



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2021.gada 23.decembrī

13

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Ventspils novada domes sēde notiek attālināti - videokonferences režīmā.

Sēdi vada - Aivars Mucenijs, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Ieva Kalenda, Kancelejas vadītāja p.i.

Piedalās:
Guntis Mačtams
Ilva Cērpa
Aigars Matisons
Ilze Judzika
Agris Bileskalns
Andis Zariņš
Gaidis Bože
Raitis Krūmiņš
Andris Vārpiņš
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Elita Kuģeniece
Ints Apsītis
Gatis Gāga

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Ginta Roderte, Attīstības nodaļas vadītāja

A.Mucenijs iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 25.februāra nolikumā Nr.3 "Ventspils novada Tārgales pamatskolas nolikums".
2. Par pamatlīdzekļu un inventāra nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
3. Par pamatlīdzekļu un inventāra nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
4. Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas līguma noslēgšanu ar SIA "VNK serviss".
5. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā zemesgabalu "Jaunrīti", Tārgales pagastā.
6. Par dzīvokļa īpašuma "Arāji"-4, Ziru pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.

7. Par dzīvokļa īpašuma "Tērces"-8, Ziru pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
8. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-11, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
9. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-16, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
10. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-36, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
11. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-41, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
12. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-42, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
13. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-43, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
14. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-58, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
15. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 4-40, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
16. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 4-44, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
17. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 4-45, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
18. Par dzīvokļa īpašuma "Šalkas"-4, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
19. Par dzīvokļa īpašuma "Bangas"-7, Užavas pagastā, atsavināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 4, Piltenē, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas šoseja 5-2, Ugāles pagastā, atsavināšanu.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem.

1. Par īres maksu pašvaldības dzīvojamām telpām.
2. Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Ventspils novada Sociālajam dienestam.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2021.gada 23.decembra** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 25.februāra nolikumā Nr.3 "Ventspils novada Tārgales pamatskolas nolikums".
2. Par pamatlīdzekļu un inventāra nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
3. Par pamatlīdzekļu un inventāra nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
4. Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas līguma noslēgšanu ar SIA "VNK serviss".
5. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā zemesgabalu "Jaunrīti", Tārgales pagastā.
6. Par dzīvokļa īpašuma "Arāji"-4, Ziru pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
7. Par dzīvokļa īpašuma "Tērces"-8, Ziru pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
8. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-11, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.

9. Par dzīvoķļa ģpařuma Rūpnģcas ielā 3-16, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināřanu elektroniskā izsolē.
10. Par dzīvoķļa ģpařuma Rūpnģcas ielā 3-36, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināřanu elektroniskā izsolē.
11. Par dzīvoķļa ģpařuma Rūpnģcas ielā 3-41, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināřanu elektroniskā izsolē.
12. Par dzīvoķļa ģpařuma Rūpnģcas ielā 3-42, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināřanu elektroniskā izsolē.
13. Par dzīvoķļa ģpařuma Rūpnģcas ielā 3-43, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināřanu elektroniskā izsolē.
14. Par dzīvoķļa ģpařuma Rūpnģcas ielā 3-58, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināřanu elektroniskā izsolē.
15. Par dzīvoķļa ģpařuma Rūpnģcas ielā 4-40, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināřanu elektroniskā izsolē.
16. Par dzīvoķļa ģpařuma Rūpnģcas ielā 4-44, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināřanu elektroniskā izsolē.
17. Par dzīvoķļa ģpařuma Rūpnģcas ielā 4-45, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināřanu elektroniskā izsolē.
18. Par dzīvoķļa ģpařuma "řalkas"-4, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā, atsavināřanu elektroniskā izsolē.
19. Par dzīvoķļa ģpařuma "Bangas"-7, Uřavas pagastā, atsavināřanu.
20. Par nekustamā ģpařuma Lielā iela 4, Piltenē, atsavināřanu.
21. Par dzīvoķļa ģpařuma Rģgas řoseja 5-2, Ugāles pagastā, atsavināřanu.
22. Par ģres maksu pařvaldģbas dzģvoķamām telpām.
23. Par telpu nodořanu bezatlģdzģbas lietořanā Ventspils novada Sociāļajam dienestam.

1.ř

PAR GROZĢJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2021.GADA 25.FEBRUĀRA NOLIKUMĀ NR.3 "VENTSPILS NOVADA TĀRGALES PAMATSKOLAS NOLIKUMS"

(ziņo: A.Klimoviċa)

A.Muceniķs ziņojuma snieģšanai dod vārdi Izģlģtģbas pāřvaldes vadģtāja A.Klimoviċa.

A.Klimoviċa informē par lēmuma projektu.

Priekřlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadģtājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Tā kā Tārgales pamatskolā 2021./2022.māģģbu gadā netiek ģstenota speciāļās pirmsskolas izģlģtģbas programma ar kodu 01015711 izģlģtoķjamiem ar garģgās veselģbas traucēķumiem, bet ir uzsākta speciāļās pamatizģlģtģbas programmas ar kodu 21015711 ģstenořana izģlģtoķmajiem ar garģgās veselģbas traucēķumiem, nepiecieřams veikt grozģjumus skolas nolikumā.

Ņemot vērā minēto un pamatoķoties uz Izģlģtģbas likuma 22.panta pirmo daļu, likuma "Par pařvaldģbām 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas otro punktu, kā arī ievēroķot Ventspils novada domes Sociāļo, izģlģtģbas, kultūras un sporta komitejas 2021.gada 15.decembra lēmumā ietverto atzinumu (sēdes protokols Nr.9), **atklāti balsoķot: PAR** – 15 balsis (A.Muceniķs, G.Maċtams, I.Cēřpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņř, G.Boķe, R.Krūmiņř, A.Vārpiņř, M.Dadzis, D.Vařuka, E.Kuģeniece, I.Apsģtis, G.Gāģa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Veikt sekoķořu grozģjumu Ventspils novada domes 2021.gada 25.februāra nolikuma Nr.3 "Ventspils novada Tārgales pamatskolas nolikums" 10.5.apakřpunktā, izsakot to sekoķořā redakģijā:

“10.5. speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar garīgās veselības traucējumiem 21015711.”.

2. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) veikt attiecīgas izmaiņas Ventspils novada domes 2021.gada 25.februāra nolikumā Nr.3 „Ventspils novada Tārgales pamatskolas nolikums” un sagatavot nolikuma konsolidēto redakciju.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Tārgales pamatskolas direktorei (I.Judzika) un Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča).

2.§

PAR PAMATLĪDZEKĻU UN INVENTĀRA NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ

(ziņo: G.Roderte)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības nodaļas vadītājam G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 3.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir noteikt kārtību, kādā izmantojami publiskā lietošanā esošie meži un ūdeņi, ja likumos nav noteikts citādi.

Likuma par „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 2.panta pirmā daļa nosaka, ka jebkurai rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu jāatbilst ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Likuma 5.panta pirmā un otrās daļas 5. punkts nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot, kad publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Likuma 5. panta trešā daļa nosaka, ka, ja valsts vai pašvaldības mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums.

Ievērojot to, ka Ventspils novada pašvaldība ir pilnvarojusi SIA “PUZES EZERS”(23.11.2020. pilnvarojuma līgums Nr. SL/2020/557) Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo pārvaldes uzdevumu izpildei– veikt zivju resursu aizsardzības un uzraudzības funkcijās ietilpstošo pārvaldes uzdevumu izpildi publiskajos iekšējos ūdeņos Ventspils novada Puzes pagasta administratīvajā teritorijā, atbilstoši spēkā esošo tiesību aktu prasībām, tad ir uzskatāma par lietderīgu šīs funkcijas efektīvai un racionālai izpildei nodot bezatlīdzības lietošanā SIA “PUZES EZERS” Ventspils novada pašvaldības

Pamatlīdzekli- DZINĒJS /LAIVAS/ SUZUKI DF30ATLEFI, uzskaites vērtība EUR 4590, atlikusī vērtība EUR 4590, ekspluatācijā no 08.11.2021., nolietojums gadā – 10%, derīgās lietošanas laiks – 10 gadi, pamatlīdz. kart. Nr. 15174, kas nepieciešami šīs funkcijas īstenošanai, ievērojot pilnvarojuma līguma izpildes termiņu - līdz **2025.gada 31.decembrim**.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas, 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas

novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo un sesto daļu, kā arī lai nodrošinātu 2020.gada 23.novembra pilnvarojuma līgumā par zivju resursu aizsardzības un uzraudzību noteiktajās prasības, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Nodot ar **2022.gada 1.janvāri** SIA “PUZES EZERS” (reģ. Nr. Nr.41203021839, juridiskā adrese: “Valde”, Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov., LV-3613) (23.11.2020. pilnvarojuma līgums Nr. SL/2020/557) izpildei pamatlīdzekli:

DZINĒJS /LAIVAS/ SUZUKI DF30ATLEFI, uzskaites vērtība EUR 4590, atlikusī vērtība EUR 4590, ekspluatācijā no 08.11.2021., nolietojums gadā – 10%, derīgās lietošanas laiks – 10 gadi, pamatlīdz. kart. Nr. 15174, kas nepieciešams funkcijas īstenošanai, turpmāk – Īpašums;

2. Īpašuma nodošanas bezatlīdzības lietošanas mērķis – no pašvaldības autonomajām funkcijām, t.i. zivju resursu aizsardzība un uzraudzība publiskajos iekšējos ūdeņos Ventspils novada Puzes pagasta administratīvajā teritorijā.
3. Īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā līdz 2025.gada 31.decembrim, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr SIA “PUZES EZERS” veic zivju resursu aizsardzību un uzraudzību publiskajos iekšējos ūdeņos Ventspils novada Puzes pagasta administratīvajā teritorijā.
4. Noteikt, ka SIA “PUZES EZERS”:
 - 4.1.Ir tiesīga izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu tikai šā lēmuma 2.punktā paredzētajam mērķim, ievērojot 23.11.2020. pilnvarojuma līgums Nr. SL/2020/557 par zivju resursu aizsardzību un uzraudzību nosacījumus un normatīvos aktus, kas regulē publiskas personas mantas izmantošanu;
 - 4.2.Ir pienākums lietot Īpašumu tādējādi, lai nepasliktinātu to stāvokli, kā arī nodrošinot Īpašuma saglabāšanu, atbilstošu izmantošanu, uzturēšanu un segt ar tiem saistītos izdevumus;
5. SIA “PUZES EZERS” ir pienākums nekavējoties atdot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu atpakaļ, ja:
 - 5.1.tiek izbeigts līgums par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā pirms lēmuma 3.punktā norādītā termiņa;
 - 5.2.iestājies lēmuma 3.punktā noteiktais termiņš;
 - 5.3.tiek izbeigts 2020.gada 23.novembra pilnvarojuma līgums par zivju resursu aizsardzību un uzraudzību publiskajos iekšējos ūdeņos Ventspils novada Puzes pagasta administratīvajā teritorijā;
 - 5.4.Īpašums tiek izmantots pretēji nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim.
6. Uzdot Juridiskajai nodaļai (K. Ņikoļenko) divu nedēļu laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās brīža sagatavot pamatlīdzekļu bezatlīdzības lietošanas līgumu.
7. Uzdot Puzes pagasta pārvaldes vadītājai Airai Kajakai organizēt kustamā Īpašuma un pamatlīdzekļu nodošanu ar nodošanas – pieņemšanas aktu.
8. Pilnvarot Ventspils novada domes priekšsēdētāju Aivaru Mucenieku noslēgt līgumu ar biedrību par Īpašuma bezatlīdzības lietošanu.
9. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
10. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim.

11. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Pašvaldības izpilddirektoram J. Krilovskim, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Juridiskajai nodaļai, Puzes pagasta pārvaldei, SIA "PUZES EZERS".

3.§

PAR PAMATLĪDZEKĻU UN INVENTĀRA NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ

(ziņo: G.Roderte)

A.Mucenīks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības nodaļas vadītājam G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 3.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir noteikt kārtību, kādā izmantojami publiskā lietošanā esošie meži un ūdeņi, ja likumos nav noteikts citādi.

Likuma par „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 2.panta pirmā daļa nosaka, ka jebkurai rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu jāatbilst ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Likuma 5.panta pirmā un otrās daļas 5. punkts nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot, kad publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Likuma 5. panta trešā daļa nosaka, ka, ja valsts vai pašvaldības mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums.

Ievērojot to, ka Ventspils novada pašvaldība ir pilnvarojusi biedrību “USMAS KRASTS”(30.12.2019. pilnvarojuma līgums Nr. SL/2019/684) Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo pārvaldes uzdevumu izpildei – veikt zivju resursu aizsardzības un uzraudzības funkcijās ietilpstošo pārvaldes uzdevumu izpildi publiskajos iekšējos ūdeņos Ventspils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā, atbilstoši spēkā esošo tiesību aktu prasībām, tad ir uzskatāma par lietderīgu šīs funkcijas efektīvai un racionālai izpildei nodot bezatlīdzības lietošanā BIEDRĪBAI “Usmas krasts” Ventspils novada pašvaldības

Pamatlīdzekļi- DZINĒJS uzkarināms /laivas-2021.g./s YAMAHA F30BETL-D, šasijas Nr. 6BTK1004404, uzskaites vērtība EUR 4838,79, atlikusī vērtība EUR 4838,79, ekspluatācijā no 05.07.2021., nolietojums gadā – 10%, derīgās lietošanas laiks – 10 gadi, pamatlīdz. kart. Nr. 15088, kas nepieciešami šīs funkcijas īstenošanai, ievērojot pilnvarojuma līguma izpildes termiņu - līdz 2024.gada 31.decembrim.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas, 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo un sesto daļu, kā arī lai nodrošinātu 2019.gada 30.decembra pilnvarojuma līgumā par zivju resursu aizsardzības un uzraudzību noteiktajās prasības, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenīks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Nodot ar **2022.gada 1.janvāri** BIEDRĪBAI “USMAS KRASTS” (reģ. Nr. 40008071891, juridiskā adrese: “Auseklīši”, Usma, Usmas pagasts, Ventspils novads, LV-3619)”(30.12.2019. pilnvarojuma līgums Nr. SL/2019/684) izpildei pamatlīdzekli:

DZINĒJS uzkarināms /laivas-2021.g./s YAMAHA F30BETL-D, šasijas Nr. 6BTK1004404, uzskaites vērtība EUR 4838,79, atlikusī vērtība EUR 4838,79, ekspluatācijā no 05.07.2021., nolietojums gadā – 10%, derīgās lietošanas laiks – 10 gadi, pamatlīdz. kart. Nr. 15088, kas nepieciešams funkcijas īstenošanai, turpmāk – Īpašums;

2. Īpašuma nodošanas bezatlīdzības lietošanas mērķis – no pašvaldības autonomajām funkcijām, t.i. zivju resursu aizsardzība un uzraudzība publiskajos iekšējos ūdeņos Ventspils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā.
3. Īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā līdz 2024.gada 31.decembrim, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr BIEDRĪBA “USMAS KRASTS” veic zivju resursu aizsardzību un uzraudzību publiskajos iekšējos ūdeņos Ventspils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā.
4. Noteikt, ka Biedrība “USMAS KRASTS”:
 - 4.1. Ir tiesīga izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu tikai šā lēmuma 2.punktā paredzētajam mērķim, ievērojot 30.12.2019. pilnvarojuma līgums Nr. SL/2019/684 par zivju resursu aizsardzību un uzraudzību nosacījumus un normatīvos aktus, kas regulē publiskas personas mantas izmantošanu;
 - 4.2. Ir pienākums lietot Īpašumu tādējādi, lai nepasliktinātu to stāvokli, kā arī nodrošinot Īpašuma saglabāšanu, atbilstošu izmantošanu, uzturēšanu un segt ar tiem saistītos izdevumus;
5. Biedrība “USMAS KRASTS” ir pienākums nekavējoties atdot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu atpakaļ, ja:
 - 5.1. tiek izbeigts līgums par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā pirms lēmuma 3.punktā norādītā termiņa;
 - 5.2. iestājies lēmuma 3.punktā noteiktais termiņš;
 - 5.3. tiek izbeigts 2019.gada 30. decembra pilnvarojuma līgums par zivju resursu aizsardzību un uzraudzību publiskajos iekšējos ūdeņos Ventspils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā;
 - 5.4. Īpašums tiek izmantots pretēji nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim.
6. Uzdot Juridiskajai nodaļai (K. Ņikoļenko) divu nedēļu laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās brīža sagatavot pamatlīdzekļu un inventāra bezatlīdzības lietošanas līgumu.
7. Uzdot Usmas pagasta pārvaldes vadītājam Gendriham Šķesteram organizēt kustamā Īpašuma un pamatlīdzekļu nodošanu ar nodošanas – pieņemšanas aktu.
8. Pilnvarot Ventspils novada domes priekšsēdētāju Aivaru Mucenieku noslēgt līgumu ar biedrību par Īpašuma bezatlīdzības lietošanu.
9. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
10. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim.

11. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Pašvaldības izpilddirektoram J. Krilovskim, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Juridiskajai nodaļai, Usmas pagasta pārvaldei, biedrībai "USMAS KRASTS".

4.§

PAR DECENTRALIZĒTO KANALIZĀCIJAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANAS LĪGUMA NOSLĒGŠANU AR SIA „VNK SERVISS“

(ziņo: J.Krilovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram J. Krilovskim.

J.Krilovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

SIA „VNK serviss“ sniedz Ventspils novada pašvaldības iedzīvotājiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus, pamatojoties uz 2008.gada 4.jūnijā noslēgtā ūdenssaimniecības pakalpojuma līguma un tā sekojošo grozījumu pamata. Līgums ar minēto sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju ir noslēgts līdz 2027.gada 29.septembrim.

2019.gada 27.jūnijā Ventspils novada dome apstiprināja Saistošos noteikumus Nr.4 (protokols Nr.45, 11.§, precizēti 29.08.2019, protokols Nr.48, 20.§) „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ventspils novada pašvaldībā“.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, „Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma“ 6.panta ceturtās daļas 5.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 „Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu“ 11.punktu, 5.punktu, 2019.gada 27.jūnija Saistošo noteikumu Nr.4 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ventspils novada pašvaldībā“ 6., 7.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matsons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Noslēgt ar SIA „VNK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566, līgumu par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu ar darbības termiņu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 29.septembrim.
2. Apstiprināt pielikumā pievienotā līguma projektu uz 5 (piecām) lapām.
3. Uzdot līguma izpildes kontroli Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 4.1.nodot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) un Juridiskai nodaļai;
 - 4.2.nosūtīt SIA „VNK serviss”, adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615.

5.§

PAR PIEKRIŠANU IEGŪT KRIEVIJAS PILSONA ĪPAŠUMĀ ZEMESGABALU "JAUNRĪTI" TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis, G.Gāga)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

G.Gāga jautā vai ir zināmi kas ir pircējs - Latvijā dzīvojošs nepilsonis, Krievijas pilsonis?

G.Landmains atbild, ka nekustamā īpašuma pircējs ir Krievijas pilsonis, kuram piešķirta pastāvīgā uzturēšanās atļauja.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 09.12.2021. ir saņemts *, personas kods *, elektroniski parakstīts iesniegums (reģ. Nr. *) ar lūgumu atļaut iegūt viņas kā Krievijas pilsones īpašumā Ventspils novada Tārgales pagastā Miķeļtorņa ciemā esošā nekustamā īpašuma "Jaunrīti" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 003 0026, platība 0,50 ha. Lietai pievienoti dokumenti: 02.12.2021. elektroniski parakstīts Pirkuma līgums, izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas, Ventspils novada teritorijas plānojuma kartes.

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: Nekustamā īpašuma "Jaunrīti", kadastra numurs 98660030034, īpašuma tiesības 16.10.2013. ir ierakstītas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000525856 uz juridiskas personas - SIA "RTRK", reģ. Nr. 58503015061, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 003 0026 ar platību 0,5 ha. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam zemes vienība "Jaunrīti" atrodas Tārgales pagasta Miķeļtorņa ciemā zonējumā *Lauksaimniecības teritorija (L3)*. L3 ir funkcionālā zona piejūras ciemos, ko nosaka, lai nodrošinātu tradicionālās viensētu apbūves un piekrastes vēsturiskās kultūrainavas saglabāšanu. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi (punkts 4.11.4.2.) ir: viensētu apbūve, labiekārtota publiskā ārtelpa, publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma, lauksaimnieciska izmantošana. Kā teritorijas L3 papildizmantošanas veidi (punkts 4.11.4.3.) noteikti: vasarnīcu apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, sporta ēku un būvju apbūve, uc. Saskaņā ar VZD kadastra reģistra datiem zemes vienībai (0,50 ha) noteiktais lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods - 0601). Vienlaikus no Teritorijas plānojuma grafiskās daļas izriet, ka nekustamais īpašums "Jaunrīti" atrodas Ovīšu dabas lieguma neitrālajā zonā.

Atbilstoši 02.12.2021. Pirkuma līgumam, noslēgtam starp * kā pārdevēju un Krievijas pilsoni * kā pircēju * Atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk Likums) 28.panta ceturtajā daļā un 30.pantā noteiktajam, * Krievijas Federācijas pilsoni zemesgabala iegūšanai īpašumā ir nepieciešama pašvaldības domes piekrišana.

*Krievijas federācijas pilsoņa pase *, atbilst Likuma 28.panta ceturtajā daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemesgabalu "Jaunrīti" var nepiemērot, jo zemesgabals atrodas Tārgales pagasta Miķeļtorņa ciemā zonējumā *Lauksaimniecības teritorija (L3)*, kurā saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.11.4.2. un 4.11.4.3. punktu ir paredzēta viensētu, vasarnīcu un cita veida apbūve. Tādējādi konstatēts, ka zemesgabalu "Jaunrīti" atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.panta nosacījumiem ir iespējams iegūt J. Golubovskajas īpašumā, ja tam piekrīt pašvaldības dome.

Ievērojot iepriekš minēto, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 16.12.2021. sēdes atzinumu, protokols Nr.6, 3.§, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.pantu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.11.4.2., 4.11.4.3. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Piekrīt, ka Krievijas Federācijas pilsoni *, iegūst īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 003 0026, platība 0,50 ha, adrese: "Jaunrīti", Miķeļtornis, Tārgales pagasts, Ventspils novads, ar mērķi – vasaras mājas, palīgēku būvniecībai, mazdārziņa uzturēšanai atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumā noteiktajam zonējumam.

2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu (kopā ar izziņām par tiesībām iegūt zemi īpašumā) elektroniska dokumenta formā nosūtīt adresātam uz e-pasta adresi: familie.golubovskii@gmail.com

6.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ARĀJI" - 4, ZIRU PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLE

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 15.12.2020. ir saņemts Ziru pagasta pārvaldes vadītājas Dz.Ceriņas iesniegums (reģ. Nr. IN26390), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Arāji" - 4, Ziru pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 17.02.2021. (sēdes protokols Nr.2, 12.§) un 12.11.2021. (sēdes protokols Nr.5, 22.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Arāji" - 4, kadastra numurs 98909000063, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000528366 – 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 26.04.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010367001004, ar kopējo platību 71,9 m², un 719/5142 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98900010367001) un 719/5142 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010367 (platība 0,2856 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes dzīvokļu komisijas 10.03.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.6, 4.§), dzīvojamās telpas "Arāji"- 4 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98900010367001004), Zirās, Ziru pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 11.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Zirās, "Arāji", tirgus vērtību", 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 71,9 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 6.oktobrī ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga

normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums "Arāji" - 4, Ziru pagastā, kadastra numurs 98909000063, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (10.03.2021., sēdes prot. Nr.6, 4.§, 12.11.2021., sēdes prot. Nr.5, 22.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi", **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Arāji" - 4, kadastra numurs 98909000063, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010367001004, ar kopējo platību 71,9 m², un 719/5142 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98900010367001) un 719/5142 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010367 (platība 0,2856 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Arāji" - 4, Ziru pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 19. janvāris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Arāji" - 4, Ziru pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ziru pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss", SIA "Ventspils nami".

7.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "TĒRCES" - 8, ZIRU PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ,
ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 04.02.2021. ir saņemts Ziru pagasta pārvaldes vadītājas Dz.Ceriņas iesniegums (reģ. Nr. IN1785), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Tērces" - 8, Ziru pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 14.04.2021. (sēdes protokols Nr.4, 12.§) un 12.11.2021. (sēdes protokols Nr.5, 22.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Tērces" – 8 ar kadastra numuru 98909000067, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 161 - 8 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 10.06.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 1-istabas dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98900010277001008, ar kopējo platību 34,9 m², un 349/14239 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98900010277001, no trim palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98900010277002 (nojume), 98900010277003 (šķūnis), 98900010277004 (šķūnis) un 349/14239 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes dzīvokļu komisijas 28.04.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.9, 20.§), dzīvojamās telpas "Tērces"- 8 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98900010277001008), Zirās, Ziru pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 11.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.8, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Zirās, "Tērces", tirgus vērtību", 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 34,9 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 6.oktobrī ir 510 EUR (pieci simti desmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums "Tērces" - 8, Ziru pagastā, kadastra numurs 98909000067, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja

noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (14.04.2021., sēdes prot. Nr.4, 12.§, 12.11.2021., sēdes prot. Nr.5, 22.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Tērces” - 8, kadastra numurs 98909000067, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010277001008, ar kopējo platību 34,9 m², un 349/14239 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98900010277001, no trim palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98900010277002 (nojume), 98900010277003 (šķūnis), 98900010277004 (šķūnis) un 349/14239 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 510 EUR (pieci simti desmit *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Tērces” - 8, Ziru pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 19. janvāris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Tērces” - 8, Ziru pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ziru pagasta pārvaldei, SIA “VNK serviss”.

8.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 3 - 11, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLE

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 15.12.2020. ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN26353), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3 - 11, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 22.03.2021. (sēdes protokols Nr.3, 10.§) un 12.11.2021. (sēdes protokols Nr.5, 22.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1.Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3 - 11, kadastra numurs 98709000407, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 426 – 11 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 27.04.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040142001055, kopējā platība 38,8 m², un 3620/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040142001 un 3620/264860 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

2.Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes dzīvokļu komisijas 14.04.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.8, 6.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 3 - 11 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040142001055), Ugālē, Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3.SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 11.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.11, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 3 tirgus vērtību”, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 38,8 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 29.augustā ir 490 EUR (četri simti deviņdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4.Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 3-11, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000407, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2021., sēdes prot. Nr.3, 10.§, 12.11.2021., sēdes prot. Nr.5, 22.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns,

A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3 - 11, kadastra numurs 98709000407, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001055, kopējā platība 38,8 m², un 3620/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040142001 un 3620/264860 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākcenu 490 EUR (četri simti deviņdesmit *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3 - 11, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Muceniekš) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 19. janvāris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3 - 11, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

9.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 3 - 16, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniekš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 15.12.2020. ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN26353), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3 - 16, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 22.03.2021. (sēdes protokols Nr.3, 10.§) un 12.11.2021. (sēdes protokols Nr.5, 22.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3 - 16, kadastra numurs 98709000406, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 426 – 16 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 27.04.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040142001033, kopējā platība 59 m², un 5900/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040142001 un 5900/264860 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes dzīvokļu komisijas 14.04.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.8, 6.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 3 - 16 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040142001033), Ugālē, Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 11.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.16, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 3 tirgus vērtību", 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 59 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 29.augustā ir 770 EUR (septiņi simti septiņdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs. Dzīvokļa īpašuma plānojums neatbilst telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas datiem: dzīvokļa plānojumā ir izmaiņas (dzīvojamās istabas savienotas ar gaiteni, demontētas starpsienas, savienota tualete ar vannas istabu).

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 3-16, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000406, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2021., sēdes prot. Nr.3, 10.§, 12.11.2021., sēdes prot. Nr.5, 22.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3 - 16, kadastra numurs 98709000406, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001033, kopējā platība 59 m², un 5900/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040142001 un 5900/264860 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 770 EUR (septiņi simti septiņdesmit *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3 – 16, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 19. janvāris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3 - 16, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

10.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 3 - 36, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 16.03.2021. ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN4264), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3 - 36, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 22.03.2021. (sēdes protokols Nr.3, 10.§) un 12.11.2021. (sēdes protokols Nr.5, 22.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3 - 36, kadastra numurs 98709000413, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 426 – 36 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 08.06.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040142001019, kopējā platība 61,8 m², un 5920/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040142001

un 5920/264860 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes dzīvokļu komisijas 14.04.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.8, 6.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 3 - 36 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040142001019), Ugālē, Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 06.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.36, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 3 tirgus vērtību", 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,8 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021. gada 29. augustā ir 760 EUR (septiņi simti sešdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs. Dzīvokļa īpašuma plānojums neatbilst telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas datiem: dzīvokļa plānojumā ir izmaiņas (gaitenis savienots ar virtuvi un istabu).

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 3-36, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000413, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2021., sēdes prot. Nr.3, 10.§, 12.11.2021., sēdes prot. Nr.5, 22.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3 - 36, kadastra numurs 98709000413, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001019, kopējā platība 61,8 m², un 5920/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040142001 un 5920/264860 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 760 EUR (septiņi simti sešdesmit *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas ielā 3 – 36, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 19. janvāris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3 - 36, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

11.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 3 - 41, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 15.12.2020. ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN26353), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3 - 41, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 22.03.2021. (sēdes protokols Nr.3, 10.§) un 12.11.2021. (sēdes protokols Nr.5, 22.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3 - 41, kadastra numurs 98709000409, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 426 – 41 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 23.04.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 1-istabas dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040142001026, kopējā platība 31,5 m², un 2890/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040142001 un 2890/264860 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes dzīvokļu komisijas 14.04.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.8, 6.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 3 - 41 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040142001026), Ugālē, Ugāles pag., atzītas

par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 11.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.41, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 3 tirgus vērtību”, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 31,5 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 29.augustā ir 410 EUR (četri simti desmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 3-41, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000409, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2021., sēdes prot. Nr.3, 10.§, 12.11.2021., sēdes prot. Nr.5, 22.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3 - 41, kadastra numurs 98709000409, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001026, kopējā platība 31,5 m², un 2890/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040142001 un 2890/264860 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 410 EUR (četri simti desmit *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3 – 41, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 19. janvāris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3 - 41, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 3 - 42, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLE

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 16.03.2021. ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN4264), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3 - 42, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 22.03.2021. (sēdes protokols Nr.3, 10.§) un 12.11.2021. (sēdes protokols Nr.5, 22.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3 - 42, kadastra numurs 98709000412, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 426 – 42 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 19.07.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040142001025, kopējā platība 62 m², un 5940/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040142001 un 5940/264860 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes dzīvokļu komisijas 14.04.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.8, 6.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 3 - 42 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040142001025), Ugālē, Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.42, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 3 tirgus vērtību”, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 62 m², visvairāk iespējamā tirgus

vērtība 2021.gada 30.septembrī ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs. Dzīvokļa īpašuma plānojums neatbilst telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas datiem: dzīvokļa plānojumā ir izmaiņas (izveidotas durvju ailes starp istabām un virtuvi, tualete savienota ar vannas istabu).

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 3-42, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000412, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2021., sēdes prot. Nr.3, 10.§, 12.11.2021., sēdes prot. Nr.5, 22.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3 - 42, kadastra numurs 98709000412, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001025, kopējā platība 62 m², un 5940/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040142001 un 5940/264860 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3 – 42, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 2. februāris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3 - 42, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventpils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "V NK serviss".

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 3 - 43, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLE

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 15.12.2020. ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN26353), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3 - 43, Ugāles pagastā, Ventpils novadā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 22.03.2021. (sēdes protokols Nr.3, 10.§) un 12.11.2021. (sēdes protokols Nr.5, 22.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3 - 43, kadastra numurs 98709000408, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 426 – 43 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 26.04.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040142001030, kopējā platība 46,8 m², un 4420/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040142001 un 4420/264860 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventpils novada domes dzīvokļu komisijas 14.04.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.8, 6.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 3 - 43 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040142001030), Ugālē, Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventpils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 11.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.43, kas atrodas Ventpils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 3 tirgus vērtību”, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,8 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 29.augustā ir 550 EUR (pieci simti piecdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga

normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 3-43, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000408, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2021., sēdes prot. Nr.3, 10.§, 12.11.2021., sēdes prot. Nr.5, 22.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3 - 43, kadastra numurs 98709000408, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001030, kopējā platība 46,8 m², un 4420/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040142001 un 4420/264860 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 550 EUR (pieci simti piecdesmit *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3 – 43, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 2. februāris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3 - 43, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA “VNK serviss”.

**PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 3 - 58, UGĀLES PAGASTĀ,
VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOĻĒ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 16.03.2021. ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN4264), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3 - 58, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 22.03.2021. (sēdes protokols Nr.3, 10.§) un 12.11.2021. (sēdes protokols Nr.5, 22.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3 - 58, kadastra numurs 98709000411, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 426 – 58 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 13.07.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040142001015, kopējā platība 62 m², un 5940/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040142001 un 5940/264860 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes dzīvokļu komisijas 14.04.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.8, 6.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 3 - 58 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040142001015), Ugālē, Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.58, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 3 tirgus vērtību”, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 62 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 30.septembrī ir 740 EUR (septiņi simti četrdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 3-58, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000411, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2021., sēdes prot. Nr.3, 10.§,

12.11.2021., sēdes prot. Nr.5, 22.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3 - 58, kadastra numurs 98709000411, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001015, kopējā platība 62 m², un 5940/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040142001 un 5940/264860 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 740 EUR (septiņi simti četrdesmit *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3 – 58, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 2. februāris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3 - 58, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 4 - 40, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 16.03.2021. ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN4264), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4 - 40, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 22.03.2021. (sēdes protokols Nr.3, 10.§) un 12.11.2021. (sēdes protokols Nr.5, 22.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 4 - 40, kadastra numurs 98709000417, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 425 – 40 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 13.07.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040139001039, kopējā platība 46,7 m², un 4390/260960 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040139001 un 4390/260960 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes dzīvokļu komisijas 14.04.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.8, 6.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 4 - 40 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040139001039), Ugālē, Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.40, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 4 tirgus vērtību", 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,7 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 30.septembrī ir 620 EUR (seši simti divdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 4-40, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000417, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2021., sēdes prot. Nr.3, 10.§, 12.11.2021., sēdes prot. Nr.5, 22.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Muceniekis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns,

A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4 - 40, kadastra numurs 98709000417, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040139001039, kopējā platība 46,7 m², un 4390/260960 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040139001 un 4390/260960 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākcenu 620 EUR (seši simti divdesmit *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 4 – 40, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Muceniņš) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 2. februāris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 4 - 40, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 4 - 44, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 16.03.2021. ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN4264), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4 - 44, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 22.03.2021. (sēdes protokols Nr.3, 10.§) un 12.11.2021. (sēdes protokols Nr.5, 22.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu

grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 4 - 44, kadastra numurs 98709000416, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 425 – 44 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 14.07.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 1-istabas dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040139001043, kopējā platība 31,7 m², un 2890/260960 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040139001 un 2890/260960 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes dzīvokļu komisijas 14.04.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.8, 6.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 4 - 44 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040139001043), Ugālē, Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.44, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 4 tirgus vērtību", 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 31,7 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 30.septembrī ir 500 EUR (pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 4-44, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000416, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2021., sēdes prot. Nr.3, 10.§, 12.11.2021., sēdes prot. Nr.5, 22.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4 - 44, kadastra numurs 98709000416, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040139001043, kopējā platība 31,7 m², un 2890/260960 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040139001 un 2890/260960 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 500 EUR (pieci simti *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 4 – 44, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 2. februāris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 4 - 44, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

17.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 4 - 45, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 16.03.2021. ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN4264), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4 - 45, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 22.03.2021. (sēdes protokols Nr.3, 10.§) un 12.11.2021. (sēdes protokols Nr.5, 22.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 4 - 45, kadastra numurs 98709000415, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 425 – 45 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 26.05.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040139001044, kopējā platība 61,4 m², un 5860/260960 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040139001

un 5860/260960 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes dzīvokļu komisijas 14.04.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.8, 6.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 4 - 45 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040139001044), Ugālē, Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 06.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.45, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 4 tirgus vērtību”, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,4 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 29.augustā ir 980 EUR (deviņi simti astoņdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 4-45, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000415, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2021., sēdes prot. Nr.3, 10.§, 12.11.2021., sēdes prot. Nr.5, 22.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4 - 45, kadastra numurs 98709000415, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040139001044, kopējā platība 61,4 m², un 5860/260960 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040139001 un 5860/260960 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 980 EUR (deviņi simti astoņdesmit *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 4 – 45, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 2. februāris.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 4 - 45, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

18.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ŠALKAS" - 4, JŪRKALNES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 29.03.2021. ir saņemts Jūrkalnes pagasta pārvaldes vadītāja G.Reķa iesniegums (reģ. ar Nr. IN26559), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Šalkas" - 4, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 14.04.2021. (sēdes protokols Nr.4, 13.§) un 15.12.2021. (sēdes protokols Nr.8, 4.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Šalkas" - 4, ar kadastra numuru 98509000004, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., nostiprināts Jūrkalnes pagasta zemesgrāmatās nodaļā Nr. 100000147811 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 09.08.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98500020301001004, ar kopējo platību 69 m², un 690/9465 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98500020301001), un 690/9465 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98500020301 (platība 1,16 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes dzīvokļu komisijas 2021.gada 28.aprīļa lēmumu (sēdes prot. Nr.9, 21.§), dzīvojamās telpas "Šalkas" - 4 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98500020301001004), Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 26.11.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Ventpils novadā, Jūrkalnes pagastā, Jūrkalne, "Šalkas", tirgus vērtību", 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 69 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 10.novembrī ir 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums "Šalkas" - 4, Jūrkalnes pagastā, kadastra numurs 98509000004, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (14.04.2021., sēdes prot. Nr.4, 13.§, 15.12.2021., sēdes prot. Nr.8, 4.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventpils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Šalkas" - 4, kadastra numurs 98509000004, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventpils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98500020301001004, ar kopējo platību 69 m², un 690/9465 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98500020301001), un 690/9465 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98500020301 (platība 1,16 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Šalkas" - 4, Jūrkalnes pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 2. februāris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Šalkas" - 4, Jūrkalnes pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventpils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventpils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Jūrkalnes pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "BANGAS" - 7, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2021.gada 13.aprīlī ir saņemts Z.R., personas kods *, deklarētā dzīvesvietas adrese: * Užavas pag., Ventpils nov., iesniegums (reģ. Nr. IN5917), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli "Bangas" - 7, Užavas pag., Ventpils nov. Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 25.05.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 10.§) un 15.12.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.8, 2.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Bangas" - 7 ar kadastra numuru 98789000072, Užavā, Užavas pag., Ventpils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 246 - 7 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 06.08.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030277001008, ar kopējo platību 58,2 m², un kopīpašuma 582/11754 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030277001 un 582/11754 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030277 (platība 0,4560 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un Zinti Rūdi kā Īrnieku 12.03.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.2/9 par 2-istabu dzīvokļa "Bangas" - 7, Užavā, Užavas pag., Ventpils nov., ar kopējo platību 58,2 m², lietošanu uz laiku līdz 12.03.2022. Īres līgumā ir ierakstīti divi pilngadīgi ģimenes locekļi – sieva un dēls. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais pašvaldībā iesniedzis Ventpils novada bāriņtiesas 15.04.2021. apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašums "Bangas" – 7, Užavas pag., Ventpils nov., tiks atsavināts no pašvaldības uz Z. R. vārda.

3. Pamatojoties uz SIA "VNK serviss" sniegto informāciju, Ventpils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī veikusi neatliekamās un derīgos ieguldījumus - 2018.gada februārī nomainītas durvis par tāmes summu 289,00 EUR un 2021.gada janvārī nomainīti logi par tāmes summu 937,59 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 25.11.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.7 kas atrodas Ventpils novadā, Užavas pagastā, Užava, "Bangas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 58,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 24.novembrī ir 1300 EUR (viens tūkstošis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo

daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

6. Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim "Bangas" – 7, Užavas pag., nosakāma 2439,89 EUR (tajā skaitā 1300,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 1139,89 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi: 202,30 EUR 2018.gadā (-30% no tāmes summas) un 937,59 EUR 2021.gadā (bez nolietojuma %)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (25.05.2021. sēdes prot. Nr.7, 10.§, 15.12.2021. sēdes prot. Nr.8, 2.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Bangas" - 7, Užava, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000072, kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030277001008, ar kopējo platību 58,2 m², un kopīpašuma 582/11754 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030277001 un 582/11754 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030277 (platība 0,4560 ha, par nosacīto cenu 2439,89 EUR (divi tūkstoši četri simti trīsdesmit deviņi *euro*, 89 *centi*), tajā skaitā 1300,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 1139,89 EUR – pašvaldības veiktie ieguldījumi, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – Z. R.
2. Uzdod pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Bangas" - 7, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000072, atsavināšanas paziņojumu Zintim Rūdem par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai izsniegšanai adresātam pret parakstu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdod pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Bangas" - 7, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000072, platība 58,2 m².
5. Uzdod Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

- 5.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Užavas pagasta pārvaldei, izsniegšanai Z. R. personīgi pret parakstu;
- 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: *;
- 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "V NK serviss".

20.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 4, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim. G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 18.decembrī ir saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "DŽERRI LI" (turpmāk – SIA "DŽERRI LI"), reģistrācijas numurs 41203001279, juridiskā adrese: Durbes iela 40, Ventspils, LV-3601, tās valdes locekles Annas Suvorovas iesniegums (reģ. Nr. IN26674), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un SIA "DŽERRI LI" nomas lietošanā nodoto zemesgabalu Lielā ielā 4, Piltenē, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 17.02.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 10.§) un 15.12.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.8, 1.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plāns, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Lielā ielā 4, Piltenē, Ventspils novadā, ar kadastra numuru 98130050301, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130050301, ar kopējo platību 0,0429 ha (429 m²), 2021.gada 30.martā nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000611634 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums Lielā ielā 4, Piltenē, Ventspils nov., ar kadastra numuru 98135050001, kura satāvā ir nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 98130050301001 (veikals), kas 03.03.2003. nostiprināts zemesgrāmatā uz SIA „DŽERRI LI“, reģistrācijas Nr. 41203001279, vārda. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *komercdarbības objektu apbūve* (NĪLM kods 0801). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Piltenes pilsētas teritorijā, zonējumā – *Publiskās apbūves teritorija (P)*.

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes 2010.gada 25.novembra sēdes lēmumu (prot. Nr.30, 28.§), Ventspils novada pašvaldība 2011.gada 15.februārī noslēgusi Pilsētu zemes nomas līgumu Nr.22 ar SIA "DŽERRI LI" par zemesgabala Lielā ielā 4, ar kadastra apzīmējumu 98130050301, Piltenē, 0,0429 ha (429 m²) platībā, nodošanu nomā ēku (būvju) uzturēšanai uz termiņu – līdz 30.11.2030. (saskaņā ar 06.01.2021. noslēgto vienošanos pie Pilsētas zemes nomas līguma).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības Lielā ielā 4, Piltenē, Ventspils nov., ar kadastra apzīmējumu 98130050301, kadastrālā vērtība 29.01.2021. ir 549 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 09.12.2021. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Lielā ielā 4, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemesgabala ar kopējo platību 429 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 22.oktobrī ir

800 EUR (astoņi simti *euro*). Labākais izmantošanas veids – Īpašuma tiesību uz ēku un zemi konsolidācija uz vienas personas vārda pārdodot zemes vienības apbūves īpašniekam.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt, atbilstoši likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturtaī daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.02.2021., sēdes prot. Nr.2, 10.§, 15.12.2021., sēdes prot. Nr.8, 1.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lielā iela 4, kadastra numurs 98130050301, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050301, platība 0,0429 ha (429 m²), Piltenē, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 800 EUR (astoņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgajai personai – Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “DŽERRI LI”, reģistrācijas Nr.41203001279.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma Lielā iela 4, kadastra numurs 98130050301, Piltenē, Ventspils nov., atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod Kancelejai, izsniegšanai klientam.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma Lielā iela 4 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98130050301, platība 0,0429 ha.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Piltenes pilsētas pārvaldei, izsniegšanai SIA “DŽERRI LI” valdes loceklei Annai Suvorovai personīgi pret parakstu;
 - 5.2.nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: dzerri@inbox.lv;
 - 5.3.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

21.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RĪGAS ŠOSEJA 5 - 2, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 16.aprīlī ir saņemts Latvijas nepilsones Ņ. I., personas kods *, deklarētā dzīvesvietas adrese: *, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., iesniegums (reģ. Nr. IN6241), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Rīgas šoseja 5 - 2, Ugāles pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 25.05.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 4.§) un 15.12.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.8, 3.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību. Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rīgas šoseja 5 - 2 ar kadastra numuru 98709000418, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 430 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2021.gada 9.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040152001002, ar kopējo platību 44,8 m², un 448/2704 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040152001, no divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98700040152002 (kūts) un 98700040152003 (šķūnis), un 448/2704 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040152 (platība 0,3710 ha).
2. Starp Ventspils novada pašvaldības SIA "Ugāles nami" kā Izīrētāju un Ņ. I. kā Īrnieku 10.02.2004. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa Rīgas šoseja 5 - 2, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 44,8 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Pamatojoties uz SIA "VNK serviss" sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī veikusi neatliekamās un derīgos ieguldījumus par kopējo tāmes summu 3848,35 EUR: 2019.gada februārī nomainītas ārdurvis (tāmes summa 395,97 EUR), 2019.gada septembrī nomainīti logi (tāmes summa 1810,23 EUR) un 2020.gada jūlijā nomainīta apkures krāsns (tāmes summa 1642,15 EUR).
3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 25.11.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rīgas šoseja 5, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 44,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 11.novembrī ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par

nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

5. Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Rīgas šoseja 5 - 2, Ugālē, Ugāles pag., nosakāma 4342,90 EUR (tajā skaitā 1100,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 3242,90 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi: 1764,96 EUR 2019.gadā (-20% no tāmes summas) un 1477,94 EUR 2020.gadā (-10% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (25.05.2021. sēdes prot. Nr.7, 4.§, 15.12.2021. sēdes prot. Nr.8, 3.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas šoseja 5 - 2, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000418, kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040152001002, ar kopējo platību 44,8 m², un 448/2704 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040152001, no divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98700040152002 (kūts) un 98700040152003 (šķūnis), un 448/2704 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040152 (platība 0,3710 ha), par nosacīto cenu 4342,90 EUR (četri tūkstoši trīs simti četrdesmit divi *euro*, 90 *centi*), tajā skaitā 1100,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 3242,90 EUR – pašvaldības veiktie ieguldījumi, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – Ņ. I.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rīgas šoseja 5 - 2, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000418, atsavināšanas paziņojumu Ņ. I. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai izsniegšanai adresātam pret parakstu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rīgas šoseja 5 - 2, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000418, platība 44,8 m².
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Ugāles pagasta pārvaldei, izsniegšanai Ņ. I. personīgi pret parakstu;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "V NK serviss".

22.§ **PAR ĪRES MAKSU PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMĀM TĒLPĀM**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes (turpmāk - dome) 2021. gada 25. februāra lēmumu "Par dzīvojamo telpu īres maksas pieauguma apturēšanu pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām", protokols Nr. 80, 11.§, tika nolemts apturēt iepriekš (domes 27.12.2019. lēmums, protokols Nr. 55, 6.§) plānoto īres maksas palielinājumu, nosakot to 2021. gadam šādā apmērā: 0,43 EUR/m² - labiekārtotām dzīvojamām telpām, 0,33 EUR/m² – daļēji labiekārtotām dzīvojamām telpām, un 0,20 EUR/m² - dzīvojamām telpām bez ērtībām. Saskaņā ar Saeimas 16.11.2021. pieņemtajiem grozījumiem likumā par "Iedzīvotāju ienākuma nodokli" un uz šā likuma pamata Ministru kabineta 07.12.2021. pieņemtajiem grozījumiem 2017.gada 14.novembra Ministru kabineta noteikumos Nr.676 "Noteikumi par neapliekamā minimuma un nodokļa atvieglojuma apmēru iedzīvotāju ienākuma nodokļa aprēķināšanai" – 2022. gadam ir noteikts maksimālais mēneša neapliekamais minimums: - 350 EUR/mēnesī no 1.janvāra līdz 30.jūnijam, un 500 EUR/mēnesī no 1.jūlija līdz 31.decembrim. Tā rezultātā būtu veicamas attiecīgas izmaiņas īres maksas apmērā atbilstoši domes 2017.gada 30.novembra lēmuma nosacījumiem "Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām", protokols Nr.11, 12.§.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 9.oktobra rīkojumu Nr.720 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" no 2021.gada 11.oktobra līdz 2022.gada 11.janvārim visā valsts teritorijā ir izsludināta ārkārtējā situācija ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību. Ārkārtējās situācijas laikā ir apturēti un/vai noteikti būtiski ierobežojumi virknei pakalpojumu, kuri ietekmē lielākoties privāto uzņēmējdarbības sektoru, tādējādi samazinot ekonomiskās darbības rādītājus, kā arī novada iedzīvotāju faktiskos ienākumus. Uz 23.12.2021. nav skaidrības par valdības iespējami noteiktajiem turpmākajiem (pēc 11.01.2022.) ierobežojumiem un Covid-19 ietekmi uz tautsaimniecību 2022. gadā un to ietekmi uz tautsaimniecību kopumā. Vienlaikus atbilstoši Latvijas Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajai informācijai patēriņa cenu pieaugums 2021. gada novembrī, salīdzinot ar 2017. gada novembri ir bijis 12.2 %

(https://tools.csb.gov.lv/cpi_calculator/lv/2017M11-2021M11/0/100), bet patēriņa grupai '04 Mājoklis, ūdens, elektroenerģija, gāze un cits kurināmais' patēriņa cenu līmenis 2021. gada novembrī, salīdzinot ar 2017. gada novembri, ir pieaudzis par 19.4%. Jāatzīmē, ka pašvaldības dzīvokļu īrniekiem lielākā izdevumu daļa par dzīvokļa uzturēšanu tiek patērēta tieši komunālo pakalpojumu (apkures, ūdens, kanalizācija, apsaimniekošana) segšanai. Lai novērstu komunālo un īres maksājumu parādu potenciāli iespējamo pieaugumu situācijā, ja samazinātos iedzīvotāju reālo ienākumu apmērs, atzīstams, ka ir lietderīgi uz laiku apturēt iepriekš domes noteikto (plānoto) pašvaldības izīrēto dzīvojamo telpu īres maksas pieaugumu.

Ievērojot augstāk minēto, kā arī Ministru kabineta 2021.gada 9.oktobra rīkojumu Nr.720 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2021.gada 21.decembra sēdes atzinumu (protokols Nr.6, 4.§), **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Apturēt ar Ventspils novada domes 2017.gada 30.novembra lēmumu "Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām

telpām" noteikto pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksas pieaugumu, un uz laika periodu no 01.01.2022. līdz 31.12.2022., noteikt to sekojošā apmērā:

- 1.1. labiekārtotām dzīvojamām telpām – 0,43 EUR/m² mēnesī,
 - 1.2. dzīvojamām telpām ar daļējām ērtībām – 0,33 EUR/m² mēnesī,
 - 1.3. dzīvojamām telpām bez ērtībām – 0,20 EUR/m² mēnesī.
2. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot lēmuma izrakstu Sabiedrisko attiecību speciālistam D. Veidemanim, Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis), SIA „VNK serviss”.

23.§

PAR TELPU NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ VENTSPILS NOVADA SOCIĀLAJAM DIENESTAM

(ziņo: G.Mačtams)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu priekšsēdētāja vietniekam G.Mačtamam.

A.Vītola informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Atbilstoši Ventspils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Nolikuma 6.1.2.punktam Ventspils novada Sociālais dienests (turpmāk – SD) ir Ventspils novada pašvaldības izveidota iestāde. Pildot likumā noteiktās funkcijas, SD savā darbībā izmanto Pašvaldības īpašumā un valdījumā esošus nekustamos īpašumus vai atsevišķas telpas šajos īpašumos. Lai nodrošinātu minēto nekustamo īpašumu un telpu lietošanas izmaksu attiecīgu uzskaiti, ir noslēdzams līgums par SD funkciju pildīšanai nepieciešamo nekustamo īpašumu, telpu izmantošanu (nodošanu lietošanā), lai nodrošinātu projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveidi Ugāles pagastā” īstenošanu un sociālā pakalpojuma “Grupā dzīvokļi” reģistrēšanu LM Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā.

Projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveidi Ugāles pagastā” (Vien.Nr.9.3.1.1./19I002) izpildes rezultātā ir izremontēti un pielāgoti pakalpojuma sniegšanai personām ar garīga rakstura traucējumiem sekojošas telpas Rūpnīcas ielā 6, Ugāles pagastā, Ventspils novadā:

1. stāvā dzīvokļi Nr.2.,3.,4.,8.,11.,
1. stāvā koplietošanas telpas Nr.14. un 14-1,
2. stāvā dzīvokļi Nr.19.,25. un 26.

Saskaņā ar VZD kadastra reģistra datiem un Nekustamo īpašumu nodaļas sniegto informāciju - sekojošas dzīvojamās telpas ir reģistrētas Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistrā Nr.1 un šobrīd ir pieprasāmas īrei iedzīvotājiem, kuri ir reģistrēti Ventspils novada pašvaldības palīdzībai dzīvokļa jautājumu risināšanā:

1. Dzīvoklis Rūpnīcas ielā 6-2, Ugāles pagastā, ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 9870 004 0145 001 001, 1-istabas dzīvoklis 1.stāvā ar kopējo platību 42,4 m²;
2. Dzīvoklis Rūpnīcas ielā 6-3, Ugāles pagastā, telpu grupas kadastra apzīmējums 9870 004 0145 001 002, 1-istabas dzīvoklis 1.stāvā ar kopējo platību 42,3 m²;
3. Dzīvoklis Rūpnīcas ielā 6-4, Ugāles pagastā, telpu grupas kadastra apzīmējums 9870 004 0145 001 003, 1-istabas dzīvoklis 1.stāvā ar kopējo platību 42m²;
4. Dzīvoklis Rūpnīcas ielā 6-8, Ugāles pagastā, telpu grupas kadastra apzīmējums 9870 004 0145 001 074, 1-istabas dzīvoklis 1.stāvā ar kopējo platību 42,1 m²;
5. Dzīvoklis Rūpnīcas ielā 6-11, Ugāles pagastā, telpu grupas kadastra apzīmējums 9870 004 0145 001 009, 1-istabas dzīvoklis 1.stāvā ar kopējo platību 42,1 m²;
6. Dzīvoklis Rūpnīcas ielā 6-19, Ugāles pagastā, telpu grupas kadastra apzīmējums 9870 004 0145 001 001, 1-istabas dzīvoklis 2.stāvā ar kopējo platību 41,9m²;

7. Dzīvoklis Rūpnīcas ielā 6-25, Ugāles pagastā, telpu grupas kadastra apzīmējums 9870 004 0145 001 022, 1-istabas dzīvoklis 2.stāvā ar kopējo platību 41,7 m²;
8. Dzīvoklis Rūpnīcas ielā 6-26, Ugāles pagastā, telpu grupas kadastra apzīmējums 9870 004 0145 001 001, 1-istabas dzīvoklis 2.stāvā ar kopējo platību 41,6 m².

Likums par „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - likums) 2.pants nosaka, ka jebkurai rīcībai ar valsts un pašvaldību finanšu līdzekļiem un mantu ir jābūt likumīgai, tas ir, ar tiem drīkst rīkoties tikai atbilstoši likumos, Ministru kabineta noteikumos, nolikumos un citos normatīvajos aktos, kā arī pašvaldību domju (padomju) pieņemtajos saistošajos noteikumos un citos pašvaldību domju (padomju) pieņemtajos normatīvajos aktos noteiktajiem mērķiem un paredzētajā kārtībā. Likuma 5.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot citām personām bezatlīdzības lietošanā, izņemot kad: 5) publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Saskaņā ar likuma 5.panta ceturto daļu, ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi. Savukārt šā panta sestā daļa nosaka, ka, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu; līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Ievērojot augstāk minēto, Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 16.12.2021.atzinumu un Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 21.12.2021. atzinumu, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 19.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, ceturto daļu, sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Nodot Ventspils novada Sociālajam dienestam uz termiņu 5 gadi lietošanā bez atlīdzības pašvaldības īpašumā, valdījumā esošos nekustamos īpašumus, telpas saskaņā ar sarakstu šī lēmuma Pielikumā Nr.1.
2. Noteikt, ka šā lēmuma Pielikumā Nr.1 minētie nekustamie īpašumi un telpas tiek nodotas Sociālajam dienestam ar mērķi: Projekta “Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveidi Ugāles pagastā” (Vien.Nr.9.3.1.1./19I002) un projekta “Kurzeme visiem” realizēšanu, atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem, un ir nododami atpakaļ pašvaldībai gadījumā, ja tie vairs netiek šim mērķim izmantoti.
3. Uzdod Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijai izskatīt jautājumu par dzīvojamo telpu: Rūpnīcas ielā 6-2, Rūpnīcas ielā 6-3, Rūpnīcas ielā 6-4, Rūpnīcas ielā 6-8, Rūpnīcas ielā 6-11, Rūpnīcas ielā 6-19, Rūpnīcas ielā 6-25, Rūpnīcas ielā 6-26, Ugālē, Ugāles pagastā, izslēgšanu no Pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr. 1.
4. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai desmit darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot līgumu par šā lēmuma Pielikumā Nr.1 minēto telpu nodošanu Sociālajam dienestam bezatlīdzības lietošanā.
5. Uzdod Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, pieprasot attiecīgos datus no pagastu pārvaldēm, veikt šā lēmuma Pielikumā Nr.1 minēto nekustamo īpašumu, telpu uzturēšanas un ar tām saistīto izdevumu aprēķinu un turpmāku attiecināšanu no Sociālā dienesta budžeta līdzekļiem.
6. Uzdod Ugāles pagasta pārvaldei un/vai SIA “VNK serviss” ar nodošanas-pieņemšanas aktu nodot Ventspils novada Sociālajam dienestam šā lēmuma Pielikumā Nr.1 minētos nekustamos īpašumus, telpas, kā arī tajās esošo kustamo mantu, kura ir pārvaldes uzskaitē, iesniedzot vienu nodošanas-pieņemšanas akta eksemplāru Finanšu nodaļā ar centralizēto grāmatvedību.

7. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu:

- 7.1. Ventspils novada Sociālajam dienestam;
- 7.2. Ugāles pagasta pārvaldei;
- 7.3. SIA "VNK serviss";
- 7.4. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;
- 7.5. Nekustamo īpašumu nodaļai.

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

I.Kalenda _____