

Ar * apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).**



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2021.gada 30.septembrī

8

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Ilva Cērpa
Aigars Matisons
Ilze Judzika
Agris Bileskalns
Andis Zariņš
Gaidis Bože
Andris Vārpiņš
Raitis Krūmiņš
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Elita Kuģeniece
Ints Apsītis
Gatis Gāga

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists
Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs
Iveta Straume, teritorijas attīstības plānotāja
Sandra Jurcika, Bāriņtiesas priekšsēdētāja
Ginta Roderte, Attīstības nodaļas vadītāja

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par Ventspils novada domes 28.05.2015.sēdes lēmuma (protokols Nr.53, 3.§) 2.2.punkta atzīšanu par spēku zaudējušu.
2. Par Ventspils novada Sociālā dienesta vadītāja atbrīvošanu no amata.

3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā (protokols Nr.2, 3.§) "Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu.
4. Par Ingridas Girvaites atbrīvošanu no Bāriņtiesas locekļa amata.
5. Par Ventspils novada pirmsskolas izglītības iestāžu darba organizāciju.
6. Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu.
7. Par pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanu.
8. Par Ventspils novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.27 "Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam "Gadi", apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem.
9. Par Ventspils novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.37 "Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam "Mazkalnieki", apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem.
10. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā zemesgabalu "****", Tārgales pagastā.
11. Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību noteikšanu par starpgabaliem.
12. Par Ventspils novada domes 2009.gada 26.novembra lēmuma "Par Popes pagasta zemes vienības ar kadastra numuru *** grafiskā pielikuma saskaņošanu" atcelšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Šalkas"-9, Jūrkalnes pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2-35, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 2-7, Piltenē, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 5-4, Piltenē, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 6-19, Piltenē, atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 17", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 143", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
20. Par nekustamo īpašumu "Priedes 65" un "Priedes 66", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma "Kaija 18", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma "Dzintars 187", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma "Dzintari"-8, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma "Birztales", Zlēku pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma "Akācijas", Puzes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
26. Par nekustamā īpašuma "Talce", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
27. Par nekustamā īpašuma "Jaunbirzmaļi", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
28. Par nekustamā īpašuma "Kristapi", Piltenes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
29. Par nekustamā īpašuma "Hermaņi", Piltenes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošu jautājumu.

1. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par ārkārtas sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2021.gada 30.septembra domes sēdes darba kārtību:**

1. Par Ventspils novada domes 28.05.2015.sēdes lēmuma (protokols Nr.53, 3.§) 2.2.punkta atzīšanu par spēku zaudējušu.
2. Par Ventspils novada Sociālā dienesta vadītāja atbrīvošanu no amata.
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā (protokols Nr.2, 3.§) "Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu.
4. Par Ingrīdas Girvaites atbrīvošanu no Bāriņtiesas locekļa amata.
5. Par Ventspils novada pirmsskolas izglītības iestāžu darba organizāciju.
6. Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu.
7. Par pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanu.
8. Par Ventspils novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.27 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Gadi", apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem.
9. Par Ventspils novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.37 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Mazkalnieki", apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem.
10. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā zemesgabalu "****", Tārgales pagastā.
11. Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību noteikšanu par starpgabaliem.
12. Par Ventspils novada domes 2009.gada 26.novembra lēmuma "Par Popes pagasta zemes vienības ar kadastra numuru *** grafiskā pielikuma saskaņošanu" atcelšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Šalkas"-9, Jūrkalnes pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2-35, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 2-7, Piltenē, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 5-4, Piltenē, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 6-19, Piltenē, atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 17", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 143", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
20. Par nekustamo īpašumu "Priedes 65" un "Priedes 66", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma "Kaija 18", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma "Dzintars 187", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma "Dzintari"-8, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma "Birztales", Zlēku pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma "Akācijas", Puzes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
26. Par nekustamā īpašuma "Talce", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
27. Par nekustamā īpašuma "Jaunbirzmaļi", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
28. Par nekustamā īpašuma "Kristapi", Piltenes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
29. Par nekustamā īpašuma "Hermaņi", Piltenes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
30. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.

1.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 28.05.2015. SĒDES LĒMUMA (PROTOKOLS Nr. 53, 3. §) 2.2.PUNKTA ATZĪŠANU PAR SPĒKU ZAUDĒJUŠU

(ziņo: J.Krilovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

J.Krilovskis informē par publisko pārskatu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Ventspils novada domes 2021.gada 12.augusta ārkārtas sēdes lēmumu *Par Ventspils novada pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "VNK serviss" ūdensapgādes, kanalizācijas, siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem Jūrkalnes pagastā, Tārgales pagastā, Piltenes pilsētā un pagastā* (protokols Nr. 5., 1.§), ar 2021.gada 1.oktobri Ventspils novadā noslēdzas komunālo pakalpojumu un dzīvojamo ēku apsaimniekošanas funkciju deleģēšana pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "VNK serviss".

Ievērojot to, ka Ventspils novada pašvaldības dome pašvaldības funkcijās ietilpstošo pārvaldes uzdevumu izpildi – siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu Ventspils novada pašvaldības Jūrkalnes pagastā nodod kapitālsabiedrībai SIA "VNK serviss", nolūkā nodrošināt normatīvajiem aktiem atbilstošu rīcību ar pašvaldības finanšu līdzekļiem, pamatojoties uz likuma *Par pašvaldībām* 21.panta pirmās daļas 13.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atcelt Ventspils novada pašvaldības Jūrkalnes pagasta pārvaldes vadītājam Guntaram Reķim noteikto ikmēneša piemaksu par papildus darba veikšanu, organizējot un vadot komunālās saimniecības darbus Jūrkalnes pagastā.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2015.gada 28.maija sēdes lēmuma *Par Ventspils novada pašvaldības pilsētas/pagastu pārvalžu vadītāju mēnešalgām* (protokols Nr. 53, 3.§) 2.2.punktu.
3. Lēmums stājas spēkā 2021.gada 01.oktobrī.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Jūrkalnes pagasta pārvaldes vadītājam G.Reķim.

2.§

PAR VENTSPILS NOVADA SOCIĀLĀ DIENESTA VADĪTĀJA ATBRĪVOŠANU NO AMATA

(ziņo: J.Krilovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

J.Krilovskis informē par publisko pārskatu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2021.gada 2.septembrī Ventspils novada pašvaldībā tika saņemts Ventspils novada Sociālā dienesta vadītājas Intas Rudbahas uzteikums (reģ. Nr. IN15467).

Likuma *Par pašvaldībām* 21.panta pirmās daļas 9.punkts paredz, ka novada pašvaldības dome ieceļ amatā un atbrīvo no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Inta Rudbaha par Ventspils novada Sociālā dienesta vadītāju tika apstiprināta 2009.gada 6.augustā ar Ventspils novada domes lēmumu *Par Ventspils novada Sociālo dienestu* (protokols Nr. 5, 7.§). Darbinieka uzteikuma iesniegšanu un termiņus regulē Darba likuma 100.panta pirmā daļa. Tā paredz darbiniekam tiesības rakstveidā uzteikt darbu vienu mēnesi iepriekš.

Pamatojoties uz likuma *Par pašvaldībām* 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Darba likuma 100.panta pirmo daļu, 12.06.2014. Ventspils novada domes Nolikuma Nr. 12 *Ventspils novada Sociālā dienesta nolikums* (protokols Nr. 30., 5.§) 36.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atbrīvot Intu Rudbahu (personas kods ***) no Ventspils novada Sociālā dienesta vadītāja amata 2021.gada 30.septembrī (pēdējā darba diena).
2. Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim nodrošināt darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Intu Rudbahu Darba likumā un pašvaldības normatīvajos dokumentos noteiktajā kārtībā.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ierakstītā sūtījumā Intai Rudbahai, adrese: ***, un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Ventspils novada Sociālajam dienestam (S.Citoviča), Ventspils novada pašvaldības administrācijas Juridiskajai nodaļai (K.Ņikoļenko), Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

3.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2021.GADA 1.JŪLIJA LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.2, 3.§) "PAR VENTSPILS NOVADA DOMES KOMISIJU SASTĀVA NOTEIKŠANU"

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par publisko pārskatu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu „Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu“ (protokols Nr.2. 3.§) ir apstiprināts Dzīvokļu komisijas sastāvs.

Ventspils novada pašvaldībā 02.09.2021. (reģ.Nr.IN15466) saņemts Ventspils novada Dzīvokļu komisijas locekles Intas Rudbahas iesniegums ar lūgumu izslēgt viņu no Dzīvokļu komisijas sastāva sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Ventspils novada pašvaldību.

Ņemot vērā minēto, kā arī, lai nodrošinātu pilnvērtīgu Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas turpmāku nepārtrauktu darbību, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atbrīvot Intu Rudbahu, personas kods ***, no Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas locekļa pienākumu pildīšanas ar 2021.gada 30.septembri.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdī.
3. Personāla nodaļas vadītājai I.Stradiņai 15 dienu laikā nodrošināt valsts amatpersonu saraksta grozījumu iesniegšanu Valsts ieņēmumu dienestam, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmu.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijai (J.Krilovskis) un nosūtīt Intai Rudbahai, adrese:***.

4.§
PAR INGRĪDAS GIRVAITES ATBRĪVOŠANU NO BĀRIŅTIESAS LOCEKĻA AMATA
 (ziņo: S.Jurcika)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Bāriņtiesas priekšsēdētājam S.Jurcikai.

S.Jurcika informē par publisko pārskatu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 26.08.2021. ir saņēmusi Ingrīdas Girvaites (personas kods ***) iesniegumu (reģ. 26.08.2021. ar Nr. IN14714) ar lūgumu atbrīvot viņu no Ventspils novada bāriņtiesas locekļa amata pienākumu pildīšanas sakarā ar aiziešanu pensijā.

Ingrīda Girvaite ir ievēlēta par Ventspils novada Bāriņtiesas locekli Popes pagastā un Puzes pagastā ar Ventspils novada domes 2019.gada 28.marta sēdes lēmumu *Par Ventspils novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja un Ventspils novada Bāriņtiesas locekļu ievēlēšanu* (protokols Nr.41, 1.§).

Saskaņā ar 2006.gada 19.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1037 *Bāriņtiesas darbības noteikumi* 5.punkta nosacījumiem, bāriņtiesas locekļu pilnvaras izbeidzas, kad stājas spēkā attiecīgās pašvaldības domes lēmums par bāriņtiesas locekļa atbrīvošanu no amata vai beidzoties [Bāriņtiesu likumā](#) noteiktajam pilnvaru termiņam.

Ievērojot Ingrīdas Girvaites iesniegumu par atbrīvošanu no Ventspils novada Bāriņtiesas locekļa amata, pamatojoties uz likuma *Par pašvaldībām* 21.panta pirmās daļas 26.punktu, 2006.gada 19.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1037 *Bāriņtiesas darbības noteikumi* 5.punktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Muceniņš, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atbrīvot Ingrīdu Girvaiti (personas kods ***) no Ventspils novada Bāriņtiesas locekļa amata un izbeigt bāriņtiesas locekļa pilnvaras ar 2021.gada 30.septembri.
2. Lēmums stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi, par to paziņojot adresātam uz vietas iestādē. Paziņošanu adresātam uzdots veikt Ventspils novada Bāriņtiesas priekšsēdētājam Sandrai Jurcikai.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Ventspils novada Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu: Ventspils novada Bāriņtiesai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Popes pagasta pārvaldei, Puzes pagasta pārvaldei.

5.§
PAR VENTSPILS NOVADA PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU DARBA ORGANIZĀCIJU
 (ziņo: A.Klimoviča)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai nodrošinātu Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumu Nr. 360 „Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid -19 infekcijas izplatības ierobežošanai“ izpildi un novērstu bērnu tikšanos starp grupām, ir izstrādāta jauna pirmsskolas iestāžu darba organizācijas kārtība, kas nosaka ar 2021.gada 1.septembri vienotu darba laiku visām Ventpils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm un novada pašvaldības pamatskolu pirmsskolu grupās, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Noteikt ar 2021.gada 1.oktobri Ventpils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un Ventpils novada pašvaldības pamatskolu pirmsskolu grupās vienotu darba laiku no plkst.7.30- plkst.18.00.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Ventpils novada domes 2016.gada 15.septembra lēmumu (protokols Nr.81, 8.§) “Par Ventpils novada pirmsskolas izglītības iestāžu darba organizāciju”.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventpils novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājam (A.Klimoviča).
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt tā izrakstu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm un Tārgales pamatskolai, Puzes pamatskolai, Ances pamatskolai, Zūru pamatskolai, Užavas pamatskolai, Ventpils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventpils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

6.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU VADĪTĀJU MĒNEŠA DARBA ALGAS NOTEIKŠANU (ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 21.panta pirmās daļas 13. punktu, 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi“ 9.1.punktu un 10.punktu, 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.447. “Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās izglītības iestādēs“ 13.punktu un Ventpils novada izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības izvērtēšanas komisijas 2021.gada 20.augusta lēmumu Nr.3., Sociālās, izglītības, kultūras un sporta 23.09.2021.komitejas sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā E.Kuģeniecei, I.Judzikai, **n o l e m j:**

1. Apstiprināt ar 2021.gada 1.septembri Ventpils novada pašvaldības izglītības iestāžu direktoru mēneša darba algas, kas tiek finansētas no valsts budžeta mērķdotācijas pašvaldībām-pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām paredzētajiem līdzekļiem:

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Amats	Mēnešalga EUR
1.1.	Dana Šimpermane	Ugāles vidusskolas direktore	1370,-
1.2.	Edīte Dzirniece	Piltenes vidusskolas direktore	1169,-
1.3.	Elīta Kuģeniece	Ances pamatskolas direktore	547,-

		(0.4928 darba likmes)	
1.4.	Daiga Silarāja	Popes pamatskolas direktore (0.972 darba likmes)	1079,-
1.5.	Nellija Sileviča	Puzes pamatskolas direktore (0.8189 amata likmes)	909,-
1.6.	Ilze Judzika	Tārgales pamatskolas direktore	1320,-
1.7.	Guntra Magonīte	Užavas pamatskolas direktore	1110,-
1.8.	Santa Broša	Zūru pamatskolas direktore	1320,-
1.9.	Lienīte Alsberga	Annahites pamatskolas direktore (t.sk. 20% piemaksa par darbu īpašos apstākļos)	1332,-

2. Apstiprināt ar 2021.gada 1.septembri no pašvaldības budžeta nepieciešamo finansējumu Ventspils novada izglītības iestādes direktora vienas darba likmes nodrošināšanai, ja mērķdotācijas finansējums konkrētajai izglītības iestādei to neparedz:

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Amats	Mēnešalga EUR
2.1.	Elita Kuģeniece	Ances pamatskolas direktore (0.5072 darba likme)	563,-
2.2.	Daiga Silarāja	Popes pamatskolas direktore (0.028 darba likme)	31,-
2.3.	Nellija Sileviča	Puzes pamatskolas direktore (0.181 darba likme)	201,-

3. Apstiprināt ar 2021.gada 1.septembri Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas no pašvaldības budžeta līdzekļiem:

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Amats	Mēnešalga EUR
3.1.	Regīna Artmane-Hartmane	Ugāles pirmsskolas izglītības iestādes „Lācītis“ vadītāja	1169,-
3.2.	Inita Griķe	Piltenes pirmsskolas izglītības iestādes „Taurenītis“ vadītāja	1110,-
3.3.	Ina Teibe	Popes pirmsskolas izglītības iestādes „Zemenīte“ vadītāja	1110,-
3.4.	Annija Horste	Vārves pirmsskolas izglītības iestādes „Zīluku“ vadītāja	1110,-
3.5.	Dace Briža	Zlēku pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķītis“ vadītāja (0,5 darba slodze)	555,-
3.6.	Rasma Petmane	Ugāles Mūzikas un mākslas skolas direktore	1110,-
3.7.	Antra Šķēle	Piltenes mūzikas skolas direktore	1110,-
3.8.	Jolanta Ziemele	Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktore	1228,-

4. Apstiprināt ar 2021. gada 1.septembri piemaksu novada skolu direktoriem no pašvaldības budžeta līdzekļiem par pirmsskolas izglītības programmas īstenošanu:

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Amats	Piemaksa EUR
---------	----------------	-------	-----------------

4.1.	Ilze Judzika	Tārgales pamatskolas direktore (+ metodīķis 0.5 likmes)	255.00
4.2.	Nelliņa Sileviča	Puzes pamatskolas direktore	230.00
4.3.	Guntra Magonīte	Užavas pamatskolas direktore	138.00
4.4.	Santa Broša	Zūru pamatskolas direktore	115.00
4.5.	Elita Kuģeniece	Ances pamatskolas direktore	158.00

5. Atzīt par spēku zaudējušu Ventpils novada domes 2020.gada 26.septembra lēmumu (protokols Nr.50,1.§) „Par Ventpils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu“
6. Lēmums stājās spēkā no 2021.gada 1.septembra.
7. Uzdot Ventpils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventpils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis), Ventpils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventpils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa), visām novada izglītības iestādēm.

7.§

PAR PAŠVALDĪBU SAVSTARPĒJO NORĒKĪNU VEIKŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Savstarpējo norēķinu veikšanai atbilstoši 2016.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem,” un ņemot vērā izglītojamo skaitu 2021.gada 1.septembrī Ventpils novada pašvaldības izglītības iestādēs, nepieciešams apstiprināt tāmes viena audzēkņa mācību izmaksas pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanai. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.pungta „g” apakšpunktu, Izglītības likuma 17.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 28.septembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Apstiprināt viena audzēkņa, kura dzīvesvieta nav deklarēta Ventpils novada administratīvajā teritorijā, kurš apmeklē novada vispārīglītojošo skolu un pirmsskolas grupu, izmaksas mēnesī no 2021.gada 1.septembra līdz 2021.gada 31.decembrim saskaņā ar pielikumu Nr.1 (pielikums Nr.1 uz 1 lapas).
2. Apstiprināt viena audzēkņa, kura dzīvesvieta nav deklarēta Ventpils novada administratīvajā teritorijā, kurš apmeklē novada pirmsskolas izglītības iestādi, izmaksas mēnesī no 2021.gada 1.septembra līdz 2021.gada 31.decembrim saskaņā ar pielikumu Nr.2 (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Lēmums stājās spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča):
 - 4.1. katru ceturksni precizēt audzēkņu skaitu izglītības iestādēs;
 - 4.2. rēķinu un precizēto audzēkņu sarakstu nosūtīt pašvaldībām savstarpējo norēķinu veikšanai 15 dienas pirms līgumā norādītā samaksas termiņa;
 - 4.3. veikt līguma izpildes kontroli.

5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu visu novada vispārizglītojošo skolu direktoriem, visām pirmsskolas izglītības iestādēm, Izglītības pārvaldei un Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

8.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2009.GADA 24.SEPTEMBRA SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.27 „PAR DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM „GADI“, APSTIPRINĀŠANU“ ATZĪŠANU PAR SPĒKU ZAUDĒJUŠIEM

(ziņo: I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2021.gada 1.septembrī, saņemts (reģ.Nr.IN15266) M.V., personas kods ***, norādītā adrese: ****ls, iesniegums ar lūgumu atcelt detālplānojumu „Gadi“, kadastra numurs 9884 007 0114, Vārves pagastā, Ventspils novadā, jo spēkā esošais detālplānojums ir zaudējis savu nozīmību un netiek plānots nekustamā īpašuma daļījums.

Detālplānojums „Gadi“, Vārves pagastā, tika apstiprināts 29.11.2007. ar Vārves pagasta padomes lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 2.1.punkts), pārapsūtināts ar Ventspils novada domes 24.09.2009. sēdes lēmumu un izdoti saistošie noteikumi Nr.27 „Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Gadi“ apstiprināšanu“.

Detālplānojuma teritorija ir 2,95 ha, tika paredzēts sadalīt īpašumu deviņos atsevišķos apbūves gabalos, paredzot individuālo dzīvojamo māju apbūvi nodrošinot piebraucamā ceļa izbūvi. Detālplānojums nav ticis realizēts, kā arī īpašnieks izteicis vēlmi detālplānojumu atcelt un pēc detālplānojuma atcelšanas apvienot vairākus nekustamos īpašumus vienā.

Atbilstoši spēkā esošajam Ventspils novada teritorijas plānojumam nekustamais īpašums „Gadi“ atrodas Vārves ciemā, savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), zemes sadalei vai apvienošanai detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļā noteikto, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu, 29.pantā noteikto, detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicē tādā pašā kārtībā kā paziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu, izņemot termiņu, kādā publicējami pašvaldības saistošie noteikumi, kā arī to, ka turpmākā šo teritoriju projektēšana un būvniecība ir jāveic saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, nekustamā īpašuma „Gadi“ īpašnieka iesniegumā norādīto lūgumu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2021.gada 23.septembra atzinumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 14.panta otrās daļas 1.punktu un trešo daļu, 21.panta pirmās daļas 3.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus “Par Ventspils novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.27 „Par detālplānojuma nekustamā īpašuma „Gadi“ atzīšanu par spēku zaudējušiem” (Pielikumā uz vienas lapas).

2. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nodrošināt šā lēmuma 1.punktā saistošo noteikumu publicēšanu pašvaldības mājas lapā internetā un kārtējā Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks“, pašvaldības attīstības plānošanas speciālistei (I.Straume) ievietot teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS), Kancelejai (E.Ozoliņa) publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis“.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu M.V., ***.

9.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2009.GADA 24.SEPTEMBRA SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.37

„PAR DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM „MAZKALNIEKI“, APSTIPRINĀŠANU“ ATZĪŠANU PAR SPĒKU ZAUDĒJUŠIEM

(ziņo: I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2021.gada 1.septembrī, saņemts (reģ.Nr.IN15266) M.V., personas kods ***, norādītā adrese: ***, iesniegums ar lūgumu atcelt detālplānojumu „Mazkalnieki“, kadastra numurs 9884 007 0147, Vārves pagastā, Ventspils novadā, jo spēkā esošais detālplānojums ir zaudējis savu nozīmību un netiek plānots nekustamā īpašuma daļījums.

Detālplānojums „Mazkalnieki“, Vārves pagastā, tika apstiprināts 31.08.2008. ar Vārves pagasta padomes lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 1.1.punkts), pārāpstiprināts ar Ventspils novada domes 24.09.2009. sēdes lēmumu un izdoti saistošie noteikumi Nr.37 „Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Mazkalnieki“ apstiprināšanu“.

Detālplānojuma teritorija ir 1,82 ha, tika paredzēts sadalīt īpašumu piecās atsevišķās zemes vienībās, paredzot individuālo dzīvojamo māju apbūvi un piebraucamā ceļa izbūvi katrai zemes vienībai. Detālplānojums nav ticis realizēts, kā arī īpašnieks izteicis vēlmi pēc detālplānojuma atcelšanas apvienot vairākus nekustamos īpašumus vienā.

Atbilstoši spēkā esošajam Ventspils novada teritorijas plānojumam nekustamais īpašums „Mazkalnieki“ atrodas Vārves ciemā, savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), zemes sadalei vai apvienošanai detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļā noteikto, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu, 29.pantā noteikto, detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicē tādā pašā kārtībā kā paziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu, izņemot termiņu, kādā publicējami pašvaldības saistošie noteikumi, kā arī to, ka turpmākā šo teritoriju projektēšana un būvniecība ir jāveic saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, nekustamā īpašuma „Mazkalnieki“ īpašnieka iesniegumā norādīto lūgumu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2021.gada 23.septembra atzinumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 14.panta otrās daļas 1.punktu un trešo daļu, 21.panta pirmās daļas 3.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams,

I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus “Par Ventspils novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.37 „Par detālplānojuma nekustamā īpašuma „Mazkalnieki” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (Pielikumā uz vienas lapas).
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nodrošināt šā lēmuma 1.punktā saistošo noteikumu publicēšanu pašvaldības mājas lapā internetā un kārtējā Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks“, pašvaldības attīstības plānošanas speciālistei (I.Straume) ievietot teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS), Kancelejai (E.Ozoliņa) publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis“.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Kancelejai (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu M.V., ***.

10.§

PAR PIEKRIŠANU IEGŪT KRIEVIJAS PILSONA ĪPAŠUMĀ ZEMESGABALU "****", TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

11.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRITĪGO ZEMES VIENĪBU NOTEIKŠANU PAR STARPGABALIEM

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 26.05.2021. ir saņemts Užavas pagasta pārvaldes vadītājas Laimas Erlihas - Štrankas iesniegums, reģistrēts lietvedībā ar Nr. IN9008, ar priekšlikumu piešķirt starpgabala statusu Užavas pagastā ārpus ciemiem esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0363, platībā 0,4000 ha. Pēc zemes vienības konfigurācijas nav patstāvīgas izmantošanas iespējas. Kā arī Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ierosina noteikt starpgabala statusu Ugāles pagastā zemes vienībām 9870 006 0174, 9870 006 0086; kā arī Vārves pagasta Zūru ciemā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0202.

1) Atbilstoši Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamo īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem izriet, ka pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98780030363, platība 0,4000 ha, Užavas pagastā, pēc lietošanas veida ir zemesgabals, uz kuras atrodas elektroliņija. Zemes vienības (0,40 ha) lietošanas mērķis - *ar maģistrālajām elektropārvaldes un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve*. Elektroliņija šķērso nekustamo īpašumu

“Valki” ar kadastra Nr. 98780030021 (pieder fiziskām personām), robežojoties ar šī īpašuma abām zemes vienībām, kadastra apzīmējumi 98780030021 un 98780030022. Zemes konfigurācija nedod iespēju to izmantot patstāvīgi, bet tikai piegulošā zemesgabala īpašniekiem.

2) Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrētai pašvaldībai piekritīgai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 006 0174, platība 0,914 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, kods 0201. Uz zemes vienības atrodas kadastrā neregistrētu būvju drupas, un tā ir apaugusi ar mežaudzi. Zemes vienība, atbilstoši spēkā esošajai Ventpils novada teritorijas plānojuma grafiskajai daļai atrodas Ugāles pagasta zonējumā *Mežu teritorija*. Zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, piekļūšana pie zemesgabala iespējama caur nekustamiem īpašumiem "Pēļi" un "Jaunpēļi".

3) Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrētai pašvaldībai piekritīgai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 006 0086, platība 0,5742 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, kods 0101. Uz zemes gabala atrodas faktiski sabrukušas ēkas, kuras ir reģistrētas NĪVKIS, persona ir mirusi. Zemes vienība atrodas nekustama īpašuma “Annas” vidū. Zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

4) Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrētajai pašvaldībai piekritīgai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0202, platība 0,14 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, kods 0101. Zemes gabals atrodas starp privātīpašumiem un zemes konfigurācija nedod iespēju to izmantot patstāvīgi. Uz zemesgabala atrodas nenoskaidrotas piederības ēka - šķūnis.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu: "Zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)."

Izvērtējot minēto, konstatēts, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0363, 9870 006 0174, 9870 006 0086 un 9884 013 0202 piešķirams zemes starpgabala statuss atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta nosacījumiem.

Ievērojot augstākminēto, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 23.09.2021. sēdes atzinumu, protokols Nr.3., un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. **Noteikt** starpgabala statusu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0363, platība 0,40 ha, Užavas pagastā.
2. **Noteikt** starpgabala statusu zemes vienībām Ugāles pagastā:
 - 2.1. ar kadastra apzīmējumu 9870 006 0174, platība 0,914 ha;
 - 2.2. ar kadastra apzīmējumu 9870 006 0086, platība 0,5742 ha.
3. **Noteikt** starpgabala statusu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0202, platība 0,14 ha* Vārves pagastā.
4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) par šī lēmuma 1. - 3. punktā minētajām zemes vienībām iesniegt Valsts zemes dienestā pieteikumu kadastra datu aktualizācijai.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 5.1. Ugāles, Užavas, Vārves pagastu pārvaldēm;
 - 5.2. Nekustamo īpašumu nodaļai.

*-zemes platība pirms kadastrālās uzmērīšanas; uzmērot zemi, tās platība var tikt precizēta.

12.§

**PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2009.GADA 26.NOVEMBRA LĒMUMA „PAR POPES
PAGASTA ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA NUMURU ***GRAFISKĀ PIELIKUMA
SASKAŅOŠANU” ATCELŠANU**

(ziņoj: G.Landmanis, debates:D.Vašuka, G.Landmanis, M.Dadzis, A,Vārpiņš, A.Mucenieks)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Debates.

D.Vašuka norāda, ka jautājums ir ieildzis gadiem, iedzīvotāja vairākkārt vērsusies pie deputātiem un manis. Ir vairāki jautājumi. Norāda, ka šādu, deputātiem adresētu iesniegumu nav saņēmusi. Kam jāatbild par neprecīziem datiem? Ja tiks pieņemts lēmums, vai tas vedīs uz tālāku risinājumu, pozitīvu risinājumu.

G.Landmanis norāda, ka nevar atbildēt par iesnieguma nosūtīšanu. Kas attiecināms uz lēmuma atcelšanu- pašvaldība apstiprināja pielikumu, neko pati nepārzīmēja. Tika paņemta VZD kadastra karte, kura tika apstiprināta. Šo informāciju VZD ņem no uzmērījumiem, pašvaldību lēmumiem. Pašvaldībai jāvirzās uz īpašumtiesību sakārtošanu. To var panākt, vienojoties par robežu sakārtošanu. Daļa ir pašvaldības īpašuma. Tas ir Popes pagasta lēmums, nav ticis apstrīdēts. Noticis zemes reformas laikā. Diskusiju nebūtu, ja būve piederētu vienam īpašniekam, bet personas senči būves daļu pārdeva. Zemes reformas laikā, būves īpašniekam bija tiesības saņemt zemi zem ēkām. Piešķīra domājamo daļu būvju īpašniekiem. Pašvaldība nav kompetenta risināt divu privātpersonu strīdu. Iespējams, ka arī pašvaldībai zemes gabala mērīšanas laikā vajadzēs tiesu izpildītāju.

A.Mucenieks norāda, ka personu apvainojošs iesniegums nav sūtāms, un nodots izpildei. Neattiecas uz lietu.

M.Dadzis norāda, ka iesniegums būtu jāsaņem. Bijusi saruna ar šo personu, skaidrota situācija. Viņa norādījusi, ka iesniegumā, ko nesaņēma, bijuši jaunatklāti apstākļi. Kas tie ir?

G.Landmanis norāda, ka jauni dokumenti un informācija nav. Ir zemes reformas laikā pieņemto lēmumu kopijas, zemes ierīcības projekti. Viena persona ir būves noreģistrējusi zemesgrāmatā un maksā nodokļus. Otra puse to nav izdarījusi, faktiski būves ir bez īpašnieka.

J.Krilovskis norāda, ka zvani ir bijuši arī viņam. Tās ir sūdzības par Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāju. Personīgi satikos ar šo personu. Jaunatklātais risinājums šajā gadījumā ir VZD konsīlijs par risinājumiem šajā situācijā. Iesniegumā sūdzība par Nekustamo īpašumu nodaļas vadītāju, kuru satikusi laikā, kad viņš bijis atvaļinājumā un iespējamo vārdu pārmaiņu. Šis lēmums izriet no VZD norādītā risinājuma.

M.Dadzis norāda, ka svārstās, kā balsot. Ja atturēsies, tad labprāt būtu redzējis iesniegumu. Lai balsotu par, vēlas saprast, vai tas gūs kādu virzību, jautājums tiks skatīts komisijās, komitejās.

G.Landmanis norāda, ka noteikti. Jo 2009.gadā, pieņemot lēmumu, tas nebija balstīts uz dokumentiem. VZD neatzinās, ka neizsniedz šos grafiskos pielikumus pašvaldībai. Atceļot lēmumu, bumba paliek VZD pusē. 2010.gadā VZD varēja pats jautājumu noregulēt, jo bija viņu kompetencē. Tālāk VZD jāpiedāvā pašvaldībai savs skatījums, kur varētu šis zemesgabals atrasties. Pamatā ir divu fizisku personu nesaskaņas. Tur iesaistītas arī citas institūcijas.

A.Vārpiņš norāda, ka jautājums skatīts Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejā. Lūdz atbalstīt, lai jautājums virzītos tālāk.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar 2009.gada 26. novembra Ventspils novada domes lēmumu „Par Popes pagasta zemes vienības ar kadastra numuru *** grafiskā pielikuma saskaņošanu” (sēdes protokols Nr.11, 45.§; turpmāk – Lēmums) apstiprināts grafiskais pielikums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ***, Popes pagastā, Ventspils novadā, ar kopplatību 0,8 ha, kā Popes pagasta zemes komisijas 1996.gada 22.oktobra lēmuma

Nr.50 „Par zemes piešķiršanu lietošanā un izmaiņām iepriekš piešķirtajos lietojumos” pielikums. Lēmums pieņemts SIA „AJ Mērniecība”, reģ.Nr.41203032071, juridiskā adrese: Lielais prospekts 34-14, Ventspils, valdes priekšsēdētāja Andra Janberga iesnieguma, kurā izteikts lūgumu apstiprināt grafisko pielikumu Popes pagastā esošam zemes gabalam ar kadastra numuru ***, izskatīšanas rezultātā. No Lēmuma satura aprakstošās daļas redzams, ka Ventspils novada dome, to pieņemot, konstatējusi turpmāk norādītos lietas tiesiskos un faktiskos apstākļus: zemesgabals ar kadastra Nr.***, (adrese: ***), kopplatība 0,8 ha (8000 m²), ar Popes pagasta zemes komisijas 1996.gada 22.oktobra lēmumu Nr.50 „Par zemes piešķiršanu lietošanā un izmaiņām iepriekš piešķirtajos lietojumos” nodots pastāvīgā lietošanā privātpersonām. Zemes gabala tiesiskie valdītāji ir ierosinājuši SIA „AJ Mērniecība” veikt zemes gabala mērniecības darbus. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 26.panta pirmās daļas 2.punkta (redakcijā, kas bija spēkā līdz 2009.gada 31.decembrim) prasībām, nekustamā īpašuma objekta vai zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas procesā zemes robežu plāni jāaskaņo ar vietējām pašvaldībām un normatīvajos aktos noteiktajām institūcijām. Tā kā Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) Kurzemes reģionālās nodaļas arhīvā 1996.gada 22.oktobra lēmuma Nr.50 par zemes piešķiršanu lietošanā grafiskais pielikums nebija pieejams, Lēmums pieņemšanas pamats bija Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumu Nr.182 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu” 60.punkta 60.4.apakšpunkts, kas noteica, ka informāciju par uzmērāmo objektu mērnieks pieprasa un saņem no vietējās pašvaldības, un tādējādi uzmērāmā zemes gabala robežas – izrietoši no attiecīgā tiesiskā regulējuma – varētu tikt noteiktas atbilstoši pašvaldības lēmumiem un to grafiskajiem pielikumiem.

Pēc SIA „AJ Mērniecība” sertificēta mērnieka A.Janberga 2010.gada janvārī veiktās zemes vienības *** ar kadastra apzīmējumu *** robežu noteikšanas dabā, tika konstatēts, ka tās (zemes vienības robežas) dabā neatbilst VZD kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem jeb VZD kadastra kartei. Tādēļ, iestājoties likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta deviņās daļas nosacījumiem, proti, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības un robežu precizēšanu, A.Janbergs vērsās Ventspils novada pašvaldībā, lūdzot precizēt uzmērītās zemes vienības „***” robežas. Pašvaldība minēto informāciju, tostarp saturošu mērnieka A.Janberga uzmērījumu grafiskos datus, 2010.gada 30.martā pasta sūtījumā paziņoja otram kadastrā reģistrētajam subjektam – *lietotājam* (VZD informācijas sistēmā reģistrētais statuss), t.i., S.V. (paziņojuma nosūtīšanas dienā personas uzvārds – Dēliņa), lūdzot saskaņot uzmērīšanas rezultātus. S.V.nepiekrita saskaņot sertificēta mērnieka iegūtos pēc uzmērīšanas datus, un VZD sniedza atteikumu A. Janbergam reģistrēt veikto kadastrālo uzmērījumu VZD kadastrā. Līdz ar to Nekustamā īpašuma valsts kadastra tekstā un grafiskajā daļā (kadastra kartē) joprojām ir reģistrēti dati (platība un robežas), kādus VZD, kā kadastra informācijas sistēmas pārzinis (Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 3.panta trešā daļa), ir iezīmējis, īstenojot sākotnējo kartes attēlošanu, t.sk. saskaņā ar Lēmumu apstiprināto grafisko pielikumu, nevis aktualizētas ziņas pēc kadastrālās uzmērīšanas.

Ventspils novada pašvaldībai un S. V. adresētajā 2021.gada 19.jūlija vēstulē Nr.2-04/429 „Par Valsts zemes dienesta padziļinātā pārbaudē secināto par bijušā īpašuma „***” zemi” VZD ir uzskaitījis visus tā rīcībā esošos dokumentus, ieskaitot zemes reformas ietvaros laika periodā no 1992.gada 24.jūlija līdz 1996.gada 22.oktobrim pašvaldības institūciju (Popes pagasta TDP, Popes pagasta padomes, Popes pagasta zemes komisijas) lēmumus, to grafiskos pielikumus, un secinājis, ka dažādo lēmumu dēļ konkrētajā gadījumā „pastāv zemes gabalu pārklājums”. No tā izriet, ka Lēmums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *** grafiskā pielikuma saskaņošanu ticis pieņemts, balstoties uz nepilnīgu un situācijai apvidū neatbilstošu informāciju. Bez tam 2011.gada 2.jūnijā ir zaudējuši spēku Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumi Nr.182 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu”, uz kuriem pašvaldība atsaukusies Lēmumā, un kārtību, kādā veicama zemes kadastrālā uzmērīšana, regulē Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumi Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”, līdz ar ko Lēmums atzīstams par spēku zaudējušu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu, kā arī ievērojot atzinumus VZD 2021.gada 19.jūlija vēstulē Nr.2-04/429 „Par Valsts zemes dienesta padziļinātā pārbaudē secināto par bijušā īpašuma „***” zemi” un Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu

komitejas 2021.gada 23.septembra lēmumā (sēdes protokols Nr.3), **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. **Atzīt** par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2009.gada 26.novembra lēmumu „Par Popes pagasta zemes vienības ar kadastra numuru *** grafiskā pielikuma saskaņošanu” (sēdes protokols Nr.11, 45.§).
2. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt (elektroniska dokumenta formā) Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, e-pasta adrese: info@vzd.gov.lv
 - 2.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) un Popes pagasta pārvaldei (M.Libkovskis).

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ŠALKAS” – 9, JŪRKALNES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 12.oktobrī ir saņemts I.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN20531), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli “Šalkas” – 9, Jūrkalnes pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 04.11.2020. lēmumā (sēdes prot. Nr.22, 7.§) un 15.09.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 5.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Šalkas” - 9, ar kadastra numuru 98509000009, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., nostiprināts Jūrkalnes pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000147811 - 9 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 15.03.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98500020301001009, ar kopējo platību 51,8 m², un 518/9465 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98500020301001), un 518/9465 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98500020301 (platība 1,16 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un I.S. kā Īrnieku 01.04.2014. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.JPP/2014-06, par 2-istabu dzīvokļa “Šalkas” - 9, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 51,8 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.08.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.9, kas atrodas Ventspils novadā, Jūrkalnes pagastā, Jūrkalne, ”Šalkas”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 51,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 2.jūnijā ir 1400 EUR (viens tūkstošis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (04.11.2020. sēdes prot. Nr.22, 7.§, 15.09.2021. sēdes prot. Nr.2, 5.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Šalkas" - 9, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98509000009, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98500020301001009, ar kopējo platību 51,8 m², un 518/9465 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98500020301001), un 518/9465 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98500020301 (platība 1,16 ha), par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstošis četri simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – I.S..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Šalkas"- 9, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98509000009, atsavināšanas paziņojumu I.S. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Šalkas"- 9, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98509000009, platība 51,8 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.S., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "V NK serviss".

14.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 2 – 35, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 10.decembrī ir saņemts M.Z., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN25843), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Rūpnīcas ielā 2 – 35, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 17.02.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 26.§) un 15.09.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 2 - 35, ar kadastra numuru 98709000403, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 89 - 35 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 15.03.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040093001016, ar kopējo platību 31,4 m², un 2850/260220 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040093001), un 2850/260220 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha).

2. Starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un M.Z. kā Īrnieku 30.10.2020. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-1.1/63, par 1-istabas dzīvokļa Rūpnīcas ielā 2 – 35, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 31,4 m², lietošanu uz laiku – līdz 29.10.2021. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 11.08.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.35, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 31,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 2.jūnijā ir 850 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.02.2021. sēdes prot. Nr.2, 26.§, 15.09.2021. sēdes prot. Nr.2, 7.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 2 - 35, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000403, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040093001016, ar kopējo platību 31,4 m², un 2850/260220 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040093001), un 2850/260220 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha), par nosacīto cenu 850 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – M.Z..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas ielā 2 - 35, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000403, atsavināšanas paziņojumu M.Z. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 2 – 35, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000403, platība 31,4 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.Z., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

15.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA ROŽU IELĀ 2 – 7, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
 G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
 Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 15.janvārī ir saņemts I.P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN706), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Rožu ielā 2– 7, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības

dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.03.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.3, 5.§) un 15.09.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 4.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rožu iela 2 - 7, ar kadastra numuru 98139000211, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 295 - 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 26.04.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050204001006, ar kopējo platību 48,2 m², un 482/3545 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050204001), no palīgēkām: būves kadastra apzīmējums 98130050204002 (šķūnis), būves kadastra apzīmējums 98130050204003 (šķūnis) un 482/3545 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050204 (platība 0,1881 ha). Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un I.P. kā Īrnieku 01.03.2012. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.200/12 (pārjaunots 10.02.2003. īres līgums), par 2-istabu dzīvokļa Rožu ielā 2 - 7, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 48,2 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīti divi pilngadīgi ģimenes locekļi. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, īrnieks ir iesniedzis Ventspils novada bāriņtiesas 07.12.2020. apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašums Rožu ielā 2 – 7, Piltenē, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz I.P. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 23.08.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.7, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Rožu ielā 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 48,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 13.augustā ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2021. sēdes prot. Nr.3, 5.§, 15.09.2021. sēdes prot. Nr.2, 4.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rožu ielā 2 - 7, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000211, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050204001006, ar kopējo platību 48,2 m², un 482/3545 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves

kadastra apzīmējums 98130050204001), no palīgēkām: būves kadastra apzīmējums 98130050204002 (šķūnis), būves kadastra apzīmējums 98130050204003 (šķūnis) un 482/3545 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050204 (platība 0,1881 ha), par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – I.P..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rožu ielā 2 - 7, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000211, atsavināšanas paziņojumu I.P. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rožu ielā 2 – 7, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000211, platība 48,2 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.P., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA “VNK serviss”.

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 5 – 4, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 28.oktobrī ir saņemts V.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN21934), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Maija ielā 5 – 4, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 17.02.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 25.§) un 15.09.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 2.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 5 - 4 ar kadastra numuru 98139000199, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 261 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 19.03.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050509001006, ar kopējo platību 72,5 m², un 6490/87240

kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050509001 (dzīvojamā māja), un 6490/87240 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050509 (platība 0,2284 ha). Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un V.S. kā Īrnieku 01.05.2016. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.015/16, par 3-istabu dzīvokļa Maija ielā 5 - 4, Piltēnē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 64,9 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 11.08.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Ventspils novadā, Piltene, Maija ielā 5, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 72,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 5.jūlijā ir 1700 EUR (viens tūkstošis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka V.S. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.02.2021. sēdes prot. Nr.2, 25.§, 15.09.2021. sēdes prot. Nr.2, 2.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 5 - 4, Piltēnē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000199, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050509001006, ar kopējo platību 72,5 m², un 6490/87240 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050509001), un 6490/87240 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050509 (platība 0,2284 ha), par nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstošis septiņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrnieci V.S..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 5 - 4, Piltēnē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000199, atsavināšanas paziņojumu V.S. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 5 – 4, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000199, platība 72,5 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.S., adrese: ***;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA “V NK serviss”.

17.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 6 – 19, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 22.oktobrī ir saņemts K.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN21368), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Lielā ielā 6 – 19, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 09.12.2020. lēmumā (sēdes prot. Nr.24, 8.§) un 15.09.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 3.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lielā ielā 6 - 19 ar kadastra numuru 98139000207, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 228 - 19 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 24.03.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050305001021, ar kopējo platību 67 m², un 670/14255 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050305001, un 670/14255 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050305 (platība 0,1604 ha). Saskaņā ar Piltenes pilsētas pārvaldes sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2018.gada martā veikusi neatliekamos un derīgos ieguldījumus – veikta četru logu maiņa (tāmes summa 1213,03 EUR).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un K.Z. (pēc laulību reģistrācijas mainīts uzvārds no Z. uz – K.) kā Īrnieku 01.03.2012. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums (pārjaunots 01.08.2002. īres līgums), par 3-istabu dzīvokļa Lielā ielā 6 - 19, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 67 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – L.O. (meita). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 11.11.2020. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums Lielā ielā 6 – 19, Piltenē tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz L.O. vārda. Saskaņā ar Piltenes pilsētas pārvaldes sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2018.gada martā veikusi neatliekamos un derīgos ieguldījumus – veikta četru logu maiņa (tāmes summa 1213,03 EUR).

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.08.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.19, kas atrodas Ventspils novadā, Piltene, Lielā iela 6, patieso

vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 67 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 2.jūnijā ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

5. Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Lielā ielā 6 – 19, Piltenē, nosakāma 2649,12 EUR (tajā skaitā 1800,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 849,12 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-30% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (09.12.2020. sēdes prot. Nr.24, 8.§, 15.09.2021. sēdes prot. Nr.2, 3.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 6 - 19, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000207, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050305001021, ar kopējo platību 67 m², un 670/142550 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050305001), un 670/142550 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050305 (platība 0,1604 ha), par nosacīto cenu 2649,12 EUR (divi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi *euro*, 12 *centi*), tajā skaitā 1800,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 849,12 EUR – pašvaldības veiktie ieguldījumi, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai -L.O..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lielā ielā 6 - 19, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000207, atsavināšanas paziņojumu L.O. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites

(bilances) dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 6 – 19, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000207, platība 67 m².

5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.O., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA “VNK serviss”.

18.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "AKMEŅZIRAS 17", TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 16.04.2019. ir saņemts L.M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN8178), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņai nomas lietošanā nodoto zemesgabalu “Akmeņdziras 17”, kadastra numurs 98660081017, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 15.05.2019. (sēdes protokols Nr.9, 19.§) un 15.09.2021. (sēdes protokols Nr.2, 8.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Akmeņdziras 17", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra numuru 98660081017, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081017, ar kopējo platību 0,0608 ha, 2020.gada 8.jūnijā nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000601148 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Akmeņdziru ciema teritorijā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1).

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes 24.02.2011. lēmumu (sēdes protokols Nr.35, 19.§, 1.37. punktu), Ventspils novada pašvaldība 01.04.2011. ar L.M. noslēgusi Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumu Nr.8-9866-060, kura darbības termiņš pagarināts līdz 31.12.2030. (pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 03.02.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.3, 2.§)), par zemesgabala „Akmeņdziras 17”, Tārgales pag., Ventspils nov., platība 0,0608 ha, nodošanu nomas lietojumā personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 19.08.2021. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Akmeņdziras, “Ameņdziras 17”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemesgabala ar kopējo platību 0,0608 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 5.jūlijā ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Labākais izmantošanas veids –zemes gabals, kas piemērots vasarnīcas, dārza mājas celtniecībai uzturēšanai.

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Akmeņdziras 17", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra apzīmējumu 98660081017, kadastrālā vērtība 01.01.2021. ir 1210 EUR.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Savukārt Likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.05.2019., sēdes prot. Nr.9, 19.§, 15.09.2021., sēdes prot. Nr.2, 8.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Akmeņdziras 17", kadastra numurs 98660081017, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660081017, platība 0,0608 ha, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu (kadastrālo vērtību) 1210 EUR (viens tūkstotis divi simti desmit *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai L.M..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 17", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660081017, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 17", kadastra numurs 98660081017, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660081017, platība 0,0608 ha.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā L.M., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

19.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "AKMEŅZIRAS 143", TĀRGALES PAGASTĀ,
VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 29.06.2020. ir saņemts Krievijas Federācijas pilsoņa I.Š. (pasē I.S.), personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN12388), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņam nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Akmeņdziras 143", Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 30.09.2020. (sēdes protokols Nr.18, 10.§) un 15.09.2021. (sēdes protokols Nr.2, 9.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Akmeņdziras 143", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra numuru 98660081143, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081143, ar kopējo platību 0,0618 ha, 2020.gada 10.decembrī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000607859 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas I.Š. tiesiskā valdījumā esošas būves. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Akmeņdziru ciema teritorijā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1).

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes 08.07.2020. lēmumu (sēdes protokols Nr.14, 10.§, 1.punktu), Ventspils novada pašvaldība 10.07.2020. ar I.Š., kā L.Š. mantinieku, noslēgusi Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumu Nr.8-9866-195, par zemesgabala „Akmeņdziras 143”, Tārgales pag., Ventspils nov., platība 0,0618 ha, nodošanu nomas lietojumā ēku (būvju) uzturēšanai uz termiņu - līdz 31.07.2026.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 17.08.2021. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Akmeņdziras, "Ameņdziras 143", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemesgabala ar kopējo platību 0,0618 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 5.jūlijā ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Labākais izmantošanas veids – Īpašuma tiesību uz ēkām un zemi konsolidācija uz vienas personas vārda pārdodot zemes vienības apbūves īpašniekam.

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Akmeņdziras 143", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra apzīmējumu 98660081143, kadastrālā vērtība 01.01.2021. ir 1230 EUR.

5. Atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos“ 28.-31.pantu nosacījumiem, Ventspils novada dome 2020.gada 30.jūlijā pieņēmusi lēmumu (sēdes protokols Nr.69, 13.§) par piekrišanu, ka Krievijas Federācijas pilsonis I.Š. (pasē I.S.), iegūst īpašumā zemes vienību „Akmeņdziras 143“ ar kadastra apzīmējumu 98660081143, Akmeņdzirās, Tārgales pag., Ventspils nov., ar mērķi – dārza mājas, palīgēku un mazdārziņa uzturēšanai.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (30.09.2020., sēdes prot. Nr.18, 10.§, 15.09.2021., sēdes prot. Nr.2, 9.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Akmeņdziras 143", kadastra numurs 98660081143, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660081143, platība 0,0618 ha, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgajai personai I.Š. (pasē I.S.).
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 143", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660081143, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 143", kadastra numurs 98660081143, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660081143, platība 0,0618 ha.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā I.Š., adrese: ***;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

20.§
PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "PRIEDES 65" UN "PRIEDES 66", TĀRGALES PAGASTĀ,
VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
 G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 27.11.2019. ir saņemts Krievijas Federācijas pilsones T.R. (pasē T.R.), personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN27126), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņai nomas lietošanā nodotos zemesgabalus "Priedes 65" un "Priedes 66", Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais/ie īpašums/i). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 27.02.2020. (sēdes protokols Nr.3, 17.§) un 15.09.2021. (sēdes protokols Nr.2, 11.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumus par nekustamo īpašumu patiesajām vērtībām. Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Priedes 65", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra numuru 98660081565, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081565, ar kopējo platību 0,0601 ha, 2020.gada 8.jūnijā nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000601096 uz Ventspils novada pašvaldības vārda.

2. Nekustamais īpašums "Priedes 66", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra numuru 98660081566, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081566, ar kopējo platību 0,0604 ha, 2020.gada 9.jūnijā nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000601113 uz Ventspils novada pašvaldības vārda.

3. Zemesgabaliem noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabali atrodas Akmeņdziru ciema teritorijā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1).

4. Pamatojoties uz 2012.gada 30.augusta Ventspils novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr.64, 21.§, 3.8.punktu), Ventspils novada pašvaldība 2012.gada 14.decembrī ar T.R. noslēgusi Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumu Nr.8-9866-148, kura darbības termiņš – 2022.gada 31.augusts, par zemesgabalu „Priedes 65”, kadastra Nr.98660081565, platība 0,0601 ha, un “Priedes 66”, kadastra Nr.98660081566, platība 0,0601 ha, Tārgales pag., Ventspils nov., nodošanu nomas lietojumā personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

5. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 19.08.2021. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Akmeņdziras, “Priedes 65”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemesgabala ar kopējo platību 0,0601 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 5.jūlijā ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), un "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Akmeņdziras, “Priedes 66”, zemesgabala ar kopējo platību 0,0604 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 5.jūlijā ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Labākais izmantošanas veids norādīts – Zemes gabali, kas piemēroti vasarnīcas, dārza mājas celtniecībai uzturēšanai.

6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Priedes 65" ar kadastra apzīmējumu 98660081565,

kadastrālā vērtība 01.01.2021. ir 1196 EUR un zemes vienības "Priedes 66", Tārgales pag., ar kadastra apzīmējumu 98660081566, kadastrālā vērtība 01.01.2021. ir 1202 EUR.

7. Atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos“ 28.-31.pantu nosacījumiem, Ventspils novada dome 2020.gada 26.martā pieņēmusi lēmumu (sēdes protokols Nr.61, 6.§, 1.1.p.) par piekrišanu, ka Krievijas Federācijas pilsonē T.R. (pasē T.R.), iegūst īpašumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 98660081565 („Priedes 65“, platība 0,0601 ha) un 98660081566 („Priedes 66“, platība 0,0604 ha), Akmeņdzirās, Tārgales pag., Ventspils nov., ar mērķi – dārza mājas, palīgēķu un mazdārziņa uzturēšanai.

8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.02.2020., sēdes prot. Nr.3, 17.§, 15.09.2021., sēdes prot. Nr.2, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus:

1.1."Priedes 65", kadastra numurs 98660081565, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660081565, platība 0,0601 ha, Tārgales pag., Ventspils nov., par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*);

1.2.“Priedes 66”, kadastra numurs 98660081566, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660081566, platība 0,0604 ha, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*),

pārdodot tos pirkuma tiesīgajai personai T.R. (pasē T.R.).

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmo nekustamo īpašumu "Priedes 65" un "Priedes 66", Tārgales pag., Ventspils nov., atsavināšanas paziņojumus pirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprinātajām nosacītajām cenām.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumus.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Priedes 65", kadastra numurs 98660081565, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660081565, platība 0,0601 ha un nekustamā īpašuma "Priedes

66", kadastra numurs 98660081566, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660081566, platība 0,0604 ha.

5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. Nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumiem Apmeklētāju pieņemšanas centrā, izsniegšanai T.R. personīgi pret parakstu;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

21.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KAIIJA 18", TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 09.07.2020. ir saņemts Latvijas nepilsones Ļ.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN13164), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņai nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Kaija 18", Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 15.07.2020. (sēdes protokols Nr.14, 8.§) un 15.09.2021. (sēdes protokols Nr.2, 10.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kaija 18", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra numuru 98660241018, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660241018, ar kopējo platību 0,0616 ha, 2021.gada 16.februārī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000610100 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas pašvaldībai nepiederošas būves. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Standzes ciema teritorijā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1).

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes 24.02.2011. lēmumu (sēdes protokols Nr.35, 19.§, 1.97. punktu), Ventspils novada pašvaldība 25.11.2011. ar Ļ.B. noslēgusi Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumu Nr.8-9866-113, kura darbības termiņš pagarināts līdz 31.12.2030. (pamatojoties uz 09.02.2021. noslēgto vienošanos pie nomas līguma), par zemesgabala „Kaija 18”, Tārgales pag., Ventspils nov., platība 0,0616 ha, nodošanu nomas lietojumā personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 17.08.2021. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Standzes ciemā, "Kaija 18", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemesgabala ar kopējo platību 0,0616 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 5.jūlijā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Labākais izmantošanas veids – Īpašuma tiesību uz ēkām un zemi konsolidācija uz vienas personas vārda pārdodot zemes vienības apbūves īpašniekam.

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Kaija 18", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra apzīmējumu 98660241018, kadastrālā vērtība 01.01.2021. ir 1177 EUR.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.07.2020., sēdes prot. Nr.14, 8.§, 15.09.2021., sēdes prot. Nr.2, 10.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kaija 18", kadastra numurs 98660241018, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660241018, platība 0,0616 ha, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai Ļ.B..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Kaija 18", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660241018, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Kaija 18", kadastra numurs 98660241018, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660241018, platība 0,0616 ha.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nodot Apmeklētāju pieņemšanas centrā, izsniegšanai Ļ.B. personīgi pret parakstu;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

22.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "DZINTARS 187", TĀRGALES PAGASTĀ,
VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 17.06.2020. ir saņemts Krievijas Federācijas pilsones T.A. (pasē T.A.), personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN11791), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņai nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Dzintars 187", Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 08.07.2020. (sēdes protokols Nr.13, 9.§) un 15.09.2021. (sēdes protokols Nr.2, 12.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Dzintars 187", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra numuru 98660082387, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660082387, ar kopējo platību 0,0573 ha, 2020.gada 4.augustā nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000607859 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas T.A. tiesiskā valdījumā esoša būve. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Akmeņdziru ciema teritorijā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1).

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes 28.10.2010. lēmumu (sēdes protokols Nr.28, 18.§, 2.10.punktu), Ventspils novada pašvaldība 07.12.2010. ar T.A. noslēgusi Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumu Nr.8-9866-006, par zemesgabala „Dzintars 187”, Tārgales pag., Ventspils nov., platība 0,0573 ha, nodošanu nomas lietojumā dārza mājas, palīgēku un mazdārziņa uzturēšanai. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 24.03.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.7, 2.§), nomas līguma darbības termiņš pagarināts - līdz 31.10.2030.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 19.08.2021. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Akmeņdziras, "Dzintars 187", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemesgabala ar kopējo platību 0,0573 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 5.jūlijā ir 1200 EUR (viens tūkstoš divi simti *euro*). Labākais izmantošanas veids – Īpašuma tiesību uz ēkām un zemi konsolidācija uz vienas personas vārda pārdodot zemes vienības apbūves īpašniekam.

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Dzintars 187", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra apzīmējumu 98660082387, kadastrālā vērtība 01.01.2021. ir 1140 EUR.

5. Atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos“ 28.-31.pantu nosacījumiem, Ventspils novada dome 2020.gada 30.jūlijā pieņēmusi lēmumu (sēdes protokols Nr.69, 12.§) par piekrišanu, ka Krievijas Federācijas pilsonē T.A. (pasē T.A.), iegūst īpašumā zemes vienību „Dzintars 187“ ar kadastra

apzīmējumu 98660082387, Akmeņdzirās, Tārgales pag., Ventpils nov., ar mērķi – dārza mājas, palīgēku un mazdārziņa uzturēšanai.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (08.07.2020., sēdes prot. Nr.13, 9.§, 15.09.2021., sēdes prot. Nr.2, 12.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Dzintars 187", kadastra numurs 98660082387, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660082387, platība 0,0573 ha, Tārgales pagastā, Ventpils novadā, par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai T.A..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Dzintars 187", Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98660082387, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Dzintars 187", kadastra numurs 98660082387, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660082387, platība 0,0573 ha.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Apmeklētāju pieņemšanas centrā, izsniegšanai T.A. personīgi pret parakstu;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

23.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “DZINTARI” – 8, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 24.novembrī ir saņemts P.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN24159), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli “Dzintari”- 8, Zlēku pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 17.02.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 28.§) un 15.09.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 6.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Dzintari” - 8 ar kadastra numuru 98949000042, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 90 - 8 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 17.03.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050099001008, ar kopējo platību 56,9 m², un 569/5117 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050099001, un 569/5117 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050099 (platība 0,3386 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un P.B. kā Īrnieku 30.08.2013. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.16 (pārjaunots 01.11.1995. īres līgums), par 2-istabu dzīvokļa “Dzintari” – 8, Zlēku pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 56,9 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Saskaņā ar Piltenes pilsētas pārvaldes sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2019.gadā veikusi neatliekamos un derīgos ieguldījumus – veikta loga maiņa (tāmes summa 161,00 EUR).

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 11.08.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.8, kas atrodas Ventspils novadā, Zlēku pagastā, Zlēkās, “Dzintari”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 56,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 4.jūnijā ir 1500 EUR (viens tūkstošis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

5. Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim "Dzintari" - 8, Zlēku pag., nosakāma 1628,80 EUR (tajā skaitā 1500,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 128,80 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-20% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (09.12.2020. sēdes prot. Nr.24, 8.§, 15.09.2021. sēdes prot. Nr.2, 3.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Dzintari" – 8, Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000042, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98940050099001008, ar kopējo platību 56,9 m², un 569/5117 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050099001, un 569/5117 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050099 (platība 0,3386 ha), par nosacīto cenu 1628,80 EUR (tajā skaitā 1500,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 128,80 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – P.B..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Dzintari"- 8, Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000042, atsavināšanas paziņojumu P.B. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Dzintari" – 8, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000042, platība 56,9 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu P.B., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

24.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "BIRZTALAS", ZLĒKU PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 14.aprīlī ir saņemts L.L. iesniegums (reģ. Nr. IN6067) ar lūgumu veikt nekustamā īpašuma "Birztales", kadastra numurs 98940050136, Zlēku pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) pārvērtēšanu, norādot, ka, ar Ventspils novada domes 28.11.2019. lēmumu (sēdes protokols Nr.53, 6.§, 1.p.) un tam pievienoto Atsavināšanas paziņojumu (09.12.2019., Nr.115-2019), piedāvātā Nekustamā īpašuma atsavināšanas (nosacītā) cena – 4100 EUR ir pārāk augsta, ņemot vērā īpašuma atrašanās vietu un platību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Birztales", kadastra numurs 98940050136, Zlēku pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98940050136, platība 0,3871 ha, 14.05.2019. ierakstīts Zlēku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000589084 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz zemes gabala atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 98945050003, kas 26.02.2019. nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000583963 uz L.L. vārda. Par zemesgabala lietošanu ēku (būvju) uzturēšanai, Ventspils novada pašvaldība ar L.L. 03.04.2019. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9894-024.

2. Izskatot L.L. iesniegumu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija), lai objektīvi izvērtētu nosacītās pārdošanas cenas atbilstību aktuāliem darījumiem ar zemes īpašumiem 2021.gadā, pieņēmusi lēmumu (14.04.2021., sēdes prot. Nr.4, 17.§) pasūtīt nekustamā īpašuma "Birztales", Zlēku pag., neatkarīgu vērtējumu citai sertificētai personai. Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, Komisijas noteikto uzdevumu izpildes ietvaros ir veikusi darbības Nekustamā īpašuma atkārtotai novērtēšanai, tā atsavināšanas (nosacītās) cenas noteikšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sertificēta vērtētāja atskaiti par īpašuma patieso vērtību 2021.gada 11.jūnijā.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma – zemesgabala "Birztales", Zlēku pag., Ventspils nov., kadastrālā vērtība 2021.gada 1.janvārī ir 3427 EUR.

4. 2021.gada 11.augustā pašvaldībā ir saņemts SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Zlēku pagastā, Zlēkas, "Birztales", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, Nekustamā īpašuma, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98940050136, platība 0,3871 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 11.jūnijā ir 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts - īpašuma tiesību uz ēkām un zemi konsolidācija uz vienas personas vārda pārdodot zemes vienības apbūves īpašniekam.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt, atbilstoši likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturtaī daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.09.2021. sēdes prot. Nr.2, 16.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Pārejas noteikumu 11.punktu,

Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atzīt, ka 2019.gada 28.novembra Ventpils novada domes lēmums "Par nekustamā īpašuma "Birztales", Zlēku pagastā atsavināšanu" (sēdes protokols Nr.53, 6.§) ir zaudējis spēku.
2. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Birztales", ar kadastra numuru 98940050136, Zlēku pag., Ventpils nov., sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050136, platība 0,3871 ha, par nosacīto cenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (būvju īpašniekam) – L.L.
3. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Birztales", Zlēku pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98940050136, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai L.L. par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
4. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
5. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Birztales", kadastra numurs 98940050136, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 983940050136, platība 0,3871 ha.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā L.L., adrese: "***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

25.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "AKĀCIJAS", PUZES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLE

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventpils novada domes Finanšu komitejas 11.03.2021. atzinumā (sēdes protokols Nr.4, 9.§) un Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 15.09.2021. lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 15.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, veikusi darbības un sakārtojuši dokumentus saistībā ar Ventpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Akācijas", Puzes pagastā, Ventpils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus:

zemesgrāmatu apliecību, zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Akācijas", Stiklos, Puzes pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 98600110053, nostiprināts zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda 15.05.2017. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600110047, platība 1,4064 ha, dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 98600110010001, kopējā platība 476,70 m²) un četras palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem: 98600110010023 (šķūnis), 98600110010025 (pagrabs), 98600110010026 (šķūnis) un 98600110010029 (šķūnis), ar adresi: "Akācijas", Stikli, Puzes pag., Ventspils nov. Uz zemes vienības atrodas zemesgrāmatā neregistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem: 98600110010024 (šķūnis) un 98600110047001 (lapene). Pēc situācijas plāna zemes lietošanas veidu eksplikācijas, 0,4844 ha no kopplatības aizņem lauksaimniecības zeme, 0,8376 ha – zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,0482 ha – ūdensobjektu zeme, 0,0361 ha – zeme zem ceļiem. Nekustamais īpašums nav nevienai personai izīrēts vai iznomāts. Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei tas netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums), zemesgabala lielākā daļa atrodas Puzes pagasta Stiklu ciema teritorijā, zonējumos – *Lauksaimniecības teritorija (L2) un Mežu teritorija (M)*. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

3. Atbilstoši Teritorijas plānojuma Paskaidrojuma raksta 18.pielikumam, uz zemesgabala esošā dzīvojamā māja ir atzīmēta kā vietējās nozīmes kultūrvēsturisks objekts, kas celta 1900.gadā kā Stiklu fabrikas pārvaldnieka nams (Stiklu pils). Saskaņā ar Teritorijas plānojumu un apgrūtinājumu plānu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600110047, 1,4064 ha platībā atrodas dabas lieguma "Stiklu purvi" neitrālās zonas teritorijā.

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 01.01.2021. ir 17'689 EUR, tajā skaitā: zemes vienības kadastrālā vērtība ir 1195 EUR, būvju kadastrālā vērtība – 16'494 EUR.

5. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētāja Artūra Lezdiņa (LĪVA sertifikāts Nr.146) 27.08.2021. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Akācijas", Puzes pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98600110053, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 1,4064 ha, dzīvojamā māja un četras palīgēkas, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021. gada 30.jūnijā ir 28'700 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti euro). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *Komerciāla rakstura apbūve (viesnīca, viesu nams, rekreācijas iestāde u.c.) pēc ēkas rekonstrukcijas un remonta*.

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka nekustamo īpašumu "Akācijas", Puzes pag., lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 28'700 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Akācijas", Puzes pag., kadastra numurs 98600110053, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Finanšu komitejas atzinumu (11.03.2021., sēdes prot. Nr.4, 9.§), Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas lēmumu (15.09.2021., sēdes prot. Nr.2, 15.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu,

10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Akācijas”, kadastra numurs 98600110053, Puzes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600110047, platība 1,4064 ha, dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 98600110010001, kopējā platība 476,70 m²) un četras palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem: 98600110010023 (šķūnis), 98600110010025 (pagrabs), 98600110010026 (šķūnis) un 98600110010029 (šķūnis), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 28’700 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Akācijas”, Puzes pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2021. gada 15. oktobrī.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Akācijas”, Puzes pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Puzes pagasta pārvaldei.

26.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “TALCE”, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 09.12.2020. ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN25748), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Talce”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 17.02.2021. (sēdes protokols Nr.2, 21.§) un 15.09.2021. (sēdes protokols Nr.2,

14.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes vienības robežu, situācijas un aprūtinājumu plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Talce", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98660140032, kura sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660140032, ar kopējo platību 1,05 ha, 2021.gada 18.martā nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000611276 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar zemes lietošanas veidu eksplikāciju, 0,97 ha no kopplatības aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,08 ha – zeme zem ūdeņiem. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme* (NĪLM kods 1000). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales pagasta zonējumā – *Rūpnieciskās apbūves teritorija* (R). Zemesgabals nav nevienai personai nodots nomas lietošanā. Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei tas netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Talce", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra apzīmējumu 98660140032, kadastrālā vērtība 12.02.2021. ir 8571 EUR.

3. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētāja Artūra Lezdiņa (LĪVA sertifikāts Nr.146) 27.08.2021. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Talce", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98660140032, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 1,05 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021. gada 22.jūnijā ir 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *lauksaimniecībā izmantojams zemes gabals ar apbūves iespējām*.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Atbilstoši Pārejas noteikumu 12.punkta nosacījumiem, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka nekustamo īpašumu "Talce", kadastra numurs 98660140032, lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par nosacīto cenu (kadastrālo vērtību) – 8571 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Talce", Tārgales pagastā, kadastra numurs 98660140032, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.02.2021., sēdes prot. Nr.2, 21.§, 15.09.2021., sēdes prot. Nr.2, 14.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Talce", kadastra numurs 98660140032, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu

98660140032, ar kopējo platību 1,05 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 8571 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti septiņdesmit viens *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Talce", Tārgales pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2021. gada 15. oktobrī.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Talce", Tārgales pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales pagasta pārvaldei.

27.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "JAUNBIRZMAĻI", TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 03.09.2020. ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN16909), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jaunbirzmaļi", Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 30.09.2020. (sēdes protokols Nr.18, 17.§) un 15.09.2021. (sēdes protokols Nr.2, 13.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tīrgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Jaunbirzmaļi", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98660260243, kura sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 986600260241, ar kopējo platību 8,12 ha, 2020.gada 23.novembrī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000607190 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar

zemesgabala situācijas plāna eksplikāciju, 8,08 ha no kopplatības aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,04 ha – ūdensobjektu zeme.

2. Saskaņā ar 23.04.2018. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9866-271, zemesgabals 8,12 ha platībā ir iznomāts SIA “Ziemeļkursas Agro”, reģistrācijas Nr.44103078311, lauksaimniecības vajadzībām uz termiņu – līdz 29.02.2028. Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto autonomo funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams. Zemes nomas līguma darbības termiņš izbeigsies ar to dienu, kad notikušas izsoles gadījumā tiks noslēgts Nekustamā īpašuma pirkuma līgums.

3. Atbilstoši spēkā esošam Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Tārgales pagasta zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)*, un tam ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)*. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Jaunbirzmaļi", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra apzīmējumu 98660260241, kadastrālā vērtība 01.01.2021. ir 7910 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētāja Artūra Lezdiņa (LĪVA sertifikāts Nr.146) 20.08.2021. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Jaunbirzmaļi", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98660260243, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 986600260241, kopējo platību 8,12 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021. gada 22.jūnijā ir 36'500 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *lauksaimniecībā izmantojams zemes gabals ar apbūves iespējām*.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Jaunbirzmaļi”, Tārgales pagastā, kadastra numurs 98660260243, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (30.09.2020., sēdes prot. Nr.18, 17.§, 15.09.2021., sēdes prot. Nr.2, 13.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Jaunbirzmaļi”, kadastra numurs 98660260243, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660260241, ar kopējo platību 8,12 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 36'500 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunbirzmaļi”, Tārgales pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2021. gada 15. oktobrī.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Jaunbirzmaļi”, Tārgales pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales pagasta pārvaldei.

28.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “KRISTAPI”, PILTENES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLE

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 17.11.2020. ir saņemts Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN24336), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kristapi”, Piltenes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 17.02.2021. (sēdes protokols Nr.2, 14.§) un 03.08.2021. (sēdes protokols Nr.1, 10.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Kristapi”, Piltenes pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98330060058, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330060058, ar kopējo platību 1,58 ha, 2020.gada 30.novembrī nostiprināts Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000607476 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar zemesgabala situācijas plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju, 1,55 ha no kopplatības aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme, bet 0,03 ha – ūdensobjektu zeme.

2. Saskaņā ar 18.05.2015. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9833-019, zemesgabals 1,58 ha platībā ir iznomāts SIA “EZERĶEBRI”, reģistrācijas Nr.41203021792, lauksaimniecības vajadzībām uz termiņu – līdz 30.04.2025. Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto autonomo funkciju nodrošināšanai netiek

izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams. Zemes nomas līguma darbības termiņš izbeigsies ar to dienu, kad notikušas izsoles gadījumā tiks noslēgts Nekustamā īpašuma pirkuma līgums.

3. Atbilstoši Ventpils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 98330060058 atrodas Piltenes pagasta teritorijas funkcionālajā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)* un tam ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330060058, kadastrālā vērtība 01.01.2021. ir 1272 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētāja Artūra Lezdiņa (LĪVA sertifikāts Nr.146) 08.07.2021. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Kristapi", Piltenes pagastā, Ventpils novadā, novērtēšanu", nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98330060058, kura sastāvā ir neapbūvēta zemes vienība ar kopējo platību 1,58 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021. gada 22.jūnijā ir 4900 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *Lauksaimniecībā izmantojams zemesgabals ar apbūves iespējām*.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Kristapi", Piltenes pagastā, kadastra numurs 98330060058, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.02.2021., sēdes prot. Nr.2, 14.§, 03.08.2021., sēdes prot. Nr.1, 10.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventpils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Kristapi", kadastra numurs 98330060058, Piltenes pag., Ventpils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330060058, ar kopējo platību 1,58 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 4900 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kristapi", Piltenes pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3. Uzdot Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektroniskā izsolē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2021. gada 15. oktobris.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Kristapi", Piltenes pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas pārvaldei.

29.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "HERMAŅI", PILTENES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 17.11.2020. ir saņemts Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN24336), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Hermaņi", Piltenes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 17.02.2021. (sēdes protokols Nr.2, 14.§) un 03.08.2021. (sēdes protokols Nr.1, 9.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tīrību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Hermaņi", Piltenes pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98330060062, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330060062, ar kopējo platību 1,09 ha, 2020.gada 2.decembrī nostiprināts Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000607485 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar zemesgabala situācijas plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju, 1,07 ha no kopplatības aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme, bet 0,02 ha – ūdensobjektu zeme.

2. Saskaņā ar 26.09.2013. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9833-195 un 23.08.2016. noslēgto Vienošanās pie līguma, zemesgabals 1,09 ha platībā ir iznomāts SIA "Kurzemes jēri", reģistrācijas Nr.41203037187, lauksaimniecības vajadzībām, kura darbības termiņš beidzas 30.09.2021. Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto autonomo funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

3. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 98330060062 atrodas Piltenes pagasta teritorijas funkcionālajā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)* un tam ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā

īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330060062, kadastrālā vērtība 01.01.2021. ir 994 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētāja Mārča Ornicāna (LĪVA sertifikāts Nr.135) 30.06.2021. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Hermaņi", Piltenes pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98330060062, kura sastāvā ir neapbūvēta zemes vienība ar kopējo platību 1,09 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021. gada 22.jūnijā ir 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *Lauksaimniecībā izmantojams zemesgabals ar apbūves iespējām*.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Hermaņi", Piltenes pagastā, kadastra numurs 98330060062, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.02.2021., sēdes prot. Nr.2, 14.§, 03.08.2021., sēdes prot. Nr.1, 9.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi", **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1.Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Hermaņi", kadastra numurs 98330060062, Piltenes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330060062, ar kopējo platību 1,09 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma "Hermaņi", Piltenes pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3.Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2021. gada 15. oktobrī.

4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Hermaņi", Piltenes pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5.Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6.Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas pārvaldei.

30.§

PAR AIZNĒMUMA NEMŠANU NO VALSTS KASES

(ziņo: G.Roderte, debates: M.Dadzis, A.Zariņš)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības nodaļas vadītājai G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Debates.

M.Dadzis norāda, ka par šo ieceri lēmumi pieņemti vairākkārt. Iepirkumā bijis pozitīvs rezultāts. Ir iekļāvušies kontroltāmē. Lēmuma projekts atbalstāms.

A.Zariņš norāda, ka darbojoties iepirkumu komisijā, redzams, ka vienīgais, kur nav sadārdzinājumu, ir ceļu būvdarbi. Attīstām un uzlabojam infrastruktūru.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz atklāta projektu iesniegumu konkursa 11.kārtu Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda (EJZF) Latvijas Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gadam pasākuma 43.02. "Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana" aktivitātē 43.02.3. "Vides resursu vairošanai vai izmantošanai, kā arī klimata pārmaiņu mazināšanai" iesniegto projekta iesniegumu Nr.21-08-FL04-F043.0205-000002 "Pašvaldības autoceļu pārbūve Užavas pagastā", ir veikts būvdarbu iepirkums "Pašvaldības autoceļa Uz-28 "Lejiņas-pludmale" no 2,32 līdz 3,20 km un pašvaldības autoceļa Uz-35 "Lībciems-Vārnas-pludmale" no 0,00 līdz 0,41 km brauktuves pārbūve Užavas pagastā, Ventspils novadā" ar identifikācijas Nr.VND 2021/41 EJZF, kā arī cenu aptauja būvuzraudzības pakalpojumu nodrošināšanai. Projekta mērķis ir piekrastes sasniedzamības un pieejamības uzlabošana antropogēnās slodzes mazināšanai krasta kāpu aizsargjoslā.

Ir saņemts avanss no Lauku atbalsta dienesta 20 % apmērā no publiskā finansējuma- 25 402,50 *euro*. Avansa apmērs noteikts lēmumā par projekta iesnieguma apstiprināšanu. Projekta kopējās izmaksas ir sekojošas:

Izmaksu pozīcija	Pretendents/ darbu veicējs	Līguma summa ar PVN, EUR
Pašvaldības autoceļu pārbūve	"VENTA 1" SIA	134 464,95
Būvuzraudzība	SIA "SNB projekti"	3 539,25
Autoruzraudzība	SIA "PBT"	605,00
	Kopā:	138 609,20

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas- 138 609,20 *euro*.

Publiskais finansējums (EJZF), 90%- 124 748,28 *euro*.

Pašvaldības līdzfinansējums projektā, 10%- 13 860,92 *euro*.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 11.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks,

G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi būvdarbu veikšanai, autoruzraudzības un būvuzraudzības izmaksu segšanai projektam **“Pašvaldības autoceļu pārbūve Užavas pagastā”** 113 206,70 *euro* (viens simts trīspadsmit tūkstoši divi simti seši eiro un 70 centi), t.sk.PVN 21% apmērā:
 - 1.1.2021.gadā **-25 375,47 euro** (divdesmit pieci tūkstoši trīs simti septiņdesmit pieci euro un 47 centi).
 - 1.2.2022.gadā – **87 831,23 euro** (astoņdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit viens euro un 23 centi).
2. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Aizņēmuma izņemšanu veikt vidējā termiņā (2021./2022.gadā), pamatojoties uz darbu izpildes grafiku.
4. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2023.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 5 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
5. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2021.gada 6.oktobrim.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Attīstības nodaļas projektu vadītājam (K.Strika) un Užavas pagasta pārvaldei (L.Erliha-Štranka).

=====

Sēdi slēdz plkst. 12.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____