saskaņā ar situācijas plāna eksplikāciju, 0,61 ha no zemesgabala kopplatības aizņem lauksaimniecība izmantojamā zeme (ganības), 0,68 ha – zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,02 ha – ūdensobjektu zeme. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Tārgales pagastā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS). Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams. Zemesgabals nav iznomāts.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 01.01.2022. ir 11329 EUR, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660200068, kadastrālā vērtība ir 2768 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 09.11.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, "Dižcelmi", tirgus vērtību", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660200068, ar kopējo platību 1,31 ha un uz tās esošajām būvēm, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 21.oktobrī ir noteikta 25'000 EUR (divdesmit pieci tūkstoši euro). Labākais izmantošanas veids – racionāla plānojuma un platības dzīvojamā māja ar palīgceltnēm un zemes gabalu.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Dižcelmi", Tārgales pagastā, kadastra numurs 98660200072, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Finanšu komitejas atzinumu (25.01.2022., sēdes prot. Nr.4, 1.§), Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.11.2022., sēdes prot. Nr.21, 1.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Dižcelmi", kadastra numurs 98660200072, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660200068, ar kopējo platību 1,31 ha, būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 98660200055006, būve (kūts) ar kadastra apzīmējumu 98660200068001, būve (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 98660200068002 un būve (tualetes) ar kadastra apzīmējumu 98660200068003, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 25'000 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Dižcelmi", Tārgales pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 3. janvāris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Dižcelmi", Tārgales pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales pagasta pārvaldei.

14.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ANGĀRS”, ZIRU PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ,
ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis, debates: M.Dadzis, D.Vašuka, G.Mačtams, A.Mucenieks)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Debates.

M.Dadzis jautā par Ziru “Angāra” atzinumu, norāda, ka vēl tāds nav sagatavots, ka jautājums jau tiek skatīts domē. Norāda par veikto pagasta analīzi. Tajā bija norādīts uz angāra nizmīgumu.

A.Mucenieks norāda, ka rezultāts ir zināms, ir bezjēdzīgi vilkt garumā. Izsole notiks 18.janvārī. Pēc cenas, pieļauj, ka neviens neiegādāsies, notiks cenas samazināšanas process.

D.Vašuka jautā, vai uz iedzīvotāju iesnieguma atbildēts.

A.Mucenieks norāda, ka ir sniegta atbilde. Piedāvāts izveidot biedrību, lai angāru nomātu, bet nebija nekādas intereses.

G.Landmanis norāda, ka bija Finanšu komitejas lēmums, kurā lēma par atsavināšanu. Ilgi gaidīts vērtējums. Telpas bija jau vienreiz iedotas pēc iedzīvotāju iniciatīvas, brīvā laika pavadīšanai. Tās tika izmantotas ne sportiskām vajadzībām. Lai nodotu telpas lietošanā, tām jābūt labā kārtībā, jo ir publiska ēka. Bija saņemta vēstule no Būvniecības valsts kontroles biroja, vai ēka tiks izmantota, uz ko atbildēts, ka netiks. Ieguldījumi tajā veicami pārāk lieli.

M.Dadzis norāda, ka minētajā Finanšu komitejā piedalījies, balsojis par, bet situācija bijusi cita. Šobrīd mainījusies. Varbūt ir ceļā uz biedrības dibināšanu.

G.Mačtams norāda, ka biedrībai ir laiks līdz 18.janvārim. Pārdošanu var pārtraukt, ja kas tiks uzsākts. Ceļš līdz pārdošanai būs garš.

M.Dadzis norāda, ka viens mēnesis neko radikāli neizšķirs.

D.Vašuka jautā, vai cilvēki ir informēti par uzsākto atsavināšanas procesu.

A.Mucenieks atbild apstiprinoši.

G.Landmanis norāda, ka ēku šādā stāvoklī nevar nodot nomā, jo tā ir publiska. Kā rezultātā tajā būs jāveic ieguldījumi, ja tiek nodota lietošanā.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Finanšu komitejas (turpmāk – Komiteja) 2022.gada 25.janvāra sēdē (protokols Nr.4, 1.§) ir pieņemts atzinums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Angārs”, Ziru pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Komitejas 2022.gada 25.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.4, 1.§) un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 16.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.21, 2.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību. Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Angārs” ar kadastra numuru 98900010409, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900010404, platība 0,6042 ha (6042 m²) un būve (angārs) ar kadastra apzīmējumu 98900010404001, kopējo platību 698 m², nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000530129 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2014.gada 11.februārī. Saskaņā ar situācijas plāna eksplikāciju, visa platība 0,6042 ha ir zeme zem ēkām un pagalmiem. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve* (NĪLM kods 0908). Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Ziru pagastā, Ziru ciema teritorijā, zonējumā – *Rūpnieciskās*

apbūves teritorija (R). Nekustamais īpašums nav nevienai personai nodots nomas lietošanā, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 01.01.2022. ir 11345 EUR, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010404, kadastrālā vērtība ir 1320 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 07.11.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Ziras, "Angārs", tirgus vērtību", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98900010404, ar kopējo platību 6042 m² un uz tās esošajai būvei (angārs), visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 21.oktobrī ir noteikta 39'000 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši *euro*). Labākais izmantošanas veids – racionāla plānojuma un platības noliktavas ēka ar zemes gabalu.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Angārs", Ziru pagastā, kadastra numurs 98900010409, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Finanšu komitejas atzinumu (25.01.2022., sēdes prot. Nr.4, 1.§), Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.11.2022., sēdes prot. Nr.21, 2.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 9 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš), **PRET** – 4 balsis (M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **ATTURAS** – 2 balsis (E.Kuģeniece, I.Judzika), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Angārs", kadastra numurs 98900010409, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900010404, platība 0,6042 ha (6042 m²) un būve (angārs) ar kadastra apzīmējumu 98900010404001, kopējo platību 698 m², elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 39'000 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Angārs", Ziru pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 3. janvāris.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Angārs", Ziru pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5.Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6.Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ziru pagasta pārvaldei.

15.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PAPELES", ZIRU PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Finanšu komitejas (turpmāk – Komiteja) 2022.gada 25.janvāra sēdē (protokols Nr.4, 1.§) ir pieņemts atzinums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Papeles", Ziru pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Komitejas 2022.gada 25.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.4, 1.§) un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 16.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.21, 3.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1.Nekustamais īpašums "Papeles" ar kadastra numuru 98900010088, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900010088, platība 0,0950 ha (950 m²), būve ar kadastra apzīmējumu 98900010088001 (caurlaide), būve ar kadastra apzīmējumu 98900010088002 (garāža) un būve ar kadastra apzīmējumu 98900010088003 (šķūnis), nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.62 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 5.aprīlī. Saskaņā ar situācijas plāna eksplikāciju, visa platība 950 m² ir zeme zem ēkām un pagalmiem. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Transporta līdzekļu garāžu apbūve* (NĪLM kods 1104). Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Ziru pagastā, Ziru ciema teritorijā, zonējumā – *Rūpnieciskās apbūves teritorija* (R). Nekustamais īpašums nav nevienai personai nodots nomas lietošanā, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 01.01.2022. ir 1880 EUR, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010088, kadastrālā vērtība ir 536 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 07.11.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Ziras, "Papeles", tirgus vērtību", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98900010088, ar kopējo platību 950 m² un uz tās esošajām būvēm (caurlaide, garāža, šķūnis), visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 27.septembrī ir noteikta 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti euro). Labākais izmantošanas veids – racionāla plānojuma un platības noliktavu, garāžas ēkas ar zemes gabalu.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Papeles", Ziru pagastā, kadastra numurs 98900010088, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Finanšu komitejas atzinumu (25.01.2022., sēdes prot. Nr.4, 1.§), Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.11.2022., sēdes prot. Nr.21, 3.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matsons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Papeles", kadastra numurs 98900010088, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900010088, platība 0,0950 ha (950 m²), būve ar kadastra apzīmējumu 98900010088001 (caurlaide), būve ar kadastra apzīmējumu 98900010088002 (garāža) un būve ar kadastra apzīmējumu 98900010088003 (šķūnis), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi šimti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Papeles", Ziru pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 3. janvāris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Papeles", Ziru pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ziru pagasta pārvaldei.

16.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "SVARINI", ZIRU PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Finanšu komitejas (turpmāk – Komiteja) 2022.gada 25.janvāra sēdē (protokols Nr.4, 1.§) ir pieņemts atzinums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Svariņi”, Ziru pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Komitejas 2022.gada 25.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.4, 1.§) un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 16.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.21, 4.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Svariņi” ar kadastra numuru 98900010004, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900010170, platība 0,0659 ha (659 m²) un būve ar kadastra apzīmējumu 98900010220007 (svaru ēka), nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000477456 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2010.gada 22.jūnijā. Saskaņā ar situācijas plāna eksplikāciju, 0,0575 ha no kopplatības ir zeme zem ēkām un pagalmiem un 0,0084 ha – zeme zem ceļiem. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Lauksaimniecības rakstura uzņēmumu apbūve* (NĪLM kods 1003). Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Ziru pagastā, Ziru ciema teritorijā, zonējumā – *Rūpnieciskās apbūves teritorija* (R). Nekustamais īpašums nav nevienai personai nodots nomas lietošanā, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 01.01.2022. ir 677 EUR, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010170, kadastrālā vērtība ir 66 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 07.11.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Ziras, “Svariņi”, tirgus vērtību”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98900010170, ar kopējo platību 0,0659 ha un uz tās esošai būvei (svaru ēka), visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 27.septembrī ir noteikta 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*). Labākais izmantošanas veids – racionāla plānojuma un platības noliktavas ēka ar zemes gabalu.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Svariņi”, Ziru pagastā, kadastra numurs 98900010004, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Finanšu komitejas atzinumu (25.01.2022., sēdes prot. Nr.4, 1.§), Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.11.2022., sēdes prot. Nr.21, 4.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta

2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matsons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.Atavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Svariņi”, kadastra numurs 98900010004, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900010170, platība 0,0659 ha (659 m²) un būve ar kadastra apzīmējumu 98900010220007 (svaru ēka), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*).

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma “Svariņi”, Ziru pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3.Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 3. janvāris.

4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Svariņi”, Ziru pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5.Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6.Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ziru pagasta pārvaldei.

17.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “PILTENES PILSĒTAS IZGĀZTUVE”, PILTENES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis, debates: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Debates.

M.Dadzis jautā, vai apgrūtinājums iekļauts izsoles noteikumos.

G.Landmanis norāda, ka tiks ieļauts līgumā.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 10.oktobrī ir saņemts Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN22512), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Piltenes pilsētas izgāztuve", ar kadastra numuru 98330080040,

Piltenes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2020.gada 27.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 22.§) un 2022.gada 16.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.21, 5.§), noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi Nekustamā īpašuma iereģistrēšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumu par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Piltenes pilsētas izgāztuve", Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98330080040, nostiprināts Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000595736 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 11.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330080040, kopējā platība 2,2 ha. Saskaņā ar 09.05.1996. zemes robežu plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju, 1,8 ha no kopējās platības aizņem meži, 0,4 ha pārējās zemes. Lietai pievienots SIA "Kurzemes mežierīcība" izgatavots Nekustamā īpašuma meža apsaimniekošanas plāns (no 2019. – līdz 2038.gadam), kurā meža zemes platība norādīta 2,02 ha, tajā skaitā mežaudze - 0,93 ha. Zemesgabals nav nodots nomas lietošanā.

2. Minētais zemesgabals līdz 2004.gadam izmantots Piltenes pilsētas atkritumu izgāztuves vajadzībām. 2004.gadā izgāztuve ir slēgta un veikta atkritumu rekultivācija. Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei pašlaik netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams. Zemesgabalā, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 27.12.2011. noteikumu Nr.1032 „Atkritumu poligonu ierīkošanas, atkritumu poligonu un izgāztuvju apsaimniekošanas, slēgšanas un rekultivācijas noteikumi“ prasībām, jāveic vides monitoringa pasākumi 20 gadu laika periodā.

3. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Piltenes pagasta funkcionālajos zonējumos – *Lauksaimniecības teritorija (L)* un *Mežu teritorija (M)*. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (NĪLM kods 0201).

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330080040 kadastrālā vērtība uz 01.01.2022. ir 430 EUR. Mežaudzes vērtība uz 29.12.2021. ir 640 EUR.

5. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) un 07.11.2022. sagatavotajā „Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenes pagastā, „Piltenes pilsētas izgāztuve“ tirgus vērtību“, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98330080040, ar kopējo platību 2,2 ha, tajā skaitā meža zemei 2,02 ha platībā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 16.septembrī ir 9100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts euro), tajā skaitā: mežsaimniecībā izmantojamās zemes (2,20 ha – meža zeme, zem ūdeņiem) nosacītā vērtība ir 4900 EUR, mežaudzes nosacītā vērtība ir 4200 EUR. Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – zemes gabals, kas piemērots mežsaimniecībai. Mežaudzes novērtēšanu veicis sertificēts speciālists mežaudžu vērtēšanā Oļegs Aleksejevs (LĪVA sertifikāts Nr.6), pielietojot ieņēmumu pieeju – diskontētās naudas plūsmas metodi, kas attiecināma uz augošu koku (mežaudzes) novērtēšanu.

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Piltenes pilsētas izgāztuve", Piltenes pagastā, kadastra numurs 98330080040, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Finanšu komitejas atzinumu (27.02.2020., sēdes prot. Nr.3, 22.§), Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.11.2022., sēdes prot. Nr.21, 5.§), un

pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Piltenes pilsētas izgāztuve”, kadastra numurs 98330080040, Piltenes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330080040, kopējā platība 2,2 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 9100 EUR (deviņi tūkstoši viens simts *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Piltenes pilsētas izgāztuve”, Piltenes pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 3. janvāris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Piltenes pilsētas izgāztuve”, Piltenes pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ziru pagasta pārvaldei.

18.§

PAR PILNVAROJUMU SABIEDRISKĀ LABUMA ORGANIZĀCIJAI – BIEDRĪBAI „J3” PILDĪT NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „DZINTARKALNI”, TĀRGALĒ, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ZEMES VIENĪBAS DAĻAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANAS PĀRVALDES UZDEVUMU

(ziņo: G.Landmanis, debates: D.Vašuka)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Debates.

D.Vašuka norāda, ka šis būs inovatīvs gadījums, biedrība pilnvarota organizēt visu pati, piesaistīt finansējumu, būvēt, pašvaldībai paliek īpašumā.

G.Landmanis norāda, ka ir bijis vēl viens šāds gadījuma Zlēku pagastā. Šis ir otrs. Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 4.novembrī saņemts biedrības „J3”, reģistrācijas Nr.40008197872, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 105 k-1 - 3, Rīga, LV-1009 (turpmāk – Biedrība), valdes locekļa Raula Vēliņa iesniegums (reģ.Nr.IN24174), kurā izteikts lūgums atļaut Biedrībai uz Ventspils novada pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0197

īstenot būvniecības ieceri – ierīkot bērnu rotaļu laukumu. Iesniegumam pievienota bērnu rotaļu laukuma izvietojuma un rotaļu iekārtu izvietojuma shēma.

Ventspils novada dome, izskatījusi iesniegtos dokumentus un izvērtējusi iegūto informāciju, konstatē:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0097, kopējā platība 2,04 ha, ietilpst Ventspils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Dzintarkalni”, kadastra Nr.9866 026 0132, sastāvā, kas 2014.gada 4.septembrī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.751 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma „Dzintarkalni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0197 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve*, kods – 0903. Zemesgabala daļas platība, kurā Biedrība plāno ierīkot bērnu rotaļu laukumu – aptuveni 335 m².

2. Atbilstoši Uzņēmumu reģistra datu bāzes turētāja *Lursoft* pieejamajai informācijai Biedrība reģistrēta Biedrību un nodibinājumu reģistrā 2012.gada 31.jūlijā. Saskaņā ar Biedrības statūtiem tās darbības mērķi ir: demogrāfiskā stāvokļa uzlabošana Latvijā un Latvijas nācijas saglabāšanas veicināšana; materiālās, finansiālās un informatīvās palīdzības sniegšana ģimenēm dzimstības veicināšanai un daudzbērnu ģimeņu atbalstīšana; reproduktīvās veselības finansiāla veicināšana; sabiedrības izglītošana par demogrāfijas un reproduktīvās veselības jautājumiem.

3. Valsts ieņēmumu dienesta dati liecina, ka Biedrībai ir piešķirts un ir spēkā esošs sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

4. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldības autonomās funkcijās ietilpst: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju, skvēru, parku, zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšana. Savukārt no tiesiskā regulējuma Valsts pārvaldes iekārtas likuma 48.panta trešajā daļā un 49.panta pirmajā daļā izriet, ka publiska persona ir tiesīga pilnvarot privātpersonu veikt valsts pārvaldes uzdevumus, ja: 1) to veic sabiedriskā labuma (nekomerciālos) nolūkos; 2) tas ir lietderīgi, lai veicinātu sabiedrības iesaistīšanu valsts pārvaldē; 3) to var veikt vismaz tikpat efektīvi. Pārbaudes gaitā noskaidrots, ka pastāv visi šajās tiesību normās uzskaitītie priekšnosacījumi, lai konkrētajā gadījumā Biedrībai varētu uzdot nekustamā īpašuma „Dzintarkalni”, Tārgalē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, labiekārtošanas funkcijas veikšanu. Pārbaudes gaitā nav konstatēti likumdevēja noteiktie aprobežojumi, nepieļaujoši pilnvarojumu Biedrībai pildīt šo pārvaldes uzdevumu. Līdz ar to, ievērojot Biedrības darbības mērķus, līdzšinējās aktivitātes un plānoto būvniecības ieceri, ir pamats uzskatīt, ka – Valsts pārvaldes iekārtas likumā reglamentētajā kārtībā ar līdzdarbības līgumu pilnvarojot Biedrību veikt Pašvaldības kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu – sabiedrības pārstāvju līdzdalības rezultātā tiks nodrošināta publiskā lietojumā esošās attiecīgās teritorijas labiekārtojama izveide, kuras mērķis vērsts uz iedzīvotāju vajadzību apmierināšanu, un funkcijas izpilde kopumā.

Ņemot vērā iepriekš izklāstītos tiesiskos un faktiskos apstākļus un izdarījusi no tiem izrietošos lietderības apsvērumus, kā arī Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2022.gada 16.novembra lēmumā ietverto atzinumu (sēdes protokols Nr.11, 1.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 5.panta pirmo daļu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu un ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu un otro daļu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 12.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu, 42.panta pirmo daļu, 46.pantu, 48.panta trešo daļu, 49.pantu, 50.panta pirmo, otro, trešo un sesto daļu, 51.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 17.jūnija noteikumu Nr.317 „Kārtība, kādā tiešās pārvaldes iestādes slēdz un publisko līdzdarbības līgumus, kā arī piešķir valsts budžeta finansējumu privātpersonām valsts pārvaldes uzdevumu veikšanai un uzrauga piešķirtā finansējuma izlietojumu” 32.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Pilnvarot sabiedriskā labuma organizāciju – biedrību „J3”, reģistrācijas Nr.40008197872, pildīt Ventspils novada pašvaldības kompetencē ietilpstošu valsts pārvaldes uzdevumu saistībā ar nekustamā īpašuma „Dzintarkalni”, Tārgalē, Tārgales pagasts, Ventspils novads, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0197 daļas aptuveni 0,0335 ha (335

- m²) platībā, kuras robežas noteiktas lēmumam pievienotajā zemes gabala shēmā (pielikums Nr.1 – uz 1 lapas), labiekārtošanu, īstenojot tā teritorijā būvniecības ieceri – bērnu rotaļu laukuma būvniecību.
2. Noslēgt ar biedrību „J3”, reģistrācijas Nr.40008197872, līdzdarbības līgumu ar darbības termiņu – trīs gadi no noslēgšanas dienas, un apstiprināt tā projektu (pielikums Nr.2 uz 9 lapām).
 3. Noteikt atbildīgo par šā lēmuma 2.punktā minēto publiskā tiesību līguma izpildi Ventspils novada pašvaldības amatpersonu – Tārgales pagasta pārvaldes vadītājs Mārcis Laksbergs.
 4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nodrošināt ar šo lēmumu apstiprinātā līdzdarbības līguma publisku pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv un „Ventspils Novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne) – to publicēšanu informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” kārtējā izdevumā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas.
 5. Uzdot Juridiskai nodaļai (K.Ņikoļenko) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot šā lēmuma 2.punktā norādīto līgumu parakstīšanai, kas noslēdzams ne ātrāk kā 10 dienas pēc to publicēšanas brīža šī lēmuma 4.punktā noteiktajā kārtībā.
 6. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 6.1. paziņot biedrībai „J3”, nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: raulsvelins@yahoo.co.uk;
 - 6.2. nosūtīt informācijai Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 6.3. nodot Tārgales pagasta pārvaldei (M.Laksbergs), Juridiskajai nodaļai (K.Ņikoļenko), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), informatīvā izdevuma „Ventspils Novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne).

19.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2022.GADA 29.SEPTEMBRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.21 „VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS NOLIKUMS” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Mucenieks, debates: M.Dadzis, G.Mačtams, D.Vašuka)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Debates.

M.Dadzis skaidro par saistošo noteikumu 9.punktu, par nodaļu skaitu, par algu atšķirībām starp nodaļu vadītājiem un speciālistiem.

G.Mačtams norāda, ka tiek veidots nepareizs priekšstats kā algas tapušas. Skaidro par algu veidošanas principiem.

D.Vašuka norāda, ka nav dzirdēts skaidrojums no izpilddirektora, kādēļ šādas nodaļas. Ir priekšstats, ka nodaļas veidotas atsevišķiem cilvēkiem. Šobrīd nav pārliecības, ka paveikts labs darbs.

A.Mucenieks norāda, ka ņemtas vērā likumu normas, VARAM atzinums, un šobrīd ir runa par pašvaldības nolikumu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2022.gada 29.septembrī Ventspils novada dome apstiprināja saistošos noteikumus Nr.21 “Ventspils novada pašvaldības nolikums”, ņemot vērā kopš 2013.gada 12.septembra, kad tika apstiprināta līdzšinējā Ventspils novada pašvaldības nolikuma redakcija, notikušās izmaiņas normatīvajos aktos un ņemot vērā pašvaldības darba organizācijas izmaiņas. 2022.gada 18.oktobrī, atbilstoši likumā “Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija sniedza atzinumu par pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.21, iesakot minēto saistošo noteikumu redakcionālus precizējumus, kas attiecīgi ņemti vērā un iekļauti šī lēmuma projekta pielikumā pievienotajos saistošo noteikumu grozījumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu, 24.panta pirmo daļu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.¹ panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 10 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš), **PRET** – 4 balsis (M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **ATTURAS** – 1 balss (E.Kuģeniece), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt grozījumus 2022.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības nolikums”” (pielikumā uz 4 lapām).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa):
 - 2.1. sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos grozījumus 2022.gada 29.septembra saistošajos noteikumos Nr.21 parakstīšanai;
 - 2.2. triju darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas, rakstveidā un elektroniski (ar drošu elektronisko parakstu) tos un paskaidrojuma rakstu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt ar šo lēmumu apstiprinātos saistošos noteikumu grozījumus pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā (www.ventspilsnovads.lv).

20.§

PAR ATLAUJU KAPITĀLSABIEDRĪBAS SIA “V NK SERVISS” PAMATKAPITĀLA PALIELINĀŠANAI AR MANTISKO IEGULDĪJUMU (ziņo: J.Krilovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

J.Krilovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība ir 100% daļu turētāja kapitālsabiedrībā SIA “V NK serviss”, reģ. Nr.41203017566, kas izveidota no pašvaldības autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu izpildei ūdenssaimniecības, siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Ventspils novada iedzīvotājiem Ventspils novada administratīvajā teritorijā.

2014.gada 13.novembrī ar SIA “V NK serviss” noslēgts līgums par komunālo pakalpojumu sniegšanu siltumapgādes jomā. Kapitālsabiedrība 2022.gada 14.oktobrī ir parakstījusi līgumus ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Eiropas Savienības fonda projekta “Siltumavota efektivitātes paaugstināšana Ventspils novada Piltenē” un “Siltumavota efektivitātes paaugstināšana Ventspils novada Tārgales ciemā”, atbilstoši kuriem tiks nodrošināts finansiāls atbalsts abu projektu īstenošanai. Projektu īstenošanas prasības paredz, ka projektu ietvaros ieguldījums veicams kapitālsabiedrībai piederošajā īpašumā, līdz ar ko nepieciešams ieguldīt Ventspils novada Piltenes un Tārgales ciema siltumapgādē izmantojamo pašvaldības nekustamo īpašumu pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “V NK serviss” pamatkapitālā.

SIA “Eiroeksperts”, reģ. Nr.40003650352, ir veikusi pašvaldības nekustamā īpašuma, siltumapgādes inženiertīklu un tehnoloģisko iekārtu Piltenē un Tārgalē tirgus vērtības noteikšanu, 2022.gada 4.oktobrī iesniedzot novērtējuma ziņojuma atzinumu par iepriekšminētā īpašuma tirgus vērtību (Atzinumi par mantisko ieguldījumu pielikumā uz 2 lapām). Ieguldījuma priekšmeta Piltenē tirgus vērtība sastāda EUR 22 227,00 un Tārgalē EUR 18657,00.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.pantam, mantisko ieguldījumu novērtē saskaņā ar Komerclikuma 154.pantā noteikto. Saskaņā ar Komerclikuma 154.panta 3.² daļu, vērtētāja atzinums par mantiskā ieguldījuma novērtēšanu ir spēkā sešus mēnešus no tā sastādīšanas dienas. Atzinumam par mantiskā ieguldījuma novērtēšanu ir jābūt spēkā arī dienā, kad tiek pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta ceturto daļu, atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par mantas iegūšanu

atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrības īpašumā, bet Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu, 5.panta pirmo daļu un 40.panta pirmo un otro daļu, Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, ieguldot esošās kapitālsabiedrības pamatkapitālā, un atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod Ventspils novada dome. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmo daļas 1.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu, 5.panta pirmo daļu un 40.panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2022.gada 22.novembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atļaut atsavināt Ventspils novada pašvaldības sekojošu nekustamo īpašumu un mantu, ieguldot SIA “VNK serviss” pamatkapitālā par kopējo vērtību EUR 40884,00 (četrdesmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit četri euro 00 centi):
 - 1.1. īpašums “Siltumi”, Tārgalē Ventspils novadā, kadastra nr.98335077063, kas sastāv no:
 - 1.1.1. Zemes gabala, kadastra apzīmējums 98660260189;
 - 1.1.2. Katlu mājas, kadastra apzīmējums 98660260189001,
 - 1.1.3. Nojumes, kadastra apzīmējums 98660260189002;
 - 1.1.4. Nojumes, kadastra apzīmējums 98660260189003;
 - 1.1.5. Apkures sistēmas (ar apkures katlu – šķelda);
2. Siltumtrases;
 - 2.1. īpašums Piltenē, Ķiršu ielā 2, Ventspils novadā, kas sastāv no:
 - 2.1.1. Katlu mājas, kadastra apzīmējums 98330070063012,
 - 2.1.2. Šķeldas noliktavas – nojumes, kadastra apzīmējums 9833070063040;
 - 2.1.3. Apkures sistēmas (ar apkures katlu – šķelda);
 - 2.1.4. Apkures rezerves katla (dīzeļdegviela);
 - 2.1.5. Siltumtrases.
3. Noteikt SIA “VNK serviss” pamatkapitālu pēc mantiskā ieguldījuma veikšanas EUR 1 411 386 EUR (viens miljons četri simti vienpadsmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit seši euro) apmērā, kas sastāv no 1411386 (viens miljons četri simti vienpadsmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit seši) daļām ar katras daļas nominālo vērtību EUR 1,00 (viens euro).
4. Uzdot SIA “VNK serviss” Valdei sasaukt kapitālsabiedrības dalībnieku sapulci, lai pieņemtu ar kapitālsabiedrības pamatkapitāla izmaiņām saistītos lēmumus.
5. Uzdot SIA “VNK serviss” Valdei veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības pamatkapitāla palielināšanai, izmaiņu veikšanai Dalībnieku reģistrā un iesniegt pamatkapitāla palielināšanai nepieciešamos dokumentus Uzņēmumu reģistrā.
6. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību pēc SIA “VNK serviss” dalībnieku sapulces lēmuma pieņemšanas ieguldāmos aktīvus izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu sastāva.
7. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis).
8. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Juridiskai nodaļai (K.Ņikolenko), SIA “VNK serviss” valdei (D.Skudra).

21.§
PAR PIEMĒROJAMO SILTUMENERĢIJAS TARIFU APSTIPRINĀŠANU
VENTSPILS NOVADA UGĀLES PAGASTA “MEŽRŪPNIEKOS”
UN PILTENES PILSĒTAS LIELĀ IELĀ 25

(ziņo: J.Krilovskis, D.Skudra)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

J.Krilovskis un D.Skudra informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir komunālo pakalpojumu, tai skaitā siltumapgādes nodrošināšana pašvaldības administratīvajā teritorijā. Pašvaldība minētās autonomās funkcijas nodrošināšanai pašvaldībā ir izveidojusi kapitālsabiedrību SIA “VNK serviss”, reģ. nr.41203017566, un noslēgusi ar kapitālsabiedrību līgumu, deleģējot kapitālsabiedrībai šādas funkcijas nodrošināšanu, nododot kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā infrastruktūru šīs funkcijas nodrošināšanai, noslēdzot atbilstošu līgumu.

2022.gada 20.oktobrī saņemta kapitālsabiedrības SIA “VNK serviss” vēstule (reģ. nr.IN22440) (pielikumā uz 3 lapaspusēm) ar lūgumu apstiprināt siltumenerģijas apgādes tarifus adresē: Ventspils novada Ugāles pagasta “Mežrūpnieki” un Ventspils novada Piltenes pilsētas Lielā ielā 25.

Ugāles pagasta “Mežrūpniekos” ēkā telpas nomā deviņas juridiskas personas, siltumenerģijas ražošanai tiek izmantotas kokskaidu granulas. Aprēķinātais siltumenerģijas tarifs sastāda EUR 168,26 par 1 MWh bez PVN. Piltenes pilsētas Lielās ielas 25 daudzīvokļu ēkā atrodas 9 dzīvokļi. Siltumenerģijas ražošanai tiek izmantota propāna gāze. Aprēķinātais siltumapgādes tarifs sastāda EUR 117,68 par 1 MWh bez PVN.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmo daļu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu, un Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 22.novembra atzinumā ietverto lēmumu (protokols Nr.20), **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Muceniņš, G.Mačtams, A.Zariņš, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 2 balsis (I.Cērpa, D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt sekojošus siltumenerģijas apgādes tarifus:
 - 1.1.Ventspils novada Ugāles pagasta “Mežrūpnieki”: EUR 168,26 par 1 MWh bez PVN;
 - 1.2.Ventspils novada Piltenes pilsēta, Lielā iela 25: EUR 117,68 par 1 MWh bez PVN.
2. Šā lēmuma 1.punktā noteiktie tarifi stājas spēkā mēneša laikā pēc domes lēmuma par tarifu apstiprināšanu pieņemšanas.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA “VNK serviss” Valdei (D.Skudra).

=====

Sēdi slēdz plkst.12.00

Sēdi vadīja

A.Muceniņš _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____