

**Ar \*\*\* apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).**



**LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

---

**SĒDES PROTOKOLS**

Ventspils novadā

2020.gada 26.novembrī

**75**

Nr. \_\_\_\_\_

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 11.00

Ventspils novada domes sēde notiek attālināti - videokonferences režīmā.

**Sēdi vada -** Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

**Protokolē -** Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

**Piedalās**

- Guntis Mačtams
- Andris Jaunsleinis
- Ilva Cērpa
- Aigars Matisons
- Artis Fetlers
- Aigars Azis
- Māris Dadzis
- Dace Vašuka
- Ints Apsītis
- Andris Vārpiņš
- Andis Zariņš
- Gaidis Bože
- Artis Kuģenieks
- Aivars Čaklis

**Administrācija:** Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors  
Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs  
Viola Jansone, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītāja vietniece  
Andris Stepanovičs, jurists  
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs  
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par grozījumiem 2020.gada 14.janvāra saistošos noteikumos Nr.1 "Ventspils novada pašvaldības 2020.gada konsolidētais budžets".

2. Par pilnvarojumu pašvaldības vides kontroles amatpersonām īstenot mehānisko transportlīdzekļu pārvietošanās, apstāšanās un stāvēšanas Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā, pludmalē un īpaši aizsargājamā dabas teritorijā noteikumu ievērošanas kontroli.
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 20.jūnija lēmumā (protokols) "Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu".
4. Par Vārves pii "Zīļuks" vadītāja atbrīvošanu no amata.
5. Par Ventspils novada pirmsskolu izglītības iestāžu nolikumu apstiprināšanu.
6. Par izglītojamo ēdināšanai piešķirto pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu.
7. Par nekustamā īpašuma -zemes starpgabala Bestes ceļš 13, Piltenē, atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2-12, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma "Salas"-22, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma "Jaunrietumi", Usmas pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
11. Par nekustamā īpašuma -zemes starpgabala "Pārupes", Piltenes pagastā, atsavināšanu.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem.

1. Par valsts zemesgabala zem ceļa un nobrauktuves, Užavas pagastā, pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā.
2. Par valstij piederošā nekustamā īpašuma "Mežvirsaīši", Popes pagastā, pārņemšanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mežvietas" Ances pagastā.
4. Par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Niedriņi" Piltenes pagastā.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par ārkārtas sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR –15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2020.gada 26.novembra** domes sēdes **darba kārtību**:

1. Par grozījumiem 2020.gada 14.janvāra saistošos noteikumos Nr.1 "Ventspils novada pašvaldības 2020.gada konsolidētais budžets".
2. Par pilnvarojumu pašvaldības vides kontroles amatpersonām īstenot mehānisko transportlīdzekļu pārvietošanās, apstāšanās un stāvēšanas Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā, pludmalē un īpaši aizsargājamā dabas teritorijā noteikumu ievērošanas kontroli.
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 20.jūnija lēmumā (protokols) "Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu".
4. Par Vārves pii "Zīļuks" vadītāja atbrīvošanu no amata.
5. Par Ventspils novada pirmsskolu izglītības iestāžu nolikumu apstiprināšanu.
6. Par izglītojamo ēdināšanai piešķirto pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu.
7. Par nekustamā īpašuma -zemes starpgabala Bestes ceļš 13, Piltenē, atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2-12, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma "Salas"-22, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma "Jaunrietumi", Usmas pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
11. Par nekustamā īpašuma -zemes starpgabala "Pārupes", Piltenes pagastā, atsavināšanu.
12. Par valsts zemesgabala zem ceļa un nobrauktuves, Užavas pagastā, pieņemšanu bezatlīdzības lietošanā.
13. Par valstij piederošā nekustamā īpašuma "Mežvirsaīši", Popes pagastā, pārņemšanu īpašumā bez atlīdzības.
14. Par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mežvietas" Ances pagastā.
15. Par ceļa servitūta nodibināšanu uz pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Niedriņi" Piltenes pagastā.

## 1.§

**PAR GROZĪJUMIEM 2020.GADA 14.JANVĀRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.1 "VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2020.GADA KONSOLIDĒTAIS BUDŽETS"**

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā 2020.gada budžeta izpildi, Centrālās vēlēšanu komisijas, Izglītības un zinātnes ministrijas, piešķirtās mērķdotācijas, ES fondu piešķirto finansējumu projektu realizēšanai, kā arī pašvaldības iestāžu plānoto un īstenoto darbu izvērtējumu, pārskatot veicamo darbu prioritātes, un iesniegtajiem budžeta grozījumiem gan ieņēmumos, gan izdevumos, ir nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada domes 2020.gada 14.janvāra saistošos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2020.gada konsolidētais budžets”. Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 46.panta pirmo daļu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu un Finanšu komitejas 12.11.2020. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījumi Ventspils novada domes 2020.gada 14.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2020.gada konsolidētais budžets” (Pielikumā uz 6 lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas un tiem jābūt brīvi pieejamiem Ventspils novada domes ēkā un pilsētas/pagastu pārvaldēs un publicējami pašvaldības mājas lapā internetā.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot 1.punktā minētos Saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas un Saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos (ierakstītā sūtījumā vai elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanim) nākamajā dienā pēc 1.punktā minēto saistošo noteikumu apstiprināšanas un parakstīšanas, publicēt tos pašvaldības mājas lapā internetā.

## 2.§

**PAR PILNVAROJUMU PAŠVALDĪBAS VIDES KONTROLES AMATPERSONĀM ĪSTENOT MEHĀNISKO TRANSPORTLĪDZEKĻU PĀRVIETOŠANĀS, APSTĀŠANĀS UN STĀVĒŠANĀS BALTIJAS JŪRAS KRASTA KĀPU AIZSARGJOSLĀ, PLUDMALĒ UN ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀ DABAS TERITORIJĀ NOTEIKUMU IEVĒROŠANAS KONTROLI**

(ziņo: A.Stepanovičs, debates: M.Dadzis, A.Mucenieks)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par lēmuma projektu.

Debates.

M.Dadzis aicina atbalstīt lēmuma projektu, ņemot vērā, ka top Baltijas jūras apsaimniekošanas plāns. Skaidrs, ka šīs problēmas būs jārisina un pildām policejiskas funkcijas. Problēmas risina pārvalžu vadītāji. Ir dažādas situācijas, ir jāsaistās ar dažādiem cilvēkiem. Aicina balsot.

A.Mucenieks norāda, ka nav būtiskas nozīmes, kurš izraksta protokolu, jo tas tiek sagatavots personai klāt neesot.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Vietējā pašvaldība, atbilstoši likumā „Par pašvaldībām” vai vides normatīvajos aktos noteiktajai pašvaldības atbildībai, veic kontroli vides jomā. Šī valsts pārvaldes uzdevuma izpildes nodrošināšanas ietvaros Ventspils novada dome 2014.gada 20.martā ir pieņēmusi lēmumu „Par pilnvarojumu pašvaldības amatpersonām īstenot mehānisko transportlīdzekļu pārvietošanās, apstāšanās un stāvēšanas noteikumi ievērošanas kontroli”, nosakot, ka Ventspils novada pašvaldības amatpersonas, kuras tiesīgas kontrolēt mehānisko transporta līdzekļu pārvietošanās, apstāšanās vai stāvēšanas noteikumu ievērošanu ārpus autoceļiem Baltijas jūras kāpu aizsargjoslā, pludmalē vai īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, ir Vārves pagasta, Tārgales pagasta, Užavas pagasta un Jūrkalnes pagasta pārvalžu vadītāji (sēdes protokols Nr.23, 2.§). Šā lēmuma pieņemšanas tiesiskais pamatojums ir Latvijas Administratīvā pārkāpuma kodeksa (turpmāk – Latvijas APK) 205.panta 6.punkts un 211.<sup>3</sup> pants, t.i., tiesību normas, saturošas pilnvarojumu pašvaldības domei noteikt institūcijas (amatpersonas), kas tiesīgas izskatīt administratīvo pārkāpumu lietas par transportlīdzekļu apstāšanās vai stāvēšanas noteikumu pārkāpšanu. Saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, ar šā likuma spēkā stāšanās dienu – 2020.gada 1.jūliju, spēku zaudē Latvijas APK, kura 57.<sup>3</sup> pants paredzēja administratīvo atbildību par mehānisko transportlīdzekļu pārvietošanās, tajā skaitā stāvēšanas vai apstāšanās noteikumu pārkāpšanu Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā, pludmalē vai īpaši aizsargājamā dabas teritorijā. Likumdevējs administratīvo atbildību par Vides aizsardzības likuma 36.panta trešās daļas 6.punktā ietvertu aprobežojumu, kā arī citos aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un izmantošanu regulējošos normatīvos aktos paredzēto mehānisko transportlīdzekļu pārvietošanās, apstāšanās vai stāvēšanas prasību pārkāpšanu ir noteicis Aizsargjoslu likuma 66.<sup>1</sup> pantā un likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 45.panta pirmajā daļā. Savukārt, ievērojot Aizsargjoslu likuma 66.<sup>3</sup> panta pirmās daļas un likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 46.panta pirmās daļas nosacījumus, administratīvā pārkāpuma procesa veikšana par šīm administratīvi sodāmām darbībām ietilpst pašvaldības vides kontroles amatpersonu kompetencē.

Vienlaikus ar Administratīvās atbildības likuma spēkā stāšanos spēku zaudējuši arī Ministru kabineta 2007.gada 28.augusta noteikumi Nr.568 „Kārtība, kādā noformējams administratīvā pārkāpuma protokols-paziņojums par mehānisko transportlīdzekļu pārvietošanās noteikumu pārkāpšanu ārpus autoceļiem Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā, pludmalē vai īpaši aizsargājamā dabas teritorijā”, kuri noteica kārtību, kādā bez transportlīdzekļa vadītāja klātbūtnes sastādāms administratīvā pārkāpuma protokols-paziņojums par transportlīdzekļu pārvietošanās noteikumu pārkāpumu. Kārtību, kādā pašvaldības pilnvarotās vides kontroles amatpersonas rīkojas gadījumos, ja konstatēts attiecīgais mehānisko transportlīdzekļu pārvietošanās, apstāšanās vai stāvēšanas noteikumu pārkāpums, piemērojot to izdarītjušajam transportlīdzekļa īpašniekam (turētājam, valdītājam) administratīvo sodu, regulē Ministru kabineta 2020.gada 30.jūnija noteikumi Nr.422 „Kārtība, kādā paziņo lēmumu par soda piemērošanu par apstāšanās vai stāvēšanas noteikumu pārkāpumiem, ja transportlīdzekļa vadītājs neatrodas pārkāpuma izdarīšanas vietā” (stājās spēkā: 2020.gada 1.jūlijā), kas izdoti saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 162.panta trešo daļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un nolūkā nodrošināt Ventspils novada domes lēmumu atbilstību Latvijas Republikas likumiem un Ministru kabineta noteikumiem, kā arī pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 6.panta 2.punktu, 8.panta otro daļu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Vides aizsardzības likuma 22.panta pirmo daļu, Aizsargjoslu likuma 66.<sup>3</sup> panta pirmo daļu, likuma „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 46.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR –15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Pilnvarot Ventspils novada pašvaldības amatpersonas īstenot mehānisko transportlīdzekļu pārvietošanās, apstāšanās un stāvēšanas noteikumu Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā, pludmalē un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ievērošanas kontroli, veikt administratīvo pārkāpumu procesu un pieņemt lēmumu par administratīvā soda piemērošanu transportlīdzekļa īpašniekam (turētājam, valdītājam), kas neatrodas pārkāpuma izdarīšanas vietā:

- 1.1. Ventspils novada Vārves pagasta administratīvajā teritorijā – Vārves pagasta pārvaldes vadītāju Gunitu Ansoni (personas kods \*\*\*);
  - 1.2. Ventspils novada Tārgales pagasta administratīvajā teritorijā – Tārgales pagasta pārvaldes vadītāju Mārci Laksbergu (personas kods \*\*\*);
  - 1.3. Ventspils novada Užavas pagasta administratīvajā teritorijā – Užavas pagasta pārvaldes vadītāju Laimu Ērlihu-Štranku (personas kods \*\*\*);
  - 1.4. Ventspils novada Jūrkalnes pagasta administratīvajā teritorijā – Jūrkalnes pagasta pārvaldes vadītāju Guntaru Reķi (personas kods \*\*\*).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2014.gada 20.marta lēmumu „Par pilnvarojumu pašvaldības amatpersonām īstenot mehānisko transportlīdzekļu pārvietošanās, apstāšanās un stāvēšanas noteikumi ievērošanas kontroli” (sēdes protokols Nr.23, 2.§).
  3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu šā lēmuma 1.punktā norādītajām Ventspils novada pašvaldības amatpersonām.

### 3.§

#### PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2017.GADA 20.JŪNIJA LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.1, 3.§) “PAR VENTSPILS NOVADA DOMES KOMISIJU SASTĀVA NOTEIKŠANU”

(ziņo: A.Mucenieks, M.Dadzis)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā, ka Iepirkumu komisijas darbība noris nepilnā sastāvā un, lai nodrošinātu tās pilnvērtīgu un nepārtrauktu darbību, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, **atklāti balsojot: PAR –15** balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Iecelt par Iepirkumu komisijas locekli pašvaldības darbinieku Raivi Milleru.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdī.
3. Uzdot Personāla nodaļas vadītājai (I.Stradiņai) informēt par izmaiņām Ventspils novada domes Iepirkumu komisijas sastāvā VID Nodokļu pārvaldes Valsts amatpersonu datu administrēšanas daļu.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis, M.Ikše), Iepirkumu komisijai, Komunālās nodaļas vecākam speciālistam Raivim Milleram

### 4.§

#### PAR VĀRVES PII “ZĪLUKS” VADĪTĀJA ATBRĪVOŠANU NO AMATA

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājai A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2020.gada 15.jūlijā Ventspils novada pašvaldībā tika saņemts Ventspils novada Vārves pirmsskolas izglītības iestādes “Zīlūks” (turpmāk Vārves PII “Zīlūks”) vadītājas Lienas Rancānes iesniegums (reģ. Nr. IN133495) ar lūgumu atbrīvot viņu no amata pienākumu izpildes pēc darbnespējas beigām.

Pārejošas darbnespējas dēļ Vārves PII “Zīļuks” vadītāja nav veikusi darbu jau ilgāk par 26 nedēļām, viņai nav noteikta invaliditāte un nepārtrauktas darbnespējas cēlonis nav nelaiimes gadījums darbā vai arodslimība. No Darba likuma 101.panta pirmās daļas 11.punkta izriet, ka Darba devējam, neiejaucoties ārstniecības personu kompetencē, ir pietiekoši konstatēt juridisko faktu, ka darbiniekam ir pārejoša darbnespēja noteiktā laika posmā. L.Rancāne nav veikusi savus amata pienākumus laika posmā no 2020.gada 19.maija līdz šim brīdim, un to apliecina darbnespējas lapas, tādēļ darba devējam ir radušās Darba likuma 101.panta pirmajā daļā ietvertās tiesības uzteikt darbiniekam darba līgumu.

Ņemot vērā to, ka pašvaldības izglītības iestādē bez vadītāja nav iespējams nodrošināt pilnvērtīgu iestādes funkcionēšanu un kvalitatīvu mācību procesa organizēšanu, pastāv objektīvi apstākļi, kas liek izbeigt darba tiesiskās attiecības ar ilgstošā prombūtnē esošo vadītāju saskaņā ar Darba likuma 101.panta pirmās daļas 11.punktu - *darbinieks, pārejošas darbnespējas dēļ neveic darbu vairāk nekā sešus mēnešus, ja darbnespēja ir nepārtraukta.*

Likuma *Par pašvaldībām* 21.panta pirmās daļas 9.punkts paredz, ka tikai pašvaldības dome var *iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus*, tai skaitā arī izglītības iestāžu vadītājus. Savukārt Izglītības likums nosaka, ka pašvaldība, pieņemot darbā un atbrīvojot no darba izglītības iestāžu vadītājus, saskaņo to ar Izglītības un zinātnes ministriju.

Liena Rancāne par Vārves PII “Zīļuks” vadītāju tika iecelta 2009.gada 29.oktobrī ar Ventspils novada domes sēdes lēmumu *Par novada pašvaldības iestāžu vadītāju apstiprināšanu* (protokols Nr. 10, 1.§, 1.20.p.).

Pamatojoties uz likuma *Par pašvaldībām* 21.panta pirmās daļas 9.punktu, *Izglītības likuma* 17.panta trešās daļas 2.punktu, Darba likuma pirmās daļas 11.punktu, Ventspils novada domes 2010.gada 25.novembra Nolikuma Nr. 31 *Ventspils novada Vārves PII “Zīļuks” nolikums* 5.punktu, Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2020.gada 19.novembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR –15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atbrīvot Lienu Rancāni (personas kods \*\*\*) no Ventspils novada Vārves PII “Zīļuks” vadītājas amata 2020.gada 30.novembrī (pēdējā darba diena).
2. Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai nosūtīt Izglītības un zinātnes ministrijai nepieciešamos dokumentus pašvaldības domes lēmuma saskaņojuma saņemšanai.
3. Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim nodrošināt darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar L.Rancāni Darba likumā noteiktajā procesuālajā kārtībā.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ierakstītā sūtījumā Lienai Rancānei (adrese: Zūru pagasta nams – 6, Vārves pagasts, Ventspils novads, LV-3622) un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram ( J.Krilovskis), Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa) un Juridiskai nodaļai (K.Ņikoļenko).

## 5.§

### **PAR VENTSPILS NOVADA PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU NOLIKUMIEM**

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā to, ka ir veikti grozījumi pirmsskolas izglītības iestāžu darbības regulējošos normatīvajos aktos, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta

pirmās daļas otro punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2020.gada 19.novembra lēmumā ietvertu atzinumu (sēdes protokols Nr.9), **atklāti balsojot: PAR –15** balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

- 1.Apstiprināt sekojošu Ventspils novada pirmsskolu izglītības iestāžu nolikumus jaunā redakcijā:
  - 1.1.Ventspils novada Piltenes pirmsskolas izglītības iestādes “Taurenītis” nolikums (pielikumā uz 5 lapām);
  - 1.2.Ventspils novada Ugāles pirmsskolas izglītības iestādes “Lācītis” nolikums (pielikumā uz 5 lapām);
  - 1.3.Ventspils novada Popes pirmsskolas izglītības iestādes “Zemenīte” nolikums (pielikumā uz 5 lapām);
  - 1.4.Ventspils novada Vārves pirmsskolas izglītības iestādes “Zīlūks” nolikums (pielikumā uz 5 lapām);
  - 1.5.Ventspils novada Zlēku pirmsskolas izglītības iestādes “Rūķītis” nolikums (pielikumā uz 5 lapām).
- 2.Uzdot Kancelejai ( E.Ozoliņa) sagatavot šajā lēmumā minētos nolikumus parakstīšanai.
- 3.Noteikt, ka šā lēmuma 1.punktā minētie nolikumi stājas spēkā 2020.gada 1.decembrī.
- 4.Uzdot Kancelejai ( E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Piltenes pirmsskolas izglītības iestādei “Taurenītis” (I.Griķe), Ugāles pirmsskolas izglītības iestādei “Lācītis” (R.Artmane-Hartmane), Popes pirmsskolas izglītības iestādei “Zemenīte” (I.Teibe), Vārves pirmsskolas izglītības iestādei “Zīlūks” (I.Ozoliņa), Zlēku pirmsskolas izglītības iestādei “Rūķītis” (D.Briža), Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča).

## 6.§

### PAR IZGLĪTOJAMO ĒDINĀŠANAI PIEŠKIRTO PAŠVALDĪBAS BUDŽETA LĪDZEKĻU IZLIETOJUMU

(ziņo: A.Klimoviča, debates:G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Debates.

G.Mačtams ierosina no lēmuma projekta 2.punkta svītrot vārdu “vienas”, lai būtu saprotamāk.

Deputāti ierosina, ka varētu grupas, kam pienākas paciņas, ietvert paplašinātu jēdzienu.

Deputāti atbalsta priekšlikumu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojumu Nr.655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”, kas nosaka, ka visā valsts teritorijā ir izsludināta ārkārtējā situācija ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību, kā arī ņemot vērā minētā rīkojuma 5.3.12. punktā noteikto par mācību organizēšanu izglītības iestādēs attālināti, sakarā ar ko vispārējās vidējās izglītības programmas apguves 7.-12.klasē mācības tiek organizētas attālināti līdz 2020.gada 6.decembrim, kā arī pamatojoties uz Epidemioloģiskās drošības likuma 8.panta pirmo daļu un likuma „Par pašvaldībām”15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, **atklāti balsojot: PAR –15** balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt, ka attālinātā mācību procesa laikā no 2020.gada 16.novembra līdz 2020.gada 6.decembrim pašvaldības finansējums 7.-12.klases izglītojamo ēdināšanai tiek izlietots Ventspils novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējošo 7.-12.klases trūcīgo, maznodrošināto un

- daudzbērnu ģimeņu izglītojamo ēdināšanai, kuriem Ventspils novada Sociālais dienests ir pieņēmis lēmumu par brīvpusdienu piešķiršanu.
2. Šā lēmuma 1.punktā minētiem izglītojamiem ēdināšanai piešķirtie budžeta līdzekļi izlietojami pārtikas paku piegādei, nosakot izsniedzamās vienas pārtikas pakas vērtību nedēļā -10,00 *euro* apmērā.
  3. Noteikt, ka ar šo lēmumu apstiprinātā pašvaldības finanšu līdzekļu izlietojuma kārtība skolēnu ēdināšanai piemērojama izglītojamiem, kuriem ir noteikts attālinātais mācību process atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos par Covid-19 infekcijas slimības izplatības ierobežošanai un novēršanai veicamajiem pasākumiem ietvertā tiesiskā regulējuma izmaiņām.
  4. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanim) publicēt informāciju par pieejamo atbalstu izglītojamo ēdināšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē ([www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)).
  5. Uzdot pilsētas/pagastu pārvaldēm nodrošināt pārtikas paku saņemšanu un piegādi, atbilstoši šā lēmuma 1.punktā norādīto izglītojamo personu ģimeņu dzīvesvietām Ventspils novada administratīvās teritorijas robežās.
  6. Noteikt, ka lēmuma izpildi organizē Ventspils novada domes iestāde "Sociālais dienests" (I.Rudbaha).
  7. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.
  8. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Sociālam dienestam (I.Rudbaha), Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), visām Ventspils novada izglītības iestādēm, pilsētas/pagastu pārvaldēm, pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim, sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis).

## 7.§

### **PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMES STARPGABALA BESTES CEĻŠ 13, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU** (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 11.martā ir saņemts Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN5413), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu Bestes ceļš 13, Piltenē, Ventspils novadā ar kadastra apzīmējumu 98330080108 (turpmāk – Starpgabals). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 18.septembra lēmumā (sēdes protokols Nr.15, 21.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala Bestes ceļš 13, Piltenē, kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Bestes ceļš 13, Piltenē, Ventspils novadā, kadastra numurs 98330080092, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330080092, platība 1,2473 ha, 2020.gada 13.maijā nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600344 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Ventspils novada domes 2019.gada 26.septembra lēmumu (sēdes prot. Nr.50, 12.§), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98330080092, aptuvenā platība 1,2 ha (pirms zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas), noteikts starpgabala statuss un ir piekritīgs pašvaldībai. Starpgabals nav nodots nevienai personai nomas lietojumā un pašvaldības funkciju nodrošināšanai netiek izmantots, kā arī turpmāk nav nepieciešams. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, Starpgabals atrodas Piltenes pilsētas teritorijā zonējumā - *Lauksaimniecības teritorija* (L2) un tam



noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330080092, Bestes ceļš 13, Piltenē, kadastrālā vērtība 2020.gada 6.martā ir 873 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 29.10.2020. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Piltene, Bestes ceļš 13 patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem", zemesgabalam ar kopējo platību 1,2473 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020. gada 2.oktobrī ir 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro). Zemesgabala labākais izmantošanas veids ir norādīts neapbūvēts zemes starpgabals, kas pievienojams kādam no blakus esošajiem īpašumiem.

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Starpgabals piegul zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

- 4.1. 983300800030 - ietilpst nekustamā īpašuma Bestes ceļš 15, kadastra numurs 98330080030, Piltene, Ventspils nov., sastāvā. Īpašuma tiesības nostiprinātas Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000597654 uz Ventspils novada pašvaldības vārda;
- 4.2. 983300800038 - ietilpst nekustamā īpašuma Bestes ceļš 17, kadastra numurs 98330080148, Piltene, Ventspils nov., sastāvā. Īpašuma tiesības nostiprinātas Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000590811 uz A.P., personas kods \*\*\*, vārda;
- 4.3. 983300800095 - ietilpst nekustamā īpašuma Bestes ceļš 11, kadastra numurs 98330080147, Piltene, Ventspils nov., sastāvā. Īpašuma tiesības nostiprinātas Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000580103 uz A.P., personas kods \*\*\*, vārda;
- 4.4. 983300800105 - ietilpst nekustamā īpašuma Bestes ceļš 3, kadastra numurs 98330080105, Piltene, Ventspils nov., sastāvā. Īpašuma tiesības nostiprinātas Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000134342 uz Dž.G, personas kods \*\*\*, vārda.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktam, pierobežnieki A.P. un DŽ.G. ir tiesību subjekti, kuriem ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo mantu – Starpgabalu, kas piegul viņu zemei un iegūt to savā īpašumā. Ventspils novada pašvaldībā 15.11.2019. ir saņemts Dž.G. iesniegums (reģistrēts ar Nr.IN25946), kurā viņš informē pašvaldību, ka nevēlas pirkt zemes starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 98330080092, līdz ar to, atsakoties izmantot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk arī – Likums) 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktās tiesības. Ventspils novada pašvaldībā 15.11.2019. ir saņemts A.P. iesniegums (reģistrēts ar Nr.25946), kurā norādīts, ka vēlas izmantot Likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktās tiesības un lūdz nodot atsavināšanai zemes starpgabalu Bestes ceļš 13, Piltenē, ar kadastra apzīmējumu 98330080092, kas piegul viņa īpašumā esošajām zemes vienībām. Ņemot vērā minēto, var lemt par Starpgabala atsavināšanu, nerīkojot izsoli ar pretendentu atlasī, bet piedāvājot to pirkt pierobežniekam A.P.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienāda ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Atbilstoši Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2020.gada 4.novembra lēmumam (protokols Nr.22, 5.§), nodot atsavināšanai Starpgabalu par vērtētāja noteikto cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums Bestes ceļš 13, Piltenē, kadastra numurs 98330080092, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 18.09.2019. atzinumu (sēdes prot. Nr.15, 21.§), 04.11.2020. atzinumu (sēdes prot. Nr.22, 5.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis,

A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bestes ceļš 13, kadastra numurs 98330080092, Piltenē, Ventspils novadā, sastāvošu no zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 98330080092, platība 1,2473 ha, par nosacīto cenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (pierobežniekam) A.P.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma Bestes ceļš 13, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98330080092, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma Bestes ceļš 13, kadastra numurs 98330080092, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98330080092, platība 1,2473 ha.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Nekustamo īpašumu nodaļai, izsniegšanai A.P. personīgi pret parakstu;
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

## 8.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 2 - 12, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 15.janvārī ir saņemts S.K., personas kods \*\*\*, norādītā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN818), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Rūpnīcas ielā 2 – 12, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2020.gada 27.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 11.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 2 - 12, ar kadastra numuru 98709000378, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 89 - 12 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2020.gada 29.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu

dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040093001047, ar kopējo platību 61,9 m<sup>2</sup>, un 5900/260220 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040093001 un 5900/260220 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha).

2. 2019.gada 1.novembrī starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un S.K. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 2 - 12, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 61,9 m<sup>2</sup>, lietošanu uz laiku – līdz 31.10.2022. (saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas lēmumu, sēdes prot. Nr.18, 21.§). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 22.10.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.12, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas iela 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,9 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 22.oktobrī ir 960 EUR (deviņi simti sešdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Saskaņā ar dzīvojamās mājas Rūpnīcas iela 2, Ugālē, Ugāles pag., apsaimniekotāja SIA "VNK serviss" sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība 2019. gadā ir veikusi neatliekamās un derīgos ieguldījumus dzīvokļa īpašumā Rūpnīcas iela 2 - 12, Ugāles pag. – veikta logu maiņa par kopējo tāmes summu 1171,84 EUR. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija savā lēmumā "Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2 – 12, Ugāles pagastā, nosacītās cenas noteikšanu" (2020.gada 4.novembra sēdes protokols Nr.22, 3.§) atzinusi, ka, nosakot minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē arī pašvaldības veiktie finanšu ieguldījumi, un noteikt atsavināšanas nosacīto cenu 2131,84 EUR (tajā skaitā 960 EUR – sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 1171,84 EUR - pašvaldības veiktie ieguldījumi).

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka S.K. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (27.02.2020. sēdes prot. Nr.3, 11.§, 04.11.2020. sēdes prot. Nr.22, 3.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 2 - 12, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000378, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040093001047, ar kopējo platību 61,9 m<sup>2</sup>, un 5900/260220 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040093001 un 5900/260220 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha), par nosacīto cenu 2131,84 EUR (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit viens *euro*, 84 *centi*), (tajā skaitā –

960 EUR- sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 1171,84 EUR - pašvaldības veiktie ieguldījumi), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai - dzīvokļa īrniekam S.K..

2. Uzdod pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 2 – 12, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000378, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – S.K. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdod pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 2 - 12, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000378, platība 61,9 m<sup>2</sup>.
5. Uzdod Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Ugāles pagasta pārvaldei, izsniegšanai S.K. personīgi pret parakstu;
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

## 9.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “SALAS” - 22, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 1.oktobrī ir saņemts E.S., personas kods \*\*\*, norādītā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN19285), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli “Salas” – 22, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Salas”-22 ar kadastra numuru 98709000381, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., 13.08.2020. ir ierakstīts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000003957 - 22 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 4-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040160001003, kopējo platību 94,6 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 8000/131250 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040160001 un 8000/131250 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040160, platība 0,2730 ha.

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas lēmumu “Par I.R.īrētā dzīvokļa “Salas”-22, Ugālē, apmaiņu ar E.S. īrētajām dzīvojamām telpām P.Stradiņa ielā 13-35, Ventspilī (sēdes protokols Nr.16, 29.§), 2020. gada 10.septembrī starp SIA „VNC serviss” kā Izīrētāju un E.S. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-1.1/57 par 4-istabu dzīvokļa “Salas” - 22, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 94,6 m<sup>2</sup>, lietošanu uz 1 gadu - līdz 10.09.2021. Īres līgumā nav

ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Īrnieks iesniegumā nav norādījis informāciju par īrētajā dzīvoklī veiktajiem ieguldījumiem. Īrniekam uz 02.11.2020. dzīvokļa īres maksas, apsaimniekošanas un komunālo maksājumu parādu nav.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 22.10.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.22, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, "Salas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 94,6 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 25.septembrī ir 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Saskaņā ar dzīvojamās mājas "Salas", Ugāles pag., apsaimniekotāja SIA "V NK serviss" sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība 2019.gadā veikusi neatliekamus un derīgos ieguldījumus dzīvokļa īpašumā "Salas" – 22, Ugālē - veikta apkures radiatoru maiņu par kopējo tāmes summu 1422,17 EUR. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija savā lēmumā "Par dzīvokļa īpašuma "Salas" – 22, Ugāles pagastā, atsavināšanas procesa izbeigšanu ar I.R. un Īrnieces E.S. atsavināšanas ierosinājuma izskatīšanu, kā arī dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas noteikšanu" (2020.gada 4.novembra sēdes protokols Nr.22, 4.§) atzinusi, ka, nosakot minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē arī pašvaldības veiktie finanšu ieguldījumi, un noteikt atsavināšanas nosacīto cenu 3922,17 EUR (tajā skaitā 2500 EUR – sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 1422,17 EUR - pašvaldības veiktie ieguldījumi).

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka E.S. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (04.11.2020. sēdes prot. Nr.22, 4.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Salas" - 22, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000381, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040160001003, ar kopējo platību 94,6 m<sup>2</sup>, un 8000/131250 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 998700040160001 un 8000/131250 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 998700040160 (platība 0,2730 ha), par nosacīto cenu 3922,17 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti divdesmit divi *euro*, 17 *centi*), (tajā skaitā – 2500 EUR- sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 1422,17 EUR - pašvaldības veiktie ieguldījumi), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai - dzīvokļa īrnieci E.S..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Salas" – 22, Ugālē, Ugāles pag.,

Ventspils nov., kadastra numurs 98709000381, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – E.S. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Salas" - 22, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000381, platība 94,6 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu E.S., adrese: \*\*\*;
  - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: \*\*\*;
  - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

### 10.§

#### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "JAUNRIETUMI", USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 23.septembrī ir saņemts Usmas pagasta pārvaldes vadītāja G.Šķestera iesniegums (reģ. Nr. IN18457), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Jaunrietumi", ar kadastra numuru 98740060330, Usmas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2020.gada 30.septembra lēmumā (sēdes protokols Nr.18, 20.§), noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi Nekustamā īpašuma ieregistrēšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumu par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Jaunrietumi", kadastra numurs 98740060330, Usmas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2020.gada 27.oktobrī nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000606214 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740060329, platība 1,622 ha. Nekustamais īpašums izveidots, veicot nekustamā īpašuma "Ausekļi", kadastra numurs 98740060170, Usmas pag., sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 98740060329, 98740060327 un 98740060328 kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā atsevišķos patstāvīgos īpašumos. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740060329 nav nevienai personai nodota nomas lietošanā un Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantota un arī turpmāk nav nepieciešama.

2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740060329, ar kopējo platību 1,622 ha, saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, atrodas Usmas ciema zonējuma – *Publiskās apbūves teritorijas (P)* un tai noteikts daļētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un*

*citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa – (NĪLM kods 0501, platība 0,801 ha) un - neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0101, platība 0,821 ha). Saskaņā ar zemesgabala situācijas plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju, 0,7461 ha no kopplatības aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,8155 ha aizņem meži un 0,0604 ha – zeme zem ceļiem. Mežaudzei ir 2020.gadā izgatavots meža apsaimniekošanas (inventarizācijas) plāns.*

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Jaunrietumi", Usmas pag., Ventspils nov., ar kadastra apzīmējumu 98740060329, kadastrālā vērtība 11.08.2020. ir 3770 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 16.11.2020. sagatavotajā „Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Usmas pagastā, „Jaunrietumi“ tirgus vērtību“, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98740060330, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740060329, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 05.10.2020. ir 11'000 EUR (vienpadsmit tūkstoši euro), tajā skaitā: publiskās apbūves zemes 0,8065 ha platībā (publiskās apbūves zeme, zemes zem ceļiem) nosacītā vērtība ir 8200 EUR; mežsaimniecībā izmantojamās zemes 0,8155 ha platībā (meža zeme) nosacītā vērtība ir 8200 EUR; mežaudzes nosacītā vērtība ir 1900 EUR. Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – neapbūvēts zemes gabals, kas piemērots apbūvei un mežsaimniecībai.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamā īpašuma racionālākā izmantošana un apsaimniekošana iespējama, atbilstoši Ventspils novada Attīstības programmas 2020.-2026.gadam nosacījumiem, nododot to atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Jaunrietumi", Usmas pagastā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 30.09.2020. atzinumu (sēdes prot. Nr.18, 20.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Jaunrietumi", kadastra numurs 98740060330, Usmas pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740060329, ar kopējo platību 1,622 ha, atklātā izsolē ar sākumcenu 11'000 EUR (vienpadsmit tūkstoši euro), tajā skaitā: publiskās apbūves zemes (platība 0,8065 ha - publiskās apbūves zeme, zemes zem ceļiem) nosacītā cena ir 8200 EUR; mežsaimniecībā izmantojamās zemes (platība 0,8155 ha - meža zeme) nosacītā cena ir 8200 EUR; mežaudzes nosacītā cena ir 1900 EUR.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Jaunrietumi", Usmas pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1. uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2021. gada 6.janvārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Jaunrietumi", Usmas pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.



5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Usmas pagasta pārvaldei.

**11.§**  
**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMES STARPGABALA "PĀRUPES",**  
**PILTENES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**  
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.  
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes 2019.gada 26.septembra lēmumu "Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību noteikšanu par starpgabaliem" (sēdes protokols Nr.50, 12.§) un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2020.gada 4.novembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Pārupes", Piltenes pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu" (sēdes protokols Nr.22, 2.§), ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemes starpgabala "Pārupes", Piltenes pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra apzīmējumu 98330040159 (turpmāk – Starpgabals), kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Pārupes", kadastra numurs 98330040165, Piltenes pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2019.gada 8.oktobrī nostiprināts Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000593647 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330040159, platība 0,33 ha. Pamatojoties uz 25.06.2019. izgatavotā zemes vienības situācijas plāna eksplikāciju, 0,30 ha no kopplatības aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,03 ha – zem ūdeņiem. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Piltenes pagastā, zonējumā – *lauksaimniecības teritorija (L)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar Ventspils novada domes 2019.gada 26.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.50, 12.§), zemes vienībai ar aptuveno platību 0,3 ha (pirms kadastrālās uzmērīšanas), ir noteikts starpgabala statuss (turpmāk – Starpgabals). Zemes vienība nav nodota nevienai personai nomas lietošanā un Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330040159, kadastrālā vērtība 2020.gada 1.janvārī ir 178 EUR.

3. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štales (LĪVA sertifikāts Nr.71) 10.09.2020. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Pārupes", Piltenes pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98330040165, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 0,33 ha, ar kadastra apzīmējumu 98330040159, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2020. gada 30.jūlijā ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – lauksaimniecībā izmantojams zemes gabals ar apbūves iespējām vai pievienošana blakus lauksaimniecībā izmantojamam zemes īpašumam.



4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Starpgabals piegul šādiem nekustamajiem īpašumiem:

- 4.1. nekustamā īpašuma "\*\*\*\*, Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs \*\*\*, sastāvā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: \*\*\*, platība 1,1 ha un \*\*\*, platība 0,07 ha. Īpašums reģistrēts Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.48 uz R.S., personas kods \*\*, vārda;
- 4.2. nekustamā īpašuma ""Skujiņas", Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98330040098, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98330040098, platība 0,2 ha. Īpašums reģistrēts Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.374 uz SIA "Vecventa", reģistrācijas Nr.51203002011, vārda.
- 4.3. nekustamā īpašuma ""Skujiņas 1", Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98330040140, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98330040140, platība 0,06 ha. Īpašums reģistrēts Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000568308 uz SIA "Vecventa", reģistrācijas Nr. 51203002011, vārda.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, pierobežnieki R.S. un SIA "Vecventa" ir tiesību subjekti, kuriem ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo mantu – Starpgabalu, kas piegul viņu zemei un iegūt to savā īpašumā. Ventspils novada pašvaldībā 17.11.2020. ir saņemts R.S. iesniegums (reģistrēts ar Nr.IN23981) par atteikšanos pirkt zemes starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 98330040159, līdz ar to, atsakoties izmantot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk arī – Likums) 4.panta ceturtais daļas 1.punktā noteiktās tiesības. Ņemot vērā minēto, var lemt par Starpgabala atsavināšanu, nerīkojot izsoli ar pretendentu atlasīti, bet piedāvājot to pirkt pierobežniekam SIA "Vecventa", reģistrācijas Nr. 51203002011.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienāda ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Atbilstoši Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2020.gada 4.novembra lēmumam (protokols Nr.22, 2.§), nodot atsavināšanai Starpgabalu par vērtētāja noteikto cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Pārupes", Piltenes pagastā, kadastra numurs 98330040165, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, Ventspils novada domes 26.09.2019. lēmumu (sēdes prot. Nr.50, 12.§), Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 04.11.2020. atzinumu (sēdes prot. Nr.22, 2.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Pārupes", kadastra numurs 98330040165, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, sastāvošu no zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 98330040159, platība 0,33 ha, par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (pierobežniekam) SIA "Vecventa", reģistrācijas Nr. 51203002011.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Pārupes", Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98330040165, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Pārupes", kadastra numurs 98330040165, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98330040159, platība 0,33 ha.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1.nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Nekustamo īpašumu nodaļai, izsniegšanai SIA "Vecventa" pārstāvim personīgi pret parakstu;
  - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

## 12.§

### PAR VALSTS ZEMESGABALA ZEM CEĻA UN NOBRAUKTUVES, UŽAVAS PAGASTĀ, PIENEMŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) veic nepieciešamās darbības projekta Eiropas Jūrlietu un Zivsaimniecības fonda (EJZF) Latvijas Rīcības programmas zivsaimniecības attīstībai 2014.-2020.gadam apakšpasākuma 43.02. „Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana” aktivitātēs: 43.02.1. „Pievienotās vērtības veidošana un inovācijas veicināšana visos zvejas akvakultūras produktu piegādes posmos”, 43.02.2. „Darbību dažādošana zivsaimniecības nozarē un citās jūras ekonomikas nozarēs”, 43.02.3. „Vides resursu vairošanai vai izmantošanai, kā arī klimata pārmaiņu mazināšanai” un 43.02.4. „Zvejas vai jūras kultūras mantojuma izmantošanas veicināšanai” realizēšanai. Šī projekta ietvaros Pašvaldība veiks pašvaldības autoceļa Uz-28 "Lejiņas – pludmale" daļas brauktuves virsmas atjaunošanu, kā arī valstij piederošā nekustamā īpašuma "Valsts mežs Užava", kadastra Nr. 98780060145, Užavas pagastā, Ventspils novadā, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98780010076 ir plānots veikt daļēju ceļa atjaunošanu, būves kadastra apzīmējums 98780010076001 ("Jūras ceļš -2.posms"), un stāvlaukuma pārbūvi, būves kadastra apzīmējums 98780010076002 ("Užavas nobrauktuve"). Automašīnu stāvlaukums pēc tā pārbūves vienlaikus kalpos arī kā operatīvo dienestu nobrauktuve pludmalē. Šim nolūkam nepieciešams ar valsts meža zemesgabala pārvaldītāju – AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk LVM) noslēgt valsts zemes bezatlīdzības lietošanas līgumu (patapinājuma līgumu). LVM ir sagatavojis *Vienošanās par valstij piederoša zemes gabala bezatlīdzības lietošanu* projektu (Līgumprojekts), kurš pievienots pie Lēmuma kā Pielikums Nr.1. Līgumprojektā pašvaldībai projekta rezlizācijas laikā un pēc tā paredzētas saistības vides aizsardzības, darba aizsardzības, atkritumu savākšanas jomās, kā arī informēšanas pienākums būvniecības procedūru sakarā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu - pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana. Atbilstoši Civillikuma 1947. pantam: "Patapinājums (lietošanas aizdevums) ir līgums, ar kuru kādam nodod lietu bez atlīdzības, bet noteiktai lietošanai, ar nosacījumu atdot to pašu lietu."

Lai augstākminēto Līgumprojektu noslēgtu, nepieciešams Zemkopības ministrijas virzīts un Ministru kabineta atbalstīts lēmums/rīkojums.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 23., 27.punktu; Civillikuma 1947., 1948.pantu, **atklāti balsojot: PAR –15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers,

A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atzīt par nepieciešamu noslēgt** bezatlīdzības lietošanas līgumu ar akciju sabiedrību "Latvijas valsts meži" par valsts nekustamā īpašuma "Valsts mežs Užava", kadastra Nr. 98780060145, Užavas pagastā, Ventspils novadā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780010076 daļu ar aptuvenu platību 0,15ha, un daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 98780010076001 "Jūras ceļš-2.posms" un būvi ar kadastra apzīmējumu 98780010076002 "Užavas nobrauktuve" (turpmāk visi objekti kopā – Īpašums) atbilstoši shēmai, kas pievienota Lēmumam kā Pielikums Nr.2.
2. **Noteikt** Užavas pagasta pārvaldi (L. Erliha-Štranka) kā atbildīgo institūciju par Lēmuma 1.punktā minētās Vienošanās līgumsaistību izpildi no pašvaldības puses.
3. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
  - 3.1. nosūtīt AS "Latvijas valsts meži", e-pasts: lvm@lvm.lv
  - 3.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Komunālajai nodaļai, Užavas pagasta pārvaldei.

### 13.§

#### PAR VALSTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „MEŽVIRSAIŠI“, POPES PAGASTĀ, PĀRŅEMŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 05.11.2020. ir saņemta Zemkopības ministrijas (ZM) valsts sekretāres D. Lucauas parakstīta e-pasta vēstule (reģistrēta ar Nr. IN22957) ar lūgumu sniegt viedokli par valsts nekustamā īpašuma "Mežvirsaīši", Popes pagastā, pārņemšanu Ventspils novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības pašvaldības autonomās funkcijas – parka vai mežaparka ierīkošanai un uzturēšanai. Vēstulei pievienotas dokumentu kopijas: VZD kadastra izziņa, zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu/situācijas/apgrūtinājumu plāni, meža inventarizācijas dati. Ventspils novada dome, izskatot ZM vēstuli, pievienotos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Kadastra reģistrā, konstatē, ka valstij piederošais uz Zemkopības ministrijas vārda reģistrētais nekustamais īpašums "Mežvirsaīši", kadastra numurs 9856 003 0407, Popes pagastā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0406, platība 2,3 ha. Kā informē ZM - AS „Latvijas valsts meži” īpašuma pārņemšanu meža pārvaldīšanas un apsaimniekošanas funkciju nodrošināšanai atzinis par nelietderīgu. Saskaņā ar 2014. gada zemes vienības situācijas plāna datiem – mežs aizņem 1,57 ha, lauksaimniecības zeme 0,67 ha. Pēc meža inventarizācijas datiem – meža zemes platība ir 1,57 ha, mežaudzes platība 1,39 ha. No ZM vēstules arī izriet, ka zemesgabala atrodas divi valsts nozīmes dižkoki, kuriem nepieciešama apsaimniekošana un uzturēšana. Atbilstoši spēkā esošajam Ventspils novada teritorijas plānojumam nekustamais īpašums "Mežvirsaīši" atrodas Popes ciema teritorijā *savrupmāju apbūves teritorijas* zonā. Minētais zonējums būtu maināms uz *dabas un un apstādījumu teritoriju*, jo nav apbūvējams, bet izmantojams parka/mežaparka ierīkošanas un uzturēšanas mērķiem.

Ievērojot, ka zemesgabals izvietots tiešā Popes ciema tuvumā, tas var tikt izmantots kā iedzīvotāju atpūtas, pastaigu vieta, bet tā sakopšanā (attīrīšanā no krūmājiem, pameža, kritušiem un bojātiem kokiem) iegūtā malka būtu izmantojama pašvaldības iestāžu apkurei un maznodrošināto ģimeņu malkas pabalstiem. Tādējādi nekustamais īpašums "Mežvirsaīši" būtu izmantojams likuma "Par pašvaldībām" 16.panta pirmās daļas 2.punktā, kas nosaka pienākumu *gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu*

*ierīkošana un uzturēšana; 16.panta pirmās daļas 7.punktā – kas nosaka pienākumu nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību, minēto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu: Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Saskaņā ar Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2.punkta c) apakšpunktu: Zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu gadījumos, ja valsts meža zeme nepieciešama likumā "Par pašvaldībām" noteikto šādu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai: parku ierīkošanai un uzturēšanai; d) apakšpunktu: mežaparku ierīkošana un uzturēšana pilsētu un ciemu teritorijās. Atbalstu nekustamā īpašuma "Mežvirsaīši" pārņemšanai pašvaldības īpašumā izteicis Popes pagasta pārvaldes vadītājs M.Libkovskis. Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Apvienotās komitejas 2020.gada 26.novembra atzinumu, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 1.daļas 2.punktu, 16.panta 1.daļas 2.punktu, 7.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu; Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR –15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:***

1. Pārņemt īpašumā bez atlīdzības valsts (uz Zemkopības ministrijas vārda ierakstīto) nekustamo īpašumu "Mežvirsaīši", kadastra numurs 98560030407, zemes platība 2.3 ha, adrese – "Mežvirsaīši", Popes pagasts, Ventspils novads, likuma "Par pašvaldībām" 16.panta pirmās daļas 2.punktā, Meža likuma 44.panta ceturtās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.
2. Uzdot pašvaldības attīstības plānotājam (I. Straume) organizēt Ventspils novada teritorijas plānojuma izmaiņu veikšanu Popes pagasta nekustamā īpašuma "Mežvirsaīši" zemesgabalā, nomainot esošo zonējumu (*savrupmāju apbūves teritorija*) uz zonējumu *dabas un un apstādījumu teritorija*.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) veikt nepieciešamās darbības šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārņemšanai no valsts.
4. Uzdot Ventspils novada kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
  - 4.1. Zemkopības ministrijai elektroniska dok. formā, e-pasts: [pasts@zm.gov.lv](mailto:pasts@zm.gov.lv)
  - 4.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai, ar centraliz. Grāmatvedību, teritorijas plānotajam I. Straumei, Popes pagasta pārvaldei.

#### 14.§

#### **PAR CEĻA SERVITŪTA NOTEIKŠANU ZEMESGABALAM "MEŽVIETAS",**

#### **ANCES PAGASTĀ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 13.11.2020. ir saņemts akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM), reģistrācijas Nr.40003466281, juridiskā adrese *Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004*, struktūrvienības Nekustamo īpašumu pārvalde iesniegums (reģistrēts ar Nr. IN23658) ar lūgumu pieņemt lēmumu noslēgt ceļa servitūta līgumu par pašvaldības valdījumā esošo nekustamo īpašumu "Mežvietas", Ances pagastā, Ventspils novadā, (kadastra Nr. 98440090019), par labu LVM valdījumā

esošajam nekustamajam īpašumam "Valsts mežs Ance", kad. nr.98440010065. LVM iesniegumam pievienoti dokumenti: zemes vienības "Mežvietas" robežu plāns ar iezīmētu ceļa servitūta trasi, ceļa servitūta līguma projekts.

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma "Mežvietas", Ances pagastā, Ventspils novadā, kadastra Nr. 98440090019, (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 009 0019, platība 3,3 ha, ir pašvaldības valdījumā, īpašumtiesības uz minēto zemes vienību zemesgrāmatā nav nostiprinātas. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 009 0019 lietošanas veidi pēc Valsts zemes dienesta kadastra – lauksaimniecības zeme 2,40 ha, mežs – 0,70 ha, citas zemes 0,20 ha. Lai apsaimniekotu LVM valdījumā esošā īpašuma "Valsts mežs Ance", kadastra Nr. 98440010065, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 009 0062, Ventspils novadā, LVM plāno izbūvēt meža autoceļu "Rūšu ceļš". Meža autoceļš iet pa pašvaldībai valdījumā esošās zemes vienības "Mežvietas" ar kadastra apzīmējumu 9844 009 0019 robežu (skatīt pielikumā Nr.2).

Lai LVM varētu pilnvērtīgi īstenot savu saimniecisko darbību – meža apsaimniekošanu, kā arī veiktu meža autoceļa būvniecības vai rekonstrukcijas darbus, ieguldot uzņēmuma līdzekļus ceļa posma būvniecībai un uzturēšanai, kas iet pa pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma robežu, ir nepieciešams noslēgt ceļa servitūta līgumu par labu LVM.

Saskaņā ar likuma „Par autoceļiem” 6.<sup>1</sup> pantu: "Ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. (2) Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa." Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu - servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu.

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Apvienotās komitejas 2020.gada 26.novembra atzinumu, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu; likuma "Par autoceļiem" 6.<sup>1</sup> pantu; Civillikuma 1130., 1131., 1151., 1156., 1158., 1231.panta 3.apakšpunktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.pantu, **atklāti balsojot: PAR –15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist braucamā ceļa servitūta aptuveni 250 m garumā, 0,21 ha platībā\* nodibināšanai, apgrūtinot pašvaldības nekustamā īpašuma "Mežvietas" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 009 0019, Ances pagastā, Ventspils novadā.

\*- veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu vai topogrāfiju, ceļa servitūta tehniskie parametri var tikt precizēti.

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis):
  - 2.1. desmit darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes protokola parakstīšanas saskaņot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu un organizēt tā parakstīšanu;
  - 2.2. veikt darbības, lai trīs mēnešu laikā no domes lēmuma spēkā stāšanās pašvaldībai piekritošo nekustamo īpašumu "Mežvietas", Ances pagastā, ierakstītu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, reģistrējot noteikto apgrūtinājumu - ceļa servitūtu.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
  - 3.1. nosūtīt elektroniska dokumenta veidā LVM Nekustamo īpašumu pārvaldes Zemes lietojuma speciālistei Ziemeļkurzemes reģionā Solvitai Vieško uz e-pastu: *s.viesko@lvm.lv*.
  - 3.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Ances pag. pārvaldei.

Lēmuma pielikumā:

Nr.1 – Ceļa servitūta līguma projekts;

Nr.2 - zemes vienības un plānotā ceļa servitūta izvietojuma shēma.

**15.§**  
**PAR CEĻA SERVITŪTA NOTEIKŠANU ZEMESGABALAM "NIEDRIŅI",**  
**PILTENES PAGASTĀ**  
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 16.11.2020. ir saņēmusi nekustamā īpašuma \*\*\*, Piltenes pagastā, īpašnieka M.K. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. IN23738) ar lūgumu piešķirt ceļa servitūta tiesību uz pašvaldības nekustamo īpašumu "Niedriņi", Piltenes pagastā, Ventspils novadā, (kadastra Nr. 98330010059), par labu M. K. īpašumam "\*\*\*\*", kad. Nr.\*\*\*2.

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē, ka īpašuma tiesības uz zemesgabalu \*\*\*, Piltenes pagastā, Ventspils novadā (kadastra Nr.9833 001 0012), ar kopplatību 19,5 ha, ir nostiprinātas M.K. Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.23 ar Ventspils tiesas zemesgrāmatu nodaļas 02.11.2009. lēmumu. Zemesgabalam "\*\*\*\*" piekļuve dabā ir nodrošināta no pašvaldības ceļa P-10 Zūru pagr.,-Udrandes darbnīcas-Baloži, tālāk caur nekustamo īpašumu "Kalniņi" zemes vienību ar kad. apzīmējumu 9833 001 0134 (īp-ks – fin. institūcija "ALTUM", apsaimnieko M. K.), un pašvaldībai piederošo nek. īp-mu "Niedriņi" zemes vienību ar kad. apzīmējumu 9833 001 0059. Pašvaldības nek. īp-mam "Niedriņi", kurš reģistrēts Piltenes pag. zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000541019, III.daļas I.iedaļā ierakstīts lietošanas tiesību apgrūtinājums atzīmes formā – ceļa servitūta teritorija 0,08 ha. Nav noteikts, kam par labu zemesgabals apgrūtināts. Tas nozīmē, ka ceļa servitūts ir ticis noteikts zemes reformas laikā ar pagasta zemes komisijas vai pagasta padomes lēmumu, un par to līgumi nav noslēgti. Saskaņā ar LR Civillikuma 1156.pantu - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Apvienotās komitejas 2020.gada 26.novembra atzinumu, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu; likuma "Par autoceļiem" 6.<sup>1</sup> pantu; Civillikuma 1130., 1131, 1151., 1156., 1158., 1231.panta 3.apakšpunktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.pantu, **atklāti balsojot: PAR –15** balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist braucamā ceļa servitūta aptuveni 195 m garumā, 0,09 ha platībā\* nodibināšanai, apgrūtinot pašvaldības nekustamā īpašuma "Niedriņi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9833 001 0059, Piltenes pagastā, Ventspils novadā.

\*- veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu vai topogrāfiju, ceļa servitūta tehniskie parametri var tikt precizēti.

2. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis):

- 2.3. desmit darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes protokola parakstīšanas saskaņot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu un organizēt tā parakstīšanu;

- 2.4. veikt darbības, lai mēneša laikā no ceļa servitūta līguma noslēgšanas nekustamam īpašumam "Niedriņi", Piltenes pagastā, reģistrētu apgrūtinājumu - ceļa servitūtu, zemesgrāmatā.

3. Uzdod Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:

- 3.3. nosūtīt iesniedzējam M. K. uz deklarēto adresi: "\*\*\*\*";

3.4. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pag. pārvaldei.

Lēmuma pielikumā:

Nr.1 – Ceļa servitūta līguma projekts;

Nr.2 - zemes vienības un plānotā ceļa servitūta izvietojuma shēma.

=====

Sēdi slēdz plkst. 12.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks \_\_\_\_\_

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa \_\_\_\_\_