

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2022.gada 26.maijā

19

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Ilva Cērpa
Aigars Matisons
Ilze Judzika
Agris Bileskalns
Andis Zariņš
Andris Vārpiņš
Raitis Krūmiņš
Māris Dadzis
Elita Kuģeniece
Ints Apsītis
Dace Vašuka
Gatis Gāga

Attaisnotu iemeslu dēļ nav ieradies deputāts Gaidis Bože.

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Anda Vītola, Sociālā dienesta vadītāja
Iveta Straume, pašvaldības attīstības plānotāja
Ivita Meinarde, licencēšanas un vides pārvaldības speciāliste
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par Ventspils novada pašvaldības 2021.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
2. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Par sociālajiem pakalpojumiem Ventspils novadā" apstiprināšanu.
3. Par nolikuma apstiprināšanu.

4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2014.gada 27.februāra Nolikumā Nr.1 "Ventspils novada izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošanas nolikums".
5. Par domes priekšsēdētāja ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu.
6. Par nekustamā īpašumā "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarināšanu.
7. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2021.gada 25.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 "Nolikums par licencēto maksšķerēšanu Puzes ezerā" apstiprināšanu.
8. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2020.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 "Nolikums par licencēto maksšķerēšanu Usmas ezerā 2020.-2025.gadam" apstiprināšanu.
9. Par valsts aizdevumu Piltenes pilsētas Peldu ielas posma pārbūvei.
10. Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību noteikšanu par starpgabaliem.
11. Par dzīvokļa īpašuma "Purenes"-6, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma "Ozoli"-1, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Ozoli"-3, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma Rīgas šoseja 15, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
15. Par nekustamā īpašuma "Vasnieku māja", Usmas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
16. Par nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 25", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
17. Par nekustamā īpašuma "Pauguri", Ziru pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
18. Par grozījumiem Ventspils novada domes noteikumos.

A.Mucenieks ierosina 9.jautājumu izteikt jaunā redakcijā "Par investīciju projekta "Piltēnes pilsētas Peldu ielas posma pārbūve" īstenošanu".

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2022.gada 26.maija** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par Ventspils novada pašvaldības 2021.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
2. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Par sociālajiem pakalpojumiem Ventspils novadā" apstiprināšanu.
3. Par nolikuma apstiprināšanu.
4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2014.gada 27.februāra Nolikumā Nr.1 "Ventspils novada izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošanas nolikums".
5. Par domes priekšsēdētāja ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu.
6. Par nekustamā īpašumā "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarināšanu.
7. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2021.gada 25.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 "Nolikums par licencēto maksšķerēšanu Puzes ezerā" apstiprināšanu.
8. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2020.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 "Nolikums par licencēto maksšķerēšanu Usmas ezerā 2020.-2025.gadam" apstiprināšanu.
9. Par investīciju projekta "Piltēnes pilsētas Peldu ielas posma pārbūve" īstenošanu.
10. Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību noteikšanu par starpgabaliem.
11. Par dzīvokļa īpašuma "Purenes"-6, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma "Ozoli"-1, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Ozoli"-3, Ugāles pagastā, atsavināšanu.

14. Par nekustamā īpašuma Rīgas šoseja 15, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
15. Par nekustamā īpašuma "Vasnieku māja", Usmas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
16. Par nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 25", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
17. Par nekustamā īpašuma "Pauguri", Ziru pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
18. Par grozījumiem Ventspils novada domes noteikumos.

1.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2021.GADA PUBLISKĀ PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: D.Veidemanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim.

D.Veidemanis informē par lēmuma projektu un publisko pārskatu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Lai informētu sabiedrību par Ventspils novada pašvaldības darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par piešķirto valsts budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr.413 "Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem", **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības 2021.gada publisko pārskatu (pielikumā).
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt informāciju par Ventspils novada pašvaldības 2021.gada publiskā pārskata apstiprināšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt Ventspils novada pašvaldības 2021.gada publisko pārskatu Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai un Ventspils novada pašvaldības bibliotēkām.
4. Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) ievietot Ventspils novada pašvaldības 2021.gada publisko pārskatu novada pašvaldības mājas lapā.
5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim, sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis).

2.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU „PAR SOCIĀLAJIEM PAKALPOJUMIEM VENTSPILS NOVADĀ” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Vītola)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājai Andai Vītolai.

A.Vītola informē par saistošo noteikumu projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībai, pildot likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktā un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmā daļā paredzētos valsts pārvaldes uzdevumus, ir jānodrošina sociālo pakalpojumu sniegšana iedzīvotājiem. Savukārt, kā izriet no Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta trešās daļas nosacījumiem, kārtību, kādā pašvaldība sniedz sociālos pakalpojumus, nosaka saistošajos noteikumos. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.punkta trešo daļu, dome var pieņemt saistošos noteikumus arī, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi. Pastāvot šiem tiesiskajiem apstākļiem, Ventspils novada domes izveidotā iestāde „Ventspils novada Sociālais dienests”, kuras kompetencē ietilpst no attiecīgās autonomās funkcijas izrietošo pienākumu veikšana, ir izstrādājusi saistošos noteikumus „Par sociālajiem pakalpojumiem Ventspils novadā”. Ārējā normatīvā akta projekta sagatavošanas procesā izvērtēta līdzšinējā pieredze sociālās aprūpes, karitatīvā sociālā darba, sociālās rehabilitācijas, profesionālās rehabilitācijas, un sociālā darba jomā un pašvaldības atbalsta iespējas, lai ar atbilstošu tiesisko regulējumu un tā ietvaros īstenojamo pasākumu kopumu radītu priekšnoteikumus tā pamatmērķa sasniegšanai – nepieciešamās palīdzības nodrošināšanu Ventspils novada iedzīvotāju vajadzību pienācīgai apmierināšanai un dzīves kvalitātes uzlabošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2022.gada 5.maija lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 12.§) ietverto atzinumu, kā arī pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta otro daļu un trešo daļu un 9.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 3.pantu, 6.panta 6.punktu, 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 43.punkta trešo daļu, 43.¹ panta pirmo un ceturto daļu un 45.pantu, Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 „Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 8.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Par sociālajiem pakalpojumiem Ventspils novadā” (pielikumā uz 8 lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada domē, Ventspils novada pašvaldības pilsētas/pagastu pārvaldēs un tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 3.3. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt šī normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv

3.§

PAR NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimoviča.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ievērojot to, ka pašvaldība pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos var izdot iekšējos normatīvos aktus un ņemot vērā to, ka ir nepieciešams atbalstīt Ventspils novada administratīvajā teritorijā dzīvojošos bērnu un jauniešu iniciatīvu realizēšanu un līdzdalību novada sabiedriskajā dzīvē, brīvā laika pavadīšanā, kā arī šim mērķim pašvaldības budžetā ir paredzēti līdzekļi 2022.gadā, tad ir izstrādāts nolikums „Ventspils novada pašvaldības 2022.gada bērnu un jauniešu radošo darbnīcu organizēšanas kārtība”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punkta, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2022.gada 5.maija lēmumu (protokols Nr.7, 11.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Apstiprināt nolikumu „Ventspils novada pašvaldības 2022.gada bērnu un jauniešu radošo darbnīcu organizēšanas kārtība” (pielikums uz 7 (septiņām lapām).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam un Izglītības pārvaldei un visām Ventspils novada vispārizglītojošām skolām.

4.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2014.GADA 27.FEBRUĀRA NOLIKUMĀ NR.1 “VENTSPILS NOVADA IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU IZGLĪTOJAMO UN PEDAGOGU APBALVOŠANAS NOLIKUMS”

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimoviča.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Lai motivētu izglītojamo piedalīšanos mācību priekšmetu olimpiādēs, starptautiskajos, valsts un reģionālajos konkursos, sporta sacensībās, veicinot padziļinātu zināšanu un prasmju apguvi, kā arī atbalstītu pedagogu ieguldījumu, sagatavojot izglītojamās mācību priekšmetu olimpiādēs, konkursiem, sporta sacensībām, nepieciešams veikt grozījumus nolikumā un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām 41.panta pirmās daļas otro punktu, kā arī un ievērojot Ventspils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2022.gada 5.maija lēmumā ietverto atzinumu (sēdes protokols Nr.7, 10.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Veikt sekojošus grozījumus Ventspils novada domes 2014. gada 27.februāra nolikumā Nr.1 “Ventspils novada izglītības iestāžu un pedagogu apbalvošanas nolikums”:
 - 1.1. Nolikuma 8.1.apakšpunktu izteikt jaunā redakcijā”:

“8.1.Par sasniegumiem valsts, reģiona, starpnovadu, novada mācību priekšmetu olimpiādēs naudas balva skolēnam un Pateicības raksts skolēna vecākiem”:

Skolēnam	Par sasniegumiem valstī euro	Par sasniegumiem reģionā, starpnovadā euro	Par sasniegumiem novadā
1.vieta	100,00	70,00	10,00
2.vieta	70,00	45,00	-
3.vieta	60,00	30,00	-
Atzinība	35,00	15,00	-

1.2. Nolikuma 8.2.apakšpunktu izteikt jaunā redakcijā:

“8.2.Par skolēnu sagatavošanu valsts, reģiona, starpnovadu, novada mācību priekšmetu olimpiādēm naudas balva un Pateicības raksts pedagogam:

Pedagogam	Par sasniegumiem valstī euro	Par sasniegumiem reģionā, starpnovadā euro	Par sasniegumiem novadā
1.vieta	100,00	70,00	10,00
2.vieta	70,00	45,00	-
3.vieta	60,00	30,00	-
Atzinība	35,00	15,00	-

2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) veikt attiecīgas izmaiņas Ventspils novada domes 2014.gada 27.februāra nolikumā Nr.1 “Ventspils novada izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošanas nolikums” un sagatavot nolikuma konsolidēto redakciju.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēm, Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis).

5.§

PAR DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA IKGADĒJO APMAKSĀTO ATVALINĀJUMU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā saņemts Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Aivara Mucenieka iesniegums (reģistrēts 2022.gada 19.maijā ar Nr. IN9985) ar lūgumu piešķirt ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu - divas kalendāra nedēļas - no 2022.gada 09.jūnija. Pamatojoties uz likuma *Par pašvaldībām* 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Darba likuma 149.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes 2013.gada 31.janvāra nolikuma Nr. 1 *Ventspils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums* 24.punktu un 25.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā A.Muceniekam, **n o l e m j:**

1. Piešķirt Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma daļu - divas kalendāra nedēļas - no 2022.gada 09.jūnija līdz 2022.gada 22.jūnijam ieskaitot, par darba laika periodu no 2021.gada 01.jūlija līdz 2022.gada 30.jūnijam.

2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja pirmajam vietniekam sociālajos, izglītības, kultūras un sporta jautājumos Guntim Mačtamam domes priekšsēdētāja pienākumu pildīšanu Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Aivara Mucenieka atvaļinājuma laikā.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību aprēķināt un izmaksāt A.Muceniekam pienākošos samaksu par atvaļinājuma laiku un darba samaksu par līdz atvaļinājumam nostrādāto laiku saskaņā ar Darba likuma 69.panta ceturto daļu - nākamajā darba samaksas izmaksas dienā.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), domes priekšsēdētājam (A.Mucenieks), domes priekšsēdētāja pirmajam vietniekam (G.Mačtams).

6.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „SĀRCE“, POPES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀŠANU

(ziņo: I.Straume, debates: D.Vašuka, M.Dadzis, A.Zariņš)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Debates.

D.Vašuka – tīri juridiski domei nav pamata neapstiprināt?

I.Straume norāda, ka tā tas ir, jo ir spēkā esošais teritorijas plānojums

D.Vašuka jautā, ka tādēļ, ka IVN ziņojums?

I.Straume norāda, ka jā, jo ir noteiktas jaunas prasības.

D.Vašuka- kā ir uz priekšu, vai uzņēmējam ir reālas izredzes turpināt?

I.Straume norāda, ka viss notiek pēc esošā teritorijas plānojuma.

M.Dadzis norāda, ka šobrīd viss notiek pēc spēkā esošā teritorijas plānojuma, bet nav vēl zināma informācija, vai ir saņemti saskaņojumi no apkārtējām māsaimniecībām par apēnojomu.

A.Zariņš norāda, ka šajā reizē tiek apstiprināts tikai detālplānojuma termiņa pagarinājums.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā, 2022.gada 19.aprīlī, saņemts (reģ.Nr.IN7275) SIA „Jaunpope“, reģ.Nr. 41203001508, adrese: “Smēdes”, Pope, Popes pag., Ventspils nov. LV3614, valdes priekšsēdētājas Līgitas Indriksones iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma termiņa pagarināšanu nekustamā īpašuma “Sārce”, kadastrs numurs 9856 003 0167 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā, sakarā ar plānoto četru vēja elektrostaciju būvniecību un informē, ka 2021.gadā tika uzsākta ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) procedūra, kuras ietvaros veikti sekojoši tās izstrādes posmi:

1. Vides pārraudzības valsts birojā izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai 2021.gada 10.decembrī tika iesniegts SIA “Enviroprojekts” sagatavotais IVN ziņojums par SIA “4 Wind” paredzēto darbību – četru vēja elektrostaciju būvniecību Ventspils novada Popes pagastā.
2. 2022.gada 24.janvārī saņemts Vides pārraudzības valsts biroja starpatzinums, kurā pieprasīta papildus informācija par paredzētās darbības un tās ietekmes uz vidi aspektiem, par kuriem nepieciešams sniegt skaidrojumu vai precizējumu, kā arī nepieciešama papildus informācija un ietekmes novērtējums.
3. 2022.gada 18.februārī Vides pārraudzības valsts birojā iesniegts aktualizētais IVN ziņojums četru vēja elektrostaciju būvniecībai Ventspils novada Popes pagastā un uzsākta tā izvērtēšana.

4. 2022.gada 22.martā Vides pārraudzības valsts birojs pagarināja ziņojuma izvērtēšanas un atzinuma izdošanas laiku līdz 2022.gada 24.aprīlim.

2022.gada 25.aprīlī Ventspils novada pašvaldība nosūtīja vēstuli (reģ.Nr.IZ1148) SIA “Jaunpope”, kurā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpānojumus, detālpānojumus un tematisko plānojumus īstenošanu, tika aicināts sniegt starpziņojumu par detālpānojumus izstrādes gaitu atbilstoši izsniegtajam Darba uzdevumam, kā arī iesniegt Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu par aktualizēto IVN ziņojumu četru vēja elektrostaciju būvniecībai Popes pagastā, Ventspils novadā.

2022.gada 10.maijā Ventspils novada pašvaldībā tika saņemta (reģ.Nr.IN9269) SIA “Jaunpope” vēstule, kurā informē, ka IVN procedūras ietvaros SIA “METRUM” (detālpānojumus izstrādātājs) aktualizēja un papildināja detālpānojumus izstrādes ietvaros veikto ainavu izvērtējumu, norādot uz saiti: <https://faiiem.lv/u/wzf92g9k7>, kurā materiāls ir pieejams. Citi ar detālpānojumus izstrādes darba uzdevumu saistītie darbi vienlaicīgi ar IVN procedūru netika veikti, pamatojoties uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 163.punkta 163.3.apakšpunktu, kas nosaka, ka, lai aizsargātu putnu sugas vai dabas vērtības no vēja elektrostaciju un vēja parku ietekmes, nosacījumus un minimālo pieļaujamo attālumu vēja elektrostaciju izvietojumam nosaka atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējumam. Vēstulei pielikumā pievienots 2022.gada 9.maija Vides pārraudzības valsts birojs Atzinums Nr.5-04/7/2022 par četru vēja elektrostaciju būvniecības Ventspils novada Popes pagastā ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu.

Ventspils novada dome, 2019.gada 30.maijā pieņēma lēmumu (protokols Nr.44, 33.§) “Par detālpānojumus izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā “Sārce” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā” un apstiprināja detālpānojumus izstrādes darba uzdevumu (turpmāk – Darba uzdevums) ar termiņu līdz 2021.gada 30.maijam. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, detālpānojumus darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Ventspils novada pašvaldībā, 2021.gada 23.martā, tika saņemts (reģ.Nr.IN4526) SIA „Jaunpope“, reģ.Nr. 41203001508, adrese: “Smēdes”, Pope, Popes pag., Ventspils nov. LV3614, valdes priekšsēdētājas Ligitas Indriksones iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālpānojumus izstrādes Darba uzdevuma termiņa pagarināšanu nekustamā īpašuma “Sārce”, kadastrs numurs 9856 003 0167 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā, sakarā ar plānoto četru vēja elektrostaciju būvniecību un informēja, ka detālpānojumus izstrādes laiku ietekmējuši dažādi faktori, t.sk. daudzas izpētes, kas veicamas detālpānojumus un ietekmes uz vidi novērtējuma izstrādes gaitā, veikto pētījumu sabalansēšana un ainavu izpēte.

2020.gada 16.oktobrī stājās spēkā grozījumi Ministru kabineta noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240), kuru 163.3.apakšpunkts paredz, ka, lai aizsargātu putnu sugas vai dabas vērtības no vēja elektrostaciju un vēja parku ietekmes, nosacījumus un minimālo pieļaujamo attālumu vēja elektrostaciju izvietojumam nosaka atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējumam. Ministru kabineta 2020.gada 13.oktobra noteikumu Nr.630 projekta „Grozījumi Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”” projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) I. sadaļas „Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība” 2., „Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība” 22.punktā norādīts, ka MK noteikumu Nr.240 163.punktā paredzētās prasības vēja elektrostaciju izvietojumam radīja nepamatotus ierobežojumus vēja enerģijas izmantošanai un dublēja Aizsargjosla likuma normas, kas noteic drošības aizsargjoslu platumu ap vēja elektrostacijām, līdz ar ko attiecīgā punkta redakcija precizēta, lai apakšpunktos ietvertu tādas nosacījumus vēja elektrostaciju un vēja parku izvietojumam, kas saistīti ar to varbūtējo ietekmi uz apkārtējām teritorijām, un minimāli pieļaujamo attālumu no vēja elektrostācijas un vēja parka līdz dzīvojamām un publiskām ēkām, bet pārējie aprobežojumi – regulējošie minimālo pieļaujamo attālumu – tiktu noteikti jau būvniecības un ietekmes uz vidi izvērtējuma procesā, izlemjot par piemērotākā individuālā risinājuma īstenošanu katrā konkrētā situācijā. Tādejādi atbilstoši grozījumiem šajā tiesību normā izdarāmi grozījumi apstiprinātajā detālpānojumus izstrādes Darba uzdevumā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 103.punktu, kurā noteikts, ka, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, Ventspils novada dome, 2021.gada 27.maijā pieņēma lēmumu (protokols Nr.85, 6.§) “Par nekustamā īpašumā “Sārce”, Popes pagastā, Ventspils novadā detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarināšanu” pagarinot izstrādes Darba uzdevuma termiņu līdz 2022.gada 27.maijam un pamatojoties uz grozījumiem Ministru kabineta noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi“ papildināja Darba uzdevumu ar 4.8.apakšpunktu, izsakot šādā redakcijā:

“4.8. lai aizsargātu putnu sugas un dabas vērtības no vēja elektrostaciju un vēja parku ietekmes, nosacījumus un minimālo pieļaujamo attālumu vēja elektrostaciju izvietojumam noteikt atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējumam”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un to, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata pagarināts detālplānojuma izstrādes Darba uzdevums, un lai nodrošinātu spēkā esošajiem normatīviem aktiem atbilstošas detālplānojuma redakcijas izstrādi, kas ir priekšnoteikums tiesiska lēmuma pieņemšanai par tā apstiprināšanu, kā arī pamatojoties uz Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu un 28.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 98. un 103.punktu, Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums“ 35.punktu, 37.4.punktu, 54.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2022.gada 13.maija atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – 1 balss (D.Vašuka), **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Pagarināt ar Ventspils novada domes 2021.gada 27.maija lēmumu “Par nekustamā īpašumā “Sārce”, Popes pagastā, Ventspils novadā, darba uzdevuma termiņa pagarināšanu” (sēdes protokols Nr.85, 6.§) apstiprinātā Darba uzdevuma termiņu līdz **2023.gada 26.maijam**.
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā SIA “Jaunpope”, adrese: “Smēdes”, Popes pagasts, Ventspils novads, LV-3614,
 - 2.2. nodot pašvaldības attīstības plānotājai (I.Straume) ievietošanai teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS).

7.§

PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU „GROZĪJUMI VENTSPILS NOVADA DOMES 2021.GADA 25.FEBRUĀRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.2 “NOLIKUMS PAR LICENCĒTO MAKŠKERĒŠANU PUZES EZERĀ” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: I.Meinarde)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei I.Meinardei.

I.Meinarde informē par saistošo noteikumu projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome 2021.gada 25.februārī izdevusi saistošos noteikumus Nr.2 „Nolikums par licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā” (turpmāk arī – Nolikums), kuru sagatavošana un saskaņošana tikusi veikta atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.799) nosacījumiem. Ventspils novada pašvaldība, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.799 3.punktu,

2020.gada 23.novembrī noslēdza pilnvarojuma līgumu par licencētās makšķerēšanas organizēšanu Puzes ezerā Nr.SL/2020/557 ar SIA „Puzes ezers” (reģistrācijas Nr.41203021839).

2022.gada 20.aprīlī ir stājušies spēkā Ministru kabineta 2022.gada 12.aprīļa noteikumi Nr.229 „Grozījumi Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumos Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība”. To izdošana bija nepieciešama, lai papildinātu personu grupu sarakstu, kurām piešķir licences par samazinātu maksu vai bezmaksas licences publiskajos ūdeņos, sarakstā ietverot personas, kas izmanto Latvijas Goda ģimenes apliecību. Attiecīgie grozījumi par bezmaksas licences piešķiršanu Latvijas Goda ģimenes apliecības izmantotājiem pašvaldību saistošajos noteikumos par licencēto makšķerēšanu izdarāmi ne vēlāk kā līdz 2023.gada 1.janvārim. Nolikumā ietverta informācija par to, kur makšķernieks regulāri var iegūt informāciju par licenču tirdzniecības vietām, lai nodrošinātu pilnīgu personu datu aizsardzību, tiek izņemtas 3 licenču tirdzniecības vietas.

Ievērojot iepriekš izklāstīto un to, ka pašvaldībai jānodrošina pieņemto lēmumu un izdoto normatīvo aktu atbilstība Latvijas Republikas Satversmei un citiem hierarhiski augstāka juridiska spēka tiesību aktiem, izstrādāti saistošie noteikumi „Grozījumi Ventspils novada domes 2021.gada 25.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Nolikums par licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā””, tādējādi aktualizējot Nolikumā noteikto licencētās makšķerēšanas kārtību Puzes ezerā saskaņā ar spēkā esošajām MK noteikumu Nr.799 normām. Uzskatāms, ka grozījumi Nolikumā pēc sava rakstura ir redakcionāli papildinājumi, paredzoši attiecīgo prasību svīturošanu un tiesību subjekta iekļaušanu personu, kurām izsniedzama bezmaksas licence, uzskaitījumā atbilstoši piemērojamiem MK noteikumiem Nr.799, kas nemaina no Nolikuma izrietošo regulējumu pēc būtības, līdz ar ko nav nepieciešams saskaņojums ar MK noteikumiem Nr.799 10.punktā norādītajām institūcijām.

Ņemot vērā minēto, kā arī Ventspils novada domes Licencēšanas komisijas 2022.gada 13.maija lēmumā (sēdes protokols Nr.6, 5.§) un Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2022.gada 13.maija lēmumā (sēdes protokols Nr.8, 2.§) ietvertos atzinumus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 3.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 43.¹ panta pirmo un ceturto daļu un 45.pantu, Zvejniecības likuma 10.panta piekto daļu, MK noteikumu Nr.799 3., 8., 9., 15. un 17.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.800 „Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi” 46.punkta 46.1.apakšpunktu un 47.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījumi Ventspils novada domes 2021.gada 25.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Nolikums par licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā”” projektu (pielikumā uz 1 lapas).
2. Šī lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada domē, Ventspils novada pašvaldības pilsētas/pagastu pārvaldēs un tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un šajā lēmumā norādīto saistošo noteikumu parakstīšanas tos un paskaidrojuma rakstu nosūtīt elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 3.3. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” nodrošināt to pieejamību pašvaldības tīmekļa vietnē un redaktorei (M.Zvaigzne) – to publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:

- 5.1. nosūtīt Zemkopības ministrijai, Valsts vides dienestam un Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskam institūtam „BIOR”;
- 5.2. nosūtīt SIA „Puzes ezers”, adrese: „Valde”, Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov., LV-3613;
- 5.3. nodot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), pašvaldības informatīvā izdevuma „Ventspils Novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne), Licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei (I.Meinarde) un Ventspils novada pašvaldības Puzes pagasta pārvaldes vadītājam (S.Šēniņa).

8.§

PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU „GROZĪJUMS VENTSPILS NOVADA DOMES 2020.GADA 27.FEBRUĀRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.2 “NOLIKUMS PAR LICENCĒTO MAKŠKERĒŠANU USMAS EZERĀ 2020.-2025.GADAM” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: I.Meinarde)

A.Mucenīks ziņojuma sniegšanai dod vārdu licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei I.Meinardei.

I.Meinarde informē par saistošo noteikumu projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome 2020.gada 27.februārī izdevusi saistošos noteikumus Nr.2 „Nolikums par licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā 2020.-2025.gadam” (turpmāk arī – Nolikums), kuru sagatavošana un saskaņošana tikusi veikta atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.799) nosacījumiem. Ventspils novada pašvaldība, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.799 3.punktu, 2019.gada 30.novembrī noslēdza pilnvarojuma līgumu par licencētās makšķerēšanas organizēšanu Usmas ezerā Nr.SL/2019/683 ar biedrību „Usmas krasts” (reģistrācijas Nr.40008071891).

2022.gada 20.aprīlī ir stājušies spēkā Ministru kabineta 2022.gada 12.aprīļa noteikumi Nr.229 „Grozījumi Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumos Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība”. To izdošana bija nepieciešama, lai papildinātu personu sarakstu, kurām piešķir licences par samazinātu maksu vai bezmaksas licences publiskajos ūdeņos, sarakstā ietverot personas, kas izmanto Latvijas Goda ģimenes apliecību. Attiecīgais grozījums par bezmaksas licences piešķiršanu Latvijas Goda ģimenes apliecības izmantotājiem pašvaldību saistošajos noteikumos par licencēto makšķerēšanu izdarāmi ne vēlāk kā līdz 2023.gada 1.janvārim.

Ievērojot iepriekš izklāstīto un to, ka pašvaldībai jānodrošina pieņemto lēmumu un izdoto normatīvo aktu atbilstība Latvijas Republikas Satversmei un citiem hierarhiski augstāka juridiska spēka tiesību aktiem, izstrādāti saistošie noteikumi „Grozījums Ventspils novada domes 2020.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Nolikums par licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā 2020.-2025.gadam””, tādējādi aktualizējot Nolikumā noteikto licencētās makšķerēšanas kārtību Usmas ezerā saskaņā ar spēkā esošajām MK noteikumu Nr.799 normām. Uzskatāms, ka grozījums Nolikumā pēc sava rakstura ir redakcionāls papildinājums, paredzošs attiecīgā tiesību subjekta iekļaušanu personu, kurām izsniedzama bezmaksas licence, uzskaitījumā atbilstoši piemērojamiem MK noteikumiem Nr.799, kas nemaina no Nolikuma izrietošo regulējumu pēc būtības, līdz ar ko nav nepieciešams saskaņojums ar MK noteikumiem Nr.799 10. punktā norādītajām institūcijām.

Ņemot vērā minēto, kā arī Ventspils novada domes Licencēšanas komisijas 2022.gada 13.maija lēmumā (sēdes protokols Nr.6, 6.§) un Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2022.gada 13.maija lēmumā (sēdes protokols Nr.8, 2.§) ietvertos atzinumus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 3.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 43.¹ panta pirmo un ceturto daļu un 45.pantu, Zvejniecības likuma 10.panta piekto daļu, MK noteikumu Nr.799 3., 8., 9., 15. un 17.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.800 „Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi” 46.punkta 46.1.apakšpunktu un 47.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenīks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons,

I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījums Ventspils novada domes 2020.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Nolikums par licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā 2020.-2025.gadam”” projektu (pielikumā uz 1 lapas).
2. Šī lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada domē, Ventspils novada pašvaldības pilsētas/pagastu pārvaldēs un tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un šajā lēmumā norādīto saistošo noteikumu parakstīšanas tos un paskaidrojuma rakstu nosūtīt elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 3.3. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” nodrošināt to pieejamību pašvaldības tīmekļa vietnē un redaktorei (M.Zvaigzne) – to publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt Zemkopības ministrijai, Valsts vides dienestam un Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskam institūtam „BIOR”;
 - 5.2. nosūtīt biedrībai „Usmas krasts”, adrese: „Priežkalni”, Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619;
 - 5.3. nodot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), pašvaldības informatīvā izdevuma „Ventspils Novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne), Licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei (I.Meinarde) un Ventspils novada pašvaldības Usmas pagasta pārvaldes vadītājam (G.Šķesters).

9.§

PAR INVESTĪCIJU PROJEKTA “PILTENES PILSĒTAS PELDU IELAS PSOMA PĀRBŪVE” ĪSTENOŠANU

(ziņo: A.Mucenieks, debates:D.Vašuka, M.Dadzis)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu, ierosinot izteikt 1.punktu sekojošā redakcijā “Atbalstīt investīciju projekta *“Piltenes pilsētas Peldu ielas posma pārbūve”* iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā valsts budžeta izdevuma saņemšanai 181 838, 39 EUR apmērā” un papildināt ar 3.punktu sekojošā redakcijā “Lēmums zaudē spēku, ja investīciju projekts netiek apstiprināts”.

Debates.

D.Vašuka jautā, vai ir pieguļošs privātajām teritorijām.

A.Mucenieks norāda, ka iela ir pieguļoša daudzstāvu mājām.

D.Vašuka jautā, vai pašvaldības, vai privāti dzīvokļi.

A.Mucenieks norāda, ka investīcijas tiek veiktas pašvaldības īpašumā.

M.Dadzis jautā par iepirkuma gaitu.

A.Mucenieks norāda, ka konkurss bija liels, pieteicās 8 pretendenti. Lētākais piedāvājums bija SIA “AJOR”. Lielākais cenu piedāvājums bija pāri 200 000.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Pēc Ventspils novada pašvaldības Komunālās nodaļas darba uzdevuma individuālais komersants „ARDECA”, reģ.Nr.41202029888, ir izstrādājis būvniecības ieceres “Piltenes pilsētas Peldu ielas posma pārbūve”, dokumentāciju un veiks autoruzraudzības pakalpojumu. Iepirkuma procedūras rezultātā ir noskaidrots būvdarbu veicējs – SIA “AJOR”, reģ. Nr.51203041061, 213927,53 (t.sk. PVN 21% 37127,92EUR), būvuzraudzības pakalpojuma sniedzējs- SIA “BŪUZ”- 5081,76 EUR (t.sk. PVN 21% 881,96 EUR).

Piltenes pilsētas Peldu ielas posmā ~0,2 km garumā plānots veikt pamatnes nesošās kārtas būvniecību, brauktuves veidošanu ar mākslīgo bruģakmeni, izbūvēt lietus ūdens novadīšanu, ierīkot apgaismojumu. Pēc finansējuma saņemšanas būvdarbi plānoti no 2022.g. jūlija līdz decembrim.

Lai projektu īstenotu pašvaldībai finansējuma saņemšanai nepieciešams iesniegt investīciju projekta pieteikumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā, atbilstoši 2022.gada 22. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” nosacījumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2022.gada 22. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” 3.2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atbalstīt investīciju projekta *“Piltenes pilsētas Peldu ielas posma pārbūve”* iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā valsts budžeta aizdevuma saņemšanai 181 838, 39 EUR apmērā.
2. Nodrošināt līdzfinansējumu 15 % apmērā no būvdarbu izmaksām, t.i. 32089,13 EUR un maksājumus par autoruzraudzības 786,50 EUR un būvuzraudzības pakalpojumiem 5081,76 EUR no pašvaldības 2022.gada budžeta līdzekļiem.
3. Lēmums zaudē spēku, ja investīciju projekts netiek apstiprināts.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis), Komunālai nodaļai (A. Šlangens) un Piltenes pilsētas pārvaldei (A. Kress).

10.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRITĪGO ZEMES VIENĪBU NOTEIKŠANU PAR STARPGABALIEM

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 25.03.2022. ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M. Laksberga iesniegums, reģistrēts lietvedībā ar Nr. IN5299, ar priekšlikumu noteikt starpgabala statusu Tārgales pagastā ārpus ciemiem esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9866 017 0048 ar platību 0,12 ha, 9866 024 0165 ar platību 0,8 ha, kā arī Zlēku pagasta pārvaldes vad. D. Cekules iesniegums, reģ. Nr. IN9616, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0043 ar platību 0,2713 ha.

Izskatot lietā esošos dokumentus kadastrā, konstatēts:

1) Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrētajai pašvaldībai piekritīgajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 017 0048, Tārgales pagastā, nosaukums kadastrā “Muciņas”, platība 0,12 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas

mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, kods 0101. Zemes vienība izvietota nekustamā īpašuma “Upmalnieki”, Tārgales pagastā, ar kadastra numuru 9866 015 0002 zemes vienības vidū. Zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

2) VZD NĪVKIS pašvaldībai piekritīgai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0165, platība 0,8 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, kods 0101. Zemes vienība atrodas starp privātīpašumiem. Zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

3) VZD NĪVKIS pašvaldībai piekritīgajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0043, Zlēku pagastā, nosaukums kadastrā “Silabedres”, platība 0,2712 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, kods 0101. Zemes vienības platība ir mazāka par lauku teritorijās noteikto minimālo zemesgabala platību (2,0 ha), tāpat esošie apgrūtinājumi – pašvaldības ceļa aizsargjosla, un divas elektrisko tīklu gaisvadu līniju aizsargjoslas nepieļauj tās patstāvīgu izmantošanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu: "Zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)."

Ievērojot augstāk minēto, normatīvo aktu regulējumu, konstatēts, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9866 017 0048, 9866 024 0165 un 9894 003 0043 piešķirams zemes starpgabala statuss atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta nosacījumiem.

Ievērojot augstāk minēto, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 19.05.2022. sēdes atzinumu, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu; likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašumtiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta otrās daļas 4.punktu, 4¹. panta otrās daļas 6. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. **Noteikt** starpgabala statusu zemes vienībām:

- 1.1. ar kadastra apzīmējumu 9866 017 0048, platība 0,12 ha*;
- 1.2. ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0165, platība 0,8 ha*;
- 1.3. ar kadastra apzīmējumu 9894 003 0043, platība 0,2712 ha.

2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) par šī lēmuma minētajām zemes vienībām iesniegt Valsts zemes dienestā pieteikumu kadastra datu aktualizācijai.

3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:

- 3.1. Tārgales pagasta pārvaldei, Zlēku pagasta pārvaldei;
- 3.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;
- 3.3. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;
- 3.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai pārvaldei, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e- pasta adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

*-zemes platība pirms kadastrālās uzmērīšanas; uzmērot zemi, tās platība var tikt precizēta.

11.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA „PURENES” - 6, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 12.jūlijā ir saņemts M.U., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN12261), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli „Purenes” - 6, Zlēku pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 03.08.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 29.§) un 18.05.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.9, 4.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Purenes” – 6 ar kadastra numuru 98949000045, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 93 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2021.gada 24.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050098001005, ar kopējo platību 78,3 m², un kopīpašuma 641/10998 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050098001 un 641/10998 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050098 (platība 0,3180 ha).

2. Starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un M.U. kā Īrnieku 27.05.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.4/7, par 3-istabu dzīvokļa "Purenes" - 6, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 64,1 m², lietošanu uz laiku – līdz 26.05.2024. (saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 19.04.2022. lēmumu, prot. Nr.7, 17.§). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.03.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Ventspils novadā, Zlēku pagastā, Zlēkas, “Purenes”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 78,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 11.martā ir 1100 EUR (viens tūkstošis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (03.08.2021. sēdes prot. Nr.1, 29.§, 18.05.2022. sēdes prot. Nr.9, 4.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Purenes" - 6, Zlēkās, Zlēku pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98949000045, kura sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98940050098001005, ar kopējo platību 78,3 m², kopīpašuma 641/10998 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050098001 un 641/10998 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050098 (platība 0,3180 ha), par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – M.U.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Purenes" - 6, Zlēku pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98949000045, atsavināšanas paziņojumu M.U. par apstiprināto nosacīto cenu un nodot to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu „Purenes” - 6, Zlēku pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98949000045, platība 78,3 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.U., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "V NK serviss".

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA „OZOLI” - 1, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2021.gada 13.septembrī ir saņemts A.J., personas kods ***, pilnvarotās personas V.L., personas kods ***, abiem deklarētā dzīvesvietas adrese: "****.", iesniegums (reģ. Nr. IN16238), ar lūgumu atsavināt V.L. īrēto dzīvokli „Ozoli” - 1, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 19.01.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 7.§) un 18.05.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.9, 10.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai pievienoti dokumentu atvasinājumi: zemesgrāmatu apliecība, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta, sertificēta vērtētāja atzinums par nekustamā īpašuma patieso vērtību, A.J. pilnvara.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Ozoli" – 1 ar kadastra numuru 98709000401, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000545964 - 1 uz

Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 4.februārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700110057001001, ar kopējo platību 45,8 m², un kopīpašuma 458/1614 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700110057001, no palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98700110057002 (pagrabs), 98700110057003 (šķūnis), 98700110057004 (kūts) un 458/1614 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700110057 (platība 0,2595 ha).

2. Starp SIA „Vnk serviss” kā Izīrētāju un V.L. kā Īrnieku 01.09.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/13 par 2-istabas dzīvokļa “Ozoli” - 1, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 45,8 m², lietošanu uz laiku - līdz 31.08.2022. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – A.J. (dēls). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis Ventspils novada bāriņtiesas 28.08.2021. apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums “Ozoli”- 1, Ugāles pag., tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz A.J. vārda.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 17.05.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, “Ozoli”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 45,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 11.novembrī ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Pamatojoties uz SIA “Vnk serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība 2018.gadā ir veikusi neatliekamus un derīgos ieguldījumus - dzīvojamā mājā “Ozoli” veikta 13 logu nomaina par kopējo tāmes summu 3908,93 EUR, tajā skaitā 4 logi mainīti atsavināmajā dzīvokļa īpašumā “Ozoli”- 1 (tāmes summa 1202,76 EUR).

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.J. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības neatliekamie un derīgie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim “Ozoli”- 1, Ugālē, Ugāles pag., nosakāma 1921,66 EUR (tajā skaitā 1200 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 721,66 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-40% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.01.2022. sēdes prot. Nr.1, 7.§, 18.05.2022. sēdes prot. Nr.9, 10.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Ozoli" - 1, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000401, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700110057001001, ar kopējo platību 45,8 m², un 458/1614 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700110057001, no palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98700110057002 (pagrabs), 98700110057003 (šķūnis), 98700110057004 (kūts), un 458 /1614 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700110057 (platība 0,2595 ha), par nosacīto cenu 1921,66 EUR (tajā skaitā 1200,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 721,66 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – A.J..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Ozoli"- 1, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000401, atsavināšanas paziņojumu A.J. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Ozoli" - 1, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000401, platība 45,8 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.J. pilnvarotai personai V.L., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA „OZOLI” - 3, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2021.gada 13.septembrī ir saņemts Ē.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, pilnvarotās personas V.L. (personas kods ***), deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN16239), ar lūgumu atsavināt J.L. īrēto dzīvokli „Ozoli” - 3, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 19.01.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 8.§) un 18.05.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.9, 11.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai pievienoti dokumentu atvasinājumi: zemesgrāmatu apliecība, telpu grupas

kadastrālās uzmērīšanas lieta, sertificēta vērtētāja atzinums par nekustamā īpašuma patieso vērtību, Ē.L. pilnvara.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Ozoli" – 3 ar kadastra numuru 98709000400, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000545964 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 3.februārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700110057001003, ar kopējo platību 38,7 m², un kopīpašuma 387/1614 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700110057001, 387/1614 domājamās daļas no palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98700110057002 (pagrabs), 98700110057003 (šķūnis), 98700110057004 (kūts) un 387/1614 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700110057 (platība 0,2595 ha).

2. Starp SIA „VNK serviss” kā Izīrētāju un J.L. kā Īrnieku 2021.gada 1.septembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/14 par 2-istabas dzīvokļa "Ozoli" - 3, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 38,7 m², lietošanu uz laiku - līdz 31.08.2022. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgi ģimenes loceklis – Ē.L. (dēls). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis Ventspils novada bāriņtiesas 10.09.2021. apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums "Ozoli"- 3, Ugāles pag., tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz Ē.L.vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 17.05.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, "Ozoli", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 38,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 11.novembrī ir 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Pamatojoties uz SIA "VNK serviss" sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība 2018.gadā ir veikusi neatliekamās un derīgos ieguldījumus - dzīvojamā mājā "Ozoli" veikta 13 logu nomaiņa par kopējo tāmes summu 3908,93 EUR, tajā skaitā 3 logi mainīti atsavināmajā dzīvokļa īpašumā "Ozoli"- 3 (tāmes summa 902,07 EUR).

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka Ē.L. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības neatliekamie un derīgie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim "Ozoli"- 3, Ugālē, Ugāles pag., nosakāma 1541,24 EUR (tajā skaitā 1000 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 541,24 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-40% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.01.2022. sēdes prot. Nr.1, 8.§, 18.05.2022. sēdes prot. Nr.9, 11.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā

atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Ozoli” - 3, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000400, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700110057001003, ar kopējo platību 38,7 m², un 387/1614 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700110057001, no palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98700110057002 (pagrabs), 98700110057003 (šķūnis), 98700110057004 (kūts), un 387/1614 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700110057 (platība 0,2595 ha), par nosacīto cenu 1541,24 EUR (tajā skaitā 1000,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 541,24 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – Ē.L..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Ozoli”- 3, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000401, atsavināšanas paziņojumu Ē.L. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Ozoli” - 3, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000400, platība 38,7 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu Ē.L. pilnvarorai personai V.L., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA “VNK serviss”.

14.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RĪGAS ŠOSEJA 15, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta atzinumu (sēdes prot. Nr.11, 21.§) un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas pieņemtajos lēmumos (30.09.2020. sēdes prot. Nr.18, 21.§, 18.05.2022. sēdes prot. Nr.9, 3.§) noteiktajiem uzdevumiem, atbilstoši Ugāles pagasta pārvaldes ierosinājumam par Ventspils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rīgas šoseja 15, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk –

Nekustamais īpašums), nodošanu atsavināšanai, ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā nosacītās cenas noteikšanu un nodošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas materiālus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Rīgas šoseja 15, kadastra numurs 98700110069, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., 2014.gada 31.oktobrī nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000538255 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700110036, platība 0,2676 ha, būve ar kadastra apzīmējumu 98700110069001 (dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā māja, kopējā platība 378,7 m²), kuras satāvā ietilpst viena telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700110069001001, un trīs palīgēkas – šķūņi ar kadastra apzīmējumiem: 98700110036001, 98700110036002, 98700110036003, ar adresi: Rīgas šoseja 15, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas (turpmāk – Dzīvokļu komiija) sniegto informāciju, dzīvojamā mājā Rīgas šoseja 15, Ugālē, nav spēkā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu. Dzīvojamā mājā Rīgas šoseja 15, Ugālē, dzīvojamās telpas ar Dzīvokļu komisijas 18.08.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.2, 39.§), atzītas par dzīvošanai nederīgām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.

2. Daļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700110036, 0,06 ha platībā ir iznomāta fiziskai personai, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām uz termiņu līdz 31.07.2026. (saskaņā ar 07.07.2016. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9870-267). Atsavinot nekustamo īpašumu, nomas līgums tiks izbeigts ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi.

3. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemes vienība atrodas Ugāles ciemā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601).

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma Rīgas šoseja 15, Ugālē, vērtība uz 01.01.2022 ir 18'374 EUR, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700110036, kadastrālā vērtība 01.01.2022. ir 1818 EUR.

5. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 19.04.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Rīgas šoseja 15 tirgus vērtību", nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98700110069, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700110036, ar kopējo platību 0,2676 ha, būve (dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā māja) un trīs palīgēkas, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 24.martā ir noteikta 6600 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro*). Labākais izmantošanas veids – Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar palīgceltņiem un zemes gabalu.

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums Rīgas šoseja 15, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98700110069, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Finanšu komitejas atzinumu (13.08.2020., sēdes prot. Nr.11, 21.§), Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (30.09.2020., sēdes prot. Nr.18, 21.§, 18.05.2022., sēdes prot. Nr.9, 3.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo Rīgas šoseja 15, kadastra numurs 98700110069, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700110036, platība 0,2676 ha, būve ar kadastra apzīmējumu 98700110069001 (dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā māja, kopējā platība 378,7 m²), un trīs palīgēkas – šķūņi ar kadastra apzīmējumiem: 98700110036001, 98700110036002, 98700110036003), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 6600 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rīgas šoseja 15, Ugāles pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 10. jūnijs.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rīgas šoseja 15, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei.

15.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “VASNIEKU MĀJA”, USMAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 17.09.2021. ir saņemts Usmas pagasta pārvaldes vadītāja G.Šķestera iesniegums (reģ. Nr. IN16615), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vasnieku māja”, Usmas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 26.10.2021. (sēdes protokols Nr.4, 14.§) un 18.05.2022. (sēdes protokols Nr.9, 9.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības

Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Vasnieku māja”, kadastra numurs 98740070052, Usmas pag., Ventspils nov., 2018.gada 20.decembrī nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000584962 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740070052, platība 0,17 ha (1700 m²), dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 98740070052001 (kopējā platība 160,7 m²), kuras satāvā ietilpst viena telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98740070052001001, un palīgēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 98740070052002, ar adresi: “Vasnieku māja”, Usmas pag., Ventspils nov. Nekustamais īpašums nav nevienai personai izīrēts vai iznomāts, tas Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740070052 atrodas Usmas pagastā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)*.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2022 ir 1306 EUR, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740070052, kadastrālā vērtība ir 445 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 14.04.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Usmas pagastā, “Vasnieku māja” tirgus vērtību”, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98740070052, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740070052, ar kopējo platību 0,17 ha, dzīvojamā māja un palīgēka, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 24.martā ir noteikta 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*). Labākais izmantošanas veids – dzīvojamā māja ar palīgceltni un zemes gabalu.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Vasnieku māja”, Usmas pagastā, kadastra numurs 98740070052, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (26.10.2021., sēdes prot. Nr.4, 14.§, 18.05.2022., sēdes prot. Nr.9, 9.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo “Vasnieku māja”, kadastra numurs 98740070052, Usmas pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740070052, platība 0,17 ha, dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 98740070052001 (kopējā platība 160,7 m²), un palīgēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu

98740070052002, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Vasnieku māja", Usmas pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 10. jūnijs.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Vasnieku māja", Usmas pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Usmas pagasta pārvaldei.

16.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "AKMEŅZIRAS 25", TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 26.05.2021. ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN8898), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Akmeņzirās 25", Akmeņzirās, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 16.06.2021. (sēdes protokols Nr.9, 13.§) un 18.05.2022. (sēdes protokols Nr.9, 7.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Akmeņzirās 25", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98660081025, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081025, ar kopējo platību 0,0593 ha, 2021.gada 22.jūlijā nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000616002 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Tārgales pagasta Akmeņziru ciema teritorijā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorijas – vasarnīcu apbūves teritorijas (DzS1)*. Zemes vienībai ir noteikts

nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Nekustamais īpašums nevienai personai nav iznomāts, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660081025, kadastrālā vērtība 01.01.2022. ir 1168 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 29.03.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Akmeņdziras, "Akmeņdziras 25", tirgus vērtību", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660081025, ar kopējo platību 0,0593 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 14.martā ir noteikta 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*). Labākais izmantošanas veids – zemes gabals, kas piemērots vasarnīcas, dārza mājas celtniecībai uzturēšanai.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Akmeņdziras 25", Tārgales pagastā, kadastra numurs 98660081025, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.06.2021., sēdes prot. Nr.9, 13.§, 18.05.2022., sēdes prot. Nr.9, 7.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Akmeņdziras 25", kadastra numurs 98660081025, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081025, ar kopējo platību 0,0593 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 25", Tārgales pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 10. jūnijs.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 25", Tārgales pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales pagasta pārvaldei.

17.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PAUGURI", ZIRU PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 30.06.2020. ir saņemts Ziru pagasta pārvaldes vadītājas Dz.Ceriņas iesniegums (reģ. Nr. IN12452), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Pauguri", Ziru pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 16.09.2020. (sēdes protokols Nr.17, 11.§) un 18.05.2022. (sēdes protokols Nr.9, 8.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Pauguri" ar kadastra numuru 98900010505, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000564300 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2017.gada 15.februārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 98900010498, platība 1,8536 ha un 98900010499, platība 3,86 ha. Abas zemes vienības nevienai personai nav nodotas nomas lietošanā un Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900010498 atrodas Ziru pagasta funkcionālajā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L2)*, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900010499 atrodas zonējumos – *Lauksaimniecības teritorija (L2), un daļēji – Mežu teritorijā (M)*. Abām zemes vienībām ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienību kadastrālās vērtības uz 01.01.2022. ir: ar kadastra apzīmējumu 98900010498 - 1299 EUR, ar kadastra apzīmējumu 98900010499 - 2875 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 11.04.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, "Pauguri" tirgus vērtību", nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98900010505, kura sastāvā ir divas zemes vienības ar kopējo platību 5,7136 ha: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900010498, platība 1,8536 ha un 98900010499, platība 3,86 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 21.martā ir noteikta 9900 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*). Labākais izmantošanas veids – zemes gabali, kas piemēroti lauksaimniecībai.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Pauguri", Ziru pagastā, kadastra numurs 98900010505, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.09.2020., sēdes prot. Nr.17, 11.§, 18.05.2022., sēdes prot. Nr.9, 8.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi", **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo "Pauguri", kadastra numurs 98900010505, Ziru pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 98900010498 ar kopējo platību 1,8536 ha un 98900010499 ar kopējo platību 3,86 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 9900 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pauguri", Ziru pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 10. jūnijs.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Pauguri", Ziru pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ziru pagasta pārvaldei.

18.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES NOTEIKUMOS

(ziņo: A.Āķis, debates: M.Dadzis, A.Mucenieks)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājam A.Āķim.

A.Āķis informē par lēmuma projektu.

Debates.

M.Dadzis jautā, vai dokuments ir Finanšu nodaļas sagatavots, vai pārrunāts darba grupās, kur piedalās kultūras darbinieki, vai bija iesaistīti.

A.Mucenieks norāda, ka tas izriet no revidenta ieteiktā.

A.Āķis norāda, ka dokuments saskaņots ar Kultūras nodaļas vadītāju. Jau pāris gadus šis jautājums aktuāls. Sagatavots, pamatojoties uz revidenta ieteikumiem.

M.Dadzis iesaka pārrunāt ar darbiniekiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai nodrošinātu korektu pasākumu plānošanas un organizēšanas kārtību, pasākumu organizēšanas un reprezentācijas izdevumu uzskaiti, izmantošanu un norakstīšanu ir nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada domes 2015.gada 25.jūnija noteikumos Nr.4 “Par pasākumu plānošanu, to izdevumu uzskaiti un norakstīšanas kārtību”, precizējot 1.pielikumu “Plānotā pasākuma izdevumu tāme katram pasākumam” un 2.pielikumu “Pasākuma izdevumu faktiskā tāme katram pasākumam”, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 14.panta otrās daļas 6.punktu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 46.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un manats izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, 27.12.2005. MK noteikumiem Nr.1031 “Noteikumi par budžetu izdevumu klasifikāciju atbilstoši ekonomiskajām kategorijām”, 21.12.2021. MK noteikumiem Nr.877 “Grāmatvedības kārtības noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Veikt grozījumus Ventspils novada domes 2015.gada 25.jūnija noteikumu Nr.4 „Par pasākumu plānošanu, to izdevumu uzskaiti un norakstīšanas kārtību” 1. un 2.pielikumā, izsakot tos jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu.
2. Lēmums stājās spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot Ventspils novada domes 2015.gada 25.jūnija noteikumu Nr.4 „ Par pasākumu plānošanu, to izdevumu uzskaiti un norakstīšanas kārtību” konsolidētu redakciju.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu ar noteikumu konsolidētu redakciju Bāriņtiesai, Sociālajam dienestam, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Saimniecības daļai, Dzimtsarakstu nodaļai, Kultūras nodaļai un visām tās pakļautībā esošajām struktūrvienībām (bibliotēkām, kultūras un tautas namiem), Izglītības pārvaldei un visām tās pakļautībā esošajām struktūrvienībām (skolām un PII), Sporta skolai, Bērnu un jaunatnes sporta skolai, un pilsētas/pagastu pārvaldēm.

=====

Sēdi slēdz plkst.11.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____