

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2021.gada 28.oktobrī

10

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Ventspils novada domes sēde notiek attālināti - videokonferences režīmā.

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Ilva Cērpa
Aigars Matisons
Ilze Judzika
Agris Bileskalns
Andis Zariņš
Gaidis Bože
Andris Vārpiņš
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Ints Apsītis
Gatis Gāga

Attaisnotu iemeslu dēļ nepiedalās deputāti Elita Kuģeniece un Raitis Krūmiņš

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs
Jolanta Ziemele, Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktore

Piedalās Līga Gabrāne- laikraksta "Ventas Balss" pārstāvis

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņiem neapstrādātām lauksaimniecības zemēm.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 31.oktobra nolikumā Nr.2 "Ugāles Mūzikas un mākslas skolas nolikums".

3. Par kurināmā materiāla atsavināšanu SIA "VNK serviss" deleģētā siltumapgādes funkcijas izpildes nodrošināšanai Ventspils novada Jūrkalnes pagastā, Tārgales pagastā un Piltenes pilsētā un pagastā.
4. Par Ventspils novada teritorijas plānojumu grozījumu 1.redakcijas pilnveidošanu.
5. Par apbalvojumu "Ventspils novada Goda raksts" piešķiršanu.
6. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2016.gada 28.aprīļa lēmumā (protokols Nr.71, 13.§) "Par Ventspils novada pašvaldības deinstitutionalizācijas vadības darba grupas izveidošanu".
7. Par likumprojektu "Grozījumi administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā" (Nr.1171/Lp13).
8. Par zemes vienības "Avenes" Ugāles pagastā, ½ domājamās daļas ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada vārda.
9. Par dzīvokļa īpašuma "Tērces"-18, Ziru pagastā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 4-4, Piltenē, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 7-12, Piltenē, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 25-2, Piltenē, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 6-15, Piltenē, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 2-13, Piltenē, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma "Liepas"-8, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma "Bangas"-13, Užavas pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-60, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
18. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-44, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
19. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 4-30, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
20. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 4-10, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
21. Par dzīvokļa īpašuma "Rubīni"-24, Usmas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
22. Par nekustamā īpašuma "Tīrumi", Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem.

1. Par Usmas ezera daļas nomas konkursu peldbūvju uzturēšanai.
2. Par Ventspils novada domes noteikumu "Noteikumi, kādā piešķir finansiālu atbalstu sportistiem, sporta spēļu komandām un sporta pasākumu organizēšanai Ventspils novadā" apstiprināšanu.
3. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
4. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
5. Par izglītojamo ēdināšanai piešķirto valsts un pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu.

M.Dadzis ierosina izslēgt no darba kārtības 7.punktu -Par likumprojektu "Grozījumi administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā", jo lēmums apjomīgs, saņemts pirmdien. Vakar saņemta VARAM vēstule. Ir vēl ierosinājumi. Varam šodien sasaukt komiteju, izrunāt, tad domes ārkārtas sēdi saukt.

A.Mucenieks norāda, ka bija trīs dienas, kurā varēja iesniegt ierosinājumus. Tā kā lēmums jau rīt jānosūta, neredz iespēju, kad saucama komiteja un vēl domes ārkārtas sēde. Ierosina balsot par to, ka 7.jautājums atstājams darba kārtībā.

Atklāti balsojot: PAR – 9 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, **PRET** – 4 balsis (M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

Atstāt darba kārtībā 7.jautājumu - Par likumprojektu “Grozījumi administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā”.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par visu sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2021.gada 28.oktobra** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņiem neapstrādātām lauksaimniecības zemēm.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 31.oktobra nolikumā Nr.2 “Ugāles Mūzikas un mākslas skolas nolikums”.
3. Par kurināmā materiāla atsavināšanu SIA “VNK serviss” deleģētā siltumapgādes funkcijas izpildes nodrošināšanai Ventspils novada Jūrkalnes pagastā, Tārgales pagastā un Piltenes pilsētā un pagastā.
4. Par Ventspils novada teritorijas plānojumu grozījumu 1.redakcijas pilnveidošanu.
5. Par apbalvojumu “Ventspils novada Goda raksts” piešķiršanu.
6. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2016.gada 28.aprīļa lēmumā (protokols Nr.71, 13.§) “Par Ventspils novada pašvaldības deinstitucionalizācijas vadības darba grupas izveidošanu”.
7. Par likumprojektu “Grozījumi administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā” (Nr.1171/Lp13).
8. Par zemes vienības “Avenes” Ugāles pagastā, ½ domājamās daļas ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada vārda.
9. Par dzīvokļa īpašuma “Tērces”-18, Ziru pagastā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 4-4, Piltenē, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 7-12, Piltenē, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 25-2, Piltenē, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 6-15, Piltenē, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 2-13, Piltenē, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma “Liepas”-8, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma “Bangas”-13, Užavas pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-60, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
18. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-44, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
19. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 4-30, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
20. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 4-10, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
21. Par dzīvokļa īpašuma “Rubīni”-24, Usmas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
22. Par nekustamā īpašuma “Tīrumi”, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
23. Par Usmas ezera daļas nomas konkursu peldbūvju uzturēšanai.
24. Par Ventspils novada domes noteikumu “Noteikumi, kādā piešķir finansiālu atbalstu sportistiem, sporta spēļu komandām un sporta pasākumu organizēšanai Ventspils novadā” apstiprināšanu.
25. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
26. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
27. Par izglītojamo ēdināšanai piešķirto valsts un pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu.

1.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA MAKSĀŠANAS TERMIŅIEM NEAPSTRĀDĀTĀM LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀM ZEMĒM

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā to, ka likumā nav atrunāts ar kādiem samaksas termiņiem ir jāveic aprēķins par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, pašvaldība ir tiesīga noteikt maksāšanas termiņu 2022.gadam:

1. 31.03.2022. – īpašumiem, kuriem 2021.gadā ir mainījušies īpašnieki;
2. 31.03.2022., 16.05.2022., 15.08.2022., 15.11.2022. – īpašumiem, kuriem īpašnieki nav mainījušies.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.1 daļu - ar nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmi 1,5 procentu apmērā apliek neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, izņemot zemi, kuras platība nepārsniedz vienu hektāru vai kurai normatīvajos aktos ir noteikti lauksaimnieciskās darbības ierobežojumi, 7 daļu - Ministru kabinets nosaka institūcijas, kas apseko neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību zemes vienībā, un kārtību, kādā nosakāma šo zemes gabalu platība, kā arī kārtību, kādā noteiktās institūcijas sniedz ziņas pašvaldībām nodokļa aprēķināšanai saskaņā ar šā panta 1.1 daļā minēto papildlikmi, 8 daļu - šā likuma izpratnē neapstrādāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir visa lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība zemes vienībā, ja vairāk nekā 30 procentu no lauksaimniecībā izmantojamās zemes platības attiecīgajā zemes vienībā līdz kārtējā gada 1.septembrim netiek izmantoti lauksaimniecības produktu ražošanai vai audzēšanai, ieskaitot ražas novākšanu, dzīvnieku ganīšanu un turēšanu lauksaimniecības nolūkiem, vai minētā zemes platība netiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī. Ministru kabinets nosaka pazīmes, pēc kurām atzīstams, ka zeme netiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī, 6.panta 1 daļu - Nodokļa maksāšanas paziņojuma nosūtīšanas termiņš par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi ir nākamā taksācijas gada 15.februāris.

Neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes apseko Lauku atbalsta dienests un informāciju nodod pašvaldībām atbilstoši 13.07.2010. MK noteikumiem Nr. 635 „Kārtība kādā apseko un nosaka neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību un sniedz informāciju par to”. Pamatojoties uz iepriekš minēto un to, ka likumdošana neparedz papildlikmes samaksas termiņus un likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bīleskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmes maksāšanas termiņu 2022.gadā, neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, kuriem 2021.gadā mainījušies īpašnieki: maksājams reizi gadā— ne vēlāk kā 31.martā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmes maksāšanas termiņus 2022.gadā, neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, kurām nav mainījušies īpašnieki: maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā 31.martā, 16.maijā, 15.augustā un 15.novembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa papildlikmes gada summas.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

2.§

PAR GROZĪJUMU VENTSPILS NOVADA DOMES 2019.GADA 31.OKTOBRA NOLIKUMĀ NR.2 “UGĀLES MŪZIKAS UN MĀKSLAS SKOLAS NOLIKUMS

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītāja A.Klimoviča.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā to, ka Ugāles Mūzikas un mākslas skolā 2021./2022.mācību gadā izglītības programma “Pūšaminstrumentu spēle, kods 20V 21204-1-Eifonija spēle” netiek īstenota, nepieciešams veikt grozījumus skolas nolikumā, kā arī pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Profesionālās izglītības likuma 15.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas otro punktu un ievērojot Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2021.gada 21.oktobra lēmumā ietvertu atzinumu (sēdes protokols Nr.6), **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Izdarīt šādu grozījumu Ventspils novada domes 2019. gada 31.oktobra nolikumā Nr.2 “Ugāles Mūzikas un mākslas skolas nolikums”:

“Svītrot 9.punkta 9.7.apakšpunktu”.

2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) veikt attiecīgās izmaiņas Ventspils novada domes 2019.gada 31.oktobra nolikumā Nr.2 „ Ugāles Mūzikas un mākslas skolas nolikums” un sagatavot noteikumus konsolidētā redakcijā.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Ugāles Mūzikas un mākslas skolas direktorei (R.Petmane) un Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča).

3.§

PAR KURINĀMĀ MATERIĀLA ATSAVINĀŠANU SIA „V NK SERVISS“ DELEGĒTĀS SILTUMAPGĀDES FUNKCIJAS IZPILDES NODROŠINĀŠANAI VENTSPILS NOVADA JŪRKALNES PAGASTĀ, TĀRGALES PAGASTĀ, PILTENES PILSĒTĀ UN PAGASTĀ

(ziņo: A.Āķis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību A.Āķim.

A.Āķis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome, ievērojot izrietošo no Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmās un otrās daļas un 41.panta pirmās daļas nosacījumiem izrietošo tiesisko regulējumu, 2016.gada 28.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu „Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu un grozījumiem deleģēšanas līgumā” (sēdes protokols Nr.71, 24.§), deleģējot Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās autonomās funkcijas – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (t.sk. siltumapgādi), SIA „V NK serviss” (reģistrācijas Nr.41203017566; juridiskā adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615).

Ar šo lēmumu piešķirtas īpašās tiesības sniegt iedzīvotājiem siltumapgādes sabiedriskos pakalpojumus arī Ventspils novada Jūrkalnes, Tārgales pagasta un Piltenes pilsētas un pagasta teritorijā iepriekš norādītā pašvaldības kapitālsabiedrība īsteno ar Ventspils novada pašvaldību 2014.gada 13.novembrī noslēgtā Deleģēšanas līguma Nr.SL/2015/163 noteikumos paredzētajā kārtībā un apjomā.

Savukārt 2021.gada 12.augustā Ventspils novada dome pieņēma lēmumu „Par Ventspils novada pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA „V NK serviss” siltumapgādes pakalpojumu

sniegšanai iedzīvotājiem Jūrkalnes pagastā, Tārgales pagastā un Piltenes pilsētā un pagastā” (sēdes protokols Nr.5, 1.§). Tā izpildes ietvaros Jūrkalnes pagasta pārvalde, Tārgales pagasta pārvalde, Piltenes pilsētas un pagasta pārvalde ir nodevusi bezatlīdzības lietošanā SIA „VNK serviss” kustamo mantu un nekustamo īpašumu (katlu māju, tehnoloģiskās iekārtas, siltumvadu inženiertīklus u.c.), kas pirms tam izmantots siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai minētajos pagastos.

Tā kā kurināmā iegādes mērķis ir sniegt komunālo pakalpojumu, kura izpilde – rīcības brīvības ietvaros lemjot par pašvaldības kompetencē esošu autonomo funkciju organizēšanu – deleģēta SIA „VNK serviss”, izdarīto apsvērumu, kas balstīti uz mantas un resursu racionālas izmantošanas iedzīvotāju interesēs principa ievērošanu, ir lietderīgi nodot kurināmo materiālu pašvaldības kapitālsabiedrībai izlietošanai siltumapgādes nodrošinājumam Ventspils novada Jūrkalnes pagastā, Tārgales pagastā un Piltenes pilsētā un pagastā 2021./2022.gada apkures sezonā, noslēdzot Vienošanās, kas pievienotas pielikumā Nr.1, Nr.2 un Nr.3 Domes 2021.gada 28.oktobra lēmumam, atbilstoši kuram Ventspils novada pašvaldība pārdod un SIA „VNK serviss” pērk Vienošanās norādītos kurināmā daudzumus, paredzot samaksu veikt Vienošanās norādītajos termiņos.

Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 2.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 19.punktu, 24.punkta 24.7.apakšpunktu, 110. un 112.punktu, Ventspils novada domes 2010.gada 25.februāra noteikumu Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības mantas un finanšu resursu izmantošanas noteikumi” 37.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 13 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Nodot SIA „VNK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566, kustamo mantu – 63 kubikmetrus šķeldas siltumapgādes organizēšanai Ventspils novada Jūrkalnes pagastā, 867 kubikmetrus šķeldas siltumapgādes organizēšanai Ventspils novada Tārgales pagastā un 1242 kilogramus kurināmo – gāzi siltumapgādes organizēšanai Piltenes pilsētā un pagastā saskaņā ar 2014.gada 13.novembra Deleģēšanas līgumu Nr.SL/2015/163.
2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā norādītās atsavināmās mantas – šķeldas kopējo vērtību bez PVN EUR 8565,65 apmērā un atsavināmās mantas – gāzes vērtību bez PVN EUR 856,98 un uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt vienošanās ar SIA „VNK serviss” par pirkuma cenas samaksas kārtību.
3. Apstiprināt šā lēmuma 2.punktā minēto vienošanās projektus (pielikumā uz 12 lappusēm).
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 4.1.nodot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) un Juridiskai nodaļai (K.Ņikoļenko);
 - 4.2.nosūtīt SIA „VNK serviss”, adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615.

4.§

PAR VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU 1.REDAKCIJAS PILNVEIDOŠANU

(ziņo: A.Zariņš)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu priekšsēdētāja vietniekam A.Zariņam.

A.Zariņš informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 23.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 88.2.apakšpunktu un ņemot vērā Ventspils novada teritorijas plānojumu grozījumu izstrādātāju SIA “Reģionālie projekti” sniegto apkopojumu par saņemtajiem institūciju atzinumiem un sabiedriskās apspriešanas laikā saņemtajiem iesniegumiem, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2021.gada 14.oktobra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Pilnveidot Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakciju, izvērtējot saņemtos institūciju atzinumus un publiskās apspriešanas rezultātus.
2. Uzdot pašvaldības attīstības plānošanas speciālistei (I.Straume) lēmumu par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas pilnveidošanu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) pašvaldības mājaslapā <http://ventspilsnovads.lv>.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) Paziņojumu par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas pilnveidošanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmām pašvaldības mājaslapā <http://ventspilsnovads.lv> un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ventspils novadnieks”.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. SIA “Reģionālie projekti”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: lina@rp.lv,
 - 4.2. pašvaldības attīstības plānotājai I.Straumei,
 - 4.3. sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim.

5.§

PAR APBALVOJUMA ”VENTSPILS NOVADA GODA RAKSTS” PIEŠKIRŠANU

(ziņo: A.Mucenieks, debates: M.Dadzis)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Debates.

M.Dadzis ierosina lēmuma projekta konstatējošo daļu papildināt ar to, ka ierosinājumu par Jāņa Kalniņa apbalvošanai iesnieguši frakcijas “Latvijas Reģionu apvienība” deputāti Dace Vašuka, Elita Kuģeniece, Ints Apsītis, Gatis Gāga un Māris Dadzis. Kā arī nolemjošo daļu papildināt ar to, ka J.Kalniņš ir arī Latvijas Evaņģēliski luteriskās baznīcas mācītājs.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu ar ierosinātajiem papildinājumiem.

Ventspils novada pašvaldībā saņemti sekojoši iesniegumi:

- 1) 12.10.2021. Ventspils novada domes priekšsēdētāja A.Mucenieka iesniegums (reģ.nr.IN18876) ar ierosinājumu apbalvot bijušo novada domes deputātu Andri Jaunsleini, personas kods *** – “Par augstu profesionalitāti, iniciatīvu, atbildīgu darbu, veicot Ventspils novada domes deputāta pienākumus”;
- 2) 18.10.2021. Ventspils novada domes priekšsēdētāja I.vietnieka G.Mačtama iesniegums (reģ.nr.IN19290) ar ierosinājumu apbalvot bijušo novada deputātu un pedagogu Aivaru Čakli, personas kods *** – “Par nozīmīgu ieguldījumu izglītības darbā, jauno sportistu motivēšanā un daudzveidīgu sporta sacensību rīkošanā”;

3) 13.10.2021. Ances pagasta pārvaldes iesniegums (reģ.nr.IN19067) ar ierosinājumu apbalvot SIA "Jāņlejas", reģ.Nr.41201005967 - "Par nozīmīgu ieguldījumu uzņēmējdarbībā un Ances pagasta attīstības veicināšanā";

4) 14.10.2021. Ventpils novada domes frakcijas "Latvijas Reģionu apvienība" deputātu Daces Vašukas, Elitas Kuģenieces, Inta Apsīša, Gata Gāgas un Māra Dadža iesniegums (reģ.nr.IN19092) ar ierosinājumu apbalvot Latvijas Evaņģēliski luteriskās baznīcas mācītāju un ērģelmeistaru Jāni Kalniņu, personas kods ***- "Par nozīmīgu ieguldījumu novada kultūras un sabiedriskās dzīves pilnveidošanā, un arhitektūras mantojuma saglabāšanā un popularizēšanā".

2021.gada 19.oktobrī Ventpils novada domes Apbalvošanas komisija ir izskatījusi minētos iesniegumus, un saskaņā ar Ventpils novada domes 2011.gada 29.septembra nolikuma Nr.6 "Ventpils novada domes apbalvošanas komisijas nolikums" (protokols Nr. 47, 3.§) un Ventpils novada domes 2011.gada 29.septembra nolikuma Nr.7 "Par Ventpils novada pašvaldības apbalvojumiem" (protokols Nr. 47, 3.§), noteikto kārtību, ir pieņēmusi lēmumu par Ventpils novada pašvaldības apbalvojuma "Ventpils novada Goda raksts" piešķiršanu (protokols Nr.1).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventpils novada domes 2011.gada 29.septembra nolikuma Nr.7 "Par Ventpils novada pašvaldības apbalvojumiem" 24.punktu, Ventpils novada domes Apbalvošanas komisijas 19.10.2021. lēmumu (protokols Nr.1), likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matsons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), **n o l e m j:**

1. Piešķirt apbalvojumu "Ventpils novada Goda raksts":
 - 1.1. **Ventpils novada domes bijušajam deputātam Andrim Jaunsleinim, personas kods ***** – "Par augstu profesionalitāti, iniciatīvu, atbildīgu darbu, veicot Ventpils novada domes deputāta pienākumus";
 - 1.2. **Ventpils novada domes bijušajam deputātam un pedagogam Aivaram Čaklim, personas kods ***** – "Par nozīmīgu ieguldījumu izglītības darbā, jauno sportistu motivēšanā un daudzveidīgu sporta sacensību rīkošanā";
 - 1.3. **SIA "Jāņlejas", reģ.Nr.41201005967** - „Par nozīmīgu ieguldījumu uzņēmējdarbībā un Ances pagasta attīstības veicināšanā";
 - 1.4. **Latvijas Evaņģēliski luteriskās baznīcas mācītājam un ērģelmeistaram Jānim Kalniņam, personas kods ***** – "Par nozīmīgu ieguldījumu novada kultūras un sabiedriskās dzīves pilnveidošanā, un arhitektūras mantojuma saglabāšanā un popularizēšanā".
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot 1.punktā minētos apbalvojumus.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt lēmumu pašvaldības mājas lapā internetā.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Kancelejai (E.Ozoliņa) un Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis).

6.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2016.GADA 28.APRĪLA LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.71, 13.§) "PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS DEINSTITUCIONALIZĀCIJAS VADĪBAS DARBA GRUPAS IZVEIDOŠANU"

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2016.gada 28.aprīļa lēmumu „Par Ventspils novada pašvaldības Deinstitutionalizācijas vadības darba grupas izveidošanu“ (protokols Nr.71, 13.§) izveidota Deinstitutionalizācijas vadības darba grupa un apstiprināts tās sastāvs.

Ar Ventspils novada domes 2021.gada 30.septembra lēmumu “Par Ventspils novada Sociālā dienesta vadītāja atbrīvošanu no amata” Inta Rudbaha atbrīvota no Sociāla dienesta vadītājas amata. Tādējādi ir nepieciešams veikt grozījumus Deinstitutionalizācijas vadības darba grupa sastāvā.

Ņemot vērā minēto un apstākli, ka darba tiesiskās attiecības ar Ventspils novada pašvaldību 2021.gada 30.septembri ir izbeigusi Inta Rudbaha, un viņas pienākumu izpildi veic Sociālā dienesta vadītājas vietniece Sandra Cītoviča, kā arī, lai nodrošinātu pilnvērtīgu Ventspils novada pašvaldības Deinstitutionalizācijas vadības darba grupas turpmāku nepārtrauktu darbību, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atbrīvot Intu Rudbahu, personas kods ***, no Deinstitutionalizācijas vadības darba grupas locekļa pienākumu pildīšanas.
2. Par Deinstitutionalizācijas vadības darba grupa locekli iecelt Ventspils novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja vietnieci Sandru Cītoviču.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdī.
4. Personāla nodaļas vadītājai I.Stradiņai 15 dienu laikā nodrošināt valsts amatpersonu saraksta grozījumu iesniegšanu Valsts ieņēmumu dienestam, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmu.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību (Aldim Āķim), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Sociālajam dienestam (S.Cītoviča) un Deinstitutionalizācijas vadības darba grupai (G.Mačtams).

7.§

PAR LIKUMPROJEKTU „GROZĪJUMI ADMINISTRATĪVO TERITORIJU UN APDZĪVOTO VIETU LIKUMĀ” (NR.1171/Lp13)

(ziņo: A.Mucenieks, debates:M.Dadzis, D.Vašuka, A.Zariņš, A.Vārpiņš)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu, norādot, ka ar lēmuma projektu varēja iepazīties trīs dienas. Saeimā jautājums tiks skatīts 1.oktobrī un pašvaldībām ir prasīts lēmumus nosūtīt līdz 29.oktobrim. Lēmums ir sagatavots, pamatojoties arī uz iepriekšējiem lēmumiem, ka varam pastāvēt bez pilsētas. Priekšlikums, atbalstīt lēmumu.

Debates.

M.Dadzis norāda, ka iedziļināšanās lēmumā prasa laiku. Norāda, ka 1.punktā atturētos iekļaut iedzīvotāju intereses, jo īsti nav zināms. Trūkst diskusijas ar sabiedrību. Top dokuments-attīstības programma, kas tiks apspriesta. Uzzināsim visu viedokļus, būs aptaujas, referendumi. Šis bija jārunā komitejā, izrunāt, vienoties.

D.Vašuka norāda, ka būtu papildus argumenti, un jautājums virzāms uz turpmākām diskusijām. Norāda, ka nevaram apgalvot, ka ir iedzīvotāju interesēs. Ir nepieciešamas diskusijas un dialogi.

A.Zariņš norāda, ka nav laika diskusijām. VARAM negaidīs, jo jautājums tiek skatīts tūlīt.

A.Mucenieks norāda, ka šobrīd ir jāpārstāv savs viedoklis.

D.Vašuka norāda, ka atturēsies, jo ir papildināms. Sniegs savu viedokli.

M.Dadzis norāda, ka nav attīstības programma, nav diskusijas.

A.Vārpiņš norāda, ka programma būs nākošgad, bet lēmums jāpieņem tagad.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 4.oktobrī saņemta Latvijas Republikas Saeimas Administratīvi teritoriālās reformas komisijas (turpmāk arī – Komisija) 2021.gada 1.oktobra vēstule Nr.142.9/19-4-13/21 (reģistrēta lietvedības sistēmā ar Nr.IN17917) par Ventspils novada domes viedokli saistībā ar 1.lasījumā atbalstīto Vides aizsardzības reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) sagatavoto likumprojektu „Grozījumi Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā” (Nr.1171/Lp13; turpmāk arī – Likumprojekts), kas sniedzams līdz 2021.gada 29.oktobrim. Likumprojekts paredz izteikt Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 42.punktu redakcijā, saskaņā ar kuru izveidojama jauna administratīvā teritorija – Ventspils novads, kurā iekļauts Ances pagasts, Jūrkalnes pagasts, Piltenes pagasts, Piltenes pilsēta, Popes pagasts, Puzes pagasts, Tārgales pagasts, Ugāles pagasts, Usmas pagasts, Užavas pagasts, Vārves pagasts, Ziru pagasts, Zlēku pagasts un Ventspils valstspilsēta. Ventspils novada domes ieskatā Likumprojektā ietvertais tiesiskais regulējums atzīstams par nepamatotu Latvijas Republikas Satversmes 1. un 101.pantā nostiprināto pamattiesību ierobežojumu, kura spēkā stāšanās gadījumā tiks pieļauts būtisks Ventspils novada iedzīvotāju ar likumu aizsargāto tiesību aizskārums, kā tas izriet no turpmāk norādītiem tiesiska rakstura un citiem apsvērumiem.

Latvijas Republikas Satversmes tiesa, interpretējot Satversmes 1.pantā ietverto demokrātijas principu un 101.pantu, ir vērsusi uzmanību, ka šajās pamatlíkuma normās noteiktas pilsoņa tiesības piedalīties politiskajos procesos, un ka likumdošanas ceļā nodrošināmas viņa iespējas ietekmēt to jautājumu izlemšanu, kuri skar viņa dzīvi, kā arī akcentējusi tieši iedzīvotāju aktīvas dalības vietējā pašpārvaldē svarīgumu un nozīmīgumu demokrātiskā tiesiskā valstī. Šajā kontekstā īpaši norādīts, ka gādāt, lai ikviens tās pilsonis būtu motivēts iesaistīties valsts un sabiedrības dzīvē, vispirms ir demokrātiskas tiesiskas valsts pienākums. Satversmes 1.panta izpratnē demokrātiska līdzdalība ir pilsoņu demokrātiskās gribas izpausme, kas citastarp sekmē tiesiskumu, demokrātisku valsts pārvaldi, sociālo iekļaušanu un ekonomikas attīstību, kā arī cilvēka pamattiesību ievērošanu (*sk. Satversmes tiesas 2021.gada 12.marta sprieduma lietā Nr.2020-37-0106 11.1., 29., 29.1.p.*). Savukārt, jebkādu pamattiesību ierobežojumam jābūt noteiktam tādā likumdošanas procesā, kas atbilst labas likumdošanas principam (*sk. Satversmes tiesas 2021. gada 6. aprīļa sprieduma lietā Nr. 2020-31-01 15. punktu*).

Likumdevēju, izrietoši no Satversmes tiesas judikatūras, saista labas likumdošanas princips, kura konkretizācijas elementi citstarp dod iespēju saprast, kāpēc likumdevējs noteicis konkrētu pamattiesību ierobežojumu un kādu apsvērumu dēļ šāds ierobežojums demokrātiskā tiesiskā valstī ir pieļaujams (*sk. Satversmes tiesas 2021. gada 27. maija sprieduma lietā Nr. 2020-49-01 24.2. punktu*). Tiesību zinātnē izšķir šādus tiesību jaunrades pamatprincipus – demokrātisms, kas paredz, ka normatīvā akta sagatavošanas procedūra jābūt demokrātiska, atklāta, iesaistot šajā procesā ieinteresētās personas un institūcijas; likumība, proti, aktam jābūt izdotam, stingri ievērojot augstāka juridiska spēka normatīvos aktus un atbilstošas iestādes, institūcijas vai amatpersonas kompetences robežas; zinātniskums, paredz, ka tiesību aktam jābūt zinātniski pamatotam, jābalstās uz zinātniskām atziņām, kā arī tā tapšanā jāiesaista zinātniskās un pētniecības iestādes attiecīgajās nozarēs; rūpība, tas nozīmē, ka kļūdas, neuzmanība vai pati aizmārsība šāda līmeņa un statusa dokumentos var nopietni kaitēt ne tikai šai nozarei, bet pat valsts prestižam kopumā (*sk. Rakstu krājums prof. E. Melķiša redakcijā, 1999*). Likumprojekts, pretēji šīm tiesību zinātnes un Satversmes tiesas praksē nodibinātajām atziņām, izstrādāts ne pēc pilnīgas un vispusīgas datu izpētes un to rezultātā izdarīto likumsakarīgo secinājumu pamata, bet nekvalitatīvi, sasteigti un nepārdomāti, tostarp pat nepakļaujot novērtējumam 2021.gada 13.septembra VARAM konsultāciju norises gaitā un 2021.gada 1.oktobra Komisijas sēdē katras uzaicinātās pašvaldības izteiktos iebildumus un uzdotos jautājumus un atstājot bez jebkāda vērtējuma to rekomendācijas un priekšlikumus, kā rezultātā pat nav saprotams, kādēļ tos būtu lietderīgi atbalstīt vai ir pamats noraidīt, un kādi ir objektīvi sagaidāmie ieguvumi no Ventspils valstspilsētas un Ventspils novada pašvaldību administratīvo teritoriju apvienošanas. Vienlaikus par konsultēšanos nav uzskatāma vienīgi pašvaldības viedokļa uzklauššana klātienē vai attālināti organizēto konsultāciju laikā. Konsultēšanās process vērtējams kopsakarā, visā reformas sagatavošanas un attiecīgā likumprojekta izstrādes un izskatīšanas laikā, ievērojot gan pašvaldības domes pieņemtos lēmumus un vēstules, kas nosūtītas dažādām valsts institūcijām un amatpersonām, gan to, kā pašvaldības iedzīvotāju un domes viedoklis ticis uzklaušīts dažādās sanāksmēs, gan pašvaldības pārstāvju līdzdalību Komisijas sēdēs, izskatot priekšlikumus, kas attiecas uz konkrēto

pašvaldību. Tādējādi konstatējams, ka Likumprojekta sagatavošanā nav ņemts vērā neviens no apsvērumiem, kas tikuši iekļauti VARAM iesniegtajā Ventspils novada pašvaldības 2019.gada 2.augusta informācijas pieprasījumā Nr.1.11./IZ1977, nosūtītajā Latvijas Valsts prezidentam, Latvijas Republikas Saeimai, Ministru kabinetam, VARAM, Saeimas frakcijām un deputātiem Ventspils novada domes 2019.gada 19.septembra ārkārtas sēdē pieņemtā lēmumā „Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izstrādāto pašvaldību administratīvi teritoriālās reformas modeli” (protokols Nr.49, 1.§; 2019.gada 23.septembra pavadraksts Nr.1.11./IZ2360 „Par lēmuma izraksta nosūtīšanu”) un Latvijas Republikas Saeimas frakcijām un deputātiem, Komisijai un Latvijas Pašvaldību savienībai adresētajā Ventspils novada pašvaldības 2020.gada 24.marta vēstulē Nr.1.11./IZ611 „Par ierosinājumiem Saeimā 2.lasījumā pieņemtajā likumprojektā „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums””, tajā skaitā tos, kurus 2020.gada 28.aprīlī, izskatot priekšlikumus likumprojekta „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” galīgajam lasījumam, Komisija iepriekš atbalstījusi, paredzot Ventspils novada un Ventspils pilsētas kā atsevišķu pašvaldību saglabāšanu, ko akceptēja Ventspils novada dome, pieņemot 2020.gada 8.maijā (2021.gada 11.maija pavadraksts Nr.1.12./IZ938 „Par domes lēmuma nosūtīšanu”).

Attiecībā uz pašvaldībām demokrātiskās līdzdalības tiesības ietver arī pilsoņa iespējas tieši un nepastarpināti ietekmēt vietējas nozīmes jautājumu izlemšanu un skaidri noteiktu demokrātiskās līdzdalības mehānismu pastāvēšanu. Pašvaldības domes kompetencē ir noskaidrot attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju viedokli, lai reformas gaitā to savlaicīgi sniegtu valsts institūcijām. Gan Likumprojekta izstrādātājs, gan pārējās iepriekš minētās institūcijas un valsts augstākās amatpersonas ir informētas par līdzšinēji veikto Ventspils novada iedzīvotāju aptauju, kurā 72,4% respondentu ir balsojuši pret Ventspils novada un Ventspils pilsētas apvienošanu. Tāda pat konsekventa nostāja šajā jautājumā ir bijusi visiem iedzīvotājiem, lauksaimniekiem, privātuzņēmējiem, nodarbinātajiem, nevalstisko organizāciju pārstāvjiem u.c. personām, kuras aktīvi piedalījās visās Latvijā notikušajās pret administratīvi teritoriālās reformas modeli vērstās protesta akcijās, aizstāvot tiesības saglabāt savu novadu, identitāti un piederību tai. Ventspils novada pašvaldība apsver iespēju rīkot atkārtotu iedzīvotāju viedokļa noskaidrošanu, izmantojot šim mērķim publisko apspriešanu vai citus tiesiski noteiktos instrumentus, lai gan rīcībā esošā informācija liecina, ka aptaujā paustais viedoklis nav mainījies. Tātad vēlreiz, atstājot bez ievēribas iedzīvotāju pausto viedokli, konsultēšana arī šajā daļā uzskatāma par formālu. Īpaši par šādas attieksmes nepieļaujamību, īstenojot reformu, un neatbilstību demokrātiskas tiesiskas valsts pamatprincipiem uzsvērts Valsts prezidenta 2020.gada 19.jūnijā paziņojumā Nr.12 „Par administratīvi teritoriālās reformas īstenošanu”:

- „Diemžēl administratīvi teritoriālās reformas sagatavošanas posms ir bijis nepietiekami pārdomāts, par labu iespējami ātrai likumprojekta virzībai *upurējot rūpīgu analīzi, pienācīgu koncepcijas izstrādi un līdzvērtīgu dialogu ar sabiedrību*, argumentējot un pārliecinot par reformas nepieciešamību. Likumprojekta izstrādātāju *tikai* formālais respekts pret mūsu demokrātiskajā valsts iekārtā ietvertajiem dialoga principiem starp vietējām kopienām, pašvaldībām un valsti ir devusi pamatu neizpratnei un aizvainotībai daudzās vietējās kopienās un mūsu valsts iedzīvotājos. Likumprojekta izstrādātāju un virzītāju *jauda politiski izdzīt reformu* izsaukusi tādu pašu pretestību un emocionālu apņēmību tai pretoties par katru cenu. Tādēļ šīs pretrunas reformas sagatavošanas gaitā ir kļuvušas ļoti asas. Es varu tikai pievienoties Satversmes tiesas autoritatīvajam konstatējumam, ka šajās diskusijās *no visām iesaistītajām pusēm* ir trūcis labas ticības, savstarpējās cieņas un patiesa respekta pret mūsu demokrātiskās valsts iekārtas principiem (sk. *Satversmes tiesas 2020. gada 15. maija sprieduma lietā Nr. 2019-17-05 20. punktu*).” (sk. IV sadaļu);
- „Tāpat svarīgi, lai administratīvi teritoriālās reformas rezultāti būtu skaidri saprotami katram, kuru šī reforma skar, un tai ir nepieciešams vietējo kopienu atbalsts un aktīva demokrātiskā līdzdalība, lai tā būtu sekmīga. Diemžēl šiem apsvērumiem reformas sagatavošanas posmā ir piešķirts pārāk mazs svars, un tas devis iemeslu pretestībai un neizpratnei par reformas mērķiem un izvēlētajiem instrumentiem.” (sk. V sadaļu);
- „Esmu pārliecināts, ka šī administratīvi teritoriālās reformas gaita nav un nevar tikt uzskatīta par laba reformu procesa paraugu, kurai būtu vērts sekot. Tieši pretēji – Saeimai un Ministru kabinetam ir jāmacās no reformas gaitā pieļautajām kļūdām un stratēģiski būtu jāuzlabo reformu veiktspēja nākotnē. [...] šajā procesā būtu bijis svarīgi ne tikai formāli uzklaustīt, bet patiešām

sadzirdēt un pēc iespējas mēģināt ņemt vērā vietējo kopienu argumentus un ierosinājumus labākam pašvaldību iekārtojuma pēc administratīvi teritoriālās reformas. [...] kā arī likumdevējs būtu varējis būt atvērtāks vietējo kopienu jēdzīgiem un pamatotiem ierosinājumiem.” (sk. VI sadaļu);

Līdzīgi Valsts prezidents Egils Levits attieksmi pret administratīvo teritoriālo reformu un viedokli par sasniedzamajiem ar to galamērķiem, kas izpaužas sabiedrības kopējā labuma gūšanā un vienlaikus vietējo iedzīvotāju kopienu interešu ievērošanā, prezumējis arī 2020.gada 25.februāra paziņojuma Nr.7 „Par ierosinājumiem administratīvi teritoriālās reformas īstenošanai” noslēdzošajā sadaļā: „*Vēlos uzsvērt, ka noteikti atbalstu administratīvi teritoriālo reformu. Tā ir nepieciešama. Tomēr būtu vēlams, lai visas detaļas būtu noslīpētas tā, lai tās neradītu negatīvu efektu. Būtiski, ka administratīvi teritoriālā reforma ne tikai palielinātu veidojamo pašvaldību jaudīgumu un to sniegto pakalpojumu kvalitāti, bet arī stiprinātu demokrātiju un identitāti.*”.

Tiesību jaunrades principi ir normatīvo aktu izstrādes pamatnostādnes, kam jāgarantē normatīvo aktu kvalitāti. Likumdevējs, lai nodrošinātu normatīvā regulējuma kvalitāti augstā līmenī, pieņem normatīvo aktu, kurā, pirmkārt, atrunā vispārējus kritērijus un tiesību jaunrades principus, kurus jāpielieto normatīvo aktu izstrādāšanas, izskatīšanas un pieņemšanas procesā, otrkārt, tehniskās dabas darbības, kas attiecas uz normatīvā akta noformēšanu, un, treškārt, atrunā arī valsts institūciju, kas pastāvīgi pēta un analizē normatīvo regulējumu un sniedz priekšlikumus uzlabošanai. Latvijā šāda tiesību akta joprojām nav, izņemot 2016.gadā izstrādātu rokasgrāmatu, kurā ir ietvertas vien vadlīnijas normatīvo aktu projektu izstrādei, kas attiecas tikai uz normatīvā akta formu un izteiksmes stilu. Kopsakarā ar Likumprojekta izstrādi, jāsecina, ka šajā procesā nav ievērotas arī Eiropas Padomes 1985.gada 15.oktobra Eiropas Vietējo pašvaldību hartas 4.panta sestajā daļā un 5.pantā ietvertās prasības. Vispirms jau par to liecina apstākļi, ka joprojām nav vienotas kārtības, kādā īstenojamas juridiskās procedūras visā konsultēšanas procesa norises laikā. Uz to papildus vērsusi uzmanību Satversme tiesa, norādot 2021.gada 21.marta spriedumā lietā Nr.2020-37-0106, ka konsultēšanas procesa atklātības un ticamības labad vēlams noteikt kārtību, kādā veicama konsultēšanās ar pašvaldībām, kas ir svarīgs priekšnoteikums, lai varētu pārliecināties par to, vai reformas gaitā tika uzklauti pašvaldību priekšlikumi un iebildumi, kā arī izvairītos no iesaistīto institūciju atšķirīgas konsultāciju norises interpretācijas. Neraugoties uz šāda tiesiska instrumenta nepieciešamību un nozīmi, Likumprojekta sagatavotājs izdarījis tiesiski nepieļaujamu izšķiršanos, selektīvi izvēloties kuru no judikatūrā nodibinātajām atziņām attiecināma un ievērojama, izstrādājot attiecīgā normatīvā akta projektu. Tāpat uz labas likumdošanas principa neievērošanu norāda tas, ka Komisija ir pārkāpusi lēmumu pieņemšanas kārtību. Saeimas tīmekļvietnē norādīts: komisijas sēdes ir pilntiesīgas, ja tajās piedalās vismaz puse no komisijas locekļu skaita; komisijas sēdes tiek protokolētas; sēdes protokolā fiksē izskatīto darba kārtību, pieņemtos lēmumus un balsošanas rezultātus; katram komisijas loceklim ir tiesības pievienot savu atsevišķo viedokli protokolam ne vēlāk kā nākamajā sēdē; lēmumi komisijā pieņemami ar klātesošo komisijas locekļu absolūto balsu vairākumu (<https://www.saeima.lv/lv/par-saeimu/saeimas-darbs/komisijas>). Saeima izveidojusi Komisiju 7 locekļu sastāvā (https://titania.saeima.lv/Personal/Deputati/Saeima13_DepWeb_Public.nsf/structureview?readform&type=3&lang=LV). Komisijas 2021.gada 1.oktobra sēdes darba kārtībā ar Nr.1 bija iekļauts jautājums „Par iespējamiem grozījumiem Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā”. No šīs sēdes protokola redzami balsojuma rezultāti: „Par” – 3 locekļi, „Pret” – 1 loceklis, „Atturas” – 1 loceklis, balsojumā nepiedalās – 2 locekļi. Tādējādi pamatoti apšaubāma Komisijas 2021.gada 1.oktobra sēdē pieņemtā lēmuma par Likumprojekta iesniegšanu Saeimas prezidijam un lūgumu izskatīt to pirmajā lasījumā bez atkārtotas izskatīšanas atbildīgajā komisijā leģitimitāte, jo par to nav nobalsojis absolūtais vairākums no Komisijas locekļiem, no kuriem visi ir piedalījušies sēdē.

Likumprojekta anotācijas – tiesību akta izdošanas pamatojuma 1.punkts satur atsauci uz Satversmes tiesas 2021.gada 12.marta spriedumu lietā Nr.2020-37-0106, kurā uzskaitīti sākotnējā redakcijā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto likuma 6.pantā iekļautie novadu izveidošanas kritēriji. Apstiprinājums Ventspils novada atbilstībai galvenajiem no šiem kritērijiem ir objektīvi konstatējami un pārbaudāmi statistikas dati un situāciju raksturojošas ziņas:

Teritorija ir ģeogrāfiski vienota. Ventspils novads teritoriāli ir viens no lielākajiem novadiem Latvijā, kopējā platība – 2457,56 km². Tas atrodas valsts ziemeļrietumos, Kurzemes reģionā, Baltijas jūras piekrastē. Latvijas jūras robeža ir 490 km, no kuriem Ventspils novada krasta līnija gar Baltijas jūru

stiepjas nepilnu 92 km garumā. Ventspils novada izveidi ietekmējusi atrašanās vietas tuvums jūrai, kultūrvēsturiskās, dabas vērtības, gadsimtiem ilgas vietējo iedzīvotāju dzīvesziņas tradīcijas. To apdzīvo vienotas etniskās izcelsmes un piederības iedzīvotāju grupas, pie kādām pieskaitāmi Jūrkalnes suiti un Ziemeļkurzemes lībieši, ko apvieno kopējas tradīcijas un kultūra, bagātīgs vēsturiskais mantojums, kas tiek rūpīgi saglabāts arī mūsdienās, un sociālekonomiskā darbības vide. Uzņēmējdarbības jomas bieži ir saistītas ar mežsaimniecību, lauksaimniecību un zvejniecību. Ventspils novadā 64% no visas teritorijas aizņem meži, kas būtiski ietekmē tautsaimniecības nozares, vienlīdz kā plašais un savstarpēji savienotais iekšzemes ūdenstilpju tīkls (upes un ezeri) – zivsaimniecību atsevišķos pagastos un novadā kopumā. Visu Ventspils novadā ietilpstošo pagastu teritorijas nav atdalītas un ir savstarpēji vienotas, ārēji robežojoties vienīgi ar blakus esošo pašvaldību administratīvajām teritorijām.

Teritorija ir optimāli izveidota, lai pašvaldība patstāvīgi izpildītu tai likumos noteiktās autonomās funkcijas, izņemot gadījumus, ja likumos noteikts citādi. VARAM, sniedzot komentāru par šo kritēriju, cita starpā norādījusi, ka gadījumā, ja publiska persona deleģē savas funkcijas izpildei citai publiskai personai, zūd jēga šādas publiskas personas darbībai, bet neattiecas uz pašvaldību kopīgu iestāžu izveidi. No VARAM informatīvā ziņojuma „Par sabiedriskai apspriešanai izvirzāmo administratīvi teritoriālā iedalījuma modeli” (<http://tap.mk.gov.lv/lv/mk/tap/?pid=40472896>) 3.pielikuma „Funkcijas vai pārvaldes uzdevuma nodošana pašvaldībām” un 4.pielikuma „Kopīgi izveidotās iestādes” redzams, ka Ventspils novada pašvaldība nav deleģējusi likumā „Par pašvaldībām” noteikto autonomo vai citos normatīvos aktos paredzēto funkciju veikšanu, tostarp nav dibinājusi nevienu kopīgu iestādi ar citu pašvaldību, patstāvīgi nodrošinot visu valsts pārvaldes uzdevumu izpildi to pilnā apjomā. Pašvaldības sadarbība ar Ventspils valstspilsētu atsevišķās jomās ietilpst izņēmumā par īpašām sadarbības formām noteiktu jautājumu risināšanai. Ventspils novada pašvaldības 2009.-2020.gada publiskie pārskati (<http://ventspilsnovads.lv/publikacijas/publiskais-parskats/>) satur apkopotu un vispusīgu informāciju par pašvaldības darbības rezultātiem, atskaiti par budžeta izlietojumu un attīstības plāna īstermiņa un ilgtermiņa programmas mērķu sasniegšanu raksturojošie rādītājus. Budžeta ieņēmumi ir pietiekami, lai saimnieciskā gadā apstiprinātā budžeta plāna ietvaros pašvaldības funkciju izpildei būtu nepieciešamie finanšu resursi. Mērķtiecīgi realizētas finanšu vadības un pašvaldības budžeta izdevumu pārraudzības politika radījusi priekšnoteikumus ne vien finanšu līdzekļu racionālam izlietojumam, bet arī to uzkrājuma izveidei. Pašvaldībai nav kavētu saistību. To apjoms procentos pret plānotajiem pamatbudžeta ieņēmumiem nepārsniedz likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 35.pantā noteiktos 20% un aizvien ļauj piesaistīt aizņēmumu līdzekļus novada attīstībai svarīgu un neatliekamu investīcijas projektu līdzfinansēšanai. Datu analīze kalpo par pierādījumu, ka pašvaldības pamatlīdzekļi, finanšu, administratīvie u.c. resursi un izveidotā pārvaldes struktūra, kapacitāte ir pašpietiekama, lai pienācīgi pildītu likumos noteiktās autonomās funkcijas.

Novada teritorijā ir reģionālās vai nacionālās nozīmes attīstības centrs.

Saeimas apstiprinātajā dokumentā „Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam” (https://www.pkc.gov.lv/sites/default/files/inline-files/Latvija_2030_6.pdf) secināts, ka Liepājas, Daugavpils un Ventspils potenciāls ir pietiekams, lai tās nostiprinātos kā konkurētspējīgi partneri Baltijas jūras reģiona valstu pilsētu tīklā, pildot starptautiskas nozīmes attīstības centru lomu transnacionālajā un pārrobežu sadarbībā. Ventspilij, balstoties uz pilsētas loģistikas un multimodālo transporta pakalpojumu nodrošinājumu, izglītības iespējām, zinātnes un pētniecības potenciālu, ir iespēja kļūt par inovāciju, augstas pievienotās vērtības rūpniecības un inženierozaru (īpaši elektronikas, informācijas un komunikāciju tehnoloģiju jomā), kā arī loģistikas un tranzīta attīstības centru Baltijas jūras reģionā (sk. 322., 325.p.). Tai pat laikā atzīts, ka mazajām pilsētām un atsevišķos gadījumos lielākajām lauku apdzīvotajām vietām ir jāpilda novadu nozīmes attīstības centru loma, sniedzot apkārtējo teritoriju iedzīvotājiem pakalpojumus un nodrošinot darba vietas. Novadu nozīmes attīstības centriem ir jāiekļaujas kopējā nacionālas un reģionālas nozīmes attīstības centru funkcionālajā tīklā. Tāpēc novadu nozīmes attīstības centros ir jākoncentrē pakalpojumi, kas nodrošina pievilcīgu dzīves vidi un priekšnoteikumus ekonomikas attīstībai. Novada nozīmes attīstības centrus nosaka reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentos (sk. 330.p.). Tas nozīmē, ka nav izslēgta iespējamība šāda līmeņa attīstības centra pastāvēšanai Ventspils novadā jau šobrīd, bet Likumprojekta izstrādātājs nav uzskatījis par nepieciešamu to pat noskaidrot, veicot analītisku pētījumu un iegūto datu salīdzināšanu. Tikpat neloģiski un ne ar ko neattiecinājami ir ignorēt apstākli, ka daudzus no

administratīvās teritorijas mērķuzstādījumu uzdevumiem risina kopīgu pašvaldību sadarbības teritoriju izveide.

Neskatoties uz to, ka Satversmes tiesa 2021.gada 12.marta spriedumā lietā Nr.2020-37-0106 ir atteikusies vērtēt likumdevēja argumentus, kas attiecas uz jaunizveidojama novada (konkrētajā gadījumā – Saulkrastu) izaugsmes potenciālu, respektīvi, prognozes par ostas, kūrorta vai jebkādas citas nozares nākotnes izredzēm, galvenokārt administratīvi teritoriālās reformas pamatojums ir tieši prognozes, kas daudzējādā ziņā balstītas tikai uz pieņēmumiem par potenciāli iecerēto mērķu sasniegšanu, bet ne precīzām aplēsēm par sagaidāmiem ieguvumiem un zaudējumiem pēc reformas. Šī iemesla dēļ likumsakarīgs ir secinājums – tāpat kā reģionālās nozīmes attīstības centra esība negarantē administratīvās teritorijas strauju attīstību, tā arī šāda centra neesamība vēl nav garantija nespējai pilnvērtīgi un efektīvi pildīt pašvaldības funkcijas. Nav noliedzams, ka Satversmes tiesa vienas pašvaldības prasību apmierinājusi un otras atbalstījusi, pamatojoties uz ieceri veidot pašvaldības ap nacionālās un reģionālās nozīmes centriem. Tomēr netika novērtēts, ka likumā mērķis nav atrodams. Tas definēts vienīgi Saeimas 2019.gada 21.marta paziņojumā „Par administratīvi teritoriālās reformas turpināšanu” (*Latvijas Vēstnesis*, 22.03.2019., Nr.58), taču tajā tikai atkārtots iepriekšējās reformas mērķis un nekādas norādes uz centriem nav. Tas, ka valdība ir minējusi vienu Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas iecerētajām attīstības teritorijām, nekādi nenozīmē, ka šāds kritērijs attaisno mērķi. Satversmes tiesa nav paineresējusies, vai ir bijuši kādi pasākumi šo centru attīstībai un vai tajos vērojams progress salīdzinājumā ar citām administratīvajām teritorijām. Nav novērtēts, ka daļa centru pēc sociāli ekonomiskās attīstības līmeņa ir pēdējās vietās starp pašvaldībām, bet pirmajās – nelielas pašvaldības. Nav zināmi plāni centru stiprināšanai pēc reformas vai nomales efekta novēršanai pievienotajās teritorijās. Turklāt Saeima noraidīja priekšlikumu iekļaut Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā centrus kā kritēriju reformai. Tāpēc atsauce uz VARAM nodomu likumprojekta izstrādes gaitā ieviest kritērijus, kuru saistība ar attīstību nav pierādīta, nav labs pamatojums ne vienam, ne otram Satversmes tiesas viedoklim (*sk. Dr.phys., Dr.oec. Pūķis M., Mg.iur. Kinča K., Jurista Vārds*, 20 (1182), 18.05.2021., 32.lpp.).

Iespējama ilgtspējīga teritorijas ekonomiskā attīstība, un pašvaldībai ir spēja teritorijai piesaistīt nozīmīgas investīcijas. Pats būtiskākais no pamatuzstādījumiem – pašvaldību budžeta iespējas veikt ieguldījumus savas teritorijas attīstībai. Ventspils novada Attīstības programma 2020.-2026. gadam (Ventspils novada domes 2020.gada 26.marta sēdes protokols Nr.61., 3.§) paredz turpināt izstrādāt Ventspils novada Baltijas jūras piekrastes apsaimniekošanas plānu, nodrošināt ekonomisko, sabiedrisko un citu aktivitāšu pieaugumu, kā arī sadarboties ar iestādēm un organizācijām par teritorijas attīstības plānošanas jautājumiem, sniegt konsultācijas, atzinumus uz fizisko un juridisko personu, institūciju iesniegumiem par plānotās darbības (būvniecības, karjeru izveides, apmežošanas iespējām, u.c.) atbilstību teritorijas plānojumā noteiktajām prasībām un atļautajai izmantošanai. Ventspils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija kā novada nākotnes specializāciju identificē atjaunojamās enerģijas ražošanu, un jau pašlaik vairākos novada pagastos izvietotas gan atsevišķas vēja elektrostacijas, gan izveidoti vēja parki. Novada vēlamā telpiskā struktūra attīstības stratēģijā norāda uz nepieciešamību nodrošināt kvalitatīvu inženierkomunikāciju attīstību, kas sekmētu turpmāko kvalitatīvas dzīves vides un uzņēmējdarbības attīstību alternatīvo enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules enerģijas) izmantošanā. 2020.gadā pieņemti lēmumi par Latvijā lielāko vēja elektrostaciju būvniecību Ventspils novada Tārgales pagastā un Popes pagastā. Lai nodrošinātu vēja elektrostaciju uzstādīšanu, tiks izmantots gan esošais ceļu tīkls, gan veikta jaunu pievedceļu būvniecība. Attīstības programmā izvirzītas arī daudzas citas vidēja termiņa prioritātes un rīcības virzieni saimnieciskās darbības veicināšanai, veselīga dzīvesveida popularizēšanai, mācību kvalitātes uzlabošanai, daudzveidīgu sporta un kultūras pasākumu organizēšanai, sociālās aizsardzības un veselības aprūpes pilnveidei, kultūrvēsturiskā un dabas mantojuma saglabāšanai, eksponēšanai un tūrisma piedāvājuma attīstībai, uzņēmēju iniciatīvu, kas saistītas ar jaunu darbavietu izveidošanu un inovatīvu produktu un pakalpojumu ar paaugstinātu pievienoto vērtību radīšanu, atbalstam u.tml. Šiem projektiem plānots piesaistīt ievērojamu līdzfinansējumu no Eiropas Reģionālā attīstības fonda un Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai. Kopš Ventspils novada izveides 2009.gada 1.jūlijā pašvaldība laika posmā līdz 2021.gada 20.janvārim ir veikusi nozīmīgus ieguldījumus novada attīstībā, īstenojot atpūtas, tūrisma, sporta, kultūras, infrastruktūras, autoceļu, sociālās palīdzībai paredzētu, ūdenssaimniecības un pārējās komunālās saimniecības nodrošināšanai izmantojamo objektu atjaunošanas un būvniecības, kā arī ar

publisko ēku energoefektivitātes paaugstināšanu, sabiedriskās drošības un iedzīvotājiem sniedzamo pakalpojumu (t.sk. plašāku un pilnīgāku pieejamību elektroniskā vidē) kvalitātes uzlabošanu, ūdenstilpju apsaimniekošanas, inženiertehnisko būvju remontu, teritorijas labiekārtošanu, uzņēmējdarbībai pievilcīgas vides radīšanu, izglītības ilgtspējīgas attīstību saistītus projektus, panākot, ka to realizēšanai Eiropas Savienības struktūrfondu kopējais līdzfinansējuma apmērs ir sasniedzis 20'789'325, 56 euro.

Pavisam kopā novadā no 2009.-2020.:		<i>ES fin., EUR</i>	<i>valsts, EUR</i>	<i>pašvaldība, EUR</i>	<i>kopā, EUR</i>		
		20 789 325,56	357 266,73	12 287 302,62	33 433 894,91		
<i>Nr.p.k.</i>	<i>pagasts</i>	<i>iedzīvotāju skaits 2020.gadā pēc CSP datiem</i>	<i>pagastam piesaistītais ES un valsts finansējums</i>	<i>pašvaldības līdzfinansējums</i>	<i>Kopprojektu summas sadalījums uz 1 iedzīvotāju</i>	<i>Kopā pagastam projektos izlietotie līdzekļi, EUR</i>	<i>kopējie ieguldījumi uz 1 iedzīvotāju</i>
1.	Vārves pagasts	1506	5 602 079,20	3420974,85	45681,95	9068736,00	6021,74
2.	Jūrkalnes pagasts	367	1 244 930,15	709754,64	11132,32	1965817,11	5356,45
3.	Usmas pagasts	522	973 404,88	717059,48	15833,98	1706298,34	3268,77
4.	Zlēku pagasts	443	783 132,55	847566,00	13437,65	1644136,20	3711,37
5.	Piltenes pilsēta un pagasts	1371	1 682 911,73	1245863,57	41586,95	2970362,25	2166,57
6.	Užavas pagasts	487	796 004,02	627049,88	14772,32	1437826,22	2952,42
7.	Puzes pagasts	738	1 367 265,94	869316,04	22385,97	2258967,95	3060,93
8.	Ziru pagasts	429	543 474,45	414687,43	13012,98	971174,86	2263,81
9.	Ances pagasts	574	513 849,54	293377,75	17411,31	824638,60	1436,65
10.	Tārgales pagasts	1645	5 083 550,25	1748008,37	49898,28	6881456,90	4183,26
11.	Ugāles pagasts	1880	1 621 867,43	848988,94	57026,60	2527882,97	1344,62
12.	Popes pagasts	862	605 794,53	544655,67	26147,30	1176597,51	1364,96
13.	Kopprojekti visos pagastos	10824	328 327,62	0,00	0,00	0,00	0,00
		-	21 146 592,29	12 287 302,62	328327,62	33433894,91	3089,00

Kritiski par perspektīvām īstenot administratīvi teritoriālās reformas mērķus, norāde, pie tam, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma normās aizstāta un aprobežojas ar to skaidrojumu tiesību akta anotācijā, savlaikus izteikušies vairums Latvijas Zinātņu akadēmijas konsilija, kura dalībnieku vidū bija arī Artūrs Toms Plešs (AP) un VARAM Reformu nodaļas vadītājs Arnis Šults, pieaicināto ekspertu ziņojumā „Administratīvi teritoriālās reformas ieguvumi”, piedāvājot vispirms sagatavot plānu pašvaldību finanšu izlīdzināšanas sistēmas pielāgošanai pēc reformas, nodrošināt pašvaldību perifēriju līdzvērtīgu pārstāvniecību lēmumu pieņemšanā, apzināt iekšējo un ārējo migrāciju un tās sekas, noteikt reformas rezultātu un efektivitātes novērtēšanas kārtību (ar rādītājiem un metodiku), jo ieguvumi, zaudējumi un ietekme uz valsts sociāli ekonomisko attīstību ir vāji

argumentēta, ne ilgtermiņā, ne īstermiņā nav vērtēti un salīdzināti, trūkst iedzīvotāju dzīves kvalitātes paaugstināšanu raksturojošu novērtējuma rādītāju. Vienlīdz svarīgi, ka eksperti savā slēdzienā brīdinājuši – varas centralizācija un finanšu koncentrācija neapšaubāmi ir pašvaldību demokrātijas ierobežojums

(http://archive.lza.lv/index.php?option=com_content&task=view&id=5390&Itemid=47). Tā kā Likumprojekta izstrādāšanas un saskaņošanas procesā neviena no šo speciālistu rekomendācijām praktiski nav guvusi pelnītu ievērību, tās savu aktualitāti nav zaudējušas, ko pierāda formāla pieeja – pašvaldības priekšlikumu un iebildumu saturiska nevērtēšana pēc būtības, kas, kā jau iepriekš minēts, ir būtiska konsultēšanās procesa daļa. Likumprojekta sagatavotājs nav sniedzis novērtējumu iespējamiem risinājumiem: Ugāles ciema un Piltenes pilsētas, kas spēj vietējās nozīmes attīstības centra līmenī nodrošināt iedzīvotājus ar pakalpojumu minimumu un darbavietā, atbilstību attīstības centra statusam Ventspils novadā (*sk. Ventspils novada attīstības programmu 2020.-2026.gadam*); alternatīvam variantam, samērojot vietējās kopienas un sabiedrības kopējās intereses, izvēloties tādu administratīvi teritoriālo iedalījumu, ar kādu tiktu sasniegts ne vien administratīvās reformas leģitīmie mērķi, bet arī taisnīgs līdzsvars starp sabiedrības un vietējās pašvaldības teritorijas iedzīvotāju interesēm. Tā vietā, lai sistēmiski un detalizēti izvērtētu visus faktiskos apstākļus katrā konkrētā situācijā un konsultēšanās laikā ar Ventspils novada un Ventspils valstspilsētas pašvaldībām, kuras skar jaunais tiesiskais regulējums, sniegtos viedokļus par jaunas pašvaldības izveidi, Komisija uzskatījusi, ka Likumprojekta anotācijā minētā Satversmes tiesas 2021.gada sprieduma lietā Nr.2020-41-0106 atsevišķa tēze attiecināma uz visiem administratīvi teritoriālās reformas subjektiem, lai gan nav saprotama arī nekoncepcija šāda vispārīguma piemērošanā un atšķirīgā attieksme, saglabājot, piemēram, Jūrmalas valstspilsētu bez apvienošanas ar tās teritorijai piegulošo novadu un Saulkrastu novada pašvaldību bez nacionālās vai reģionālās nozīmes attīstības centra, kas nonāk pretrunā ar Likumprojekta anotācijas 1.punktā deklarēto tiesību akta izdošanas mērķi. Līdz ar to Likumprojekta, kas paredz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 42.punktā iekļaut imperatīvu normu tās patreizējā redakcijā, pieņemšana nav tiesiski pieļaujama, jo Komisija ir rīkojusies patvaļīgi, proti, nav izsvērusi tieši vietējās kopienas intereses – Ventspils novada administratīvi teritoriālā iedalījuma risinājuma priekšrocības un trūkumus, neievērojot vietējās kopienas demokrātiskās līdzdalības tiesības, un nav balstījusies uz racionāliem apsvērumiem Satversmes tiesas šā paša nolēmuma secinājuma daļā ietvertā pamatojuma izpratnē. Pirms nav novērsti šīs tiesību normas izstrādes gaitā pieļautie procesuālās kārtības pārkāpumi, kā arī veikti labojumi, kas katrā konkrētā gadījumā atbilst reformas mērķim un tā sasniegšanas kritērijiem, Likumprojekts nav atbalstāms.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu un 21.panta pirmās daļas 4.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 9 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 4 balsis (M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), **n o l e m j:**

1. Atzīt Latvijas Republikas Saeimas Administratīvi teritoriālās reformas komisijas likumprojekta „Grozījumi Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā” (Nr.1171/Lp13) 2.pantu, ar kuru Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma „Administratīvās teritorijas, to administratīvie centri un teritoriālā iedalījuma vienības” 42.punktā noteikta jaunas pašvaldības izveide, apvienojot Ventspils novada pašvaldību un Ventspils valstspilsētu, par neatbilstošu labai likumdošanas praksei pilsoniskā un demokrātiskā sabiedrībā, Ventspils novada iedzīvotāju interesēm, un sagatavotu, pārkāpjot Satversmes 1.panta un 101.panta, Eiropas Padomes 1985.gada 15.oktobra Eiropas Vietējo pašvaldību hartas 4.panta sestajā daļā un 5.pantā nostiprinātos tiesību pamatprincipus.
2. Atbalstīt priekšlikumu, ka šā lēmuma 1.punktā norādītā likumprojektā 2.pants, paredzošs izdarīt grozījumu Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 42.punktā, izsakāms redakcijā, saskaņā ar kuru Ventspils novads, kā patstāvīga atvasināta publiska persona, saglabā pašvaldības statusu un teritoriju ar tajā esošu attīstības centru un ietilpstošajām administratīvajām vienībām: Ances pagasts, Jūrkalnes pagasts, Piltenes pagasts, Piltenes pilsēta, Popes pagasts, Puzes pagasts, Tārgales pagasts, Ugāles pagasts, Usmas pagasts, Užavas pagasts, Vārves pagasts, Ziru pagasts, Zlēku pagasts.

3. Ierosināt likumprojekta „Grozījumi Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumā” (Nr.1171/Lp13) 1.pantā, kas paredz izdarīt grozījumus Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumos, aizstāt visā tekstā gada skaitli „2025.” ar gada skaitli „2029.”, ciktāl grozītajos pārejas noteikumu punktos noteiktais regulējums attiecināms uz Ventspils novada pašvaldību.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) līdz 2021.gada 29.oktobrim Ventspils novada domes sēdes protokola izrakstu nosūtīt Latvijas Republikas Saeimas Administratīvi teritoriālās reformas komisijai (saeima@saeima.lv), Latvijas Pašvaldību savienībai, Ventspils valstspilsētai un Latvijas Republikas 13.Saeimas deputātiem un frakcijām:
 - 4.1. Nacionālās apvienības „Visu Latvijai!”– „Tēvzemei un Brīvībai/LNNK” frakcijai;
 - 4.2. frakcijai „Attīstībai/Par!”;
 - 4.3. Jauno konservatīvo frakcijai;
 - 4.4. frakcijai „Jaunā Vienotība”;
 - 4.5. frakcijai „Neatkarīgie”;
 - 4.6. Sociāldemokrātiskās partijas „Saskaņa” frakcijai;
 - 4.7. Zaļo un Zemnieku savienības frakcijai;
 - 4.8. pie frakcijām nepiederošajiem deputātiem.

8.§

PAR ZEMES VIENĪBAS "AVENES" UGĀLES PAGASTĀ, ½ DOMĀJAMĀS DAĻAS IERAKSTĪŠANU ZEMESGRĀMATĀ UZ VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS VĀRDA

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenīks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 08.10.2021. ir saņemts un ar Nr. IN18550 reģistrēts G.L., personas kods ***, deklarētā adrese: ***, ar lūgumu atsavināt no pašvaldības zemes vienības "Avenes", kadastra apzīmējums 9870 004 0057, ½ domājamo daļu, sakarā ar to, ka uz tās atrodas iesniedzējas īpašumā esošas būves. Lietai pievienoti dokumenti: zemesgrāmatas apliecība, izdruka no Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) kadastra reģistra, Ventspils rajona Ugāles pagasta padomes 1996.gada 4. jūlija lēmuma Nr. 7 "Par zemes piešķiršanu zemnieku, piemājas saimniecības veidošanai" kopija.

1. Izskatot lietā esošos dokumentus, datus VZD kadastra reģistrā, konstatēts sekojošais:
 - 1.1. Nekustamā īpašuma "Avenes", kadastra Nr. 9870 004 0057, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0057, platība 0,89 ha, (turpmāk – Zemes vienība) un uz tās esošas 2 (divas) ēkas ar kadastra apzīmējumiem *** (turpmāk – Būves). Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmā un Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas tiešsaistē reģistrētajiem datiem visas īpašuma "Avenes" sastāvā ietilpstošās Būves un 1/2 domājamā daļa no Zemes vienības pieder G.L., personas kods ***.
 - 1.2. Ar Ventspils rajona Ugāles pagasta padomes 1996.gada 4. jūlija lēmumu Nr. 7 "Par zemes piešķiršanu zemnieku, piemājas saimniecības veidošanai" Zemes vienība tikusi piešķirta pastāvīgā lietošanā M.K. (1/2 domājamā daļa) un I.L. (1/2 domājamā daļa). I.L. savu Zemes 1/2 domājamo daļu nodevis ar lietošanas tiesību pāreju A.Z., kura to izpirkusi par sertifikātiem un 10.07.2007. ierakstījusi zemesgrāmatā. 2018.gada 6.augustā A. Z. sev piederošo Zemes vienības ½ dom. daļu uzdāvinājusi G.L., zemesgrāmatā ierakstīts 09.08.2018. M.K. savā lietošanā esošo ½ dom. daļu Zemes nav izpirkusi, bet sev piederošo Būvju daļu ar 17.06.2021. pirkuma līgumu pārdevusi G. L. .

- 1.3. VZD reģionālā nodaļa nav informējusi pašvaldību, ka tās (VZD) rīcībā nav lēmuma par lietošanas tiesību izbeigšanu bijušajai zemes lietotājai M.K. uz Zemes vienības 1/2 domājamo daļu, kā arī nav lēmuma par to, ka minētā Zemes vienības 1/2 dom. daļa ir piekritīga pašvaldībai (kā nosaka Zemes pārvaldības likuma 17.pants), lai varētu reģistrēt to zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Tā kā pašvaldības rīcībā augstā minētie dokumenti un informācija par Nekustamā īpašuma "Avenes", kadastra Nr. 9870 004 0057, zemes vienības statusu nav bijusi, kā arī ziņas par Zemes vienības 1/2 dom. daļas piekritību pašvaldībai līdz šim VZD datu atlasēs nav iekļautas un pašvaldībai nav tikušas nodotas, Ventspils novada dome lēmus (par bijušo zemes lietotāju lietošanas tiesību izbeigšanu, par zemes piekritību pašvaldībai) par zemes vienību "Avenes", Ugāles pagastā, nav pieņēmusi. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, - zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā, un pašvaldībai pieņemams Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteiktais lēmums.

Ņemot vērā VZD kadastra reģistrā informāciju un personu iesniegtos dokumentus, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2021.gada 21.oktobra atzinumu (protokols Nr.10, 4.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25.panta 1.daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. **Atzīt**, ka M.K., personas kods ***, ir izbeigušās lietošanas tiesības uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0057, adrese: "Avenes", Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., 1/2 (vienu pusi) domājamo daļu.
2. **Noteikt**, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0057, platība 0,89 ha, 1/2 (viena puse) domājamā daļa piekrīt Ventspils novada pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) par šī lēmuma 2.punktā minēto zemes vienību iesniegt Valsts zemes dienestā pieteikumu kadastra datu aktualizācijai.
4. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. Ugāles pagasta pārvaldei;
 - 4.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 4.3. Nosūtīt elektroniska dokumenta formā Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, e-pasta adrese: kac.ventspils@vzd.gov.lv

9.§

PAR DZĪVOKLA ĪPAŠUMA "TĒRCES" - 18, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 10.martā ir saņemts Z.F., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3865), ar lūgumu atsavināt irēto dzīvokli "Tērces"-18, Ziru pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un

mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.03.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.3, 9.§) un 29.09.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.3, 13.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Tērces” – 18 ar kadastra numuru 98909000066, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 161 - 18 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 17.05.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010277001018, ar kopējo platību 69,7 m², un 767/14239 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010277001, trijām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98900010277002 (nojume), 98900010277003 (šķūnis), 98900010277004 (šķūnis) un 767/14239 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha).

2. Starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un Z.F. kā Īrnieku 01.03.2021. ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.3/5 (pārjaunots 28.01.2013. īres līgums Nr.97), par 3-istabu dzīvokļa “Tērces” – 18, Ziru pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 69,7 m², lietošanu uz laiku – līdz 01.03.2023. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 16.09.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.18, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Zirās, “Tērces”, tirgus vērtību, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 69,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 10.augustā ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2021. sēdes prot. Nr.3, 9.§, 29.09.2021. sēdes prot. Nr.3, 13.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Tērces”- 18, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000066, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98900010277001018, ar kopējo platību 69,7 m², un 767/14239 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010277001, trijām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98900010277002 (nojume), 98900010277003 (šķūnis), 98900010277004 (šķūnis) un 767/14239 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha), par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – Z.F..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Tērces”-18, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000066, atsavināšanas paziņojumu Z.F. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Tērces”- 18, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000066, platība 69,7 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu Z.F., adrese: ***F;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA “Vnk serviss”.

10.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA ROŽU IELĀ 4 – 4, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 9.decembrī ir saņemts A.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: *** iesniegums (reģ. Nr. IN25698), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Rožu ielā 4 – 4, Piltenē, Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.03.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.3, 6.§) un 29.09.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.3, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rožu iela 4 - 4, ar kadastra numuru 98139000205, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 296 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 16.04.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050205001001, ar kopējo platību 39,7 m², un 397/3408 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050205001), un 397/3408 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050205 (platība 0,1571 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.B. kā Īrnieku 01.03.2012. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.205/12, ar kuru pārjaunots 01.08.2002. noslēgtais īres līgums, par 2-istabu dzīvokļa Rožu ielā 4 - 4, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 39,7 m², lietošanu uz nenoteiktu

laiku. Īres līgumā ir ierakstīti divi pilngadīgi ģimenes locekļi. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, īrnieks iesniedzis Ventspils novada Bāriņtiesā 02.12.2020. apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašums Rožu ielā 4 – 4, Piltenē, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz A.B.vārda. Saskaņā ar Piltenes pilsētas pārvaldes sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2020.gada februārī veikusi neatliekamus un derīgos ieguldījumus – nomainīti četri logi un durvis par kopējo tāmes summu 1511,28 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 16.09.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Rožu ielā 4, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 39,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 16.augustā ir 1100 EUR (viens tūkstošis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

5. Ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Rožu ielā 4 – 4, Piltenē, nosakāma 2460,15 EUR (tajā skaitā 1100,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 1360,15 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-10% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2021. sēdes prot. Nr.3, 6.§, 29.09.2021. sēdes prot. Nr.3, 12.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rožu ielā 4 - 4, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000205, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050205001001, ar kopējo platību 39,7 m², un 397/3408 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050205001), un 397/3408 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050205 (platība 0,1571 ha), par nosacīto cenu 2460,15 EUR (divi tūkstoši četri simti sešdesmit *euro* un 15 *centi*), tajā skaitā 1100,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 1360,15 EUR – pašvaldības veiktie ieguldījumi, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – A.B..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rožu ielā 4 - 4, Piltenē, Ventspils nov.,

kadastra numurs 98139000205, atsavināšanas paziņojumu A.B. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rožu ielā 4 – 4, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000205, platība 39,7 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.B., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA “V NK serviss”.

11.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 7 – 12, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 23.aprīlī ir saņemts R.Ā., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6620), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Maija ielā 7 – 12, Piltenē, Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 25.05.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.7, 3.§) un 29.09.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.3, 11.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 7 - 12 ar kadastra numuru 98139000193, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 263 - 12 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 02.11.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050510001011, ar kopējo platību 74,7 m², un 673/11922 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050510001, un 673/11922 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050510 (platība 0,2507 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un R.Ā. kā Īrnieku 01.03.2012. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.0012/12 par 3-istabu dzīvokļa Maija ielā 7 - 12, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 67,3 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – E.B. (meita). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais pašvaldībā iesniedzis 30.07.2020. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu starp Īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums Maija ielā 7 – 12,

Piltenē, tiks izpirkts no Ventspils novada pašvaldības uz R.Ā. vārda. Saskaņā ar Piltenes pilsētas pārvaldes sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2016.gadā veikusi neatliekamus un derīgos ieguldījumus – nomainīts viens logs par tāmes summu 372,70 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 23.09.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.12, kas atrodas Ventspils novadā, Piltene, Maija iela 7, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 74,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 16.augustā ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

5. Ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Maija ielā 7 – 12, Piltenē, nosakāma 1986,35 EUR (tajā skaitā 1800,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 186,35 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-50% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (25.05.2021. sēdes prot. Nr.7, 3.§, 29.09.2021. sēdes prot. Nr.3, 11.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bīleskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 7 - 12, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000193, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050510001011, ar kopējo platību 74,7 m², un 673/11922 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050510001, un 673/11922 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050510 (platība 0,2507 ha), par nosacīto cenu 1986,35 EUR (viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit seši *euro*, 35 *centi*), tajā skaitā 1800,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 186,35 EUR – pašvaldības veiktie ieguldījumi, pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – R.Ā..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 7 - 12, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000193, atsavināšanas paziņojumu R.Ā. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada

pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 7 – 12, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000193, platība 74,7 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.Ā., adrese: ***
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA “V NK serviss”.

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 25 – 2, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 9.decembrī ir saņemts D.O., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN25742), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Lielā ielā 25 – 2, Piltenē, Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.03.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.3, 3.§) un 29.09.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.3, 10.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lielā iela 25 - 2, ar kadastra numuru 98139000206, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 297 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 23.04.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130010310001003, ar kopējo platību 37,5 m², un 313/5528 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130010310001), un 313/5528 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130010310 (platība 0,1424 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un D.O. kā Īrnieku 01.08.2012. ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 1-istabas dzīvokļa Lielā iela 25 - 2, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 31,3 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 16.09.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Piltene, Lielā ielā 25, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 37,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 16.augustā ir 1100 EUR (viens tūkstošis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2021. sēdes prot. Nr.3, 3.§, 29.09.2021. sēdes prot. Nr.3, 10.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 25 – 2, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000206, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130010310001003, ar kopējo platību 37,5 m², un 313/5528 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130010310001), un 313/5528 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130010310 (platība 0,1424 ha), par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – D.O..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lielā ielā 25 - 2, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000206, atsavināšanas paziņojumu D.O. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 25 – 2, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000206, platība 37,5 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu D.O., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "V NK serviss".

13.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 6 – 15, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 7.janvārī ir saņemts E.G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: Lielā iela 6 – 15, Piltene, Ventspils nov., iesniegums (reģ. Nr. IN330), ar lūgumu atsavināt J.G. īrēto dzīvokli Lielā ielā 6 – 15, Piltenē, Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 17.02.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 24.§) un 29.09.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.3, 9.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lielā ielā 6 - 15 ar kadastra numuru 98139000209, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 228 - 15 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 23.04.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050305001013, ar kopējo platību 53,7 m², un 537/14255 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050305001, un 537/14255 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050305 (platība 0,1604 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un J.G. kā Īrnieku 01.03.2012. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.187/12 (pārjaunots 01.08.2002. īres līgums), par 2-istabu dzīvokļa Lielā ielā 6 - 15, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 53,7 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – E.G. (dēls). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 08.12.2020. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes loekli, ka dzīvokļa īpašums Lielā ielā 6 – 15, Piltenē, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz E.G. vārda. Saskaņā ar Piltenes pilsētas pārvaldes sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2020.gadā veikusi neatliekamos un derīgos ieguldījumus – nomainīti trīs logi par tāmes summu 1102,86 EUR.).

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 23.09.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.15, kas atrodas Ventspils novadā, Piltene, Lielā iela 6, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 53,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 13.augustā ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa

paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

5. Ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Lielā ielā 6 – 15, Piltenē, nosakāma 2392,57 EUR (tajā skaitā 1400,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 992,57 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-10% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.02.2021. sēdes prot. Nr.2, 24.§, 29.09.2021. sēdes prot. Nr.3, 9.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 6 - 15, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000209, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050305001013, ar kopējo platību 53,7 m², un 537/14255 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050305001), un 537/14255 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050305 (platība 0,1604 ha), par nosacīto cenu 2392,57 EUR (divi tūkstoši trīs simti deviņdesmit divi *euro*, 57 *centi*), tajā skaitā 1400,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 992,57 EUR – pašvaldības veiktie ieguldījumi, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – E.G..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lielā ielā 6 - 15, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000209, atsavināšanas paziņojumu E.G. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 6 – 15, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000209, platība 53,7 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu E.G., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "Vnk serviss".

14.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LAUKU IELĀ 2 – 13, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 1.decembrī ir saņemts I.P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN24810), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Lauku ielā 2 – 13, Piltenē, Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.03.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.3, 4.§) un 29.09.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.3, 18.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lauku ielā 2 - 13 ar kadastra numuru 98139000204, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 262 - 13 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 27.04.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050508001014, ar kopējo platību 56,1 m², un 611/10509 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050508001, un 611/10509 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050508 (platība 0,3203 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un I.P. kā Īrnieku 01.03.2012. ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.46/12, ar kuru pārjaunots 01.08.2002. dzīvojamās telpas īres līgums, par 2-istabu dzīvokļa Lauku iela 2 - 13, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 48,5 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – V.P. (vīrs). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, īrnieks ir iesniedzis Ventspils novada bāriņtiesas 30.11.2020. apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums Lauku ielā 2 – 13, Piltenē, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz I.P. vārda. Saskaņā ar Piltenes pilsētas pārvaldes sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2019.gadā veikusi neatliekamos un derīgos ieguldījumus – nomainīti divi logi par kopējo tāmes summu 482,06 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 16.09.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.13, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Lauku iela 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 56,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 13.augustā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā

īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

5. Ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Lauku ielā 2 – 13, Piltenē, nosakāma 1885,65 EUR (tajā skaitā 1500,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 385,65 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-20% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2021. sēdes prot. Nr.3, 4.§, 29.09.2021. sēdes prot. Nr.3, 18.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lauku ielā 2 - 13, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000204, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050508001014, ar kopējo platību 56,1 m², un 611/10509 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050508001, un 611/10509 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050508 (platība 0,3203 ha), par nosacīto cenu 1885,65 EUR (viens tūkstotis astoņi simti astoņdesmit pieci *euro*, 65 *centi*), tajā skaitā 1500,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 385,65 EUR – pašvaldības veiktie ieguldījumi, pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – I.P..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lauku ielā 2 - 13, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000204, atsavināšanas paziņojumu I.P. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Lauku ielā 2 – 13, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000204, platība 56,1 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.P, adrese: ***;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "V NK serviss".

15.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "LIEPAS" - 8, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 26.februārī ir saņemts E.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3220), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli "Liepas"- 8, Zlēku pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 14.04.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.4, 9.§) un 29.09.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.3, 15.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Liepas" - 8, ar kadastra numuru 98949000043, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000178273 - 8 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 13.05.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050094001008, ar kopējo platību 78,9 m², un kopīpašuma 789/5918 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98940050094001), no palīgēkas (kūts) ar kadastra apzīmējumu 98940050095002, un divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 98940050094 (platība 0,49 ha) un 98940050095 (platība 0,11 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un E.L. kā Īrnieku 02.05.2017. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.62 par 3-istabu dzīvokļa "Liepas" - 8, Zlēkās, Zlēku pag., ar dzīvojamo platību 64,7 m², lietošanu uz laiku līdz 01.05.2023. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – Inita Vekmane (meita). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 26.02.2021. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes loekli, ka dzīvokļa īpašums "Liepas"- 8, Zlēku pag., tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz E.L. vārda. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 16.09.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.8, kas atrodas Ventspils novadā, Zlēku pagastā, Zlēkas, "Liepas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 78,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 6.septembrī ir 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā

īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (14.04.2021. sēdes prot. Nr.4, 9.§, 29.09.2021. sēdes prot. Nr.3, 15.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Liepas"- 8, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000043, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98940050094001008, ar kopējo platību 78,9 m², un kopīpašuma 789/5918 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98940050094001), no palīgēkas (kūts) ar kadastra apzīmējumu 98940050095002, un divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 98940050094 (platība 0,49 ha) un 98940050095 (platība 0,11 ha), par nosacīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – E.L..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Liepas" - 8, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000043, atsavināšanas paziņojumu E.L. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Liepas" - 8, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000043, platība 78,9 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu E.L., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "V NK serviss".

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "BANGAS" – 13, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 25.janvārī ir saņemts K.G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1126), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli "Bangas" – 13, Užavas pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un

mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 17.02.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 27.§) un 29.09.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.3, 14.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Bangas” - 13 ar kadastra numuru 98789000070, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 246 - 13 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 14.05.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030277001015, ar kopējo platību 72,3 m², un kopīpašuma 723/11754 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030277001 un 723/11754 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030277 (platība 0,4560 ha).

2. Starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un K.G. kā Īrnieku 05.03.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.2/3 (pārjaunots 13.04.2015. īres līgums Nr.už/2015-013), par 3-istabu dzīvokļa “Bangas” - 13, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 72,3 m², lietošanu uz laiku līdz 04.03.2023. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Saskaņā ar SIA “VNK serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2019.gadā veikusi neatliekamās un derīgos ieguldījumus – nomainīti divi logi par kopējo tāmes summu 1010,87 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 16.09.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.13 kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, “Bangas”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 72,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 8.septembrī ir 1800 EUR (viens tūkstošis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

5. Ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim “Bangas”-13, Užavas pag., nosakāma 2608,70 EUR (tajā skaitā 1800,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 808,70 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-20% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.02.2021. sēdes prot. Nr.2, 27.§, 29.09.2021. sēdes prot. Nr.3, 14.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks,

G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Bangas” - 13, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000070, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030277001015, ar kopējo platību 72,3 m², un kopīpašuma 723/11754 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030277001 un 723/11754 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030277 (platība 0,4560 ha), par nosacīto cenu 2608,70 EUR (divi tūkstoši seši simti astoņi *euro*, 70 *centi*), tajā skaitā 1800,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 808,70 EUR – pašvaldības veiktie ieguldījumi, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – K.G..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Bangas” - 13, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000070, atsavināšanas paziņojumu K.G. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Bangas” – 13, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000070, platība 72,3 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu K.G., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA “V NK serviss”.

17.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 5 - 60, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 15.12.2020. ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN26353), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 5 – 60, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 22.03.2021. (sēdes protokols Nr.3, 10.§) un 29.09.2021. (sēdes protokols Nr.3, 16.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa

pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 5 - 60, ar kadastra numuru 98709000405, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 423 - 60 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 28.04.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001060, ar kopējo platību 38,8 m², un 3590/260400 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040143001), un 3590/260400 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes dzīvokļu komisijas 14.04.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.8, 6.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 5 - 44 ar telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040143001060, Ugālē, Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 23.09.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.60, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 5, tirgus vērtību", 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 38,8 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 11.augustā ir 480 EUR (četri simti astoņdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minētos nekustamos īpašumus – dzīvokļus Ugāles pagastā, nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 5 - 60, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000405, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2021., sēdes prot. Nr.3, 10.§, 29.09.2021., sēdes prot. Nr.3, 16.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Rūpnīcas iela 5 - 60, kadastra numurs 98709000405, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001060, ar kopējo platību 38,8 m², un 3590/260400 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040143001), un 3590/260400 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

98700040143 (platība 0,4413 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 480 EUR (četri simti astoņdesmit *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 5 – 60, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Muceniēks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2021. gada 17. novembris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 5 – 60, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei.

18.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 5 - 44, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLE

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 15.12.2020. ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN26353), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 5 – 44, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 22.03.2021. (sēdes protokols Nr.3, 10.§) un 29.09.2021. (sēdes protokols Nr.3, 16.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 5 - 44, ar kadastra numuru 98709000404, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 423 - 44 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 27.04.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001044, ar kopējo platību 31,7 m², un 2880/260400 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040143001), un 2880/260400

kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventpils novada domes dzīvokļu komisijas 14.04.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.8, 6.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 5 - 44 ar telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040143001044, Ugālē, Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventpils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 23.09.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.44, kas atrodas Ventpils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 5, tirgus vērtību", 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 31,7 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 11.augustā ir 420 EUR (četri simti divdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minētos nekustamos īpašumus – dzīvokļus Ugāles pagastā, nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 5 - 44, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000404, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2021., sēdes prot. Nr.3, 10.§, 29.09.2021., sēdes prot. Nr.3, 16.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventpils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Rūpnīcas iela 5 - 44, kadastra numurs 98709000404, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001044, ar kopējo platību 31,7 m², un 2880/260400 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040143001), un 2880/260400 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 420 EUR (četri simti divdesmit *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 5 – 44, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli

elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2021. gada 17. novembris.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 5 – 44, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei.

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 4 - 30, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 17.03.2021. ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN4264), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4 – 30, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 22.03.2021. (sēdes protokols Nr.3, 10.§) un 29.09.2021. (sēdes protokols Nr.3, 16.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 4 - 30, ar kadastra numuru 98709000414, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 425 - 30 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 26.05.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040139001029, ar kopējo platību 46,5 m², un 4370/260960 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040139001), un 4370/260960 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes dzīvokļu komisijas 14.04.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.8, 6.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 4 - 30 ar telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 98700040139001029, Ugālē, Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā

tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 24.09.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.30, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 4, tirgus vērtību”, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,5 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 11.augustā ir 600 EUR (seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / neapmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minētos nekustamos īpašumus – dzīvokļus Ugāles pagastā, nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 4 - 30, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000414, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2021., sēdes prot. Nr.3, 10.§, 29.09.2021., sēdes prot. Nr.3, 16.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Rūpnīcas iela 4 - 30, kadastra numurs 98709000414, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040139001029, ar kopējo platību 46,5 m², un 4370/260960 kopīpašuma domājamā daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040139001), un 4370/260960 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0, 5288 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 600 EUR (seši simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 4 – 30, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2021. gada 17. novembris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 4 – 30, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei.

20.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 4 - 10, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 15.12.2020. ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN26353), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4 – 10, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 22.03.2021. (sēdes protokols Nr.3, 10.§) un 29.09.2021. (sēdes protokols Nr.3, 16.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 4 - 10, ar kadastra numuru 98709000410, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 425 - 10 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 13.05.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040139001010, ar kopējo platību 38,6 m², un 3580/260960 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040139001), un 3580/260960 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes dzīvokļu komisijas 14.04.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.8, 6.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 4 - 10 ar telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040139001010, Ugālē, Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 24.09.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.10, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 4, tirgus vērtību”, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 38,6 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 11.augustā ir 670 EUR (seši simti septiņdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minētos nekustamos īpašumus – dzīvokļus Ugāles pagastā, nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 4 - 10, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000410, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2021., sēdes prot. Nr.3, 10.§, 29.09.2021., sēdes prot. Nr.3, 16.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Rūpnīcas iela 4 - 10, kadastra numurs 98709000410, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040139001010, ar kopējo platību 38,6 m², un 3580/260960 kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040139001), un 3580/260960 kopīpašuma domājamās daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0, 5288 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 670 EUR (seši simti septiņdesmit *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 4 – 10, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2021. gada 17. novembris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 4 – 10, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei.

21.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “RUBĪNI” - 24, USMAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ,
ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 12.02.2021. ir saņemts Usmas pagasta pārvaldes vadītāja G.Šķestera iesniegums (reģ. Nr. IN2333), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Rubīni” - 24, Usmas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 14.04.2021. (sēdes protokols Nr.4, 11.§) un 29.09.2021. (sēdes protokols Nr.3, 16.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Rubīni” - 24, ar kadastra numuru 98749000064, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000500625 - 24 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 14.05.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 4-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98740060200001005, ar kopējo platību 87 m², un 870/13851 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98740060200001), un 870/13851 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060200 (platība 0,2740 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes dzīvokļu komisijas 28.04.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.9, 19.§), dzīvojamās telpas “Rubīni”- 24 ar telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98740060200001005, Usmā, Usmas pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 23.09.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.24, kas atrodas Ventspils novadā, Usmas pagastā, Usma, “Rubīni”, tirgus vērtību”, 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 87 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 11.augustā ir 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs / daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minētos nekustamos īpašumus – dzīvokļus Ugāles

pagastā, nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums “Rubīni”-24, Usmas pagastā, kadastra numurs 98749000064, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (14.04.2021., sēdes prot. Nr.4, 11.§, 29.09.2021., sēdes prot. Nr.3, 16.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Rubīni”- 24, kadastra numurs 98749000064, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 4-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98740060200001005, ar kopējo platību 87 m², un 870/13851 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98740060200001), un 870/13851 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060200 (platība 0,2740 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rubīni” - 24, Usmas pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2021. gada 17. novembris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Rubīni” - 24, Usmas pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Usmas pagasta pārvaldei.

22.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “TĪRUMI”, JŪRKALNES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLE

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 29.01.2020. ir saņemts Jūrkalnes pagasta pārvaldes vadītāja G.Reķa iesniegums (reģ. Nr. IN21809), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Tīrumi", Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 09.12.2020. (sēdes protokols Nr.24, 16.§) un 29.09.2021. (sēdes protokols Nr.3, 17.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Tīrumi", Jūrkalnes pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98500020373, kura sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98500020373, ar kopējo platību 1,1807 ha, 2017.gada 19.jūlijā nostiprināts Jūrkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569141 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar 09.06.2017. izgatavotā zemes vienības situācijas plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju, visu zemesgabala platību (1,1807 ha) aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Jūrkalnes pagasta Jūrkalnes ciema teritorijā, zonējumā – *Publiskās apbūves teritorija (P)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams. Zemesgabals nav iznomāts.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Tīrumi", Jūrkalnes pag., Ventspils nov., ar kadastra apzīmējumu 98500020373, kadastrālā vērtība 01.01.2021. ir 694 EUR.

3. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētāja Artūra Lezdiņa (LĪVA sertifikāts Nr.146) 27.08.2021. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Tīrumi", Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98500020373, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 1,1807 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021. gada 9.jūlijā ir 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *lauksaimniecībā izmantojamais zemes gabals*.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Tīrumi", Jūrkalnes pagastā, kadastra numurs 98500020373, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (09.12.2020., sēdes prot. Nr.24, 16.§, 29.09.2021., sēdes prot. Nr.3, 17.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma

publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

- 1.Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Tīrumi”, kadastra numurs 98500020373, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98500020373, ar kopējo platību 1,1807 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 5900 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).
- 2.Apstiprināt nekustamā īpašuma “Tīrumi”, Jūrkalnes pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
- 3.Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2021. gada 17. novembris.
- 4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Tīrumi”, Jūrkalnes pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
- 5.Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
- 6.Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Jūrkalnes pagasta pārvaldei.

23.§

PAR USMAS EZERA DAĻAS NOMAS KONKURSU PELDBŪVJU UZTURĒŠANAI

(ziņo: G.Landmanis, debates: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Debates.

M.Dadzis jautā, kāda ir cena gadā ar jau iznomātajiem. Vai šādi jautājumi nav nodoti izskatīšanai komisijai.

G.Landmanis norāda, ka noteiktā cena ir zema. Komersants atbildējis, ka sezona ir īsa. Nomas līgumos noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības mainīt nomas maksu. Domes deleģējums komisijai izskatīt šo jautājumu, nav.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 27.05.2021. ir saņemts I.Z., personas kods ***, deklarētā adrese: ***, pilnvarnieka S.B. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. IN9107) ar lūgumu atļaut izvietot peldošo atpūtas namiņu Usmas ezera daļā, kas robežojas ar nekustamā īpašuma "Usmas jahtklubs" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0200, peldbūvju izvietojšanai. Iesniegumam pievienoti dokumenti: 07.12.2020.

I.Z. izsniegta pilnvara S. B. Nr.1-12/2020, 20.05.2021. Līguma par pakalpojumu sniegšanu Nr.5/2021 (kopija).

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē:

1. Usmas ezers ir publiskais ezers, kas iekļauts publisko ūdeņu sarakstā (Civillikuma I pielikums), zemes vienības kadastra apzīmējums 9874 009 0005; kopējā platība 3180,75 ha; kadastrālā vērtība uz 01.01.2021. 302'171 EUR. Tas ir valsts īpašums, valdītājuma tiesības saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu pieder Ventspils novada pašvaldībai. Peldbūvju izvietošana Usmas ezerā kā atļautais papildizmantotais veids paredzēta Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 574.punktā: zonējumā *Ūdeņu teritorija* norādīta dzīvojamā apbūve uz ūdens; noteikumu 576.punktā noteikts: *Apbūves rādītāji nosakāmi lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvatļaujā*. Tādējādi konstatēts, ka peldbūvju izvietošana Usmas ezerā atbilst normatīvo aktu nosacījumiem par publisko ūdeņu izmantošanu un spēkā esošajam Ventspils novada pašvaldības Teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 2.12.punktu - *ūdenstilpi var iznomāt peldbūvju izvietošanai, lai ierīkotu ar pakalpojumu sniegšanu saistītus objektus*; 9.punktu- *ūdenstilpi šo noteikumu 2.punktā minētajiem izmantošanas veidiem, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā pašvaldība*; 26.punktu - *ūdenstilpi var iznomāt uz laiku līdz 30 gadiem*; 34.2 punktu: *vispārīgā gadījumā par ūdenstilpes nomu rīko nomas tiesību konkursu*.

2. I.Z. pilnvarnieka 27.05.2021. iesniegumam par ezera daļas pievienotais Līgums par pakalpojumu sniegšanu Nr.5/2021 noslēgts starp biedrību "Usmas jahtklubs", reģ. nr. 40008022576, valdes priekšsēdētāja S. B. personā, un I.Z., un tas paredz nodrošināt piekļuvi no krasta un komunālos pakalpojumus (elektroapgāde, ūdens un kanalizācija, atkritumu savākšana) peldošajai atpūtas mājai. Līguma pielikumā pievienota pedošās mājas plānotā izvietojuma shēma Usmas ezerā pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0200.

3. Saskaņā ar pēc pašvaldības pasūtījuma veikto SIA "VCG ekspertu grupa" 16.06.2021. Atzinumu par Usmas ezera daļas nomas maksas novērtējumu, - nomas maksa Usmas ezera daļai ir noteikta 1,76 EUR/m² gadā (bez PVN) apmērā. Publiskā ūdens (daļas) nomas maksa pārskatāma normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, attiecīgi nosacījumi iekļaujami noslēdzamajā Usmas ezera daļas nomas līgumā. Ievērojot iepriekš minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu komitejas 2021.gada 19.augusta atzinumu, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu; Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu; 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 2.12., 9., 26., 34.2., XI sadaļu, 83.punktu, Ventspils novada pašvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 574., 576.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. **Rīkot** nomas tiesību konkursu par nekustamā īpašuma "Usmas ezers", kadastra numurs 9874 006 0005, daļu ar platību 121 m², izmantošanu peldošās atpūtas mājas novietošanai un uzturēšanai.
2. **Apstiprināt** Usmas ezera (daļas) nomas tiesību konkursu saskaņā ar šī lēmuma pielikumu Nr.1.
3. **Uzdot** Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijai (G. Mačtams) izskatīt konkursa nolikumā paredzētajā termiņā saņemtos nomas konkursa pieteikumus un pieņemt lēmumu par nomas līguma noslēgšanu.
4. **Uzdot** sabiedrisko attiecību speciālistam (D. Veidemanis) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma Usmas ezera (daļas) nomas konkursa nolikumu (pielikumā Nr.1) un nomas līguma projektu publicēt Ventspils novada pašvaldības interneta vietnē.
5. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstus nodot pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu nodaļai ar centraliz. grāmatvedību, Nekustamo īpašumu nodaļai, Usmas pagasta pārvaldei.

Pielikumā: Nr.1 Usmas ezera nomas konkursa nolikums

Nr.2 Usmas ezera (daļas) nomas līguma projekts.

24.§
PAR VENTSPILS NOVADA NOTEIKUMU „NOTEIKUMI, KĀDĀ PIEŠKIR FINANSIĀLU
ATBALSTU SPORTISTIEM, SPORTA SPĒĻU KOMANDĀM UN SPORTA PASĀKUMU
ORGANIZĒŠANAI VENTSPILS NOVADĀ” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: J.Ziemele)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktorei J.Ziemelei.

J.Ziemele informē par noteikumu projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par noteikumu projektu.

Ventspils novada pašvaldības kompetencē ietilpst iedzīvotāju veselīga dzīvesveida un sporta attīstības veicināšana. Šīs autonomās funkcijas izpildes ietvaros sniedzams iespējamais atbalsts amatieru un profesionālām sporta spēļu komandām un sportistiem dalībai vietējas, valsts un starptautiskas nozīmes sacensībās, sporta pasākumu organizēšanai un citu fizisko aktivitāšu norisēm, kuru mērķis ir gan iedzīvotāju veselības saglabāšana un uzlabošana, gan sasniegumi un panākumu gūšana sporta nozarē. Tādējādi pašvaldība veicina ne vien iedzīvotāju aktīvu dzīvesveidu Ventspils novadā, bet arī tā atpazīstamību.

Labas pārvaldības princips, kā tas izriet no Sporta likuma 3.panta 4.punkta nosacījumiem, paredz, ka sporta organizatoriskajā un pārvaldības darbā ir demokrātiskas pārvaldes struktūras, skaidri mērķi, taisnīgas procedūras, atklātība, sadarbība ar ieinteresētajām personām, efektīvs un ilgtspējīgs regulējums, skaidri pārraudzības un atbildības līmeņi. Nolūkā nodrošināt attiecīgā pamatprincipa ievērošanu sporta jomā, izstrādāts iekšējais normatīvais akts „Noteikumi, kādā piešķir finansiālu atbalstu sportistiem, sporta spēļu komandām un sporta pasākumu organizēšanai Ventspils novadā”, kas regulē un nosaka vienotu pašvaldības finanšu līdzekļu piešķiršanas kārtību, t.sk., kādā īstenojama kontrole pār to izlietojumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas atzinumu 2021.gada 26.oktobra lēmumā (sēdes protokols Nr.7), kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 3., 5. un 6.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matsons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes noteikumus „Noteikumi, kādā piešķir finansiālu atbalstu sportistiem, sporta spēļu komandām un sporta pasākumu organizēšanai Ventspils novadā” (pielikumā projekts uz 4 lapām).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minēto noteikumus parakstīšanai.
3. Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nodrošināt šī lēmuma 1.punktā norādīto noteikumu pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu un ar šo lēmumu apstiprinātos Ventspils novada domes noteikumus Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) un Ventspils novada Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktorei (J.Ziemele).

25.§
PAR AIZNĒMUMA NEMŠANU NO VALSTS KASES
 (ziņo:A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar 11.02.2021.Ministru kabineta noteikumiem Nr.104 “Par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” un 26.10.2021. Ministru kabineta rīkojumu “Par atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem valsts aizdevumu piešķiršanai Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai”, Ventspils novada pašvaldības iesniegtais projekts “Pašvaldības autoceļa Va-45 “Skolas iela” brauktuves virsmas atjaunošana un Va -80 “Skolas ēdnīcas ceļš” brauktuves pagarināšana Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā” ir apstiprināts.

Saskaņā ar iepirkuma „Pašvaldības autoceļa Va-45 “Skolas iela” brauktuves virsmas atjaunošana un Va -80 “Skolas ēdnīcas ceļš” brauktuves pagarināšana Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā” ar iepirkuma identifikācijas Nr. VND2021/44, rezultātiem, nepieciešamais finansējuma apmērs ir 176 434,03 EUR (t.sk.PVN).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz 11.02.2021.Ministru kabineta noteikumiem Nr.104 “Par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai”, 27.10.2021. Ministru kabineta rīkojumu “Par atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem valsts aizdevumu piešķiršanai Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. **Ņemt** aizņēmumu vidējā termiņā no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi pašvaldības autoceļa Va-45 “Skolas iela” brauktuves virsmas atjaunošana un Va -80 “Skolas ēdnīcas ceļš” brauktuves pagarināšana Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā, 149 968,93 EUR (viens simts četrdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit astoņi euro 93 centi), t.sk.PVN 21% apmērā:
 - 1.1.2021.gadā **-44 990,68 euro** (četrdesmit četri tūkstoši deviņi simti deviņdesmit euro un 68 centi).
 - 1.2.2022.gadā – **104 978,25 euro** (viens simts četri tūkstoši deviņi simti septiņdesmit astoņi euro un 25 centi).
2. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Aizņēmuma izņemšanu veikt vidējā termiņā (2021./2022.gadā), pamatojoties uz darbu izpildes grafiku.
4. **Piešķirt** līdzfinansējumu 26 465,10 EUR apmērā, no pašvaldības budžeta no autoceļa fonda līdzekļiem.
 - 4.1.2021.gadā **-7939,53 euro** (septiņi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit deviņi euro un 53 centi).
 - 4.2.2022.gadā – **18 525,57 euro** (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti divdesmit pieci euro un 57 centi).
5. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2023.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 15 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.

6. **Uzdot** Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2021.gada 3.novembrim.
7. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

26.§

PAR AIZNĒMUMA NEMŠANU NO VALSTS KASES

(ziņoj:A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar 11.02.2021.Ministru kabineta noteikumiem Nr.104 “Par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” un 26.10.2021. Ministru kabineta rīkojumu “Par atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem valsts aizdevumu piešķiršanai Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai”, Ventspils novada pašvaldības iesniegtais projekts “Pašvaldības autoceļa Uz-30 “Aleksi- Silkrogs” posma no 0,87 km līdz 3,97 km brauktuves virsmas atjaunošana Užavas pagastā, Ventspils novadā” ir apstiprināts.

Saskaņā ar iepirkuma „Pašvaldības autoceļa Uz-30 “Aleksi- Silkrogs” posma no 0,87 km līdz 3,97 km brauktuves virsmas atjaunošana Užavas pagastā, Ventspils novadā” ar iepirkuma identifikācijas Nr. VND 2021/46, rezultātiem, nepieciešamais finansējuma apmērs ir 153 569,45 EUR (t.sk.PVN).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz 11.02.2021.Ministru kabineta noteikumiem Nr.104 “Par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai”, 27.10.2021. Ministru kabineta rīkojumu “Par atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem valsts aizdevumu piešķiršanai Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matsons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. **Ņemt** aizņēmumu vidējā termiņā no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi pašvaldības autoceļa Uz-30 “Aleksi- Silkrogs” posma no 0,87 km līdz 3,97 km brauktuves virsmas atjaunošana Užavas pagastā, Ventspils novadā, 130 534,03 EUR (viens simts trīsdesmit tūkstoši pieci simti trīsdesmit četri euro 03 centi), t.sk.PVN 21% apmērā:
 - 1.1. 2021.gadā -**39 160,21 euro** (trīsdesmit deviņi tūkstoši viens simts sešdesmit euro un 21 cents).
 - 1.2. 2022.gadā – **91 373,82 euro** (deviņdesmit viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit trīs euro un 82 centi).
2. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Aizņēmuma izņemšanu veikt vidējā termiņā (2021./2022.gadā), pamatojoties uz darbu izpildes grafiku.
4. **Piešķirt** līdzfinansējumu 23 035,42 EUR apmērā, no pašvaldības budžeta no autoceļa fonda līdzekļiem:

- 4.1. 2021.gadā -**6910,63 euro** (seši tūkstoši deviņi simti desmit euro un 63 centi).
- 4.2. 2022.gadā – **16 124,79 euro** (sešpadsmit tūkstoši viens simts divdesmit četri euro un 79 centi).
5. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2023.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 15 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
6. **Uzdot** Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem“ 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2021.gada 3.novembrim.
7. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

27.§

PAR IZGLĪTOJAMO ĒDINĀŠANAI PIEŠKIRTO VALSTS UN PAŠVALDĪBAS BUDŽETA LĪDZEKĻU IZLIETOJUMU (ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītāja A.Klimoviča.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Nolūkā operatīvi nodrošināt izmaiņas izglītības procesa īstenošanā novada izglītības iestādēs, izvērtējot epidemioloģisko situāciju, kā arī ievērojot valstī ieviestos piesardzības un drošības pasākumus Covid-19 infekcijas ierobežošanai, kā arī pārtikas paku piegādi izglītības iestāžu izglītojamiem pamatizglītības un vidējās izglītības posmos laikā, kad izglītības ieguves process notiek attālināti, pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra noteikumu Nr.662 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai 128.punktā, 2021.gada 9.oktobra Ministru kabineta rīkojumu Nr.720 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”5.28.apakšpunktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.614 “Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus izglītojamo ēdināšanai”3.punktā, un likuma “Par pašvaldībām”15.panta pirmās daļas 4.punktā 21.panta pirmās daļas 23.punktā, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Noteikt, ka attālinātā mācību procesa laikā no 2021.gada 1.novembra līdz 2021.gada 14.novembrim valsts un pašvaldības finansējums 4-12.klašu izglītojamo ēdināšanai tiek izlietots Ventspils novada vispārīzglītojošo skolu 4.-12.klašu skolēnu ēdināšanai.
2. Šā lēmuma 1.punktā minētiem izglītojamiem ēdināšanai piešķirtie valsts (0,71 euro) un pašvaldības budžeta līdzekļi izlietojami pārtikas paku piegādei, nosakot izsniedzamās vienas pārtikas pakas vērtību 15,00 euro apmērā.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanim) publicēt informāciju par pieejamo atbalstu izglītojamo ēdināšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē (www.ventspilsnovads.lv).
4. Uzdot novada vispārīzglītojošo skolu direktoriem nodrošināt pārtikas paku saņemšanu, un sadarbībā ar pilsētas/pagastu pārvaldēm to piegādi, atbilstoši šā lēmuma piegādi, atbilstoši šā lēmuma 1.punktā norādīto izglītojamo personu ģimeņu dzīvesvietām Ventspils novada administratīvās teritorijas robežās.
5. Noteikt, ka lēmuma izpildi organizē Ventspils novada pašvaldības izglītības pārvalde (A.Klimoviča).
6. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

7. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), visām Ventspils novada izglītības iestādēm, pilsētas/ pagastu pārvaldēm, pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim, sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis).

=====

Sēdi slēdz plkst. 12.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____