



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts [info@ventspilsnd.lv](mailto:info@ventspilsnd.lv)  
[www.ventspilsnd.lv](http://www.ventspilsnd.lv)

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**  
Ventspils novadā

2022.gada 28.jūlijā

**13**

Nr. \_\_\_\_\_

(protokols Nr.24, 3.§)

**GROZĪJUMI VENTSPILS NOVADA DOMES 2022.GADA 27.JANVĀRA SAISTOŠAJOS  
NOTEIKUMOS NR.5 „PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS NODEVĀM”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta trešo daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 1., 2., 4., 7. un 10.punktu; Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 16. punktu*

Izdarīt Ventspils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Ventspils novada pašvaldības nodevām” šādus grozījumus:

1. Izteikt VI. nodaļas 14.punktu šādā redakcijā:

**„VI. Nodevas par būvatļaujas saņemšanu**

14. Nodevu likmes par būvatļaujas saņemšanu noteiktas šādā apmērā:

	<b>Nodevas objekts</b>	<b>Nodevas apmērs euro par vienu ēku vai būvi</b>
<b>I grupas ēkas, būves un inženierbūves</b>		
14.1.	Mazēkas jaunbūve un pārbūve: 14.1.1. vienkārša ēka, t. sk. nojume un palīgēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m <sup>2</sup> ; 14.1.2. lapene, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m <sup>2</sup>	50,00 40,00
14.2.	Mazēkas vienkāršotā atjaunošana un vienkāršotā pārbūve: 14.2.1. vienkārša ēka, t. sk. nojume un palīgēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m <sup>2</sup> ; 14.2.2. lapene, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m <sup>2</sup>	40,00 30,00
14.3.	Vienstāvu ēkas ar apbūves laukumu līdz 60 m <sup>2</sup> jaunbūve, pārbūve	100,00
14.4.	Vienstāvu ēkas ar apbūves laukumu līdz 60 m <sup>2</sup> vienkāršotā atjaunošana un vienkāršotā pārbūve	80,00
14.5.	Inženierbūves, kuru būvniecībai ir nepieciešama būvniecības dokumentācijas izstrāde	30,00
14.6.	Viena īpašuma meliorācijas sistēmas jaunbūve, pārbūve	50,00
14.7.	Viena īpašuma meliorācijas sistēmas atjaunošana	40,00
14.8.	No jauna rakti dīķi ar virsmas laukumu līdz 0,5 ha	50,00

14.9.	Esoša dīķa ar virsmas laukumu līdz 0,5 ha atjaunošana	40,00
14.10.	Māju ceļš, kā arī pieslēgums esošajam ielu tīklam (piebrauktuve vai iebrauktuve), izņemot pieslēgumu valsts autoceļam	50,00
14.11.	Teritorijas labiekārtojuma jaunbūve, pārbūve (laukumi, ietves, celiņi, autostāvvietas ar segumu) bez inženiertīkliem	30,00
14.12.	Teritorijas labiekārtojuma atjaunošana (laukumi, ietves, celiņi, autostāvvietas ar segumu) bez inženiertīkliem	30,00
<b>II grupas ēkas, būves un inženierbūves</b>		
14.13.	Dzīvojamās mājas (viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja) jaunbūve, pārbūve	160,00
14.14.	Dzīvojamās mājas (viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja) vienkāršotā atjaunošana un vienkāršotā pārbūve	100,00
14.15.	Dārza māju, vasarnīcu, atpūtas māju (galvenokārt izmantojamas vasaras sezonā) jaunbūve, pārbūve	100,00
14.16.	Dārza māju, vasarnīcu (galvenokārt izmantojamas vasaras sezonā) vienkāršotā atjaunošana un vienkāršotā pārbūve	50,00
14.17.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (triju vai vairāku dzīvokļu māja līdz 5 stāvi) jaunbūve, pārbūve	250,00
14.18.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (triju vai vairāku dzīvokļu māja līdz 5 stāvi) vienkāršotā atjaunošana un vienkāršotā pārbūve	200,00
14.19.	Viesnīcu, restorānu, kafejnīcu, sabiedriskās ēdināšanas, atpūtas ēku un kempingu jaunbūve, pārbūve	200,00
14.20.	Viesnīcu, restorānu, kafejnīcu, sabiedriskās ēdināšanas, atpūtas ēku un kempingu vienkāršotā atjaunošana un vienkāršotā pārbūve	150,00
14.21.	Biroju, vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēku jaunbūve, pārbūve	160,00
14.22.	Biroju, vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēku vienkāršotā atjaunošana un vienkāršotā pārbūve	100,00
14.23.	Individuālo garāžu ēku jaunbūve, pārbūve	80,00
14.24.	Individuālo garāžu ēku vienkāršotā atjaunošana un vienkāršotā pārbūve	50,00
14.25.	Smagās tehnikas garāžu un garāžu ar atsevišķām bloķētām telpām jaunbūve, pārbūve	160,00
14.26.	Smagās tehnikas garāžu un garāžu ar atsevišķām bloķētām telpām vienkāršotā atjaunošana un vienkāršotā pārbūve	100,00
14.27.	Ražošanas ēku ar telpu kopplatību līdz 1000 m <sup>2</sup> jaunbūve, pārbūve	160,00
14.28.	Ražošanas ēku ar telpu kopplatību līdz 1000 m <sup>2</sup> vienkāršotā atjaunošana un vienkāršotā pārbūve	100,00
14.29.	Noliktavu ēku ar telpu kopplatību līdz 2000 m <sup>2</sup> jaunbūve, pārbūve	160,00
14.30.	Noliktavu ēku ar telpu kopplatību līdz 2000 m <sup>2</sup> vienkāršotā atjaunošana un vienkāršotā pārbūve	100,00
14.31.	Ēku pašizklaides pasākumiem (kinoteātri, koncertzāles, universālas zāles, estrādes, muzeji, bibliotēkas, arhīvi) jaunbūve, pārbūve	160,00
14.32.	Ēku pašizklaides pasākumiem (kinoteātri, koncertzāles, universālas zāles, estrādes, muzeji, bibliotēkas, arhīvi) vienkāršotā atjaunošana un vienkāršotā pārbūve	100,00

14.33.	Lauku saimniecību nedzīvojamu ēku (šķūņi, kūtis, staļļi, saldētavas, pagrabi, nojumes, dzīvnieku vivāriju, siltumnīcas lielāki par 60 m <sup>2</sup> ) jaunbūve, pārbūve	120,00
14.34.	Lauku saimniecību nedzīvojamu ēku (šķūņi, kūtis, staļļi, saldētavas, pagrabi, nojumes, dzīvnieku vivāriju, siltumnīcas lielāki par 60 m <sup>2</sup> ) vienkāršotā atjaunošana un vienkāršotā pārbūve	100,00
14.35.	Kulta ēku (baznīcas, kapelas, mošejas, sinagogas) jaunbūve, pārbūve	120,00
14.36.	Kulta ēku (baznīcas, kapelas, mošejas, sinagogas) vienkāršotā atjaunošana un vienkāršotā pārbūve	100,00
14.37.	Inženierbūves (ielas, autoceļi, laukumi, dīķi, inženiertīkli un inženierbūves kas neietilpst I grupā) jaunbūve, pārbūve	100,00
14.38.	Inženierbūves (ielas, autoceļi, laukumi, dīķi, inženiertīkli un inženierbūves kas neietilpst I grupā) atjaunošana	80,00
14.39.	Mastu un torņu ar augstumu no 10 līdz 100 m jaunbūve, pārbūve	120,00
14.40.	Hidroelektrostacijas ar jaudu līdz 2 MW, spēkstaciju un vēja elektrostacijas būves ar jaudu līdz 20 kW, jaunbūve, pārbūve	260,00
14.41.	Saules paneļu elektrostaciju jaunbūve, pārbūve: 14.41.1. ar jaudu no 500 kW līdz 15 MW (par katru megavatu); 14.41.2. ar jaudu virs 15 MW (par katru megavatu).	100,00 150,00
14.42.	Dūmeņu (atsevišķi stāvoši), baseinu, graudu uzglabāšanas tvertņu jaunbūve, pārbūve	80,00
14.43.	Dūmeņu (atsevišķi stāvoši), baseinu, graudu uzglabāšanas tvertņu atjaunošana	120,00
14.44.	Citas, iepriekš neminētas otrās grupas ēkas un būves	50,00
<b>III grupas ēkas, būves un inženierbūves</b>		
14.45.	Ēku, kurām ir vairāk nekā seši virszemes stāvi vai vairāk kā viens apakšzemes stāvs jaunbūve, pārbūve	300,00
14.46.	Ēku, kurām ir vairāk nekā seši virszemes stāvi vai vairāk kā viens apakšzemes stāvs vienkāršotā atjaunošana un vienkāršotā pārbūve	250,00
14.47.	publiskas ēkas ar kopējo platību, lielāku par 1000 m <sup>2</sup> jaunbūve, pārbūve	300,00
14.48.	publiskas ēkas ar kopējo platību, lielāku par 1000 m <sup>2</sup> vienkāršotā atjaunošana un vienkāršotā pārbūve	200,00
14.49.	rūpnieciskās ražošanas ēkas ar paredzēto ugunsslodzi, lielāku par 600 MJ/m <sup>2</sup> vai rūpnieciskās ražošanas ēkas ar kopējo platību, lielāku par 2000 m <sup>2</sup> jaunbūve, pārbūve	300,00
14.50.	rūpnieciskās ražošanas ēkas ar paredzēto ugunsslodzi, lielāku par 600 MJ/m <sup>2</sup> vai rūpnieciskās ražošanas ēkas ar kopējo platību, lielāku par 2000 m <sup>2</sup> vienkāršotā atjaunošana un vienkāršotā pārbūve	260,00
14.51.	Noliktavu ēkas, kuru paredzēta ugunsslodze virs 600 MJ/m <sup>2</sup> vai kuru kopējā platība ir lielāka par 2000 m <sup>2</sup> jaunbūve, pārbūve	300,00
14.52.	Noliktavu ēkas, kuru paredzēta ugunsslodze virs 600 MJ/m <sup>2</sup> vai kuru kopējā platība ir lielāka par 2000 m <sup>2</sup> vienkāršotā atjaunošana un vienkāršotā pārbūve	200,00
14.53.	Rezervuāru šķidru, gāzveida vielu vai beramu materiālu uzglabāšanai, pārkraušanai vai pārstrādei ar būvtilpumu, lielāku par 5000 m <sup>3</sup> jaunbūve, pārbūve	300,00

14.54.	Rezervuāru šķidru, gāzveida vielu vai beramu materiālu uzglabāšanai, pārkraušanai vai pārstrādei ar būvtilpumu, lielāku par 5000 m <sup>3</sup> atjaunošana	260,00
14.55.	Katlumāju un elektroenerģijas apgādes ēku ar siltuma jaudu, lielāku par 2 MW, un/vai elektrisko jaudu, lielāku par 2 MW jaunbūve, pārbūve	300,00
14.56.	Katlumāju un elektroenerģijas apgādes ēku ar siltuma jaudu, lielāku par 2 MW, un/vai elektrisko jaudu, lielāku par 2 MW atjaunošana	260,00
14.57.	Slēgtu transformatoru apakšstaciju ēku ar 110 kV un augstāku spriegumu jaunbūve, pārbūve	300,00
14.58.	Slēgtu transformatoru apakšstaciju ēku ar 110 kV un augstāku spriegumu atjaunošana	260,00
14.59.	Atklāto sporta laukumu ar tribīnēm, kurās paredzētas vairāk nekā 1000 sēdvietas un baseinu ar tribīnēm, kurās paredzētas vairāk nekā 1000 sēdvietas, estrāžu ar tribīnēm, kurās paredzētas vairāk nekā 1000 sēdvietas, jaunbūve, pārbūve	300,00
14.60.	Atklāto sporta laukumu ar tribīnēm, kurās paredzētas vairāk nekā 1000 sēdvietas un baseinu ar tribīnēm, kurās paredzētas vairāk nekā 1000 sēdvietas, estrāžu ar tribīnēm, kurās paredzētas vairāk nekā 1000 sēdvietas, vienkāršotā atjaunošana un vienkāršotā pārbūve	260,00
14.61.	Dūmeņu, garāku par 60 m, jaunbūve, pārbūve	300,00
14.62.	Dūmeņu, garāku par 60 m, atjaunošana	260,00
14.63.	Elektropārvades līniju ar nominālo spriegumu 110 kV un augstāku jaunbūve, pārbūve	300,00
14.64.	Elektropārvades līniju ar nominālo spriegumu 110 kV un augstāku, atjaunošana	260,00
14.65.	Enerģijas ražošanas inženierbūves ar siltuma vai elektrisko jaudu, lielāku par 2 MW, jaunbūve, pārbūve	300,00
14.66.	Enerģijas ražošanas inženierbūves ar siltuma vai elektrisko jaudu, lielāku par 2 MW, atjaunošana	260,00
14.67.	Gājēju vai velosipēdu, vai apvienotie gājēju un velosipēdu tilti ar laiduma garumu, lielāku par 10 m, jaunbūve, pārbūve	300,00
14.68.	Gājēju vai velosipēdu, vai apvienotie gājēju un velosipēdu tilti ar laiduma garumu, lielāku par 10 m, atjaunošana	260,00
14.69.	Gāzes pārvades un uzglabāšanas sistēmas ar darba spiedienu virs 1,6 Mpa jaunbūve, pārbūve	300,00
	Gāzes pārvades un uzglabāšanas sistēmas ar darba spiedienu virs 1,6 Mpa atjaunošana	260,00
14.70.	Stacionāru piestātņu ūdenstecēs un ūdenstilpēs, ja ūdens dziļums lielāks par 6 m, stacionāru piestātņu un krasta nostiprinājumi jūrā un ostās, jaunbūve, pārbūve	300,00
14.71.	Stacionāru piestātņu ūdenstecēs un ūdenstilpēs, ja ūdens dziļums lielāks par 6 m, stacionāru piestātņu un krasta nostiprinājumi jūrā un ostās, atjaunošana	260,00
14.72.	Kanalizācijas ārējo inženiertīklu (spiedvadi) ar iekšējo diametru no 500 mm, pašteses kanalizācijas ārējie inženiertīkli ar iekšējo diametru no 800 mm, kanalizācijas notekūdeņu pārsūkņēšanas inženierbūvju ar jaudu, lielāku par 300 m <sup>3</sup> /diennaktī, kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanas inženierbūvju ar jaudu, lielāku par 300 m <sup>3</sup> /diennaktī, ūdensapgādes ārējo inženiertīklu ar iekšējo diametru no 500 mm, jaunbūve, pārbūve	300,00
14.73.	Kanalizācijas ārējo inženiertīklu (spiedvadi) ar iekšējo diametru no 500 mm, pašteses kanalizācijas ārējie inženiertīkli ar iekšējo	260,00

	diametru no 800 mm, kanalizācijas notekūdeņu pārsūkņēšanas inženierbūvju ar jaudu, lielāku par 300 m <sup>3</sup> /diennaktī, kanalizācijas notekūdeņu attīrīšanas inženierbūvju ar jaudu, lielāku par 300 m <sup>3</sup> /diennaktī, ūdensapgādes ārējo inženiertīklu ar iekšējo diametru no 500 mm, atjaunošana	
14.74.	Vēja elektrostaciju ar jaudu no 20 kW līdz 1 MW jaunbūve, pārbūve	300,00
14.75.	Vēja elektrostaciju ar jaudu no 20 kW līdz 1 MW atjaunošana	260,00
14.76.	Vēja elektrostacijas ar jaudu virs 1 MW (par katru megavatu) jaunbūve, pārbūve *	1000,00
14.77.	Vēja elektrostacijas ar jaudu virs 1 MW (par katru megavatu) atjaunošana *	500,00
14.78.	Mastu, stabu, torņu, augstāku par 100 m, jaunbūve, pārbūve	300,00
14.79.	Mastu, stabu, torņu, augstāku par 100 m, atjaunošana	260,00
14.80.	Ūdensteču un ūdenstilpju krasta nostiprinājumu un krastmalu, ja ūdens dziļums lielāks par 6 m jaunbūve, pārbūve	300,00
14.81.	Ūdensteču un ūdenstilpju krasta nostiprinājumu un krastmalu, ja ūdens dziļums lielāks par 6 m, atjaunošana	260,00
14.82.	Lidlauka skrejceļu, publiskās lietošanas dzelzceļu jaunbūve, pārbūve	300,00
	Lidlauka skrejceļu, publiskās lietošanas dzelzceļu atjaunošana	260,00
14.83.	Rūpnieciskās ražošanas inženierbūvju (ieguves rūpniecības vai iezieguves inženierbūves, ķīmiskās ražošanas inženierbūves, smagās rūpniecības uzņēmumu inženierbūves), izņemot urbumus jaunbūve, pārbūve	300,00
14.84.	Rūpnieciskās ražošanas inženierbūvju (ieguves rūpniecības vai iezieguves inženierbūves, ķīmiskās ražošanas inženierbūves, smagās rūpniecības uzņēmumu inženierbūves), izņemot urbumus, atjaunošana	260,00
14.85.	Ūdens resursu izmantošanas hidrotehnisko inženierbūvju, ja hidroelektrostacijas projektētā jauda ir no 1 MW un sūkņu stacijas ražīgums ir lielāks par 5 m <sup>3</sup> /s, jaunbūve, pārbūve	300,00
14.86.	Ūdens resursu izmantošanas hidrotehnisko inženierbūvju, ja hidroelektrostacijas projektētā jauda ir no 1 MW un sūkņu stacijas ražīgums ir lielāks par 5 m <sup>3</sup> /s, atjaunošana	260,00
14.87.	Tuneļu jaunbūve, pārbūve	300,00
14.88.	Tuneļu jaunbūve, atjaunošana	260,00
14.89.	Citi, iepriekš neminētie trešās grupas objekti	300,00

\*megavata kopējo skaitli daļskaitļa gadījumā apaļo vienmēr uz augšu līdz veselam skaitlim”.

2. Papildināt ar 15.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

„15.<sup>1</sup> No nodevas samaksas par būvatļaujas saņemšanu atbrīvotas personas, kuras veic atsevišķu saules paneļu uzstādīšanu pašpatēriņam.”.

Domes priekšsēdētājs

A.Muceniks



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.Nr.90000052035, tālr. 63629450, e-pasts [info@ventspilsnd.lv](mailto:info@ventspilsnd.lv)  
[www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)

Ventspils novadā  
**VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.13**  
**„GROZĪJUMI VENTSPILS NOVADA DOMES 2022.GADA 27.JANVĀRA**  
**SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.5**  
**„PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS NODEVĀM”**  
**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Ministru kabineta 2022.gada 11.janvāra sēdē apstiprināti noteikumi Nr.6 „Grozījumi Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumos Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”, kuros ietvertais tiesiskais regulējums – paredzošs Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumos Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” būvniecības ieceres dokumentu veidu un ēku vai to daļu atjaunošanas un pārbūves saskaņošanas procedūru izmaiņas – ir stājies spēkā 2022.gada 1.martā. Saistošie noteikumi „Grozījumi Ventspils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Ventspils novada pašvaldības nodevām”” (turpmāk – Noteikumi), kuros iekļautas tiesību normas, kas noteic nodevas un to apmēru par Ventspils novada Būvvaldes atļaujas izsniegšanu būvniecības ieceres īstenošanai, sagatavoti, lai nodrošinātu no likuma „Par pašvaldībām” 41.panta otrās daļas izrietošo prasību ievērošanu par pašvaldības lēmējinstītūcijas normatīvo aktu atbilstību hierarhiski augstāka juridiska spēka tiesību aktiem.
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi paredz Ventspils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.5 „Par Ventspils novada pašvaldības nodevām” VI. nodaļu „Nodevas par būvatļaujas saņemšanu” izteikt redakcijā, kas atbilst Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumos Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” lietotajai terminoloģijai saistībā ar būvniecības ieceres veidiem, kā arī papildināt ar 15. <sup>1</sup> punktu, kurā noteikts, ka nodeva par būvatļaujas saņemšanu netiek piemērota personām, kuras veic atsevišķu saules paneļu uzstādīšanu pašpatēriņam.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav iekļaujama, ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 43. <sup>1</sup> panta otrās daļas nosacījumus.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Noteikumu pieņemšana neradīs ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Ar Noteikumiem pēc būtības nav izdarīti grozījumi administratīvo procedūru tiesiskajā regulējumā.

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām normatīvā akta projekta izstrādes procesā nav notikušas.
--	--

Domes priekšsēdētājs

A.Mucenieks