

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2022.gada 28.aprīlī

18

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Ilva Cērpa
Aigars Matisons
Ilze Judzika
Agris Bileskalns
Andis Zariņš
Gaidis Bože
Andris Vārpiņš
Raitis Krūmiņš
Māris Dadzis
Elīta Kuģeniece
Ints Apsītis
Dace Vašuka
Gatis Gāga

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Jolanta Ziemele, Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktore

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 28.janvāra nolikumā Nr.1 “Ventspils novada Ugāles vidusskolas nolikums”.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā (protokols Nr.2, 3.§) “Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu”.
3. Par Ventspils novada Annahites pamatskolas likvidāciju.
4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā “Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu” (protokols Nr.2, 3.§).

5. Par Ventspils pilsētas un Ventspils novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu.
6. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.
7. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.
8. Par nekustamā īpašuma "Stūrīši", Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
9. Par nekustamā īpašuma "Grīvas", Užavas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
10. Par nekustamā īpašuma "Vētras", Užavas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
11. Par nekustamā īpašuma "Priedes 125", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
12. Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 41, Piltenē, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
13. Par nekustamā īpašuma "Eglītes", Piltenes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
14. Par nekustamā īpašuma "Sienāži", Ances pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
15. Par nekustamā īpašuma Rīgas šoseja 10A, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
16. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 11, Piltenē atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma "Šalkas", Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.

A.Muceniņš ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem.

1. Par ceļa servitūta noteikšanu zemesgabalam "Saulgoži", Jūrkalnes pagastā.
2. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar I.N., Ugāles pagastā.
3. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar SIA "Debeskalni", Ugāles pagastā.
4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2022.gada 31.marta lēmumā "Par lauksaimniecības zemes nodošanu nomā ar izpirkuma tiesībām".
5. Par pamatlīdzekļu -transportlīdzekļu "Chrysler Voyager", "Chevrolet Tacuma", "Hyundai Trajet" norakstīšanu un nodošanu pārstrādei.
6. Par Ventspils novada Vārves pagastā apvidū neesošu palīgēku izslēgšanu no pamatlīdzekļu uzskaites un ierakstu par būvēm dzēšanas ierosinājumu Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Par Ventspils novada pašvaldības konsolidēto 2021.gada pārskatu.

Jautājumi.

M.Dadzis ierosina atlikt jautājumu par Annahites pamatskolas likvidāciju atlikt uz maija sēdi. Norāda, ka tas nav tikai izglītības iestādes jautājums, tas ir plašāks. Jautājums skatāms arī Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejā un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejā. Ir skatīts tikai Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejā. Jautājums ir par Stiklu ciemu. Kā deputātu tikšanās laikā, viens no galvenajiem pamatojumiem, kādēļ šāds lēmums jāgatavo, ir pārbaude no Izglītības un zinātnes ministrijas, bet par pārbaudes rezultātiem nav informācija. Tieši pēc pārbaudes viss tika uzskatīts, ka ir ļoti slikti, ka būs pārakreditācija, samazinās finansējumu. Lai pieņemtu lēmumu, ir jāredz ziņojums. Pieprasījām informāciju no ministrijas, bet nav vēl saņemta atbilde. Lēmuma projekts būtu papildināms ar šo atzinumu. Tad vēl jautājums par sociālo spriedzi, kāda šobrīd ir un nav mazinājusies. Varbūt ja saņemtu atzinumu, spriedze mazinātos. Tāds pamatojums, lai atliktu jautājumu.

I.Judzika norāda, ka loģiski, ka skola nebūs un tad skatīt attīstības jautājumus. Bērnu nebūs un ir jādod skaidri saprast, ka nebūs. Galvenais ir bērnu skaits, jo nav bērnu, nav skolas.

G.Gāga norāda, ka ticies ar Izglītības un zinātnes ministri un uzdevis jautājumu, kādēļ skola slēdzama, vai mazā skolēnu skaita dēļ. Atbilde, ka konstatēti pārkāpumi. Ja šos pārkāpumus novērstu, tad atbildēja, ka tad skatītos.

G.Mačtams oponē, ka šis jautājums ir par izglītības iestādi. Pārējie ir citi jautājumi. Primārais ir bērnu skaits. Norāda, ka ministrija atzinumā nerakstīs, ka tiks atņemta mērķdotācija, ka anulēs akreditāciju. Ir Veselības inspekcijas atzinums, Bērnu tiesību aizsardzības inspekcijas atzinums, un tajos norādīts, kādi ieguldījumi veicami. Atbalsta lēmumu.

A.Mucenieks ierosina nobalstot, vai jautājumu “Par Ventspils novada Annahites pamatskolas likvidāciju” izslēgt no darba kārtības.

Atklāti balsojot: PAR – 5 balsis (M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – 10 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Atstāt domes darba kārtībā jautājumu “Par Ventspils novada Annahites pamatskolas likvidāciju”.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 11 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, E.Kuģeniece), **PRET** – 4 balsis (M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2022.gada 28.aprīļa** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Ugāles vidusskolas nolikums”.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā (protokols Nr.2, 3.§) “Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu”.
3. Par Ventspils novada Annahites pamatskolas likvidāciju.
4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā “Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu” (protokols Nr.2, 3.§).
5. Par Ventspils pilsētas un Ventspils novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu.
6. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.
7. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.
8. Par nekustamā īpašuma “Stūrīši”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
9. Par nekustamā īpašuma “Grīvas”, Užavas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
10. Par nekustamā īpašuma “Vētras”, Užavas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
11. Par nekustamā īpašuma “Priedes 125”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
12. Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 41, Piltenē, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
13. Par nekustamā īpašuma “Eglītes”, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
14. Par nekustamā īpašuma “Sienāži”, Ances pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
15. Par nekustamā īpašuma Rīgas šoseja 10A, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
16. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 11, Piltenē atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma “Šalkas”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
18. Par ceļa servitūta noteikšanu zemesgabalam “Saulgoži”, Jūrkalnes pagastā.
19. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar I.N., Ugāles pagastā.
20. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar SIA “Debeskalni”, Ugāles pagastā.
21. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2022.gada 31.marta lēmumā “Par lauksaimniecības zemes nodošanu nomā ar izpirkuma tiesībām”.

22. Par pamatlīdzekļu -transportlīdzekļu “Chrysler Voyager”, “Chevrolet Tacuma”, “Hyundai Trajet” norakstīšanu un nodošanu pārstrādei.
23. Par Ventspils novada Vārves pagastā apvidū neesošu palīgēku izslēgšanu no pamatlīdzekļu uzskaites un ierakstu par būvēm dzēšanas ierosinājumu Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
24. Par Ventspils novada pašvaldības konsolidēto 2021.gada pārskatu.

1.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2021.GADA 28.JANVĀRA NOLIKUMĀ NR.1 “VENTSPILS NOVADA UGĀLES VIDUSSKOLAS NOLIKUMS (ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimoviča.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Saskaņā ar jaunā vispārējās vidējās izglītības standarta ieviešanu, kā arī ievērojot 2017.gada 13.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 322 “Noteikumi par Latvijas izglītības klasifikāciju”, un ņemot vērā to, ka Ugāles vidusskolā 2021./2022.mācību gadā tiek īstenota vispārējās vidējās izglītības programma, izglītības programmas kods-310116011, nepieciešams veikt grozījumus skolas nolikumā, kā arī pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas otro punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2022.gada 21.aprīļa lēmumā ietverto atzinumu (sēdes protokols Nr.6), **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt sekojošu grozījumu Ventspils novada domes 2021.gada 28.janvāra nolikumā Nr.1 “Ventspils novada Ugāles vidusskolas nolikums”, papildinot 10.punktu ar 10.4.apakšpunktu sekojošā redakcijā:
“Vispārējās vidējās izglītības programma, izglītības programmas kods 310116011”.
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) veikt attiecīgas izmaiņas Ventspils novada domes 2021.gada 28.janvāra nolikumā Nr.1 „Ventspils novada Ugāles vidusskolas nolikums” un sagatavot nolikuma konsolidēto redakciju.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Ugāles vidusskolas direktorei (D.Šimpermane) un Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča).

2.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2021.GADA 1.JŪLIJA LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.2, 3.§) „PAR VENTSPILS NOVADA DOMES KOMISIJAS SASTĀVA NOTEIKŠANU“ (ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimoviča.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ar Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu „Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu“ (protokols Nr.2, 3.§) tika apstiprināts Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvs.

Novada pašvaldība darba tiesiskās attiecības ar Puzes pamatskolas psiholoģi Agitu Lausku ir izbeigusi. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 21.panta pirmās daļas 24.punktu, un saskaņā ar Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2022.gada 21.aprīļa sēdes atzinumu (sēdes protokols Nr.6), **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atbrīvot Agitu Lausku, personas kods ***, no Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Personāla nodaļai vadītājai I.Stradiņai 15 dienu laikā nodrošināt valsts amatpersonu saraksta grozījumu iesniegšanu Valsts ieņēmumu dienestam, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmu.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājai A.Klimovičai veikt nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāva atbilstību 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu „Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām” un 2020.gada 28.maija Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikuma prasībām.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 5.1. nodot Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Personāla nodaļai (I.Stradiņa);
 - 5.2. nosūtīt Agitai Lauskai, adrese: ***.

3.§

PAR VENTSPILS NOVADA ANNAHITES PAMATSKOLAS LIKVIDĀCIJU

(ziņo: A.Klimoviča, debates:M.Dadzis, G.Mačtams, A.Mucenieks)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājai A.Klimoviča.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

M.Dadzis jautā par deklarētiem skolēniem.

A.Klimoviča norāda, ka nokļūšanu uz skolu nodrošina deklarētajiem skolēniem.

M.Dadzis norāda, ka lēmuma projektā labojams 3.5.punkts, iekļaujot, ka nodrošina nokļūšanu uz skolu tikai novadā deklarētos skolēnus.

G.Mačtams ierosina, ka labojams ir skolas slēgšanas datums, nosakot 31.augustu. Tār atsevišķa iestāde ar savu grāmatvedību, savu mantu.

Debates.

M.Dadzis norāda, ka jautājums par slēgšanu nav viennozīmīgs. Balsojums nebūs “par”, tāpēc, ka tas notiek tā kā tas notiek. Norāda uz pārāk lielo steigu un no tā izrietošajām sekām.

A.Mucenieks norāda, ka skola 70 gadu garumā ir padarījusi lielu darbu, bet šobrīd skola nevar pastāvēt ar 10 bērniem.. Nevaram atļauties ieguldīt tik lielus budžeta līdzekļus. Termiņi lēmumā ir pārdomāti, ja kaut kas tiek pārlūkts, tad pēc mēneša visas izmaksas būs vēl lielākas.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldības pakļautībā ir vispārējās izglītības iestāde Annahites pamatskola, reģistrēta Izglītības iestāžu reģistrā ar Nr.4122901132, adrese: Annahites pamatskola, Stikli, Puzes

pagasts, Ventspils novads, LV-3613, kura īsteno speciālās izglītības programmu izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem un vispārējās profesionālās pamatizglītības programmu „Koka izstrādājumu izgatavošana“ un „Ēdināšanas pakalpojumi“.

Ievērtējot to, ka no 2020.gada 1.septembra speciālās pamatizglītības programmas izglītojamiem ar fiziskās attīstības traucējumiem, somatiskajām saslimšanām, valodas traucējumiem netiek īstenotas speciālajās izglītības iestādēs, bet gan iekļaujot vispārīgizglītojošo skolu speciālo klašu vai grupu veidā, kā arī integrējot izglītojamos vispārējās izglītības klasēs, Annahites pamatskolā izglītojamo skaits ir ievērojami samazinājies: 2017./2018. mācību gadā – 69 izglītojamie, 2018./2019.mācību gadā- 57, 2019./2020.mācību gadā- 47, 2020./2021.mācību gadā – 42, 2021./2022.mācību gadā – 38, 2022./2023.mācību gadā - 28 izglītojamie.

2022.gada 22.martā Ventspils novada pašvaldība organizēja tikšanos ar Annahites pamatskolas darbiniekiem, lai apspriestu esošo situāciju skolas turpmākās attīstības kontekstā, saņemot atgriezenisko saiti par tās turpmākās pastāvēšanas iespējām. Savukārt, 2022.gada 21.aprīļa Ventspils novada domes Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejas sēdē, tika izteikti viedokļi par Annahites pamatskolā plānoto izglītojamo skaitu 2022./2023.mācību gadā - pamatizglītības programmu plāno apgūt - 11 izglītojamie, 17 izglītojamie - profesionālās pamatizglītības programmu, t.sk. Ventspils novadā deklarēto izglītojamo skaits- 11. 2022.gada 19.aprīlī notika Ventspils novada domes deputātu tikšanās ar Annahites pamatskolas darbiniekiem. Ņemot vērā nelielo izglītojamo skaitu, skolai ir ierobežotas iespējas nodrošināt audzēkņiem kvalitatīvu izglītības procesu, ir veidojamas apvienotās klases, minimāls atbalsta personāla nodrošinājums- 3 stundas nedēļā logopēda nodarbības, 0,25 slodzes fizioterapeita pakalpojumi, 0,75 slodzes medmāsas pakalpojumi. Profesionālās izglītības programmas izglītojamajiem, ir neliels prakses vietu piedāvājums, un pamatā skolēniem prakses vieta ir pati izglītības iestāde, kas nedod iespēju iepazīt darba vidi uzņēmumos. Izglītības iestāde ir saņēmusi 2022.gada 16.februāra un 2022.gada 1.marta Pārtikas un veterinārā dienesta pārbaudes aktus, par sanitāro normu ievērošanu ēdināšanas blokā, kuros norādīts, ka ir nepieciešama vairāku iekārtu nomaiņa un jāveic kosmētiskais remonts, kā arī Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcijas 2022.gada 20.aprīļa pārbaudes aktā konstatēta nepieciešamība veikt internāta telpās remontdarbus. Ievērtējot esošo un prognozējamo audzēkņu skaitu izglītības iestādē, mācību telpu noslodzi, izglītības iestādes mācību procesā izmantojamo materiālo bāzi, skolēnu sadzīves apstākļus, nelielā skolēnu skaita dēļ skolai ir nepietiekams valsts finansējums. Līdz ar to, lai izveidotu optimālu un kvalitatīvu izglītības iestāžu tīklu Ventspils novadā un nodrošinātu pašvaldības resursu racionālu izmantošanu atbilstoši izglītības iestāžu darbību regulējošiem tiesiskajiem aktiem, kā arī ņemot vērā lietderības apsvērumus secināms, ka nepieciešams veikt Annahites pamatskolas likvidāciju.

Skolēniem, kuri deklarēti Ventspils novadā un iegūst pamatizglītību, pašvaldība no saviem resursiem, ieskaitot transporta pakalpojumus, var nodrošināt izglītības pieejamību Viduskurzemes attīstības centrā Kuldīgas novadā.

Saskaņā ar Izglītības likuma 23.panta otro daļu, izglītības iestādi dibina, reorganizē un likvidē pašvaldības, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju. Savukārt, Izglītības likuma 23.panta piektā daļa nosaka, ka par izglītības iestādes likvidāciju vai reorganizāciju attiecīgās institūcijas un personas informējamās ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš. Ja objektīvu apstākļu dēļ minēto termiņu nav iespējams ievērot, par izglītības iestādes likvidāciju vai reorganizāciju attiecīgās institūcijas un personas informējamās ne vēlāk kā trīs mēnešus iepriekš.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 21. panta pirmās daļas 8. punktu, Izglītības likuma 23. panta otro un piekto daļu, Vispārējās izglītības likuma 7.panta otro daļu, Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2022. gada 21.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.6), **atklāti balsojot: PAR** – 10 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš), **PRET** – 5 balsis (M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **ATTURĀS** – nav, Ventspils novada dome

n o l e m j:

1. 2022.gada 31.augustā likvidēt Ventspils novada Annahites pamatskolu, izglītības iestādes reģistrācijas Nr.4122901132, adrese: Annahites pamatskola, Stikli, Puzes pagasts, Ventspils novads, LV-3613.
2. Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim:

- 2.1. līdz 2022.gada 10.maijam izveidot Annahites pamatskolas likvidācijas komisiju 5 (piecu) locekļu sastāvā, iekļaujot tajā minētās iestādes vadītāju;
 - 2.2. Annahites pamatskolas likvidācijas komisijai līdz 2022.gada 10.jūlijam nodrošināt Annahites pamatskolas materiālo un finanšu līdzekļu inventarizāciju mantas vērtības un saistību apjoma noteikšanai un nodrošināt minēto līdzekļu nodošanu Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei;
 - 2.3. izveidot darba grupu Annahites pamatskolas ēkas turpmākās izmantošanas iespēju izvērtēšanai līdz 2022.gada 22.jūlijam.
3. Uzdot Ventspils novada Annahites pamatskolas direktori Lienītei Alsbergai:
 - 3.1. 5 (piecu) darba dienu laikā no pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas brīža informēt skolas izglītojamo vecākus un darbiniekus par šā lēmuma 1.punktā minētās skolas likvidāciju;
 - 3.2. uzteikt darba līgumus Annahites pamatskolas darbiniekiem Darba likumā noteiktajā kārtībā līdz 2022.gada 12.maijam;
 - 3.3. līdz 2022.gada 15.jūlijam sakārtot visus skolas pastāvīgi, ilgtermiņa glabājamus dokumentus un personāla dokumentus saskaņā ar arhīva prasībām un nodot tos Ventspils zonālajā valsts arhīvā;
 - 3.4. neuzņemt jaunas saistības bez saskaņošanas ar Ventspils novada pašvaldības domi;
 - 3.5. līdz 2022.gada 30.maijam piedāvāt Annahites pamatskolas skolēniem un viņu vecākiem 2022./2023.mācību gadā turpināt pamatizglītības iegūšanu Viduskurzemes attīstības centrā, Kuldīgas novads, Pelči, nodrošinot Ventspils novadā deklarēto skolēnu pārvadājumus nokļūšanai uz minēto izglītības iestādi, skolēnu sarakstu iesniedzot Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldē.
 4. Uzdot Izglītības pārvaldes vadītājai Aina Klimovičai:
 - 4.1. līdz 2022.gada 9.maijam nosūtīt Izglītības un zinātnes ministrijai Annahites pamatskolas likvidācijas saskaņošanai Ventspils novada pašvaldības iesniegumu, pievienojot pašvaldības domes lēmumu un nepieciešamos dokumentus;
 - 4.2. līdz 2022.gada 9.maijam informēt Izglītības iestāžu reģistru par Ventspils novada Annahites pamatskolas likvidāciju;
 - 4.3. veikt Annahites pamatskolas likvidācijas procesa kontroli.
 5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim Darba likuma noteiktajā kārtībā veikt attiecīgās darbības darba līguma uzteikumam un darba tiesisko attiecību izbeigšanai ar Ventspils novada Annahites pamatskolas direktori L.Alsbergu.
 6. Ar Annahites pamatskolas likvidāciju saistītos izdevumus segt no Ventspils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
 7. Noteikt, ka šā lēmuma 1.punkts stājas spēkā pēc Izglītības un zinātnes ministrijas saskaņojuma saņemšanas Annahites pamatskolas likvidācijas veikšanai.
 8. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram.
 9. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Izglītības pārvaldes vadītājai (A.Klimoviča), Annahites pamatskolas direktori (L.Alsberga), pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Personāla nodaļas vadītājai (I.Stradiņa), Juridiskās nodaļas vadītājai (K.Ņikoļenko), Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājam (A.Āķis).

4.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2021.GADA 1.JŪLIJA LĒMUMĀ "PAR VENTSPILS NOVADA DOMES KOMISIJU SASTĀVA NOTEIKŠANU"

(PROTOKOLS Nr.2, 3.§)

(ziņo: A.Mucenieks, debates:M.Dadzis, A.Zariņš, J.Krilovskis)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Debates.

M.Dadzis norāda, vai nebūtu lemjams jautājums, ka netiek neviens vietā apstiprināts, bet izvērtēts, vai šāds vēl viens komisijas loceklis ir nepieciešams.

A.Zariņš norāda, ka komisijas darbs ir apjomīgs un ir nepieciešams. Jaunajam komisijas loceklim ir pieredze šādos darbos.

J.Krilovskis norāda, ka Iepirkumu likuma normas nosaka, ka mazajiem iepirkumiem jābūt vismaz 3 cilvēkiem, bet lielajos komisija vismaz 5 cilvēku sastāvā. 7 cilvēku sastāvs ir optimāls.

M.Dadzis norāda, ka nav apstiprināms 2.punkts un sagatavojam grozījumi nolikumā.

A.Mucenieks ierosina balsot par 2.punktu, atstājot bez komisijas locekļa apstiprināšanas.

Atklāti balsojot: PAR – 5 balsis (D.Vašuka, M.Dadzis, I.Apsītis, G.Gāga, E.Kuģeniece), **PRET** – 10 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš), **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Atstāt lēmuma projektu esošā redakcijā.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ar Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu „Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu“ (protokols Nr.2, 3.§) ir apstiprināts Iepirkuma komisijas sastāvs.

Ventspils novada pašvaldībā 28.03.2022. (reģ.Nr.IN5476) saņemts Ventspils novada domes Iepirkuma komisijas locekļa Jura Krilovska iesniegums ar lūgumu atbrīvot no Ventspils novada domes Iepirkuma komisijas sastāva pieaugošās darba noslodzes dēļ.

Ņemot vērā minēto un, lai nodrošinātu Iepirkumu komisijas pilnvērtīgu un nepārtrauktu darbību, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 10 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš), **PRET** – 3 balsis (D.Vašuka, M.Dadzis, I.Apsītis), **ATTURAS** – 2 balsis (G.Gāga, E.Kuģeniece), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atbrīvot pašvaldības izpilddirektoru Juri Krilovski no Iepirkuma komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.
2. Iecelt par Iepirkumu komisijas locekli Ventspils novada pašvaldības deputātu Agri Bileskalnu.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdī.
4. Personāla nodaļas vadītājam I.Stradiņai 15 dienu laikā nodrošināt valsts amatpersonu saraksta grozījumu iesniegšanu Valsts ieņēmumu dienestam, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmu.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis, M.Ikše), Iepirkumu komisijai, pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim, novada pašvaldības deputātam A.Bileskalnam.

5.§

PAR VENTSPILS PILSĒTAS UN VENTSPILS NOVADA SADARBĪBAS TERITORIJAS CIVILĀS AIZSARDZĪBAS KOMISIJAS NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Saskaņā ar Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības domes uzdevums ir apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu. Atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 26.septembra noteikumu Nr.582 "Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām" Pielikuma 5.punktam, Ventspils novada pašvaldība un Ventspils valstspilsētas pašvaldība izveido sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisiju. Tādējādi, nepieciešams apstiprināt Ventspils valstspilsētas un Ventspils novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu.

Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 26.septembra noteikumu Nr.582 "Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām" Pielikuma 5.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils pilsētas un Ventspils novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu saskaņā ar pielikumu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2018.gada 26.jūlija nolikumu Nr.2 "Ventspils novada Civilās aizsardzības komisijas nolikums" (protokols Nr.28, 4.§).
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu novada domes priekšsēdētājam A.Muceniekam, pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim, Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei.

6.§

PAR VENTSPILS NOVADA SPORTISTU UN TRENERU APBALVOŠANU

(ziņo: J.Ziemele)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktore J.Ziemele.

J.Ziemele informē par lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ņemot vērā Ventspils novada domes Sporta komisijas 14.04.2022. un 12.01.2022. sēdes lēmumu „Par naudas balvu un Atzinības rakstu piešķiršana sportā par izciliem sasniegumiem“ un pamatojoties uz Ventspils novada domes 31.10.2013. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Naudas balvu par izciliem sasniegumiem sportā piešķiršanas kārtību un apmēru“ 2. punktu, likuma „Par pašvaldībām“ 21. panta pirmās daļas 27. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piešķirt Atzinības rakstus un naudas balvas sportā (vald.f. 15.03.):

- 1.1. Annai Gulbei (personas kods ***), par iegūto 1. vietu Latvijas Republikas čempionātā telpās vieglatlētikā pieaugušajiem lodes grūšanā un par 1. vietu Latvijas Republikas čempionātā diska mešanā – 500,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
- 1.2. Elvijam Siliņam (personas kods ***), Latvijas komandas sastāvā par iegūto 1. vietu Pasaules čempionātā galda hokejā – 100,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
- 1.3. Kasparam Gulbim (personas kods ***), par veiksmīgu audzēkņa sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā – 250,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;

2. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķim) veikt naudas balvu izmaksu šā lēmuma 1. punktā minētajām personām.

3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1. punktā minētos Atzinības rakstus.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpiddirektoram J.Krilovskim.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu BJSS direktorei (J.Ziemelei), Kancelejai (E.Ozoliņa), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķim), pašvaldības izpiddirektoram J.Krilovskim.

7.§
PAR VENTSPILS NOVADA
SPORTISTU UN TRENERU APBALVOŠANU
 (ziņo: J.Ziemele)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktore J.Ziemele.

J.Ziemele informē par lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ņemot vērā Ventspils novada domes Sporta komisijas 14.04.2022. sēdes lēmumu „Par naudas balvu un Atzinības rakstu piešķiršana sportā par izciliem sasniegumiem“ un pamatojoties uz Ventspils novada domes 31.10.2013. saistošo noteikumu Nr. 34 „Naudas balvu par izciliem sasniegumiem sportā piešķiršanas kārtību un apmēru“ 2. punktu, likuma „Par pašvaldībām“ 21. panta pirmās daļas 27. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bīleskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piešķirt Atzinības rakstus un naudas balvas sportā (vald.f. 15.03.):
 - 1.1. Jēkabam Priekulim (personas kods ***.), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 2. vietu lodes grūšanā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U20 grupā – 150,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.2. Eduardam Strelkovam (personas kods ***.), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 2.vietu tāllēkšanā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U16 grupā, – 70,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.3. Mārim Ansbergam (personas kods ***.), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3.vietu 2000 m kavēkļu skrējienā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā telpās U 20 grupā, – 120,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.4. Ralfam Dukātam (personas kods ***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 1.vietu 60 m un 2.vietu 200 m skrējienā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā telpās U 16 grupā, – 170,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.5. Dainim Lodiņam (personas kods ***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas trenerim par veiksmīgu audzēkņu sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātos vieglatlētikā – 110,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.6. Kasparam Gulbim (personas kods ***.), par veiksmīgu audzēkņa sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā – 145,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
2. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķim) veikt naudas balvu izmaksu šā lēmuma 1. punktā minētajām personām.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1. punktā minētos Atzinības rakstus.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

5. Lēmuma izpildes kontoli uzdot pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu BJSS direktorei (J.Ziemelei), Kancelejai (E.Ozoliņa), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķim), pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

8.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “STŪRĪŠI”, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ,
ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 02.07.2020. ir saņemts Vārves pagasta pārvaldes vadītājas G.Ansones iesniegums (reģ. Nr. IN12783), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Stūrīši”, Vārves pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 16.09.2020. (sēdes protokols Nr.17, 8.§) un 13.04.2022. (sēdes protokols Nr.7, 9.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprgrūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Stūrīši", Vārves pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98840150072, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840150072, ar kopējo platību 1,22 ha, 2021.gada 4.jūnijā nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614465 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Pamatojoties uz zemes vienības situācijas plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju, 0,94 ha no kopējās platības aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme (ganības), 0,11 ha – ūdens objektu zeme un 0,17 ha – pārējās zemes (betonēts skābbarības uzglabāšanas laukums). Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Vārves pagasta teritorijas funkcionālajos zonējumos – *Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežu teritorija (M)*. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams. Zemesgabals nav iznomāts.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840150072, kadastrālā vērtība 01.01.2022. ir 932 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 04.04.2022. sagatavotajā “Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, “Stūrīši”, tirgus vērtību”, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98840150072, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840150072, ar kopējo platību 1,22 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022. gada 25.martā ir 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti euro). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *Zemes gabals, kas piemērots lauksaimniecībai*.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu

līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Stūrīši", Vārves pagastā, kadastra numurs 98840150072, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.09.2020., sēdes prot. Nr.17, 8.§, 13.04.2022., sēdes prot. Nr.7, 9.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi", **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Stūrīši", kadastra numurs 98840150072, Vārves pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840150072, ar kopējo platību 1,22 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Stūrīši", Vārves pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 17. maijs.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Stūrīši", Vārves pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārves pagasta pārvaldei.

9.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "GRĪVAS", UŽAVAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 13.11.2020. ir saņemts Užavas pagasta pārvaldes vadītājas L.Erlihas-Štrankas iesniegums (reģ. Nr. IN23600), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Grīvas", Užavas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 17.02.2021. (sēdes protokols Nr.2, 13.§) un 13.04.2022. (sēdes protokols Nr.7, 10.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Grīvas", Užavas pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98780030376, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98780030376, ar kopējo platību 0,88 ha (8800 m²), 11.04.2014. nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000532309 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Pamatojoties uz zemes vienības situācijas plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju, 0,83 ha no kopējās platības aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme (ganības), 0,05 ha – ūdens objektu zeme. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Užavas ciema teritorijas funkcionālajā zonējumumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams. Zemesgabals nav iznomāts.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030376, kadastrālā vērtība 01.01.2022. ir 782 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 05.04.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, "Grīvas", tirgus vērtību", nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98780030376, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98780030376, ar kopējo platību 0,88 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022. gada 21.martā ir 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti euro). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *Neapbūvēts zemes gabals, kas piemērots savrupmāju apbūvei*.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Grīvas", Užavas pagastā, kadastra numurs 98780030376, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.02.2021., sēdes prot. Nr.2, 13.§, 13.04.2022., sēdes prot. Nr.7, 10.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma

publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Grīvas”, kadastra numurs 98780030376, Užavas pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98780030376, ar kopējo platību 0,88 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Grīvas”, Užavas pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 17. maijs.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Grīvas”, Užavas pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Užavas pagasta pārvaldei.

10.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “VĒTRAS”, UŽAVAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 15.09.2021. ir saņemts Užavas pagasta pārvaldes vadītājas L.Erlihas-Štrankas iesniegums (reģ. Nr. IN16419), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vētras”, Užavas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 26.10.2021. (sēdes protokols Nr.4, 11.§) un 13.04.2022. (sēdes protokols Nr.7, 11.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa

pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Vētras", Užavas pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98780030332, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98780030332, ar kopējo platību 0,9 ha, 10.04.2014. nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000532205 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Pamatojoties uz zemes vienības situācijas plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju, 0,88 ha no kopējās platības aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme (augļu dārzi), 0,02 ha – ūdens objektu zeme. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Užavas ciema teritorijas funkcionālajā zonējumumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams. Zemesgabals nav iznomāts.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030376, kadastrālā vērtība 01.01.2022. ir 827 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 05.04.2022. sagatavotajā “Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, “Vētras”, tirgus vērtību”, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98780030332, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98780030332, ar kopējo platību 0,9 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022. gada 21.martā ir 6400 EUR (seši tūkstoši četri simti euro). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *Neapbūvēts zemes gabals, kas piemērots savrupmāju apbūvei*.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Vētras”, Užavas pagastā, kadastra numurs 98780030332, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (26.10.2021., sēdes prot. Nr.4, 11.§, 13.04.2022., sēdes prot. Nr.7, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Vētras”, kadastra numurs 98780030332, Užavas pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98780030332, ar kopējo platību 0,9 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 6400 EUR (seši tūkstoši četri simti euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vētras”, Užavas pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 17. maijs.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Vētras", Užavas pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Užavas pagasta pārvaldei.

11.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PRIEDES 125", TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 12.06.2020. ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN11518), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Priedes 125", Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 16.09.2020. (sēdes protokols Nr.17, 8.§) un 13.04.2022. (sēdes protokols Nr.7, 9.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprgrūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Priedes 125", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98660081625, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081625, ar kopējo platību 0,0728 ha (728 m²), 2021.gada 18.maijā nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000613697 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Tārgales pagasta Akmeņdziru ciema teritorijā, zonējumā – *Mežu teritorija (M)*. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams. Zemesgabals nav iznomāts.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660081625, kadastrālā vērtība 01.01.2022. ir 1449 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 29.03.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventpils novadā, Tārgales pagastā, Akmeņdziras, "Priedes 125", tirgus vērtību", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660081625, ar kopējo platību 0,0728 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 14.martā ir noteikta 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Labākais izmantošanas veids – zemes gabals, kas piemērots mazdārziņa uzturēšanai.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Priedes 125", Tārgales pagastā, kadastra numurs 98660081625, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.09.2020., sēdes prot. Nr.17, 10.§, 13.04.2022., sēdes prot. Nr.7, 12.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventpils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Priedes 125", kadastra numurs 98660081625, Tārgales pag., Ventpils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081625, ar kopējo platību 0,0728 ha (728 m²), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Priedes 125", Tārgales pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 17. maijs.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Priedes 125", Tārgales pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventpils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6.Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales pagasta pārvaldei.

12.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA JELGAVAS IEĻA 41, PILTENĒ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 11.03.2019. ir saņemts Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN11518), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jelgavas iela 41, Piltenē, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 18.09.2019 (sēdes protokols Nr.15, 21.§) un 13.04.2022. (sēdes protokols Nr.7, 14.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jelgavas iela 41, kadastra numurs 98130040222, Piltenē (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130040222, platība 7,6794 ha, 2017.gada 15.jūnijā nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000568061 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Piltenes pilsētā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L2)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams. Zemes vienība no 01.10.2021. nevienai personai nav iznomāta.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130040222 kadastrālā vērtība 01.01.2022. ir 5376 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 29.03.2022. sagatavotajā “Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Jelgavas ielā 41, tirgus vērtību”, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98130040222, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130040222, ar kopējo platību 7,6794 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022. gada 11.martā ir 26 700 EUR (divdesmit seši tūkstoši septiņi simti *euro*). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *Zemesgabals, kas piemērots lauksaimniecībai*

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums Jelgavas iela 41, Piltenē, kadastra numurs 98130040222, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (18.09.2019., sēdes prot. Nr.15, 21.§, 13.04.2022., sēdes prot. Nr.7, 14.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

- 1.Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Jelgavas iela 41, kadastra numurs 98130040222, Piltenē, Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130040222, ar kopējo platību 7,6794 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 26'700 EUR (divdesmit seši tūkstoši septiņi simti *euro*).
- 2.Apstiprināt nekustamā īpašuma Jelgavas iela 41, Piltenē, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
- 3.Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 17. maijs.
- 4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Jelgavas iela 41, Piltenē, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
- 5.Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
- 6.Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas pārvaldei.

13.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "EGLĪTES", PILTENES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 24.oktobra (sēdes protokols Nr.12, 8.§) un 2022.gada 13.aprīļa (sēdes protokols Nr.7, 15.§) lēmumos noteiktajiem uzdevumiem, atbilstoši Piltenes pilsētas pārvaldes ierosinājumam (19.10.2016., reģ. Nr.IN25567) par Ventspils novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Eglītes”, Piltenes pagastā (turpmāk – Nekustamais īpašums), nodošanu atsavināšanai, ir veikusi darbības un sakārtojuši dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, ieregistrēšanu zemesgrāmatā un nosacītās cenas noteikšanu. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Eglītes”, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 98330050041 (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2018.gada 12.februārī nostiprināts Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000575259 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330050036 (platība 0,0184 ha), uz kuras atrodas divas būves ar kadastra apzīmējumiem: 98330050036001 (sūkņu stacija, adrese – “Dzīles”, Piltenes pag., Ventspils nov.), 98330050036002 (ūdenstornis, bez adrese) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330050041 (platība 1,14 ha), uz kuras atrodas četras būves ar kadastra apzīmējumiem: 98330050041001 (2-stāvu dzīvojamā māja, kopējā platība 886,4 m²), 98330050041002 (kūts), 98330050041003 (kūts), 98330050041004 (saimniecības ēka), ar adresi: “Eglītes”, Piltenes pag., Ventspils nov. Saskaņā ar būves (98330050041001) kadastrālās uzmērīšanas lietas materiāliem, dzīvojamā māja ir sadalīta 12 (divpadsmit) telpu grupās – dzīvokļos ar kadastra apzīmējumiem: 98330050041001001 – līdz 98330050041012.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98330050036 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve* (NĪLM kods 1201) un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98330050041 - *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabali atrodas Piltenes pagasta zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L2)*. Nekustamais īpašums netiek izmantots pašvaldības funkciju pildīšanai, zemes vienības un būves nevienai personai nav iznomātas vai izīrētas, līdz ar ko nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības finanšu līdzekļus Nekustamā īpašuma uzturēšanai.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem uz 01.01.2022. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330050036 kadastrālā vērtība ir 13 EUR, bet zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330050041 - kadastrālā vērtība ir 934 EUR.

4. Saskaņā ar SIA "Interbaltija" sertificētā vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) Ventspils novada pašvaldībā 07.04.2022. iesniegto "Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenes pagastā, “Eglītes”, Ventspils novadā, Piltenes pagastā, “Dzīles” tirgus vērtību", nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98330050041, kura sastāvā ir divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 98330050036 (kopējo platību 0,0184 ha), 98330050041 (kopējo platību 1,14 ha), dzīvojamā māja, ar piecas nedzīvojamās ēkas, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022. gada 28.februārī ir 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*). Labākais nekustamā īpašuma izmantošanas veids norādīts – *Dzīvojamā ēka ar palīgceltnēm un 2 (diviem) zemes gabaliem*.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Eglītes”, Piltenes pagastā, kadastra numurs 98330050041, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā

īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.10.2016., sēdes prot. Nr.12, 8.§, 13.04.2022., sēdes prot. Nr.7, 15.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Eglītes”, kadastra numurs 98330050041, Piltenes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 98330050036 (kopējā platība 0,0184 ha), 98330050041 (kopējā platība 1,14 ha) un būves ar kadastra apzīmējumiem: 98330050041001 (2-stāvu dzīvojamā māja, kopējā platība 886,4 m²), 98330050041002 (kūts), 98330050041003 (kūts), 98330050041004 (saimniecības ēka), 98330050036001 (sūkņu stacija) un 98330050036002 (ūdenstornis), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Eglītes”, Piltenes pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 17. maijs.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Eglītes”, Piltenes pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas pārvaldei.

14.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “SIENĀŽI”, ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 26.05.2021. ir saņemts Ances pagasta pārvaldes vadītājas A.Kajakas iesniegums (reģ. Nr. IN8888), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Sienāži", Ances pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 16.06.2021. (sēdes protokols Nr.9, 14.§) un 13.04.2022. (sēdes protokols Nr.7, 13.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Sienāži", kadastra numurs 98440100209, Ances pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000614269 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2021.gada 1.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440100208, platība 1,58 ha. Pamatojoties uz zemes vienības situācijas plānu, 1,44 ha no zemes kopplatības, pēc lietošanas veida ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (aramzeme), 0,14 ha – pārējās zemes. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Ances pagastā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Zemes vienība Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama.

2. Pamatojoties uz 30.03.2020. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9844-151, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440100208, 1,58 ha platībā ir nodota nomas lietošanā Antrai Kuģeniecei, lauksaimniecības vajadzībām uz termiņu līdz 31.03.2026. Atsavinot nekustamo īpašumu, nomas līgums tiks izbeigts ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440100208, kadastrālā vērtība 01.01.2022. ir 878 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 30.03.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ances pagastā, "Sienāži", tirgus vērtību", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98440100208, ar kopējo platību 1,58 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 24.martā ir noteikta 5600 EUR (pieci tūkstoši seši simti *euro*). Labākais izmantošanas veids – zemes gabals, kas piemērots lauksaimniecībai. Nekustamais īpašums novērtēts pieņemot, ka tas nav apgrūtināts ar nomas vai patapinājuma līgumiem.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Sienāži", Ances pag., kadastra numurs 98440100209, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.06.2021., sēdes prot. Nr.9, 14.§, 13.04.2022., sēdes prot. Nr.7, 13.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Sienāži", kadastra numurs 98440100209, Ances pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440100208, ar kopējo platību 1,58 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 5600 EUR (pieci tūkstoši seši simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Sienāži", Ances pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2022. gada 1. jūnijā organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Sienāži", Ances pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas pārvaldei.

15.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RĪGAS ŠOSEJA 10A, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 02.04.2020. ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišores iesniegums (reģ. Nr. IN7018), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rīgas šoseja 10A, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 13.04.2022. (sēdes protokols Nr.7, 17.§) lēmumā noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, būvju un telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas lietas materiālus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību, nedzīvojamo telpu nomas līgumu kopijas.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Rīgas šoseja 10A, kadastra numurs 98700110077, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustais īpašums), 2019.gada 9.aprīlī nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000588196 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700110055, kopējā platība 0,1903 ha, būve (garāža)

ar kadastra apzīmējumu 98700110055001 (kopējā platība 231,1 m²) un būve (garāža) ar kadastra apzīmējumu 98700110055002 (kopējā platība 113,9 m²), ar adresi: Rīgas šoseja 10A, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 987700110055, atrodas Ugāles ciemā zonējumā – *Tehniskās apbūves teritorija (TA)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *transporta līdzekļu garāžu apbūve* (NĪLM kods 1104). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 01.01.2022. ir 6579 EUR, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700110055, kadastrālā vērtība ir 1085 EUR. Ventspils novada pašvaldības struktūrvienībām to funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.

3. Saskaņā ar 2017.gada ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem, būve ar kadastra apzīmējumu 98700110055001 ir sadalīta 14 (četrpadsmit) telpu grupās (garāžas) ar kadastra apzīmējumiem: 98700110055001001 – līdz 98700110055001014, bet būve ar kadastra apzīmējumu 98700110055002 (garāža) ir sadalīta 4 (četrās) telpu grupās (garāžas) ar kadastra apzīmējumiem: 98700110055002001 – līdz 98700110055002004.

4. Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju, 8 telpu grupas - garāžas nav iznomātas un ir izslēgtas no Pašvaldības brīvo iznomājamo telpu saraksta, bet 10 telpu grupas - garāžas ir nodotas nomas lietošanā fiziskām personām vieglās automašīnas novietošanai, saskaņā ar spēkā esošiem Nedzīvojamo telpu nomas līgumiem:

N.p.k.	Nomnieks	Iznomātā platība, kv.m	Iznomātā telpu grupa	Nomas līguma termiņš
1.	Dmitrijs Šadrins	22,5	98700110055001001	24.05.2019-31.05.2024
2.	Nadežda Sopronuka	23,3	98700110055001002	24.05.2019-31.05.2024
3.	Andris Virpačevs	23,9	98700110055001003	24.05.2019-31.05.2024
4.	Nav iznomāts	18,6	98700110055001004	-
5.	Nav iznomāts	17,2	98700110055001005	-
6.	Sergejs Savickis	13,3	98700110055001006	16.03.2020-28.02.2025
7.	Linda Frīdermane	13,1	98700110055001007	30.04.2020-30.04.2025
8.	Nav iznomāts	13,2	98700110055001008	-
9.	Nav iznomāts	13,2	98700110055001009	-
10.	Anžella Nikiforova	16,6	98700110055001010	24.05.2019-31.05.2024
11.	Nikolajs Barančans	23,5	98700110055001011	24.05.2019-31.05.2024
12.	Vairis Reinvalds	21,8	98700110055001012	01.07.2020-30.06.2024
13.	Nav iznomāts	6,5	98700110055001013	-
14.	Nav iznomāts	4,4	98700110055001014	-
15.	Vairis Reinvalds	26,1	98700110055002001	01.07.2020-30.06.2024
16.	Nav iznomāts	29,6	98700110055002002	-
17.	Nav iznomāts	30,9	98700110055002003	-
18.	Vladimirs Križanovskis	27,3	98700110055002004	30.04.2020-30.04.2025

5. Nedzīvojamo telpu nomas līgumos ir noteikts, ka nomas objekta atsavināšanas gadījumā trešajām personām, nomniekam ir pirmpirkuma tiesības, kuras nomnieki var izmantot atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmās daļas nosacījumiem.

6. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.12.2019. sagatavotajā “Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rīgas šoseja 10A, tirgus vērtību”, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 981700110077, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 99700110055, ar kopējo platību 0,1903 ha un divas būves (garāžas), visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019. gada 22.oktobrī ir 6200 EUR (seši tūkstoši divi simti euro). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *garāžu ēkas ar zemes gabalu*.

7. Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums pašvaldības noteikto funkciju izpildei nav nepieciešams, nav lietderīgi ieguldīt pašvaldības finanšu līdzekļus tā atjaunošanā, apsaimniekošanā vai uzturēšanā, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus un ir pamats izlemt jautājumu par attiecīgās nekustamās mantas atsavināšanu.

Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 13.04.2022. atzinumu (sēdes prot. Nr.7, 17.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Rīgas šoseja 10A, kadastra numurs 98700110077, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700110055, kopējā platība 0,1903 ha, būve (garāža) ar kadastra apzīmējumu 98700110055001 un būve (garāža) ar kadastra apzīmējumu 98700110055002, kā kopīpašuma domājamās daļas, atbilstoši telpu grupu platībām un noteikt atsavināšanai nododamo kopīpašuma domājamo daļu nosacītās cenas, saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rīgas šoseja 10A, kadastra numurs 98700110077, Ugāles pagatā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.2 uz 12 lappusēm) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.3 uz 1 lapas), paredzot izsoles nosacījumus, ka atsavināmā objekta domājamo daļu nomniekiem ir pirmspirkuma tiesības, pamatojoties uz noslēgtajiem nedzīvojamo telpu nomas līgumiem.
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2022. gada 1. jūnijā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma pielikumā Nr.2.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rīgas šoseja 10A, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par Nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei.

16.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RAINA IELĀ 11, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 20.janvārī ir saņemts I.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1211), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņam nomas lietošanā nodoto zemesgabalu Raiņa ielā 11, Piltenē, Ventspils novadā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 23.03.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.6, 4.§) un 13.04.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Raiņa iela 11 ar kadastra numuru 98130060301, Piltenē, Ventspils novadā (turpmāk - Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība 0,2561 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 98130060301, nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614330 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2021.gada 1.jūnijā. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums Raiņa iela 11, Piltenē, Ventspils nov., ar kadastra numuru 98135060002, kura sastāvā ir dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums ***) un divas palīgēkas (kadastra apzīmējumi ***), kas 12.01.2022. nostiprināts zemesgrāmatā uz i.v., personas kods ***, vārda. Uz zemes vienības atrodas zemesgrāmatā neregistrēta būve (kadastra apzīmējums 8**).

2. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* ((NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Piltenes pilsētas teritorijā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98130060301, kadastrālā vērtība uz 01.01.2022. ir 1101 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 23.03.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Raiņa ielā 11, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemesgabala ar kopējo platību 0,2561 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 25.februārī ir 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*). Labākais izmantošanas veids – Īpašuma tiesību uz ēku un zemi konsolidācija uz vienas personas vārda pārdodot zemes vienības apbūves īpašniekam.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt, atbilstoši likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturtaļai daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.03.2022., sēdes prot. Nr.6, 4.§, 13.04.2022., sēdes prot. Nr.7, 7.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis**

(A.Muceniēks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Raiņa iela 11, kadastra numurs 98130060301, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130060301, ar kopējo platību 0,2561 ha, Piltenē, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai -I.V.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma Raiņa iela 11, kadastra numurs 98130060301, Piltenē, Ventspils nov., atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai I.V. par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodot to Kancelejai nosūtīšanai adresētam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma Raiņa iela 11, Piltenē, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98130060301, platība 0,2561 ha.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.V., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

17.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ŠALKAS”, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 4.decembrī ir saņemts N.J., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN25329), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņam nomas lietošanā nodoto zemesgabalu “Šalkas”, Vārves pag., Ventspils novadā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 17.02.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 9.§) un 13.04.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Šalkas”, Vārves pagastā, Ventspils novadā (turpmāk - Nekustamais īpašums), ar kadastra numuru 98840140116, 2021.gada 4.janvārī ir nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000608727 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840140116, platība 2,97 ha. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums „Šalkas“, Vārves pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98845140008, kura sastāvā ir trīs būves, kas 2020.gada 19.jūnijā nostiprināts zemesgrāmatā uz N.J. vārda.

2. Zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 98840140116 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar spēkā esošo Vārves pagasta teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas zonējumā – *Lausaimniecības teritorija* (L).

3. Pamatojoties uz Ventspils novada domes 2012.gada 30.augusta sēdes lēmuma (prot. Nr.64, 25.§) 3.punktu, Ventspils novada pašvaldība 2012.gada 14.septembrī noslēgusi Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumu Nr.8-9884-021 ar N.J. par zemesgabala „Šalkas“, Vārves pagastā, ar kadastra apzīmējumu 98840140116, 2,97 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, uz termiņu – līdz 2022.gada 31.augustam.

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības “Šalkas”, Vārves pag., ar kadastra apzīmējumu 98840140116, kadastrālā vērtība uz 01.01.2022. ir 3534 EUR.

5. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 22.03.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, “Šalkas”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemesgabala ar kopējo platību 2,97 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 11.martā ir 8300 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*). Labākais izmantošanas veids – Īpašuma tiesību uz ēkām un zemi konsolidācija uz vienas personas vārda pārdodot zemes vienību apbūves īpašniekam.

6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt, atbilstoši likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturtaī daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.02.2021., sēdes prot. Nr.2, 9.§, 13.04.2022., sēdes prot. Nr.7, 8.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Šalkas”, kadastra numurs 98840140116, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840140116, ar kopējo platību 2,97 ha, Vārves pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 8300 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai – N.J..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma “Šalkas”, kadastra numurs 98840140116, Vārves pag., Ventspils nov., atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai N.J. par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodot to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma “Šalkas”, Vārves pag., sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98840140116, platība 2,97 ha.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu N.J., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

18.§

PAR CEĻA SERVITŪTA NOTEIKŠANU ZEMESGABALAM "SAULGOŽI"

JŪRKALNES PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā ir saņemts D.D, personas kods ***, iesniegums (reģistrēts 23.03.2022. ar Nr. IN5217) ar lūgumu nostiprināt ceļa servitūtu par labu viņam piederošajam nekustamam īpašumam ***, kadastra Nr. ***, Jūrkalnē, Jūrkalnes pagastā, apgrūtinot Ventspils novada pašvaldības (turpmāk Pašvaldība) īpašumā esošo zemesgabalu "Saulgoži", kadastra Nr. 9850 002 0323. Iesniegumam pievienota ceļa servitūta izvietojuma shēma.

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē, nekustamais īpašums "****", kadastra Nr. ***, no 26.01.2022. ierakstīts Jūrkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.*** uz D.D.vārda. D. D. īpašuma tiesības ieguvis Pašvaldības rīkotajā elektroniskajā izsolē 2021. gada decembrī. Nekustamā īpašuma "****" sastāvā ir neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, platība 1,1807 ha, pēc teritorijas plānojuma – *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija*, pēc lietošanas veida pašlaik – lauksaimniecības zeme (pļava). Piekļuve pie nekustamā īpašumā "****" visdrīzāk iespējama pa pašvaldības ceļu *J-33 Katlu māja*, caur Pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma “Saulgoži” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9850 002 0323, nosakot braucamā ceļa servitūtu.

Saskaņā ar likuma „Par autoceļiem” 6.¹ pantu: „(1) Ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. (2) Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa.” Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu - servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu.

Ievērojot augstākminēto, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2022.gada 26.aprīļa atzinumu (protokols Nr.4), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu; likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu; Civillikuma 1130., 1131, 1151., 1156., 1158., 1231.panta 3.apakšpunktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist braucamā ceļa servitūta aptuveni 100 m garumā* nodibināšanai, apgrūtinot pašvaldības nekustamo īpašumu "Saulgoži", kadastra Nr. 9850 003 0323 (kalpojošais nekustamais īpašums), Jūrkalnē, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā, par labu nekustamam īpašumam "****", kadastra Nr. **** (valdošais nekustamais īpašums), atbilstoši lēmuma grafiskajam pielikumam (Grafiskais pielikums).
*- projektējot un izbūvējot braucamo ceļu, ceļa tehniskie parametri var tikt precizēti.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) desmit darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes protokola parakstīšanas sagatavot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu saskaņā ar šī lēmuma 1.punktu un organizēt tā parakstīšanu.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 3.1. nosūtīt e-doc formātā iesniedzējam uz norādīto e-pasta adresi :***,
 - 3.2. nosūtīt Jūrkalnes pag. pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Lēmuma pielikumā: Grafiskais pielikums – zemes vienību un ceļa servitūta izvietojuma shēma.

19.§
PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR I.N.
UGĀLES PAGASTĀ
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2018.gada 17.septembrī starp Ventspils novada pašvaldību un I.N., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, turpmāk - Nomnieks, noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9870-346, turpmāk - Līgums, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0206, Ugāles pagastā, daļas 0,04 ha platībā, lietošanu mazdārziņa uzturēšanai.

Atbilstoši 2022.gada 26.janvāra Ventspils novada domes Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas lēmuma (protokols Nr.9, 1.§) izrakstā minētajai informācijai, - kopš 2019. gada Nomnieks nav maksājis nomas maksu un parāds uz 2022. gada 24. janvāri bija 26,71 EUR (divdesmit seši *euro* un 71 cents). 2022.gada 28.februārī Nomniekam tika nosūtīts brīdinājums (reģistrēts lietvedībā ar Nr.1.13./IZ559), par līguma saistību izpildi, nosakot parāda nomaksas termiņu līdz 01.04.2022., kā arī tas tika brīdināts par līguma izbeigšanu parāda nesamaksāšanas gadījumā. Nomnieks nomas maksu un kavējuma naudas parādu noteiktajā termiņā nav samaksājis. Izdrukā no Zemes nomas uzskaites sistēmas NOMA ir redzams, ka nomas maksas parāds uz 2022.gada 21.aprīli ir 29,21 EUR, t. sk.11,19 EUR nokavējuma nauda. Tāpat no nekustamā īpašuma nodokļu uzskaites sistēmas NĪNO saņemti dati, ka par zemesgabalu ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Izvērtējot iepriekš minēto, konstatējams, ka ir pietiekams pamats izbeigt ar I.N. 2018.gada 17.septembrī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9870-346 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0206, Ugāles pagastā, daļas 0,04 ha platībā, lietošanu, saskaņā ar līguma 21.1.punktu, kas nosaka, iznomātājam tiesības izbeigt līgumu gadījumā, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā vienu mēnesi, vai arī kopējais maksājumu parāds pārsniedz viena ceturkšņa maksājumu summu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 4.punktu un otrās daļas 3.punktu; Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 8. panta pirmās daļas 2. punktu, trešo daļu, Lauku apvidus zemes līguma Nr.8-9870-346 21.1. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ar 2022.gada 30.aprīli izbeigt 2018.gada 17.septembrī starp Ventspils novada pašvaldību un I.N., personas kods ***, noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-N-9870-346, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0206, Ugāles pagastā, daļas 0,04 ha platībā, lietošanu, pirms termiņa, saskaņā ar minētā līguma 21.1.punktu.
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas tā izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt ierakstītā pasta sūtījumā I.N. uz deklarēto dzīvesvietas adresi: ***;
 - 2.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nodokļu nodaļai.

20.§

PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR SIA "DEBESKALNI",

UGĀLES PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2016. gada 19. oktobrī starp Ventspils novada pašvaldību un SIA "Debeskalni", reģistrācijas Nr.41203042474, reģistrācijas adrese: "Debeskalni", Ugāles pag., Ventspils nov., turpmāk - Nomnieks, noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9870-294, turpmāk - Līgums, par zemes vienības "Upmaļi" ar kadastra apzīmējumu 9870 002 0130, platība 8,7 ha, Ugāles pagastā, lietošanu lauksaimniecībā.

Atbilstoši 2022.gada 26.janvāra Ventspils novada domes Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas lēmuma (protokols Nr.9, 1.§) izrakstā minētajai informācijai, - kopš 2019. gada Nomnieks nav maksājis nomas maksu un parāds uz 2022. gada 24. janvāri bija 1100,54 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro* un 54 centi). 2022.gada 28.februārī Nomniekam tika nosūtīts brīdinājums (reģistrēts lietvedībā ar Nr.1.13./IZ557), par līguma saistību izpildi, nosakot parāda nomaksas termiņu līdz 01.04.2022., kā arī tas tika brīdināts par līguma izbeigšanu parāda nesamaksāšanas gadījumā. Nomnieks nomas maksu un kavējuma naudas parādu noteiktajā termiņā nav samaksājis un atbildi nav sniedzis. Izdrukā no Zemes nomas uzskaites sistēmas NOMA ir redzams, ka nomas maksas parāds uz 2022.gada 21.aprīli ir 1187,10 EUR, t. sk., 473,38 EUR nokavējuma nauda. Tāpat no nekustamā īpašuma nodokļu uzskaites sistēmas NĪNO saņemti dati, ka par zemesgabalu ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Izvērtējot iepriekš minēto, konstatējams, ka ir pietiekams pamats izbeigt ar SIA "Debeskalni" 2016.gada 19.oktobrī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9870-294 par zemes vienības "Upmaļi" ar kadastra apzīmējumu 9870 002 0130, Ugāles pagastā, 8,7 ha platībā, lietošanu,

saskaņā ar līguma 24.1.punktu, kas nosaka, iznomātājam tiesības izbeigt līgumu gadījumā, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu un/vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā vienu mēnesi, vai arī kopējais maksājumu parāds pārsniedz viena ceturkšņa maksājumu summu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 4. punktu un otrās daļas 3. punktu; Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 8. panta pirmās daļas 2. punktu, trešo daļu, Lauku apvidus zemes līguma Nr.8-9870-294 24.1. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ar 2022.gada 30.aprīli izbeigt 2016.gada 19.oktobrī starp Ventspils novada pašvaldību un SIA "Debeskalni", reģistrācijas Nr.41203042474, noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-N-9870-294, par zemes vienības "Upmaļi" ar kadastra apzīmējumu 9870 002 0130, Ugāles pagastā, aptuveni 8,7 ha platībā, lietošanu, pirms termiņa saskaņā ar nomas līguma 24.1.punktu.
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas tā izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt ierakstītā pasta sūtījumā SIA "Debeskalni" reģistrācijas adresi: "Debeskalni", Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615;
 - 2.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nodokļu nodaļai.

21.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2022. GADA 31. MARTA LĒMUMĀ "PAR LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES NODOŠANU NOMĀ AR IZPIRKUMA TIESĪBĀM"

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2022. gada 31. marta lēmumu „Par lauksaimniecības zemes nodošanu nomā ar izpirkuma tiesībām”, protokols Nr.17, 19.§, (turpmāk – Lēmums) vairāki pašvaldībai piederoši neapbūvēti lauksaimniecības zemesgabali tika nodoti nomā ar izpirkuma tiesībām, t.sk. divi zemesgabali Ances pagastā, divi – Tārgales pagastā, un divi Ugāles pagastā. Pasākuma sakarā bija paredzēts izbeigt spēkā esošus nomas līgumus par diviem no minētajiem zemesgabaliem, tomēr zemesgabalu nodošanas procesā konstatēti vairāki juridiski un procesuāli kavējumi, kas neiekļaujas Lēmumā noteiktajā termiņā. Tādēļ veicami grozījumi Lēmumā, izslēdzot no tā divus punktus, un iekļaujot jaunus zemesgabalus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 36.¹ pantu, 2017. gada 21. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.741 "Noteikumi par lauksaimniecības zemes nomu ar izpirkuma tiesībām" nosacījumiem, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Izdarīt grozījumus** Ventspils novada domes 2022. gada 31. marta lēmumā „Par lauksaimniecības zemes nodošanu nomā ar izpirkuma tiesībām”, protokols Nr.17, 19.§, – no lēmuma pielikuma Nr.1 izslēdzot 1. un 2. punktu.

2. **Uzdot** Kancelejai (D. Veidemanis) trīs darbdienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas aktualizēt informāciju par grozījumiem lēmumā.
3. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Ances pagastu pārvaldei.

22.§

PAR PAMATLĪDZEKĻU – TRANSPORTLĪDZEKĻU „CHRYSLER VOYAGER”, „CHEVROLET TACUMA”, „HYUNDAI TRAJET” NORAKSTĪŠANU UN NODOŠANU PĀRSTRĀDEI

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības īpašumā ir reģistrēti pamatlīdzekļi – vieglās pasažieru automašīnas: „Chrysler Town&Country”, reģ.Nr.GU9872, „Chevrolet Tacuma”, reģ.Nr.FL6215, „Hyundai Trajet” reģ.Nr.HC183. Transporta līdzekļu nolietojuma un tehniskā stāvokļa dēļ atzīts, ka ekonomiski neizdevīga ir finanšu līdzekļu ieguldīšana to atjaunošanā, līdz ar ko budžetā finanšu līdzekļi šim mērķim nav paredzēti. Tā kā pašreizējais tehniskais stāvoklis nepieļauj ar šīm automašīnām piedalīties ceļu satiksmē, Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumos Nr.1080 „Transportlīdzekļu reģistrācijas noteikumi” paredzētajā kārtībā visi norādītie transportlīdzekļi Ceļu satiksmes drošības direkcijā (turpmāk – CSDD) ir noņemti no uzskaites transportlīdzekļu un to vadītāju valsts reģistrā. Ventspils novada domes 2020.gada 26.jūnija lēmuma „Par noteikumu „Ventspils novada pašvaldības transportlīdzekļu – automašīnas „Hyundai Trajet” (reģistrācijas Nr.HC183) un automašīnas „Chrysler Town&Country” (reģistrācijas Nr.GU9872) – atsavināšanas, pārdodot par brīvu cenu, noteikumi” apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.68, 11.§) izpildes ietvaros Ventspils novada pašvaldības rīkotā automašīnas „Chrysler Town&Country”, reģ.Nr.GU9872, un automašīnas „Hyundai Trajet”, reģ.Nr.HC183, atsavināšana par brīvu cenu nav notikusi, jo nav saņemti personu pieteikumi par šīs kustamās mantas pirkumu. Saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību uzskaitē reģistrētajiem pamatlīdzekļu datiem:

N.p.k.	Nosaukums, marka	Pamatlīdzekļa inventāra Nr.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads (izlaiduma gads CSDD)	Uzskaites vērtība (eiro)	Atlikusī vērtība (eiro)
1.	Automašīna „Chrysler Town&Country”, reģ. Nr.GU9872	123110819	31.03.2009. (2005.)	12094.41	0.00
2.	Automašīna „Chevrolet Tacuma”, reģ.Nr.FL6215	123102418	19.05.2010. (2005.)	2700.97	0.00
3.	Automašīna „Hyundai Trajet”, reģ.Nr.HC183	123106321	23.04.2012. (2008.)	6069.59	202.25

Iepriekš uzskaitīto automašīnu atrašanās pašvaldības īpašumā vairs nav lietderīga, jo līdzekļu ieguldījums to atjaunošanā vai uzturēšanā radītu papildus izdevumus un šāda rīcība nav samērojama ar iespējamo ieguvumu, un atsavināšana, kurai nepieciešamās turpmākās izmaksas prognozējamas lielākas nekā ieņēmumi atsavināšanas procesa rezultātā, nav bijusi sekmīga. Līdz ar to, ievērojot uz publisku personu attiecināmo pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, proti, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktā noteikto principu, ka mērķis sasniedzams ar mazāko iespējamo finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, pamatlīdzekļi ir norakstāmi. Atbilstoši Ventspils novada domes 2019.gada 29.oktobra noteikumu Nr.4

„Grāmatvedības uzskaites kārtība (politika)” 10.2.3.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par pamatlīdzekļu norakstīšanu pieņem dome. Savukārt Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 6.panta pirmā daļa paredz, ka transportlīdzekļa īpašnieka pienākums ir nodrošināt, lai jebkurš tā īpašumā esošs nolietots transportlīdzeklis, par kādiem šā likuma 1.panta 3.punkta izpratnē uzskatāmas attiecīgās Ventspils novada pašvaldībai piederošās automašīnas, tiktu nodots apstrādes uzņēmumam.

Nemot vērā iepriekš minētos tiesiskos un faktiskos apstākļus un Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 31.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 9.§) ietverto atzinumu, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otro daļu, Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 6.panta pirmo un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2020.gada 26.jūnija lēmumu „Par noteikumu „Ventspils novada pašvaldības transportlīdzekļu – automašīnas „Hyundai Trajet” (reģistrācijas Nr.HC183) un automašīnas „Chrysler Town&Country” (reģistrācijas Nr.GU9872) – atsavināšanas, pārdodot par brīvu cenu, noteikumi” apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.68, 11.§).
2. Nodot apstrādes uzņēmumam un norakstīt no Ventspils novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites pamatlīdzekļus – vieglās pasažieru automašīnas ar kopējo uzskaites vērtību 20864,97 eiro:
 - 2.1. automašīnu „Crysler Town&Country”, reģ.Nr.GU9872, inventāra Nr.123110819;
 - 2.2. automašīnu „Chevrolet Tacuma”, reģ.Nr.FL6215, inventāra Nr.123102418;
 - 2.3. automašīnu „Hyundai Trajet”, reģ.Nr.HC183, inventāra Nr.123106321.
3. Uzdot Saimniecības nodaļai (A.Zvingulis) nodot apstrādes uzņēmumam šī lēmuma 2.punktā minētos transportlīdzekļus un apliecināšanos dokumentus (likvidācijas sertifikātu) iesniegt Finanšu nodaļā ar centralizēto grāmatvedību.
4. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) norakstīt no Ventspils novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites šī lēmuma 2.punktā norādītos pamatlīdzekļus pēc nolietoto transportlīdzekļu likvidācijas sertifikātu saņemšanas.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa), pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot tā izrakstu Saimniecības nodaļai (A.Zvingulis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (G.Horste).

23.§

PAR VENTSPILS NOVADA VĀRVES PAGASTĀ APVIDŪ NEESOŠO PALĪGĒKU IZSLĒGŠANU NO PAMATLĪDZEKĻU UZSKAITES UN IERAKSTU PAR BŪVĒM DZĒŠANAS IEROSINĀJUMU VALSTS ZEMES DIENESTA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VALSTS KADASTRA INFORMĀCIJAS SISTĒMĀ

(ziņo: A.Āķis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājam A.Āķim.

A.Āķis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības veiktās 2021.gada pamatlīdzekļu inventarizācijas Vārves pagastā rezultātā inventarizācijas komisija noskaidroja, ka dabā nepastāv sešas nedzīvojamās ēkas, kas

reģistrētas grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaitē un bijušas uzbūvētas uz pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu zemes gabaliem:

- 1) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0395 (adrese: Skolas iela 4, Ventava, Vārves pag., Ventspils nov.) – palīgēka „Malkas šķūnis” (inventāra Nr.121200408), palīgēka „Šķūnis” (inventāra Nr.1212004750) un palīgēka „Šķūnis” (inventāra Nr.121200476), kas nojauktas 2021.gadā;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0253 (bez adreses) – palīgēka „KOMBAINU, TRAKTORU GARĀŽA” (inventāra Nr. 121200414), kuras dabā vairs nav;
- 3) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0210 (adrese: „Lāčpurni”, Zūras, Vārves pag., Ventspils nov.) – palīgēka „ŠĶŪNIS-KŪTS/pie nr.9/” (inventāra Nr.121200436), kas nojaukta 2020.gadā pēc notikušā ugunsgrēka;
- 4) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130257 (adrese: ”Mazkārkli, Zūras, Vārves pag., Ventspils nov.) – palīgēka „PIENA MĀJA MAZKĀRKLI” (inventāra Nr. 121200421), kuras dabā vairs nav.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) ziņas par šo ēku (izņemot 4. punktā minēto) piederību nav reģistrētas. Izrietoši no likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta ceturtnā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, par šo zemesgrāmatā neierakstīto nekustamo īpašumu objektu īpašnieku atzīstama Ventspils novada pašvaldība. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13.panta pirmā daļa paredz, ka nekustamā īpašuma īpašniekam vai, ja tāda nav, — tiesiskajam valdītājam vai kadastra subjektam ir pienākums ierosināt būves noteikšanu, ja nekustamajā īpašumā ir Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta apvidū neesoša būve. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos tiesiskos un faktiskos apstākļus, konstatējams, ka no Ventspils novada pašvaldības grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaites izslēdzama norādītā nekustamā manta – palīgēkas, kas apvidū vairs neeksistē. Atbilstoši Ventspils novada domes 29.10.2020. Noteikumu Nr.4 „Grāmatvedības uzskaites kārtība (politika)” 10.2.3.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par pamatlīdzekļu norakstīšanu pieņem dome. Vienlaikus veicamas darbības, lai ierosinātu datu aktualizāciju – ierakstu par attiecīgajām būvēm dzēšanu Kadastra informācijas sistēmā Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumos Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” paredzētajā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2022.gada 26.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr4.) ietverto atzinumu, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13.panta pirmo daļu, 15.panta pirmās daļas 1. „a” apakšpunktu, 21.panta 2.punktu, 24.panta pirmās daļas 1.punktu, 32.pantu un 32.¹ panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Norakstīt no Ventspils novada pašvaldības grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaites sešas nedzīvojamās ēkas ar uzskaites vērtību 2649,39 eiro (pielikums „Norakstāmo pamatlīdzekļu saraksts” – uz vienas lapas).
2. Organizēt datu aktualizāciju – ierakstu dzēšanu par lēmuma pielikumā „Norakstāmo pamatlīdzekļu saraksts” norādītajām būvēm uz Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu zemes vienībām Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā.
3. Uzdod nodrošināt šā lēmuma izpildi:
 - 3.1. 1.punktā noteiktā uzdevuma – Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis);
 - 3.2. 2.punktā noteiktā uzdevuma – Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis).
4. Uzdod Kancelejai (E.Ozoliņa), triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot tā izrakstu Ventspils novada pašvaldības administrācijas Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansone), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) un Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis).

24.§
PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS KONSOLIDĒTO
2021.GADA PĀRSKATU
 (ziņo: A.Āķis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājam A.Āķim.

A.Āķis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13.panta trešo daļu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 4.pantu un 30.panta trešo daļu, kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome

n o l e m j:

1. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības konsolidēto 2021.gada pārskatu, kas sastāv no sekojošiem dokumentiem:
 - 1.1. Apstiprināt vadības ziņojumu, 1.pielikums.
 - 1.2. Apstiprināt "Pārskatu par finansiālo stāvokli", 2.pielikums.
 - 1.3. Apstiprināt " Pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem ", 3.pielikums.
 - 1.4. Apstiprināt "Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu", 4.pielikums.
 - 1.5. Apstiprināt "Naudas plūsmas pārskatu", 5.pielikums.
 - 1.6. Apstiprināt Finanšu pārskata pielikumus:
 - 1.6.1. Apstiprināt “Grāmatvedības uzskaites pamatprincipu apraksts”, 6.pielikums.
 - 1.6.2. Apstiprināt “Gada pārskata sagatavošanas principu apraksts”, 7.pielikums.
 - 1.6.3. Apstiprināt “Finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas apraksts”, 8.pielikums.
 - 1.6.4. Apstiprināt “Finanšu pārskata posteņu strukturēts skaidrojums”, 9.pielikums.
 - 1.7. Apstiprināt "Budžeta izpildes pārskatu", 10.pielikums.
2. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) Ventspils novada pašvaldības konsolidēto 2021.gada pārskata dokumentus iesniegt Valsts kasei līdz 2022.gada 30.aprīlim.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskim).

=====

Sēdi slēdz plkst.11.45

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____