

Ar \*\*\* apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv  
www.ventspilsnovads.lv

---

**SĒDES PROTOKOLS**

Ventspils novadā

2021.gada 27.maijā

**85**

Nr. \_\_\_\_\_

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Ventspils novada domes sēde notiek attālināti - videokonferences režīmā.

**Sēdi vada -** Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

**Protokolē -** Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

**Piedalās**  
Guntis Mačtams  
Andris Jaunsleinis  
Aigars Matisons  
Artis Fetlers  
Aigars Azis  
Māris Dadzis  
Dace Vašuka  
Ints Apsītis  
Andris Vārpiņš  
Andis Zariņš  
Gaidis Bože  
Aivars Čaklis  
Ilva Cērpa

**Nepiedalās deputāti** Artis Kuģenieks

**Administrācija:** Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors  
Sandra Jurcika, Bāriņtiesas priekšsēdētāja  
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja  
Inta Rudbaha, Sociālā dienesta vadītāja  
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs  
Iveta Straume, pašvaldības attīstības plānotāja  
Andris Stepanovičs, jurists

Uzaicināts Tālis Skuja, SIA "Reģionālie projekti", teritorijas plānojuma izstrādātāja pārstāvis

Pedalās Uldis Vilumovs, AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" pilnvarotā persona

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par Ventspils novada Bāriņtiesas locekļa ievēlēšanu.
2. Par Vārves pirmsskolas izglītības iestādes "Zīļuks" vadītāja iecelšanu amatā.
3. Par Ventspils novada domes noteikumu "izglītojamo nodarbinātības pasākumu 2021.gada vasaras brīvlaikā organizēšanas kārtība Ventspils novadā" apstiprināšanu.
4. Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
5. Par Ventspils novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.56 "Par detālpilānojuma nekustamajam īpašumam "Zelļi", apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem.
6. Par nekustamā īpašuma "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, detālpilānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarināšanu.
7. Par dzīvokļa īpašuma "Buras"-17, Užavas pagastā, atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma "Krāces"-14, Užavas pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 6-14, Piltenē, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1-10, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 4-36, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-6, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8-46, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8-59, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 8"-8, Vārves pagastā, atsavināšanu.

D.Vašuka ierosina darba kārtību papildināt ar izpilddirektora ziņojumu, jo ir ažiotaža par ceļiem saistībā ar vēja parkiem. Sniegt informāciju.

A.Mucenieks norāda, ka pēc sēdes sniegs ziņojumu.

D.Vašuka vēlas iekļaut sēdes kārtībā.

A.Mucenieks norāda, ka ziņojums būs pēc sēdes darba kārtības izskatīšanas.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, I.Cērpa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2021.gada 27.maija** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par Ventspils novada Bāriņtiesas locekļa ievēlēšanu.
2. Par Vārves pirmsskolas izglītības iestādes "Zīļuks" vadītāja iecelšanu amatā.
3. Par Ventspils novada domes noteikumu "izglītojamo nodarbinātības pasākumu 2021.gada vasaras brīvlaikā organizēšanas kārtība Ventspils novadā" apstiprināšanu.
4. Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
5. Par Ventspils novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.56 "Par detālpilānojuma nekustamajam īpašumam "Zelļi", apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem.
6. Par nekustamā īpašuma "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, detālpilānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarināšanu.
7. Par dzīvokļa īpašuma "Buras"-17, Užavas pagastā, atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma "Krāces"-14, Užavas pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 6-14, Piltenē, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1-10, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 4-36, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-6, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8-46, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8-59, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 8"-8, Vārves pagastā, atsavināšanu.

**1.§**  
**PAR VENTSPILS NOVADA BĀRIŅTIESAS LOCEKĻA IEVĒLĒŠANU**  
 (ziņo: S.Jurcika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Bāriņtiesas priekšsēdētājam S.Jurcikai.

S.Jurcika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmo daļu, bāriņtiesas locekļus ievēl pašvaldības dome uz pieciem gadiem. Savukārt atbilstoši 2006.gada 19.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1037 "Bāriņtiesas darbības noteikumi" 4.un 5.punkta nosacījumiem, bāriņtiesas locekļu pilnvaras sākas pēc viņu ievēlēšanas, ja attiecīgās pašvaldības dome nav noteikusi citu termiņu, un izbeidzas pēc Bāriņtiesu likumā paredzētā pilnvaru termiņa.

Ventspils novada pašvaldība 2021.gada 18.maijā ar Nr. IN 8401 reģistrējusi Kristīnes Krilovskas pieteikumu ar lūgumu ievēlēt viņu Ventspils novada bāriņtiesas locekļa amatā pienākumu pildīšanai Piltenes pilsētā un pagastā.

Kristīnes Krilovskas kandidatūras atbilst Bāriņtiesu likuma 10.pantā izvirzītajām prasībām: „Par bāriņtiesas locekli var ievēlēt personu: 1) kura ir Latvijas Republikas pilsonis vai nepilsonis; 2) kura sasniegusi 25 gadu vecumu; 3) kura ieguvusi vismaz akadēmisko bakalaura grādu vai profesionālo bakalaura grādu un atbilstošu profesionālo kvalifikāciju vai citu Latvijas izglītības klasifikācijā noteiktajam Eiropas kvalifikācijas ietvarstruktūras 6.līmenim atbilstošu kvalifikāciju pedagoģijā, psiholoģijā, medicīnā, sociālajā darbā vai tiesību zinātnē un kurai ir ne mazāk kā triju gadu darba stāžs attiecīgajā specialitātē; 4) kura prot valsts valodu”. Kristīne Krilovska ir apguvusi Bāriņtiesas priekšsēdētāja, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka un bāriņtiesas locekļa mācību programmu un saskaņā ar Iekšlietu Ministrijas Informācijas centra sniegto informāciju uz Kristīni Krilovsku nav attiecināmi Bāriņtiesu likuma 11.pantā noteiktie ierobežojumi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 8.punktu, 21.panta pirmās daļas 26.punktu, Bāriņtiesu likuma 2.panta ceturto daļu 9.panta pirmo daļu, 10.panta otro daļu, 2006.gada 19.decembra MK noteikumu Nr.1037 „Bāriņtiesas darbības noteikumi” 4.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, I.Cērpa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ievēlēt par Ventspils novada bāriņtiesas locekļa amatā Kristīni Krilovsku (personas kods \*\*\*).
2. Noteikt Kristīnes Krilovskas darbības teritoriju Ventspils novadā Piltenes pilsētā un pagastā.
3. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepājā, LV – 3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Ventspils novada administrācijas Kancelejai (E.Ozoliņai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu: Ventspils novada bāriņtiesai, Piltenes pilsētas pārvaldei, Kristīnei Krilovskai, \*\*\*.

**2.§**  
**PAR VĀRVES PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES “ZĪLUKS”**  
**VADĪTĀJA IECELŠANU AMATĀ**  
 (ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2020.gada 01.decembrī izsludināja konkursu uz Ventspils novada Vārves pirmsskolas izglītības iestādes “Zīļuks” (turpmāk – Vārves PII “Zīļuks”) vadītāja amatu ar pretendentu pieteikšanās termiņu līdz 2020.gada 22.decembrim. Noteiktajā termiņā tika saņemts viena pretendenta pieteikums. Konkursa dalībnieka vērtēšana notika divās kārtās saskaņā ar *Vārves PII “Zīļuks” vadītāja amata konkursa Nolikumu*: iesniegto dokumentu izvērtēšana atbilstoši Nolikumā noteiktajiem kritērijiem un darba intervija ar amata pretendentu.

Pēc darba pārrunu rezultātu novērtēšanas un abu konkursa kārtu rezultātu apkopojuma, amata konkursa Pretendentu atlases komisija par Vārves PII “Zīļuks” vadītāja amata konkursa uzvarētāju ar 25,5 punktiem (*max - 35,5 punkti*) kopvērtējumā atzina vienīgo pretendenti Anniju Horsti. Annijai Horstei ir 6 gadu pedagoģiskā darba stāžs, profesionālais maģistra grāds pedagoģijā, kā arī apgūta izglītības programma *Praktiskā Montessori pedagoģija*. Vadības darba pieredze ir saistīta ar bērnu nometņu vadīšanu.

Amata konkursa Pretendentu atlases komisija 2021.gada 12.janvāra sēdē (protokols Nr.2) pieņēma lēmumu par amata konkursa vienīgās pretendentes Annijas Horstes izvirzīšanu apstiprināšanai Vārves PII “Zīļuks” vadītāja amatam. Ar A.Horsti tika nodibinātas darba tiesiskās attiecības izglītības iestādes vadītāja pienākumu izpildītāja amatā, nosakot pārbaudes termiņu līdz 2021.gada 31.maijam. A.Horste šajā laikā sevi pierādījusi kā atbildīgu un apzinīgu darbinieku, spējot iejusties jaunajā situācijā un darba kolektīvā. Annija Horste ir tiesīga strādāt par izglītības iestādes vadītāju atbilstoši Izglītības likuma 30.panta ceturtajā daļā noteiktajām prasībām.

Likums „Par pašvaldībām” nosaka, ka novada pašvaldības dome iecel amatā un atbrīvo no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, tai skaitā arī izglītības iestāžu vadītājus.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.496 *Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu vadītāju un pašvaldības izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei* 14.punktu, ņemot vērā amata konkursa Pretendentu atlases komisijas ieteikumu (protokols Nr.2), **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, I.Cērpa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Iecelt Anniju Horsti (personas kods \*\*\*) Ventspils novada Vārves pirmsskolas izglītības iestādes “Zīļuks” vadītājas amatā ar 2021.gada 01.jūniju.
2. Noteikt, ka vispārējās izglītības iestādes vadītāja mēnešalga tiek finansēta no pašvaldības budžeta tādā apmērā, kādu nosaka 05.07.2016. Ministru kabineta noteikumu Nr. 445 *Pedagoģu darba samaksas noteikumi* normas.
3. Pilnvarot novada pašvaldības izpilddirektoru J.Krilovski veikt attiecīgus grozījumus ar A.Horsti noslēgtajā darba līgumā.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ierakstītā sūtījumā Annijai Horstei, adrese: \*\*\*; un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram, Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei, Ventspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai.

### 3.§

**PAR VENTSPILS NOVADA DOMES NOTEIKUMU**  
**„IZGLĪTOJAMO NODARBĪNĀTĪBAS PASĀKUMU 2021.GADA VASARAS BRĪVLAIKĀ**  
**ORGANIZĒŠANAS KĀRTĪBA VENTSPILS NOVADĀ“ APSTIPRINĀŠANU**  
 (ziņo:I.Rudbaha)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājai I.Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu, norādot, ka pieprecizējams noteikumu 22.punkts- 1.jūnija līdz 17.jūlijam.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība, veicot pārvaldes uzdevumu izpildi un īstenojot brīvprātīgo iniciatīvu atbilstoši savai kompetencei, darbības ietvaros ir izvērtējusi lietas apstākļus saistībā ar izglītojamo nodarbinātību 2021.gada vasaras brīvlaikā un secina, ka lietderīgi turpināt organizēt pasākumus, lai nodrošinātu trūcīgo/maznodrošināto un daudz bērnu ģimeņu bērniem vecumā no 15 gadiem līdz 19 gadiem iespēju iegūt darba pamatprasmis, iemaņas un radīt izpratni par profesijām. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas atzinumu (2021.gada 17.maija sēdes protokols Nr.9, 2.§), un pamatojoties uz Bērnu tiesību aizsardzības likuma 4.panta 2.punktu, 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 6.panta trešo daļu un 26.panta trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, I.Cērpa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atbalstīt trūcīgo un maznodrošināto ģimeņu bērnus vecumā no 15 gadiem līdz 19 gadiem, kuri 2020./2021. mācību gadā ir ieguvuši izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs (turpmāk – Izglītojamie), nodrošinot īslaicīgu nodarbinātību vasaras brīvlaikā.
2. Noteikt, ka Ventspils novada pašvaldība organizē īslaicīgu Izglītojamo nodarbinātību vasaras brīvlaikā, nodrošinot pašvaldības finansējumu darba devējam izglītojamo ikmēneša darba algas izmaksai valstī noteiktās minimālās stundas tarifa likmes apmērā pusaudžiem.
3. Apstiprināt Ventspils novada domes noteikumus „Izglītojamo nodarbinātības pasākumu 2021.gada vasaras brīvlaikā organizēšanas kārtība Ventspils novadā” (pielikumā uz 11 lapām).
4. Uzdot Ventspils novada Sociālajam dienestam (I.Rudbaha) un Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča) organizēt Izglītojamo pieteikšanos īslaicīgai nodarbinātībai 2021.gada vasaras brīvlaikā atbilstoši šā lēmuma 3.punktā norādīto Ventspils novada domes noteikumu prasībām.
5. Atļaut Ventspils novada Sociālajam dienestam (I.Rudbaha) Izglītojamo īslaicīgās nodarbinātības 2021.gada vasaras brīvlaikā nodrošināšanai izlietot līdz 5000.00 *euro* no Ventspils novada Sociālā dienesta 2021.gada pamatbudžetā šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem.
6. Pilnvarot Ventspils novada Sociālā dienesta vadītāju I.Rudbahu noslēgt Izglītojamo īslaicīgās nodarbinātības 2021.gada vasaras brīvlaikā finansēšanas līgumus ar darba devējiem, nepārsniedzot šī lēmuma 5.punktā noteikto finansējuma apmēru.
7. Uzdot Ventspils novada Sociālajam dienestam (I.Rudbaha) pārraudzīt un kontrolēt iedalīto finanšu līdzekļu izlietojumu saskaņā ar Izglītojamo īslaicīgās nodarbinātības 2021.gada vasaras brīvlaikā finansēšanas līgumu nosacījumiem.
8. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa), triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas:
  - 8.1. sagatavot šā lēmuma 3.punktā minētos noteikumus parakstīšanai;
  - 8.2. nodot tā izrakstu Ventspils novada Sociālajam dienestam (I.Rudbaha), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča) un Ventspils novada pašvaldības Piltenes pilsētas un pagastu pārvaldēm.
9. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt Ventspils novada domes noteikumus „Izglītojamo nodarbinātības pasākumu 2021.gada vasaras brīvlaikā organizēšanas kārtība Ventspils novadā” kārtējā informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un Ventspils novada pašvaldības oficiālā tīmekļvietnē.

## 4.§

**PAR VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU 1.REDAKCIJAS NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPIEŠANAI UN INDTITŪCIJU ATZINUMU SAŅEMŠANAI**

(ziņo: I.Straume, T.Skuja, debates:A.Azis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

T.Skuja informē par teritorijas plānojuma grozījumiem.

A.Azis jautā par ēku augstumu, jo 7 metru augstumā nevar iekļauties 2 stāvu ēka.

T.Skuja norāda, ka tas ir Būvvaldes ieteikums.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2020.gada 26.martā pieņēma lēmumu (protokols Nr.61, 4.§) “Par Ventspils novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu” un apstiprināja darba uzdevumu teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

SIA “Reģionālie projekti” (reģ.Nr.40003404474) sagatavoja Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakciju, ņemot vērā darba uzdevumu, institūciju atzinumus un teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba grupu lēmumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumu Nr.360 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai” 14.punktu ir atcelti un aizliegti visi publiskie pasākumi klātienē, tai skaitā ugunošana un salūts, izņemot gājienus un piketus, kā arī priekšvēlēšanu aģitāciju publiskās ārtelpās, kuros piedalās ne vairāk kā 10 personas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 23.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2021.gada 20.maija atzinumu (sēdes protokols Nr.6, 1.§), **atklāti balsojot: PAR – 14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, I.Cērpa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakciju.
2. Publisko apspriešanu uzsākt pēc publisku pasākumu klātienē aizlieguma atcelšanas.
3. Uzdot (D.Veidemanis) paziņojumu par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, publicēt Ventspils novada pašvaldības mājas lapā [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv) un informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks“.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot pašvaldības attīstības plānotājam (I.Straume) ieviešanai teritorijas attīstības plānošanas informatīvajā sistēmā (TAPIS).

## 5.§

**PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2009.GADA 24.SEPTEMBRA SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.56**  
**„PAR DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM „ZELĻI“, APSTIPRINĀŠANU“**  
**ATZĪŠANU PAR SPĒKU ZAUDĒJUSIEM**

(ziņo: I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība, 2021.gada 4.februārī, saņemta (reģ.Nr.IN1811) AS Attīstības finanšu institūcijas “Altum” vēstule “Par detālplānojuma atcelšanu”, kurā informē, ka AS “Attīstības finanšu institūcija Altum”, kā Latvijas Zemes fonda pārvaldītājam, pieder Ventspils novada Vārves pagasta nekustamais īpašums “Zelļi” (kadastra Nr. 98840040016). Par šī nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar pašreizējo kadastra apzīmējumu 98840040201 ir spēkā esoši sekojoši pašvaldības lēmumi:

1. Ventspils rajona Vārves pagasta padomes 2007.gada 30.augusta lēmums Nr. 10.12 “Par nekustamo īpašumu sadalīšanu, nosaukumu un adresu piešķiršanu”;
2. Ventspils novada domes 2009.gada 24.septembra lēmums Nr. 8.32 “Par Ventspils novada teritoriālo vienību detālplānojumu apstiprināšanu” ar ko apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 56 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Zelļi” apstiprināšanu”.

Laika gaitā augstāk minētais detālplānojums ir daļēji realizēts atdalot vairākas zemes vienības. Tā kā ir mainījies nekustamā īpašuma īpašnieks un detālplānojums ir zaudējis savu aktualitāti, lūdzam atcelt augstāk minētos pašvaldības lēmumus.

2021.gada 30.martā saņemts (reģ.Nr.IN5107) AS Attīstības finanšu institūcijas “Altum” pilnvarotās personas Ulda Viļumova iesniegums, kurā lūdz izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Vārves pagasta “Zelļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 004 0201 sadalīšanai, saskaņā ar pievienoto zemes dalījuma shēmu ar mērķi atdalīt zemes vienību aptuveni 0,72 ha platībā. Nekustamam īpašumam “Zelļi”, kadastra numurs 9884 004 0016, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 004 0201, ir spēkā esošs detālplānojums. Veicot zemes sadalīšanu apņemas ievērot blakus esošo zemes īpašumu teritoriālās robežas, kā arī nodrošināt piekļuvi blakus esošajiem īpašumiem.

Nekustamā īpašuma sadale, atdalot zemes vienību 0,72 ha platībā, atbilstoši spēkā esošajam detālplānojumam “Zelļi”, kadastra numurs 9884 001 0016, Vārves pagastā, Ventspils novada, nav iespējama, jo zemes vienība ir īpašuma “Zellīši” sastāvā, kas ietver koplietošanas ceļu un rekreācijas zonu ar autostāvvietu.

Detālplānojums nosaka, ka plānotā zemes īpašumu sadalīšana nodrošina piekļuves iespējas katrai zemes vienībai nosakot servitūta tiesības.

Detālplānojums ir daļēji realizēts, veikta īpašuma sadale. Piekļūšana līdz detālplānojuma „Zelļi” teritorijai ir no pašvaldības autoceļa. Atbilstoši detālplānojumā noteiktajam, ceļa servitūti uz realizētiem nekustamiem īpašumiem pēc pašvaldības rīcībā esošās informācijas nav nodibināti, līdz ar to nav ievērota Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmā daļa, kas nosaka, ka visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Ņemot vērā augstāk minēto un pašvaldības domes lēmuma pieņemšanai, AS Attīstības finanšu institūcija “Altum” tika aicināta sniegt viedokli par turpmākiem plāniem uz nerealizēto detālplānojuma “Zelļi” teritoriju.

2021.gada 6.maijā saņemta (reģ.Nr.IN7463) AS Attīstības finanšu institūcijas “Altum” atbilde, kurā informē, ka Akciju sabiedrība “Attīstības finanšu institūcija Altum”, kā Latvijas Zemes fonda pārvaldītājs (turpmāk – Zemes fonds), darbojas saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” un Ministru kabineta noteikumiem Nr.748 “Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi”, kura mērķis ir nodrošināt lauksaimniecības zemes izmantošanu aktīvā lauksaimnieciskā darbībā

ilgtermiņā un šī mērķa realizēšanai pērk lauksaimniecības zemes īpašumus visā Latvijas teritorijā un iznomā tos lauksaimniekiem, nodrošinot atbilstošu zemes apsaimniekošanu ilgtermiņā. Nekustamo īpašumu sastāvā esošās cita veida zemes, ja tām ir potenciāls pircējs, tiek nodalītas un realizētas, jo to uzturēšana neatbilst Zemes fonda darbības pamatmērķim.

Nekustamā īpašuma Vārves pagastā “Zelļi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 004 0201 ilgstoši tiek izmantota aktīvā lauksaimnieciskā darbībā. Pieprasījums 2007.gadā apstiprinātā detālplānojuma realizācijai 14 gadu laikā praktiski nav bijis, tāpēc tas ir uzskatāms par aktualitāti zaudējušu. Zemes fonds plāno nodrošināt nekustamā īpašuma “Zelļi” zemes izmantošanu aktīvā lauksaimnieciskā darbībā arī turpmāk un neplāno attīstīt detālplānojumā paredzēto apbūves teritoriju, jo tas neatbilst likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktajam Zemes fonda darbības mērķim. Saistībā ar iepriekš minēto, Zemes fonds informē, ka netiek plānots izbūvēt kādus jaunus piebraucamos ceļus, kā arī ir gatavi nodrošināt piekļuves iespējas jau esošajām apbūves zemēm upes krastā, piemēram, tai skaitā, ja nepieciešams, izdalot atsevišķā īpašumā dabā esošo ceļu.

Plānotā atdalāmā zemes vienība 0,72 ha platībā nav izmantojama aktīvā lauksaimnieciskā darbībā, tāpēc tā uzturēšana Zemes fonda īpašuma sastāvā nav lietderīga, un ir vēlams to nodalīt un atsavināt. Ja pēc detālplānojuma atcelšanas Zemes fondam vai jaunajam plānotās atdalāmā zemes vienības 0,72 ha platībā īpašniekam ir jānodrošina publiskā pieeja Ventas upei, Zemes fonds apņemas to nodrošināt.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļā noteikto, vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu, kā arī to, ka turpmākā šo teritoriju projektēšana un būvniecība ir jāveic saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, nekustamā īpašuma „Zelļi” īpašnieka AS Attīstības finanšu institūcija “Altum” iesniegumā norādīto lūgumu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2021.gada 20.maija atzinumu (sēdes protokols Nr.6, 2.§), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu un trešo daļu, 21.panta pirmās daļas 3.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinišs, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, I.Cērpa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus “Par Ventspils novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.56 „Par detālplānojuma nekustamā īpašuma „Zelļi” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (Pielikumā uz vienas lapas).
2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.panta noteiktajā kārtībā.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai un triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt saistošos noteikumus rakstveidā un elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) triju darba dienu laikā, pēc Kancelejas (E.Ozoliņa) paziņojuma par saistošo noteikumu publicēšanu, nodrošināt šā lēmuma 1.punktā saistošo noteikumu publicēšanu pašvaldības mājas lapā internetā un kārtējā Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pašvaldības attīstības plānošanas speciālistei (I.Straume) ievietošanai teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu AS Attīstības finanšu institūcija “Altum” uz e-pasta adresi; [altum@altum.lv](mailto:altum@altum.lv) un pilnvarotai personai Uldim Viļumovam uz e-pasta adresi: [uldis.vilumovs@gmail.com](mailto:uldis.vilumovs@gmail.com).

## 6.§

### **PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „SĀRCE”, POPES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀŠANU**



A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

A.Zariņš jautā, cik saistoša ir vēstule Jaunpopei par teritorijas plānojuma grozījumiem.

I.Straume norāda, ka līdzīga satura vēstule jau ir sūtīta. Šī būs atkārtota.

D.Vašuka norāda, ka varbūt var paskaidrot, vai juridiskie argumenti ir izšķirošie.

A.Stepanovičs norāda, ka tiesību aizliegšanas gadījumā, jārēķinās ar sekām. Šobrīd nav pamata neļaut. Otrai pusei ir pamatots iemesls, kādēļ nav bijis iespējams pabeigt. Ir Administratīvā tiesas nolēmumi, kuros uzsvērts, ka jāvadās pēc spēkā esošiem dokumentiem.

D.Vašuka norāda, ka balsos pret.

A.Jaunsleinis norāda, ka jāvērtē visi plusi un mīnusi. Ja nebūtu ierobežojumu, būtu cerība. Viņi ir pierādījuši, ka darbs ir veikts. Ja nepagarināsim, lēmums tiks pārsūdzēts.

M.Dadzis norāda, ka pētījumi veikti. Šis faktiski ir vismazākais variants, lai pašvaldība ciestu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Ventspils novada pašvaldībā, 2021.gada 23.martā, saņemts (reģ.Nr.IN4526) SIA „Jaunpope“, reģ.Nr. 41203001508, adrese: “Smēdes”, Pope, Popes pag., Ventspils nov. LV3614, valdes priekšsēdētājas Ligitas Indriksones iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma termiņa pagarināšanu nekustamā īpašuma “Sārce”, kadastrs numurs 9856 003 0167 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā, sakarā ar plānoto četru vēja elektrostaciju būvniecību un informē, ka detālplānojuma izstrādes laiku ietekmējuši dažādi sarežģījumi:

1. Daudzas izpētes, kas veicamas detālplānojuma un ietekmes uz vidi novērtējuma izstrādes gaitā. Japiemin, ka siksparņu izpētei vien bija jāvelta gandrīz gads, jo to paredz pētījuma gaita.
2. Daudzu veikto pētījumu sabalansēšana un ainavu izpēte tika veikta laikā, kad valstī izplatījās koronavīrusa COVID-19 epidēmija, kas 2020.gada 11.martā tika atzīta par pandēmiju, saskaņā ar Pasaules veselības organizācijas lēmumu, un sakarā ar kuru Latvijā 2020.gada 12.martā tika izsludināta ārkārtējā situācija, kas ilga līdz 2020.gada 9.jūnijam. Jau 2020.gada 9.novembrī atkal tika izsludināta ārkārtējā situācija, kas turpinās vēl šobrīd.
3. Situācija valstī ietekmē detālplānojuma izstrādes gaitu, jo turpinoties ārkārtējai situācijai, tā būtiski ietekmē plānošanas dokumenta izstrādes un publiskās apspriešanas procesu, šobrīd nezinot ārkārtējas situācijas faktisko gala termiņu (nav iespējams veikt plānošanas dokumenta publisko apspriešanu).

2021.gada 9.aprīlī Ventspils novada pašvaldība nosūtīja vēstuli (reģ.Nr.IZ806) SIA “Jaunpope”, kurā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu, tika aicināts sniegt informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu un iesniegt materiālus atbilstoši apstiprinātā Darba uzdevuma 4.punkta apakšpunktiem:

- 4.1. Izvērtēt detālplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida un telpiskā apjoma ietekmi uz tuvāko apkaimi un ainavu, sagatavojot ainavu izvērtējumu, t.sk. ietekmi saistībā ar Popes pilskalnu, veicot plānotās apbūves vizualizācijas izstrādi.
- 4.2. Izstrādāt vēja elektrostaciju radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus esošajiem zemes īpašumiem un esošo apbūvi. Ja vēja elektrostacija rada apēnojumu esošai apbūvei, izstrādājot detālplānojumu, jāsaņem attiecīgās ēkas īpašnieka rakstisks saskaņojums.
- 4.3. Izstrādājot detālplānojumu, jāsaņem ornitologa un hiropterologa eksperta atzinumi, tos iekļaujot detālplānojuma risinājumos.

4.6. Detālplānojuma sastāvā jāiekļauj vēja elektrostacijas radīto trokšņu prognozes aprēķins un slēdziens par trokšņa ietekmi uz blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem. Prognozētie trokšņa līmeņi apbūves teritorijās nedrīkst pārsniegt vides trokšņa robežlielumus atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

2021.gada 20.aprīlī Ventpils novada pašvaldībā tika saņemta (reģ.Nr.IN6392) SIA "Jaunpope" vēstule ar kuru tika iesniegti detālplānojuma materiāli elektroniskā veidā datu pārsūtīšanas programmā *WeTransfer*: ainavu izvērtējums, paskaidrojuma raksts (esošā situācija un risinājumi), iekļauti biotopu ekspertu secinājumi, putnu sugu aizsardzības ekspertu secinājums, sikspārņu aizsardzības jomas eksperta secinājums, trokšņu mērījumu rezultāti, mirgošanas efekta novērtējuma rezultāti, grafiskie materiāli – esošā situācija, plānotā situācija un plānotā piebraucamā ceļa inženierkomunikāciju koridora šķērsprofils.

Ventpils novada dome, 2019.gada 30.maijā pieņēma lēmumu (protokols Nr.44, 33.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Sārce" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventpils novadā" un apstiprināja detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (turpmāk – Darba uzdevums) ar termiņu līdz 2021.gada 30.maijam. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 103.punktu, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Gadījumā, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

2020.gada 16.oktobrī stājās spēkā grozījumi Ministru kabineta noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi“ (turpmāk – MK noteikumi Nr.240), kuru 163.3.apakšpunkts paredz, ka, lai aizsargātu putnu sugas vai dabas vērtības no vēja elektrostaciju un vēja parku ietekmes, nosacījumus un minimālo pieļaujamo attālumu vēja elektrostaciju izvietošanai nosaka atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējumam. Ministru kabineta 2020.gada 13.oktobra noteikumu Nr.630 projekta „Grozījumi Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”” projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) I. sadaļas „Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība” 2., „Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība” 22.punktā norādīts, ka MK noteikumu Nr.240 163.punktā paredzētās prasības vēja elektrostaciju izvietošanai radīja nepamatotus ierobežojumus vēja enerģijas izmantošanai un dublēja Aizsargjosla likuma normas, kas noteic drošības aizsargjoslu platumu ap vēja elektrostacijām, līdz ar ko attiecīgā punkta redakcija precizēta, lai apakšpunktos ietvertu tādus nosacījumus vēja elektrostaciju un vēja parku izvietojumam, kas saistīti ar to varbūtējo ietekmi uz apkārtējām teritorijām, un minimāli pieļaujamo attālumu no vēja elektrostacijas un vēja parka līdz dzīvojamām un publiskām ēkām, bet pārējie aprobežojumi – regulējošie minimālo pieļaujamo attālumu – tiktu noteikti jau būvniecības un ietekmes uz vidi izvērtējuma procesā, izlemjot par piemērotākā individuālā risinājumu īstenošanu katrā konkrētā situācijā. Tādejādi atbilstoši grozījumiem šajā tiesību normā izdarāmi grozījumi apstiprinātajā detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, t.sk., ka ir notikusi tiesisko apstākļu maiņa, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums, un lai nodrošinātu spēkā esošajiem normatīviem aktiem atbilstošas detālplānojuma redakcijas izstrādi, kas ir priekšnoteikums tiesiska lēmuma pieņemšanai par tā apstiprināšanu, kā arī pamatojoties uz Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu un 28.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 98. un 103.punktu, Ventpils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventpils novada pašvaldības nolikums“ 35.punktu, 37.4.punktu, 54.punktu, Ventpils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2021.gada 20.maija atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –9 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, I.Apsītis, I.Cērpa), **PRET – 1 balsis** (D.Vašuka), **ATTURAS – 4 balsis** (A.Vārpiņš, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Pagarināt ar Ventspils novada domes 2019.gada 30.maija lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā “Sārce” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventpils novadā” (sēdes protokols Nr.44, 33.§, 2.p.) apstiprinātā Darba uzdevuma termiņu līdz 2022.gada 27.maijam.
2. Papildināt šā lēmuma 1.punktā norādītā detālplānojuma Darba uzdevumu – detālplānojuma nekustamā īpašuma “Sārce” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagasta, Ventspils novada, izstrādei – ar 4.8.apakšpunktu šādā redakcijā:  
 “4.8. lai aizsargātu putnu sugas un dabas vērtības no vēja elektrostaciju un vēja parku ietekmes, nosacījumus un minimālo pieļaujamo attālumu vēja elektrostaciju izvietojumam noteikt atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējumam.”
3. Sagatavot un nosūtīt informatīvu vēstuli SIA “Jaunpopei” par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas apstiprināšanu un pašvaldības veikto pētījumu “Ventspils novada ainavas un to vērtības”.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
  - 4.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā SIA “Jaunpope”, adrese: “Smēdes”, Popes pagasts, Ventspils novads, LV-3614,
  - 4.2. nodot pašvaldības attīstības plānotājai (I.Straume) ievietošanai teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS).

### 7.§

#### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA „BURAS” - 17, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 18.augustā ir saņemts I.B., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN15528), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli „Buras” - 17, Užavas pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 30.09.2020. (sēdes prot. Nr.18, 12.§) un 11.05.2021. (sēdes prot. Nr.6, 1.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums „Buras” - 17 ar kadastra numuru 98789000069, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 250 - 17 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 18.01.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 4-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030234001006, ar kopējo platību 75 m<sup>2</sup>, un 723/11746 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98780030234001 (dzīvojamā māja), no palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 98780030234002 (katlu māja) un 723/11746 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030234 (platība 0,3649 ha). Saskaņā ar SIA „VNK serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

2. Starp SIA „Vnk serviss” kā Izīrētāju un I.B. kā Īrnieku 01.09.2020. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1.13.2/39, arkuru pārjaunots 11.03.2015. noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums, par 4-istabu dzīvokļa „Buras” - 17, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 72,3 m<sup>2</sup> (bez lodžijas), lietošanu uz laiku līdz 01.09.2021. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 05.05.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.17, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, „Buras”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 75 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 30.aprīlī ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (30.09.2020. sēdes prot. Nr.18, 12.§, 11.05.2021. sēdes prot. Nr.6, 1.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, I.Cērpa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Buras” - 17, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000069, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030234001006, ar kopējo platību 75 m<sup>2</sup>, un 723/11746 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98780030234001 (dzīvojamā māja), no palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 98780030234002 (katlu māja) un 723/11746 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030234 (platība 0,3649 ha), par nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrnieci I.B.
2. Uzdāt pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Buras” - 17, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000069, atsavināšanas paziņojumu I.B. par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdāt pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu „Buras”- 17, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000069, platība 75 m<sup>2</sup>.

5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Užavas pagasta pārvaldei, izsniegšanai I.B. personīgi pret parakstu;
  - 5.2. nosūtīt uz e-pasta adresi: \*\*\*;
  - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "Vnk serviss".

## 8.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA „KRĀCES” - 14, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 21.septembrī ir saņemts M.S., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN18261), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli „Krāces” - 14, Užavas pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 30.09.2020. (sēdes prot. Nr.18, 14.§) un 11.05.2021. (sēdes prot. Nr.6, 1.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums „Krāces” - 14 ar kadastra numuru 98789000068, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 247 - 14 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 21.01.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030261001011, ar kopējo platību 34,2 m<sup>2</sup>, un 3130/128480 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98780030261001 (dzīvojamā māja) un 3130/128480 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030261 (platība 0,4430 ha). Saskaņā ar SIA „Vnk serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un M.S. kā Īrnieku 01.04.2015. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.už/2015-057 par 1-istabas dzīvokļa „Krāces” - 14, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 31,3 m<sup>2</sup> (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 05.05.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.14, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, „Krāces”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 34,2 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 30.aprīlī ir 830 EUR (astoņi simti trīsdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka M.S. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām

izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (30.09.2020. sēdes prot. Nr.18, 14.§, 11.05.2021. sēdes prot. Nr.6, 1.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, I.Cērpa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Krāces" - 14, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000068, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030261001011, ar kopējo platību 34,2 m<sup>2</sup>, un 3130/128480 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98780030261001 (dzīvojamā māja) un 3130/128480 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030261 (platība 0,4430 ha), par nosacīto cenu 830 EUR (astoņi simti trīsdesmit *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimenei M.S.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Krāces" - 14, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000068, atsavināšanas paziņojumu M.S. par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu „Krāces”- 14, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000068, platība 34,2 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Užavas pagasta pārvaldei, izsniegšanai M.S.personīgi pret parakstu;
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

## 9.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 6 – 14, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 11.augustā ir saņemts L.R., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN15149), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Lielā ielā 6 – 14, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 04.11.2020. lēmumā (sēdes prot. Nr.22, 18.§) un 11.05.2021. (sēdes prot. Nr.6, 5.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lielā ielā 6 - 14 ar kadastra numuru 98139000196, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 228 - 14 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 27.11.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050305001014, ar kopējo platību 50,3 m<sup>2</sup>, un 503/14255 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050305001, un 503/14255 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050305 (platība 0,1604 ha). Saskaņā ar SIA “VNK serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2017.gada jūlijā veikusi viena loga maiņu (tāmes summa 331,77 EUR).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un L.R. kā Īrnieku 01.03.2012. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.186/12, par 2-istabu dzīvokļa Lielā ielā 6 - 14, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 50,3 m<sup>2</sup>, lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 27.04.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.14, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Lielā ielā 6, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 50,3 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 9.aprīlī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka L.R. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības neatliekamie un derīgie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Lielā ielā 6 – 14, Piltenē, nosakāma 1732,24 EUR (tajā skaitā 1500,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 232,24 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-30% no tāmes summas).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (04.11.2020. sēdes prot. Nr.22, 18.§, 11.05.2021. sēdes prot. Nr.6, 5.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, I.Cērpa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 6 – 14, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000196, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050305001014, ar kopējo platību 50,3 m<sup>2</sup>, un 503/14255 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050305001, un 503/14255 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050305 (platība 0,1604 ha), par nosacīto cenu 1732,24 EUR (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit divi *euro*, 24 *centi*), tajā skaitā 1500,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 232,24 EUR – pašvaldības veiktie ieguldījumi, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimenei L.R..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lielā ielā 6 – 14, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000196, atsavināšanas paziņojumu L.R. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 6 – 14, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000196, platība 50,3 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā L.R., adrese: \*\*\*;
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

### 10.§

#### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 1 – 10, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 13.novembrī ir saņemts I.K., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN23660), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Rūpnīcas ielā 1 – 10, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk –



Komisija) 09.12.2020. lēmumā (sēdes prot. Nr.24, 10.§) un 11.05.2021. (sēdes prot. Nr.6, 2.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstūšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 1 - 10 ar kadastra numuru 98709000397, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 90 - 10 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 21.01.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040092001046, ar kopējo platību 39,2 m<sup>2</sup>, un 3630/264340 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040092001, un 3630/264340 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha). Saskaņā ar SIA “V NK serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2017.gada septembrī veikusi logu maiņu (tāmes summa 470,48 EUR).

2. Starp Pašvaldības SIA “Ugāles nami” kā Izīrētāju un I.K. kā Īrnieku 01.05.2014. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.25, par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 1 – 10, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 36,3 m<sup>2</sup> (bez balkona) lietošanu uz laiku – līdz 30.04.2023. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 27.04.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.10, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 1, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 39,2 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 13.aprīlī ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.K. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības neatliekamie un derīgie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Rūpnīcas ielā 1 – 10, Ugālē, Ugāles pag., nosakāma 1429,34 EUR (tajā skaitā 1100,00 EUR sertificēta vērtētāja noteiktā cena, 329,34 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-30% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (09.12.2020. sēdes prot. Nr.24, 10.§, 11.05.2021. sēdes prot. Nr.6, 2.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš,

A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, I.Cērpa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 1 – 10, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000397, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040092001046, ar kopējo platību 39,2 m<sup>2</sup>, un 3630/264340 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040092001, un 3630/264340 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha), par nosacīto cenu 1429,34 EUR (tajā skaitā 1100,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 329,34 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – I.K.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas ielā 1 – 10, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000397, atsavināšanas paziņojumu I.K. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 1 – 10, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000397, platība 39,2 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā I.K., adrese: \*\*\*;
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA “VNK serviss”.

## 11.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 4-36, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 12.oktobrī ir saņemts I.T., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN20423), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Rūpnīcas ielā 4 - 36, Ugāles pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 09.12.2020. (sēdes prot. Nr.24, 11.§) un 11.05.2021. (sēdes prot. Nr.6, 1.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 4 - 36 ar kadastra numuru 98709000396, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 425 - 36 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 20.01.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040139001035, ar kopējo platību 61,4 m<sup>2</sup>, un 5860/260960 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040139001 (dzīvojamā māja) un 5860/260960 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha). Saskaņā ar SIA „VNK serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

2. Starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un I.T. kā Īrnieku 20.10.2020. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-1.1/65, ar kuru pārjaunots 07.07.2005. noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums par 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 4 – 36, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 61,4 m<sup>2</sup>, lietošanu uz laiku – līdz 20.10.2021. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 07.10.2020. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 4 – 36, Ugālē, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz I.T. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 05.05.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.36, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 4, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,4 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 13.aprīlī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.T. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstācija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (09.12.2020. sēdes prot. Nr.24, 11.§, 11.05.2021. sēdes prot. Nr.6, 1.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, I.Cērpa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4 – 36, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000396, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040139001035, ar kopējo platību 61,4 m<sup>2</sup>, un 5860/260960 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040139001 (dzīvojamā māja) un 5860/260960 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha), par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrnieci I.T.

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas ielā 4 – 36, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000396, atsavināšanas paziņojumu I.T. par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4 – 36, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000396, platība 61,4 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā I.T., adrese: \*\*\*;
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA “VNK serviss”.

## 12.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 5-6, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 2.septembrī ir saņemts I.D., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN16636), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Rūpnīcas ielā 5 - 6, Ugāles pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 04.11.2020. (sēdes prot. Nr.22, 14.§) un 11.05.2021. (sēdes prot. Nr.6, 1.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 5 - 6 ar kadastra numuru 98709000394, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 423 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 01.12.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001006, ar kopējo platību 61,4 m<sup>2</sup>, un 5850/260400 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040143001 (dzīvojamā māja) un 5850/260400 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha). Saskaņā ar SIA „VNK serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

2. Starp Pašvaldības SIA “Ugāles nami” kā Izīrētāju un I.D. kā Īrnieku 05.11.2003. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.204, par 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 5 – 6, Ugālē, Ugāles pag.,

Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 58,5 m<sup>2</sup>, lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 05.05.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 5, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,4 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 13.aprīlī ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.D. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (04.11.2020. sēdes prot. Nr.22, 14.§, 11.05.2021. sēdes prot. Nr.6, 1.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, I.Cērpa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 5 – 6, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000394, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040143001006, ar kopējo platību 61,4 m<sup>2</sup>, un 5850/260400 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040143001 (dzīvojamā māja) un 5850/260400 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha), par nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrnieci I.D..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas ielā 5 – 6, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000394, atsavināšanas paziņojumu I.D. par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 5 – 6, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000394, platība 61,4 m<sup>2</sup>.

5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
- 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā I.D., adrese: \*\*\*;
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

### 13.§

#### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 8-46, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 4.novembrī ir saņemts I.V., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN22788), ar lūgumu atsavināt D.V. īrēto dzīvokli Rūpnīcas ielā 8 – 46, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 09.12.2020. lēmumā (sēdes prot. Nr.24, 12.§) un 11.05.2021. (sēdes prot. Nr.6, 3.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 8 - 46 ar kadastra numuru 98709000398, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 427 - 46 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 21.01.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001046, ar kopējo platību 55,8 m<sup>2</sup>, un 4840/292000 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040140001, un 4840/292000 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha). Pamatojoties uz SIA "VNK serviss" sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2020.gada janvārī veikusi trīs apkures radiatoru maiņu (tāmes summa 822,20 EUR).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un D.V. kā Īrnieku 30.10.2020. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.1.1/64, ar kuru pārjaunots 16.12.2019. noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums, par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 8 – 46, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 55,8 m<sup>2</sup>, lietošanu uz laiku – līdz 29.10.2021. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – I.V. (meita). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 02.11.2020. apliecinātu Vienošanos starp īrnieku un viņa pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 8 - 46, Ugālē, tika atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz I.V. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 05.05.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.46, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugālē, Rūpnīcas ielā 8, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,8 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 13.aprīlī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un

faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.V. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības neatliekamie un derīgie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Rūpnīcas ielā 8 – 46, Ugālē, Ugāles pag., nosakāma 2240 EUR (tajā skaitā 1500 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 740 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-10% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (09.12.2020. sēdes prot. Nr.24, 12.§, 11.05.2021. sēdes prot. Nr.6, 3.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, I.Cērpa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 8 – 46, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000398, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040140001046, ar kopējo platību 55,8 m<sup>2</sup>, un 4840/292000 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040140001, un 4840/292000 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha), par nosacīto cenu 2240 EUR (tajā skaitā 1500 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 740 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – I.V..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas ielā 8 – 46, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000398, atsavināšanas paziņojumu i.v. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8 – 46, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000398, platība 55,8 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā I.V., adrese: \*\*\*;

5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

## 14.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 8-59, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 28.septembrī ir saņemts Ģ.H., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN18816), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Rūpnīcas ielā 8 - 59, Ugāles pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 04.11.2020. (sēdes prot. Nr.22, 15.§) un 11.05.2021. (sēdes prot. Nr.6, 1.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 8 - 59 ar kadastra numuru 98709000395, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 427 - 59 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 21.01.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001059, ar kopējo platību 56,6 m<sup>2</sup>, un 4900/292000 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040140001 (dzīvojamā māja) un 4900/292000 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha). Saskaņā ar SIA „VNK serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un Ģ.H. kā Īrnieku 18.02.2019. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.25, par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 8 – 59, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 56,6 m<sup>2</sup>, lietošanu uz laiku līdz 17.02.2022. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 05.05.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.59, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 8, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 56,6 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 13.aprīlī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka Ģ.H. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas



personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (04.11.2020. sēdes prot. Nr.22, 15.§, 11.05.2021. sēdes prot. Nr.6, 1.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, I.Cērpa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 8 – 59, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000395, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040140001059, ar kopējo platību 56,6 m<sup>2</sup>, un 4900/292000 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98700040140001 (dzīvojamā māja) un 4900/292000 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha), par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrniekam Ģ.H..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas ielā 8 – 59, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000395, atsavināšanas paziņojumu Ģ.H. par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 8 – 59, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000395, platība 56,6 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā Ģ.H., adrese: \*\*\*;
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "V NK serviss".

### 15.§

#### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA „ZŪRAS 8” - 8, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 25.septembrī ir saņemts J.F., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN18665), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli „Zūras 8” - 8, Vārves pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 04.11.2020. (sēdes prot. Nr.22, 9.§) un 11.05.2021. (sēdes prot. Nr.6, 1.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums „Zūras 8” - 8 ar kadastra numuru 98849000316, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 350 - 8 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 14.01.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130075001005, ar kopējo platību 42,9 m<sup>2</sup>, un 429/3819 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130075001 (dzīvojamā māja) un 429/3819 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130075 (platība 0,1843 ha). Saskaņā ar SIA „VNK serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

2. Starp SIA „VNK serviss” kā Izīrētāju un J.F. kā Īrnieku 15.09.2020. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1.13.1/45, par 2-istabu dzīvokļa „Zūras 8” - 8, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 42,9 m<sup>2</sup>, lietošanu uz laiku līdz 14.09.2021. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 27.04.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.8, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, „Zūras 8”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 42,9 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 13.oktobrī ir 950 EUR (deviņi simti piecdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka J.F. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (04.11.2020. sēdes prot. Nr.22, 9.§, 11.05.2021. sēdes prot. Nr.6, 1.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, I.Cērpa), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zūras 8” - 8, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000316, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840130075001005, ar kopējo platību 42,9 m<sup>2</sup>, un 429/3819 kopīpašuma domājamām daļām no

būves ar kadastra apzīmējumu 98840130075001 (dzīvojamā māja) un 429/3819 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130075 (platība 0,1843 ha), par nosacīto cenu 950 EUR (deviņi simti piecdesmit *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam J.F..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Zūras 8” - 8, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000316, atsavināšanas paziņojumu J.F. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu „Zūras 8”- 8, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000316, platība 42,9 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā J.F. uz norādīto adresi: \*\*\*;
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA “VNK serviss”.

Sēdes darba kārtība ir izskatīta.

A.Mucenieks dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

J.Krilovskis norāda, ka runa ir par Kamārces ceļiem. Tie nav pašvaldības, bet valsts ceļi. Darbus veic SIA “TCK”.

Tārgales pagasta pārvaldes vadītājs Mārcis Laksbergs norāda, ka sociālajos tīklos parādījusies informācija. Situācija tāda, ka tiek būvēti pievadceļi. Tie nav pašvaldības autoceļi, bet gan valsts ceļi. Nevienas dzīvojamās mājas pievadceļi netiek bloķēti. Zīmes, ka braukt aizliegts, ir attiecināmas uz transportlīdzekļiem līdz 3 tonnām. Ir tiesības piekļūt dzīves vietai, pievest preces. Nav pamata izteikumiem, ka iedzīvotāji nevar piekļūt dzīves vietai.

=====

Sēdi slēdz plkst. 12.00

Sēdi vadīja A.Mucenieks \_\_\_\_\_

Sēdi protokolēja E.Ozoliņa \_\_\_\_\_