

*Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).*



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2020.gada 29.decembrī

76

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Ventspils novada domes sēde notiek attālināti - videokonferences režīmā.

Sēdi vada - Guntis Mačtams, novada domes priekšsēdētāja 1.vietnieks

Protokolē - Liene Zernevica, Kancelejas vecākā lietvede

Piedalās
Andris Jaunsleinis
Ilva Cērpa
Aigars Matisons
Artis Fetlers
Aigars Azis
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Ints Apsītis
Andris Vārpiņš
Andis Zariņš
Artis Kuģenieks
Aivars Čaklis

Nepiedalās: Aivars Mucenieks
Gaidis Bože

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs
Viola Jansone, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītāja vietiece
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
Lienīte Alsberga, Annahites pamatskolas direktore

G.Mačtams iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par SIA “”Ventspils nafta” termināls” dāvinājuma Annahites pamatskolai pieņemšanu.

2. Par grozījumiem 2020.gada 26.marta Ventspils novada domes lēmumā "Par kurināmā materiāla atsavināšanu SIA "VNK serviss" deleģētās siltumapgādes funkcijas izpildes nodrošināšanai Stiklu ciemā, Puzes pagastā, Ventspils novadā".
3. Par pakalpojumu tarifiem.
4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 25.jūlija lēmumā "Par pakalpojumu tarifiem".
5. Par ēdināšanas izmaksu pieauguma segšanu Ugāles vidusskolā.
6. Par ēdināšanas izmaksu pieauguma segšanu Piltenes vidusskolā.
7. Par dzīvojamās mājas Lauku iela 2, Piltenē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA "Ventspils nami".
8. Par dzīvojamās mājas Maija iela 7, Piltenē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA "Pārvaldnieks V".
9. Par dzīvojamās mājas Lielā iela 6, Piltenē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA "Ventspils nami".
10. Par pašvaldības ceļa "Garmastu dambja turpinājums", Popes pagastā, nodošanu valsts īpašumā.
11. Par nekustamo īpašumu Rūpnīcas ielā 1 - 60, Rūpnīcas ielā 2 - 59, Rūpnīcas ielā 3 - 3, Rūpnīcas ielā 3 - 44, Rūpnīcas ielā 3 - 59, Rūpnīcas ielā 3 - 60 un Rūpnīcas ielā 4 - 29, Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
12. Par dzīvokļa īpašuma "Tērces"-1 un "Tērces"-22, Ziru pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Dimanti"-18 un "Zāgētava"-3, Usmas pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni"-8, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma "Tērces"-24, Ziru pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2-45, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Peldu ielā 9-12, Piltenē, atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma "Mežlīdumi", Ances pagastā, atsavināšanu.
19. Par Ventspils novada pašvaldības jaunatnes jomas politikas plānu 2021.-2023.gadam apstiprināšanu.

G.Mačtams ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošu jautājumu.

1. Par pakalpojumu tarifiem.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par ārkārtas sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR –13 balsis (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2020.gada 29.decembra** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par SIA "Ventspils nafta" termināls" dāvinājuma Annahites pamatskolai pieņemšanu.
2. Par grozījumiem 2020.gada 26.marta Ventspils novada domes lēmumā "Par kurināmā materiāla atsavināšanu SIA "VNK serviss" deleģētās siltumapgādes funkcijas izpildes nodrošināšanai Stiklu ciemā, Puzes pagastā, Ventspils novadā".
3. Par pakalpojumu tarifiem.
4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 25.jūlija lēmumā "Par pakalpojumu tarifiem".
5. Par ēdināšanas izmaksu pieauguma segšanu Ugāles vidusskolā.
6. Par ēdināšanas izmaksu pieauguma segšanu Piltenes vidusskolā.
7. Par dzīvojamās mājas Lauku iela 2, Piltenē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA "Ventspils nami".
8. Par dzīvojamās mājas Maija iela 7, Piltenē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA "Pārvaldnieks V".
9. Par dzīvojamās mājas Lielā iela 6, Piltenē, pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA "Ventspils nami".
10. Par pašvaldības ceļa "Garmastu dambja turpinājums", Popes pagastā, nodošanu valsts īpašumā.
11. Par nekustamo īpašumu Rūpnīcas ielā 1 - 60, Rūpnīcas ielā 2 - 59, Rūpnīcas ielā 3 - 3, Rūpnīcas ielā 3 - 44, Rūpnīcas ielā 3 - 59, Rūpnīcas ielā 3 - 60 un Rūpnīcas ielā 4 - 29, Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
12. Par dzīvokļa īpašuma "Tērces"-1 un "Tērces"-22, Ziru pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Dimanti"-18 un "Zāgētava"-3, Usmas pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni"-8, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma "Tērces"-24, Ziru pagastā, atsavināšanu.

16. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2-45, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Peldu ielā 9-12, Piltenē, atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma "Mežlīdumi", Ances pagastā, atsavināšanu.
19. Par Ventspils novada pašvaldības jaunatnes jomas politikas plānu 2021.-2023.gadam apstiprināšanu.
20. Par pakalpojumu tarifiem.

1.§

PAR SIA „,VENTSPILS NAFTA“ TERMINĀLS“ DĀVINĀJUMA ANNAHITES PAMATSKOLAI PIENĒMŠANU (ziņo: L.Alsberga)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Annahites pamatskolas direktorei L.Alsbergai.

L.Alsberga informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2020.gada 10.decembrī ir saņēmusi Ventspils novada domes izveidotās speciālās izglītības iestādes – Annahites pamatskolas (reģistrācijas Nr.4122901132; Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijas Valsts izglītības informācijas sistēmā reģistrētais iestādes kods 262201) iesniegumu Nr.99./1-14 „Par dāvinājuma pieņemšanu” (reģistrācijas Nr.IN25910), kurā izteikts lūgums atļaut pieņemt SIA „,Ventspils nafta” termināls” (reģistrācijas Nr.41203019923; juridiskā adrese: Talsu iela 75, Ventspils, LV-3602) kustamās mantas 2500 *euro* vērtībā dāvinājumu: 1 interaktīvo tāfeli, 2 portatīvos datorus, 2 Web kameras ar mikrofonu un 4 sēžamaisus bibliotēkas telpai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un izvērtējusi Annahites pamatskolas direktores Lienītes Alsbergas sniegto informāciju saistībā ar dāvinājuma apstākļiem, kā arī pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1912.pantu un 1915.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Ventspils novada domes 2015.gada 24.septembra noteikumu Nr.6 „Par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedošanu) pieņemšanu un izlietošanu Ventspils novada pašvaldībā un tās budžeta iestādēs” (turpmāk – Ventspils novada domes 2015.gada 24.septembra noteikumi Nr.6) 7., 13., 15., 18., 22., 31. un 38.punktu,

atklāti balsojot: PAR –13 balsis (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Pieņemt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „,Ventspils nafta” termināls” (reģistrācijas Nr.41203019923; juridiskā adrese: Talsu iela 75, Ventspils, LV-3602) kustamās mantas 2500 *euro* kopvērtībā dāvinājumu Annahites pamatskolai (reģistrācijas Nr.4122901132; adrese: „Stikli”, Puzes pagasts, Ventspils novads, LV-3613): vienu interaktīvo tāfeli, divus portatīvos datorus, divas Web kameras ar mikrofonu, četrus sēžamaisus.
2. Pilnvarot Annahites pamatskolas direktori Lienīti Alsbergu noslēgt šā lēmuma 1.punktā norādītās kustamās mantas dāvinājuma līgumu Ventspils novada domes 2015.gada 24.septembra noteikumu Nr.6 pielikumā noteiktajā redakcijā un iesniegt darījuma akta eksemplāru Ventspils novada pašvaldībai.
3. Noteikt, ka atbildīgā par šī lēmuma 1.punktā uzskaitītās mantas nodošanas-pieņemšanas akta sagatavošanu, reģistrēšanu grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaitē regulējošos normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā un izlietojuma atbilstoši dāvinājuma mērķim nodrošināšanu persona – Annahites pamatskolas direktore L.Alsberga.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa), pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt tā izrakstu Annahites pamatskolai (L.Alsberga), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

2.§
PAR GROZĪJUMIEM 2020.GADA 26.MARTA VENTSPILS NOVADA DOMES LĒMUMĀ Nr.5 „PAR KURINĀMĀ MATERIĀLA ATSAVINĀŠANU SIA „V NK SERVISS“ DELEGĒTĀS SILTUMAPGĀDES FUNKCIJAS IZPILDES NODROŠINĀŠANAI STIKLU CIEMĀ, PUZES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ“
 (ziņo: A.Āķis)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājam A.Āķim.

A.Āķis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome, ievērojot izrietošo no Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmās un otrās daļas un 41.panta pirmās daļas nosacījumiem izrietošo tiesisko regulējumu, 2016.gada 28.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu „Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu un grozījumiem deleģēšanas līgumā” (sēdes protokols Nr.71, 24.§), deleģējot Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās autonomās funkcijas – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (t.sk. siltumapgādi), SIA „V NK serviss” (reģistrācijas Nr.41203017566; juridiskā adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615). Ar šo lēmumu piešķirtas īpašas tiesības sniegt iedzīvotājiem siltumapgādes sabiedriskos pakalpojumus arī Ventspils novada Puzes pagastā iepriekš norādītā pašvaldības kapitālsabiedrība īsteno ar Ventspils novada pašvaldību 2014.gada 13.novembrī noslēgtā Deleģēšanas līguma Nr.SL/2015/163 noteikumos paredzētajā kārtībā un apjomā. Savukārt 2019.gada 29.augustā Ventspils novada dome pieņēma lēmumu „Par Ventspils novada pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA „V NK serviss” siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem Puzes pagastā, Stiklu ciemā” (sēdes protokols Nr.48, 21.§), nosakot, ka Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošā valsts pārvaldes uzdevuma veikšana – siltumapgādes organizēšana Puzes pagasta Stiklu ciema administratīvajā teritorijā uzsākama no 2019.gada 1.septembra. Tā izpildes ietvaros pašvaldības izglītības iestāde – Annahites pamatskola (reģistrācijas Nr.90000080452; adrese: Annahites pamatskola, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov., LV-3613) ir nodevusi bezatlīdzības lietošanā SIA „V NK serviss” kustamo mantu un nekustamo īpašumu (katlu māju, tehnoloģiskās iekārtas, siltumvadu inženiertīklus u.c.), kas pirms tam izmantots siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Stiklu ciemā.

Saskaņā ar AS „Latvijas valsts meži” (reģistrācijas Nr.40003466281) rīkotās cenu aptaujas „Par jauktu koku sugu malkas piegādēm 2019.gada 3.ceturksnī” rezultātiem 2019.gada 28.jūnijā noslēgtajam ar Ventspils novada pašvaldību pirkuma līgumam (reģistrācijas Nr.SL/2019/314), laika periodā no 2019.gada 2.jūlija līdz 2019.gada 16.septembrim Annahites pamatskolai piegādāti 752,508 kubikmetri jauktu koku sugu malka siltumapgādes nodrošināšanai Stiklu ciemā. Šā līguma summas EUR 21'070.22 (25'494.94 ar PVN) apmērā, kas aprēķināta atbilstoši darījuma akta 6.1.punktā noteiktajai cenai – 28 euro (bez pievienotās vērtības nodokļa) par vienu piegādāto malkas kubikmetru, samaksas saistības ir izpildītas to pilnā apjomā. Tā kā malkas iegādes mērķis ir sniegt komunālo pakalpojumu, kura izpilde – rīcības brīvības ietvaros lemjot par pašvaldības kompetencē esošu autonomo funkciju organizēšanu – deleģēta SIA „V NK serviss”, izdarīto apsvērumu, kas balstīti uz mantas un resursu racionālas izmantošanas iedzīvotāju interesēs principa ievērošanu, 2020.gada 26.martā Ventspils novada dome lēma, ka ir lietderīgi nodot kurināmo materiālu pašvaldības kapitālsabiedrībai izlietošanai siltumapgādes nodrošinājumam Ventspils novada Puzes pagasta Stiklu ciemā 2019./2020.gada apkures sezonā, noslēdzot Vienošanas, kas pievienota Domes 2020.gada 26.marta lēmumam, atbilstoši kurai Ventspils novada pašvaldība pārdod un SIA „V NK serviss” pērk Vienošanās norādīto malkas daudzumu, paredzot samaksu veikt līdz 2021.gada 31.decembrim.

Tā kā SIA „VNK serviss” ir vērsusies Ventspils novada pašvaldībā ar gatavību apmaksāt Vienošanās paredzēto maksājumu vienā maksājumā, nepieciešami attiecīgi grozījumi 2020.gada 26.marta Vienošanās.

Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 2.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 19.punktu, 24.punkta 24.7.apakšpunktu, 110. un 112.punktu, Ventspils novada domes 2010.gada 25.februāra noteikumu Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības mantas un finanšu resursu izmantošanas noteikumi” 37.punktu,

atklāti balsojot: PAR –13 balsis (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt grozījumus Ventspils novada domes 2020.gada 26.marta lēmumā Nr.5 (protokols Nr.61) par kustamās mantas – 752,508 kubikmetru jauktas koku sugu malkas nodošanu SIA „VNK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566, siltumapgādes organizēšanai Ventspils novadā, Puzes pagastā, Stiklu ciema administratīvajā teritorijā saskaņā ar 2014.gada 13.novembra Deleģēšanas līgumu Nr.SL/2015/163, paredzot vienošanās slēgšanu par grozījumiem 2020.gada 26.martā noslēgtajā vienošanās norādītajā samaksas kārtībā.
2. Apstiprināt šā lēmuma 1.punktā minētās vienošanās projektu (pielikumā uz 2 lappusēm).
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 3.1. nodot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) un Juridiskai nodaļai (K.Ņikoļenko);
 - 3.2. nosūtīt SIA „VNK serviss”, adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615.

3.§

PAR PAKALPOJUMU TARIFIEM

(ziņo: V.Jansone)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītāja vietniecei V.Jansonei.

V.Jansone informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes 2016. gada 30. jūnija sēdē lēmumā „Par PSIA „Ugāles nami” siltumapgādes tarifa apstiprināšanu” (protokols Nr.74, 1.§; turpmāk arī – Lēmums) apstiprināja diferencētu centralizētās siltumapgādes pakalpojuma tarifu Ventspils novada Ugāles ciemā – juridiskām personām 73,47 euro/Mwh, fiziskām – 59,49 euro/Mwh. Lēmums noteica, ka SIA „Ugāles nami” (mainīts nosaukums uz SIA „VNK serviss”) līdz 2020.-2021.gada apkures sezonai ir jāveic siltumapgādes tarifa izlīdzināšana starp juridiskām un fiziskām personām. SIA „VNK serviss” iesniedzis siltumapgādes tarifa aprēķinu Ugāles ciema centralizētās siltumapgādes patērētājiem, nosakot izlīdzināto apkures tarifu 59,49 euro/Mwh bez PVN.

Ņemot vērā iepriekš izklāstīto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta 1.punktu, Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR –13 balsis (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ugāles pagastā, Ventspils novadā juridiskām un fiziskām personām centralizētās siltumapgādes patēriņa tarifu 59,49 *euro*/Mwh (summa norādīta bez PVN).
2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā norādītais tarifs tiek piemērots no 2020. gada 1. oktobra.
3. Uzdot SIA „VNK serviss” veikt pārrēķinu juridiskām personām par iepriekš izrakstītajiem rēķiniem, pamatojoties uz šī lēmuma 2.punktu.
4. Noteikt, ka no 2020. gada 1. oktobra spēku zaudē Ventspils novada domes 2016.gada 30.jūnija lēmums (prot. Nr.74, 1.§) “ Par PSIA „Ugāles nami” siltumapgādes tarifa apstiprināšanu”.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Puzes pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim, pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim, Komunālai nodaļai, nosūtīt ierakstītā sūtījumā SIA „VNK serviss”.

4.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2019.GADA 25.JŪLIJA LĒMUMĀ „PAR PAKALPOJUMU TARIFIEM”

(ziņo: V.Jansone)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītāja vietniecei V.Jansonei.

V.Jansone informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes 2019. gada 25. jūlija sēdē lēmumā „Par pakalpojumu tarifiem” (protokols Nr.46, 31.§; turpmāk arī – Lēmums) apstiprināja centralizētās siltumapgādes un siltā ūdens uzsildīšanas pakalpojuma tarifu Ventspils novada pašvaldības teritorijā. Ņemot vērā, ka visiem Puzes pagasta Stiklu ciema centralizētās siltumapgādes patērētājiem vēl nebija uzstādīti siltuma patēriņa skaitītāji - 2019. gada 26. septembra Ventspils novada domes sēdē (protokols Nr.50, 6.§) nolēma veikt grozījumus Lēmumā, mainot Lēmuma 1.punkta 1.5.apakšpunktu un nosakot Stiklu ciemā siltumapgādes tarifu par 1m². 2020. gada sākumā Puzes pagasta Stiklu ciemā tika nodrošināta siltumapgādes patēriņa uzskaitē Mwh, līdz ar to nepieciešams atcelt 2019. gada 26. septembrī apstiprinātos grozījumus Lēmumā (protokols Nr.50, 6.§), saglabājot Lēmumā minēto siltumapgādes tarifu par Mwh un atceļot siltumapgādes tarifu par m².

Ņemot vērā iepriekš izklāstīto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta 1.punktu, Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR –13 balsis (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izdarīt grozījumus Ventspils novada domes 2019. gada 25. jūlija sēdes lēmumā „Par pakalpojumu tarifiem” (protokols Nr.46, 31.§), izsakot 1.punkta 1.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

Nr.	Pagasts/ciems/pilsēta	Juridiskām personām (Aprēķinātais tarifs)	Fiziskām personām un 3.p. minētajām personām (Piemērojamais tarifs)

		euro/Mwh (bez PVN)	euro/mēnesī 1 m ² (bez PVN)	euro/Mwh (bez PVN)	euro/mēnesī 1 m ² (bez PVN)
1. 5.	Puze, Stiklu ciems	78,49		48,79	

2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā norādītie komunālo maksājumu tarifi tiek piemēroti no 2020. gada 1. novembra.
3. Noteikt, ka ar 2020. gada 1. novembri spēku zaudē Ventspils novada domes 2019.gada 25.jūlija lēmuma (prot. Nr.46, 31.§) "Par pakalpojumu tarifiem" 1.punkta 1.5.apakšpunkts.
4. Noteikt, ka ar 2020. gada 1. novembri spēku zaudē Ventspils novada domes 2019. gada 26. septembra lēmums (prot.Nr.50. 6.§) "Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019. gada 25. jūlija lēmumā „Par pakalpojumu tarifiem””.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Puzes pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim, pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim, Komunālai nodaļai, nosūtīt ierakstītā sūtījumā SIA „VNK serviss”.

5.§

PAR ĒDINĀŠANAS IZMAKSU PIEAUGUMA SEGŠANU UGĀLES VIDUSSKOLĀ

(ziņo: A.Klimoviča)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājai A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 2.decembra rīkojumu Nr.719 *Grozījumi Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojumā Nr.655 "Par ārkārtas situācijas izsludināšanu"*, ārkārtas situācijas termiņš Latvijā ir pagarināts līdz 2021.gada 11.janvārim. Ņemot vērā minētā rīkojuma 5.1.3.2.2. punktā noteikto, ar 2020.gada 7.decembri izglītības iestādēs mācību process klātienē tiek organizēts tikai 1.-4.klases izglītojamajiem, līdz ar ko būtiski ir samazinājies 2020./2021.mācību gadā plānotais skolēnu skaits, kuriem būtu jānodrošina ēdināšana.

2017.gada 21.augustā Ventspils novada pašvaldība noslēgusi Pakalpojuma līgumu Nr.IE2017/080 ar SIA "Audora" par ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu Ugāles vidusskolā. 2020.gada 3.decembrī SIA "Audora" ir iesniegusi Ventspils novada pašvaldībā iesniegumu par to, ka 2020./2021.mācību gadā plānotais skolēnu skaits, kuriem būtu jānodrošina ēdināšana, ir 207 izglītojamie, taču faktiski no 2020.gada 7.decembra vidējais skolēnu skaits Ugāles vidusskolā dienā ir 74, kā rezultātā ir samazinājušies SIA „Audora” ieņēmumi un iespējas nodrošināt pilnvērtīga ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu.

Lai izpildītu 2012.gada 12.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.172 *Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem* prasības un nodrošinātu pilnvērtīgu, nepārtrauktu audzēkņu ēdināšanu, ir nepieciešams palielināt vienas porcijas izmaksas dienā vienam audzēknim par 0,78 euro (bez PVN) dienā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

atklāti balsojot: PAR –13 balsis (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt, ka no 2020.gada 7.decembra līdz laikam, kamēr mācību process izglītības iestādēs klātienē notiek tikai 1.-4.klašu skolēniem, saistībā ar Covid-19 infekcijas risku mazināšanu, Ugāles vidusskolas 1.-4.klašu vienam audzēknim dienā kopējās porcijas izmaksas sastāda 2,89 *euro*, t.sk. PVN, un ēdināšanas pakalpojuma sadārdzinājumu par 0,78 *euro* (bez PVN) vienam audzēknim dienā segt no skolēnu ēdināšanai paredzētiem Ventspils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) nodrošināt šī lēmuma 1.punkta izpildi.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča).
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt tā izrakstu SIA “Audora” valdes priekšsēdētājam (A.Šlangena), Ugāles vidusskolai (D.Šimpermane), Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

6.§

PAR ĒDINĀŠANAS IZMAKSU PIEAUGUMA SEGŠANU PILTENES VIDUSSKOLĀ

(ziņo: A.Klimoviča)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 2.decembra rīkojumu Nr.719 *Grozījumi Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojumā Nr.655 “Par ārkārtas situācijas izsludināšanu”*, ārkārtējās situācijas termiņš Latvijā ir pagarināts līdz 2021.gada 11.janvārim. Ņemot vērā minētā rīkojuma 5.1.3.2.2. punktā noteikto, ka ar 2020.gada 7.decembri izglītības iestādēs mācību process klātienē tiek organizēts tikai 1.-4.klases izglītojamajiem, līdz ar ko būtiski ir samazinājies 2020./2021.mācību gadā plānotais skolēnu skaits, kuriem būtu jānodrošina ēdināšana.

2017.gada 26.oktobrī Ventspils novada pašvaldība noslēgusi pakalpojuma līgumu Nr.IE2017/092 ar SIA “OSKO” ”Par ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu Piltenes vidusskolā un Piltenes pirmsskolas izglītības iestādē “Taurenītis”, 2020.gada 14.decembrī SIA “OSKO” ir iesniedzis Ventspils novada pašvaldībā iesniegumu par to, ka 2020./2021.mācību gadā plānotais skolēnu skaits, kuriem būtu jānodrošina ēdināšana, ir 138 izglītojamie, taču faktiski no 2020.gada 7.decembra vidējais skolēnu skaits Piltenes vidusskolā dienā ir 55, kā rezultātā ir samazinājušies SIA “OSKO” ieņēmumi un iespējas nodrošināt pilnvērtīga ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu.

Lai izpildītu 2012.gada 12.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.172 *Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem* prasības un nodrošinātu pilnvērtīgu, nepārtrauktu audzēkņu ēdināšanu, ir nepieciešams palielināt vienas porcijas izmaksas dienā vienam audzēknim par 0,80 *euro* (bez PVN) dienā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

atklāti balsojot: PAR –13 balsis (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt, ka no 2020.gada 7.decembra līdz laikam, kamēr mācību process izglītības iestādēs klātienē notiek tikai 1.-4.klašu skolēniem, saistībā ar Covid-19 infekcijas risku mazināšanu, Piltenes vidusskolas 1.-4.klašu vienam audzēknim dienā kopējās porcijas izmaksas sastāda 2,82 *euro*, t.sk. PVN, un ēdināšanas pakalpojuma sadārdzinājumu par 0,80 *euro* (bez PVN) vienam audzēknim dienā segt no skolēnu ēdināšanai paredzētiem Ventspils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) nodrošināt šī lēmuma 1.punkta izpildi.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča).
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt tā izrakstu SIA "OSKO" valdes priekšsēdētājam (O.Gūtmanis), Piltenes vidusskolai (E.Dzirniece), Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

7.§

PAR DZĪVOJAMĀS MĀJAS LAUKU IELA 2, PILTENĒ, PĀRVALDĪŠANAS TIESĪBU NODOŠANU SIA "VENTSPILS NAMI"

(ziņo: G.Landmanis)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 8.decembrī e-pastā no Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldes saņemtas dokumentu kopijas par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lauku iela 2, Piltenē, Ventspils novadā, dzīvokļu īpašnieku 2020. gada novembrī notikušo rakstisku aptauju, kurā dzīvokļu īpašnieku kopība nobalsojusi par dzīvojamās mājas Lauku iela 2 pārvaldīšanas nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ventspils nami".

Izskatot lietā esošos materiālus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašumā Lauku iela 2, kadastra Nr. 9813 005 0508, ietilpstošā **dzīvojamā māja**, kadastra apzīmējums 9813 005 0508 001, Piltenē, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, ir sadalīta 24 (divdesmit četros) dzīvokļu īpašumos, mājas kopējā platība 1748,40 m², t.sk. dzīvokļu kopējā platība – 1251,70 m². Māja nodota ekspluatācijā 1985.gada septembrī. Mājas kopējā kadastrālā vērtība: 81'488 EUR.

No 24 dzīvokļiem uz 01.12.2020. privatizēti ir 15 dzīvokļi, bet 9 dzīvokļi ir pašvaldības īpašumā un valdījumā.

Dzīvojamā māja Lauku iela 2 atrodas uz **zemes vienības**, kadastra apzīmējums 9813 005 0508, platība 0,3203.

ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *trīs, četru un piecstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve*, kods – 0702; zemes kadastrālā vērtība – 4548 EUR.

2. Dzīvojamās mājas Lauku iela 2, Piltenē, pārvaldīšanas pienākums ar Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 6.augusta lēmumu "Par dzīvojamo māju Piltenes pagastā pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA "VNK serviss"", protokols Nr.5, 2.§, no 2020.gada 1.oktobra ir deleģēts SIA "VNK serviss". Līdz tam to veica Piltenes pilsētas un pagasta pārvalde.
3. Atbilstoši no Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldes saņemto dokumentu kopijām - 2020.gada novembrī ir notikusi dzīvojamās mājas Lauku iela 2 dzīvokļu īpašnieku rakstiska aptauja, kurā 15 privatizēto dzīvokļu īpašnieki nobalsojuši par dzīvojamās mājas Lauku iela 2 pārvaldīšanas nodošanu SIA "Ventspils nami", reģistrācijas Nr. 51203007061 no 2021. gada 1.janvāra. Pašvaldības pārstāvja - Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldes vadītāja viedoklis nav ticis noskaidrots (vai arī tas nav attiecīgi noformēts).
4. Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma pirmā panta pirmās daļas 5.punktu, *pārvaldnieks ir pilngadīga un rīcībspējīga fiziskā vai juridiskā persona, kas uz pārvaldīšanas līguma pamata veic dzīvojamās mājas īpašnieka uzdotās pārvaldīšanas darbības*; likuma 10.panta pirmo daļu: *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības kopumā vai atsevišķu šā likuma 6.pantā noteikto pārvaldīšanas darbību dzīvojamās mājas īpašnieks var uzdot veikt pārvaldniekam*, otro daļu: *dzīvojamās mājas īpašnieks uzdod pārvaldniekam pārvaldīšanas uzdevumu, rakstveidā noslēdzot ar viņu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu*. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās

daļas 8.punktu: *dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas formu.* Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešo daļu: *Pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.*

SIA "VNK serviss" kā Ventspils novada pašvaldības deleģētajam esošajam pārvaldītājam apsaimniekošanas maksas uzkrājums (atskaitot izdevumus par apsaimniekošanas laiku) tālāk nododams dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam jaunajam pārvaldniekam.

Ievērojot iepriekš minēto, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lauku iela 2, Piltenē, Ventspils novadā, dzīvokļu īpašnieku rakstiskās aptaujas rezultātus, Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2020.gada 17.decembra lēmumu (protokols Nr.17,1.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 1.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 12.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 8.punktu; Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,

atklāti balsojot: PAR –13 balsis (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Nodot** ar 2021.gada 1.janvāri **dzīvojamās mājas Lauku iela 2**, Piltenē, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, nekustamā īpašuma kadastra numurs 9813 005 0508, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA "Ventspils nami", reģistrācijas Nr. 51203007061.
2. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā SIA "Ventspils nami", jurid. adrese: Audēju iela 9 - 3, Ventspils, LV-3601;
 - 2.2. nodot Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldei; SIA "VNK serviss", Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

8.§

PAR DZĪVOJAMĀS MĀJAS MAIJA IEĻA 7, PILTENĒ, PĀRVALDĪŠANAS TIESĪBU NODOŠANU SIA "PĀRVALDNIKS V" (ziņo: G.Landmanis)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 2.decembrī saņemts un ar Nr. IN24831 reģistrēts Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldes iesniegums par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Maija iela 7, Piltenē, Ventspils novadā, dzīvokļu īpašnieku 15.11.2020. notikušo kopsapulci, kurā dzīvokļu īpašnieku kopība lēmusi par dzīvojamās mājas Maija iela 7 pārvaldīšanas nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Pārvaldnieks V".

Izskatot lietā esošos materiālus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašumā Maija iela 7, kadastra Nr. 9813 005 0510, ietilpstošā **dzīvojamā māja**, kadastra apzīmējums 9813 005 0510 001, Piltenē, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, ir sadalīta 18 (astoņpadsmit) dzīvokļu īpašumos, mājas kopējā platība 1872,30 m², t.sk. dzīvokļu kopējā platība – 1278,40 m². Māja nodota ekspluatācijā 1979.gada septembrī. Mājas kadastrālā vērtība: 90'222 EUR. No 18 dzīvokļiem privatizēti uz 01.12.2020. ir 15 dzīvokļi, visi uz privātpersonu vārda, trīs dzīvokļi (Nr.12, 14 un 15) ir pašvaldības īpašumā un valdījumā.

Dzīvojamā māja Maija iela 7 atrodas uz **zemes vienības**, kadastra apzīmējums 9813 005 0510, platība 0,2507 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *trīs, četru un piecstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve*, kods – 0702; zemes kadastrālā vērtība – 3560 EUR.

2. Dzīvojamās mājas Maija iela 7, Piltenē, pārvaldīšanas pienākums ar Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 6.augusta lēmumu "Par dzīvojamo māju Piltenes pagastā pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA "VNK serviss", protokols Nr.5, 2.§, no 2020.gada 1.oktobra ir deleģēts SIA "VNK serviss". Līdz tam to veica Piltenes pilsētas un pagasta pārvalde.
3. Atbilstoši no Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldes saņemto dokumentu kopijām - 2020.gada 15.novembrī ir notikusi dzīvojamās mājas Maija iela 7 dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījušies 10 (desmit) privatizēto dzīvokļu īpašnieki, bet pašvaldību par trīs dzīvokļiem pārstāvējis Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldes vadītājs A. Kress, un kurā vienbalsīgi pieņemts lēmums pārņemt dzīvojamās mājas Maija iela 7 pārvaldīšanu nodot SIA "Pārvaldnieks V", reģistrācijas Nr. 41203041604.
4. Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma pirmā panta pirmās daļas 5.punktu, *pārvaldnieks ir pilngadīga un rīcībspējīga fiziskā vai juridiskā persona, kas uz pārvaldīšanas līguma pamata veic dzīvojamās mājas īpašnieka uzdotās pārvaldīšanas darbības*; likuma 10.panta pirmo daļu: *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības kopumā vai atsevišķu šā likuma 6.pantā noteikto pārvaldīšanas darbību dzīvojamās mājas īpašnieks var uzdot veikt pārvaldniekam*, otro daļu: *dzīvojamās mājas īpašnieks uzdod pārvaldniekam pārvaldīšanas uzdevumu, rakstveidā noslēdzot ar viņu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu*. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 8.punktu: *dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas formu*. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešo daļu: *Pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem*. SIA "VNK serviss" kā Ventspils novada pašvaldības deleģētajam esošajam pārvaldītājam apsaimniekošanas maksas uzkrājums (atskaitot izdevumus par apsaimniekošanas laiku) tālāk nododams dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam jaunajam pārvaldniekam.

Ievērojot iepriekš minēto, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Maija iela 7, Piltenē, Ventspils novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības balsojumu, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 1.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 12.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 8.punktu; Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,

atklāti balsojot: PAR –13 balsis (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Nodot** ar 2021.gada 1.janvāri **dzīvojamās mājas Maija iela 7**, Piltenē, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, nekustamā īpašuma kadastra numurs 9813 005 0510, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA "Pārvaldnieks V", reģistrācijas Nr. 41203041604.
2. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā SIA "Pārvaldnieks V", jurid. adrese: Inženieru iela 87 - 3, Ventspils, LV-3601;
 - 2.2. nodot Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldei; SIA "VNK serviss", Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

9.§

PAR DZĪVOJAMĀS MĀJAS LIELĀ IELĀ 6, PILTENĒ, PĀRVALDĪŠANAS TIESĪBU NODOŠANU SIA "VENTSPILS NAMI"

(ziņo: G.Landmanis)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 15.decembrī saņemts SIA "Ventspils nami", reģistrācijas Nr.51203007061, iesniegums (reģ. Nr. IN26400), par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā iela 6, Piltenē, Ventspils novadā, dzīvokļu īpašnieku 2020. gada 14.decembrī notikušo rakstisko aptauju, kurā dzīvokļu īpašnieku kopība nobalsojusi par dzīvojamās mājas Lielā iela 6 pārvaldīšanas nodošanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ventspils nami". Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 14.12.2020. dzīv.mājas Lielā iela 6 dzīvokļu īpašnieku kopības balsošanas protokols, pilnvarojuma līguma projekts.

Izskatot lietā esošos materiālus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašumā Lielā iela 6, kadastra Nr. 9813 005 0305, ietilpstošā **dzīvojamā māja**, kadastra apzīmējums 9813 005 0305 001, Piltenē, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, ir sadalīta 27 (divdesmit septiņos) dzīvokļu īpašumos, mājas kopējā platība 2015,20 m², t.sk. dzīvokļu kopējā platība – 1425,50 m². Māja nodota ekspluatācijā 1976.gada septembrī. Mājas kopējā kadastrālā vērtība: 115'616 EUR.

No 27 dzīvokļiem uz 01.12.2020. privatizēti ir 19 dzīvokļi, bet 8 dzīvokļi ir pašvaldības īpašumā un valdījumā.

Dzīvojamā māja Lielā iela 6 atrodas uz **zemes vienības**, kadastra apzīmējums 9813 005 0305, platība 0,1604 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *trīs, četru un piecstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve*, kods – 0702; zemes kadastrālā vērtība – 2278 EUR.

2. Dzīvojamās mājas Lielā iela 6, Piltenē, pārvaldīšanas pienākums ar Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 6.augusta lēmumu "Par dzīvojamo māju Piltenes pagastā pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA "VNK serviss"", protokols Nr.5, 2.§, no 2020.gada 1.oktobra ir deleģēts SIA "VNK serviss". Līdz tam to veica Piltenes pilsētas un pagasta pārvalde.
3. Atbilstoši saņemto dokumentu kopijām - 2020.gada 14.decembrī ir notikusi dzīvojamās mājas Lielā iela 6 dzīvokļu īpašnieku rakstiska aptauja, kurā 19 privatizēto dzīvokļu īpašnieki visi nobalsojuši par dzīvojamās mājas Lielā iela 6 pārvaldīšanas nodošanu SIA "Ventspils nami", reģistrācijas Nr. 51203007061 no 2021. gada 1.janvāra. Pašvaldības pārstāvja - Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldes vadītāja viedoklis nav ticis noskaidrots (vai arī tas nav attiecīgi noformēts).
4. Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma pirmā panta pirmās daļas 5.punktu, *pārvaldnieks ir pilngadīga un rīcībspējīga fiziskā vai juridiskā persona, kas uz pārvaldīšanas līguma pamata veic dzīvojamās mājas īpašnieka uzdotās pārvaldīšanas darbības*; likuma 10.panta pirmo daļu: *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības kopumā vai atsevišķu šā likuma 6.pantā noteikto pārvaldīšanas darbību dzīvojamās mājas īpašnieks var uzdot veikt pārvaldniekam*, otro daļu: *dzīvojamās mājas īpašnieks uzdod pārvaldniekam pārvaldīšanas uzdevumu, rakstveidā noslēdzot ar viņu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu*. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 8.punktu: *dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas formu*. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešo daļu: *Pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem*. SIA "VNK serviss" kā Ventspils novada pašvaldības deleģētajam esošajam pārvaldītājam apsaimniekošanas maksas uzkrājums (atskaitot izdevumus par apsaimniekošanas laiku) tālāk nododams dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam jaunajam pārvaldniekam.

Ievērojot iepriekš minēto, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā iela 6, Piltenē, Ventspils novadā, dzīvokļu īpašnieku rakstiskās aptaujas rezultātus, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 1.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 12.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 8.punktu; Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,

atklāti balsojot: PAR –13 balsis (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Nodot** ar 2021.gada 1.janvāri **dzīvojamās mājas Lielā iela 6**, Piltenē, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, nekustamā īpašuma kadastra numurs 9813 005 0305, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam SIA "Ventspils nami", reģistrācijas Nr. 51203007061.
2. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 2.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā SIA "Ventspils nami", jurid. adrese: Audēju iela 9 - 3, Ventspils, LV-3601;
 - 2.2.nodot Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldei; SIA "VNK serviss", Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

10.§

PAR PAŠVALDĪBAS CELA "GARMASTU DAMBJA TURPINĀJUMS", POPES PAGASTĀ, NODOŠANU VALSTS ĪPAŠUMĀ

(ziņo: G.Landmanis)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome, ievērojot no akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) 09.04.2019. saņemto lūgumu, 2020. gada 30. maijā pieņēma konceptuālu lēmumu, protokols Nr.44, 9.§ (turpmāk – Lēmums), par Ventspils novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošā nekustamā īpašuma "*Ceļš 9856C02 Brūveri*", Popes pagastā, kadastra Nr. 9856 001 0088, nodošanu bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas (ZM) personā. Lēmumā tika dots pilnvarojums LVM veikt pašvaldības nekustamā īpašuma (zemes vienības un ceļa) reģistrāciju zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda, veikt visas ar šo procedūru saistītās nepieciešamās darbības, tai skaitā – zemes un inženierbūves kadastrālo uzmērīšanu, kā arī nolemts mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9856 001 0088 nosaukumu no "*Ceļš 9856C02 Brūveri*" uz "*Garmasta dambja turpinājums*".

Nekustamā īpašuma "*Garmasta dambja turpinājums*", kadastra numurs 9856 001 0088, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 001 0088, platība 0,62 ha, kadastrālā vērtība uz 01.12.2020. ir 239 EUR, zemesgabala vērtība pašvaldības pamatlīdzekļu bilancē - 426,87 EUR, būves ar kadastra apzīmējumu 9856 001 0088 001, garums 521 metri, kadastrālā vērtība 2136 EUR, ceļa (atlikusī) bilances vērtība – 0 EUR.

LVM 02.12.2020. pašvaldībai iesūtījusi elektronisku vēstuli, reģ. Nr. IN24964, ar informāciju, ka nekustamais īpašums "*Garmasta dambja turpinājums*" ar kadastra numuru 9856 001 0088, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 001 0088, platība 0,62 ha, un būves ar kadastra apzīmējumu 9856 001 0088 001, ir reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Popes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000607482 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. (zemesgrāmatas nodalījuma noraksta izdruka šī lēmuma pielikumā). LVM pārstāvis tāpat lūdz Ventspils novada pašvaldību pieņemt

gala lēmumu par pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts pārvaldes funkciju vai deleģētu pārvaldes uzdevumu veikšanai.

Ievērojot augstākminēto, akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldes 02.12.2020. vēstuli Nr. 4.1-2_09j1_260_20_1220, Ventspils novada domes 2020.gada 30.maija lēmumu (protokols Nr.44, 9.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 17.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, 42.¹ pantu, 43.pantu, Meža likuma 4.panta otro daļu,

atklāti balsojot: PAR –13 balsis (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Nodot īpašumā** bez atlīdzības **valstij** Zemkopības ministrijas personā Meža likumā noteiktās funkcijas valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu: "Garmastu dambja turpinājums", kadastra numurs 9856 001 0088, Popes pagastā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 001 0088, platība 0,62 ha, un inženierbūve (ceļš), kadastra apzīmējums 9856 001 0088 001.
2. **Noteikt** Zemkopības ministrijai pienākumu bez atlīdzības nodot šī lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu Ventspils novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai, attiecīgi par to izdarot atzīmi Zemesgrāmatā.
3. **Pilnvarot** nekustamā īpašuma ieguvēja pārstāvi parakstīt nostiprinājuma lūgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.
4. **Uzdot** Kancelejai (I.Kalenda) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. elektroniska dokumenta formā AS "Latvijas valsts meži", e-pasts: lvm@lvm.lv,
 - 4.2. Popes pagasta pārvaldei;
 - 4.3. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 4.4. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

11.§

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU RŪPNĪCAS IELĀ 1 - 60, RŪPNĪCAS IELĀ 2 – 59, RŪPNĪCAS IELĀ 3 – 3, RŪPNĪCAS IELĀ 3 – 44, RŪPNĪCAS IELĀ 3 – 59, RŪPNĪCAS IELĀ 3 – 60 UN RŪPNĪCAS IELĀ 4 – 29, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 29.01.2020. un 03.08.2020 ir saņemti Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegumi (reģ. Nr. IN1836, IN14427), ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošos dzīvokļu īpašumus Rūpnīcas ielā 1 - 60, Rūpnīcas ielā 2 – 59, Rūpnīcas ielā 3 – 3, Rūpnīcas ielā 3 – 44, Rūpnīcas ielā 3 – 59, Rūpnīcas ielā 3 – 60 un Rūpnīcas ielā 4 – 29, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais/ie īpašums/i). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 16.09.2020. sēdes (protokols Nr.17, 13.§, 14.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamo

īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecības, telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas lietas, sertificēta vērtētāja atzinumus par nekustamo īpašumu tirgus vērtībām.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 1 - 60, kadastra numurs 98709000384, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 90 – 60 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 05.10.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040092001010, kopējā platība 39,1 m², un 3620/264340 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040092001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha).

2. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 2 - 59 kadastra numurs 98709000385, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 89 – 59 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 01.10.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040093001012, kopējā platība 38,2 m², un 3530/260220 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040093001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha).

3. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3 - 3, kadastra numurs 98709000389, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 426 – 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 07.10.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040142001046 (veikals), kopējā platība 60 m², un 6000/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040142001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

4. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3 - 44, kadastra numurs 98709000387, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 426 – 44 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 01.10.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001029, kopējā platība 31,5 m², un 2890/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040142001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

5. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3 - 59, kadastra numurs 98709000391, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 426 – 59 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 01.10.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001014, kopējā platība 38,9 m², un 3630/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040142001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

6. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3 - 60, kadastra numurs 98709000388, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 426 – 60 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 01.10.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001013, kopējā platība 39,3 m², un 3670/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040142001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

7. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 4 - 29, kadastra numurs 98709000386, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 425 – 29 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 01.10.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040139001028, kopējā platība 31,2 m², un 2840/260960 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040139001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha).

8. Dzīvokļa īpašumi nevienai personai nav izīrēti vai iznomāti. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 23.09.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr.17, 21.§), atsavināšanai ierosinātie dzīvokļi: Rūpnīcas ielā 1 - 60, Rūpnīcas ielā 2 – 59, Rūpnīcas ielā 3 – 44, Rūpnīcas ielā 3 – 59, Rūpnīcas ielā 3 - 60 un Rūpnīcas ielā 4 - 29, Ugālē, Ugāles pagastā, atzīti par dzīvošanai nederīgiem, līdz ar ko nav piedāvājami īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un tie ir izslēgti no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Nekustamie īpašumi ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai tos izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi

to atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

9. Pamatojoties uz SIA "Interbaltija" sertificētā vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) sagatavotajiem atzinumiem, minēto dzīvokļu īpašumu visvairāk iespējamās tirgus vērtības 2020.gada 10.novembrī ir noteiktas sekojošas:

- 9.1. 2-istabu dzīvoklim Rūpnīcas ielā 1 - 60, daudzdzīvokļu ēkas 5.stāvā, ar kopējo platību 39,1 m², Ugālē, Ugāles pag. - 200 EUR (divi simti *euro*);
- 9.2. 2-istabu dzīvoklim Rūpnīcas ielā 2 - 59 daudzdzīvokļu ēkas 5.stāvā, ar kopējo platību 38,2 m², Ugālē, Ugāles pag. - 460 EUR (četri simti sešdesmit *euro*);
- 9.3. 3-istabu dzīvoklim (veikals) Rūpnīcas ielā 3 - 3, daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā, ar kopējo platību 60 m², Ugālē, Ugāles pag. - 680 EUR (seši simti astoņdesmit *euro*);
- 9.4. 1-istabas dzīvoklim Rūpnīcas ielā 3 - 44, daudzdzīvokļu ēkas 5.stāvā, ar kopējo platību 31,5 m², Ugālē, Ugāles pag. - 220 EUR (divi simti divdesmit *euro*);
- 9.5. 2-istabu dzīvoklim Rūpnīcas ielā 3 - 59, daudzdzīvokļu ēkas 5.stāvā, ar kopējo platību 38,9 m², Ugālē, Ugāles pag. - 280 EUR (divi simti astoņdesmit *euro*);
- 9.6. 2-istabu dzīvoklim Rūpnīcas ielā 3 - 60, daudzdzīvokļu ēkas 5.stāvā, ar kopējo platību 39,3 m², Ugālē, Ugāles pag. - 270 EUR (divi simti septiņdesmit *euro*);
- 9.7. 1-istabas dzīvoklim Rūpnīcas ielā 4 - 29, daudzdzīvokļu ēkas 5.stāvā, ar kopējo platību 31,2 m², Ugālē, Ugāles pag. - 220 EUR (divi simti divdesmit *euro*).

Vērtējamo objektu tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs / daļēji apmierinošs / slikts.

10. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minētos nekustamos īpašumus – dzīvokļus Ugāles pagastā, nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamie īpašumi pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešami, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteiktās Nekustamo īpašumu tirgus cenas, Ventspils novada dome Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.09.2020. sēdes protokols Nr.17, 13.§, 14.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR –13 balsis (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošos dzīvokļa īpašumus:

- 1.1. Rūpnīcas iela 1 - 60, kadastra numurs 98709000384, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040092001010, kopējā platība 39,1 m², un 3620/264340 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040092001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 200 EUR (divi simti *euro*);
- 1.2. Rūpnīcas iela 2 - 59, kadastra numurs 98709000385, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040093001012, kopējā platība 38,2 m², un 3530/260220 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040093001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 460 EUR (četri simti sešdesmit *euro*);

- 1.3. Rūpnīcas iela 3 - 3, kadastra numurs 98709000389, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis (veikals) ar kadastra apzīmējumu 98700040142001046, kopējā platība 60 m², un 6000/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040142001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 680 EUR (seši simti astoņdesmit *euro*);
 - 1.4. Rūpnīcas iela 3 - 44, kadastra numurs 98709000387, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001029, kopējā platība 31,5 m², un 2890/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040142001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 220 EUR (divi simti divdesmit *euro*);
 - 1.5. Rūpnīcas iela 3 - 59, kadastra numurs 98709000391, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001014, kopējā platība 38,9 m², un 3630/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040142001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 280 EUR (divi simti astoņdesmit *euro*);
 - 1.6. Rūpnīcas iela 3 - 60, kadastra numurs 98709000388, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001013, kopējā platība 39,3 m², un 3670/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040142001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 270 EUR (divi simti septiņdesmit *euro*);
 - 1.7. Rūpnīcas iela 4 - 29, kadastra numurs 98709000386, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040139001028, kopējā platība 31,2 m², un 2840/260960 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040139001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 220 EUR (divi simti divdesmit *euro*).
2. Apstiprināt nekustamo īpašumu Rūpnīcas ielā 1 - 60, Rūpnīcas ielā 2 – 59, Rūpnīcas ielā 3 – 3, Rūpnīcas ielā 3 – 44, Rūpnīcas ielā 3 – 59, Rūpnīcas ielā 3 – 60 un Rūpnīcas ielā 4 – 29, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 9 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
 3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2021. gada 17. februārī organizēt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu pirmās izsoles saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
 4. Noteikt, ka gadījumā, ja šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu pirmās izsoles ir nesekmīgas, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
 5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
 6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Ugāles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “VNK serviss”.

12.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMU “TĒRCES” – 1 UN “TĒRCES” – 22, ZIRU PAGASTĀ,
ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLEĒ
 (ziņo: G.Landmanis)

G.Mačatms ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 05.08.2020. (reģ. Nr. IN14817) ir saņemts Ziru pagasta pārvaldes vadītājas Dz.Ceriņas iesniegums ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošos dzīvokļa īpašumus “Tērces”- 1 un “Tērces” – 22, Ziru pagastā, Ventspils novadā (turpmāk arī – Nekustamais/ie īpašums/i). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 16.09.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.17, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecības, telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas lietas, sertificēta vērtētāja atzinumus par nekustamo īpašumu tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Tērces” – 1 ar kadastra numuru 98909000061, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 161 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2020.gada 7.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 4-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98900010277001001, ar kopējo platību 92,8 m², un 928/14239 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010277001 (dzīvojamā māja), no palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98900010277002 (nojume), 98900010277003 (šķūnis), 98900010277004 (šķūnis) un 928/14239 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha).

2. Dzīvokļa īpašums “Tērces” – 22 ar kadastra numuru 98909000060, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 161 - 22 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2020.gada 7.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98900010277001022, ar kopējo platību 50,5 m², un 505/14239 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010277001 (dzīvojamā māja), no palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98900010277002 (nojume), 98900010277003 (šķūnis), 98900010277004 (šķūnis) un 505/14239 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha).

3. Dzīvokļa īpašumi nevienai personai nav izīrēti. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 2020.gada 23.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.17, 23.§), atsavināšanai ierosinātie dzīvokļi: “Tērces” – 1 un “Tērces” – 22, Zirās, Ziru pagastā atzīti par dzīvošanai nederīgiem, līdz ar ko nav piedāvājami īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un tie ir izslēgti no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Nekustamie īpašumi ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai tos izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi to atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 04.12.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, “Tērces”, tirgus vērtību, 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 92,8 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 12.novembrī ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

5. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 04.12.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.22, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, “Tērces”, tirgus

vērtību, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 50,5 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 12.novembrī ir 660 EUR (seši simti sešdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamos īpašumus nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.09.2020. sēdes protokols Nr.17, 12.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13 balsis** (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošos dzīvokļa īpašumus:
 - 1.1. “Tērces” - 1, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000061, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98900010277001001, kopējā platība 92,8 m², un kopīpašuma 928/14239 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010277001 (dzīvojamā māja), no palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98900010277002 (nojume), 98900010277003 (šķūnis), 98900010277004 (šķūnis) un 928/14239 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*);
 - 1.2. “Tērces” - 22, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000060, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98900010277001022, kopējā platība 50,5 m², un kopīpašuma 505/14239 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98900010277001 (dzīvojamā māja), no palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98900010277002 (nojume), 98900010277003 (šķūnis), 98900010277004 (šķūnis) un 928/14239 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 660 EUR (seši simti sešdesmit *euro*);
2. Apstiprināt nekustamo īpašumu “Tērces” – 1 un “Tērces” – 22, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 9 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2021. gada 17. februārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv

6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Ziru pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “V NK serviss”.

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMU “DIMANTI” – 18 UN “ZĀĢĒTAVA” – 3, USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 19.11.2019. (reģ Nr. IN26062) un 09.03.2020. (reģ. Nr. IN5295) ir saņemti Usmas pagasta pārvaldes vadītāja G.Šķestera iesniegumi ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošos dzīvokļa īpašumus “Dimanti”- 18 un “Zāģētava” – 3, Usmas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk arī – Nekustamais/ie īpašums/i). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 16.09.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.17, 9.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecības, telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas lietas, sertificēta vērtētāja atzinumus par nekustamo īpašumu tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Dimanti” – 18 ar kadastra numuru 98749000060, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000500624 - 18 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 07.10.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98740060199001005, ar kopējo platību 57,4 m², un 574/11725 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98740060199001 (dzīvojamā māja), un 574/11725 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060199 (platība 0,4760 ha).

2. Dzīvokļa īpašums “Zāģētava” – 3 ar kadastra numuru 98749000061, Usmas pag., Ventspils nov., nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000041289 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 08.10.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98740040134001003, ar kopējo platību 81,6 m², un 8640/19890 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98740040134001 (dzīvojamā māja), no trīs palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98740040134002 (šķūnis), 98740040134003 (kūts), 98740040134004 (pagrabs) un 8640/19890 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740040134 (platība 0,4843 ha).

3. Dzīvokļa īpašumi nevienai personai nav izīrēti. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 23.09.2020. lēmumu (sēdes protokols Nr.17, 22.§), atsavināšanai ierosinātie dzīvokļi: “Dimanti” – 18 un “Zāģētava” – 3, Usmā, Usmas pag., atzīti par dzīvošanai nederīgiem, līdz ar ko nav piedāvājami īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un tie ir izslēgti no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Nekustamie īpašumi ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai tos izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi to atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 04.12.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.18, kas atrodas Ventspils novadā, Usmas pagastā, “Dimanti”, tirgus vērtību, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 57,4 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 13.novembrī ir 850 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs.

5. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 04.12.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Ventspils novadā, Usmas pagastā, “Zāgētava”, tirgus vērtību, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 81,6 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 12.novembrī ir 470 EUR (četri simti septiņdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / slikts.

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamos īpašumus nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.09.2020. sēdes protokols Nr.17, 9.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR –13 balsis (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošos dzīvokļa īpašumus:

- 1.1. “Dimanti” - 18, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000060, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98740040134001003, kopējā platība 81,6 m², un kopīpašuma 574/11725 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98740060199001 (dzīvojamā māja) un 574/11725 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060199 (platība 0,4760 ha), atklātā izolē ar sākumcenu 850 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro*);
- 1.2. “Zāgētava” - 3, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000061, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98740060199001005, kopējā platība 57,4 m², un kopīpašuma 8640/19890 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98740040134001 (dzīvojamā māja), no trīs palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98740040134002 (šķūnis), 98740040134003 (kūts), 98740040134004 (pagrabs) un 8640/19890 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740040134 (platība 0,4843 ha), atklātā izolē ar sākumcenu 470 EUR (četri simti septiņdesmit *euro*).
2. Apstiprināt nekustamo īpašumu “Dimanti” – 18 un “Zāgētava” – 3, Usmas pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 9 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2021. gada 17. februārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta

pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Usmas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “VNK serviss”.

14.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “SKAISTKALNI” - 8, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 8.jūnijā ir saņemts S.G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese***, iesniegums (reģ. Nr. IN11035), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli “Skaistkalni”- 8, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 18.06.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.12, 10.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Skaistkalni” - 8 ar kadastra numuru 98669000270, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 752 - 8 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 12.08.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260135001015, ar kopējo platību 36,8 m², un 368/15569 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260135001) un 368/15569 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un S.G. kā Īrnieku 21.06.2012. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-task-8 par 1-istabas dzīvokļa “Skaistkalni” - 8, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kopējo platību 36,8 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 03.06.2020. apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums “Skaistkalni”- 8, Tārgales pag., tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz S.G. vārda.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 08.12.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.8, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, “Skaistkalni”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 36,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 13.novembrī ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka S.G. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (18.06.2020. sēdes protokols Nr.12, 10.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR –13 balsis (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni" - 8, Tārgalē, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98669000270, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260135001015, ar kopējo platību 36,8 m², un 368/15569 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260135001) un 368/15569 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha), par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam S. G..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Skaistkalni"- 8, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98669000270, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – S.G. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni" - 8, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98669000270, platība 36,8 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu S. G. uz adresi: ***
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

15.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "TĒRCES" - 24, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 01.06.2020. ir saņemts I. V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN10577), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Tērces" - 24, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 18.06.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.12, 5.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Tērces" - 24 ar kadastra numuru 98909000059, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 161 - 24 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 12.08.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010277001024, ar kopējo platību 69,6 m², un 696/14239 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98900010277001), no trim palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98900010277002 (nojume), 98900010277003 (šķūnis), 98900010277004 (šķūnis) un 696/14239 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un I. V. kā Īrnieku 02.01.2014. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.196 par 3-istabu dzīvokļa "Tērces" - 24, Ziru pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 69,6 m², lietošanu uz laiku līdz 19.04.2021. Īres līgumā ir ierakstīti septiņi pilngadīgi ģimenes locekļi. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 12.03.2020. apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašums "Tērces"- 24, Ziru pag., tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz I. V. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 08.12.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.24, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Ziras, "Tērces", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 69,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 12.novembrī ir 1500 EUR (viens tūkstotis piec simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I. V. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstytucija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar

pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (18.06.2020. sēdes protokols Nr.12, 5.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR –13 balsis (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Tērces" - 24, Ziras, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000059, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98900010277001024, ar kopējo platību 69,6 m², un 696/14239 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98900010277001), no trim palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98900010277002 (nojume), 98900010277003 (šķūnis), 98900010277004 (šķūnis) un 696/14239 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimenei I.V..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Tērces"- 24, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000059, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – I. V. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Tērces" - 24, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000059, platība 69,6 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I. V. uz adresi: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 2 - 45, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 03.08.2020. ir saņemts R. T., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN14438), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Rūpnīcas iela 2 –

45, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 16.09.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.17, 15.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 2 - 45 ar kadastra numuru 98709000390, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 89 - 45 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 08.10.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040093001024, ar kopējo platību 61,1 m², un 5820/260220 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040093001) un 5820/260220 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha).
2. Starp SIA “Vnk serviss” kā Izīrētāju un R. T. kā Īrnieku 01.11.2017. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.118 par 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 2 – 45, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 61,1 m², lietošanu uz noteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 17.08.2020. apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes loekli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 2 – 45, Ugālē, Ugāles pag., tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz R.T. vārda.
3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 08.12.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.45, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 12.novembrī ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā labs.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka R.T. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.09.2020. sēdes protokols Nr.17, 15.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR –13 balsis (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 2 - 45, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000390, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040093001024, ar kopējo platību 61,1 m², un 5820/260220 kopīpašuma domājamām daļām no

dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040093001) un 5820/260220 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha), par nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimenei R. T..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas ielā 2 – 45, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000390, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – R. T. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 2 – 45, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000390, platība 61,1 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.T. uz adresi: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

17.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA PELDU IELĀ 9 – 12, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 07.12.2020. ir saņemts I. K., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN25372), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Peldu ielā 9 – 12, Piltēnē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 09.12.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.24, 17.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Peldu ielā 9 - 12 ar kadastra numuru 98139000181, Piltēnē, Ventspils nov., (turpmāk – Nekustamais īpašums) nostiprināts Piltēnes pilsētas zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 299 - 12 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2020.gada 2.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050405001017, ar kopējo platību 70,8 m², un 617/14366 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050405001) un 617/14366 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050405 (platība 0,5094 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un I. K. kā Īrnieku 02.06.2020. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.195/20, par 3-istabu dzīvokļa Peldu iela 9 - 12, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 61,7 m² (bez lodžijām), lietošanu uz laiku līdz 01.06.2021. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ierosinātais iesniegumā norādījis, ka būtiski ieguldījumi dzīvokļa renovācijā un remontdarbos nav veikti. Saskaņā ar Piltenes pilsētas pārvaldes sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2019.gada decembrī veikusi logu maiņu (tāmes summa 2056,00 EUR).

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 21.07.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.12, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Peldu ielā 9, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 70,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 10.jūlijā ir 1900 EUR (viens tūkstošis deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I. K. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, dzīvoklim Peldu ielā 9 – 12, Piltenē, atsavināšanas cena nosakāma 3750,40 EUR (tajā skaitā 1900,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena un 1850,40 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (09.12.2020. sēdes protokols Nr.24, 17.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR –13 balsis (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Peldu ielā 9 – 12, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000181, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050405001017, ar kopējo platību 70,8 m², un 617/14366 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050405001) un 617/14366 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050405 (platība 0,5094 ha), par nosacīto cenu 3750,40 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*, 40 *centi*), (tajā skaitā 1900,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena un 1850,40 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi). pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrnieci I. K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Peldu ielā 9 – 12, Piltenē, Ventspils

nov., kadastra numurs 98139000181, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – I. K. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Peldu iela 9 – 12, Piltene, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000181, platība 70,8 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I. K. uz adresi: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

18.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „MEŽLĪDUMI”, ANCES PAGASTĀ,
ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 27.06.2019. ir saņemts B. R., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese***, iesniegums (reģ. Nr. IN14376), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņam nomas lietošanā nodoto zemesgabalu “Mežlīdumi”, Ances pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 03.07.2019. (sēdes prot. Nr.11, 21.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Mežlīdumi”, kadastra numurs 98440060046, Ances pagastā, Ventspils novadā, 07.02.2020. nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000597381 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440060046, platība 2,56 ha. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 98445060001, kas 30.05.2019. nostiprināts zemesgrāmatā uz B. R. vārda. Nekustamais īpašums, saskaņā ar Ventspils novada Teritorijas plānojumu atrodas Ances pagasta zonējumā – *Mežu teritorija* (M) un *Lauksaimniecības teritorija* (L). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods 0101). Saskaņā ar zemesgabala situācijas plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju, 1,45 ha no kopplatības aizņem lauksaimniecības zeme, 0,88 ha aizņem meži un 0,23 ha – zeme zem ēkām un pagalmiem. Mežaudzei ir 2020.gada februārī izgatavots meža apsaimniekošanas (inventarizācijas) plāns.

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 11.07.2018. sēdes lēmuma (prot. Nr.10, 11.§) 1.punktu, Ventspils novada pašvaldība 25.07.2018. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9844-119 ar B. R. par zemesgabala „Mežlīdumi“,

ar kadastra apzīmējumu 98440060046, 2,4 ha platībā, nodošanu nomā ēku (būvju) uzturēšanai uz termiņu – līdz 30.04.2029.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem zemes vienības “Mežlīdumi” ar kadastra 30.06.01.2020. ir 1626 EUR.

4. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 25.11.2020. sagatavotajā „Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ances pagastā, „Mežlīdumi” patieso vērtību”, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, visvairāk iespējamā patiesā vērtība zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 98440060046, ar kopējo platību 2,56 ha, ir 8400 EUR (astoņi tūkstoši četri simti euro), tajā skaitā: lauksaimniecībā izmantojamās zemes (1,68 ha - lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zeme zem ēkām) nosacītā vērtība ir 1300 EUR, mežsaimniecībā izmantojamās zemes (0,88 ha – meža zeme) nosacītā vērtība ir 700 EUR, mežaudzes nosacītā vērtība ir 6400 EUR. Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – Īpašuma tiesību uz ēkām un zemi konsolidācija uz vienas personas vārda pārdodot zemes vienību apbūves īpašniekam.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt, atbilstoši likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturtaī daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (03.07.2019., sēdes prot. Nr.11, 21.§, 09.12.2020., sēdes prot. Nr.24, 20.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR –13 balsis (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mežlīdumi”, kadastra numurs 98440060046, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440060046, platība 2,56 ha, Ances pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 8400 EUR (astoņi tūkstoši četri simti euro), (tajā skaitā: zemes nosacītā vērtība (lauksaimniecībā izmantojamā zeme, zeme zem ēkām, meža zeme) ir 2000 EUR, mežaudzes nosacītā vērtība ir 6400 EUR), pārdodot to pirkuma tiesīgajai personai B.R..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Mežlīdumi", kadastra numurs 98440060046, Ances pag., Ventspils nov., atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai B. R. par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod Kancelejai, izsniegšanai klientam.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma “Mežlīdumi” sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98440060046, platība 2,56 ha un uz tās esošo mežaudzi (platība 0,88 ha).
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā B. R., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

19.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS JAUNATNES JOMAS POLITIKAS PLĀNU 2021.-2023.GADAM APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājai A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai uzlabotu Ventspils novada jauniešu dzīves kvalitāti, radot atbalstošu apkārtējo vidi un veicinātu jauniešu līdzdalību sabiedrībā un personības pilnveidi, kā arī izstrādātu īstermiņa prioritātes un uzdevumus, detalizētu rīcības plānu, kas ietver konkrētu pasākumu kopumu un sadarbības veicināšanu starp iesaistītajām institūcijām, saskaņā ar IZM Jaunatnes politikas valsts programmas 2019.gada 1.3. apakšsadaļa „Atbalsts darba ar jaunatni sistēmas izveidei un attīstībai vietējā līmenī” projekta ietvaros tika izstrādāts „Ventspils novada pašvaldības Jaunatnes jomas politikas plāns 2021.-2023.gadam“, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Jaunatnes likuma 5.pantu, Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2020.gada 16.decembra atzinumu,

atklāti balsojot: PAR –13 balsis (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt “Ventspils novada pašvaldības Jaunatnes jomas politikas plānu 2021.- 2023.gadam”, saskaņā ar šā lēmuma pielikumu.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei līdz 2021.gada novembrim veikt šā lēmuma pielikumā noteikto uzdevumu un pasākumu īstenošanu, kā arī mērķu un rezultatīvo rādītāju izpildes izvērtējumu, sagatavojot un iesniedzot izskatīšanai Ventspils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejā.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), triju darba dienu laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, nodrošināt tā publicēšanu Ventspils novada domes mājas lapā internetā un kārtējā informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis).

20.§

PAR PAKALPOJUMU TARIFIEM

(ziņo: V.Jansone)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītāja vietniecei V.Jansonei.

V.Jansone informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes 2013. gada 31. janvāra sēdē lēmumā „Par siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu” (protokols Nr.74, 11.§; turpmāk arī – Lēmums) apstiprināja siltumapgādes pakalpojuma tarifu Ventspils novada Ugāles ciema nekustamajā īpašumā „Mežrūpnieki”. Ņemot vērā, ka šajā laika posmā ir mainījušās tarifā iekļautās izmaksas, tai skaitā ir nomainīts apkures katls un kurināmā veids (no malkas uz granulām), SIA „V NK serviss”, iesniedzis siltumapgādes tarifa aprēķinu Ugāles ciema „Mežrūpniekiem”, piedāvājot noteikt apkures tarifu 92,26 euro/Mwh bez PVN.

Ņemot vērā iepriekš izklāstīto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta 1.punktu, Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu,

atklāti balsojot: PAR –13 balsis (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt „Mežrūpnieki”, Ugāles pagastā, Ventspils novadā juridiskām un fiziskām personām siltumenerģijas tarifu 92,26 euro/Mwh (summa norādīta bez PVN).
2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā norādītie komunālo maksājumu tarifi tiek piemēroti no 2020. gada 1. decembra.
3. Noteikt, ka ar 2020. gada 1. decembri spēku zaudē Ventspils novada domes 2013. gada 31. janvāra lēmums (prot. Nr.74, 11.§) “ Par siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu”.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Puzes pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim, pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim, Komunālai nodaļai, nosūtīt ierakstītā sūtījumā SIA „V NK serviss”.

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.00

Sēdi vadīja G.Mačtams _____

Sēdi protokolēja L.Zernevica _____