

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisku personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2021.gada 17.jūnijā

86

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Ventspils novada domes sēde notiek attālināti - videokonferences režīmā.

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Andris Jaunsleinis
Aigars Matisons
Artis Fetlers
Aigars Azis
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Ints Apsītis
Andris Vārpiņš
Andis Zariņš
Gaidis Bože
Aivars Čaklis
Ilva Cērpa

Nav ieradies deputāts Artis Kuģenieks

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par Ventspils novada pašvaldības 2020.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
2. Par Piltenes pamatskolas nolikuma apstiprināšanu.
3. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā zemes vienību “***”, Tārgales pagastā.
4. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā zemesgabalus “***” un “****”, Tārgales pagastā.
5. Par dzīvokļa īpašuma “Dālderī”-13, Ances pagastā, atsavināšanu.

6. Par dzīvokļa īpašuma "Mežrozītes"-1, Užavas pagastā, atsavināšanu.
7. Par dzīvokļa īpašuma "Ozoli"-4, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas šoseja 11-2, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma "Purenes"-16, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 2-1, Piltenē, atsavināšanu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR –14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, I.Cērpa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2021.gada 17.jūnija** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par Ventspils novada pašvaldības 2020.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
2. Par Piltenes pamatskolas nolikuma apstiprināšanu.
3. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā zemes vienību "****", Tārgales pagastā.
4. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā zemesgabalus "****" un "****", Tārgales pagastā.
5. Par dzīvokļa īpašuma "Dālderī"-13, Ances pagastā, atsavināšanu.
6. Par dzīvokļa īpašuma "Mežrozītes"-1, Užavas pagastā, atsavināšanu.
7. Par dzīvokļa īpašuma "Ozoli"-4, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas šoseja 11-2, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma "Purenes"-16, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 2-1, Piltenē, atsavināšanu.

1.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2020.GADA PUBLISKĀ PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: D.Veidemanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim.

D.Veidemanis informē par publisko pārskatu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai informētu sabiedrību par Ventspils novada pašvaldības darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par piešķirto valsts budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Likums par budžetu un finanšu vadību” 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr.413 "Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem", **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, I.Cērpa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības 2020.gada publisko pārskatu (pielikumā).
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt informāciju par Ventspils novada pašvaldības 2020.gada publiskā pārskata apstiprināšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt Ventspils novada pašvaldības 2020.gada publisko pārskatu Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai un Ventspils novada pašvaldības bibliotēkām.
4. Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) ievietot Ventspils novada pašvaldības 2020.gada publisko pārskatu novada pašvaldības mājas lapā.

5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim, sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis).

2.§

PAR PILTENES PAMATSKOLAS NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2017.gada 30.novembrī apstiprināja nolikumu Nr.7 "Piltenes vidusskolas nolikums".

2020.gada 27.februārī Ventspils novada dome pieņēma lēmumu Nr.59 "Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādes - Piltenes vidusskolas reorganizāciju", lai izveidotu optimālu un kvalitatīvu izglītības iestāžu tīklu Ventspils novadā, līdz ar ko mainot minētās Ventspils novada izglītības iestādes statusu un no 2021.gada 31.jūlija piešķirot izglītības iestādei nosaukumu "Piltenes pamatskola". Līdz ar to ir izstrādāts Piltenes pamatskolas nolikums, kas atbilst izglītības iestāžu darbību Latvijas Republikā regulējošo ārējo normatīvo aktu prasībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, I.Cērpa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes nolikumu "Piltenes pamatskolas nolikums" (pielikumā projekts uz 6 lapām).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minēto nolikumu parakstīšanai.
3. Noteikt, ka šā lēmuma 1.punktā minētais nolikums stājas spēkā 2021.gada 31.jūlijā.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt tā izrakstu un nolikumu Piltenes vidusskolas direktorei (E.Dzirniece) un Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča).

3.§

PAR PIEKRIŠANU IEGŪT KRIEVIJAS PILSONA ĪPAŠUMĀ ZEMES VIENĪBU "****" TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

4.§
PAR PIEKRIŠANU IEGŪT KRIEVIJAS PILSONA ĪPAŠUMĀ
ZEMESGABALUS "**" UN**
"**" TĀRGALES PAGASTĀ**
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

5.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA „DĀLDERI” - 13, ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 30.oktobrī ir saņemts J.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN22303), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli „Dālderī” - 13, Ances pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 09.12.2020. (sēdes prot. Nr.24, 4.§) un 11.06.2021. (sēdes prot. Nr.8, 5.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Dālderī” - 13, ar kadastra numuru 98449000063, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 246 - 13 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2021.gada 22.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98440070140001013, 3-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 70,8 m², kas sastāda 637/8504 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98440070140001) un 637/8504 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070140 (platība 0,5573 ha).

2. Starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un J.V. kā Īrnieku 17.03.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.6.1/8, ar kuru pārjaunots 15.03.2018. īres līgums, par 3-istabu dzīvokļa „Dālderī” - 13, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 70,8 m², lietošanu uz laiku līdz 14.03.2024. Īres līgumā ir ierakstīti četri pilngadīgi ģimenes locekļi. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 20.10.2020. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un viņa pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašums “Dālderī” – 13, Ances pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz J.V. vārda. Īrnieks dzīvoklī 2020.gada martā ir veicis neatliekamos un derīgos ieguldījumus (veikta logu maiņa). Saskaņā ar SIA „VNK serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība ieguldījumus kompensējusi ar īres maksas atlaidēm.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 09.06.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.13, kas atrodas Ventspils novadā, Ances pagastā, Ance, "Dālderi", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 70,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 14.maijā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka J.V. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (09.12.2020. sēdes prot. Nr.24, 4.§, 11.06.2021. sēdes prot. Nr.8, 5.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, I.Cērpa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Dālderi" - 13, Ance, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000063, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98440070140001013, ar kopējo platību 70,8 m², un 637/8504 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98440070140001) un 637/8504 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070140 (platība 0,5573 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam J.V..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Dālderi" - 13, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000063, atsavināšanas paziņojumu J.V. par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu „Dālderi”-13, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000063, platība 70,8 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu J.V., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "Vnk serviss".

6.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA „MEŽROZĪTES” - 1, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 26.augustā ir saņemts A.G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN16016), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli „Mežrozītes” - 1, Užavas pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 30.09.2020. (sēdes prot. Nr.18, 13.§) un 11.06.2021. (sēdes prot. Nr.8, 7.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Mežrozītes” - 1 ar kadastra numuru 98789000066, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 249 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 11.11.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030262001009, ar kopējo platību 56 m², un 560/5319 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030262001, un 560/5319 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030262 (platība 0,2770 ha).

2. Starp SIA „VNK serviss” kā Izīrētāju un A.G. kā Īrnieku 26.08.2020. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru pārjaunots 15.06.2015. īres līgums Nr.uz/2015-028, par 3-istabu dzīvokļa „Mežrozītes” - 1, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 56 m² (bez lodžijas), lietošanu uz laiku līdz 26.08.2021. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – L.G. (sieva). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 06.08.2020. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un viņa pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums “Mežrozītes” – 1, Užavas pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz A.G. vārda. Īrnieks dzīvoklī 2016. un 2019.gadā ir veicis neatliekamās un derīgos ieguldījumus (veikta logu maiņa). Saskaņā ar SIA „VNK serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība ieguldījumus kompensējusi ar īres maksas atlaidēm.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 09.06.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, “Mežrozītes”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 56 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 27.maijā ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.G. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu

atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (30.09.2020. sēdes prot. Nr.18, 13.§, 11.06.2021. sēdes prot. Nr.8, 7.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, I.Cērpa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Mežrozītes" - 1, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000066, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030262001009, ar kopējo platību 56 m², un 560/5319 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030262001, un 560/5319 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030262 (platība 0,2770 ha), par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam A.G.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Mežrozītes" - 1, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000066, atsavināšanas paziņojumu A.G. par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu „Mežrozītes”- 1, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000066, platība 56 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.G., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz e-pasta adresi: ***;
 - 5.3.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "Vnk serviss".

7.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "OZOLI" - 4, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 21.augustā ir saņemts M.D., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN15743), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Ozoli"- 4, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 30.09.2020. lēmumā (sēdes prot. Nr.18, 15.§) un 11.06.2021. (sēdes prot. Nr.8, 2.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Ozoli" - 4 ar kadastra numuru 98709000393, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000545964 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2020.gada 12.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700110057001004, ar kopējo platību 30,5 m², un 305/1614 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700110057001, no palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98700110057002 (pagrabs), 98700110057003 (šķūnis), 98700110057004 (kūts), un 305/1614 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700110057 (platība 0,2595 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un M.D. kā Īrnieku 31.07.2020. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/53, par 1-istabas dzīvokļa "Ozoli" - 4, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 30,5 m², lietošanu uz laiku – līdz 01.08.2021. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Pamatojoties uz SIA "VNK serviss" sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība 2018.gadā ir veikusi neatliekamos un derīgos ieguldījumus - dzīvojamā mājā "Ozoli" veikta 13 logu nomaiņa par kopējo tāmes summu 3908,93 EUR, tajā skaitā 2 logi mainīti atsavināmajā dzīvokļa īpašumā "Ozoli"- 4 (tāmes summa 601,38 EUR).

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 09.06.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, "Ozoli", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 30,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 14.oktobrī ir 750 EUR (septiņi simti piecdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka M.D. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstytucija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības neatliekamie un derīgie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim "Ozoli"- 4, Ugālē, Ugāles pag., nosakāma 1231,10 EUR (tajā skaitā 750 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 481,10 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-20% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (09.12.2020. sēdes prot. Nr.24, 13.§, 11.06.2021. sēdes prot. Nr.8,

3.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, I.Cērpa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Ozoli" - 4, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000393, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700110057001004, ar kopējo platību 30,5 m², un 305/1614 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700110057001, no palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98700110057002 (pagrabs), 98700110057003 (šķūnis), 98700110057004 (kūts), un 305/1614 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700110057 (platība 0,2595 ha), par nosacīto cenu 1231,10 EUR (tajā skaitā 750,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 481,10 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimenei M.D..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Ozoli"- 4, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000393, atsavināšanas paziņojumu M.D. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Ozoli" - 4, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000393, platība 30,5 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.D., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

8.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RĪGAS ŠOSEJA 11 - 2, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 20.oktobrī ir saņemts V.Ņ., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN21198), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Rīgas šoseja 11 – 2, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada

domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 09.12.2020. lēmumā (sēdes prot. Nr.24, 13.§) un 11.06.2021. (sēdes prot. Nr.8, 3.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rīgas šoseja 11 - 2 ar kadastra numuru 98709000402, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 436 - 2 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 2021.gada 22.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700110049001006, ar kopējo platību 52 m², un 520/2475 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700110049001, un 520/2475 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700110049 (platība 0,0810 ha).
2. Starp Pašvaldības SIA “Ugāles nami” kā Izīrētāju un V.Ņ.
3. kā Īrnieku 01.03.2013. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.12, par 2-istabu dzīvokļa Rīgas šoseja 11 - 2, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., ar kopējo platību 52 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Pamatojoties uz SIA “VNK serviss” sniegto informāciju, Ventpils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2017. un 2018.gadā veikusi neatliekamās un derīgos ieguldījumus (plīts remonts, grīdas betonēšana, sienu ierīkošana dušas telpā, ūdensvada, elektroinstalācijas ierīkošana virtuvē un dušas telpā), kopējā tāmes summa 890,19 EUR.
4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 09.06.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventpils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rīgas šoseja 11, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 23.aprīlī ir 1300 EUR (viens tūkstošis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka V.Ņ. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventpils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstācija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības neatliekamie un derīgie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Rīgas šoseja 11 - 2, Ugālē, Ugāles pag., nosakāma 1923,13 EUR (tajā skaitā 1300 EUR sertificēta vērtētāja noteiktā cena, 623,13 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-30% no tāmes summas)). Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (09.12.2020. sēdes prot. Nr.24, 13.§, 11.06.2021. sēdes prot. Nr.8, 3.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas

manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, I.Cērpa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas šoseja 11 - 2, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000402, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700110049001006, ar kopējo platību 52 m², un 520/2475 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700110049001, un 520/2475 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700110049 (platība 0,0810 ha), par nosacīto cenu 1923,13 EUR (tajā skaitā 1300,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 623,13 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam V.Ņ..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rīgas šoseja 11 - 2, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000402, atsavināšanas paziņojumu V.Ņ. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rīgas šoseja 11 - 2, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000402, platība 52 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.Ņ., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "V NK serviss".

9.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA „PURENES” - 16, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 17.septembrī ir saņemts Z.C., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN17980), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli „Purenes” - 16, Zlēku pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 04.11.2020. (sēdes prot. Nr.22, 19.§) un 11.06.2021. (sēdes prot. Nr.8, 6.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Purenes" – 16 ar kadastra numuru 98949000041, Zlūkās, Zlēku pag., Ventspils nov., nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 93 - 16 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2021.gada 6.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050098001015, ar kopējo platību 79,9 m², un 653/10998 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050098001 un 653/10998 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050098 (platība 0,3180 ha).

2. Starp SIA „VNK serviss” kā Izīrētāju un Z.G. kā Īrnieku 01.09.2020. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1.-13.4/41, ar kuru pārjaunots 09.08.2018. īres līgums Nr.78, par 3-istabu dzīvokļa „Purenes” - 16, Zlūkās, Zlēku pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 65,3 m² (bez lodžijas), lietošanu uz laiku līdz 08.02.2022. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Saskaņā ar SIA „VNK serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 09.06.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.16, kas atrodas Ventspils novadā, Zlēku pagastā, Zlūkas, "Purenes", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 79,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 23.aprīlī ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka Z.C. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (04.11.2020. sēdes prot. Nr.22, 19.§, 11.06.2021. sēdes prot. Nr.8, 6.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, I.Cērpa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Purenes" - 16, Zlūkās, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000041, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98940050098001015, ar kopējo platību 79,9 m², un 653/10998 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050098001 un 653/10998 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050098 (platība 0,3180 ha), par nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrniekam Z.C..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Purenes" - 16, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000041, atsavināšanas paziņojumu Z.C. par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada

pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu „Purenes”- 16, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000041, platība 79,9 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu Z.C., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA “VNK serviss”.

10.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA ROŽU IELĀ 2 - 1, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 2.novembrī ir saņemts A.J., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN22437), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Rožu ielā 2 - 1, Piltenē, Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 09.12.2020. (sēdes prot. Nr.24, 9.§) un 11.06.2021. (sēdes prot. Nr.8, 4.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rožu iela 2 - 1, ar kadastra numuru 98139000201, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 295 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 21.01.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050204001004, ar kopējo platību 40,4 m², un 404/3545 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050204001), no palīgēkām: būves kadastra apzīmējums 98130050204002 (šķūnis), būves kadastra apzīmējums 98130050204003 (šķūnis) un 404/3545 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050204 (platība 0,1881 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.J. kā Īrnieku 01.03.2012. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.195/12, par 2-istabu dzīvokļa Rožu ielā 2 - 1, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 40,4 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Saskaņā ar SIA „VNK serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 09.06.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Rožu ielā 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 40,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 16.aprīlī ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.J. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (09.12.2020. sēdes prot. Nr.24, 9.§, 11.06.2021. sēdes prot. Nr.8, 4.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, I.Cērpa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rožu ielā 2 - 1, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000201, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050204001004, ar kopējo platību 40,4 m², un 404/3545 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050204001), no palīgēkām: būves kadastra apzīmējums 98130050204002 (šķūnis), būves kadastra apzīmējums 98130050204003 (šķūnis) un 404/3545 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050204 (platība 0,1881 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam A.J..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rožu ielā 2 - 1, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000201, atsavināšanas paziņojumu A.J. par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rožu ielā 2 - 1, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000201, platība 40,4 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.J., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "Vnk serviss".

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____