

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2021.gada 25.novembrī

12

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Ventspils novada domes sēde notiek attālināti - videokonferences režīmā.

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Ieva Kalenda, Kancelejas vadītāja p.i.

Piedalās:
Guntis Mačtams
Ilva Cērpa
Aigars Matisons
Ilze Judzika
Agris Bileskalns
Andis Zariņš
Gaidis Bože
Raitis Krūmiņš
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Elita Kuģeniece
Ints Apsītis
Gatis Gāga

Attaisnojošu iemeslu dēļ nepiedalās domes deputāts Andris Vārpiņš

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Kristīne Strika, projektu vadītāja
Iveta Straume, pašvaldības attīstības plānotāja

Pieaicinātie: Līna Dmitrijeva, SIA "Reģionālie projekti" pārstāve
Laine Veinberga, SIA "Reģionālie projekti" pārstāve

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.

2. Par ēdināšanas izmaksu pieauguma segšanu Ugāles vidusskolā.
3. Par Ventspils novada pašvaldības sniegtā maksas pakalpojuma apstiprinašanu.
4. Par lokālplānojuma Ventspils novada Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 98660100034, 98660100069, 98660100009, 98660100033, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, 1.redakcijas un vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
5. Par lokālplānojuma Ventspils novada Tārgales pagastā, nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 98660100053, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, 1.redakcijas un vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
6. Par lokālplānojuma Ventspils novada Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 98660100081 98660100048, 98660100056, 98660100095, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, 1.redakcijas un vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
7. Par lokālplānojuma Ventspils novada Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 98660230051, 98660230052, 98660230053 un 98660230081 daļai, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, 1.redakcijas un vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
8. Par lokālplānojuma Ventspils novada Tārgales un Popes pagastos, nekustamo īpašumu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 98660100076, 98660100100, 98660100110, 98660100105, 98660100098, 98660150009, 98660150097, 98660150109, 98660150089, 98660150104, 98660150060, 98660150061, 98660150051, 98660150112, 98660150017, 98660150011, 98660150015, 98660150038, 98660150108, 98660150036, 98660150107, 98660150102, 98660150171, 98560030202, 98660150117, 98660150006, 98660150128, 98660150018, 98660150099, 9866 015 0100, 9866 015 0012, 9866015 0090, 9866 015 0027, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, 1.redakcijas un vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
9. Par dzīvokļa "Krustmalas"-8, Užavas pagastā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa "Dalderi"-6, Ances pagastā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa Rūpnīcas ielā 8-40, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa Skolas ielā 1-7, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa "Akmentiņi"-4, Ziru pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa "Arāji"-2, Ziru pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa "Tērces"-14, Ziru pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 12-12, Piltenē, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 6-20, Piltenē, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 2-22, Piltenē, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 2-18, Piltenē, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 2-16, Piltenē, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 2-3, Piltenē, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni"-2, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma "Priedes 141", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-8, Vārves pagastā, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 11-1, Vārves pagastā, atsavināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma "Sildegas: -4, Puzes pagastā, atsavināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma "Ezerlīči", Puzes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
28. Par nekustamā īpašuma "Puzenieku skola", Puzes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
29. Par grozījumiem 2021.gada 14.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Ventspils novada pašvaldības 2021.gada konsolidētais budžets".

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem.

1. Par nekustamā īpašuma "Jūras ceļš", kadastra Nr. 98780020117, Užavas pagastā, nodošanu valsts īpašumā bez atlīdzības.

2. Par rezerves zemes fonda zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
3. Par bērnu un jaunatnes lietu komisijas nolikuma jaunās redakcijas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma "Par vienreizēja pabalsta 175 euro apmērā piešķiršanu trūcīgām/maznodrošinātām māsājniecībā mājokļu apkures izdevumu segšanai" pieņemšanu.
5. Par Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas locekļa atcelšanu un ievēlēšanu.
6. Par Ventspils novada domes Finanšu komitejas locekļa ievēlēšanu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par ārkārtas sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2021.gada 25.novembra** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
2. Par ēdināšanas izmaksu pieauguma segšanu Ugāles vidusskolā.
3. Par Ventspils novada pašvaldības sniegtā maksas pakalpojuma apstiprinašanu.
4. Par lokālplānojuma Ventspils novada Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 98660100034, 98660100069, 98660100009, 98660100033, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, 1.redakcijas un vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
5. Par lokālplānojuma Ventspils novada Tārgales pagastā, nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 98660100053, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, 1.redakcijas un vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
6. Par lokālplānojuma Ventspils novada Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 98660100081 98660100048, 98660100056, 98660100095, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, 1.redakcijas un vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
7. Par lokālplānojuma Ventspils novada Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 98660230051, 98660230052, 98660230053 un 98660230081 daļai, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, 1.redakcijas un vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
8. Par lokālplānojuma Ventspils novada Tārgales un Popes pagastos, nekustamo īpašumu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 98660100076, 98660100100, 98660100110, 98660100105, 98660100098, 98660150009, 98660150097, 98660150109, 98660150089, 98660150104, 98660150060, 98660150061, 98660150051, 98660150112, 98660150017, 98660150011, 98660150015, 98660150038, 98660150108, 98660150036, 98660150107, 98660150102, 98660150171, 98560030202, 98660150117, 98660150006, 98660150128, 98660150018, 98660150099, 9866 015 0100, 9866 015 0012, 9866015 0090, 9866 015 0027, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, 1.redakcijas un vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
9. Par dzīvokļa "Krastmalas"-8, Užavas pagastā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa "Dalderi"-6, Ances pagastā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa Rūpnīcas ielā 8-40, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa Skolas ielā 1-7, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa "Akmentiņi"-4, Ziru pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa "Arāji"-2, Ziru pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa "Tērces"-14, Ziru pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 12-12, Piltenē, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 6-20, Piltenē, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 2-22, Piltenē, atsavināšanu.

19. Par dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 2-18, Piltenē, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 2-16, Piltenē, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 2-3, Piltenē, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni"-2, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma "Priedes 141", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6-8, Vārves pagastā, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 11-1, Vārves pagastā, atsavināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma "Sildegas: -4, Puzes pagastā, atsavināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma "Ezerlīči", Puzes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
28. Par nekustamā īpašuma "Puzenieku skola", Puzes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
29. Par grozījumiem 2021.gada 14.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Ventspils novada pašvaldības 2021.gada konsolidētais budžets".
30. Par nekustamā īpašuma "Jūras ceļš", kadastra Nr. 98780020117, Užavas pagastā, nodošanu valsts īpašumā bez atlīdzības.
31. Par rezerves zemes fonda zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
32. Par bērnu un jaunatnes lietu komisijas nolikuma jaunās redakcijas apstiprināšanu.
33. Par lēmuma "Par vienreizēja pabalsta 175 euro apmērā piešķiršanu trūcīgām/maznodrošinātām mājāsaimniecībā mājokļu apkures izdevumu segšanai" pieņemšanu.
34. Par Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas locekļa atcelšanu un ievēlēšanu.
35. Par Ventspils novada domes Finanšu komitejas locekļa ievēlēšanu.

1.§

PAR AIZNĒMUMA NEMŠANU NO VALSTS KASES

(ziņo: K.Strika)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu projektu vadītājam K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz atklāta projektu iesniegumu konkursa 11.kārtu Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda (EJZF) Latvijas Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gadam pasākuma 43.02. "Sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģiju īstenošana" aktivitātē 43.02.3. "Vides resursu vairošanai vai izmantošanai, kā arī klimata pārmaiņu mazināšanai" iesniegto projekta iesniegumu Nr.21-08-FL04-F043.0205-000001 "Pašvaldības autoceļa pārbūve un sanitārā mezgla uzstādīšana Jūrkalnes pagastā" (turpmāk - Projekts), dalība EJZF atklātā projektu iesniegumu konkursā apstiprināta 2021.gada 29.aprīļa Ventspils novada domes sēdē (prot.Nr.83, 24.§), ir veikts būvdarbu iepirkums "Ūdensvada, kanalizācijas tīklu izbūve, sanitārā mezgla uzstādīšana dabas un atpūtas parkā "Ugunspļava", Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā" ar identifikācijas Nr.VND 2021/47 EJZF un "Pašvaldības autoceļa J-31 "Centra pludmale" izbūve, piekļuves uzlabošana Baltijas jūras pludmalei, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā" ar identifikācijas Nr.VND 2021/42 EJZF, kā arī cenu aptauja būvuzraudzības pakalpojumu nodrošināšanai.

Projekta mērķis ir piekrastes sasniedzamības un pieejamības uzlabošana antropogēnās slodzes mazināšanai krasta kāpu aizsargjoslā, kā arī piekrastes dabas mantojuma saglabāšana, tūrisma attīstība un droša piekļuve atpūtas objektiem.

Ir saņemts avanss no Lauku atbalsta dienesta (turpmāk - LAD) 20 % apmērā no publiskā finansējuma - EUR 44 738,20. Avansa apmērs noteikts LAD lēmumā par projekta iesnieguma apstiprināšanu.

Projekta kopējās izmaksas ir sekojošas:

Izmaksu pozīcija	Pretendents/ darbu veicējs	Līguma summa ar PVN, EUR
Pašvaldības autoceļa J-31 "Centra pludmale" pārbūve	"VENTA 1" SIA	76 382,81
Būvuzraudzība	SIA "SNB projekti"	1 793,22
Autoruzraudzība	SIA "PBT"	726,00
Ūdensvada, kanalizācijas tīklu izbūve un sanitārā mezgla uzstādīšana Jūrkalnē	"TALSU SPRIEGUMS" SIA	143 065,83
Būvuzraudzība	SIA "BŪVIECERE"	9 922,00
Autoruzraudzība	SIA "PBT"	726,00
	Kopā:	232 615,86

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas - EUR 232 615,86.

Publiskais finansējums (EJZF), 90% - EUR 209 354,28.

Pašvaldības līdzfinansējums projektā, 10% - EUR 23 261,58.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 11.punktu, **atklāti balsojot PAR** – 14 balsis (A.Muceniņš, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileškalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi būvdarbu veikšanai, autoruzraudzības un būvuzraudzības izmaksu segšanai projektam Nr.21-08-FL04-F043.0205-000001 "**Pašvaldības autoceļa pārbūve un sanitārā mezgla uzstādīšana Jūrkalnes pagastā**" **EUR 187 877,66** (viens simts astoņdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit septiņi *euro* un 66 centi), t.sk.PVN 21% apmērā.
2. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Aizņēmuma izņemšanu veikt 2022.gadā, pamatojoties uz darbu izpildes grafiku.
4. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2023.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 5 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
5. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 11.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2021.gada 1.decembrim.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Attīstības nodaļas projektu vadītājai (K.Strika) un Jūrkalnes pagasta pārvaldei (G.Reķis).

2.§

PAR ĒDINĀŠANAS IZMAKSU PIEAUGUMA SEGŠANU UGĀLES VIDUSSKOLĀ

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītāja A.Klimoviča.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 9.oktobra rīkojuma Nr. 720 *Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu* 5.49.33.2 punktā noteikto, ar 2021.gada 1.novembri vispārējās izglītības programmas

apgūve klātienē tiek organizēta tikai 1.-3. klases izglītojamajiem, līdz ar ko būtiski ir samazinājies 2021./2022.mācību gadā plānotais skolēnu skaits, kuriem būtu jānodrošina ēdināšana.

2021.gada 7.jūlijā Ventspils novada pašvaldība noslēgusi Pakalpojuma līgumu Nr.IE2021/45 ar SIA "Audora" par ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu Ugāles vidusskolā. 2021.gada 27.oktobrī SIA "Audora" ir iesniegusi Ventspils novada pašvaldībā iesniegumu par to, ka 2021./2022.mācību gadā plānotais skolēnu skaits, kuriem būtu jānodrošina ēdināšana, ir 219 izglītojamie, taču faktiski no 2021.gada 1.novembra vidējais skolēnu skaits Ugāles vidusskolā dienā ir 69, kā rezultātā ir samazinājušies SIA „Audora” ieņēmumi un iespējas nodrošināt pilnvērtīga ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu.

Lai izpildītu 2012.gada 12.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.172 *Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem* prasības un nodrošinātu pilnvērtīgu, nepārtrauktu audzēkņu ēdināšanu, ir nepieciešams palielināt vienas porcijas izmaksas dienā vienam audzēknim par 1,30 euro (bez PVN) dienā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Noteikt, ka no 2021.gada 1.novembra līdz 2021.gada 15.novembrim, kamēr mācību process izglītības iestādēs klātienē notiek tikai 1.-3.klašu skolēniem, saistībā ar Covid-19 infekcijas risku mazināšanu, Ugāles vidusskolas 1.-3.klašu vienam audzēknim dienā kopējās porcijas izmaksas sastāda 3,64 euro, t.sk. PVN, un ēdināšanas pakalpojuma sadārdzinājumu par 1,30 euro (bez PVN) vienam audzēknim dienā segt no skolēnu ēdināšanai paredzētiem Ventspils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) nodrošināt šī lēmuma 1.punkta izpildi.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča).
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt tā izrakstu SIA "Audora" valdes priekšsēdētājam (A.Šlangena), Ugāles vidusskolai (D.Šimpermane), Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

3.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS SNIEGTĀ MAKSAS PAKALPOJUMA APSTIPRINĀŠANU UN GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2018.GADA 26.APRĪLA LĒMUMĀ „PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS MAKSAS PAKALPOJUMU APSTIPRINĀŠANU”

(ziņo: A.Āķis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību A.Āķim.

A.Āķis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes 2013.gada 29.augustā pieņemts lēmums (protokols Nr.7. 27.§) "Par Ventspils novada pašvaldības sniegtā maksas pakalpojuma apstiprināšanu" ar ko apstiprinātas ekskursiju biļešu cenas Ances muižā.

Ventspils novada domes 2018.gada 26.aprīļa sēdē ir pieņemts lēmums „Par Ventspils novada maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (protokols Nr.21, 2.§), ar kuru apstiprināti neregulāra telpu iznomāšanas un inventāra nomas pakalpojumu izcenojumi.

Nolūkā aktualizēt un papildināt atbilstoši esošajai situācijai Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenas, sniedzot fiziskām un juridiskām personām Ances muižas apskates un telpu nomas

pakalpojumus, un saskaņā ar maksas pakalpojumu pārrēķinu, kas veikts ņemot vērā 2017.gada 28.septembrī apstiprinātos noteikumus “Ventspils novada pašvaldības sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un izcenojuma apstiprināšanas kārtība”, pašreizējo tirgus situāciju līdzīgiem pakalpojumiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu, Ventspils novada domes Finanšu komitejas 15.11.2021. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības Ances muižas, Ance, Ances pagasts, Ventspils novads, apskates pakalpojuma cenrādi:

Nr.	ekskursantu kategorija	Ekskursiju biļetes cenas, t.sk. PVN, eiro
1.1.	Skolēniem, pensionāriem	0,80
1.2.	Pārējām kategorijām	1,50

2. Veikt papildinājumu Telpu nomas (neregulāru) un naktsmītņu maksas pakalpojumu tarifos grozot Ventspils novada domes 2018.gada 26.aprīļa sēdes lēmuma „Par Ventspils novada maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (protokols Nr.21, 2.§) pielikumu, papildinot ar punktu 2.3. Ances muižas, Ance, Ances pagasts, Ventspils novads, telpu nomas cenrādi pasākumu rīkošanai:

Nr.	Objekta nosaukums	Telpu noma par 1 stundu (bez PVN), euro	
		līdz 200m ²	vairāk par 200m ²
2.3.	Ances muiža	7,21	11,48

Papildus tiek apreķināts pievienotās vērtības nodoklis.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1. un 2.punktā norādītais pakalpojumu un telpu nomu cenrādis tiek piemērots no 2021.gada 1.decembra.
4. Noteikt, ka 2021.gada 1.decembrī spēku zaudē Ventspils novada domes 2013.gada 29.augusta lēmums (prot.Nr.7, 27.§) “Par Ventspils novada pašvaldības sniegtā maksas pakalpojuma apstiprināšanu”.
5. Pilnvarot Ances muižas klientu apkalpošanas vadītāju slēgt pakalpojuma sniegšanas līgumus, saskaņā ar apstiprinātajiem izcenojumiem.
6. Lēmuma 1. un 2.punktā minēto pakalpojumu sniegšana ir veicama tikai pēc šo pakalpojumu apmaksas.
7. Ieņēmumus no maksas pakalpojumiem ieskaitīt Ventspils novada pašvaldības pamatbudžeta kontā un novirzīt Ventspils novada pašvaldības Ances pagasta pārvaldes izdevumu segšanai.
8. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Ances pagasta pārvaldes vadītājai Airai Kajakai veikt nepieciešamās darbības atbilstošu biļešu sagatavošanai.
9. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību veikt biļešu reģistrēšanu Valsts ieņēmumu dienesta EDS sistēmā.
10. Ventspils Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā darba dienā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodrošināt informācijas par šā lēmuma 1. un 2.punktā noteikto, publicēt pašvaldības interneta mājaslapā.
11. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Ances pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim, pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

4.§
PAR LOKĀLPLĀNOJUMA, VENTSPILS NOVADA TĀRGALES PAGASTĀ, NEKUSTAMOS
ĪPAŠUMOS AR KADASTRA NUMURIEM 98660100034, 98660100069, 98660100009, 9866 010 0033,
KAS GROZA VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU, 1.REDAKCIJAS UN VIDES
PĀRSKATA PROJEKTA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI UN INSTITŪCIJU
ATZINUMU SANEMŠANAI

(ziņo: I.Straume, debates A.Mucenieks, M.Dadzis, A.Zariņš, G.Gāga, L.Veinberga, L.Dmitrijeva)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājai I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu lokālpilnojumā izstrādātājam SIA "Reģionālie projekti" Lainei Veinbergai.

L.Veinberga sniedz skaidrojumu par lokālpilnojumā risinājumiem nekustamajos īpašumos Tārgales un Popes pagastā, tai skaitā par ēnas mirgošanas un atspīduma novēršanu un kontroli.

A.Mucenieks dod vārdu A.Zariņam.

A.Zariņš norāda, ka Ventspils novada pašvaldības Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdēs jautājums par lokālpilnojumā tika detalizēti skatīts un jāvirza tālākai apstiprināšanai. Jābūt skaidrojumam par iekārtu, kas kontrolēs ēnu mirgošanu, to novēršanu.

L. Dmitrijeva apliecinā, ka kontroles sistēma ir automātiska un kontrolējama.

A.Mucenieks dod vārdu G.Gāgam.

G.Gāga: "Vai iespējams ar dokumentiem, ekspertu atzinumiem, ietekmes uz vidi novērtējumiem iepazīties Ventspils novada pašvaldības mājaslapā?"

L.Dmitrijeva norāda, ka dokumenti pieejami gan Ventspils novada pašvaldības mājaslapā, gan interneta vietnē www.videseksperti.lv.

G.Gāga jautā, vai lokālpilnojumā teritoriju īpašnieki ir juridiska vai fiziskas personas, un kāds būs sabiedriskais labums novada iedzīvotājiem?

A.Mucenieks informē, ka sakarā ar to, ka teritorijas izmantošanas veids tiek mainīts no meža zemes uz tehnisko apbūves teritoriju, pašvaldība saņemtu nekustamā īpašuma nodokli par zemi un inženiertehnisko būvi. Ekonomikas ministrija ir uzsākusi atbalstu vietējām kopienām teritorijām, kur tiek ražoti atjaunojamie energoresursi.

A.Mucenieks dod vārdu M.Dadzim.

M.Dadzis apliecinā, ka procesam ir jāturpinās, izstrādātā 1.redakcija ir kvalitatīva un jānodod sabiedriskai apspriešanai.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 19.10.2021. saņemta (reģ.Nr.IN19361) SIA "Reģionālie projekti", reģ.Nr. 40003404474, vēstule, ar kuru tiek iesniegta lokālpilnojumā nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0034, 9866 0100069, 9866 010 0009, Tārgales pagastā, Ventspils novadā 1.redakcija, lēmuma pieņemšanai par tās nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ventspils novada dome 2020. gada 30. janvārī pieņēma lēmumu (protokols Nr. 58, 7.§) "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagasta nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 98660100034, 98660100069, 98660100009, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu" un apstiprināja darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādei.

Ventspils novada domes 2021. gada 28. janvārī pieņēma lēmumu (protokols Nr.78, 3.§) "Par grozījumiem Ventspils novada domes 2020. gada 30. janvāra lēmumā "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagasta nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010

0034, 9866 0100069, 9866 010 0009 grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu” un grozīja darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei.

Vides pārraudzības valsts birojs 2020. gada 12. maijā pieņēma lēmumu Nr. 4-02/27 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”.

SIA “Reģionālie projekti” (reģ.Nr.40003404474) izstrādāja lokālplānojuma Ventspils novada, Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuru 9866 010 0034, 9866 010 0069, 9866 010 0009 un 9866 010 0033, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu 1.redakciju, ņemot vērā darba uzdevumus, institūciju nosacījumus un ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punktu, 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 23. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktu, Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 10. punktu, 15. punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2021.gada 12.novembra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma Ventspils novada, Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuru 9866 010 0034, 9866 010 0069, 9866 010 0009 un 9866 010 0033, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, 1.redakciju un vides pārskata projektu.
2. Noteikt lokālplānojuma 1. redakcijas un vides pārskata projekta publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 30 dienām no paziņojuma publicēšanas dienas, sākot no 07.12.2021. līdz 07.01.2022.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības attīstības plānotājam (I.Straume) paziņojumu par lokālplānojuma un vides pārskata publisko apspriešanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <http://ventspilsnovads.lv> un Ventspils novada domes informatīvajā izdevumā “Ventspils Novadnieks”.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (I.Straume) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. SIA “Reģionālie projekti”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: lina@rp.lv;
 - 4.2. pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei;
 - 4.3. sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim.

5.§

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA VENTSPILS NOVADA TĀRGALES PAGASTĀ, NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AR KADAstra NUMRU 9866 010 0053, KAS GROZA VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU, 1.REDAKCIJAS UN VIDES PĀRSKATA PROJEKTA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI UN INSTITŪCIJU ATZINUMU SANEMŠANAI

(ziņo: I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 18.10.2021. saņemta (reģ.Nr.IN19264) SIA “Reģionālie projekti”, reģ.Nr. 40003404474, vēstule, ar kuru tiek iesniegta lokālpārplānojuma nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 9866 010 0053, Tārgales pagastā, Ventspils novadā 1.redakcija, lēmuma pieņemšanai par tās nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ventspils novada dome 2020. gada 30. janvārī pieņēma lēmumu (protokols Nr. 58, 6.§) “Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagasta, nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 9866 010 0053, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu” un apstiprināja darba uzdevumu lokālpārplānojuma izstrādei.

Vides pārraudzības valsts birojs 2020. gada 12. maijā pieņēma lēmumu Nr. 4-02/31 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”.

SIA “Reģionālie projekti” (reģ.Nr.40003404474) izstrādāja lokālpārplānojuma Ventspils novada, Tārgales pagasta nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 9866 010 0053, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu 1.redakciju, ņemot vērā darba uzdevumu, institūciju nosacījumus un ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punktu, 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 23. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktu, Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 10. punktu, 15. punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2021.gada 12.novembra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpārplānojuma Ventspils novada, Tārgales pagasta, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9866 010 0053, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, 1.redakciju un vides pārskata projektu.
2. Noteikt lokālpārplānojuma 1. redakcijas un vides pārskata projekta publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 30 dienām no paziņojuma publicēšanas dienas, sākot no 07.12.2021. līdz 07.01.2022.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības attīstības plānotājam (I.Straume) paziņojumu par lokālpārplānojuma un vides pārskata publisko apspriešanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <http://ventspilsnovads.lv> un Ventspils novada domes informatīvajā izdevumā “Ventspils Novadnieks”.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (I.Kalenda) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1.SIA “Reģionālie projekti”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: lina@rp.lv;
 - 4.2.pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei;
 - 4.3.sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim.

6.§

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA VENTSPILS NOVADA TĀRGALES PAGASTĀ, NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS AR KADASTRA NUMURIEM 9866 010 0081, 9866 010 0048, 9866 010 0056, 9866 010 0095, KAS GROZA VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU, 1.REDAKCIJAS UN VIDES PĀRSKATA PROJEKTA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI UN INSTITŪCIJU ATZINUMU SAŅEMŠANAI
(ziņo: I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 05.10.2021. saņemta (reģ.Nr.IN18179) SIA “Reģionālie projekti”, reģ.Nr. 40003404474, vēstule, ar kuru tiek iesniegta lokālpilnojuma nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0081, 9866 010 0048, 9866 010 0056, 9866 010 0095, Tārgales pagastā, Ventspils novadā 1.redakcija, lēmuma pieņemšanai par tās nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ventspils novada dome 2020. gada 30. janvārī pieņēma lēmumu (protokols Nr. 58, 5.§) “Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0081, 9866 010 0048, 9866 010 0056, 9866 010 0095, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu” un apstiprināja darba uzdevumu lokālpilnojuma izstrādei.

Vides pārraudzības valsts birojs 2020. gada 12. maijā pieņēma lēmumu Nr. 4-02/30 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”.

SIA “Reģionālie projekti” (reģ.Nr.40003404474) izstrādāja lokālpilnojuma Ventspils novada, Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0081, 9866 010 0048, 9866 010 0056, 9866 010 0095, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu 1.redakciju, ņemot vērā darba uzdevumu, institūciju nosacījumus un ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punktu, 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 23. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktu, Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 10. punktu, 15. punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2021.gada 12.novembra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpilnojuma Ventspils novada, Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0081, 9866 010 0048, 9866 010 0056, 9866 010 0095, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, 1.redakciju un vides pārskata projektu.
2. Noteikt lokālpilnojuma 1. redakcijas un vides pārskata projekta publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 30 dienām no paziņojuma publicēšanas dienas, sākot no 07.12.2021. līdz 07.01.2022.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības attīstības plānotājam (I.Straume) paziņojumu par lokālpilnojuma un vides pārskata publisko apspriešanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā

(TAPIS), Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <http://ventspilsnovads.lv> un Ventspils novada domes informatīvajā izdevumā “Ventspils Novadnieks”.

4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (I.Kalenda) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. SIA “Reģionālie projekti”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: lina@rp.lv;
 - 4.2. pašvaldības attīstības plānotājai I.Straumei;
 - 4.3. sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim.

7.§

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA VENTSPILS NOVADA, TĀRGALES PAGASTĀ, NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS AR KADASTRA NUMURIEM 9866 023 0051, 9866 023 0052, 9866 023 0053 UN 9866 023 0081 DAĻAI, KAS GROZA VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU, 1.REDAKCIJAS UN VIDES PĀRSKATA PROJEKTA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPIEŠANAI UN INSTITŪCIJU ATZINUMU SANEMŠANAI

(ziņo: I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājai I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā saņemta (reģ.Nr.IN17702) SIA “Reģionālie projekti”, reģ.Nr. 40003404474, vēstule, ar kuru tiek iesniegta lokālpilnojumā nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 023 0051, 9866 023 0052, 9866 023 0053 Tārgales pagastā, Ventspils novadā 1.redakcija, lēmuma pieņemšanai par tās nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ventspils novada dome 2020. gada 30. janvārī pieņēma lēmumu (protokols Nr. 58, 3.§) “Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 023 0051, 9866 023 0052, 9866 023 0053, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu” un apstiprināja darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādei.

Vides pārraudzības valsts birojs 2020. gada 12. maijā pieņēma lēmumu Nr. 4-02/28 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”.

SIA “Reģionālie projekti” (reģ.Nr.40003404474) izstrādāja lokālpilnojumā Ventspils novada, Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 023 0051, 9866 023 0052, 9866 023 0053 un 9866 023 0081 daļai, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu 1.redakciju, ņemot vērā darba uzdevumu, institūciju nosacījumus un ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punktu, 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 23. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktu, Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 10. punktu, 15. punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2021.gada 12.novembra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma Ventspils novada, Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 023 0051, 9866 023 0052, 9866 023 0053 un 9866 023 0081 daļai, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, 1.redakciju un vides pārskata projektu.
2. Noteikt lokālplānojuma 1. redakcijas un vides pārskata projekta publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 30 dienām no paziņojuma publicēšanas dienas, sākot no 07.12.2021. līdz 07.01.2022.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības attīstības plānotājai (I.Straume) paziņojumu par lokālplānojuma un vides pārskata publisko apspriešanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <http://ventspilsnovads.lv> un Ventspils novada domes informatīvajā izdevumā "Ventspils Novadnieks".
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (I.Kalenda) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. SIA "Reģionālie projekti", parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: lina@rp.lv;
 - 4.2. pašvaldības attīstības plānotājai I.Straumei;
 - 4.3. sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim.

8.§

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA VENTSPILS NOVADA TĀRGALES UN POPES PAGASTOS, NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ZEMES VIENĪBĀS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98660100076, 98660100100, 98660100110, 98660100105, 98660100098, 98660150009, 98660150097, 98660150109, 98660150089, 98660150104, 98660150060, 98660150061, 98660150051, 98660150112, 98660150017, 98660150011, 98660150015, 98660150038, 98660150108, 98660150036, 98660150107, 98660150102, 98660150171, 98560030202, 98660150117, 98660150006, 98660150128, 98660150018, 98660150099, 9866 015 0100, 9866 015 0012, 9866015 0090, 9866 015 0027, KAS GROZA VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU, 1.REDAKCIJAS UN VIDES PĀRSKATA PROJEKTA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI UN INSTITŪCIJU ATZINUMU SAŅEMŠANAI

(ziņo: I.Straume)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājai I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 22.10.2021. saņemta (reģ.Nr.IN19756) SIA "Reģionālie projekti", reģ.Nr. 40003404474, vēstule, ar kuru tiek iesniegta lokālplānojuma nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 98660100076, 98660100100, 98660100110, 98660100105, 98660100098, 98660150009, 98660150097, 98660150109, 98660150089, 98660150104, 98660150060, 98660150061, 98660150051, 98660150112, 98660150017, 98660150011, 98660150015, 98660150038, 98660150108, 98660150036, 98660150107, 98660150102, 98660150171, 98560030202, 98660150117, 98660150006, 98660150128, 98660150018, 98660150099, 9866 015 0100, 9866 015 0012, 9866 015 0090, 9866 015 0027, Tārgales un Popes pagastos, Ventspils novadā 1.redakcija, lēmuma pieņemšanai par tās nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ventspils novada dome 2020. gada 30. janvārī pieņēma lēmumu (protokols Nr. 58, 4.§) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales un Popes pagasta nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 98560030202, 98660100076, 98660100098, 98660100100, 98660100105, 98660100110, 98660150009, 98660150011, 98660150012, 98660150015, 98660150017,

98660150036, 98660150038, 98660150051, 98660150060, 98660150061, 98660150073, 98660150076, 98660150089, 98660150097, 98660150102, 98660150104, 98660150107, 98660150108, 98660150109, 98660150112, 98660150171 grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu” un apstiprināja darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei.

Ventspils novada domes 2021. gada 28. janvārī pieņēma lēmumu (protokols Nr.78, 2.§) “Par grozījumiem Ventspils novada domes 2020. gada 30. janvāra lēmumā “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales un Popes pagasta nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 98560030202, 98660100076, 98660100098, 98660100100, 98660100105, 98660100110, 98660150009, 98660150011, 98660150012, 98660150015, 98660150017, 98660150036, 98660150038, 98660150051, 98660150060, 98660150061, 98660150073, 98660150076, 98660150089, 98660150097, 98660150102, 98660150104, 98660150107, 98660150108, 98660150109, 98660150112, 98660150171 grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu”” un grozīja darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei.

Vides pārraudzības valsts birojs 2020. gada 12. maijā pieņēma lēmumu Nr. 4-02/29 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”.

SIA “Reģionālie projekti” (reģ.Nr.40003404474) izstrādāja lokālplānojuma Ventspils novada, Tārgales un Popes pagastā, nekustamo īpašumu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 98660100076, 98660100100, 98660100110, 98660100105, 98660100098, 98660150009, 98660150097, 98660150109, 98660150089, 98660150104, 98660150060, 98660150061, 98660150051, 98660150112, 98660150017, 98660150011, 98660150015, 98660150038, 98660150108, 98660150036, 98660150107, 98660150102, 98660150171, 98560030202, 98660150117, 98660150006, 98660150128, 98660150018, 98660150099, 9866 015 0100, 9866 015 0012, 9866 015 0090, 9866 015 0027, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu 1.redakciju, ņemot vērā darba uzdevumus, institūciju nosacījumus un ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punktu, 15. panta pirmās daļas 13. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 23. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktu, Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 10. punktu, 15. punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2021.gada 12.novembra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma Ventspils novada, Tārgales un Popes pagastā, nekustamo īpašumu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 98660100076, 98660100100, 98660100110, 98660100105, 98660100098, 98660150009, 98660150097, 98660150109, 98660150089, 98660150104, 98660150060, 98660150061, 98660150051, 98660150112, 98660150017, 98660150011, 98660150015, 98660150038, 98660150108, 98660150036, 98660150107, 98660150102, 98660150171, 98560030202, 98660150117, 98660150006, 98660150128, 98660150018, 98660150099, 9866 015 0100, 9866 015 0012, 9866 015 0090, 9866 015 0027, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, 1.redakciju un vides pārskata projektu.
2. Noteikt lokālplānojuma 1. redakcijas un vides pārskata projekta publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 30 dienām no paziņojuma publicēšanas dienas, sākot no 07.12.2021. līdz 07.01.2022.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības attīstības plānotājam (I.Straume) paziņojumu par lokālplānojuma un vides pārskata publisko apspriešanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <http://ventspilsnovads.lv> un Ventspils novada domes informatīvajā izdevumā “Ventspils Novadnieks”.

4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (I.Kalenda) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
- 4.1. SIA “Reģionālie projekti”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: lina@rp.lv;
 - 4.2. pašvaldības attīstības plānotājai I.Straumei;
 - 4.3. sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim.

9.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “KRASTMALAS” – 8, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 14.aprīlī ir saņemts V.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6081), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli “Krastmalas”- 8, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 25.05.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 9.§) un 12.11.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Krastmalas” - 8, ar kadastra numuru 98789000073, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 275 - 8 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 29.07.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030276001014, ar kopējo platību 34,7 m², un kopīpašuma 347/9500 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030276001, un 347/9500 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030276 (platība 0,3070 ha).

2. Starp SIA “Vnk serviss” kā Izīrētāju un V.V. kā Īrnieku 15.04.2020. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.1.-13.2/20 par – 1-istabas dzīvokļa "Krastmalas" - 8, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 34,7 m², lietošanu uz laiku līdz 14.04.2023. (saskaņā ar 12.02.2021. noslēgto vienošanos par izmaiņām dzīvojamās telpas īres līgumā). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu komitejas 07.01.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.1, 13.§), īrnieka veiktie ieguldījumi īrētā dzīvokļa stāvokļa uzlabošanā, veicot viena loga bloka un balkona durvju nomaiņu (tāmes summa 270,32 EUR), tika kompensēti, nosakot īres maksas atlaidi 100 % apmērā. Saskaņā ar SIA “Vnk serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2016.gadā veikusi virtuves loga nomaiņu (tāmes summa 250 EUR).

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.8, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, “Krastmalas”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 34,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 8.septembrī ir 1100 EUR (viens tūkstošis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā labs.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu

vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

6. Ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim "Krustmalas" - 8, Užava pag., nosakāma 1225 EUR (tajā skaitā 1100 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 125 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-50% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (25.05.2021. sēdes prot. Nr.7, 9.§, 12.11.2021. sēdes prot. Nr.5, 7.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Krustmalas" – 8, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000073, kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030276001014, ar kopējo platību 34,7 m², un kopīpašuma 347/9500 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030276001, un 347/9500 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030276 (platība 0,3070 ha), par nosacīto cenu 1225 EUR (viens tūkstotis divi simti divdesmit pieci *euro*), tajā skaitā 1100,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 125 EUR – pašvaldības veiktie ieguldījumi, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – V.V.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Krustmalas"- 8, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000073, atsavināšanas paziņojumu V.V., par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Krustmalas"- 8, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000073, platība 34,7 m².
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.V., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;

- 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "V NK serviss".

10.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "DĀLDERI" - 6, ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 24.martā ir saņemts D.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4594), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli "Dālderī"-6, Ances pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 25.05.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 2.§) un 12.11.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 2.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Dālderī" - 6, ar kadastra numuru 98449000064, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 246 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2021.gada 30.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98440070140001006, 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 51,7 m², kas sastāda 482/8504 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98440070140001) un 482/8504 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070140 (platība 0,5573 ha).

2. Starp SIA "V NK serviss" kā Izīrētāju un D.V. kā Īrnieku 08.12.2020. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-6.1/4 (15.03.2018. īres līguma pārjaunojums), par – 2-istabu dzīvokļa "Dālderī" - 6, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 51,7 m², lietošanu uz laiku līdz 04.03.2023. (saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 21.07.2021. lēmumu, sēdes prot. Nr.12, 4.§). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Ventspils novadā, Ances pagastā, Ance, "Dālderī", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 51,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 7.septembrī ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (25.05.2021. sēdes prot. Nr.7, 2.§, 12.11.2021. sēdes prot. Nr.5, 2.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Dālderī"- 6, Ance, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000064, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98440070140001006, ar kopējo platību 51,7 m², un kopīpašuma 482/8504 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98440070140001) un 482/8504 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070140 (platība 0,5573 ha), par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – D.V.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Dālderī"- 6, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000064, atsavināšanas paziņojumu D.V. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Dālderī"- 6, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000064, platība 51,7 m².
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu D.V., adrese: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

11.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 8 – 40, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 6.maijā ir saņemts R.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN7490), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Rūpnīcas iela 8-40, Ugāles pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 25.05.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 6.§) un

12.11.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 14.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 8 - 40 ar kadastra numuru 98709000420, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 427 - 40 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 02.08.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001040, ar kopējo platību 55,6 m², un 4850/292000 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040140001, un 4850/292000 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un R.B. kā Īrnieku 01.03.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-1.1/3, ar kuru pārjaunots 05.06.2006. noslēgtais īres līgums, par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 8 – 40, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 55,6 m², lietošanu uz laiku – līdz 01.03.2022. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.40, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 8, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 7.septembrī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (25.05.2021. sēdes prot. Nr.7, 6.§, 12.11.2021. sēdes prot. Nr.5, 14.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8 – 40, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000420, kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001040, ar kopējo platību 55,6 m², un 4850/292000 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040140001, un 4850/292000 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – R.B..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 8 – 40, Ugāles pag.,

Ventspils nov., kadastra numurs 98709000420, atsavināšanas paziņojumu R.B. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8 – 40, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000420, platība 55,6 m².
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.B., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA “VNK serviss”.

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IELĀ 1 – 7, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 14.aprīlī ir saņemts S.R., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN5998), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Skolas ielā 1 – 7, Ugāles pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 25.05.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 5.§) un 12.11.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 15.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas iela 1 - 7, ar kadastra numuru 98709000419, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 420 - 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 04.08.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700120103001007, ar kopējo platību 43 m², un kopīpašuma 430/5285 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700120103001), un 430/5285 domājamās daļas no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 98700120102 (platība 0,0970 ha), 98700120103 (platība 0,37 ha).

2. Starp Ventspils novada Pašvaldības SIA „Ugāles nami” kā Izīrētāju un S.R. kā Īrnieku 2015.gada 23.janvārī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.14, ar kuru pārjaunots 22.02.1995. noslēgtais īres līgums, par – 2-istabu dzīvokļa Skolas ielā 1 - 7, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 43 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – A.R. (dēls). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 28.05.2021. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums Skolas ielā 1 – 7,

Ugālē, Ugāles pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz A.R. vārda. Saskaņā ar SIA "VNK serviss" sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2014.gada septembrī veikusi neatliekamus un derīgos ieguldījumus – veikta logu nomaiņa (tāmes summa 311,46 EUR).

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.7, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Skolas iela 1, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 43 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 10.septembrī ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

5. Ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Skolas ielā 1 – 7, Ugālē, Ugāles pag., nosakāma 1293,44 EUR (tajā skaitā 1200 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 93,44 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-70% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (25.05.2021. sēdes prot. Nr.7, 5.§, 12.11.2021. sēdes prot. Nr.5, 15.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 1 – 7, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000419, kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700120103001007, ar kopējo platību 43 m², un kopīpašuma 430/5285 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700120103001), un 430/5285 domājamās daļas no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 98700120102 (platība 0,0970 ha), 98700120103 (platība 0,37 ha), par nosacīto cenu 1293,44 EUR (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit trīs *euro*, 44 *centi*), tajā skaitā 1200,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 93,44 EUR – pašvaldības veiktie ieguldījumi, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – A.R..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Skolas iela 1 – 7, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000419, atsavināšanas paziņojumu A.R., par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada

pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas iela 1 – 7, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000419, platība 43 m².
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.R., adrese: ***;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA “VNK serviss”.

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “AKMENTIŅI” - 4, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 2.februārī ir saņemts V.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1658), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli “Akmentiņi”-4, Ziru pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.03.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.3, 7.§) un 12.11.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 4.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Akmentiņi” – 4 ar kadastra numuru 98909000065, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000527674 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2021.gada 17.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010363001004, ar kopējo platību 71,5 m², un 715/14314 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010363001, un 715/14314 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010363 (platība 0,2990 ha).

2. Starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un V.K. kā Īrnieku 14.12.2020. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1.-13.3/74, par 3-istabu dzīvokļa “Akmentiņi” – 4, Ziru pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 71,5 m², lietošanu uz laiku – līdz 14.12.2021. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamās un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 20.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Ziras, “Akmentiņi”, patieso vērtību, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 71,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 13.septembrī ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu

vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2021. sēdes prot. Nr.3, 7.§, 12.11.2021. sēdes prot. Nr.5, 4.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Akmentiņi"- 4, Ziras, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000065, kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010363001004, ar kopējo platību 71,5 m², un 715/14314 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010363001, un 715/14314 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010363 (platība 0,2990 ha), par nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – V.K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Akmentiņi"- 4, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000065, atsavināšanas paziņojumu V.K. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Akmentiņi"- 4, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000065, platība 71,5 m².
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.K., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

14.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ARĀJI" - 2, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 26.februārī ir saņemts E.P., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3189), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli "Arāji"-2, Ziru pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.03.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.3, 8.§) un 12.11.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 3.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Arāji" - 2, kadastra numurs 98909000064, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000528366 – 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2021.gada 16.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010367001002, ar kopējo platību 71,7 m², un 717/5142 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98900010367001) un 717/5142 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010367 (platība 0,2856 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Īzīrētāju un e.p. kā Īrnieku 04.02.2013. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.026 par 3-istabu dzīvokļa "Arāji" - 2, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 63,25 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 04.08.2021. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un viņa pilngadīgo ģimenes loekli, ka dzīvokļa īpašums "Arāji"- 2, Ziru pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz e.p. vārda. Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamās un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 20.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Ziras, "Arāji", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 71,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 8.septembrī ir 1800 EUR (viens tūkstošis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2021. sēdes prot. Nr.3, 8.§, 12.11.2021. sēdes prot. Nr.5, 3.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Arāji"- 2, Ziras, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000064, kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010367001002, ar kopējo platību 71,7 m², un 717/5142 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98900010367001) un 717/5142 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010367 (platība 0,2856 ha), par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstošis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – E.P..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Arāji"- 2, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000064, atsavināšanas paziņojumu E.P. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Arāji"- 2, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000064, platība 71,7 m².
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu E.P., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "V NK serviss".

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "TĒRCES" - 14, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 21.aprīlī ir saņemts A.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6505), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli "Tērces"-14, Ziru pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 25.05.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 7.§) un 12.11.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 5.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Tērces" – 14 ar kadastra numuru 98909000068, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 161 - 14 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 29.07.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra

apzīmējumu 98900010277001014, ar kopējo platību 34,8 m², un 348/14239 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010277001, trijām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98900010277002 (nojume), 98900010277003 (šķūnis), 98900010277004 (šķūnis) un 348/14239 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un A.L. kā Īrnieku 01.03.2021. ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.7.3/7, ar kuru pārjaunots 04.07.2013. noslēgtais īres līgums, par 1-istabas dzīvokļa "Tērces" – 14, Ziru pag., Ventpils nov., ar kopējo platību 34,8 m², lietošanu uz laiku – līdz 01.03.2023. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventpils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 20.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.14, kas atrodas Ventpils novadā, Ziru pagastā, Ziras, "Tērces", tirgus vērtību, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 34,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 8.septembrī ir 750 EUR (septiņi simti piecdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (25.05.2021. sēdes prot. Nr.7, 7.§, 12.11.2021. sēdes prot. Nr.5, 5.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Tērces"- 14, Ziras, Ziru pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98909000068, kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010277001014, ar kopējo platību 34,8 m², un 348/14239 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010277001, trijām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98900010277002 (nojume), 98900010277003 (šķūnis), 98900010277004 (šķūnis) un 348/14239 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha), par nosacīto cenu 750 EUR (septiņi simti piecdesmit *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – A.L..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Tērces"- 14, Ziru pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98909000068, atsavināšanas paziņojumu A.L. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Tērces"- 14, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000068, platība 34,8 m².
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.L., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 12 – 12, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 18.maijā ir saņemts S.J., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN8377), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Maija ielā 12 – 12, Piltenē, Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 25.05.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 12.§) un 12.11.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 12 - 12 ar kadastra numuru 98139000214, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 342 - 12 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 02.08.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050804001012, ar kopējo platību 58,3 m², un 583/5509 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050804001 (dzīvojamā māja), un 583/5509 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050804 (platība 0,0808 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un S.Č. (pēc laulību reģistrācijas mainīts uzvārds no Č. – uz J.) kā Īrnieku 01.03.2012. ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.167/12 (pārjaunots 10.12.2009. noslēgtais īres līgums), par 3-istabu dzīvokļa Maija ielā 12 - 12, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 58,3 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – I.I.V. (dēls). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 10.05.2021. apliecinātu Vienošanās līgumu starp īrnieku un viņa pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums Maija ielā 12 - 12, Piltenē, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz S.J. vārda. Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 21.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.12, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 12, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 58,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 30.septembrī ir 1400 EUR (viens tūkstošis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / slikts.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu

vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (25.05.2021. sēdes prot. Nr.7, 12.§, 12.11.2021. sēdes prot. Nr.5, 12.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 12 – 12, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000214, kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050804001012, ar kopējo platību 58,3 m², un 583/5509 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050804001 (dzīvojamā māja), un 583/5509 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050804 (platība 0,0808 ha), par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – S.J..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija iela 12 – 12, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000214, atsavināšanas paziņojumu S.J., par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija iela 12 – 12, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000214, platība 58,3 m².
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.J., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "V NK serviss".

17.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 6 – 20, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 27.janvārī ir saņemts R.P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1197), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Lielā ielā 6 - 20, Piltenē, Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.03.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.3, 2.§) un 12.11.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 13.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lielā ielā 6 - 20 ar kadastra numuru 98139000208, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 228 - 20 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 26.04.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050305001020, ar kopējo platību 36,7 m², un 367/14255 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050305001, un 367/14255 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050305 (platība 0,1604 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un R.P. kā Īrnieku 30.06.2021. ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.7.6/4, ar kuru pārjaunots 01.05.2018. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.069/18, par 1-istabas dzīvokļa Lielā ielā 6 - 20, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 36,7 m², lietošanu uz laiku līdz 30.04.2024. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Saskaņā ar Piltenes pagasta pārvaldes sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2020.gada februārī veikusi neatliekamos un derīgos ieguldījumus – veikta divu logu nomaiņa (tāmes summa 764,38 EUR).

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 21.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.20, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Lielā ielā 6, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 36,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 30.septembrī ir 880 EUR (astoiņi simti astoņdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

5. Ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Lielā ielā 6 – 20, Piltenē, nosakāma 1567,94 EUR (tajā skaitā 880,00 EUR sertificēta vērtētāja noteiktā cena, 687,94 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-10% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2021. sēdes prot. Nr.3, 2.§, 12.11.2021. sēdes prot. Nr.5, 13.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas

mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 6 – 20, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000208, kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050305001020, ar kopējo platību 36,7 m², un 367/14255 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050305001, un 367/14255 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050305 (platība 0,1604 ha), par nosacīto cenu 1567,94 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit septiņi *euro*, 94 *centi*), tajā skaitā 880,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 687,94 EUR – pašvaldības veiktie ieguldījumi, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – R.P..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lielā iela 6 – 20, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000208, atsavināšanas paziņojumu R.P., par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Lielā iela 6 – 20, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000208, platība 36,7 m².
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.P., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

18.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LAUKU IELĀ 2 – 22, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 4.martā ir saņemts M.G., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3551), ar lūgumu atsavināt O.G. īrēto dzīvokli Lauku ielā 2 – 22, Piltenē, Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 14.04.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.4, 16.§) un 12.11.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 11.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu

nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lauku ielā 2 - 22 ar kadastra numuru 98139000213, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 262 - 22 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 11.06.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050508001021, ar kopējo platību 72,3 m², un 610/10509 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050508001, un 610/10509 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050508 (platība 0,3203 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un O.G. kā Īrnieku 01.03.2012. ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.055/12 (pārjaunots 01.08.2002. dzīvojamās telpas īres līgums), par 3-istabu dzīvokļa Lauku iela 2 - 22, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 61 m², lietošanu uz laiku līdz 10.02.2022. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis - M.G. (sieva), saskaņā ar 10.02.2021. noslēgto vienošanos par izmaiņām dzīvojamās telpas īres līgumā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis Ventspils novada bāriņtiesas 02.03.2021. apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums Lauku ielā 2 – 22, Piltenē, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz M.G. vārda. Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 21.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.22, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Lauku iela 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 72,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 7.septembrī ir 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (14.04.2021. sēdes prot. Nr.4, 16.§, 12.11.2021. sēdes prot. Nr.5, 11.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lauku ielā 2 – 22, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000213, kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050508001021, ar kopējo platību 72,3 m², un 610/10509 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050508001, un 610/10509 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050508 (platība 0,3203 ha), par nosacīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – M.G..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lauku iela 2 – 22, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000213, atsavināšanas paziņojumu M.G., par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Lauku iela 2 – 22, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000213, platība 72,3 m².
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.G., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA “VNK serviss”.

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LAUKU IELĀ 2 – 18, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 5.februārī ir saņemts R.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1889), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Lauku ielā 2 – 18, Piltenē, Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 14.04.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.4, 15.§) un 12.11.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 10.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lauku ielā 2 - 18 ar kadastra numuru 98139000210, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 262 - 18 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 03.06.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050508001017, ar kopējo platību 72,1 m², un 608/10509 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050508001, un 608/10509 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050508 (platība 0,3203 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un R.L. kā Īrnieku 01.03.2012. ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.051/12, ar kuru pārjaunots 01.08.2002. dzīvojamās telpas īres līgums, par 3-istabu dzīvokļa Lauku iela 2 - 18, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 60,8 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Saskaņā ar Piltenes pagasta pārvaldes sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2019.gada jūnijā veikusi neatliekamās un derīgos ieguldījumus – veikta četru logu nomaiņa (tāmes summa 1116,83 EUR).

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 21.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.18, kas atrodas Ventspils novadā, Piltene, Lauku iela 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 72,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 7.septembrī ir 1800 EUR (viens tūkstošis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

5. Ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Lauku ielā 2 – 18, Piltēnē, nosakāma 2693,46 EUR (tajā skaitā 1800,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 893,46 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-20% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (14.04.2021. sēdes prot. Nr.4, 15.§, 12.11.2021. sēdes prot. Nr.5, 10.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lauku ielā 2 – 18, Piltēnē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000210, kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050508001017, ar kopējo platību 72,1 m², un 608/10509 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050508001, un 608/10509 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050508 (platība 0,3203 ha), par nosacīto cenu 2693,46 EUR (divi tūkstoši seši simti deviņdesmit trīs *euro*, 46 *centi*), tajā skaitā 1800,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 893,46 EUR – pašvaldības veiktie ieguldījumi, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – R.L.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lauku iela 2 – 18, Piltēnē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000210, atsavināšanas paziņojumu R.L., par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Lauku iela 2 – 18, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000210, platība 72,1 m².
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.L., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA “VNK serviss”.

20.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LAUKU IELĀ 2 – 16, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 24.martā ir saņemts G.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4620), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Lauku ielā 2 – 16, Piltenē, Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 14.04.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.4, 14.§) un 12.11.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 9.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lauku ielā 2 - 16 ar kadastra numuru 98139000212, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 262 - 16 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 08.06.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050508001015, ar kopējo platību 72,3 m², un 610/10509 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050508001, un 610/10509 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050508 (platība 0,3203 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un G.S. kā Īrnieku 01.03.2012. ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.049/12, ar kuru pārjaunots 01.08.2002. dzīvojamās telpas īres līgums, par 3-istabu dzīvokļa Lauku iela 2 - 16, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 61 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīti divi pilngadīgi ģimenes locekļi. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, īrnieks ir iesniedzis Ventspils novada bāriņtiesas 15.03.2021. apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašums Lauku ielā 2 – 16, Piltenē, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz G.S. vārda. Saskaņā ar Piltenes pagasta pārvaldes sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2019.gada jūnijā veikusi neatliekamos un derīgos ieguldījumus – veikta sešu logu nomaiņa (tāmes summa 1576,03 EUR).

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 21.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.16, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Lauku iela 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 72,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 7.septembrī ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

5. Ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Lauku ielā 2 – 16, Piltenē, nosakāma 3060,82 EUR (tajā skaitā 1800,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 1260,82 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-20% no tāmes summas)).

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (14.04.2021. sēdes prot. Nr.4, 14.§, 12.11.2021. sēdes prot. Nr.5, 9.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lauku ielā 2 – 16, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000212, kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050508001015, ar kopējo platību 72,3 m², un 610/10509 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050508001, un 610/10509 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050508 (platība 0,3203 ha), par nosacīto cenu 3060,82 EUR (trīs tūkstoši sešdesmit *euro*, 82 *centi*), tajā skaitā 1800,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 1260,82 EUR – pašvaldības veiktie ieguldījumi, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – G.S..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lauku iela 2 – 16, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000212, atsavināšanas paziņojumu G.S., par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Lauku iela 2 – 16, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000212, platība 72,3 m².
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

- 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu G.S., adrese: ***;
- 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

21.§ **PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LAUKU IELĀ 2 – 3, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 15.aprīlī ir saņemts K.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6154), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Lauku ielā 2 – 3, Piltenē, Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 25.05.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 13.§) un 12.11.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lauku ielā 2 - 3 ar kadastra numuru 98139000215, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 262 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 02.08.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050508001002, ar kopējo platību 42,2 m², un 352/10509 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050508001, un 352/10509 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050508 (platība 0,3203 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un K.V. kā Īrnieku 04.02.2019. ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.118/19, par 1-istabas dzīvokļa Lauku iela 2 - 3, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 42,2 m², lietošanu uz laiku līdz 03.02.2022. (saskaņā ar 04.02.2020. noslēgto vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Saskaņā ar Piltenes pagasta pārvaldes sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2020.gadā veikusi neatliekamos un derīgos ieguldījumus – veikta četru logu nomaiņa (tāmes summa 1073,66 EUR).

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 20.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Lauku iela 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 42,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 7.septembrī ir 1100 EUR (viens tūkstošis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa

paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

5. Ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Lauku ielā 2 – 3, Piltenē, nosakāma 2066,29 EUR (tajā skaitā 1100,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 966,29 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-10% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (25.05.2021. sēdes prot. Nr.7, 13.§, 12.11.2021. sēdes prot. Nr.5, 8.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lauku ielā 2 – 3, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000215, kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050508001002, ar kopējo platību 42,2 m², un 352/10509 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050508001, un 352/10509 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050508 (platība 0,3203 ha), par nosacīto cenu 2066,29 EUR (divi tūkstoši sešdesmit seši *euro*, 29 *centi*), tajā skaitā 1100,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 966,29 EUR – pašvaldības veiktie ieguldījumi, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – K.V..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lauku iela 2 – 3, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000215, atsavināšanas paziņojumu K.V., par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Lauku iela 2 – 3, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000215, platība 42,2 m².
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Piltenes pilsētas pārvaldei, izsniegšanai K.V.personīgi pret parakstu;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

22.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SKAISTKALNI" - 2, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 10.martā ir saņemts S.T., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3875), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli "Skaistkalni"-2, Tārgales pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 14.04.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.4, 8.§) un 12.11.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 1.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Skaistkalni" – 2 ar kadastra numuru 98669000272, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 752 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2021.gada 8.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260135001003, ar kopējo platību 38,5 m², un kopīpašuma 385/15569 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98660260135001 (dzīvojamā māja) un 385/15569 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un S.T. kā Īrnieku 29.04.2015. ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-task-2 par 1-istabas dzīvokļa "Skaistkalni"-2, Tārgales pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 38,5 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 10.03.2021. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un viņa pilngadīgo ģimenes loekli, ka dzīvokļa īpašums "Skaistkalni"-2, Tārgales pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz S.T. vārda. Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, "Skaistkalni", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 38,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 9.septembrī ir 1500 EUR (viens tūkstošis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (14.04.2021. sēdes prot. Nr.4, 8.§, 12.11.2021. sēdes prot. Nr.5, 1.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni"- 2, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000272, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98660260135001003, ar kopējo platību 38,5 m², un kopīpašuma 385/15569 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98660260135001 (dzīvojamā māja) un 385/15569 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – S.T..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Skaistkalni"- 2, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000272, atsavināšanas paziņojumu S.T. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni"- 2, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000272, platība 38,5 m².
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.T., adrese: ***;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "V NK serviss".

23.§

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "PRIEDES 141", TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 8.februārī ir saņemts A.A., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN2029), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņai nomas lietošanā nodotos zemesgabalus "Priedes 141", Tārgales

pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 14.04.2021. (sēdes protokols Nr.4, 7.§) un 12.11.2021. (sēdes protokols Nr.5, 19.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Priedes 141", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98660081641, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081641, ar kopējo platību 0,0622 ha, 21.05.2021. nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000613895 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz zemesgabala atrodas A.A. tiesiskā valdījumā esoša būve. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales pagasta Akmeņdziru ciema teritorijā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1).

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes 2010.gada 28.oktobra sēdes lēmumu (prot. Nr.28, 18.§, 2.16.p.), A.A. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu "Priedes 141", Tārgales pag., Ventspils nov., un 2010.gada 8.novembrī ar A.A. noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9866-012, par zemes vienības „Priedes 141” (kadastra apzīmējums 98660081641, platība 0,0622 ha) Akmeņdzirās, Tārgales pagastā, nodošanu nomas lietojumā dārza mājas uzturēšanai, uz termiņu līdz 30.09.2030. (saskaņā ar 15.12.2020. noslēgto vienošanos).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Priedes 141", Tārgales pag., ar kadastra apzīmējumu 98660081641, kadastrālā vērtība 01.01.2021. ir 1238 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētāja Andra Pūteļa (LĪVA sertifikāts Nr.130) 26.10.2021. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Priedes 141", Akmeņdziras, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98660191839, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 0,0622 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021. gada 14.oktobrī ir 700 EUR (septiņi simti *euro*). Tirgus vērtības noteikšanas aprēķinā ir ņemts vērā apgrūtinājums – spēkā esošais zemes (pirmtiesību) nomas līgums. Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – vasarnīcu apbūves teritorija.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Savukārt Likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (14.04.2021., sēdes prot. Nr.4, 7.§, 12.11.2021., sēdes prot. Nr.5, 19.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Pārejas noteikumu 11.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti**

balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Priedes 141", kadastra numurs 98660081641, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660081641, platība 0,0622 ha, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu - zemesgabala kadastrālo vērtību 1238 EUR (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit astoņi *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai A.A.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Priedes 141", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660081641, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai A.A. par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Priedes 141", kadastra numurs 98660081641, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660081641, platība 0,0622 ha.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nodot Apmeklētāju pieņemšanas centrā, izsniegšanai A.A. personīgi pret parakstu;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

24.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA VENTAS IELĀ 6 – 8, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 11.maijā ir saņemts B.G., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN7935), ar lūgumu atsavināt irēto dzīvokli Ventas ielā 6 – 8, Vārves pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 25.05.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 8.§) un 12.11.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 16.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Ventas ielā 6 - 8 ar kadastra numuru 98849000318, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 227 - 8 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 03.08.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840140065001005, ar kopējo platību 42,2 m² un kopīpašuma 422/3573 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840140065001, no

palīgēkas (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 98840140065002 un 422/3573 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140065 (platība 0,2193 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un B.G. kā Īrnieku 01.04.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1.-17.1/6, par 2-istabu dzīvokļa Ventas ielā 6 – 8, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 42,2 m², lietošanu uz laiku – līdz 01.04.2022. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Saskaņā ar SIA "VNK serviss" sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2014.gadā veikusi neatliekamās un derīgos ieguldījumus – veikta durvju un logu nomaiņa (tāmes summa 1138,13 EUR).

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.8, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Ventava, Ventas ielā 6, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 42,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 7.septembrī ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

5. Ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Ventas ielā 6 – 8, Vārves pag., nosakāma 1441,44 EUR (tajā skaitā 1100 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 341,44 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-70% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (25.05.2021. sēdes prot. Nr.7, 8.§, 12.11.2021. sēdes prot. Nr.5, 16.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 6 – 8, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000318, kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840140065001005, ar kopējo platību 42,2 m² un kopīpašuma 422/3573 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840140065001, no palīgēkas (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 98840140065002 un 422/3573 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140065 (platība 0,2193 ha), par nosacīto cenu 1441,44 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit viens *euro*, 44 *centi*), tajā skaitā 1100,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 341,44 EUR – pašvaldības veiktie ieguldījumi, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – B.G..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Ventas iela 6 – 8, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000318, atsavināšanas paziņojumu B.G., par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresētam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Ventas iela 6 – 8, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000318, platība 42,2 m².
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu B.G., adrese: ***;
 - 5.2.nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi; ***;
 - 5.3.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA “V NK serviss”.

25.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA VENTAS IELĀ 11 – 1, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 24.martā ir saņemts O.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4635), ar lūgumu atsavināt A.S., personas kods ***, īrēto dzīvokli Ventas ielā 11 – 1, Vārves pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 25.05.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 1.§) un 12.11.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 17.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Ventas ielā 11 - 1 ar kadastra numuru 98849000319, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 377 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 03.08.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840140237001003, ar kopējo platību 42,4 m², un 424/1713 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840140237001, un 424/1713 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140237 (platība 0,0945ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.S. kā Īrnieku 13.05.2015. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.95, par 2-istabu dzīvokļa Ventas iela 11 - 1, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 42,4 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ierakstīti divi

pilngadīgi ģimenes locekļi – O.S. (vīrs) un M.S. (meita). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais pašvaldībā iesniedzis Ventspils novada bāriņtiesas 24.03.2021. apliecinātu vienošanās līgumu starp ģimēni un pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašums Ventas ielā 11 – 1, Vārves pag., tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz O.S. vārda. Saskaņā ar SIA “VNK serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2017.gada novembrī veikusi neatliekamus un derīgos ieguldījumus – veikta durvju nomaiņa (tāmes summa 330 EUR).

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Ventava, Ventas ielā 11, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 42,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 7.septembrī ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt ģimēni vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atsavināšanas publiskas personas lēmējinstiucija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

5. Ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Ventas ielā 11 – 1, Vārves pag., nosakāma 1298 EUR (tajā skaitā 1100 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 198 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-40% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (25.05.2021. sēdes prot. Nr.7, 1.§, 12.11.2021. sēdes prot. Nr.5, 17.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 11 – 1, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000319, kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840140237001003, ar kopējo platību 42,4 m², un 424/1713 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840140237001, un 424/1713 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140237 (platība 0,0945ha), par nosacīto cenu 1298 EUR (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit astoņi *euro*), tajā skaitā 1100,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 198 EUR – pašvaldības veiktie ieguldījumi, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – O.S..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Ventas iela 11 – 1, Vārves pag.,

Ventspils nov., kadastra numurs 98849000319, atsavināšanas paziņojumu O.S., par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Ventas iela 11 – 1, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000319, platība 42,4 m².
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu O.S., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

26.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SILDEGAS" -4, PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 11.martā ir saņemts V.I., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3901), ar lūgumu atsavināt E.I. īres lietošanā nodoto dzīvokli "Sildegas"-4, Puzes pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 14.04.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.4, 10.§) un 12.11.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 6.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Sildegas" – 4 ar kadastra numuru 98609000148, Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 269 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 15.07.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98600050209001004, ar kopējo platību 75,7 m², un kopīpašuma 7286/117025 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98600050209001, no palīgbūvēm (nojumes) ar kadastra apzīmējumiem: 98600050209002, 98600050209003 un 7286/117025 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600050209 (platība 0,49 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un E.I. kā Īrnieku 02.03.2020. noslēgts pārjaunojuma līgums Nr.11.-3.1/1 dzīvojamās telpas īres līgumam Nr.18, kas noslēgts 19.11.2009, par 3-istabu dzīvokļa "Sildegas" - 4, Puzes pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 75,7 m² lietošanu uz laiku līdz 02.03.2023. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – V.I. (dēls). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis

pašvaldībā 11.03.2021. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu starp ģimeni un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums "Sildegas"- 4, Puzes pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz V.I. vārda. Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamajos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.10.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Blāzma, "Sildegas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 75,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 14.septembrī ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (14.04.2021. sēdes prot. Nr.4, 10.§, 12.11.2021. sēdes prot. Nr.5, 6.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Sildegas"- 4, Ziras, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000148, kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98600050209001004, ar kopējo platību 75,7 m², un kopīpašuma 7286/117025 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98600050209001, no palīgbūvēm (nojumes) ar kadastra apzīmējumiem: 98600050209002, 98600050209003 un 7286/117025 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600050209 (platība 0,49 ha), par nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – V.I.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Sildegas"- 4, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000148, atsavināšanas paziņojumu V.I. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Sildegas"- 4, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000148, platība 75,7 m².

5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
- 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.I., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA “V NK serviss”.

27.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “EZERLĪČI”, PUZES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis, debalates M.Dadzis, G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

A.Mucenieks dod vārdu M.Dadzim.

M.Dadzis norāda uz, viņaprāt, neadekvāto vērtētāju noteikto tirgus vērtību nekustamajam īpašumam. Lūdz nekustamo īpašumu vadītāju G.Landmani sniegt skaidrojumu, kā sertificēts vērtētājs veic nekustamā īpašuma vērtējumu, kā arī ierosina sagatavot informatīvu ziņojumu, un ievietot to Ventspils novada pašvaldības mājaslapā, lai novada iedzīvotāji būtu informēti.

G.Landmanis informē par sertificēto vērtētāju sniegtajiem atzinumiem un izsoles rezultātiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 11.marta atzinumā (sēdes protokols Nr.4, 9.§) un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2021.gada 12.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 20.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Ventspils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ezerlīči”, Puzes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ezerlīči”, Puzes pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 98600110065, nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000584270 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 05.12.2018. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600110058, platība 0,2094 ha, 3-dzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 98600110010021 (kopējā platība 143,2 m²) un palīgēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 98600110010048, ar adresi: “Ezerlīči”, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov. Uz zemes vienības atrodas zemesgrāmatā neregistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 98600110058001 (pagrabs). Saskaņā ar situācijas plāna eksplikāciju, pēc zemes lietošanas veida, visa zemesgabala platība (0,2094 ha) ir zeme zem ēkām un pagalmiem. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, tas atrodas Puzes pagastā, Stiklu ciema teritorijā zonējumā – *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)*. Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei tas netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Atbilstoši Valsts zemes dienesta (VZD) 20.09.2018. izgatavotās ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem, dzīvojamā māja “Ezerlīči” (kadastra apzīmējums 98600110010021) ir sadalīta trīs telpu grupās ar kadastra apzīmējumiem: 98600110010021001 (“Ezerlīči”- 1), 98600110010021002 (“Ezerlīči”- 2), kuri no 16.05.2018. ir atzīti par dzīvošanai nederīgiem, un ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 09.06.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.11, 5.§) ir izslēgti no pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1, bet telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98600110010021003 (“Ezerlīči”- 3) ir izīrēta M.I., personas kods ***, pamatojoties uz 01.06.2018. noslēgto īres līgumu Nr.85 (04.01.2016. īres līguma Nr.14 pārjaunojums), uz nenoteiktu laiku.

3. Saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 01.01.2021. ir 4107 EUR, tajā skaitā: zemes vienības kadastrālā vērtība ir 1182 EUR, būvju kadastrālā vērtība – 2925 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētāja Andra Pūteļa (LĪVA sertifikāts Nr.130) 06.10.2021. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Ezerlīči", Puzes pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98600110065, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 0,2094 ha, dzīvojamā māja un palīgēka, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021. gada 30.jūnijā ir 22'000 EUR (divdesmit divi tūkstoši *euro*). Labākais īpašuma izmantošanas veids norādīts – *dzīvojamā māja, vasarnīca*.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka nekustamo īpašumu "Ezerlīči", Puzes pag., lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 22'000 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Ezerlīči", Puzes pag., kadastra numurs 98600110065, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Finanšu komitejas atzinumu (11.03.2021., sēdes prot. Nr.4, 9.§), Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas lēmumu (12.11.2021., sēdes prot. Nr.5, 20.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bīleskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Ezerlīči", kadastra numurs 98600110065, Puzes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600110058, platība 0,2094 ha, dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 98600110010021, kopējā platība 143,2 m²) un palīgēka ar kadastra apzīmējumiem: 98600110010048 (šķūnis), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 22'000 EUR (divdesmit divi tūkstoši *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ezerlīči", Puzes pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektroniskā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2021. gada 17. decembrī.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Ezerlīči", Puzes pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Puzes pagasta pārvaldei.

28.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PUZENIEKU SKOLA", PUZES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 11.marta atzinumā (sēdes protokols Nr.4, 9.§) un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2021.gada 12.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 21.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Ventspils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Puzenieku skola", Puzes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Puzenieku skola", Puzes pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 98600130041, nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000242063 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 01.06.2021., pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punktu. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600130041, platība 1,8 ha, būve (skolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 98600130041001 (kopējā platība 987,4 m²) un palīgēka (kūts-šķūnis, platība 97,7 m²) ar kadastra apzīmējumu 98600130041002, ar adresi: "Puzenieku skola", Puzes pag., Ventspils nov. Saskaņā ar situācijas plāna eksplikāciju, 0,5 ha no kopplatības aizņem lauksaimniecība izmantojamā zeme (augļu dārzi), 0,7 ha – zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,6 ha – pārējās zemes. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve* (NĪLM kods 0908). Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Puzes pagastā Puzenieki ciema teritorijā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L2)*. Nekustamais īpašums nav nevienai personai izīrēts vai iznomāts. Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei Nekustamais īpašums netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Atbilstoši 16.02.2006. būves tehniskās inventarizācijas datiem, skolas ēka (būve ar kadastra apzīmējumu 98600130041001, adresi "Puzenieku skola", Puzes pag., Ventspils nov.), ir sadalīta trīs telpu grupās: ar kadastra apzīmējumu 98600130041001001 (2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 80,7 m²), 98600130041001002 (neizmantošanas telpas, kopējā platība 658,8 m²), un 98600130041001003 (pagraba stāvs, kopējā platība 247,9 m²). Būves tehniskais stāvoklis raksturots kā neapmierinošs. Inventarizācijas lietā kā skolas ēkas ekspluatācijas uzsākšanas gads ir minēts 1900.gads. Atbilstoši Teritorijas plānojuma Paskaidrojuma raksta 18.pielikumam, "Puzenieku skola" ir atzīmēta kā vietējās nozīmes kultūrvēsturisks objekts, ar piezīmi, ka tā celta 1740.gadā un 1925.g. – 1928.g. pārbūvēta skolas vajadzībām.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmas datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 01.01.2021. ir 13'155 EUR, tajā skaitā: zemes vienības kadastrālā vērtība ir 3069 EUR, būvju kadastrālā vērtība – 10'086 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētāja Artūra Lezdiņa (LĪVA sertifikāts Nr.146) 06.10.2021. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Puzenieku skola", Puzes pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98600130041, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 1,8 ha, skolas ēka un palīgēka, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 30.jūnijā ir 24'200 EUR (divdesmit četri tūkstoši divi simti *euro*). Labākais īpašuma izmantošanas veids norādīts – *komerciāla rakstura apbūve (viesnīca, viesu nams, rekreācijas iestāde u.c) pēc ēkas rekonstrukcijas un remonta*.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka nekustamo īpašumu "Puzenieku skola", kadastra numurs 98600130041, lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 22'000 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Puzenieku skola", Puzes pag., kadastra numurs 98600130041, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Finanšu komitejas atzinumu (11.03.2021., sēdes prot. Nr.4, 9.§), Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas lēmumu (12.11.2021., sēdes prot. Nr.5, 21.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi", **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Puzenieku skola", kadastra numurs 98600130041, Puzes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600130041, platība 1,8 ha, būve (skolas ēka) ar kadastra apzīmējumu 98600130041001 (kopējā platība 987,4 m²) un palīgēka (kūts-šķūnis, kopējā platība 97,7 m²) ar kadastra apzīmējumu 98600130041002), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 24'200 EUR (divdesmit četri tūkstoši divi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Puzenieku skola", Puzes pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2021. gada 17. decembrī.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Puzenieku skola", Puzes pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas

likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājaslapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Puzes pagasta pārvaldei.

29.§

PAR GROZĪJUMIEM 2021.GADA 14.JANVĀRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.1 "VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2021.GADA KONSOLIDĒTAIS BUDŽETS"

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā 2021.gada budžeta izpildi, Centrālās vēlēšanu komisijas, Izglītības un zinātnes ministrijas, piešķirtās mērķdotācijas, ES fondu piešķirto finansējumu projektu realizēšanai, kā arī pašvaldības iestāžu plānoto un īstenoto darbu izvērtējumu, pārskatot veicamo darbu prioritātes, un iesniegtajiem budžeta grozījumiem gan ieņēmumos, gan izdevumos, ir nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada domes 2021.gada 14.janvāra saistošos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2021.gada konsolidētais budžets”. Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 46.panta pirmo daļu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu un Finanšu komitejas 15.11.2021. sēdes atzinumu,

atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījumi Ventspils novada domes 2021.gada 14.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2021.gada konsolidētais budžets” (Pielikumā uz 6 lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas un tiem jābūt brīvi pieejamiem Ventspils novada domes ēkā un pilsētas/pagastu pārvaldēs un publicējami pašvaldības mājas lapā internetā.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) sagatavot 1.punktā minētos Saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas un Saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos (ierakstītā sūtījumā vai elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanim) nākamajā dienā pēc 1.punktā minēto saistošo noteikumu apstiprināšanas un parakstīšanas, publicēt tos pašvaldības mājaslapā internetā.

30.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "JŪRAS CEĻŠ", KADAŠTRA NR. 98780020117, UŽAVAS PAGASTĀ, NODOŠANU VALSTS ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2020. gada 26. jūnijā pieņēma konceptuālu lēmumu "Par pašvaldības ceļa "Ceļš 9878C36 Lībciems-Vārnas-Pludmale", Užavas pagastā, nodošanu valsts īpašumā", protokols Nr.68, 31.§ (Lēmums), ar kuru nolēma: - piekrist nodot bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas (ZM) personā Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Ceļš 9878C36 Lībciems-Vārnas-pludmale", kadastra Nr.98780020117, un pašvaldības ceļu "Ceļš Uz-35 Lībciems-Vārnas", inventāra Nr.121301448, ar mērķi veikt valsts pārvaldes funkciju - valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanu; - Mainīt nosaukumu nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.98780020117 no "Ceļš 9878C35 Lībciems-Vārnas-pludmale" uz "Jūras ceļš", - pilnvarot valsts akciju sabiedrību "Latvijas valsts meži" (turpmāk LVM) veikt minētā nekustamā īpašuma un pašvaldības ceļa reģistrāciju zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda, veikt visas ar šo procedūru saistītās nepieciešamās darbības, tai skaitā – zemes un inženierbūves kadastrālo uzmērīšanu, kā arī veikt nepieciešamo darbību apmaksu.

03.11.2021. pašvaldībā saņemts LVM struktūrvienības Nekustamo īpašumu pārvaldes Ziemeļkurzemes reģiona nekustamo īpašumu speciālista Anda Petrusa elektroniski parakstīts iesniegumu (reģistrēts ar Nr. IN20783), ar kuru viņš informē, ka pamatojoties uz 2020. gadā noslēgto vienošanos par Ventspils novada pašvaldības autoceļa nodošanu, kā arī Lēmumu, nekustamais īpašums "Jūras ceļš", kadastra Nr. 98780020117, 29.10.2021. reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Užavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000619317 uz Ventspils novada pašvaldības vārda, un lūdz pieņemt galīgo lēmumu nodot to bez atlīdzības valstij ZM personā. Iesniegumam pievienota izdruka no zemesgrāmatas.

Ventspils novada dome (turpmāk – Dome), izskatot LVM iesniegumus, lietā esošos dokumentus un Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmas (NĪVKIS) datus konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Jūras ceļš", Užavas pagastā, kadastra Nr.98780020117, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0117 ar platību 1,18 ha, zemes kadastrālā vērtība 454 EUR; zemes lietošanas mērķis Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101, un būve - pašvaldības ceļš ar nosaukumu Jūras ceļš, kadastra apzīmējums 9878 002 0117 001. Informācija no Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļa ar centraliz. grāmatvedību par pašvaldība ilgtermiņa ieguldījumu uzskaiti, būves sākotnējo vērtību, amortizāciju, atlikušo lietderīgās kalpošanas laiku, utml., pievienota Pielikumā Nr.1.

2. Pašvaldības nekustamais īpašums "Jūras ceļš", uz tā esošais autoceļš nepieciešams LVM mezsaimniecisko darbu veikšanai un kokmateriālu pārvadāšanai, meža aizsardzībai, t.i. valsts pārvaldes funkcijas - valsts mežu apsaimniekošanai. Pašvaldības rīcībā esošie līdzekļi pašlaik nenodrošina šī ceļa kvalitāti un noturību, kas nepieciešama LVM saimnieciskās darbības nodrošināšanai. Pašvaldības ceļa nodošanas gadījumā LVM budžetā tiek plānoti ievērojami finanšu līdzekļi šī ceļa rekonstrukcijai un ilgtermiņa uzturēšanai.

3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta 2.daļas nosacījumiem: Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem

tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2021. gada 23. novembra atzinumu, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. Punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, Meža likuma 4. panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Jūras ceļš", kadastra Nr.98780020117, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0117, platība 1,18 ha, un inženierbūves – ceļa, ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0117 001, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
2. Noteikt, pienākumu bez atlīdzības nodot to atpakaļ Ventspils novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanai – valsts mežu apsaimniekošanai un aizsardzībai, pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas zemesgrāmatā attiecīgi par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 3.1. elektroniska dokumenta formā AS "Latvijas valsts meži", e-pasts: lvm@lvm.lv,
 - 3.2. Užavas pagasta pārvaldei;
 - 3.3. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 3.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

31.§

PAR REZERVES ZEMES FONDA ZEMES VIENĪBU IERAKSTĪŠANU ZEMESGRĀMATĀ UZ VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS VĀRDA

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 02.11.2021. saņemta (IN20675) Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) vēstule ar pievienoto failu - datu atlasu no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – kadastrs) pārskata gada inventarizācijas veikšanai atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 24.jūlija noteikumu Nr.439 "Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas pieprasīšanas un izsniegšanas kārtība" 38.punktam.

Izvērtējot VZD datu atlasē (datu failā "pašvaldība_zemes_vienibas" iekļautās Rezerves zemes fondā (RZF) ieskaitītās 138 (simts trīsdesmit astoņas) zemes vienības, par kurām Ventspils novada dome nav pieņēmusi lēmumu par piekritību pašvaldībai, secināms sekojošais:

lielākā daļa RZF zemes vienību lietošanas veids dabā – zeme zem elektrolīnijām meža teritorijā. Šīs zemes vienības izveidotas pēc valsts institūciju (VZD, EM) iniciatīvas veicot izmaiņas zemes kadastrālās uzmērīšanas normatīvos, lai gadījumos, kad tiek veikta meža zemes sadale, uzmērīšana, būvniecības projekti (330 kV Kurzemes loks izbūve, utml.) izdalītu (arī no privatizētiem nekustamiem īpašumiem) līnijveida zemesgabalus elektrolīniju būvniecībai un uzturēšanai. Nekāda cita saimnieciskā darbība šajos zemesgabalos šobrīd nav iespējama. Pie šīm zemes vienībām nav piekļuves, izņemot pa traktortehnikas iebrauktām pēdām zem elektrolīnijām. Tās nav pieprasītas iznomāt, jo nav izmantojamas

mežsaimnieciskai darbībai. Pašvaldībai par zemes lietošanu el. līniju uzturēšanai nekustamā īpašuma nodoklis no infrastruktūras turētāja šobrīd nav paredzēts un netiek maksāts. Pašvaldības funkciju pildīšanai šādas (zem elektrolīnijām mežā) zemes vienības nav nepieciešamas. Līdz ar to atzīstams, ka tārēt pašvaldības līdzekļus to īpašuma tiesību gīstrācijai nebūtu lietderīgi.

No zemes vienībām, kuras ir iespējams izmantot pašvaldības funkcijām vai nodot atsavināšanai, ir atzīmējamās sekojošas:

- ar kad. apzīmējumu 98560030450, platība 0,05 ha, kā zeme zem ceļa, Popes pagastā,
- ar kad. apzīmējumiem 98600050386, platība 0,0064 ha, un 98600050387, platība 0,027 ha, kā zeme zem ēkām, Puzes pagastā,
- ar kad. apzīmējumu 98660100117, platība 0,38 ha, kā starpgabals vai zemesgabals atsavināšanai, Tārgales pagastā,
- ar kad. apzīmējumiem 98700100143, platība 0,22 ha, un 98700140076, platība 0,12 ha, kā zemes zem ceļa, Ugāles pagastā.

Izvērtējot VZD 01.11.2021. datu atlasē iekļautās zemes vienības, ievērojot Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2021. gada 23. novembra atzinumu (protokols Nr.11, .§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Noteikt, ka sekojošās rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības piekrīt pašvaldībai, un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda:
 - 1.1. 9856 003 0450, platība 0,05 ha*,
 - 1.2. 9860 005 0386, platība 0,0064 ha,
 - 1.3. 9860 005 0387, platība 0,027 ha,
 - 1.4. 9866 010 0117, platība 0,38 ha,
 - 1.5. 9870 010 0143, platība 0,22 ha,
 - 1.6. 9870 014 0076, platība 0,12 ha.
- *-šeit un turpmāk – zemes platība pirms kadastrālās uzmērīšanas.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) šī lēmuma 1.punkta izpildi veikt atbilstoši Ventspils pašvaldības budžetā šim nolūkam izdalītajiem līdzekļiem.
3. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (Ā. Āķis) pēc datu aktualizācijas VZD kadastrā veikt darbības šī lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību uzņemšanai pašvaldības pamalīdzekļu uzskaitē (bilancē).
4. Uzdot Kancelejai (I. Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas:
 - 4.1. nodot šī lēmuma izrakstu: Popes, Puzes, Tārgales un Ugāles pagastu pārvaldēm; Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 4.2. Nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, elektroniska dok. Formā uz e-adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv

32.§

PAR BĒRNU UN JAUNATNES LIETU KOMISIJAS NOLIKUMA JAUNĀS REDAKCIJAS APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītāja A.Klimoviča.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2011.gada 27.janvārī apstiprināja nolikumu Nr.1 ”Bērnu un jaunatnes lietu komisijas nolikums”. Ņemot vērā to, ka ir veikti grozījumi jaunatnes darbības regulējošos normatīvajos aktos, ir izstrādāta Ventspils novada Bērnu un jaunatnes lietu komisijas nolikuma jauna redakcija, kā arī

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2. punktu, kā arī ievērojot Ventpils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2021.gada 22.novembra lēmumā ietverto atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventpils novada domes nolikumu “Bērnu un jaunatnes lietu komisijas nolikums” jaunā redakcijā (pielikumā projekts uz 2 lapām).
2. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minēto nolikumu parakstīšanai.
3. Nolikums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas.
4. Uzdot Ventpils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt tā izrakstu un nolikumu Ventpils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča) un Ventpils novada jaunatnes lietu speciālistei (S.Veģe)

33.§

PAR LĒMUMA „PAR VIENREIZĒJA PABALSTA 175 EURO APMĒRĀ PIEŠKIRŠANU TRŪCĪGĀM/MAZNODROŠINĀTĀM MĀJSAIMNIECĪBĀM MĀJOKĻA APKURES IZDEVUMU SEGŠANAI” PIENĒMŠANU

(ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada domes izveidotās iestādes „Ventpils novada Sociālais dienests” administratīvā procesa lietās, kas ierosināmas saistībā ar ģimeņu (personu), kurām piešķirts trūcīgās vai maznodrošinātas ģimenes (personas) statuss, pieteikumiem par pabalsta piešķiršanu mājokļa apkures izdevumu segšanai laika posmā no 2021.gada 1.jūlija līdz 2021.gada 31.decembrim, kā arī ievērojot Ventpils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2021.gada 22.novembra sēdē pieņemtajā lēmumā ietverto atzinumu, un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 37.panta sesto daļu un Ventpils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventpils novada pašvaldības nolikums” (sēdes protokols Nr.8, 3.§) 85.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Pieņemt lēmumu „Par vienreizēja pabalsta 175 euro apmērā piešķiršanu trūcīgām/maznodrošinātām māsaimniecībām mājokļa apkures izdevumu segšanai” (pielikumā uz 2 lapām).
2. Uzdot iestādei „Ventpils novada Sociālais dienests” nodrošināt šā lēmuma 1.punktā minētā administratīvā akta paziņošanu adresātiem Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā un izpildi.
3. Kancelejai (I.Kalenda) Ventpils novada domes sēdes protokola izrakstu un tā pielikumu nodot Ventpils novada Sociālajam dienestam (A.Vītola) un Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

34.§

**PAR VENTSPILS NOVADA DOMES TERITORIJAS UN EKONOMIKAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS
LOCEKĻA ATCELŠANU UN IEVĒLĒŠANU**

(ziņo: M.Dadzis, debates A.Mucenieks, A.Zariņš, I.Apsītis, G.Gāga, M.Dadzis)

A.Mucenieks dod vārdu deputātam Mārim Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

M.Dadzis norāda, ka lēmuma projekts sākotnēji ticis iesniegts apvienots vienā lēmumā, proti, par “Ventspils novada domes pastāvīgo komiteju sastāvu”.

Ierosina lēmuma projektu papildināt ar Ventspils novada domes saistošo noteikumu Nr. 19 “Ventspils novada pašvaldības nolikums” 30.punktu kurš nosaka, ka *Domes deputātus pastāvīgajās komitejās ievēl, dodot iespēju deputātam izvēlēties komiteju*. Norāda, ka domstarpību gadījumā komitejas ievēl, ievērojot proporcionalitātes principu.

M.Dadzis norāda, ka, pieņemot pozitīvu lēmumu, domes komiteju sastāvs tiktu pilnībā nokomplektēts, ir ievērots proporcionalitātes princips.

A.Mucenieks dod vārdu A.Zariņam.

A.Zariņš kā Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas priekšsēdētājs informē par sekmīgu komitejas darbu, nemainīgu tās sastāvu. Apliecina I.Apsīša ilggadēju darību komitejā, kompetenci. Ņemot vērā aktuālo, svarīgo darbu Ventspils novada teritorijas plānojuma un attīstības dokumentu izstrādē un apstiprināšanā, ierosina neatcelt I.Apsīti no Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sastāva.

A.Mucenieks dod vārdu deputātam Intam Apsītim.

I.Apsītis norāda uz D.Vašukas profesionalitāti, kas būtu ieguvums Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejai.

A.Mucenieks ierosina nemainīt komiteju sastāvu, norādot, ka Pašvaldībā nav prakse mainīt komiteju sastāvus.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2021.gada 1.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu „Par Ventspils novada domes patstāvīgo komiteju ievēlšanu” (protokols Nr.2, 2.§, [4.]), apstiprinot Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sastāvā deputātus- Andi Zariņu, Raiti Krūmiņu, Aigaru Matisonu, Agri Bileskalnu, Ilvu Cērpu, Māri Dadzi un Intu Apsīti.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 17.novembrī saņemts (reģ.Nr.IN21795) Latvijas Reģionu apvienības deputātu iesniegums, kurā norādīts, ka pašvaldībā tiks vērtēti svarīgi pašvaldības attīstības dokumenti -Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgās ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgās attīstības programma 2021. – 2027.gadam, Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumi, Ventspils novada attīstības programmas Rīcības plāna un Investīciju plāna aktualizācija, kuru publiskās apspriešanas procesā nozīmīga loma ir kvalitatīvam dialogam ar sabiedrību. Tā kā sākotnēji šo jautājumu izskatīšana notiek domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejā, ierosina atcelt komitejas locekli Intu Apsīti no komitejas locekļu pienākumu pildīšanas, un ievēlēt deputāti Daci Vašuku Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sastāvā, ņemot vērā viņas izglītību politoloģijā, kā arī līdzšinējo pieredzi darbībā sabiedriskajā sektorā un dažādu projektu īstenošanā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 10.punktu, 50.pantu, 54.panta pirmo daļu, kā arī saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 4.3.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 5 balsis (M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), PRET – 9 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš), ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Neatcelt deputātu Intu Apsīti no Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas locekļa amata pienākumu pildīšanas.

2. Neievēlēt Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sastāvā deputāti Daci Vašuku.
3. Lēmums stājas spēkā pieņemšanas brīdī.

Pēc balsojuma rezultātu paziņošanas vārdu lūdz G.Gāga.

G.Gāga sniedz savu viedokli par iepriekš izteikto deputātu argumentāciju lēmuma pieņemšanā.

Vārds tiek dots A.Zariņam.

A.Zariņš atkārtoti informē par iespēju deputātiem apmeklēt komitejas sēdes, norādot, ka tās ir atklātas.

G.Gāga iebilst. Norāda uz “konkrētam” deputātam liegtajām iespējām.

35.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES FINANŠU KOMITEJAS LOCEKĻA IEVĒLĒŠANU

(ziņo: M.Dadzis, debates A.Mucenieks, I.Apsītis, G.Gāga)

A.Mucenieks dod vārdu deputātam Mārim Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

M.Dadzis atkārtoti norāda uz koalīcijas balsojumu petēji Ventspils novada domes saistošo noteikumu Nr. 19 “Ventspils novada pašvaldības nolikums” 30.punktu kurš nosaka, ka *Domes deputātus pastāvīgajās komitejās ievēl, dodot iespēju deputātam izvēlēties komiteju*, neievērojot demokrātisma principu.

Vārds tiek dots I.Apsītim.

I Apsītis atsauc savu kandidatūru Finanšu komitejas locekļa amatam.

A.Mucenieks aizrāda, ka tiek balsots par sagatavoto lēmuma projektu.

Vārds tiek dots M.Dadzim.

M.Dadzis vairākkārtēji norāda uz Ventspils novada domes saistošo noteikumu Nr. 19 “Ventspils novada pašvaldības nolikums” 30.punktu kurš nosaka, ka *Domes deputātus pastāvīgajās komitejās ievēl, dodot iespēju deputātam izvēlēties komiteju*. Norāda uz deputāta brīvprātīgu izēli . Atgādina, kas sākotnēji ticis iesniegts viens lēmuma projekts par “Ventspils novada domes pastāvīgo komiteju sastāvu”.

A. Mucenieks norāda par pareizību atbilstību apstiprinātajiem 25.11.2021. domes sēdes darba kārtības jautājumiem, par kuriem deputāti ir nobalsojuši.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2021.gada 1.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu „Par Ventspils novada domes patstāvīgo komiteju ievēlēšanu” (protokols Nr.2, 2.§, [1.]), apstiprinot Finanšu komitejas, kurā ievēlēti seši deputāti no septiņiem tās locekļiem, sastāvu. Tā kā Latvijas Reģionu apvienības viens no kandidātiem netika ievēlēts, tai ir tiesības ierosināt pārstāvja ievēlēšanu par Finanšu komitejas locekli.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 17.novembrī saņemts (reģ.Nr.IN21795) Latvijas Reģionu apvienības deputātu iesniegums, kurā norādīts, ka tiek uzsākts darbs pie pašvaldības 2022.gada budžeta projekta vērtēšanas, tādējādi nepieciešama Finanšu komitejas skaitliskā sastāva nodrošināšana atbilstoši Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.19 “Ventspils novada pašvaldības nolikums”. Ierosina deputāta Inta Apsīša iekļaušanu Finanšu komitejas sastāvā, ņemot vērā viņa ilggadējo pieredzi saimniecisko jautājumu risināšanā uzņēmējdarbības jomā, kā arī četru gadu pieredzi pašvaldības deputāta darbā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 10.punktu, 50.pantu, 54.panta pirmo daļu, kā arī saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 4.1.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 9 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, R.Krūmiņš) **PRET** – 4 balsis (D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **ATTURAS** – 1 balss (M.Dadzis), **n o l e m j:**

1. Ievēlēt Ventspils novada domes Finanšu komitejas sastāvā deputātu Intu Apsīti.
2. Lēmums stājas spēkā pieņemšanas brīdī.
3. Uzdot kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc domes sēde protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Vntspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Āķis), deputātam Intam Apsītim.

Sēdi slēdz plkst. 12.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks

Sēdi protokolēja

I.Kalenda
