

**Ar \*\*\* apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).**



**LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

---

**SĒDES PROTOKOLS**

Ventspils novadā

2020.gada 24.septembrī

**71**

Nr. \_\_\_\_\_

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

**Sēdi vada -** Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

**Protokolē -** Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

**Piedalās**  
Guntis Mačtams  
Andris Jaunsleinis  
Ilva Cērpa  
Aigars Matisons  
Artis Fetlers  
Aigars Azis  
Artis Kuģenieks  
Māris Dadzis  
Dace Vašuka  
Ints Apsītis  
Andris Vārpiņš  
Andis Zariņš  
Gaidis Bože  
Aivars Čaklis

**Administrācija:** Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors  
Andris Stepanovičs, jurists  
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs  
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja  
Inta Rudbaha, Sociālā dienesta vadītāja  
Ginta Roderte, Attīstības nodaļas vadītāja  
Ivita Meinarde, licencēšanas un vides pārvaldības speciāliste  
Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs  
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par Ventspils novada domes noteikumu "Par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību Ventspils novadā" apstiprināšanu.
2. Par pamatlīdzekļu un inventāra nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 30.maija saistošajos noteikumos Nr.2 "Par pašvaldības palīdzību audžu ģimenei".
4. Par pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanu.
5. Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu.
6. Par mācību maksas kompensēšanu Ugāles Mūzikas un mākslas skolas skolotājai Kristīnei Šķēlei.
7. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2020.gada 26.jūnija saistošajos noteikumos Nr.6 "Ventspils novada sabiedriskās kārtības noteikumi"" apstiprināšanu.
8. Par palīdzības sniegšanu M.V..
9. Par dzīvokļa īpašuma "Dimanti"-3, Usmas pagastā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma "Liepzari"-1, Ziru pagastā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma "Akmentiņi"-3 Ziru pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma "Tērces"-5, Ziru pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Dziesmas"-10, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Dziesmas"-11, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni"-28, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A-23, Piltenē, atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala Krasta ielā 1A, Piltenē, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1-34, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 4-8, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma "Ozoli" - 2, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma "Varavīksnes" – 8, Ances pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 5" - 19, Vārves pagastā, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 5" - 23, Vārves pagastā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6 - 3, Vārves pagastā, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma "Selgas" – 8, Užavas pagastā, atsavināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma "Selgas" – 9, Užavas pagastā, atsavināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma "Buras" – 10, Užavas pagastā, atsavināšanu.
28. Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 4 – 2, Piltenē, atsavināšanu.
29. Par nekustamā īpašuma "Kambarlauki", Piltenes pagastā, atsavināšanu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2020.gada 24.septembra** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par Ventspils novada domes noteikumu "Par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību Ventspils novadā" apstiprināšanu.
2. Par pamatlīdzekļu un inventāra nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 30.maija saistošajos noteikumos Nr.2 "Par pašvaldības palīdzību audžu ģimenei".
4. Par pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanu.
5. Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu.
6. Par mācību maksas kompensēšanu Ugāles Mūzikas un mākslas skolas skolotājai Kristīnei Šķēlei.
7. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2020.gada 26.jūnija saistošajos noteikumos Nr.6 "Ventspils novada sabiedriskās kārtības noteikumi"" apstiprināšanu.
8. Par palīdzības sniegšanu M.V..
9. Par dzīvokļa īpašuma "Dimanti"-3, Usmas pagastā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma "Liepzari"-1, Ziru pagastā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma "Akmentiņi"-3 Ziru pagastā, atsavināšanu.

12. Par dzīvokļa īpašuma "Tērces"-5, Ziru pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Dziesmas"-10, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Dziesmas"-11, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni"-28, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A-23, Piltenē, atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala Krasta ielā 1A, Piltenē, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1-34, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 4-8, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma "Ozoli" - 2, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma "Varavīksnes" – 8, Ances pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 5" - 19, Vārves pagastā, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 5" - 23, Vārves pagastā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 6 - 3, Vārves pagastā, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma "Selgas" – 8, Užavas pagastā, atsavināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma "Selgas" – 9, Užavas pagastā, atsavināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma "Buras" – 10, Užavas pagastā, atsavināšanu.
28. Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 4 – 2, Piltenē, atsavināšanu.
29. Par nekustamā īpašuma "Kambarlauki", Piltenes pagastā, atsavināšanu.

### 1.§

#### **PAR VENTSPILS NOVADA DOMES NOTEIKUMU "PAR RŪPNIECISKĀS ZVEJAS TIESĪBU IZNOMĀŠANAS KĀRTĪBU VENTSPILS NOVADĀ" APSTIPRINĀŠANU**

(ziņo: I.Meinarde)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei I.Meinardei.

I.Meinarde informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība, kā atvasināta publiska persona, kuras vārdā rīkojās tās iestādes un institūcijas, nodrošina likumos noteikto funkciju un pārvaldes uzdevumu izpildi, un darbojas normatīvos aktos noteiktās kompetences robežās, atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķiem. Izrietoši no Zvejniecības likuma 5.panta ceturtnā daļā, 7.panta otrā daļā, 11.panta 3.punktā ietvertā tiesiskā regulējuma, pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai, nodod zvejas tiesības personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai kuras saņēmušas speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos, kā arī izsniedz zvejniekiem zvejas atļauju (licenci) iekšējos ūdeņos un Baltijas jūras piekrastes ūdeņos. Šo funkciju izpildes kārtību Ventspils novada dome noteikusi 2012.gada 25.oktobra nolikumā Nr.29 „Kārtība, kādā slēdzami rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi Ventspils novada iekšējos ūdeņos” un 2015.gada 25.jūnija nolikumā Nr.9 „Kārtība, kādā slēdzami līgumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un veicama zvejas rīku skaita limitu sadale piekrastes zvejai Baltijas jūras piekrastes ūdeņos, kas robežojas ar Ventspils novada administratīvo teritoriju”.

Ievērojot izdarītās izmaiņas tiesību aktos, kas regulē rūpniecisko zveju, tai skaitā grozījumus Zvejniecības likumā, kas stājas spēkā vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu un paredz, ka pašvaldība turpmāk izsniedz zvejniekiem arī zvejas atļaujas (licences) zvejai iekšējos ūdeņos un Baltijas jūras piekrastes ūdeņos un zvejas žurnālus, kā arī izvērtējot nepieciešamību pilnveidot un aktualizēt iekšējos noteikumus regulēto kārtību, kādā rūpnieciskās zvejas tiesības iznomājamas un iedalāmi zvejas rīku limiti šo tiesību izmantošanai, atzīstams, ka izdodams jauns normatīvais akts, kura mērķis ir uzlabot rūpnieciskās zvejas rīku un nozvejas limitu sadali zveju veicošajām personām, tostarp nosakot priekšrocības kritērijus pašpatēriņa zvejas tiesību iegūšanai, un kārtību, kādā pašvaldība, pildot deleģētās valsts funkcijas, piešķir rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un izsniedz zvejniekiem zvejas atļauju (licenci), zvejas žurnālus Baltijas jūras piekrastes ūdeņos un iekšējos ūdeņos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu un likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Licencēšanas komisijas 2020.gada 10.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.17), Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2010.gada 17.septembra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes noteikumu projektu “Par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību Ventspils novadā” (pielikumā uz deviņām lapām).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos noteikumus parakstīšanai.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei I.Meinardei, Ventspils novada domes informatīvā bezmaksas izdevuma „Ventspils Novadnieks” redaktorei M.Zvaigzne, sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim un pilsētas/pagastu pārvaldēm (vadītājiem).

## 2.§

### PAR PAMATLĪDZEKĻU UN INVENTĀRA NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ

(ziņo: G.Roderte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības nodaāls vadītājai G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 3.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir noteikt kārtību, kādā izmantojami publiskā lietošanā esošie meži un ūdeņi, ja likumos nav noteikts citādi.

Likuma par „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 2.panta pirmā daļa nosaka, ka jebkurai rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu jāatbilst ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Likuma 5.panta pirmā un otrās daļas 5. punkts nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot, kad publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Likuma 5. panta trešā daļa nosaka, ka, ja valsts vai pašvaldības mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums.

Ievērojot to, ka Ventspils novada pašvaldība ir pilnvarojusi biedrību “USMAS KRASTS”(30.12.2019. pilnvarojuma līgums Nr. SL/2019/684) Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo pārvaldes uzdevumu izpildei– veikt zivju resursu aizsardzības un uzraudzības funkcijās ietilpstošo pārvaldes uzdevumu izpildi publiskajos iekšējos ūdeņos Ventspils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā, atbilstoši spēkā esošo tiesību aktu prasībām, tad ir uzskatāma par lietderīgu šīs funkcijas efektīvai un racionālai izpildei nodot bezatlīdzības lietošanā BIEDRĪBAI “Usmas krasts” Ventspils novada pašvaldības

Pamatlīdzekļus:

1. **Motorlaiva /alumīnija/ Buster S1, reģ. Nr. LR4227**, uzskaites vērtība EUR 8712, atlikusī vērtība EUR 8712, ekspluatācijā no 29.05.2020., nolietojums gadā – 5%, derīgās lietošanas laiks – 20 gadi, pamatlīdz. kart Nr. 14527;

2. **Elektromotora komplekts** (ar vadības pulti, akumulatoru, uzlādes iekārtu, montāžas plāksni), uzskaites vērtība EUR 3449,99, atlikusī vērtība EUR 3449,99, ekspluatācijā no 01.06.2020., nolietojums gadā – 10%, derīgās lietošanas laiks – 10 gadi, pamatlīdz. kart Nr. 14518;

3. **Lukturis** (LED augstas veiktspējas lukturis), uzskaites vērtība EUR 599, atlikusī vērtība EUR 599, ekspluatācijā no 02.06.2020., nolietojums gadā – 10%, derīgās lietošanas laiks – 10 gadi, pamatlīdz. kart Nr. 14517;

#### Inventāru:

1. **Elektroniskā navigācijas karte NAVIONICS + chart**, uzskaites vērtība EUR 243, inv. Nr.2163014064;
2. **Tvertne degvielas 12 litri**, uzskaites vērtība EUR 55, inv. Nr. 2163014104;
3. **Šlauka degvielas**, uzskaites vērtība EUR 55, inv. Nr. 2163014105;
4. **Cirtnis ledus ar koka kātu**, uzskaites vērtība EUR 75,02, inv. Nr. 2163014204;
5. **Atmiņas karte Sandisk Ultra micro SDHC**, uzskaites vērtība EUR 35, inv. Nr.2163014106;
6. **Atmiņas karte Sandisk Ultra micro SDHC**, uzskaites vērtība EUR 35, inv. Nr.2163014107;
7. **Atmiņas karte Sandisk Ultra micro SDHC**, uzskaites vērtība EUR 35, inv. Nr.2163014108;
8. **Atmiņas karte Sandisk Ultra micro SDHC**, uzskaites vērtība EUR 35, inv. Nr.2163014109;
9. **Atmiņas karte Sandisk Ultra micro SDHC**, uzskaites vērtība EUR 35, inv. Nr.2163014110.

kas nepieciešami šīs funkcijas īstenošanai, ievērojot pilnvarojuma līguma izpildes termiņu - līdz **2024.gada 31.decembrim**.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas, 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo un sesto daļu, kā arī lai nodrošinātu 2019.gada 30.decembra pilnvarojuma līgumā par zivju resursu aizsardzības un uzraudzību noteiktajās prasības, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot ar **2020.gada 1.oktobri** BIEDRĪBAI “USMAS KRASTS” (reģ. Nr. 40008071891, juridiskā adrese: “Auseklīši”, Usma, Usmas pagasts, Ventspils novads, LV-3619) ”(30.12.2019. pilnvarojuma līgums Nr. SL/2019/684) izpildei sekojošu mantu, turpmāk – Īpašums:

#### Pamatlīdzekļus:

- 1.Motorlaiva /alumīnija/ Buster S1, reģ. Nr. LR4227, uzskaites vērtība EUR 8712, atlikusī vērtība EUR 8712, ekspluatācijā no 29.05.2020., nolietojums gadā – 5%, derīgās lietošanas laiks – 20 gadi, pamatlīdz. kart Nr. 14527;
2. Elektromotora komplekts (ar vadības pulti, akumulatoru, uzlādes iekārtu, montāžas plāksni), uzskaites vērtība EUR 3449,99, atlikusī vērtība EUR 3449,99, ekspluatācijā no 01.06.2020., nolietojums gadā – 10%, derīgās lietošanas laiks – 10 gadi, pamatlīdz. kart Nr. 14518;
3. Lukturis (LED augstas veiktspējas lukturis), uzskaites vērtība EUR 599, atlikusī vērtība EUR 599, ekspluatācijā no 02.06.2020., nolietojums gadā – 10%, derīgās lietošanas laiks – 10 gadi, pamatlīdz. kart Nr. 14517.

#### Inventāru:

1. Elektroniskā navigācijas karte NAVIONICS + chart, uzskaites vērtība EUR 243, inv. Nr.2163014064;
2. Tvertne degvielas 12 litri, uzskaites vērtība EUR 55, inv. Nr. 2163014104;
3. Šlauka degvielas, uzskaites vērtība EUR 55, inv. Nr. 2163014105;
4. Cirtnis ledus ar koka kātu, uzskaites vērtība EUR 75,02, inv. Nr. 2163014204;
5. Atmiņas karte Sandisk Ultra micro SDHC, uzskaites vērtība EUR 35, inv. Nr.2163014106;
6. Atmiņas karte Sandisk Ultra micro SDHC, uzskaites vērtība EUR 35, inv. Nr.2163014107;

7. Atmiņas karte Sandisk Ultra micro SDHC, uzskaites vērtība EUR 35, inv. Nr.2163014108;
8. Atmiņas karte Sandisk Ultra micro SDHC, uzskaites vērtība EUR 35, inv. Nr.2163014109;
9. Atmiņas karte Sandisk Ultra micro SDHC, uzskaites vērtība EUR 35, inv. Nr.2163014110.
2. Īpašuma nodošanas bezatlīdzības lietošanas mērķis – no pašvaldības autonomajām funkcijām, t.i. zivju resursu aizsardzība un uzraudzība publiskajos iekšējos ūdeņos Ventspils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā.
3. Īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā līdz 2024.gada 31.decembrim, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr BIEDRĪBA “USMAS KRASTS” veic zivju resursu aizsardzību un uzraudzību publiskajos iekšējos ūdeņos Ventspils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā.
4. Noteikt, ka Biedrība “USMAS KRASTS”:
  - 4.1. Ir tiesīga izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu tikai šā lēmuma 2.punktā paredzētajam mērķim, ievērojot 30.12.2019. pilnvarojuma līgums Nr. SL/2019/684 par zivju resursu aizsardzību un uzraudzību nosacījumus un normatīvos aktus, kas regulē publiskas personas mantas izmantošanu;
  - 4.2. Ir pienākums lietot Īpašumu tādējādi, lai nepasliktinātu to stāvokli, kā arī nodrošinot Īpašuma saglabāšanu, atbilstošu izmantošanu, uzturēšanu un segt ar tiem saistītos izdevumus;
5. Biedrība “USMAS KRASTS” ir pienākums nekavējoties atdot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu atpakaļ, ja:
  - 5.1. tiek izbeigts līgums par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā pirms lēmuma 3.punktā norādītā termiņa;
  - 5.2. iestājies lēmuma 3.punktā noteiktais termiņš;
  - 5.3. tiek izbeigts 2019.gada 30. decembra pilnvarojuma līgums par zivju resursu aizsardzību un uzraudzību publiskajos iekšējos ūdeņos Ventspils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā;
  - 5.4. Īpašums tiek izmantots pretēji nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim.
6. Uzdot Juridiskajai nodaļai (K.Ņikoļenko) divu nedēļu laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās brīža sagatavot pamatlīdzekļu un inventāra bezatlīdzības lietošanas līgumu.
7. Uzdot Usmas pagasta pārvaldes vadītājam Gendriham Šķesteram organizēt kustamā Īpašuma un pamatlīdzekļu nodošanu ar nodošanas – pieņemšanas aktu.
8. Pilnvarot Ventspils novada domes priekšsēdētāju Aivaru Mucenieku noslēgt līgumu ar biedrību par Īpašuma bezatlīdzības lietošanu.
9. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
10. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim.
11. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Pašvaldības izpilddirektoram J. Krilovskim, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Juridiskajai nodaļai, Usmas pagasta pārvaldei, biedrībai “USMAS KRASTS”.

**3.§**  
**PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2019.GADA 30.MAIJA SAISTOŠAJOS**  
**NOTEIKUMOS Nr.2 "PAR PAŠVALDĪBAS PALĪDZĪBU AUDŽUĢIMENEI"**  
 (ziņo: I.Rudbaha)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājam I.Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar grozījumiem Ministru kabineta 2018.gada 26.jūnija noteikumos Nr.354 "Audžuģimenes noteikumi", (turpmāk -Noteikumi), nosakot, ka pašvaldība nosaka pabalsta apmēru bērna uzturam, ņemot vērā, ka tas mēnesī nedrīkst būt mazāks par 215,00 *euro* mēnesī bērnam līdz septiņu gadu vecuma sasniegšanai un 258,00 *euro* mēnesī no septiņu gadu vecuma līdz 18 gadu vecuma sasniegšanai, iepriekš pabalsta apmērs mēnesī nedrīkstēja būt mazāks par divkārtu Ministra kabineta noteikto minimālo uzturlīdzekļu, Sociālais dienests izstrādājis lēmuma projektu par grozījumu veikšanu 2019.gada 30.maija saistošajos noteikumos Nr.2 "Par pašvaldības palīdzību audžuģimenei" (turpmāk -Noteikumi). Noteikumos tiks grozīts 6.punkts un izteikts jaunā redakcijā.

Salīdzinot ar 2019.gadu, pabalstu apmērs 2020.gadā netiek mainīts un saglabāsies iepriekšējā līmenī, pabalsts audžuģimenei bērna uzturam 215,00 *euro* mēnesī bērnam līdz septiņu gadu vecuma sasniegšanai un 258,00 *euro* mēnesī no septiņu gadu vecuma līdz 18 gadu vecumam, līdz ar to papildus finansējums budžetā nav nepieciešams.

2019.gadā pabalstu audžuģimenei saņēma 14 bērni iztērēts 33386 *euro*, 2020.gada pirmā pusgadā pabalstu saņēma 11 bērni, iztērēts 15000 *euro*.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu un 43.panta trešo daļu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2020.gada 14.septembrī sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus "Grozījumi Ventspils novada domes 2019.gada 30.maija saistošajos noteikumos Nr.2 "Par pašvaldības palīdzību audžuģimenei" (Pielikumā uz vienas lapa).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Ventspils novada informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada domē, Ventspils novada pilsētas/pagastu pārvaldēs un novada domes mājas lapā internetā.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, Saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas, nosūtīt tos atzinuma sniegšanai rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D. Veidemanis) nākamajā dienā pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas, par lēmuma 1.punktā minētajiem saistošajiem noteikumiem, publicēt tos pašvaldības informatīvajā izdevumā " Ventspils Novadnieks " un mājas lapā internetā.

**4.§**  
**PAR PAŠVALDĪBU SAVSTARPĒJO NORĒKINU VEIKŠANU**  
 (ziņo: A.Klimoviča)

A.Muceniķs ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Savstarpējo norēķinu veikšanai atbilstoši 2016.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" 10.punktā noteiktajam, un ņemot vērā izglītojamo skaitu 2020.gada 1.septembrī Ventpils novada pašvaldības izglītības iestādēs, nepieciešams apstiprināt tāmes viena audzēkņa mācību izmaksām pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanai. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta „g” apakšpunktu, Izglītības likuma 17.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Ventpils novada domes Finanšu komitejas 2020.gada 17. septembra sēdes (protokols Nr.13) lēmumu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Muceniķs, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt viena audzēkņa, kura dzīvesvieta nav deklarēta Ventpils novada administratīvajā teritorijā, kurš apmeklē novada vispārīzglītojošo skolu un pirmsskolas grupu, izmaksas mēnesī no 2020.gada 1.septembra līdz 2020. gada 31.decembrim saskaņā ar pielikumu Nr.1 (pielikums Nr.1 uz 1 lapas).
2. Apstiprināt viena audzēkņa, kura dzīvesvieta nav deklarēta Ventpils novada administratīvajā teritorijā, kurš apmeklē novada pirmsskolas izglītības iestādi, izmaksas mēnesī no 2020.gada 1.septembra līdz 2020.gada 31.decembrim saskaņā ar pielikumu Nr.2 (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča):
  - 4.1. Katru ceturksni precizēt audzēkņu skaitu izglītības iestādēs;
  - 4.2. Rēķinu un precizēto audzēkņu sarakstu nosūtīt pašvaldībām savstarpējo norēķinu veikšanai 15 dienas pirms līgumā norādītā samaksas termiņa;
  - 4.3. Veikt līguma izpildes kontroli.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu visu novada vispārīzglītojošo skolu direktoriem, visām pirmsskolas izglītības iestādēm, Izglītības pārvaldei un Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

**5.§**  
**PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU**  
**VADĪTĀJU MĒNEŠA DARBA ALGAS NOTEIKŠANU**  
 (ziņo: A.Klimoviča)

A.Muceniķs ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.



Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 21.panta pirmās daļas 13. punktu, 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi“ 9.1.punktu un 10.punktu, 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.447.“Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās izglītības iestādēs“ 13.punktu un Ventspils novada izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības izvērtēšanas komisijas 2020.gada 28.augusta lēmumu Nr.3, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Muceniņš, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt ar 2020.gada 1.septembri Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu direktoru mēneša darba algas, kas tiek finansētas no valsts budžeta mērķdotācijas pašvaldībām-pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām paredzētajiem līdzekļiem:

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Amats	Mēnešalga EUR
1.1.	Dana Šimpermane	Ugāles vidusskolas direktore	1320,-
1.2.	Edīte Dzirniece	Piltenes vidusskolas direktore	1162,-
1.3.	Elita Kuģeniece	Ances pamatskolas direktore (0.6846 darba likmes)	723,-
1.4.	Ligita Lukševica	Popes pamatskolas direktore (0.774 darba likmes)	818,-
1.5.	Nellija Sileviča	Puzes pamatskolas direktore (0.993 amata likmes)	1048,-
1.6.	Ilze Judzika	Tārgales pamatskolas direktore	1220,-
1.7.	Guntra Magonīte	Užavas pamatskolas direktore (0.976 amata likmes)	1031,-
1.8.	Santa Broša	Zūru pamatskolas direktore	1250,-
1.9.	Lienīte Alsberga	Annahites pamatskolas direktore ( t.sk. 20% piemaksa par darbu īpašos apstākļos)	1267,20

2. Apstiprināt ar 2020.gada 1.septembri no pašvaldības budžeta nepieciešamo finansējumu Ventspils novada izglītības iestādes direktora vienas darba likmes nodrošināšanai, ja mērķdotācijas finansējums konkrētajai izglītības iestādei to neparedz:

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Amats	Mēnešalga EUR
2.1.	Elita Kuģeniece	Ances pamatskolas direktore (0.3153 darba likme)	333,-
2.2.	Ligita Lukševica	Popes pamatskolas direktore (0.225 darba likme)	238,-
2.3.	Nellija Sileviča	Puzes pamatskolas direktore (0.007 darba likme)	8,-
2.4.	Guntra Magonīte	Užavas pamatskolas direktore ( 0.023 darba likme)	25,-

3. Apstiprināt ar 2020.gada 1.septembri Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas no pašvaldības budžeta līdzekļiem:

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Amats	Mēnešalga EUR
3.1.	Regīna Artmane- Hartmane	Ugāles pirmsskolas izglītības iestādes „Lācītis“ vadītāja	1112,-

3.2.	Inita Griķe	Piltenes pirmsskolas izglītības iestādes „Taurenītis“ vadītāja	1056,-
3.3.	Ina Teibe	Popes pirmsskolas izglītības iestādes „Zemenīte“ vadītāja	1056,-
3.4.	Ilva Ozoliņa	Vārves pirmsskolas izglītības iestādes „Zīluku“ vadītāja p.i.	1056,-
3.5.	Dace Briža	Zlēku pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķītis“ vadītāja (0,5 darba slodze)	528,-
3.6.	Rasma Petmane	Ugāles Mūzikas un mākslas skolas direktore	1056,-
3.7.	Antra Šķēle	Piltenes mūzikas skolas direktore	1056,-
3.8.	Jolanta Ziemeļe	Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktore	1168,-

4. Apstiprināt ar 2020. gada 1.septembri piemaksu novada skolu direktoriem no pašvaldības budžeta līdzekļiem par pirmsskolas izglītības programmas īstenošanu:

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Amats	Piemaksa EUR
4.1.	Ilze Judzika	Tārgales pamatskolas direktore	243.00
4.2.	Nelliņa Sileviča	Puzes pamatskolas direktore	220.00
4.3.	Guntra Magonīte	Užavas pamatskolas direktore	132.00
4.4.	Santa Broša	Zūru pamatskolas direktore	110.00
4.5.	Elita Kuģeniece	Ances pamatskolas direktore	150.00

5. Atzīt par spēku zaudējušu Ventpils novada domes 2019.gada 26.septembra lēmumu (protokols Nr.50,1.§) „Par Ventpils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu“.
6. Lēmums stājās spēkā ar 2020.gada 1.septembri.
7. Uzdot Ventpils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventpils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis), Ventpils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventpils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa), visām novada izglītības iestādēm.

## 6.§

### **PAR MĀCĪBU MAKSAS KOMPENSĒŠANU UGĀLES MŪZIKAS UN MĀKSLAS SKOLAS SKOLOTĀJAI KRISTĪNEI ŠĶĒLEI**

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenīks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājai A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

[1] Ventpils novada pašvaldībā 2020.gada 31.augusta saņemts Ugāles Mūzikas un mākslas skolas (reģ.Nr.4112900046) profesionālās ievirzes izglītības skolotājas Kristīnes Šķēles (personas kods \*\*\*) iesniegums (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr.IN16383; turpmāk – Iesniegums) par mācību maksas

kompensēšanu par studijām Jāzepa Vītola Latvijas Mūzikas akadēmijā (reģistrācijas Nr.90000028796), kam pievienoti šādu dokumentu atvasinājumi:

[1.1] Ugāles Mūzikas un mākslas skolas direktores Rasmus Petmanes 2020.gada 24.augusta ieteikums „Par skolotājas Kristīnes Šķēles tālākizglītību”;

[1.2] 2019.gada 27.augustā ar Jāzepa Vītola Latvijas Mūzikas akadēmiju noslēgtais Studiju līgums Nr.433 (turpmāk – Līgums), kura pielikumā Nr.2 noteikts studiju maksas samaksas, laika periodā līdz 2023.gada 25.janvārim, grafiks, un kopējā mācību maksa – 11'637.60 *euro* apmērā par profesionālā bakalaura studiju programmas apguvi;

[1.3] Jāzepa Vītola Latvijas Mūzikas akadēmijas studentes Kristīnes Šķēles 2019./2020. akadēmiskā gada I. un II. semestra studiju programmas apguves sekmju lapas, saturošas apliecinājumu, ka Kristīne Šķēle ir maksas studiju nodaļas pilna laika profesionālās bakalaura studiju programmas „Profesionālo mūzikas priekšmetu skolotājs” apakšprogrammas „Instrumentu spēles skolotājs” specializācijā saksofona spēles skolotājs III. semestra studente, kā arī ziņas par samaksāto studiju maksas apmēru – I. semestrī EUR 1186.72, II. semestrī EUR 1528.47;

[1.4] AS „SEB banka” paziņojumi par maksājuma uzdevumu debetēšanu, apstiprinoši 2019./2020. mācību gada studija maksas 2715.19 *euro* apmērā samaksu: 2019.gada 23.septembra Nr.67 – 295.00 *euro*; 2019.gada 12.novembra Nr.75 – 891.72 *euro*; 2020.gada 3.februāra Nr.79 – 305.69 *euro*; 2020.gada 30.marta Nr.82 – 406.00 *euro*; 2020.gada 30.aprīļa Nr.84 – 406.00 *euro*; 2020.gada 13.maija Nr.85 – 410.78 *euro*.

[2] Atbilstoši Līguma noteikumiem, Kristīne Šķēle ir imatrikulēta Jāzepa Vītola Latvijas Mūzikas akadēmijas akreditētā studiju programmas „Profesionālo mūzikas priekšmetu skolotājs” apakšprogrammā „Instrumentu spēles skolotājs”, pēc kuras apguves iegūstamā kvalifikācija – profesionālais bakalaura grāds mūzikas pedagoģijā un saksofona spēles skolotāja profesionālā kvalifikācija (studiju ilgums – 8 semestri; studiju veids (forma): pilna laika klātienes).

[3] Darba tiesiskās attiecības ar Ugāles Mūzikas un mākslas skolas profesionālās ievirzes skolotāju (profesijas kods 2320 02) Kristīni Šķēli nodibinātas 2019.gada 1.septembrī, noslēdzot ar šo personu 2019.gada 30.augustā Darba līgumu Nr.2/2019.

[4] No Ugāles Mūzikas un mākslas skolas direktores Rasmus Petmanes ieteikuma vēstules redzams, ka Kristīne Šķēle ir saksofona spēles pasniedzēja, ar kuras pieņemšanu darbā izglītības iestādē radās iespēja atjaunot šo mācību priekšmetu. Savus pienākumus pedagoģe pilda ar augstu atbildības sajūtu un inovatīvi, sniedzot vērā ņemamu pienesumu izglītības programmas „Pūšaminstrumentu spēle” turpmākai attīstībai. Skolēnu apmācības procesa kvalitātes uzlabošanas un pilnveides nolūkā ir iestājusies Jāzepa Vītola Latvijas Mūzikas akadēmijā, lai saksofona spēles specialitātē iegūtu profesionālo bakalaura kvalifikāciju. Izglītības iestādē nav citu pedagogu, kuriem būtu atbilstoša kvalifikācija un varētu nodrošināt attiecīgās mācību programmas apguvi. Profesionālās izglītības novirzes skolotājas Kristīnes Šķēles izvēlēta studiju programma atbilst Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldes īstenoto aktivitāšu, ievērojot no Ministru kabineta 2018.gada 11.septembra noteikumiem Nr.569 „Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību” izrietošo tiesisko regulējumu, pedagogu profesionālās kompetences atbilstības nodrošināšanas jomā sasniedzamajiem mērķiem, un iegūstamā kvalifikācija atzīstama par nepieciešamu mācību procesa organizēšanai Ugāles MMS.

[5] Saskaņā ar Ventspils novada domes priekšsēdētāja 2011.gada 18.februāra rīkojumu Nr.9-p „Par darba grupas izveidi” izveidotā darba grupa (turpmāk – Darba grupa) 2020.gada 14.septembra sēdē ir veikusi Iesnieguma izskatīšanu. Darba grupa, izvērtējusi iesniegtos dokumentus un izdarījusi lietderības apsvērumus, secināja, ka Ugāles Mūzikas un mākslas skolas profesionālās ievirzes skolotājas Kristīnes Šķēles mācību kompensēšanas lietā konstatētie apstākļi atbilst visiem Ventspils novada domes 2013.gada 31.janvāra nolikuma Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums” 2.1.punktā mācību izdevumu kompensācijas pretendentiem noteiktajiem kritērijiem, un atzina, ka ir pamats piešķirt Kristīnei Šķēlei izdevumu kompensāciju 30% (trīsdesmit procenti) apmērā no samaksātās mācību gada maksas par šā lēmuma [2] punktā minētās izglītības programmas studijām Jāzepa Vītola Latvijas Mūzikas akadēmijā.

[6] Ņemot vērā iepriekš izklāstītos lietas tiesiskos un faktiskos apstākļus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 26.panta trešo daļu, Ventspils novada domes 2013.gada 31.janvāra nolikuma Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības

darba samaksas un sociālo garantiju nolikums” (protokols Nr.74, 36.§) 72.punktu un 2.pielikuma „Par mācību maksas kompensēšanu” 1.2., 2.3. un 2.10.punktu, kā arī ievērojot Darba grupas atzinumu (2020.gada 14.septembra sēdes protokols Nr.2, 1.§), **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piešķirt Ventspils novada pašvaldības Ugāles Mūzikas un mākslas skolas profesionālās ievirzes skolotājai Kristīnai Šķēlei (personas kods \*\*\*) mācību maksas kompensāciju par pilna laika studijām Jāzepa Vītola Latvijas Mūzikas akadēmijas (reģistrācijas Nr.90000028796) akreditētā studiju programmas „Profesionālo mūzikas priekšmetu skolotājs” apakšprogrammā „Instrumentu spēles skolotājs” – 30% (trīsdesmit procenti) apmērā no studiju gada maksas.
2. Apstiprināt ar Kristīni Šķēli (personas kods \*\*\*) noslēdzamā līguma par mācību maksas kompensēšanu projektu (pielikumā uz 4 lapām).
3. Uzdot Juridiskai nodaļai (A.Stepanovičs), vienas nedēļas laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola izraksta saņemšanas, sagatavot līgumslēdzēju pusēm parakstīšanai šā lēmuma nolemjotās daļas 2.punktā norādīto līgumu.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa), triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, tā izrakstu:
  - 4.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā Kristīnei Šķēlei, adrese: \*\*\*;
  - 4.2. nodot Juridiskai nodaļai (K.Nikoļenko), Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča) un Ugāles Mūzikas un mākslas skolai (R.Petmane).

## 7.§

### PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU „GROZĪJUMI VENTSPILS NOVADA DOMES 2020.GADA 26.JŪNIJA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.6 „VENTSPILS NOVADA SABIEDRISKĀS KĀRTĪBAS NOTEIKUMI”“ APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Stepanovičs)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu jursitam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2020.gada 26.jūnijā ir izdevusi saistošos noteikumus Nr.6 „Ventspils novada sabiedriskās kārtības noteikumi” (sēdes protokols Nr.68, 6.§; turpmāk arī – Saistošie noteikumi Nr.6). Saistošie noteikumi Nr.6, ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 45.panta trešās un piektās daļas nosacījumus, 2020.gada 11.augustā publicēti Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils Novadnieks” (Nr.9 (125)).

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) atzinums Nr.1-18/7230 „Par saistošajiem noteikumiem” (turpmāk – Atzinums) Ventspils novada pašvaldības elektroniskajā pastā saņemts 2020.gada 31.augustā (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr.IN15147), t.i., pēc Saistošo noteikumu Nr.6 stāšanās spēkā, kurā izteikti iebildumi: nosaukums precizējams atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 177. un 178.punkta prasībām; svītrojams 3., 8., 9., 10.punkts, jo tajos paredzētais neattiecas uz sabiedrisko kārtību vai regulējums ietverts Administratīvo sodu likuma par pārkāpumiem pārvaldes, sabiedriskās kārtības un valsts valodas lietošanas jomā; jāprecizē 6.punkta dispozīcija daļā par ceļu un privātīpašuma aizsardzību; no 12.3.apakšpunktā iekļautā publisku personu iestāžu uzskaitejuma izslēdzama institūcija – Valsts policija, jo to neparedz Administratīvās atbildības likuma 115.panta trešā daļa. Tā kā Atzinums nav sniegts likuma „Par pašvaldībām” 45.panta otrā daļā noteiktajā viena mēneša termiņā, iepriekš norādītās Saistošie noteikumu Nr.6 normas vairs nav precizējamas saskaņā ar Atzinumā ietvertajiem VARAM iebildumiem par tiesiskuma ievērošanu, un šajā ārējā normatīvā aktā nepieciešams veikt attiecīgus grozījumus, izdodot Ventspils novada domes saistošos noteikumus par to izdarīšanu.

Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 14.panta trešo daļu, 15.panta pirmās daļas 12.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 43.panta pirmās daļas 4.punktu, 43.panta pirmo un ceturto daļu un 45.pantu, Ventspils novada domes 2015.gada 29.decembra saistošo noteikumu Nr.10 „Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu” 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Muceniks, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījumi Ventspils novada domes 2020.gada 26.jūnija saistošajos noteikumos Nr.6 „Ventspils novada sabiedriskās kārtības noteikumi”” (pielikumā uz 1 lapas).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa):
  - 2.1. sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai;
  - 2.2. triju darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas, rakstveidā un elektroniski (ar drošu elektronisko parakstu) tos un paskaidrojuma rakstu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā norādītajiem saistošajiem noteikumiem, nodrošināt šo noteikumu publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā interneta vietnē: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)

### **8.§** **PAR PALĪDZĪBAS SNIEGŠANU M.V.** (ziņo: G.Mačtams)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

\*\*\*

### **9.§** **PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “DIMANTI” - 3, USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU** (ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 22.oktobrī ir saņemts M.L., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN23429), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli “Dimanti” – 3, Usmā, Usmas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 20.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.20, 11.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Dimanti” – 3 ar kadastra numuru 98749000058, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000500624 - 3 uz

Ventspils novada pašvaldības vārda 2020.gada 15.aprīlī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98740060199001016, ar kopējo platību 57,7 m<sup>2</sup>, un 577/11725 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98740060199001, un 577/11725 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060199 (platība 0,4760 ha).

2. 2019. gada 1.oktobrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un M.L. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-2.1/1, par 2-istabu dzīvokļa “Dimanti”- 3, Usmā, Usmas pag., ar kopējo platību 57,7 m<sup>2</sup>, lietošanu uz laiku – līdz 01.10.2020. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 21.07.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Ventspils novadā, Usmas pagastā, Usma, “Dimanti”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 57,7 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 7.jūlijā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka M.L. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.11.2019. sēdes protokols Nr.20, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Dimanti” – 3, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000058, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98740060199001016, ar kopējo platību 57,7 m<sup>2</sup>, un 577/11725 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98740060199001 un 577/11725 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060199 (platība 0,4760 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – M.L..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Dimanti” – 3, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000058, atsavināšanas paziņojumu M.L. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodot to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites

(bilances) dzīvokļa īpašumu "Dimanti" – 3, Usma, Usmas pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98749000058, platība 57,7 m<sup>2</sup>.

5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Usmas pagasta pārvaldei, izsniegšanai M.L. personīgi pret parakstu;
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

### 10.§

#### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "LIEPZARI" - 1, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2019.gada 11.oktobrī ir saņemts S.A., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN22562), kurā izteikts ierosinājums atsavināt īrēto dzīvokli "Liepzari" - 1, Zirās, Ziru pag., Ventpils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 20.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.20, 9.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Liepzari" - 1 ar kadastra numuru 98909000055, Zirās, Ziru pag., Ventpils nov., 2020.gada 1.aprīlī nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000503374 - 1 uz Ventpils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98900010364001002, ar kopējo platību 59,4 m<sup>2</sup>, un 594/5952 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98900010364001) un 594/5952 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010364 (platība 0,2514 ha).

2. 2012.gada 10.decembrī starp Ventpils novada pašvaldību kā Izīrētāju un S.A. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.88 par 2-istabu dzīvokļa "Liepzari" - 1, Zirās, Ziru pag., Ventpils nov., ar kopējo dzīvojamo telpu platību 52,3m<sup>2</sup>, lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilnģadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 21.07.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventpils novadā, Ziru pagastā, Zirās, "Liepzari", patieso vērtību, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 59,4 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 13.jūlijā ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka S.A. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu

atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.11.2020. sēdes protokols Nr.20, 9.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Liepzari" – 1, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000055, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98900010364001002, kopējo platību 59,4 m<sup>2</sup>, un 594/5952 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98900010364001) un 594/5952 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010364 (platība 0,2514 ha), par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai S.A..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Liepzari" – 1, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000055, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – S.A. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Liepzari" – 1, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000055, platība 59,4 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Ziru pagasta pārvaldei, izsniegšanai S.A. personīgi pret parakstu;
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

## 11.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "AKMENTINI" - 3, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.



Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 23.oktobrī ir saņemts I.Š., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN23543), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli “Akmentiņi” – 3, Zirās, Ziru pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 20.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.20, 8.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Akmentiņi” – 3 ar kadastra numuru 98909000054, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000527674 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2020.gada 30.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 4-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010363001003, ar kopējo platību 89,5 m<sup>2</sup>, un 895/14314 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010363001, un 895/14314 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010363 (platība 0,2990 ha).

2. 2019. gada 15.oktobrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un I.Š. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1.-13.3/7, par 4-istabu dzīvokļa “Akmentiņi” - 3, Zirās, Ziru pag., ar kopējo dzīvojamo platību 75 m<sup>2</sup> (bez lodžijas), lietošanu uz laiku – līdz 01.12.2022. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis -J.Š.. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 16.10.2019. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums “Akmentiņi”- 3, Ziru pag., tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz I.Š. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 24.07.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Ziras, “Akmentiņi”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 89,5 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 7.jūlijā ir 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.Š. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.11.2019. sēdes protokols Nr.20, 8.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Akmentiņi” – 3, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000054, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu

98900010363001003, ar kopējo platību 89,5 m<sup>2</sup>, un 895/14314 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010363001 un 895/14314 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010363 (platība 0,2990 ha), par nosacīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – I.Š..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Akmentiņi” – 3, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000054, atsavināšanas paziņojumu I.Š. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Akmentiņi” – 3, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000054, platība 89,5 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.Š. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: \*\*\*;
  - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: \*\*\*;
  - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

## 12.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “TĒRCES” - 5, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 23.janvārī ir saņemts A.S., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN1373), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli “Tērces” – 5, Zirās, Ziru pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2020.gada 27.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 7.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Tērces” – 5 ar kadastra numuru 98909000058, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 161 - 5 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2020.gada 3.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 4-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010277001005, ar kopējo platību 91,6 m<sup>2</sup>, un 921/14239 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010277001, palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98900010277002 (nojume), 98900010277003 (šķūnis), 98900010277004 (šķūnis) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha).

2. 2013.gada 21.janvārī starp Ventspils novada pašvaldību kā Īzīrētāju un A.S. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.53 par 4-istabu dzīvokļa “Tērces” - 5, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 77,1 m<sup>2</sup> (bez lodžijas), ar kuru pārjaunots 1999.gada 1.februāra dzīvojamās telpas īres līgums, lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – V.S.. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 27.01.2020. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums “Tērces”- 5, Ziru pag., tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz A.S. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 20.07.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.5, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Zirās, “Tērces”, patieso vērtību, 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 91,6 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 7.jūlijā ir 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.S. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.02.2020. sēdes protokols Nr.3, 7.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Tērces” – 5, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000058, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98900010277001005, kopējo platību 91,6 m<sup>2</sup>, un 921/14239 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98900010277001), trīs palīgēkām: 98900010277002 (nojume), 98900010277003 (šķūnis), 98900010277004 (šķūnis) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha), par nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai A.S..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Tērces” – 5, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000058, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – A.S. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Tērces” – 5, Ziras, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000058, platība 91,6 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā A.S. uz iesniegumā norādīto adresi: \*\*\*;
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

### 13.§

#### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “DZIESMAS” - 10, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 16.oktobrī ir saņemts A.Z., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN22949), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli “Dziesmas” - 10, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 20.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.20, 10.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Dziesmas” - 10, ar kadastra numuru 98669000265, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 662 - 10 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2020.gada 13.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260131001010, ar kopējo platību 53,7 m<sup>2</sup>, un 5010/87390 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260131001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 98660260131002) un 5010/87390 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260131 (platība 0,3 ha).

2. 2012.gada 20.aprīlī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.Z. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-tadz-10 par 2-istabu dzīvokļa “Dziesmas” - 10, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kopējo platību 50,1 m<sup>2</sup> (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīti trīs pilngadīgi ģimenes locekļi: S.Z., S.Z. un E.K.Z.. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 45.panta nosacījumiem, pašvaldībā iesniegts 20.12.2018. Ventspils novada bāriņtiesā apliecināts vienošanās līgums starp īrnieku un pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašums “Dziesmas”- 10, Tārgales pag., tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz A.Z.vārda.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 05.08.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.10, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, “Dziesmas”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 53,7 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 8.jūlijā ir

2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.Z. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.11.2019. sēdes protokols Nr.20, 10.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Dziesmas" - 10, Tārgalē, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98669000265, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260131001010, ar kopējo platību 53,7 m<sup>2</sup>, un 5010/87390 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260131001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 98660260131002) un 5010/87390 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260131 (platība 0,3 ha), par nosacīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai A.Z..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Dziesmas" - 10, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98669000265, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – A.Z. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Dziesmas" - 10, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98669000265, platība 53,7 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.Z. uz adresi: \*\*\*;
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

**14.§**  
**PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “DZIESMAS” - 11, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**  
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 17.aprīlī ir saņemts A.L., personas kods \*\*\*, norādītā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN7694), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli “Dziesmas” - 11, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2020.gada 18.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.12, 9.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Dziesmas” - 11, ar kadastra numuru 98669000194, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 662 - 11 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2011.gada 13.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260131001011, ar kopējo platību 32 m<sup>2</sup>, un 320/8739 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260131001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 98660260131002) un 320/8739 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260131 (platība 0,3 ha).

2. 2017.gada 15.augustā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.L. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-tadz-11 par 1-istabas dzīvokļa “Dziesmas” - 11, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kopējo platību 321 m<sup>2</sup>, lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 05.08.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.11, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgale, “Dziesmas”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 32 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 20.jūlijā ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.L. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (18.06.2020. sēdes protokols Nr.12, 9.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Dziesmas" - 11, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000194, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260131001011, ar kopējo platību 32 m<sup>2</sup>, un 320/8739 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260131001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 98660260131002) un 320/87390 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260131 (platība 0,3 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai A.L..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Dziesmas" - 11, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000194, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – A.L. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Dziesmas" - 11, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000194, platība 32 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.L. uz adresi: \*\*\*;
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

### 15.§

#### **PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SKAISTKALNI" - 28, TĀRGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 14.novembrī ir saņemts M.B., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN25841), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli "Skaistkalni" - 28, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2020.gada 27.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 13.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu

zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību. Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Skaistkalni” - 28, ar kadastra numuru 98669000269, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 752 - 28 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2020.gada 3.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260135001027, ar kopējo platību 54,4 m<sup>2</sup>, un 515/15569 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260135001) un 515/15569 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha).

2. 2018.gada 24.septembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un M.B. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-task-28 par 2-istabu dzīvokļa “Skaistkalni” - 28, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kopējo dzīvojamo platību 51,5 m<sup>2</sup>, lietošanu uz laiku līdz 23.09.2020. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 20.07.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.28, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, “Skaistkalni”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 54,4 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 8.jūlijā ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka M.B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.02.2019. sēdes protokols Nr.3, 13.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Skaistkalni” - 28, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000269, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260135001027, ar kopējo platību 54,4 m<sup>2</sup>, un 515/15569 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260135001), un 515/15569 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha), par nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai M.B..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Skaistkalni”- 28, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000269, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai



personai – M.B. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni" - 28, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000269, platība 54,4 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.B. uz adresi: \*\*\*;
  - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:\*\*\*;
  - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

## 16.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 14A - 23, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 14.februārī ir saņemts O.V., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN3304), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Maija ielā 14A – 23, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2020.gada 2.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.8, 9.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 14A – 23 ar kadastra numuru 98139000184, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 341 - 23 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2020.gada 15.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050806001023, ar kopējo platību 34,8 m<sup>2</sup>, un 312/12817 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050806001 (dzīvojamā māja), un 312/12817 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 0,1224 ha).

2. 2012.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un O.V. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.102/12 par 1-istabas dzīvokļa Maija ielā 14A - 23, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 31,2 m<sup>2</sup>, lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 14.09.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.23, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 14A, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 34,8 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 8.aprīlī ir 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka O.V. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2020. sēdes protokols Nr.8, 9.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14A - 23, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000184, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050806001023, ar kopējo platību 34,8 m<sup>2</sup>, un 312/12817 kopīpašuma domājamām daļām no būves kadastra apzīmējumu 98130050806001 (dzīvojamā māja) un 312/12817 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 0,1224 ha), par nosacīto cenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai O.V..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 14A - 23, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000184, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – O.V. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kanceleijai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14A - 23, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000184, platība 34,8 m<sup>2</sup>.

5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
- 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu O.V. uz adresi: \*\*\*;
- 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

### 17.§

#### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMES STARPGABALA KRASTA IELĀ 1A, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 2.septembrī ir saņemts Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN20894), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - zemesgabalu Krasta ielā 1A, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 16.oktobra lēmumā (sēdes protokols Nr.17, 25.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprgrūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Krasta iela 1A, kadastra numurs 98130030004, Piltenē, Ventspils novadā, 2019.gada 16.septembrī nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000592893 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130030002, platība 0,0352 ha (352 m<sup>2</sup>). Saskaņā ar 2019.gada 17.jūnija Ventspils novada domes Projektu, Investīciju un Būvniecības komisijas lēmumu (sēde prot. Nr.18, 4.§), zemes vienība ir izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98130030121, kas bija iekļauta Krasta ielas zemes nodalījuma joslā un, pamatojoties uz Ventspils novada domes 2020.gada 26.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.61, 9.§), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98130030002 ir noteikts starpgabala statuss (turpmāk arī – Starpgabals). Zemes vienība nav nodota nevienai personai nomas lietošanā un Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama.

2. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals Krasta iela 1A atrodas Piltenes pilsētas teritorijā zonējumā – *Tehniskās apbūves teritorijas (TA)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130030002, kadastrālā vērtība 2020.gada 1.janvārī ir 25 EUR.

3. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štales (LĪVA sertifikāts Nr.71) 03.03.2020. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma Krasta iela 1A, Piltenē, Ventspils novadā, novērtēšanu" zemesgabalam ar kopējo platību 0,0352 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2020. gada 30.janvārī ir 500 EUR (pieci simti *euro*). Vērtētājs kā labāko zemesgabala izmantošanas veidu norādījis – publiskās apbūves zemesgabals vai pievienošana blakus īpašumam.

4. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem, Starpgabals piegul nekustamā īpašuma Lielā iela 36, Piltenē (kadastra numurs 98130030202) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98130030202 (platība 0,0952 ha), kura īpašuma tiesības nostiprinātas Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.55A uz SIA "Aveda", (reģistrācijas numurs 41202002879) vārda, un nekustamā īpašuma Lielā iela 36A, Piltenē

(kadastra numurs 98130030216) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98130030216 (platība 0,1699 ha), kura īpašuma tiesības nostiprinātas Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000595768 uz Z.L. (personas kods \*\*\*) vārda.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, pierobežnieki SIA "Aneda" un Z.L. ir tiesību subjekti, kuriem ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt atsavināt Ventpils novada pašvaldības nekustamo mantu – zemes starpgabalu, ar kadastra apzīmējumu 98130030002, kas piegul viņu zemei un iegūt to savā īpašumā. Ventpils novada pašvaldībā 14.09.2020. ir saņemta vienošanās kurā norādīts, ka SIA "Aneda" atsakās no pirmpirkuma tiesībām uz Ventpils novada pašvaldībai piederošo Starpgabalu, savukārt Z.L. vēlas izmantot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk arī – Likums) 4.panta ceturtais daļas 1.punktā noteiktās tiesības. Ņemot vērā minēto, var lemt par Starpgabala atsavināšanu, nerīkojot izsoli ar pretendentu atlasī, bet piedāvājot to pirkt pierobežniekam Z.L.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Atbilstoši Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2020.gada 11.marta lēmumam "Par nekustamā īpašuma Krasta ielā 1A, Piltenē, nosacītās cenas noteikšanu" (protokols Nr.4, 1.§) atsavināt Starpgabalu par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums Krasta iela 1A, Piltenē, kadastra numurs 98130030004 pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 16.10.2019. atzinumu (sēdes prot. Nr.17, 25.§), 11.03.2020. atzinumu (sēdes prot. Nr.4, 1.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krasta iela 1A, kadastra numurs 98130030004, Piltenē, Ventpils novadā, sastāvošu no zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 98130030002, platība 0,0352 ha, par nosacīto cenu **500 EUR** (pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (pierobežniekam) **Z.L.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma Krasta ielā 1A, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98130030004, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma Krasta ielā 1A, kadastra numurs 98130030004, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98130030002, platība 0,0352 ha.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

- 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā Z.L. uz adresi: \*\*\*;  
 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

## 18.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 1 - 34, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.  
 G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 11.novembrī ir saņemts L.R., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN25470), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Rūpnīcas ielā 1 – 34, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 20.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.20, 16.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 1 - 34 ar kadastra numuru 98709000372, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 90 - 34 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2020.gada 27.februārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040092001015, ar kopējo platību 47,6 m<sup>2</sup>, un 4380/264340 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040092001) un 4380/264340 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha).

2. 2012.gada 1.aprīlī starp Pašvaldības SIA “Ugāles nami” kā Izīrētāju un L.R. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.13/2012 par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 1 - 34, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 43,7 m<sup>2</sup> (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 21.07.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.34, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugālē, Rūpnīcas ielā 1, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 47,6 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 7.jūlijā ir 1300 EUR (viens tūkstošis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka L.R. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.11.2019. sēdes protokols Nr.20, 16.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Muceniņš, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 1 - 34, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000372, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040092001015, ar kopējo platību 47,6 m<sup>2</sup>, un 4380/264340 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040092001) un 4380/264340 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040092 (platība 0,2934 ha), par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai L.R..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas ielā 1 - 34, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000372, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – L.R. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 1 - 34, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000372, platība 47,6 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.R. uz adresi: \*\*\*;
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

### 19.§

#### **PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IELA 4 - 8, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniņš ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 20.novembrī ir saņemts L.Z., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN26214), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Skolas ielā 4 – 8, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2020.gada 27.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 12.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma

nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas iela 4 - 8, ar kadastra numuru 98709000380, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000472546 - 8 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2020.gada 1.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700120157001008, ar kopējo platību 42,5 m<sup>2</sup>, un 4250/35920 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700120157001, no palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 98700120157002 (šķūnis), un 4250/35920 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700120157 (platība 0,4 ha).

2. 2006.gada 27.februārī starp Ventspils novada Pašvaldības SIA "Ugāles nami" kā Izīrētāju un L.Z. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa Skolas iela 4 - 8, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 42,5 m<sup>2</sup>, lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīti divi pilngadīgi ģimenes locekļi: U.Z un M.Z.. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais pašvaldībā ir iesniedzis 21.10.2019. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu Vienošanos starp īrnieku un pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašums Skolas ielā 4 – 8, Ugālē, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz L.Z.vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 24.08.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.8, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Skolas iela 4, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 42,5 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 17.augustā ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka L.Z. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.02.2020. sēdes protokols Nr.3, 12.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 4 - 8, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000380, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700120157001008, ar kopējo platību 42,5 m<sup>2</sup>, un 4250/35920 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700120157001, no palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 98700120157002 (šķūnis) un 4250/35920 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700120157 (platība 0,4 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai L.Z..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Skolas iela 4 – 8, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000380, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – L.Z. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas iela 4 - 8, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000380, platība 42,5 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā L.Z. uz adresi: \*\*\*.;
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

## 20.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “OZOLI” - 2, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 11.oktobrī ir saņemts D.D., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN22600), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli “Ozoli”- 2, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 20.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.20, 13.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Ozoli” - 2, ar kadastra numuru 98709000376, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000545964 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2020.gada 14.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700110057001002, ar kopējo platību 46,4 m<sup>2</sup>, un 464/1614 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700110057001, no palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98700110057002 (pagrabs), 98700110057003 (šķūnis), 98700110057004 (kūts) un 464/1614 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700110057 (platība 0,2595 ha).

2. 2019.gada 23.septembrī starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un D.D. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa “Ozoli” - 2, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 46,4 m<sup>2</sup>, lietošanu uz laiku līdz 23.09.2020. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs



ģimenes loceklis: A.D.. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais pašvaldībā ir iesniedzis 04.112019. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu Vienošanos starp ģimēni un pilngadīgo ģimenes loekli, ka dzīvokļa īpašums "Ozoli" – 2, Ugālē, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz D.D. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 21.07.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, "Ozoli", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,4 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 16.oktobrī ir 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs.

4. Saskaņā ar dzīvojamās mājas "Ozoli", Ugāles pag., apsaimniekotāja SIA "VNK serviss" sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība 2018. gadā ir veikusi neatliekamus un derīgos ieguldījumus nekustamajā īpašumā – visai dzīvojamai mājai ir veikta 13 logu maiņa par kopējo tāmes summu 3908,93 EUR, tajā skaitā 3 logi mainīti atsavināmajā dzīvokļa īpašumā "Ozoli" – 2, Ugāles pag. (tāmes summa 902,07 EUR). Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija savā lēmumā (2020.gada 16.septembra sēdes protokols Nr.17, 29.§) atzinusi, ka, nosakot minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē arī pašvaldības veiktie finanšu ieguldījumi, un noteikt atsavināšanas nosacīto cenu 1902,07 EUR (tajā skaitā 1000 EUR – sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 902,07 EUR - pašvaldības veiktie ieguldījumi).

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt ģimēni vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka D.D. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (20.11.2019. sēdes protokols Nr.20, 13.§; 16.09.2020. sēdes protokols Nr.17, 29.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Ozoli" - 2, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000376, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700110057001002, ar kopējo platību 46,4 m<sup>2</sup>, un 464/1614 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700110057001, no palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98700110057002 (pagrabs), 98700110057003 (šķūnis), 98700110057004 (kūts) un 464/1614 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700110057 (platība 0,2595 ha), par nosacīto cenu 1902,07 EUR (viens tūkstotis deviņi simti divi *euro*, 07 *centi*), (tajā skaitā – 1000 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 902,07 EUR - pašvaldības veiktie ieguldījumi), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai D.D..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Ozoli” – 2, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000376, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – D.D. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Ozoli” - 2, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000376, platība 46,4 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā D.D. uz adresi \*\*\*;
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

## 21.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “VARAVĪKSNES” - 8, ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 8.janvārī ir saņemts S.P., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN483), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli “Varavīksnes” – 8, Ancē, Ances pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2020.gada 27.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 3.§), noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Varavīksnes” – 8 ar kadastra numuru 98449000059, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000583427 - 8 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2020.gada 2.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98440070165003008, ar kopējo platību 41,6 m<sup>2</sup>, un 416/3576 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98440070165003 un 416/3576 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070283 (platība 0,5326 ha).

2. 2018. gada 20.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un S.P. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.17/2018par 2-istabu dzīvokļa “Varavīksnes”- 8, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 41,6 m<sup>2</sup>, lietošanu uz laiku līdz 19.03.2021. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, atbilstoši Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta nosacījumiem.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 24.08.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.8, kas atrodas Ventspils novadā, Ances pagastā, Ance,

“Varavīksnes”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 41,6 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 17.augustā ir 900 EUR (deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka S.P. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.02.2020. sēdes protokols Nr.3, 3.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Varavīksnes” – 8, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000059, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98440070165003008, kopējo platību 41,6 m<sup>2</sup>, un 416/3576 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98440070165003 (dzīvojamā māja), un 416/3576 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070283 (platība 0,5326 ha), par nosacīto cenu 900 EUR (deviņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – S.P..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Varavīksnes” – 8, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000059, atsavināšanas paziņojumu S.P. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Varavīksnes” – 8, Ance, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000059, platība 41,6 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.P. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: \*\*\*;
  - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: \*\*\*;
  - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

**22.§**  
**PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZŪRAS 5” - 19, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**  
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 21.oktobrī ir saņemts M.D., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN23319), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli “Zūras 5” - 19, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 20.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.20, 12.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zūras 5” - 19, ar kadastra numuru 98849000305, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 349 - 19 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2020.gada 17.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130074001002, ar kopējo platību 55,7 m<sup>2</sup>, un 482/13084 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840130074001 un 482/13084 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130074 (platība 0,4997 ha).

2. 2019.gada 30.oktobrī starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un M.D. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1.-13.1/8, ar kuru pārjaunots 08.12.2016. noslēgtais īres līgums, par 2-istabu dzīvokļa “Zūras 5” - 19, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 55,7 m<sup>2</sup>, lietošanu uz laiku līdz 07.12.2021. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – J.D.. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 28.10.2019. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums “Zūras 5” - 19, Vārves pag., tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz M.D. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.08.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.19, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, “Zūras 5”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,7 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 17.jūlijā ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Saskaņā ar dzīvojamās mājas ”Zūras 5”, Vārves pag., apsaimniekotāja SIA “VNK serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība 2019. gadā ir veikusi neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvokļa īpašumā “Zūras 5” - 19, Vārves pag. – veikta loga maiņa par kopējo tāmes summu 380,62 EUR. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija savā lēmumā (2020.gada 16.septembra sēdes protokols Nr.17, 26.§) atzinusi, ka, nosakot minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē arī pašvaldības veiktie finanšu ieguldījumi, un noteikt atsavināšanas nosacīto cenu 1680,62 EUR (tajā skaitā 1300 EUR – sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 380,62 EUR - pašvaldības veiktie ieguldījumi).

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai

dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka M.D. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (20.11.2019. sēdes protokols Nr.20, 12.§; 16.09.2020. sēdes protokols Nr.17, 26.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Zūras 5" - 19, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000305, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840130074001002, ar kopējo platību 55,7 m<sup>2</sup>, un 482/13084 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840130074001 un 482/13084 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130074 (platība 0,4997 ha), par nosacīto cenu 1680,62 EUR (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit *euro*, 62 *centi*), (tajā skaitā – 1300 EUR-sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 380,62 EUR - pašvaldības veiktie ieguldījumi), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai M.D..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Zūras 5" - 19, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000305, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – M.D. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai izsniegšanai adresātam.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Zūras 5" - 19, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000305, platība 55,7 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā M.D. uz norādīto adresi \*\*\*;
  - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: \*\*\*;
  - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

### 23.§

#### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ZŪRAS 5" - 23, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 15.janvārī ir saņemts M.B., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN836), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli "Zūras 5" - 23, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2020.gada 27.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 9.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Zūras 5" - 23, ar kadastra numuru 98849000306, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 349 - 23 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2020.gada 2.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130074001006, ar kopējo platību 55,3 m<sup>2</sup>, un 478/13084 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840130074001 un 478/13084 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130074 (platība 0,4997 ha).

2. 2015.gada 3.februārī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un M.B. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.76 (pārjaunots 12.10.1998. īres līgums), par 2-istabu dzīvokļa "Zūras 5" - 23, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 55,3 m<sup>2</sup>, lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.08.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.23, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, "Zūras 5", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,3 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 7.jūlijā ir 1200 EUR (viens tūkstoš divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka M.B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.02.2020. sēdes protokols Nr.3, 9.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Zūras 5" - 23, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000306, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu

98840130074001006, ar kopējo platību 55,3 m<sup>2</sup>, un 478/13084 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840130074001 un 478/13084 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130074 (platība 0,4997 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai M.B..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Zūras 5” - 23, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000306, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – M.B. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai izsniegšanai adresātam.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Zūras 5” - 23, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000306, platība 55,3 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1.nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.B. uz norādīto adresi \*\*\*;
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

## 24.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA VENTAS IELĀ 6 - 3, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 28.novembrī ir saņemts A.S., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN27165), ar lūgumu atsavināt irēto dzīvokli Ventas ielā 6 – 3, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2020.gada 27.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 8.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Ventas ielā 6 - 3 ar kadastra numuru 98849000307, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 227 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2020.gada 1.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840140065001002, ar kopējo platību 47,3 m<sup>2</sup>, un 473/3573 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840140065001, no palīgēkas (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 98840140065002 un 473/3573 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140065 (platība 0,2193 ha).

2. 2017. gada 8.septembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.S. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.165 (pārjaunots 31.03.2004. īres līgums), par 2-istabu dzīvokļa Ventas ielā 6 – 3, Ventavā, Vārves pag., ar kopējo platību 47,3 m<sup>2</sup>, lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.08.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Ventava, Ventas ielā 6, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 47,3 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 14.jūlijā ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.S. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.02.2020. sēdes protokols Nr.3, 8.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 6 – 3, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000307, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840140065001002, ar kopējo platību 47,3 m<sup>2</sup>, un 473/3573 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840140065001, no palīgēkas (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 98840140065002, un 473/3573 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140065 (platība 0,2193 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – A.S..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Ventas ielā 6 – 3, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000307, atsavināšanas paziņojumu A.S. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 6 – 3, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000307, platība 47,3 m<sup>2</sup>.



5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.S. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: \*\*\*;
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

## 25.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SELGAS" - 8, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 14.novembrī ir saņemts N.Z., personas kods \*\*\*, norādītā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN25884), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Selgas" – 8, Užavas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2020.gada 27.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 4.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Selgas" – 8 ar kadastra numuru 98789000061, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 248 - 8 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2020.gada 3.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030275001002, ar kopējo platību 39,4 m<sup>2</sup>, un 394/5292 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030275001 un 394/5292 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030275 (platība 0,489 ha).

2. 2017. gada 1.maijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un N.Z. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.uz/2017-024/NZ par 2-istabu dzīvokļa "Selgas" – 8, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 39,4 m<sup>2</sup> lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 24.08.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.8, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, "Selgas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 39,4 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 22.jūlijā ir 1000 EUR (viens tūkstotis euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka N.Z. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar

pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.02.2020. sēdes protokols Nr.3, 4.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Selgas" – 8, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000061, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030275001002, kopējo platību 39,4 m<sup>2</sup>, un 394/5292 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030261001) un 394/5292 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030275 (platība 0,489 ha), par nosacīto cenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – N.Z..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Selgas" – 8, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000061, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – N.Z. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Selgas" – 8, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000061, platība 39,4 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1.nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Užavas pagasta pārvaldei, izsniegšanai N.Z.personīgi pret parakstu;
  - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

## 26.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SELGAS" - 9, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 14.novembrī ir saņemts A.M., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN25885), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli "Selgas" – 9, Užavas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2020.gada

27.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 5.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Selgas" – 9 ar kadastra numuru 98789000060, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 248 - 9 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2020.gada 4.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030275001001, ar kopējo platību 46,2 m<sup>2</sup>, un 462/5292 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030275001 un 462/5292 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030275 (platība 0,489 ha).

2. 2015. gada 11.maijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.M. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.už/2015-025 (pārjaunots 01.12.2011. īres līgums), par 2-istabu dzīvokļa "Selgas" – 9, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 46,2 m<sup>2</sup> lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 24.08.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.9, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, "Selgas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,2 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 22.jūlijā ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.M. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.02.2020. sēdes protokols Nr.3, 5.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Selgas" – 9, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000060, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030275001001, kopējo platību 46,2 m<sup>2</sup>, un 462/5292 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030261001) un 462/5292 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030275 (platība 0,489 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – A.M..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Selgas" – 9, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000060, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai

personai – A.M. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Selgas” – 9, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000060, platība 46,2 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Užavas pagasta pārvaldei, izsniegšanai A.M. personīgi pret parakstu;
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

## 27.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “BURAS” - 10, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 5.novembrī ir saņemts I.J., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese:\*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN24897), ar lūgumu atsavināt A.J. īres lietošanā nodoto dzīvokli “Buras” – 10, Užavas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 20.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.20, 14.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Buras” – 10 ar kadastra numuru 98789000059, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 250 - 10 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2020.gada 24.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 4-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030234001009, ar kopējo platību 75,9 m<sup>2</sup>, un 732/11746 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030234001, no palīgēkas (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 98780030234002 un 732/11746 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030234 (platība 0,3649 ha).

2. 2015.gada 17.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.J. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.už/2015-052 par 4-istabu dzīvokļa "Buras" - 10, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 73,2 m<sup>2</sup> (bez lidžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – I.J.. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 05.11.2019. apliecinātu Vienošanās līgumu starp īrnieku un viņa pilngadīgo ģimenes locekli,

ka dzīvokļa īpašums "Buras"- 10, Užavas pagastā, tika atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz I.J. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.08.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.10, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, "Buras", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 75,9 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 21.jūlijā ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.J. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.11.2019. sēdes protokols Nr.20, 14.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Buras" – 10, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000059, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030234001009, kopējo platību 75,9 m<sup>2</sup>, un 732/11746 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030234001), no palīgēkas (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 98780030234002 un 732/11746 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030234 (platība 0,3649 ha), par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai I.J.
2. Uzdod pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Buras" – 10, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000059, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – I.J. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdod pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Buras" – 10, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000059, platība 75,9 m<sup>2</sup>.

5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
- 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.J. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: \*\*\*
  - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: \*\*\* ;
  - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

## 28.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA ROŽU IELĀ 4 - 2, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 3.decembrī ir saņemts E.L., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN27782), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Rožu ielā 4 - 2, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2020.gada 27.septembra lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 1.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rožu ielā 4 – 2 ar kadastra numuru 98139000182, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 296 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2020.gada 2.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050205001003, ar kopējo platību 45,6 m<sup>2</sup>, un 456/3408 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050205001), un 456/3408 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050205 (platība 0,1571 ha).

2. 2019.gada 1.decembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un E.L. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.164/19 par 2-istabu dzīvokļa Rožu ielā 4 - 2, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 45,6 m<sup>2</sup>, lietošanu uz laiku līdz 30.11.2020. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 21.07.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Rožu ielā 4, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 45,6 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 10.jūlijā ir 1300 EUR (viens tūkstošis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka E.L. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas

personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.02.2020. sēdes protokols Nr.3, 1.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rožu ielā 4 - 2, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000182, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050205001003, kopējo platību 45,6 m<sup>2</sup>, un 456/3408 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050205001), un 456/3408 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050205 (platība 0,1571 ha), par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai E.L..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rožu ielā 4 - 2, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000182, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – E.L. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rožu ielā 4 - 2, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000182, platība 45,6 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu E.L. uz adresi: \*\*\*;
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

## 29.§

### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KAMBARLAUKI", PILTENES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 28.novembrī ir saņemts K.K., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN27228), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņai nomas lietošanā nodoto zemesgabalu “Kambarlauki”, Piltenes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2020.gada 27.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 18.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Kambarlauki”, kadastra numurs 98330080100, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, 2020.gada 20.aprīlī nostiprināts Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000599632 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330080100, platība 0,42 ha. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru \*\*\*, kas 2019.gada 12.novembrī nostiprinātas zemesgrāmatā uz K.K. vārda. Nekustamais īpašums, saskaņā ar Ventspils novada Teritorijas plānojumu atrodas zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)*. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods 0101).

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmuma (prot. Nr.22, 7.§) 1.punktu, Ventspils novada pašvaldība 2019.gada 13.decembrī noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9833-050 ar K.K. par zemesgabala „Kambarlauki“, Piltenes pagastā, 0,42 ha platībā, nodošanu nomā ēku (būvju) uzturēšanai uz termiņu – līdz 2029.gada 14.decembrim.

3. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štales (LĪVA sertifikāts Nr.71) 17.08.2020. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma “Kambarlauki”, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu Ventspils novada pašvaldībai" zemesgabalam ar kopējo platību 0,42 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020. gada 30.jūlijā ir 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330080100, kadastrālā vērtība 2020.gada 1.janvārī ir 647 EUR.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt, atbilstoši likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturtaī daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Nemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.02.2020., sēdes protokols Nr.3, 18.§, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Pārejas noteikumu 11.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jansleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka,



I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kambarlauki”, kadastra numurs 98330080100, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330080100, platība 0,42 ha, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai K.K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma “Kambarlauki”, Piltenes pagastā, Ventspils nov., kadastra numurs 98330080100, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai K.K. par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Nekustamo īpašumu nodaļai.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma “Kambarlauki”, kadastra numurs 98330080100, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98330080100, platība 0,42 ha.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1.nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Nekustamo īpašumu nodaļai, izsniegšanai K.K.personīgi pret parakstu;
  - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.00

Sēdi vadīja

A.Muceniņš \_\_\_\_\_

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa \_\_\_\_\_