

Ar * apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).**



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2020.gada 26.jūnijā

68

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Andris Jaunsleinis
Ilva Cērpa
Aigars Matisons
Artis Fetlers
Aigars Azis
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Ints Apsītis
Andris Vārpiņš
Andis Zariņš
Gaidis Bože
Aivars Čaklis

Attaisnojošu iemeslu dēļ nav ieradies deputāts Artis Kuģenieks

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Andris Stepanovičs, jurists
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Normunds Māls, Būvvaldes arhitekta palīgs
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists
Genrihs Šķesters, Usmas pagasta pārvaldes vadītājs

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par Ventspils novada pašvaldības 2019.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
2. Par Ventspils novada pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "VNK serviss" ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem Zlēku pagastā.

3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra lēmumā "Par siltumapgādes nodrošināšanas Piltenes pilsētas un pagasta, Jūrkalnes pagasta, Tārgales pagasta un Ances pagasta administratīvajās teritorijās pārvaldes uzdevuma izpildi un grozījumiem ar SIA "VNK serviss" 2014.gada 13.novembrī noslēgtajā deleģēšanas līgumā".
4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra lēmumā "Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšanu Piltenes, Zlēku, Tārgales, Ances un Jūrkalnes pagastos un grozījumiem ar SIA "VNK serviss" noslēgtajā 2008.gada 4.jūnija līgumā".
5. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra lēmumā "Par dzīvojamo māju Ventspils novada Piltenes, Zlēku, Tārgale, Ances un Jūrkalnes pagastos pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA "VNK serviss".
6. Par saistošo noteikumu "Ventspils novada sabiedriskās kārtības noteikumi" apstiprināšanu.
7. Par saistošo noteikumu "Grozījums Ventspils novada domes 2011.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.17 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Ventspils novadā" apstiprināšanu.
8. Par saistošo noteikumu "Grozījums Ventspils novada domes 2013.gada 27.jūnija saistošajos noteikumos Nr.9 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventspils novadā"" apstiprināšanu.
9. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2019.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.4 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ventspils novada pašvaldībā"" apstiprināšanu.
10. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2013.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.5 "Par Piltenes pilsētas ielu ikdienas uzturēšanas kārtību"" apstiprināšanu.
11. Par noteikumu "Ventspils novada pašvaldības transportlīdzekļu – automašīnas "Hyundai Trajet" (reģistrācijas Nr.HC183) un automašīnas "Chrysler Town&Country" (reģistrācijas Nr.GU9872)-atsavināšanas, pārdodot par brīvu cenu, noteikumi" apstiprināšanu.
12. Par Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu.
13. Par Ances pamatskolas nolikuma apstiprināšanu.
14. Par mācību maksas kompensēšanu Zūru pamatskolas skolotājai Ievai Mickus.
15. Par dzīvoklim "Krāces"-15, Užavas pagastā, piekrītošas zemesgabala domājamo daļu iegūšanu Krievijas pilsoņa īpašumā.
16. Par zemesgabala "****", Tārgales pagastā, iegūšanu Ukrainas pilsoņa īpašumā.
17. Par pilnvarojumu SIA "TCK" veikt pašvaldības ceļu pārbūvi Ventspils novada Tārgales pagastā.
18. Par dzīvokļa īpašuma "Bangas"-9, Užavas pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma "Krāces"-6, Užavas pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma "Krasti"-10, Puzes pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 1"-11, Vārves pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A-27, Piltenē, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14-9, Piltenē, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14-11, Piltenē, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A-3, Piltenē, atsavināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma Lielā iela 4A-4, Piltenē, atsavināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma Lielā iela 4A-11, Piltenē, atsavināšanu.
28. Par dzīvokļa īpašuma Lielā iela 6-27, Piltenē, atsavināšanu.
29. Par nekustamā īpašuma zemesgabala Lielā iela 36A, Piltenē, atsavināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 44A, Piltenē, atsavināšanu atklātā izolē.
31. Par pašvaldības ceļa "Ceļš 9878C36 Lībciems-Vārnas-Pludmale", Užavas pagastā, nodošanu valsts īpašumā.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošu jautājumu.

1. Par lēmuma "Par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu patvaļīgas būvniecības seku novēršanai Ventspils novada pašvaldības nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 9874 004 0197, Usmas

pagastā, Ventspils novadā, un Anda Zariņa nekustamā īpašuma “***”, Usmas pagasta, Ventspils novada, un brīdinājums par lēmuma piespiedu izpildi labprātīgas neizpildes gadījumā” pieņemšanu.

Kā arī, ierosina pēc sēdes darba kārtības izskatīšanas, noklausīties SIA “VNK serviss” valdes priekšsēdētāja J.Bērziņa ziņojumu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR –14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2020.gada 26.jūnija** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par Ventspils novada pašvaldības 2019.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
2. Par Ventspils novada pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “VNK serviss” ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem Zlēku pagastā.
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra lēmumā “Par siltumapgādes nodrošināšanas Piltenes pilsētas un pagasta, Jūrkalnes pagasta, Tārgales pagasta un Ances pagasta administratīvajās teritorijās pārvaldes uzdevuma izpildi un grozījumiem ar SIA “VNK serviss” 2014.gada 13.novembrī noslēgtajā deleģēšanas līgumā”.
4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra lēmumā “Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšanu Piltenes, Zlēku, Tārgales, Ances un Jūrkalnes pagastos un grozījumiem ar SIA “VNK serviss” noslēgtajā 2008.gada 4.jūnija līgumā”.
5. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra lēmumā “Par dzīvojamo māju Ventspils novada Piltenes, Zlēku, Tārgale, Ances un Jūrkalnes pagastos pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA “VNK serviss”.
6. Par saistošo noteikumu “Ventspils novada sabiedriskās kārtības noteikumi” apstiprināšanu.
7. Par saistošo noteikumu “Grozījums Ventspils novada domes 2011.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.17 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Ventspils novadā” apstiprināšanu.
8. Par saistošo noteikumu “Grozījums Ventspils novada domes 2013.gada 27.jūnija saistošajos noteikumos Nr.9 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventspils novadā”” apstiprināšanu.
9. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Ventspils novada domes 2019.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.4 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ventspils novada pašvaldībā”” apstiprināšanu.
10. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Ventspils novada domes 2013.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.5 “Par Piltenes pilsētas ielu ikdienas uzturēšanas kārtību”” apstiprināšanu.
11. Par noteikumu “Ventspils novada pašvaldības transportlīdzekļu – automašīnas “Hyundai Trajet” (reģistrācijas Nr.HC183) un automašīnas “Chrysler Town&Country” (reģistrācijas Nr.GU9872)-atsavināšanas, pārdodot par brīvu cenu, noteikumi” apstiprināšanu.
12. Par Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu.
13. Par Ances pamatskolas nolikuma apstiprināšanu.
14. Par mācību maksas kompensēšanu Zūru pamatskolas skolotājai Ievai Mickus.
15. Par dzīvoklim “Krāces”-15, Užavas pagastā, piekrītošas zemesgabala domājamo daļu iegūšanu Krievijas pilsoņa īpašumā.
16. Par zemesgabala “***”, Tārgales pagastā, iegūšanu Ukrainas pilsoņa īpašumā.
17. Par pilnvarojumu SIA “TCK” veikt pašvaldības ceļu pārbūvi Ventspils novada Tārgales pagastā.
18. Par dzīvokļa īpašuma “Bangas”-9, Užavas pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma “Krāces”-6, Užavas pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma “Krasti”-10, Puzes pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma “Zūras 1”-11, Vārves pagastā, atsavināšanu.

22. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A-27, Piltenē, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14-9, Piltenē, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14-11, Piltenē, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A-3, Piltenē, atsavināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma Lielā iela 4A-4, Piltenē, atsavināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma Lielā iela 4A-11, Piltenē, atsavināšanu.
28. Par dzīvokļa īpašuma Lielā iela 6-27, Piltenē, atsavināšanu.
29. Par nekustamā īpašuma zemesgabala Lielā iela 36A, Piltenē, atsavināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma Lielā iela 44A, Piltenē, atsavināšanu atklātā izsolē.
31. Par pašvaldības ceļa “Ceļš 9878C36 Lībciems-Vārnas-Pludmale”, Užavas pagastā, nodošanu valsts īpašumā.
32. Par lēmuma “Par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu patvaļīgas būvniecības seku novēršanai Ventspils novada pašvaldības nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 9874 004 0197, Usmas pagastā, Ventspils novadā, un Anda Zariņa nekustamā īpašuma “****”, Usmas pagasta, Ventspils novada, un brīdinājums par lēmuma piespiedu izpildi labprātīgas neizpildes gadījumā” pieņemšanu.

SIA “VNK serviss” valdes priekšsēdētāja ziņojums.

1.§
PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS
2019.GADA PUBLISKĀ PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU
 (ziņo:D.Veidemanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemenim.

D.Veidemanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai informētu sabiedrību par Ventspils novada pašvaldības darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par piešķirto valsts budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā, pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību” 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr.413 ”Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības 2019.gada publisko pārskatu (pielikumā).
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt informāciju par Ventspils novada pašvaldības 2019.gada publiskā pārskata apstiprināšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt Ventspils novada pašvaldības 2019.gada publisko pārskatu Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai un Ventspils novada pašvaldības bibliotēkām.
4. Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) ievietot Ventspils novada pašvaldības 2019.gada publisko pārskatu novada pašvaldības mājas lapā.
5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim, sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis).

2.§

**PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ
SIA "VNK SERVISS" ŪDENSŠAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANAI
IEDZĪVOTĀJIEM ZLĒKU PAGASTĀ**
(ziņo: J.Krilovskis, debates: A.Jaunsleinis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

J.Krilovskis informē par lēmuma projektu.

Debates.

A.Jaunsleinis jautā par ieguldījumiem saskaņā ar revidenta ziņojumu. Par ieguldījumu kapitalizāciju.

J.Krilovskis norāda, ka jautājums jāizskata un jāizdomā pareizākais veids.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā ūdensapgādi un kanalizāciju. Tā izpildes ietvaros, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldība ir izveidojusi SIA “Vnk serviss” (reģistrācijas Nr. 41203017566; turpmāk – Sabiedrība), kuras statūtos noteiktais viens no darbības pamatmērķiem un veidiem ir ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Vienlaikus Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 2.pantā noteikts, ka jebkurai rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu ir jāatbilst ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, un 5.panta pirmā un otrā daļā – aizliegumu publiskas personas mantu nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot, kad publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, tostarp publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Savukārt šā likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ka gadījumā, ja valsts vai pašvaldības mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums.

Ievērojot to, ka Ventspils novada dome ir nodevusi Sabiedrībai Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo pārvaldes uzdevumu izpildi – ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu Ventspils novada Zlēku pagastā, un Sabiedrībai ir pienākums sniegt Zlēku pagasta iedzīvotājiem norādītos pakalpojumus, tad ir uzskatāma par lietderīgu šo funkciju efektīvai un racionālai izpildei atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajām prasībām nodot Sabiedrībai bezatlīdzības lietošanā līdz minētā līguma par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu darbības termiņa beigām, kustamo un nekustamo mantu, ko šim mērķim ir izmantojusi Ventspils novada pašvaldība, un kas norādīta lēmumam pievienotajā mantas sarakstā (pielikumā uz vienas lappuses), turpmāk arī – Īpašums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo daļu, trešo ar indeksu “1” daļu, ceturto un sesto daļu, Apvienoto komiteju 2020.gada 4.jūnija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot SIA „Vnk serviss” (reģ.Nr.41203017566; juridiskā adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāles ciems, Ugāles pag., Ventspils novads, LV-3615) bezatlīdzības lietošanā Ventspils novada pašvaldības kustamo mantu un nekustamo nedzīvojamo īpašumu saskaņā ar sarakstu (pielikums uz vienas lappuses) 2008.gada 4.jūlija ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā noteikto pārvaldes uzdevumu izpildei uz laiku no 2020.gada 1.jūlija līdz 2027.gada 29.septembrim, bet ne ilgāk kā uz

- laiku, kamēr SIA „V NK serviss” veic ūdensapgādes un kanalizācijas sabiedrisko pakalpojumu nodrošināšanu.
2. Īpašuma nodošanas bezatlīdzības lietošanas mērķis – no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietoša pārvaldes uzdevuma izpilde - ūdensapgādes un kanalizācijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšana Ventspils novada Zlēku pagasta iedzīvotājiem.
 3. Noteikt, ka SIA „V NK serviss”:
 - 3.1. ir tiesīga izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu tikai šā lēmuma 2.punktā paredzētajam mērķim, ievērojot 2008.gada 4.jūnija līguma par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu nosacījumus un publiskas personas mantas izmantošanu regulējošos normatīvos aktus;
 - 3.2. pienākums ir lietot Īpašumu tādējādi, lai nepasliktinātu tā stāvokli, kā arī nodrošinot Īpašuma saglabāšanu, atbilstošu izmantošanu, uzturēšanu un segt visus ar to saistītos izdevumus.
 4. Noteikt, ka SIA „V NK serviss” ir pienākums nekavējoties atdot atpakaļ Ventspils novada pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu, ja:
 - 4.1. tiek izbeigts līgums par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā pirms minētā līguma darbības termiņa beigām vai beidzies tā darbības termiņš;
 - 4.2. tiek izbeigts 2008.gada 4.jūnija līgums par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu;
 - 4.3. Īpašums tiek izmantots pretēji nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim.
 5. Apstiprināt šī lēmuma pielikumā pievienoto Līgumu par kustamās mantas un nekustamā nedzīvojamā īpašuma nodošanu SIA “V NK serviss” bezatlīdzības lietošanā saskaņā ar pielikumu uz sešām lapām.
 6. Uzdot Zlēku pagasta pārvaldes vadītājam Daigai Cekulei līdz 2020.gada 1.jūlijam organizēt Īpašuma nodošanu SIA „V NK serviss”, sagatavojot un parakstot Ventspils novada pašvaldības vārdā tā nodošanas-pieņemšanas aktu.
 7. Uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim:
 - 7.1. nodrošināt lēmuma izpildes kontroli;
 - 7.2. organizēt Darba likuma noteiktajā procesuālajā kārtībā pasākumu veikšanu saistībā ar Zlēku pagasta pārvaldes darbinieku nodarbinātības nosacījumu izmaiņām.
 8. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Zlēku pagasta pārvaldei (D.Cekule), Juridiskās nodaļas vadītājam (K.Ņikoļenko) un SIA „V NK serviss” (J.Bērziņš).

3.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES

2019.GADA 27.DECEMBRA LĒMUMĀ “PAR SILTUMAPGĀDES NODROŠINĀŠANAS PILTENES PILSĒTAS UN PAGASTA, JŪRKALNES PAGASTA, TĀRGALES PAGASTA UN ANCES PAGASTA ADMINISTRATĪVAJĀS TERITORIJĀS PĀRVALDES UZDEVUMA IZPILDI UN GROZĪJUMIEM AR SIA „V NK SERVISS” 2014.GADA 13.NOVEMBRĪ NOSLĒGTĀJĀ DELEGĒŠANAS LĪGUMĀ”

(ziņo:J.Krilovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

J.Krilovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2019.gada 27.decembrī Ventspils novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr.55, 7.§) par siltumapgādes nodrošināšanas Piltenes pilsētas un pagasta, Jūrkalnes pagasta, Tārgales pagasta un Ances pagasta administratīvajās teritorijās pārvaldes uzdevuma izpildi un grozījumiem ar SIA “V NK serviss” 2014.gada 13.novembrī noslēgtajā deleģēšanas līgumā, kas paredzēja Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo valsts pārvaldes uzdevuma izpildi – siltumapgādes nodrošināšanas uzsākšanu Ventspils novada Piltenes pilsētas un pagasta, Tārgales, Ances, Jūrkalnes pagastā.

2020.gada 4.jūnijā Ventspils novada domes Apvienotā komiteja nolēma (protokols Nr.8, 4.§), ka, lai SIA “VNK serviss” varētu veikt tai deleģēto pakalpojumu turpmāku pārņemšanu samērīgā un iespējamā atbilstošā termiņā, nepieciešams veikt grozījumus 2019.gada 27.decembrī Ventspils novada domes sēdē apstiprinātajos siltumapgādes nodrošināšanas pagastos noteiktajos termiņos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 45.panta otro, trešo un piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt grozījumus Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra lēmumā “Par siltumapgādes nodrošināšanu Piltenes pilsētas un pagasta, Jūrkalnes pagasta, Tārgales pagasta un Ances pagasta administratīvajās teritorijās pārvaldes uzdevuma izpildi un grozījumiem ar SIA “VNK serviss” 2014.gada 13.novembrī noslēgtajā deleģēšanas līgumā” (protokols Nr.55, 7.§), izsakot lēmuma 1.punktu sekojošā redakcijā:
 “1.Uzdot SIA “VNK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566, nodrošināt Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo valsts pārvaldes uzdevuma izpildi – siltumapgādes nodrošināšanu Ventspils novada:
 - 1.1.Piltēnes pilsētas un pagasta teritorijā – laikā no 2021.gada 1.septembra;
 - 1.2. Jūrkalnes pagasta teritorijā – laikā no 2021.gada 1.jūlija;
 - 1.3. Tārgales pagasta teritorijā – laikā no 2021.gada 1.augusta;
 - 1.4.Ances pagasta teritorijā – izslēgt no grafika.”
2. Apstiprināt Vienošanos Nr.6 par grozījumiem 2014.gada 13.novembrī noslēgtā ar SIA „VNK serviss” Deleģēšanas līgumā projektu (pielikumā uz vienas lapas).
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa), trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, šā lēmuma izrakstu un Vienošanos Nr.6 par grozījumiem 2014.gada 13.novembrī deleģēšanas līgumā nosūtīt Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), Piltenes pilsētas pārvaldei (A.Kress), Jūrkalnes pagasta pārvaldei (G.Reķis), Tārgales pagasta pārvaldei (M.Laksbergs), Ances pagasta pārvaldei (A.Kajaka), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Juridiskās nodaļas vadītājam (K.Ņikoļenko) un SIA „VNK serviss” (J.Bērziņš).

4.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2019.GADA 27.DĒCEMBRA LĒMUMĀ “PAR ŪDENSSAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANAS ORGANIZĒŠANU PILTENES, ZLĒKU, TĀRGALES, ANCES UN JŪRKALNES PAGASTOS UN GROZĪJUMIEM AR SIA „VNK SERVISS” NOSLĒGTAJĀ 2008.GADA 4.JŪNIJA LĪGUMĀ”

(ziņo:J.Krilovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

J.Krilovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2019.gada 27.decembrī Ventspils novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr.55, 8.§) par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšanu Piltenes pilsētas un pagasta, Jūrkalnes pagasta, Tārgales pagasta un Ances pagasta administratīvajās teritorijās un grozījumiem ar SIA “VNK serviss” 2008.gada 4.jūnijā noslēgtajā līgumā.

2020.gada 4.jūnijā Ventspils novada domes Apvienotā komiteja nolēma (protokols Nr.8, 4.§), ka, lai SIA “VNK serviss” varētu veikt tai deleģēto pakalpojumu turpmāku pārņemšanu samērīgā un iespējamā atbilstošā termiņā, nepieciešams veikt grozījumus 2019.gada 27.decembrī Ventspils novada domes sēdē apstiprinātajos ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanas noteiktajos termiņos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 45.panta otro, trešo un piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt grozījumus Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra lēmuma “Par ūdenssaimniecības pakalpojuma organizēšanu Piltenes pilsētas un pagasta, Jūrkalnes pagasta, Tārgales pagasta un Ances pagasta teritorijās un grozījumiem ar SIA “VNK serviss” 2008.gada 4.jūnijā noslēgtajā Līgumā par ūdenssaimniecības pakalpojumiem” (protokols Nr.55, 8.§), izsakot lēmuma 1.punktu sekojošā redakcijā:

“1.Uzdot SIA „VNK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566, nodrošināt ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem Ventspils novada:

1.1.Piltēnes pilsētas un pagasta teritorijā – no 2021.gada 1.septembra;

1.2.Tārgales pagasta teritorijā – no 2021.gada 1.augusta;

1.3.Jūrkalnes pagasta teritorijā – no 2021.gada 1.jūlija.”

2. Apstiprināt Vienošanās par grozījumiem 2008.gada 4.jūnijā ar SIA „VNK serviss” noslēgtā Līgumā par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu projektu (pielikumā vienošanās projekts uz divām lapām).
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa), trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, šā lēmuma izrakstu un Vienošanos par grozījumiem 2008.gada 4.jūnija Līgumā par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu nosūtīt Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), Piltenes pilsētas pārvaldei (A.Kress), Jūrkalnes pagasta pārvaldei (G.Reķis), Tārgales pagasta pārvaldei (M.Laksbergs), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Juridiskās nodaļas vadītājam (K.Ņikoļenko) un SIA „VNK serviss” (J.Bērziņš).

5.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES

2019.GADA 27.DECEMBRA LĒMUMĀ „PAR DZĪVOJAMO MĀJU VENTSPILS NOVADA PILTENES, ZLĒKU, TĀRGALES, ANČES UN JŪRKALNES PAGASTOS PĀRVALDĪŠANAS TIESĪBU NODOŠANU SIA „VNK SERVISS””

(ziņo:J.Krilovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

J.Krilovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2019.gada 27.decembrī Ventspils novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr.55, 9.§) par Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu Piltenes pilsētas un pagasta, Jūrkalnes pagasta, Tārgales pagasta un Ances pagasta teritorijās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu SIA “VNK serviss”.

2020.gada 4.jūnijā Ventspils novada domes Apvienotā komiteja nolēma (protokols Nr.8, 4.§), ka, lai SIA “VNK serviss” varētu veikt tai deleģēto pakalpojumu turpmāku pārņemšanu samērīgā un iespējamā atbilstošā termiņā, nepieciešams veikt grozījumus 2019.gada 27.decembrī Ventspils novada domes sēdē apstiprinātajos dzīvojamo māju apsaimniekošanas un pārvaldīšanas organizēšanas noteiktajos termiņos.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu un 41.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.Izdarīt grozījumus Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra lēmumā “Par Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu Piltenes, Zlēku, Tārgales, Ances un Jūrkalnes pagastos pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA “VNK serviss”” (protokols Nr.55, 9.§), izsakot lēmuma 1.punktu sekojošā redakcijā:

“1.Uzdot SIA „VNK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566, saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, apsaimniekot un pārvaldīt dzīvojamās mājas sekojošos Ventspils novada pagastos:

- 1.1. Piltenes pilsētas un pagasta teritorijā – no 2020.gada 1.oktobra;
- 1.2. Jūrkalnes pagasta teritorijā – no 2021.gada 1.jūlija.”

2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa), trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, šā lēmuma izrakstu nosūtīt Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), Piltenes pilsētas pārvaldei (A.Kress), Jūrkalnes pagasta pārvaldei (G.Reķis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Juridiskās nodaļas vadītājai (K.Ņikolņenko) un SIA „VNK serviss” (J.Bērziņš).

6.§

PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU „VENTSPILS NOVADA SABIEDRISKĀS KĀRTĪBAS NOTEIKUMI” APSTIPRINĀŠANU (ziņo: A.Stepanovičs)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Latvijas Republikas Saeima 2018.gada 25.oktobrī ir pieņēmusi Administratīvās atbildības likumu, ar kura spēkā stāšanās dienu spēku zaudēs Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodekss (turpmāk – LAPK). Šā likuma mērķis ir ieviest mūsdienu tiesiskajiem standartiem atbilstošu no procesuālā viedokļa vienkāršu un ātru administratīvo pārkāpumu procesu, kas paredz konceptuāli mainīt: administratīvo sodu sistēmas pamatprincipus; administratīvā pārkāpuma jēdzienu, administratīvās atbildības nosacījumus; administratīvo sodu veidus un to piemērošanas kārtību; administratīvo pārkāpuma procesa kārtību no procesa uzsākšanas brīža līdz nolēmuma izpildei, t.sk. administratīvo sodu pārrobežu izpildi Eiropas Savienības dalībvalstu ietvaros. Ar šo likumu ieviestais administratīvā pārkāpuma process paredz būtiskas izmaiņas administratīvo sodu sistēmā, atteikšanos no administratīvā pārkāpuma protokola, uzraudzības un sodīšanas funkciju savstarpējo norobežošanu, atkārtotas sodīšanas iespēju ilgstoša administratīvā pārkāpuma gadījumā u.c. no LAPK konceptuāli atšķirīgu regulējumu. Pie galvenajām administratīvā pārkāpuma procesa izmaiņām pieskaitāma arī lēmuma par soda piemērošanu pamatstadiju noteikšana, no kurām obligātās: 1) procesa uzsākšana; 2) lietas sagatavošana izskatīšanai; 3) lietas izskatīšana un lēmuma pieņemšana; 4) soda izpilde. Katrā no tām ir precīzi uzskaitītas darbības, kas tiek veiktas attiecīgajā procesa stadijā. Līdz šim LAPK ietvertās tiesību normas noteica vairākus atšķirīgus procesus, kādā īstenojama lietvedība par personas administratīvo sodīšanu, kas gan privātpersonām, gan kontrolējošām iestādēm radīja nemitīgas šaubas par vienas vai otras tiesību normas attiecināmību un pareizu piemērošanu konkrētā situācijā. Turpretī Administratīvās atbildības likumā, kā

norādīts tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā (anotācijā), katra procesa stadija ir skaidri nodalīta un uzskatāmi aprakstīta, un tās pamatnostādnes vērstas uz jauna, skaidra, ātra un efektīva procesa izveidi, kas paralēli civilprocesam, kriminālprocesam un administratīvajam procesam paredz lietvedības vešanu tieši administratīvo pārkāpumu lietās gan valsts mērogā, gan pašvaldību līmenī.

Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piektā daļā noteikts, ka gadījumā, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (t.i., augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdotais normatīvais akts vai tā daļa. Šī tiesību norma attiecināma ne tikai uz Ministru kabineta noteikumiem, bet arī uz citu deleģētās likumdošanas kārtībā izdoto normatīvo aktu juridisko spēku, tajā skaitā uz pašvaldību saistošajiem noteikumiem.

Ventspils novada dome 2010.gada 29.jūlijā ir izdevusi saistošos noteikumus Nr.21 „Ventspils novada sabiedriskās kārtības noteikumi” (sēdes protokols Nr.21, 1.§; turpmāk arī – Saistošie noteikumi), kuru pamatojumā cita starpā norādīts, ka tiesību akts izdots saskaņā ar LAPK 5.pantu. Saistošo noteikumu tiesiskuma, t.i., atbilstības Satversmei, likumam „Par pašvaldībām” un citiem likumiem, kā arī Ministru kabineta noteikumiem, izvērtēšanas rezultātā konstatējams:

- 1) Daļu no Saistošajos noteikumos ietvertā tiesiskā regulējuma par administratīvajiem pārkāpumiem likumdevējs jau ir iekļāvis speciālajos nozaru likumos, kas pēc savas jēgas un mērķa uzskatāms par pietiekamu un izsmeļošu, līdz ar ko pašvaldības rīcības brīvība tai piešķirtā deleģējuma robežās šajos gadījumos vairs nepastāv, un pēc būtības šādas normas izslēdzamas, lai tiktu ievērotas likuma „Par pašvaldībām” 43.panta prasības, ka dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu tikai tad, ja tas nav paredzēts likumos.
- 2) Tā kā administratīvo pārkāpumu sastāvos vairs nav paredzama atbildība par administratīvo pārkāpumu atkārtotību, Saistošo noteikumu tiesību normas, kuru dispozīcija satur šo kvalificējošo pazīmi, kā patstāvīgu pārkāpuma sastāvu, nav atbilstošas Administratīvās atbildības likuma 22.panta pirmajai daļai.
- 3) Izrietoši no Administratīvās atbildības likuma 16.panta pirmās, trešās un septītās daļas, naudas sods, kas vainīgajai personai jāmaksā par izdarīto administratīvo pārkāpumu, nosakāms naudas vienībās, ievērojot šā likuma pantā paredzēto to minimālo un maksimālo apmēru, līdz ar ko Saistošie noteikumi neatbilst attiecīgajām tiesību normām.
- 4) Administratīvo pārkāpumu sastāvu veidošanā ievērojama Administratīvās atbildības likumā lietotā terminoloģija, tostarp sankcijās par administratīvā soda piemērošanu, kuru redakcijas Saistošos noteikumos izteiktas saskaņā ar LAPK.

Vienlaikus atzīstams, ka grozījumu izdarīšana Saistošos noteikumos nav tiesiski pieļaujama, jo grozījumu projekta normu apjoms pārsniegtu pusi no Saistošo noteikumu normu apjoma, un ir izdodams jauns tiesību akts, kā to paredz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.108) 140.punkta nosacījumi. Atbilstoši Administratīvās atbildības likuma 2.panta ceturtajai daļai pašvaldības dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, likumā „Par pašvaldībām” noteiktajos gadījumos. Savukārt likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešā daļā noteikts, ka savu funkciju izpildes nodrošināšanai likumā noteiktajos gadījumos pašvaldības izdod saistošus noteikumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 12.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 43.panta pirmās daļas 4.punktu, 43.¹panta pirmo un ceturto daļu un 45.pantu, MK noteikumu Nr.108 140.punktu, Ventspils novada domes 2015.gada 29.decembra saistošo noteikumu Nr.10 „Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu” 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Ventspils novada sabiedriskās kārtības noteikumi” (projekts pielikumā uz 2 lapām).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa):
 - 2.1. sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai;

- 2.2. triju darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas, rakstveidā un elektroniski (ar drošu elektronisko parakstu) tos un paskaidrojuma rakstu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā norādītajiem saistošajiem noteikumiem, šos noteikumus publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā interneta vietnē www.ventspilsnovads.lv

7.§

PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU „GROZĪJUMS VENTSPILS NOVADA DOMES 2011.GADA 26.MAIJA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.17 „PAR KĀRTĪBU, KĀDĀ TIEK SASKAŅOTA UN ORGANIZĒTA IELU TIRDZNICĪBA VENTSPILS NOVADĀ“ APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Stepanovičs)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Latvijas Republikas Saeima 2018.gada 25.oktobrī ir pieņēmusi Administratīvās atbildības likumu, ar kura spēkā stāšanās dienu spēku zaudēs Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodekss (turpmāk – LAPK). Šā likuma mērķis ir ieviest mūsdienu tiesiskajiem standartiem atbilstošu no procesuālā viedokļa vienkāršu un ātru administratīvo pārkāpumu procesu, kas paredz konceptuāli mainīt: administratīvo sodu sistēmas pamatprincipus; administratīvā pārkāpuma jēdzienu, administratīvās atbildības nosacījumus; administratīvo sodu veidus un to piemērošanas kārtību; administratīvo pārkāpuma procesa kārtību no procesa uzsākšanas brīža līdz nolēmuma izpildei, t.sk. administratīvo sodu pārrobežu izpildi Eiropas Savienības dalībvalstu ietvaros. Ar šo likumu ieviestais administratīvā pārkāpuma process paredz būtiskas izmaiņas administratīvo sodu sistēmā, atteikšanos no administratīvā pārkāpuma protokola, uzraudzības un sodīšanas funkciju savstarpējo norobežošanu, atkārtotas sodīšanas iespēju ilgstoša administratīvā pārkāpuma gadījumā u.c. no LAPK konceptuāli atšķirīgu regulējumu. Pie galvenajām administratīvā pārkāpuma procesa izmaiņām pieskaitāma arī lēmuma par soda piemērošanu pamatstadiju noteikšana, no kurām obligātās: 1) procesa uzsākšana; 2) lietas sagatavošana izskatīšanai; 3) lietas izskatīšana un lēmuma pieņemšana; 4) soda izpilde. Katrā no tām ir precīzi uzskaitītas darbības, kas tiek veiktas attiecīgajā procesa stadijā. Līdz šim LAPK ietvertās tiesību normas noteica vairākus atšķirīgus procesus, kādā īstenojama lietvedība par personas administratīvo sodīšanu, kas gan privātpersonām, gan kontrolējošām iestādēm radīja nemītīgas šaubas par vienas vai otras tiesību normas attiecināmību un pareizu piemērošanu konkrētā situācijā. Turpretī Administratīvās atbildības likumā, kā norādīts tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā (anotācijā), katra procesa stadija ir skaidri nodalīta un uzskatāmi aprakstīta, un tās pamatnostādnes vērstas uz jauna, skaidra, ātra un efektīva procesa izveidi, kas paralēli civilprocesam, kriminālprocesam un administratīvajam procesam paredz lietvedības vešanu tieši administratīvo pārkāpumu lietās gan valsts mērogā, gan pašvaldību līmenī.

Ventspils novada dome 2011.gada 26.maijā ir izdevusi saistošos noteikumus Nr.17 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Ventspils novadā” (turpmāk arī – Saistošie noteikumi). Atbilstoši Administratīvās atbildības likuma 2.panta ceturtajai daļai pašvaldības dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, likumā „Par pašvaldībām” noteiktajos gadījumos. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 3.punktu dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos. Savukārt šā likuma 41.panta otrā daļā noteikts, ka domes lēmumiem ir jāatbilst Satversmei, likumam „Par pašvaldībām” un citiem likumiem, kā arī Ministru kabineta noteikumiem.

Par ielu tirdzniecību bez Ventspils novada pašvaldības izdotas atļaujas u.c. Saistošo noteikumu pārkāpumiem vainīgām personām ir piemērojama administratīvā atbildība, kādu likumdevējs noteicis LAPK 155. un 155.⁴ pantā, kā arī Patērētāju aizsardzības likuma 37.panta ceturtajā un sestajā daļā (redakcijā, kas – izrietoši no šā likuma pārejas noteikumu 35.punkta nosacījumiem – stājas spēkā

vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu). Tajā pašā laikā konstatējams, ka Saistošo noteikumu VII nodaļā „Administratīvā atbildība par noteikumu neievērošanu un noteikumu izpildes kontrole” iekļauto tiesību normu dispozīcijas izteiktas redakcijā, ievērojot LAPK ietverto procesuālo regulējumu par lietvedību par administratīviem pārkāpumiem. Līdz ar to Saistošajos noteikumos izdarāmi grozījumi, lai nodrošinātu normatīvā akta atbilstību Administratīvās atbildības likumam, tajā skaitā tajā lietotai terminoloģijai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu, 15.panta pirmās daļas 11.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 43.panta pirmās daļas 3.punktu, 43.¹panta pirmo un ceturto daļu un 45.pantu, Ventspils novada domes 2015.gada 29.decembra saistošo noteikumu Nr.10 „Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu” 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Muceniķis, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījums Ventspils novada domes 2011.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.17 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Ventspils novadā”” (projekts pielikumā uz vienas lapas).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa):
 - 2.1. sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 2.2. triju darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas, rakstveidā un elektroniski (ar drošu elektronisko parakstu) tos un paskaidrojuma rakstu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā norādītajiem saistošajiem noteikumiem, nodrošināt šo noteikumu publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā interneta vietnē: www.ventspilsnovads.lv

8.§

PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU „GROZĪJUMS VENTSPILS NOVADA DOMES 2013.GADA 25.APRĪLA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.9 „PAR SADZĪVES ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANU VENTSPILS NOVADĀ””

APSTIPRINĀŠANU
(ziņo: A.Stepanovičs)

A.Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Latvijas Republikas Saeima 2018.gada 25.oktobrī ir pieņēmusi Administratīvās atbildības likumu, ar kura spēkā stāšanās dienu spēku zaudēs Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodekss (turpmāk – LAPK). Šā likuma mērķis ir ieviest mūsdienu tiesiskajiem standartiem atbilstošu no procesuālā viedokļa vienkāršu un ātru administratīvo pārkāpumu procesu, kas paredz konceptuāli mainīt: administratīvo sodu sistēmas pamatprincipus; administratīvā pārkāpuma jēdzienu, administratīvās atbildības nosacījumus; administratīvo sodu veidus un to piemērošanas kārtību; administratīvo pārkāpuma procesa kārtību no procesa uzsākšanas brīža līdz nolēmuma izpildei, t.sk. administratīvo sodu pārrobežu izpildi Eiropas Savienības dalībvalstu ietvaros. Ar šo likumu ieviestais administratīvā pārkāpuma process paredz būtiskas izmaiņas administratīvo sodu sistēmā, atteikšanos no administratīvā pārkāpuma protokola, uzraudzības un sodīšanas funkciju savstarpējo norobežošanu, atkārtotas sodīšanas iespēju ilgstoša administratīvā pārkāpuma gadījumā u.c. no LAPK konceptuāli atšķirīgu regulējumu. Pie galvenajām administratīvā pārkāpuma procesa izmaiņām pieskaitāma arī lēmuma par soda piemērošanu pamatstadiju noteikšana, no kurām obligātās: 1) procesa uzsākšana; 2) lietas sagatavošana izskatīšanai; 3) lietas izskatīšana un lēmuma pieņemšana; 4) soda izpilde. Katrā no tām ir precīzi uzskaitītas darbības,

kas tiek veiktas attiecīgajā procesa stadijā. Līdz šim LAPK ietvertās tiesību normas noteica vairākus atšķirīgus procesus, kādā īstenojama lietvedība par personas administratīvo sodīšanu, kas gan privātpersonām, gan kontrolējošām iestādēm radīja nemītīgas šaubas par vienas vai otras tiesību normas attiecināmību un pareizu piemērošanu konkrētā situācijā. Turpretī Administratīvās atbildības likumā, kā norādīts tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā (anotācijā), katra procesa stadija ir skaidri nodalīta un uzskatāmi aprakstīta, un tās pamatnostādnes vērstas uz jauna, skaidra, ātra un efektīva procesa izveidi, kas paralēli civilprocesam, kriminālprocesam un administratīvajam procesam paredz lietvedības vešanu tieši administratīvo pārkāpumu lietās gan valsts mērogā, gan pašvaldību līmenī.

Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu Ventspils novada dome 2013.gada 25.aprīlī ir izdevusi saistošos noteikumus Nr.9 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventspils novadā” (turpmāk arī – Saistošie noteikumi). Latvijas Republikas Saeima 2019.gada 5.decembrī ir pieņēmusi likumprojektu „Grozījumi Atkritumu apsaimniekošanas likumā” (stājas spēkā 2019.gada 27.decembrī), no kura 1. un 3.pantā ietvertā tiesiskā regulējuma izriet, ka grozījumi Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktā, proti, vārdu „kā arī nosaka pašvaldības pilnvarotas institūcijas un amatpersonas, kuras kontrolē saistošo noteikumu ievērošanu un ir tiesīgas sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolu” izslēgšana, stājas spēkā vienlaikus ar Administratīvo pārkāpumu likumu. Savukārt šā likumprojekta 2.pantā noteikts, ka Atkritumu apsaimniekošanas likums papildināms ar IX nodaļu „Administratīvie pārkāpumi atkritumu apsaimniekošanas jomā un kompetence administratīvo pārkāpumu procesā”, kuras saturā iekļautajā 43.pantā noteikta administratīvā atbildība par atkritumu apsaimniekošanas noteikumu pārkāpšanu un 44.pantā – kompetento amatpersonu (institūciju) uzskatījumu, kuras īsteno administratīvā pārkāpuma procesu un veic lietu izskatīšanu.

Pašvaldības domei ir tiesības izdot saistošos noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, likumā „Par pašvaldībām” noteiktajos gadījumos (Administratīvās atbildības likuma 2.panta ceturtā daļa). Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktam dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus, t.sk. par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu savā administratīvajā teritorijā, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos. Līdz ar to, ievērojot, ka domes lēmumiem ir jāatbilst Satversmei, likumam „Par pašvaldībām” un citiem likumiem (likuma „Par pašvaldībām” 41.panta otrā daļa), konstatējams, ka no Saistošajiem noteikumiem izslēdzamas tiesību normas, kurās regulēta atbildība par to pārkāpumiem un noteiktas administratīvo pārkāpumu lietvedību un izskatīšanu veicošās amatpersonas (institūcijas) saskaņā ar LAPK. Šo grozījumu izdarīšana nepieciešama, lai nodrošinātu Saistošo noteikumu atbilstību hierarhiski augstāku juridiska spēka tiesību aktu prasībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 43.panta pirmās daļas 13.punktu un trešo daļu, 43.¹panta pirmo un ceturto daļu un 45.pantu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ventspils novada domes 2015.gada 29.decembra saistošo noteikumu Nr.10 „Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu” 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījums Ventspils novada domes 2013.gada 25.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.9 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventspils novadā” (projekts pielikumā uz 1 lapas).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa):
 - 2.1. sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 2.2. triju darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas, rakstveidā un elektroniski tos (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu), un paskaidrojuma rakstu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā norādītajiem saistošajiem noteikumiem, nodrošināt šo noteikumu publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā interneta vietnē: www.ventspilsnovads.lv

9.§

PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU „GROZĪJUMI VENTSPILS NOVADA DOMES 2019.GADA 27.JŪNIJA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.4 „PAR DECENTRALIZĒTO KANALIZĀCIJAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANAS UN UZSKAITES KĀRTĪBU VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBĀ” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Stepanovičs)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par lēmuma projektu.

Debates.

Deputāti kopā apspriežoties secina, ka no saistošo noteikumu projekta 3.pielikuma svītrojams 1.6.punkts.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Latvijas Republikas Saeima 2018.gada 25.oktobrī ir pieņēmusi Administratīvās atbildības likumu, ar kura spēkā stāšanās dienu spēku zaudēs Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodekss (turpmāk – LAPK). Šā likuma mērķis ir ieviest mūsdienu tiesiskajiem standartiem atbilstošu no procesuālā viedokļa vienkāršu un ātru administratīvo pārkāpumu procesu, kas paredz konceptuāli mainīt: administratīvo sodu sistēmas pamatprincipus; administratīvā pārkāpuma jēdzienu, administratīvās atbildības nosacījumus; administratīvo sodu veidus un to piemērošanas kārtību; administratīvo pārkāpuma procesa kārtību no procesa uzsākšanas brīža līdz nolēmuma izpildei, t.sk. administratīvo sodu pārrobežu izpildi Eiropas Savienības dalībvalstu ietvaros. Ar šo likumu ieviestais administratīvā pārkāpuma process paredz būtiskas izmaiņas administratīvo sodu sistēmā, atteikšanos no administratīvā pārkāpuma protokola, uzraudzības un sodīšanas funkciju savstarpējo norobežošanu, atkārtotas sodīšanas iespēju ilgstoša administratīvā pārkāpuma gadījumā u.c. no LAPK konceptuāli atšķirīgu regulējumu. Pie galvenajām administratīvā pārkāpuma procesa izmaiņām pieskaitāma arī lēmuma par soda piemērošanu pamatstadiju noteikšana, no kurām obligātās: 1) procesa uzsākšana; 2) lietas sagatavošana izskatīšanai; 3) lietas izskatīšana un lēmuma pieņemšana; 4) soda izpilde. Katrā no tām ir precīzi uzskaitītas darbības, kas tiek veiktas attiecīgajā procesa stadijā. Līdz šim LAPK ietvertās tiesību normas noteica vairākus atšķirīgus procesus, kādā īstenojama lietvedība par personas administratīvo sodīšanu, kas gan privātpersonām, gan kontrolējošām iestādēm radīja nemitīgas šaubas par vienas vai otras tiesību normas attiecināmību un pareizu piemērošanu konkrētā situācijā. Turpretī Administratīvās atbildības likumā, kā norādīts tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā (anotācijā), katra procesa stadija ir skaidri nodalīta un uzskatāmi aprakstīta, un tās pamatnostādnes vērstas uz jauna, skaidra, ātra un efektīva procesa izveidi, kas paralēli civilprocesam, kriminālprocesam un administratīvajam procesam paredz lietvedības vešanu tieši administratīvo pārkāpumu lietās gan valsts mērogā, gan pašvaldību līmenī. Atbilstoši Administratīvās atbildības likuma 2.panta ceturtajai daļas nosacījumiem pašvaldības dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, likumā „Par pašvaldībām” noteiktajos gadījumos. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, par citiem likumos un Ministru kabineta noteikumos paredzētajiem jautājumiem. Savukārt šā likuma 41.panta otrā daļā noteikts, ka domes lēmumiem ir jāatbilst Satversmei, likumam „Par pašvaldībām” un citiem likumiem, kā arī Ministru kabineta noteikumiem. Ventspils novada dome 2019.gada 27.jūnijā ir izdevusi saistošos noteikumus Nr.4 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ventspils novada pašvaldībā” (turpmāk arī – Saistošie noteikumi). Saistošo noteikumu tiesiskuma izvērtēšanas rezultātā konstatējams:

- 1) Izrietoši no Administratīvās atbildības likuma 16.panta pirmās, trešās un septītās daļas, naudas sods, kas vainīgajai personai jāmaksā par izdarīto administratīvo pārkāpumu, nosakāms naudas vienībās, ievērojot šā likuma pantā paredzēto to minimālo un maksimālo apmēru, līdz ar ko Saistošie noteikumi neatbilst attiecīgo tiesību normu prasībām.
- 2) IX nodaļā „Atbildība par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites pārkāpumiem” iekļauto tiesību normu dispozīcijas izteiktas redakcijā, ievērojot LAPK ietverto

procesuālo regulējumu par lietvedību par administratīviem pārkāpumiem, līdz ar ko Saistošajos noteikumos izdarāmi grozījumi, lai nodrošinātu normatīvā akta atbilstību Administratīvās atbildības likumam, tajā skaitā tajā lietotai terminoloģijai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 43.panta pirmās daļas 13.punktu, 43.¹panta pirmo un ceturto daļu un 45.pantu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtais daļas 5.punktu un piekto daļu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 „Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6.punktu, Ventspils novada domes 2015.gada 29.decembra saistošo noteikumu Nr.10 „Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu” 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījumi Ventspils novada domes 2019.gada 27.jūnija saistošajos noteikumos Nr.4 „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Ventspils novada pašvaldībā”” (projekts pielikumā uz 2 lapām).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa):
 - 2.1. sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 2.2. triju darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas, rakstveidā un elektroniski (ar drošu elektronisko parakstu) tos un paskaidrojuma rakstu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā norādītajiem saistošajiem noteikumiem, nodrošināt šo noteikumu publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā interneta vietnē: www.ventspilsnovads.lv

10.§

PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU „GROZĪJUMI VENTSPILS NOVADA DOMES 2013.GADA 28.MARTA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.5 „PAR PILTENES PILSĒTAS IELU IKDIENAS UZTURĒŠANAS KĀRTĪBU” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Stepanovičs)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Latvijas Republikas Saeima 2018.gada 25.oktobrī ir pieņēmusi Administratīvās atbildības likumu, ar kura spēkā stāšanās dienu spēku zaudēs Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodekss (turpmāk – LAPK). Šā likuma mērķis ir ieviest mūsdienu tiesiskajiem standartiem atbilstošu no procesuālā viedokļa vienkāršu un ātru administratīvo pārkāpumu procesu, kas paredz konceptuāli mainīt: administratīvo sodu sistēmas pamatprincipus; administratīvā pārkāpuma jēdzienu, administratīvās atbildības nosacījumus; administratīvo sodu veidus un to piemērošanas kārtību; administratīvo pārkāpuma procesa kārtību no procesa uzsākšanas brīža līdz nolēmuma izpildei, t.sk. administratīvo sodu pārrobežu izpildi Eiropas Savienības dalībvalstu ietvaros. Ar šo likumu ieviestais administratīvā pārkāpuma process paredz būtiskas izmaiņas administratīvo sodu sistēmā, atteikšanos no administratīvā pārkāpuma protokola, uzraudzības un sodīšanas funkciju savstarpējo norobežošanu, atkārtotas sodīšanas iespēju ilgstoša administratīvā pārkāpuma gadījumā u.c. no LAPK konceptuāli atšķirīgu regulējumu. Pie galvenajām administratīvā pārkāpuma procesa izmaiņām pieskaitāma arī lēmuma par soda piemērošanu pamatstadiju noteikšana, no kurām obligātās: 1) procesa uzsākšana; 2) lietas sagatavošana izskatīšanai; 3) lietas izskatīšana un lēmuma pieņemšana; 4) soda izpilde. Katrā no tām ir precīzi uzskaitītas darbības,

kas tiek veiktas attiecīgajā procesa stadijā. Līdz šim LAPK ietvertās tiesību normas noteica vairākus atšķirīgus procesus, kādā īstenojama lietvedība par personas administratīvo sodīšanu, kas gan privātpersonām, gan kontrolējošām iestādēm radīja nemitīgas šaubas par vienas vai otras tiesību normas attiecināmību un pareizu piemērošanu konkrētā situācijā. Turpretī Administratīvās atbildības likumā, kā norādīts tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā (anotācijā), katra procesa stadija ir skaidri nodalīta un uzskatāmi aprakstīta, un tās pamatnostādnes vērstas uz jauna, skaidra, ātra un efektīva procesa izveidi, kas paralēli civilprocesam, kriminālprocesam un administratīvajam procesam paredz lietvedības vešanu tieši administratīvo pārkāpumu lietās gan valsts mērogā, gan pašvaldību līmenī.

Atbilstoši Administratīvās atbildības likuma 2.panta ceturtajai daļas nosacījumiem pašvaldības dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, likumā „Par pašvaldībām” noteiktajos gadījumos. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 6.punktu dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par sanitārās tīrības uzturēšanu un īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas vai zālāji līdz brauktuves malai) kopšanu, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu. Ar piegulošo teritoriju jāsaprot visa nekustamā īpašuma – zemes gabala robežas garumā esošā teritorija, kas atrodas blakus ielai, ceļam, laukumam u.c., ieskaitot tajā esošo ietvi un ceļa vai laukuma nomali visā to platumā no namīpašuma pret to vērstās ārējās robežas līdz brauktuves malai. Tāpat likumdevējs šajā normā arī noteicis obligāti ievērojamu šī pienākuma veikšanas aprobežojuma nosacījumu, tas ir, vietu piegulošajā teritorijā, proti, sabiedriskā transporta pieturvietu, kuras tīrīšanu pašvaldība nevar uzlikt par pienākumu namīpašniekam vai citiem īpašuma tiesiskajiem valdītājiem (lietotājam, nomniekam u.t.t.).

Latvijas Republikas Satversmes tiesas 2004.gada 21.maija spriedumā lietā Nr.2003-23-01 likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 6.punkts atzīts par atbilstošu Latvijas Republikas Satversmes 91., 106. un 107.pantam (turpmāk – Spriedums). Sprieduma secinājumu daļā nodibināts, ka šī norma pati par sevi nenoteic kārtību, kādā uzturama sanitārā tīrība pašvaldības esošajā administratīvajā teritorijā, vai personas, kurām jāuztur sanitārā tīrība administratīvajā teritorijā, jo tā pati par sevi neuzliek personai pienākumu uzņemt īpašumam piegulošo publiskajā lietošanā esošo teritoriju. Šajā tiesību normā tikai ietverts deleģējums pašvaldībai izdotajos saistošajos noteikumos noteikt kārtību, kādā šīs teritorijas uzturēšana un kopšana veicama, kas dažādās pašvaldību administratīvajās teritorijās to atrašanās vietas, konkrētās pašvaldības iespēju un rīcībā esošo finanšu līdzekļu dēļ var atšķirties, kā arī paredzēt administratīvo atbildību par šo noteikumu nepildīšanu. Latvijas Republikas Satversmes tiesa arī atzinusi, ka nekustamajam īpašumam, kura formas (veidi) var būt dažādi, piegulošās teritorijas kopšanas pienākums gulstas uz visiem īpašniekiem, un ka pašvaldībām, saistošajos noteikumos nosakot publiskā lietošanā esošo teritoriju kopšanas kārtību, jāizvērtē, kā ievērot samērīgumu starp personai uzlikto pienākumu un sasniedzamo leģitīmo mērķi – nodrošināt sakoptu vidi, saistībā ar ko pašvaldībām iespēju robežās jāparedz, ka šīs prasības netiek attiecinātas uz noteiktu personu grupām, pie kādām pieskaitāmi invalīdi, maznodrošinātas personas u.t.t.

Likuma „Par pašvaldībām” 41.panta otrā daļā noteikts, ka domes lēmumiem ir jāatbilst Satversmei, likumam „Par pašvaldībām” un citiem likumiem, kā arī Ministru kabineta noteikumiem. Ventspils novada dome 2013.gada 28.martā ir izdevusi saistošos noteikumus Nr.5 „Par Piltenes pilsētas ielu ikdienas uzturēšanas kārtību” (turpmāk arī – Saistošie noteikumi). Tādējādi Saistošajos noteikumos izdarāmi grozījumi, lai nodrošinātu normatīvā akta atbilstību Administratīvās atbildības likumam, tostarp iekļaujot normas par īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas uzturēšanas un kopšanas kārtību, kā arī nosakot administratīvo atbildību par tās pārkāpumiem un kompetenci šo administratīvo pārkāpumu procesā. Vienlaikus konstatējams, ka Saistošajos noteikumos paredzēto ceļu infrastruktūras aizsardzības prasību neievērošanas gadījumos piemērojama administratīvā atbildība, kāda par ceļu vai to kompleksā ietilpstošo būvju bojāšanu, piegružošanu, piesārņošanu vai aizsprostošanu noteikta Ceļu satiksmes likuma 82.panta otrajā daļā, bet kompetence administratīvo pārkāpumu procesā – šā likuma 83.pantā (redakcijā, kas, izrietoši no Ceļu satiksmes likuma pārejas noteikumu 46.punkta nosacījumiem, stājas spēkā vienlaikus ar Administratīvās atbildības likumu), līdz ar ko šajā jomā izmaiņas spēkā esošajā tiesiskajā regulējumā nav nepieciešamas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 43.panta pirmās daļas 6. un 11.punktu, 43.¹ panta pirmo un ceturto daļu un 45.pantu, Ventspils novada domes 2015.gada 29.decembra saistošo noteikumu Nr.10 „Par Ventspils novada domes saistošo

noteikumu publicēšanas vietu” 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījumi Ventspils novada domes 2013.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Piltenes pilsētas ielu ikdienas uzturēšanas kārtību“” (projekts pielikumā uz 2 lapām).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa):
 - 1.1. sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 1.2. triju darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas, rakstveidā un elektroniski (ar drošu elektronisko parakstu) tos un paskaidrojuma rakstu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā norādītajiem saistošajiem noteikumiem, nodrošināt šo noteikumu publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā interneta vietnē: www.ventspilsnovads.lv

11.§

PAR NOTEIKUMU „VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS TRANSPORTLĪDZEKĻU – AUTOMAŠĪNAS „HYUNDAI TRAJET” (REĢISTRĀCIJAS NR.HC183) UN AUTOMAŠĪNAS „CHRYSLER TOWN&COUNTRY” (REĢISTRĀCIJAS NR.GU9872) – ATSAVINĀŠANAS, PĀRDODOT PAR BRĪVU CENU, NOTEIKUMI” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Stepanovičs)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

[1] Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra lēmumu „Par noteikumu „Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas „Hyundai Trajet” (reģistrācijas Nr.HC183) un automašīnas „Chrysler Town&Country” (reģistrācijas Nr.GU9872) – atsavināšanas, pārdodot par brīvu cenu, noteikumi” apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.55, 1.§; turpmāk arī – Domes lēmums) izpildes ietvaros ir organizēta Ventspils novada pašvaldības īpašumā esošo transportlīdzekļu atsavināšana. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju un mantas atsavināšanas komisija (turpmāk arī – Komisija), konstatējusi, ka vieglo pasažieru automašīnu „Hyundai Trajet”, reģ.Nr.HC183, un „Chrysler Town&Country”, reģ.Nr.GU9872, (turpmāk abas kopā sauktas arī – Transportlīdzekļi), atsavināšana nav bijusi sekmīga, 2020.gada 27.maijā ir pieņēmusi lēmumu „Par atsavināmās par brīvu cenu pašvaldības kustamās mantas – automašīnu „Hyundai Trajet” (reģistrācijas Nr.HC183) un „Chrysler Town&Country” (reģistrācijas GU9872) atkārtotu novērtējumu un transportlīdzekļu nosacītās cenas noteikšanu” (sēdes protokols Nr.10, 6.§; turpmāk – Komisijas lēmums). No Komisijas lēmuma redzams, ka laika periodā no 2020.gada 15.janvāra, t.i., dienas, kad varēja tikt uzsākta personu reģistrēšana noteikumos „Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas „Hyundai Trajet” (reģistrācijas Nr.HC183) un automašīnas „Chrysler Town&Country” (reģistrācijas Nr.GU9872) – atsavināšanas, pārdodot par brīvu cenu, noteikumi” (Domes lēmuma 2.p.) paredzētajā kārtībā, Ventspils novada pašvaldībai neviens pretendents nav iesniedzis pieteikumu, apliecinot gribas izpaudumu iegūt īpašumā atsavināmo kustamo mantu un noslēgt tās pirkuma līgumu par brīvu cenu, kas noteikta un apstiprināta (Domes lēmuma 1.p.) saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Guntara Ekmaņa (tehniskā vērtētāja sertifikāta Nr.AA394) novērtējumu 2019.gada 8.jūlija Transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktā:

[1.1] Nr.21 norādītajai vieglās pasažieru automašīnas „Chrysler Town&Country” (reģistrācijas Nr.GU9872) vērtībai 1200 *euro* apmērā;

[1.2] Nr.22 norādītajai vieglās pasažieru automašīnas „Hyundai Trajet” (reģistrācijas Nr.HC183) vērtībai 2200 *euro* apmērā.

[2] Komisija, pildot kompetencē ietilpstošos uzdevumus saistībā ar mantas atsavināšanas procesa nodrošināšanu, ir pieaicinājusi sertificētu speciālistu, lai atkārtoti veiktu šī lēmuma [1.1] un [1.2] apakšpunktā minēto transporta līdzekļu novērtēšanu nolūkā noteikt kustamās mantas vērtības aktualitāti salīdzinājumā ar tirgus cenu izmaiņām. Atbilstoši sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Guntara Ekmaņa sniegtajam atzinumam 2020.gada 7.maija Transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktā:

[2.1] Nr.11/20 – vieglās pasažieru automašīnas „Chrysler Town&Country” (reģistrācijas Nr.GU9872) ātrās realizācijas vērtība ir 800 *euro*;

[2.2] Nr.12/20 – vieglās pasažieru automašīnas „Hyundai Trajet” (reģistrācijas Nr.HC183) ātrās realizācijas vērtība ir 1500 *euro*.

[3] Izvērtējot iepriekš izklāstītos lietas faktiskos apstākļus un izdarot no tiem izrietošos lietderības apsvērumus, secināms, ka pašvaldības kustamās mantas atsavināšanas process turpināms, nemainot tā veidu, proti, pārdošana par brīvu cenu. Savukārt nosacītā cena apstiprināma saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Guntara Ekmaņa sagatavotiem, uz tirgus izpētes rezultātu pamata, atkārtoti sniegtajiem atzinumiem par Transportlīdzekļu novērtējumu, jo, samazinoties par brīvu cenu atsavināmās kustamās mantas tirgus vērtībai, nosakāma arī attiecīga tās pārdošanas cena. Ņemot vērā minēto un Komisijas lēmumu par Transportlīdzekļu cenas noteikšanu, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, 9.panta trešo daļu, 37.panta otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1. un 2.punktu, Ventspils novada domes 2010.gada 25.februāra noteikumu Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības mantas un finanšu resursu izmantošanas noteikumi” 37.punktu, Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 19. un 110.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt atsavināmās, pārdodot par brīvu cenu, Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas nosacīto cenu:
 - 1.1. vieglās pasažieru automašīnas „Hyundai Trajet” (reģistrācijas Nr.HC183) – EUR 1500.00 (tūkstotis pieci simti *euro*, 0 centi);
 - 1.2. vieglās pasažieru automašīnas „Chrysler Town&Country” (reģistrācijas Nr.GU9872) –EUR 800.00 (astoņi simti *euro*, 0 centi).
2. Apstiprināt noteikumus „Ventspils novada pašvaldības transportlīdzekļu – automašīnas „Hyundai Trajet” (reģistrācijas Nr.HC183) un automašīnas „Chrysler Town&Country” (reģistrācijas Nr.GU9872) – atsavināšanas, pārdodot par brīvu cenu, noteikumi” projektu (pielikumā uz 14 lapām).
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt šā lēmuma 2.punktā minētos noteikumus pašvaldības mājas lapā un atbilstoši tiem sagatavot sludinājumu publicēšanai Ventspils novada domes informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”.
4. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju un mantas atsavināšanas komisijai nodrošināt šā lēmuma 1.punktā norādītās kustamās mantas atsavināšanu saskaņā ar Ventspils novada domes apstiprinātajiem noteikumiem.
5. Ventspils novada pagastu/pilsētas pārvalžu vadītājiem un Kancelejai (I.Kalenda) nodrošināt šā lēmuma 2.punktā norādīto kustamās mantas atsavināšanas par brīvu cenu noteikumu publisku pieejamību pašvaldības struktūrvienību telpās.
6. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra lēmuma „Par noteikumu „Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas „Hyundai Trajet” (reģistrācijas Nr.HC183) un automašīnas „Chrysler Town&Country” (reģistrācijas Nr.GU9872) – atsavināšanas, pārdodot par brīvu cenu, noteikumi” apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.55, 1.§) 1. un 2.punktu.
7. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu un šā lēmuma 2.punktā minētos noteikumus Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju un mantas atsavināšanas komisijai (A.Stepanovičs), sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) un nosūtīt elektroniskā pastā 5.punktā norādīto pārvalžu vadītājiem.

12.§
PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS
MAKSAS PAKALPOJUMU APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Nolūkā noteikt Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrādi par Popes pagasta brīvdabas estrādes izmantošanu, sniedzot fiziskām un juridiskām personām brīvdabas estrādes iznomāšanas pakalpojumu, apzinot tirgus cenas Kurzemes reģionā, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu, Ventspils novada domes Finanšu komitejas 18.06.2020. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt šādu nomas pakalpojumu maksas cenrādi par Ventspils novada Popes pagasta brīvdabas estrādes lietojumu:

Nr.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena, <i>euro</i> , (ar PVN)
1.1.	10% no pasākuma biļešu ieņēmumiem, bet ne mazāk kā 50,00 <i>euro</i> par pasākumu		
1.2.	Popes brīvdabas estrādes noma	1 stunda	25,00
1.3.	No maksas par pakalpojumu atbrīvoti: 1.3.1.Ventspils novada pašvaldības un tās dibinātu budžeta iestāžu organizētie pasākumi, saskaņojot ar Popes kultūras nama vadītāju; 1.3.2.Ventspils novadā reģistrētu sabiedriskā labuma organizāciju rīkoti labdarības un bezpeļņas pasākumi, saskaņojot ar Popes kultūras nama vadītāju un slēdzot līgumu par brīvdabas estrādes izmantošanu.		

2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā norādītais nomas pakalpojumu maksas cenrādis par Ventspils novada Popes pagasta brīvdabas estrādes lietojumu tiek piemērots no 2020.gada 1.jūlija.
3. Noteikt, ka 2020.gadā 1.punktā minētajiem izcenojumiem tiek piemērota 50% atlaide saistībā ar Covid-19 izplatības ierobežojumiem.
4. Ieņēmumus no maksas pakalpojumiem ieskaitīt Ventspils novada pašvaldības pamatbudžeta kontā un novirzīt 1.punktā minēto objektu uzturēšanai.
5. Ventspils Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), nākamajā darba dienā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas, nodrošināt informācijas par šā lēmuma 1.punktā noteikto pakalpojumu izcenojumiem publicēšanu internetā pašvaldības mājas lapā.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu, Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), Popes pagasta pārvaldei (M.Libkovskis), Popes kultūras nama vadītājai (I.Grosbārde), Kultūras nodaļai (Z.Pamše), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis).

13.§
PAR ANCES PAMATSKOLAS NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU
(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājai A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2017.gada 30.novembrī apstiprināja nolikumu Nr.6 „Ances pamatskolas nolikums”. Tā kā Ventspils novada dome 2020.gada 30.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu par Ances pirmsskolas izglītības iestādes “Vālodzīte” pievienošanu Ances pamatskolai, ir izstrādāts jauns Ances pamatskolas nolikums, kas atbilst izglītības iestāžu darbību Latvijas Republikā regulējošo ārējo normatīvo aktu prasībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes nolikumu „Ances pamatskolas nolikums” (pielikumā projekts uz 8 lapām).
2. Noteikt, ka Ances pamatskolas nolikums piemērojams skolas darbībā no 2020.gada 21.augusta.
3. Ar šī lēmuma 2.punktā noteiktā termiņa iestāšanās brīdī, atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2017.gada 30.novembra nolikumu Nr.6 „Ances pamatskolas nolikums”.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minēto nolikumu parakstīšanai.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt tā izrakstu un nolikumu Ances pamatskolas direktorei (E.Kuģeniece) un Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča).

14.§

PAR MĀCĪBU MAKSAS KOMPENSĒŠANU ZŪRU PAMATSKOLAS SKOLOTĀJAI IEVAI MICKUS

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

[1] Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 2.jūnijā saņemts Zūru pamatskolas (reģ.Nr.4112900046) pirmsskolas skolotājas Ievas Mickus (personas kods ***) 2020.gada 26.maija iesniegums (reģ.Nr.IN13776) par mācību maksas kompensēšanu par studijām Latvijas Universitātē (reģ.Nr.3341000218), kam pievienoti šādu dokumenti un to atvasinājumi:

[1.1] Zūru pamatskolas direktores S.Brošas ieteikuma vēstule;

[1.2] 2019.gada 16.augusta Līgums 2019 Nr.19/814/94 par studijām Latvijas Universitātē (turpmāk – Līgums), kura pielikumā noteikts studiju maksas samaksas – laikā no 2019.gada 23.augusta līdz 2021.gada 15.aprīlim grafiks, un kopējā mācību maksa 3000.00 *euro* apmērā par Mājsaimniecības, mājturības un tehnoloģiju skolotāja studiju programmas apguvi;

[1.3] Latvijas Universitātes 2020.gada 27.maija akadēmiskā izziņa Nr.204BO/1, apliecinoša, ka Ieva Mickus sekmīgi nokārtojusi pārbaudījumus 2019./2020. studiju gadā otrā līmeņa profesionālās augstākās izglītības studiju programmas „Skolotājs” nepilna laika klātienē;

[1.4] AS „Citadele banka” debeta paziņojumi, apstiprinoši 2019./2020. mācību gada studija maksas 1500 *euro* apmērā samaksu – 2019.gada 29.augusta Nr.230, 2019.gada 25.novembra Nr.291, 2019.gada 30.novembra Nr.301, 2019.gada 2.decembra Nr.304, 2020.gada 1.aprīļa Nr.436, 2020.gada 29.maija.

[2] Atbilstoši Ventspils novada pašvaldībai iesniegtā Līguma noteikumiem, Ieva Mickus ir imatrikulēta Latvijas Universitātē akreditētā studiju virziena „Izglītība, pedagoģija un sports” otrā līmeņa profesionālās augstākās izglītības studiju programmā „Mājturības, mājsaimniecības un tehnoloģiju skolotājs” (studiju ilgums – 4 semestri; studiju veids (forma): nepilna laika – klātienē).

[3] Ventspils novada domes izveidoto izglītības iestāžu dokumenti, saturoši apliecinājumu nodibinātajām ar Ievu Mickus darba tiesiskām attiecībām:

[3.1] Užavas pamatskolas (reģ.Nr.4112900047) 2020.gada 16.jūnija izziņa Nr.1-10/27 par pirmsskolas skolotājas darba pienākumu veikšanu laikā no 2012.gada 3.septembra līdz 2017.gada 31.augustam;

[3.2] 2019.gada 21.jūnijā noslēgtais Darba līgums Nr.2019/3 ar Vārves pirmsskolas izglītības iestādi „Zīļuks” (reģistrācijas Nr.4101900043; turpmāk – PII „Zīļuks”), kas ir iepriekš ar PII „Zīļuks” noslēgto darba līgumu – 2017.gada 6.septembra Nr.2017/4, 2018.gada 31.augusta Nr.2018/8, 2018.gada 28.decembra Nr.2018/11 pārjaunojums par darbu pirmsskolas skolotāja un interešu izglītības skolotājas amatā;

[3.3] 2019.gada 2.septembra Darba līgums Nr.2-6/63 par vispārējās pamatizglītības skolotāja (profesijas kods 234101) un pirmsskolas izglītības skolotājas (profesijas kods 234201) darba pienākumu veikšanu Zūru pamatskolā (reģ.Nr.4112900046).

[4] No Zūru pamatskolas direktores Santas Brošas ieteikuma vēstules redzams, ka Ieva Mickus ir profesionālo bakalaura grādu izglītībā un pirmsskolas skolotāja kvalifikāciju ieguvis pedagogs, kuru darbā raksturo, kā apzinīgu, atbildīgu, mērķtiecīgu un saskarsmē ar audzēkņiem – komunikablu, atsaucīgu un tieksmi pēc zināšanām bērnos raisošu skolotāju, kura patstāvīgi pilnveido savas prasmes un profesionālās iemaņas un apmācību procesā izmanto inovatīvas metodes. Studijas Latvijas Universitātē nepieciešamas, lai pildītu mājturības, mājsaimniecības un tehnoloģiju mācību priekšmetu pasniedzēja darba pienākumus, jo izglītības iestādē nav pedagogu, kuriem būtu atbilstoša kvalifikācija un varētu nodrošināt attiecīgās mācību programmas apguvi. Turklāt Ievas Mickus izvēlēta un 2019.gada 1.septembrī uzsāktā profesionālā augstākā izglītības studiju programmas apguve ir vajadzīga ne vien pienācīga un pilnvērtīga izglītības procesa turpināšanai un mācību plāna pasākumu izpildei Zūru pamatskolā, bet arī no Ministru kabineta 2018.gada 11.septembra noteikumu Nr.569 „Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību” normu regulējuma izrietošo prasību ievērošanai par skolotājiem nepieciešamo atbilstošu izglītību un kvalifikāciju, uz ko vērsis uzmanību arī Valsts izglītības kvalitātes dienests, tostarp izvērtējot personālsastāva jomu un sniedzot ieteikumus par visu pedagogu profesionālās kompetences atbilstības nodrošināšanu izglītības programmas mērķu sasniegšanai.

[5] Saskaņā ar Ventspils novada domes priekšsēdētāja 2011.gada 18.februāra rīkojumu Nr.9-p „Par darba grupas izveidi” izveidotā darba grupa (turpmāk – Darba grupa), 2020.gada 18.jūnija sēdē izskatījusi iesniegumu (02.06.2020. reģ.Nr.IN13776), izvērtējusi tam pievienotos dokumentus un izdarījusi lietderības apsvērumus, konstatēja, ka Zūru pamatskolas skolotāja Ieva Mickus atbilst visiem Ventspils novada domes 2013.gada 31.janvāra nolikuma Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums” 2.1.punktā mācību izdevumu kompensācijas pretendenta noteiktajiem kritērijiem, un atzina, ka ir pamats piešķirt Ievai Mickus izdevumu kompensāciju 30% (trīsdesmit procenti) apmērā no samaksātās mācību gada maksas par šā lēmuma [2] punktā minētās programmas studijām Latvijas Universitātē.

[6] Ņemot vērā iepriekš izklāstītos lietas tiesiskos un faktiskos apstākļus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 26.panta trešo daļu, Ventspils novada domes 2013.gada 31.janvāra nolikuma Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums” (protokols Nr.74, 36.§) 72.punktu un 2.pielikuma „Par mācību maksas kompensēšanu” 1.2., 2.3. un 2.10.punktu, kā arī ievērojot Darba grupas atzinumu (2020.gada 18.jūnija sēdes protokols Nr.1, 1.§), **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piešķirt Ventspils novada pašvaldības Zūru pamatskolas skolotājai Ievai Mickus (personas kods ***) mācību maksas kompensāciju par nepilna laika studijām Latvijas Universitātē (reģistrācijas Nr.3341000218) akreditētā studiju virziena „Izglītība, pedagogija un sports” otrā līmeņa profesionālās augstākās izglītības studiju programmā „Mājturības, mājsaimniecības un tehnoloģiju skolotājs” – 30% (trīsdesmit procenti) apmērā no studiju gada maksas.
2. Apstiprināt ar Ievu Mickus (personas kods ***) noslēdzamā līguma par mācību maksas kompensēšanu projektu (pielikumā uz 4 lapām).

3. Uzdot Juridiskai nodaļai (A.Stepanovičs) vienas nedēļas laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola izraksta saņemšanas sagatavot līgumslēdzēju pusēm parakstīšanai šā lēmuma nolemjotās daļas 2.punktā norādīto līgumu.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 4.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā Ievai Mickus, adrese***;
 - 4.2. nodot Juridiskai nodaļai (K.Nikoļenko);
 - 4.3. nodot Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča) un Zūru pamatskolai (S.Broša).

15.§

PAR DZĪVOKLIM "KRĀCES" - 15, UŽAVAS PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMO DAĻU IEGŪŠANU KRIEVIJAS PILSONA ĪPAŠUMĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Sakarā ar **G.O.**, personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: *** 18.05.2020. iesniegumu (reģ. Nr. IN9391) ar lūgumu atsavināt viņas meitas I.O. īrēto dzīvokli "Krāces"- 15, Užavā, Užavas pagastā, Ventspils novadā, domē izskatāms jautājums par tiesībām iegūt G. O. kā Krievijas federācijas pilsones īpašumā dzīvokļa īpašumam piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0261 domājamās daļas. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 27.03.2020. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 1-13.2/19, izdruka no Valsts datorizētās zemesgrāmatas, G. O. pases kopija, notariāls Apliecinājums Nr.1854 par dzīvokļa atsavināšanu īrnieka ģimenes loceklim.

No lietā esošiem materiāliem, datiem Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome (Dome) konstatē:

1) Par dzīvokļa "Krāces"- 15, Užavā, Užavas pagastā, telpu grupas kadastra apzīmējums 9878 003 0261 001 010, kura sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 52,6 m², mājas kopīpašuma domājamā daļa un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0261, platība 0,443 ha, 4850/128480 domājamās daļas, lietošanu 27.03.2020. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 1-13.2/19 ar I.O.. Dzīvojamās mājas "Krāces"- 15, Užavā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0261 neprivatizētās domājamās daļas reģistrētas Užavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 247 uz Ventspils novada pašvaldības vārda.

2) Pēc īrnieces ierosinājuma Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija (turpmāk Komisija) 2020.gada 27.maijā pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.10, 14.§) par I. O. īrētā dzīvokļa "Krāces"- 15, Užavā, atsavināšanu G.O. kā ģimenes loceklim. Lai G.O. kā Krievijas federācijas pilsonē (***) varētu iegūt īpašumā zemi, atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.-31.panta nosacījumiem, nepieciešams pašvaldības domes lēmums. Zemes vienībai "Krāces", kadastra apzīmējums 9878 003 0261, saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem ir noteikts lietošanas mērķis ir: *Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve* (kods 0702). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Užavas ciemā zonējumā: *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)*. Tādējādi konstatēts, ka uz zemes vienību "Krāces", kadastra apzīmējums 9878 003 0261, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta 2.daļā minētie ierobežojumi tās iegūšanai citu (ārpus-ES) valstu pilsoņu īpašumā.

Ievērojot augstākminēto, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu; 29.panta otrās daļas 4.punktu un 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist, ka G.O., personas kods ***, iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumam "Krāces" – 15, Užavā, piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0261 ar kopplatību 0,443 ha, kura atrodas adresē: "Krāces", Užava, Užavas pagasts, Ventspils novads, 4850/128480 domājamās daļas.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu (kopā ar izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai G. O..

16.§

PAR ZEMESGABALA "****", TĀRGALES PAGASTĀ, IEGŪŠANU UKRAINAS PILSONA ĪPAŠUMĀ (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

17.§

PAR PILNVAROJUMU SIA „TCK” VEIKT PAŠVALDĪBAS CEĻU PĀRBŪVI VENTSPILS NOVADA TĀRGALES PAGASTĀ (ziņo: G.Landmanis, debates: A.Jaunsleinis, A.Āķis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Debates.

A.Jaunsleinis jautā, kā pēc tam grāmatvedībā tiks atspoguļoti ieguldījumi?

G.Landmanis norāda, ka atbilstoši lēmumam, tiks sagatavots līgums. Visus veiktos ieguldījumus, pašvaldība neatlīdzinās. Būs jāveic ceļa novērtējums. Ir ilgtermiņa ieguldījumu izvērtēšanas komisija, kuras kompetencē ir veikt izvērtēšanu.

A.Jaunsleinis norāda, ka vajadzētu papildināt lēmumu ar šādu uzdevumu.

A.Āķis norāda uz ceļu pārvērtēšanas nepieciešamību.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība (turpmāk arī – Pašvaldība) 2020.gada 6.maijā saņēma SIA „TCK”, reģistrācijas Nr.40003766284, juridiskā adrese: Jelgavas iela 36, Rīga, LV-1004, (turpmāk arī – TCK), iesniegumu Nr.20/11 par pašvaldības ceļu posmu pārbūvi un izmantošanu Tārgales pagasta administratīvajā teritorijā saistībā ar plānoto vēja elektrostaciju (VES) parku „Ziemeļvējš” un „Dienvidparks” būvniecību.

1. Saskaņā ar TCK sniegto informāciju – atbilstoši VES būvniecības ražotāju noteiktajām prasībām autoceļu, kuri tiks izmantoti VES komponentu transportēšanai, minimālais platums ir noteikts 5,5 m un

min. nestspēja 250 kN/m². Tāpat ceļos ir paredzēts ieguldīt vidēja sprieguma un optisko pazemes kabeļu līniju izbūvi. Lai nodrošinātu piekļūšanu VES būvniecības un ekspluatācijas laikā, TCK plāno izmantot vairākus pašvaldības ceļu posmus, tai skaitā – šādus ceļu posmus lielformāta un smagsvara kravu pārvadāšanai:

Autoceļa numurs	Autoceļa nosaukums	Posms, kurā paredzēta autoceļa pārbūve/pastiprināšana (km)	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas reģistra numurs
T-1	„Krievlauki-Ezernieki”	3.52-5.11	9866 017 0096
			9866 022 0094
T-15	„Lieplejas-Lodiņi”	2.02-2.95	9866 020 0053
			9866 021 0045
			9866 026 0003
T-80	„Beķeri-Dobeļi”	0.00-2.38	9866 0210 045

TCK informē, ka minēto pašvaldības ceļu posmu pārbūves, atjaunošanas darbu projektēšanu TCK plāno uzsākt nekavējoties pēc pašvaldības piekrišanas saņemšanas. VES parku būvdarbus, t.sk. ceļu izbūvi, plānots veikt pēc būvatļauju saņemšanas, tie varētu notikt 2020.gada otrajā pusē un 2021.gadā. Visu nepieciešamo finansējumu segs un organizatoriskos darbus apņemas veikt TCK.

Kopējais atjaunojamo pašvaldības autoceļu posmu kopgarums ir orientējoši 4.9 km, kas tiks precizēts tehniskā projekta izstrādes laikā. Paredzams, ka šie autoceļi tiks atjaunoti esošajā platumā, ja vien to platums nav mazāks kā 5.5 m. Ceļu klātņi plānots izbūvēt no grants/šķembu maisījuma 200 līdz 800 mm biežumā, pastiprinot to ar ģeotekstilu. Projektēšanas laikā tiks izstrādāti nepieciešamie risinājumi lietus ūdens novadīšanai, kā arī tiks saglabāts esošais meliorācijas tīklojums piegulošajās platībās.

Autoceļu atjaunošanas laikā to nodalījuma joslās plānots izvietot vidējā sprieguma un optisko kabeļu pazemes kabeļu līnijas, kas savienos VES ar 110/20 kV paaugstinošo transformatoru apakšstaciju. Pēc vēja parka nodošanas ekspluatācijā rekonstruētie ceļi tiks saglabāti pašvaldības īpašumā, bet TCK saglabās īpašumā izbūvētās inženierkomunikācijas.

Turpmāk norādītos ceļu posmus plānots izmantot būvmateriālu (smilts, grants/šķembu maisījuma un transportbetona) transportēšanai:

Autoceļa numurs	Autoceļa nosaukums	Posms, kurā paredzēta autoceļa izmantošana un uzturēšana (km)	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas reģistra numurs
T-1	„Krievlauki-Ezernieki”	0.51-6.34	9866 017 0096
		6.34-8.06	9866 022 0094
T-3	„Laimiņas-Kamārce”	0.00-2.38	9866 018 0143
		0.53-1.23	9866 017 0102
T-14	„Lieplejas-Lodiņi”	0.00-1.35	9866 020 0053
		1.35-4.04	9866 021 0045
		4.04-4.47	9866 026 0003
T-80	„Beķeri-Dobeļi”	0.00-1.25	9866 0210 045
		1.25-1.40	9866 021 0003
		1.40-2.38	9866 022 0113

TCK iesniegumā norāda, ka apņemas nodrošināt šo ceļu posmu uzturēšanu VES būvniecības periodā.

2. Ventspils novada dome, izskatījusi TCK iesniegumu, konstatē šādus lietas tiesiskos un faktiskos apstākļus:

- Pašvaldības nekustamā īpašumā „Ceļš Krievlauki-Ezernieki”, kadastra Nr. 9866 016 0090, sastāvā ietilpst:

inženierbūve „Ceļš T-1 Krievlauki- Ezernieki”, garums 8060 m, platība 40300 m²;
trīs zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9866 016 0090, platība 0,7 ha, 9866
017 0096, platība 12,15 ha, 9866 022 0094, platība 2,6 ha;

- Pašvaldības nekustamā īpašumā „Ceļš Lieplejas-Lodiņi”, kadastra Nr. 9866 020 0053,
sastāvā ietilpst:

inženierbūve „Ceļš T-15 Lieplejas-Lodiņi”, garums 9470 m, platība 22350 m²;
divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9866 020 0053, platība 2,2 ha, 9866 021 0045,
platība 5,43 ha;

- Pašvaldības nekustamā īpašumā „Ceļš T-80 Beķeri-Dobeļi”, kadastra Nr. 9866 022 0113,
sastāvā ietilpst:

inženierbūve „Ceļš T-80 Beķeri-Dobeļi”, garums 2380 m, platība 11900 m²;
zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 022 0113, platība 1,72 ha.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (tajā skaitā kapsētu uzturēšana u.c. publiskai lietošanai paredzēto teritoriju būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana). Šā likuma 21.panta pirmās daļas 23.punktā noteikts, ka lēmumu par kārtību, kādā izpildāmas funkcijas, pieņem pašvaldības dome. Konkrētajā gadījumā Tārgales pagastā pašvaldības ceļus nepieciešams pārbūvēt komersanta (TCK) specifiskām vajadzībām, tādēļ tas veicams par komersanta līdzekļiem un uz viņa rēķina. Lai TCK tiesiski būtu pilnvarots veikt minētās darbības, par to būtu noslēdzams pilnvarojuma līgums atbilstoši Civillikuma 2289.pantam, kas paredz, ka ar pilnvarojuma līgumu pilnvarnieks uzņemas izpildīt pilnvarotājam zināmu uzdevumu, bet pilnvaras devējs apņemas pilnvarnieka rīcību atzīt sev par saistošu.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 4.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 2289.pantu, likuma „Par autoceļiem” 12.panta otro daļu, Ventspils novada domes Apvienoto komiteju atzinumu (2020.gada 4.jūnija sēdes protokols Nr.8, 8.§), **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Pilnvarot SIA „TCK”, reģistrācijas Nr.40003766284, veikt šādu pašvaldības ceļu pārbūvi un/vai atjaunošanu Ventspils novada Tārgales pagastā:
 - 1.1. Ceļš T-1 Krievlauki-Ezernieki;
 - 1.2. Ceļš T-15 Lieplejas-Lodiņi;
 - 1.3. Ceļš T-80 Beķeri-Dobeļi.
2. Piekrist SIA „TCK”, reģistrācijas Nr.40003766284, izmantot šādus pašvaldības ceļus Ventspils novada Tārgales pagastā liela apjoma būvmateriālu transportēšanai, nodrošinot arī ceļu uzturēšanu VES būvniecības periodā:
 - 2.1. Ceļš T-1 Krievlauki-Ezernieki;
 - 2.2. Ceļš T-3 Laimiņas-Kamārce;
 - 2.3. Ceļš T-15 Lieplejas-Lodiņi;
 - 2.4. Ceļš T-80 Beķeri-Dobeļi.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis), Komunālajai nodaļai (A.Šlangens) un Juridiskajai nodaļai (A.Stepanovičs), pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, sagatavot noslēgšanai ar SIA „TCK” pilnvarojuma līgumu atbilstoši šā lēmuma 1. un 2.punktā noteiktajam, kā arī organizēt tā parakstīšanu.
4. Noteikt noslēdzamā ar SIA „TCK” pilnvarojuma līguma izpildes atbildīgo Ventspils novada pašvaldības amatpersonu – Tārgales pagasta pārvaldes vadītāju M.Laksbergu.
5. Noteikt, ka pēc pilnvarojuma līguma termiņa beigām visu atjaunoto ceļu vērtības pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē) Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību pārvērtējamas atbilstoši būvprojektā un izpilduzmērījumu dokumentācijā ceļiem veiktajām izmaiņām.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šo lēmumu nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Juridiskajai nodaļai (A.Stepanovičs), Komunālajai nodaļai (A.Šlangens) un Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

18.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "BANGAS" - 9, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 18.septembrī ir saņemts G.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN20332), ar lūgumu atsavināt irēto dzīvokli "Bangas" – 9, Užavas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 16.oktobra lēmumā (sēdes protokols Nr.17, 18.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Bangas" – 9 ar kadastra numuru 98789000058, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 246 - 9 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 3.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030277001010, ar kopējo platību 58,6 m², un 586/11754 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98780030277001 (dzīvojamā māja) un 586/11754 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030277 (platība 0,4560 ha).

2. 2016.gada 4.aprīlī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un G.K. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.už/2015-0011 par 2-istabu dzīvokļa "Bangas" - 9, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 58,6 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīti trīs pilngadīgi ģimenes locekļi. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 21.08.2019. apliecinātu Vienošanās līgumu starp īrnieku un viņa pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašums "Bangas" - 9, Užavas pagastā, tika atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz G.K. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 19.05.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.9, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, "Bangas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 58,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 17.aprīlī ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka G.K. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.10.2019. sēdes protokols Nr.17, 18.§), un pamatojoties uz likuma

"Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Bangas" – 9, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000058, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030277001010, kopējo platību 58,6 m², un 586/11754 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98780030277001 (dzīvojamā māja) un 586/11754 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030277 (platība 0,4560 ha), par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), pārdodot to īrnieci G.K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Bangas" – 9, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000058, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – G.K. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Bangas" – 9, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000058, platība 58,6 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu G.K. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss" (J.Bērziņš).

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "KRĀCES" - 6, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 23.septembrī ir saņemts A.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN20699), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli "Krāces" – 6, Užavas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 16.oktobra lēmumā (sēdes protokols Nr.17, 19.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Krāces" – 6 ar kadastra numuru 98789000057, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 247 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 3.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030261001019, ar kopējo platību 54 m², un kopīpašuma 4970/128480 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98780030261001 (dzīvojamā māja), un 4970/128480 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030261 (platība 0,4430 ha).

2. 2015.gada 23.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.K. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.uz/2015-043 par 2-istabu dzīvokļa "Krāces" - 6, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 54 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 19.05.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, "Krāces", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 54 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 17.aprīlī ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.K. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.10.2019. sēdes protokols Nr.17, 19.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Krāces" – 6, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000057, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030261001019, kopējo platību 54 m², un 4970/128480 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98780030261001 (dzīvojamā māja) un 4970/128480 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030261 (platība 0,4430 ha), par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to īrniekam A.K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Krāces" – 6, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000057, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – A.K. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Krāces" – 6, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000057, platība 54 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.K. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "V NK serviss" (J.Bērziņš).

20.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "KRASTI" - 10, PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 30.septembrī ir saņemts M.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN21249), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli "Krasti" – 10, Puzes pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 16.oktobra lēmumā (sēdes protokols Nr.17, 21.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Krasti" – 10 ar kadastra numuru 98609000146, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 330 - 10 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 29.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98600110027001010, ar kopējo platību 60,6 m², un kopīpašuma 6060/121440 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98600110027001 (dzīvojamā māja), un 6060/121440 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600110027 (platība 0,26 ha).

2. 2019.gada 30.augustā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un M.K. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.118 par 2-istabu dzīvokļa "Krasti" - 10, Puzes pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 60,6 m², lietošanu uz laiku – līdz 31.08.2020. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 19.05.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.10, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Stikli, "Krasti", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 60,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 28.aprīlī ir 1400

EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka M.K. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.10.2019. sēdes protokols Nr.17, 21.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Krasti" – 10, Stiklos, Puzes pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98609000146, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98600110027001010, kopējo platību 60,6 m², un 6060/121440 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98600110027001 (dzīvojamā māja) un 6060/121440 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600110027 (platība 0,26 ha), par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), pārdodot to īrnieci M.K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Krasti" – 10, Stiklos, Puzes pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98609000146, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – M.K.par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Krasti" – 10, Stiklos, Puzes pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98609000146, platība 60,6 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.K. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "Vnk serviss" (J.Bērziņš).

21.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZŪRAS 1” - 11, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 27.septembrī ir saņemts L.J., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN21148), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli “Zūras 1” – 11, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 16.oktobra lēmumā (sēdes protokols Nr.17, 20.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zūras 1” – 11 ar kadastra numuru 98849000302, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 353 - 11 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 29.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130073001002, ar kopējo platību 38,1 m², un kopīpašuma 381/8166 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130073001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130073002 (šķūnis) un 381/8166 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130073 (platība 0,4121 ha).

2. 2016.gada 9.decembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un L.J. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.125 par 2-istabu dzīvokļa "Zūras 1" - 11, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 38,1 m², lietošanu uz laiku līdz – 08.12.2021. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 19.05.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.11, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, “Zūras 1”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 38,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 21.aprīlī ir 950 EUR (deviņi simti piecdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka L.J. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.10.2019. sēdes protokols Nr.17, 20.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Zūras 1" – 11, Zūras, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000302, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840130073001002, kopējo platību 38,1 m², un 381/8166 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130073001 (dzīvojamā māja) un 381/8166 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130073 (platība 0,4121 ha), par nosacīto cenu 950 EUR (deviņi simti piecdesmit *euro*), pārdodot to īrnieci L.J..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Zūras 1" – 11, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000302, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – L.J. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Zūras 1" – 11, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000302, platība 38,1 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.J. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss" (J.Bērziņš).

22.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 14A - 27, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 2.oktobrī ir saņemts S.J., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN21638), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Maija ielā 14A – 27, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 16.oktobra lēmumā (sēdes protokols Nr.17, 17.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu

zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību. Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 14A – 27 ar kadastra numuru 98139000176, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 341 - 27 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 5.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050806001025, ar kopējo platību 52,4 m², un kopīpašuma 488/12817 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050806001 (dzīvojamā māja), un 488/12817 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 0,1224 ha).

2. 2012.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un S.J. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.105/12 par 2-istabu dzīvokļa Maija ielā 14A - 27, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 48,8 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 04.02.2019. apliecinātu Vienošānās līgumu starp īrnieku un viņa pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums Maija ielā 14A – 27, Piltenē, tika atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz S.J. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 25.05.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.27, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 14A, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 28.aprīlī ir 1400 EUR (viens tūkstošis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka S.J. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.10.2019. sēdes protokols Nr.17, 17.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā A.Matisonam, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14A - 27, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000176, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050806001025, ar kopējo platību 52,4 m², un 488/12817 kopīpašuma domājamām daļām no būves kadastra apzīmējumu 98130050806001 (dzīvojamā māja) un 488/12817 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 0,1224 ha), par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstošis četri simti *euro*), pārdodot to īrnieci S.J..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 14A - 27, Piltenē, Ventspils

nov., kadastra numurs 98139000176, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – S.J. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14A - 27, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000176, platība 52,4 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.J. uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

23.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 14 - 9, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 18.septembrī ir saņemts M.M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN20368), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Maija ielā 14 – 9, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 16.oktobra lēmumā (sēdes protokols Nr.17, 14.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 14 – 9 ar kadastra numuru 98139000179, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 340 - 9 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 3.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050805001010, ar kopējo platību 58,9 m², un kopīpašuma 589/11849 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050805001 (dzīvojamā māja), un 589/11849 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050805 (platība 0,1642 ha).

2. 2012.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un M.M. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.113/12 par 2-istabu dzīvokļa Maija ielā 14 - 9, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 58,9 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 19.05.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.9, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar

kopējo platību 58,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 5.maijā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka M.M. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.10.2019. sēdes protokols Nr.17, 14.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā A.Matisonam, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14 - 9, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000179, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050805001010, ar kopējo platību 58,9 m², un 589/11849 kopīpašuma domājamām daļām no būves kadastra apzīmējumu 98130050805001 (dzīvojamā māja) un 589/11849 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050805 (platība 0,1642 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to īrnieci M.M..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 14 - 9, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000179, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – M.M. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14 - 9, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000179, platība 58,9 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.M. uz adresi: ***;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

24.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 14 - 11, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 19.septembrī ir saņemts A.M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: Maija iela 14 – 11, Piltene, Ventspils nov., LV-3620, iesniegums (reģ. Nr. IN20424), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Maija ielā 14 – 11, Piltēnē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 16.oktobra lēmumā (sēdes protokols Nr.17, 15.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 14 – 11 ar kadastra numuru 98139000175, Piltēnē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 340 - 11 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 4.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050805001012, ar kopējo platību 58,5 m², un kopīpašuma 585/11849 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050805001 (dzīvojamā māja), un 585/11849 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050805 (platība 0,1642 ha).

2. 2012.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.M. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.115/12 par 2-istabu dzīvokļa Maija ielā 14 - 11, Piltēnē, Ventspils nov., ar kopējo platību 58,5 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 25.05.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.11, kas atrodas Ventspils novadā, Piltēnē, Maija ielā 14, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 58,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 28.aprīlī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.M. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.10.2019. sēdes protokols Nr.17, 15.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā A.Matisonam, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14 - 11, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000175, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050805001012, ar kopējo platību 58,5 m², un 585/11849 kopīpašuma domājamām daļām no būves kadastra apzīmējumu 98130050805001 (dzīvojamā māja) un 585/11849 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050805 (platība 0,1642 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstošis pieci simti *euro*), pārdodot to īrniekam A.M..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 14 - 11, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000175, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – A.M. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14 - 11, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000175, platība 58,5 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.M. uz adresi: ***;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

25.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 14A - 3, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 19.septembrī ir saņemts V.M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN20433), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Maija ielā 14A – 3, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 16.oktobra lēmumā (sēdes protokols Nr.17, 16.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu

nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 14A – 3 ar kadastra numuru 98139000178, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 341 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 4.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050806001001, ar kopējo platību 51,1 m², un kopīpašuma 476/12817 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050806001 (dzīvojamā māja), un 476/12817 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 0,1224 ha).

2. 2012.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un V.M. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.083/12 par 2-istabu dzīvokļa Maija ielā 14A - 3, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 51,1 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 25.05.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 14A, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 51,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 28.aprīlī ir 1300 EUR (viens tūkstošis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka V.M. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.10.2019. sēdes protokols Nr.17, 16.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā A.Matisonam, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14A - 3, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000178, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050806001001, ar kopējo platību 51,1 m², un 476/12817 kopīpašuma domājamām daļām no būves kadastra apzīmējumu 98130050806001 (dzīvojamā māja) un 476/12817 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 0,1224 ha), par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstošis trīs simti *euro*), pārdodot to īrnieci V.M..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 14A - 3, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000178, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – V.M. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14A - 3, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000178, platība 51,1 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.M. uz adresi: ***;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

26.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 14A - 4, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 12.septembrī ir saņemts S.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN19872), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Lielā ielā 4A – 4, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 18.septembra lēmumā (sēdes protokols Nr.15, 12.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lielā ielā 4A – 4 ar kadastra numuru 98139000174, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 229 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 22.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050306001014, ar kopējo platību 77,4 m², un kopīpašuma 7235/113574 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050306001 (dzīvojamā māja), un 7235/113574 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050306 (platība 0,1346 ha).

2. 2015.gada 1.maijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un S.B. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 3-istabu dzīvokļa Lielā ielā 4A - 4, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 71,4 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 11.09.2019. apliecinātu Vienošanās līgumu starp īrnieku un viņa pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums Lielā ielā 4A – 4, Piltenē, tika atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz S.B. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 27.05.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Lielā ielā 4A, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar

kopējo platību 77,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 28.aprīlī ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturrtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka S.B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (18.09.2019. sēdes protokols Nr.15, 12.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturrtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 4A - 4, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000174, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050306001014, ar kopējo platību 77,4 m², un 7235/113574 kopīpašuma domājamām daļām no būves kadastra apzīmējumu 98130050306001 (dzīvojamā māja) un 7235/113574 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050306 (platība 0,1346 ha), par nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), pārdodot to īrnieci S.B..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lielā ielā 4A - 4, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000174, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – S.B. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 4A - 4, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000174, platība 77,4 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.B. uz adresi: ***;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

27.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 4A - 11, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 2.oktobrī ir saņemts A.M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN21563), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Lielā ielā 4A – 11, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 16.oktobra lēmumā (sēdes protokols Nr.17, 12.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lielā ielā 4A – 11 ar kadastra numuru 98139000177, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 229 - 11 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 3.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050306001012, ar kopējo platību 61,3 m², un kopīpašuma 5625/113574 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050306001 (dzīvojamā māja), un 5625/113574 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050306 (platība 0,1346 ha).

2. 2012.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.M. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.173/12 par 2-istabu dzīvokļa Lielā ielā 4A - 11, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 55,3 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīti divi pilngadīgi ģimenes locekļi. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 01.10.2019. apliecinātu Vienošanās līgumu starp īrnieku un viņa pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašums Lielā ielā 4A – 11, Piltenē, tika atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz A.M. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 27.05.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.11, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Lielā ielā 4A, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 28.aprīlī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.M. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.10.2019. sēdes protokols Nr.17, 12.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā A.Matisonam, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 4A - 11, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000177, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050306001012, ar kopējo platību 61,3 m², un 5625/113574 kopīpašuma domājamām daļām no būves kadastra apzīmējumu 98130050306001 (dzīvojamā māja) un 5625/113574 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050306 (platība 0,1346 ha), par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to īrniekam A.M..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lielā ielā 4A - 11, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000177, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – A.M. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 4A - 11, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000177, platība 61,3 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.M. uz adresi: ***;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

28.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 6-27, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 26.septembrī ir saņemts E.C., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN21000), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Lielā ielā 6 – 27, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 16.oktobra lēmumā (sēdes protokols Nr.17, 13.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu

zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību. Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lielā ielā 6 – 27 ar kadastra numuru 98139000180, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 228 - 27 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 6.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050305001025, ar kopējo platību 54,6 m², un kopīpašuma 546/14255 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050305001 (dzīvojamā māja), un 546/14255 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050305 (platība 0,1604 ha).

2. 2019.gada 1.septembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un E.C. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.156/19 par 2-istabu dzīvokļa Lielā ielā 6 - 27, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 54,6 m², lietošanu uz laiku līdz 31.08.2020. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 25.05.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.27, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Lielā ielā 6, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 54,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 28.aprīlī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs daļēji apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka E.C. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.10.2019. sēdes protokols Nr.17, 13.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 6 - 27, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000180, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050305001025, ar kopējo platību 54,6 m², un 546/14255 kopīpašuma domājamām daļām no būves kadastra apzīmējumu 98130050305001 (dzīvojamā māja) un 546/14255 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050305 (platība 0,1604 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to īrniekam E.C..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lielā ielā 6 - 27, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000180, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – E.C. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 6 - 27, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000180, platība 54,6 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu E.C. uz adresi: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

29.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMESGABALA LIELĀ IELĀ 36A, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 27.maijā ir saņemts Z.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN11536), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņam nomas lietošanā nodoto zemesgabalu Lielā ielā 36A, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 3.jūlija lēmumā (sēdes protokols Nr.11, 20.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Lielā ielā 36A, kadastra numurs 98130030216, Piltenē, Ventspils novadā, 2019.gada 11.decembrī nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000595768 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130030216, platība 0,1699 ha. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 98135030003, kura sastāvā ietilpst divas nedzīvojamās ēkas (noliktavas), kas 13.03.2019. nostiprinātas zemesgrāmatā uz Z.L. vārda. Nekustamais īpašums, saskaņā ar Ventspils novada Teritorijas plānojumu atrodas Piltenes pilsētas teritorijā zonējumā – *Publiskās apbūves teritorija (P)*. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *noliktavu apbūve* (kods 1002).

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 2019.gada 10.aprīļa sēdes lēmuma (prot. Nr.7, 13.§) 1.punktu, Ventspils novada pašvaldība 2019.gada 26.aprīlī noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9813-055 ar Z.L. par zemesgabala Lielā ielā 36A, Piltenē, 0,1699 ha platībā, nodošanu nomā ēku (būvju) uzturēšanai uz termiņu – līdz 2029.gada 30.aprīlim.

3. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Tatjanas Beķeres (LĪVA sertifikāts Nr.109) 07.05.2020. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 36A, Piltenē, Ventspils novadā, novērtēšanu Ventspils novada pašvaldībai" zemesgabalam ar kopējo platību 0,1699 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020. gada 5.maijā ir 800 EUR (astoņi simti *euro*).

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130030216, kadastrālā vērtība 2020.gada 1.janvārī ir 1444 EUR.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt, atbilstoši likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturtaī daīai, par zemi, kas nepiecieīama zemes lietotājam viņam piederoīo ēku (būvju) uzturēīšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpaīnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daīa paredz, ka īpaīsumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, kura, kā izriet no īī likuma normām, ir nekustamā īpaīsuma vērtība, kas noteikta atbilstoīī Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpaīsuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpaīsuma nosacītaī atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoīī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daīas 4.punktam. Savukārt Likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītaī cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Paīvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (03.07.2019., sēdes protokols Nr.11, 20.ī; 27.05.2020., sēdes protokols Nr.10, 19.ī), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daīas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daīas 3.punktu, 5.panta otro daīu, 37.panta pirmās daīas 4.punktu, Pārejas noteikumu 11.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakīpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vaīuka, I.Apsītis, A.Vārpīņī, A.Zariņī, G.Boīe, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederoīo nekustamo īpaīsumu Lielā ielā 36A, kadastra numurs 98130030216, sastāvoīu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130030216, platība 0,1699 ha, Piltenē, Ventspils novadā, par nosacīto cenu (kadastrālo vērtību) 1444 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit četri *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai Z.L..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpaīsumu nodaīai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpaīsuma Lielā ielā 36A, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98130030216, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par īī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka īī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpaīsuma nosacītaī cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneīa laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātajī saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanīu nodaīai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneīa laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņēīšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpaīsuma Lielā ielā 36A, kadastra numurs 98130030216, sastāvā esoīo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98130030216, platība 0,1699 ha.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkārīīa pasta sūtījumā Z.L. uz adresi: ***;

5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

30.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 44A, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 27.februārī ir saņemts Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN4172), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lielā ielā 44A, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2020.gada 27.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.3, 25.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Lielā ielā 44A, kadastra numurs 98130030225, Piltenē, Ventspils novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums), 2019.gada 25.novembrī nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000595180 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130030225, platība 0,0397 ha (397 m²) un būve ar kadastra apzīmējumu 98130030225001 (kūts), ar kopējo platību 63,3 m², kas sadalīta piecās iekštelpās ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98130030225001001. Katrai telpai ir atsevišķas ieejas durvis. Nekustamais īpašums nav nevienai personai iznomāts vai izīrēts. Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto autonomo funkciju izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals Lielā ielā 44A, atrodas Piltenes pilsētas teritorijas funkcionālajā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* un tam ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *lauksaimniecības rakstura uzņēmumu apbūve* (NĪLM kods 1003). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, kopējā nekustamā īpašuma Lielā ielā 44A, Piltenē, kadastrālā vērtība uz 01.01.2020 ir 380 EUR, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130030225, kadastrālā vērtība ir 56 EUR.

3. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Tatjanas Beķeres (LĪVA sertifikāts Nr.109) 18.05.2020. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 44A, Piltenē, Ventspils novadā, novērtēšanu Ventspils novada pašvaldībai", nekustamā īpašuma, kadastra Nr.98130030225, kas sastāv no zemes vienības 397 m² un būves (kūts), visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2020. gada 8.maijā ir 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*). Labākais izmantošanas veids ir norādīts – lauksaimnieciska rakstura apbūves zemes gabals.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības

apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums Lielā iela 44A, Piltenē, kadastra numurs 98130030225 pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 27.02.2020. atzinumu (sēdes prot. Nr.3, 25.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Lielā ielā 44A, kadastra numurs 98130030225, Piltenē, Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130030225, ar kopējo platību 0,0397 ha, un būve ar kadastra apzīmējumu 98130030225001 (kūts), ar kopējo platību 63,3 m², atklātā izsolē ar sākumcenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lielā ielā 44A, Piltenē, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2020. gada 16. septembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Smilšu iela 1, Piltenē, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas pārvaldei.

31.§

PAR PAŠVALDĪBAS CEĻA "CEĻŠ 9878C36 LĪBCIEMS–VĀRNAS-PLUDMALE", UŽAVAS PAGASTĀ, NODOŠANU VALSTS ĪPAŠUMĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 08.06.2020. ir saņēmusi akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) struktūrvienības Nekustamo īpašumu pārvalde Ziemeļkurzemes reģiona nekustamo

īpašumu speciālista Anda Petrusa elektroniski parakstītu iesniegumu (reģistrēts ar Nr. IN11136) ar lūgumu nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas (ZM) personā Ventspils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) valdījumā esošo nekustamo īpašumu: "*Ceļš 9878C36 Lībciems–Vārnas-pludmale*", Užavas pagastā, kā arī uz šī īpašuma (zemes vienībām) esošo inženierbūvi - pašvaldības ceļu. LVM minētais ceļš nepieciešams mežsaimniecības vajadzībām un mežsaimniecības darbos iesaistītā transporta pārvietošanās nodrošināšanai, LVM plāno veikt šī ceļa rekonstrukciju un turpmāko uzturēšanu, ieguldot savus finanšu līdzekļus. LVM piedāvā par saviem (LVM) līdzekļiem veikt konkrētās zemes vienības un ceļa kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā. LVM lūdz arī mainīt nosaukumu minētajam nekustamam īpašumam. Iesniegumam pievienoti dokumenti: ceļa izvietojuma shēma, izdruka no VZD kadastra informācijas sistēmas.

Ventspils novada dome (turpmāk – Dome), izskatot LVM iesniegumus, lietā esošos dokumentus un Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmas (NĪVKIS) datus konstatē:

1.1. Nekustamais īpašums "*Ceļš 9878C36 Lībciems–Vārnas-pludmale*", Užavas pagastā, kadastra Nr. 9878 002 0117, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0117 ar platību 1,20 ha, zemes kadastrālā vērtība – 840 EUR; zemes lietošanas mērķis *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, kods 1101. Uz šī nekustamā īpašuma zemes vienības atrodas pašvaldības ceļš "*Ceļš Uz-35 Lībciems-Vārnas*", uzņemts Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē) ar inventāra Nr.121301448, ceļa garums aptuveni 1,28 km (pirms kadastrālās uzmērīšanas). VZD kadastrā ceļš kā inženierbūve nav reģistrēts. Nekustamā īpašumā esošā zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā; zemes vienība ir piekritīga Pašvaldībai, pamatojoties uz Domes 17.12.2009. lēmumu Nr.12;

2. Atbilstoši LVM iesniegumā minētajam – augstāk minētais Pašvaldības valdījumā esošais autoceļš nepieciešams LVM mežsaimniecisko darbu veikšanai un kokmateriālu pārvadāšanai, t.i. valsts pārvaldes funkcijas - valsts mežu apsaimniekošanai; Pašvaldības rīcībā esošie līdzekļi pašlaik nenodrošina šo ceļu kvalitāti un noturību, kas nepieciešama LVM saimnieciskās darbības nodrošināšanai; Pašvaldības ceļu nodošanas gadījumā LVM budžetā tiek plānoti ievērojami finanšu līdzekļi šo ceļu ilgtermiņa uzturēšanai, rekonstrukcijai vai būvēm; LVM tāpat piedāvā par saviem līdzekļiem veikt augstāk minētā zemes vienības un pašvaldības ceļa kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, noslēdzot par to atsevišķu vienošanos un saņemot pilnvarojumu. Papildus tam LVM struktūrvienība Nekustamo īpašumu pārvalde lūdz izskatīt un pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu uz nosaukumu "Jūras ceļš". Izvērtējot Pašvaldības ceļa "*Ceļš Uz-35 Lībciems-Vārnas*" izvietojumu, atzīstams, ka tas nodrošina piekļūšanu galvenokārt LVM īpašumā esošajiem mežu īpašumiem, un Pašvaldības rīcībā nav tādu finanšu līdzekļu, lai papildus ikdienas uzturēšanai veiktu arī ievērojamu šā ceļa pārbūvi, uzlabošanu. Nodot šo nekustamo īpašumu valstij ZM personā un LVM apsaimniekošanā, var būt lietderīgi no kopējo interešu viedokļa, ja tiek veikti būtiski ieguldījumi no valsts (LVM) puses šī ceļa atjaunošanā un uzlabošanā, kā arī turpmāk tas tiek uzturēts labā kvalitātē.

3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta 2.daļas nosacījumiem: Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2020.gada 18.jūnija atzinumu (protokols Nr.7, 4.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 1.daļas 2.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, 43.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.p., 19.panta 1.daļu, 20.panta 1.daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis,

M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Piekrīst** nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Ventspils novada pašvaldības **nekustamo īpašumu** "Ceļš 9878C36 Lībciems-Vārnas-pludmale", kadastra nr. 9878 002 0117, un pašvaldības ceļu "Ceļš Uz-35 Lībciems-Vārnas", inventāra Nr.121301448, ar mērķi veikt valsts pārvaldes funkciju - valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanu.
2. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā minētais nekustamais īpašums un pašvaldības ceļš valstij Zemkopības ministrijas personā tiek nodots bez tiesībām to atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, kā arī ar pienākumu bez atlīdzības nodot to Ventspils novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantoti A/S "Latvijas valsts meži" saimnieciskās darbības nodrošināšanai, pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas zemesgrāmatā attiecīgi par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.
3. **Mainīt** nosaukumu Ventspils novada pašvaldības nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 9878 002 0117 no "Ceļš 9878C35 Lībciems-Vārnas-pludmale" uz "Jūras ceļš".
4. **Saglabāt** nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, kods 1101, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0117, platība (pirms kadastrālās uzmērīšanas) 1,20 ha.
5. **Pilnvarot** valsts akciju sabiedrību "Latvijas valsts meži", vienotais reģistrācijas Nr. 40003466281, veikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma un pašvaldības ceļa reģistrāciju zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda, veikt visas ar šo procedūru saistītās nepieciešamās darbības, tai skaitā – zemes un inženierbūves kadastrālo uzmērīšanu, kā arī veikt nepieciešamo darbību apmaksu.
6. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis):
 - 6.1. sagatavot vienošanās par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma un pašvaldības ceļa nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā,
 - 6.2. veikt nepieciešamās darbības, sagatavot dokumentus šī lēmuma 3.-5.punktā noteikto darbību izpildei.
7. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozliņa) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 7.1. izsniegt 2 eks. AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu parvaldes ZK reģiona speciālistam A. Petrusam, uz vietas pašvaldības klientu apkalpošanas centrā Skolas ielā 4, Ventspilī,
 - 7.2. nosūtīt elektroniska dokumenta formā Zemkopības ministrijai, e-pasts: zm@zm.gov.lv,
 - 7.3. nosūtīt Užavas pagasta pārvaldei; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 7.4. nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

32.§

PAR LĒMUMA „PAR IEPRIEKŠĒJĀ STĀVOKĻA ATJAUNOŠANU PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANAI VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ AR KADAŠTRA NUMURU 9874 004 0197, USMAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, UN ANDA ZARINA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „*”, USMAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, UN BRĪDINĀJUMS PAR LĒMUMA PIESPIEDU IZPILDI LABPRĀTĪGAS NEIZPILDES GADĪJUMĀ” PIENEMŠANU**

(ziņo: N.Māls, A.Stepanovičs, debates:G.Bože, A.Mucenieks, A.Vārpiņš, G.Šķesters)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes arhitekta palīgam N.Mālam un juristam A.Stepanovičam.

N.Māls un A.Stepanovičs informē par lēmuma projektu.

Debates.

G.Bože-kurā gadā ēka celta, kas cēlis?

A.Stepanovičs norāda, ka šādas ziņas nav administratīvā procesā. Šo 7-8 gadu laikā Zariņš nav sniedzis informāciju. Jebkurā gadījumā, atbildīgs ir īpašnieks.

A.Mucenieks norāda, ka ieguva īpašumā ar būvēm.

A.Steponovičs norāda, ka saskaņā ar pieejamiem dokumentiem, vienīgais īpašnieks zemei un būvei ir Andis Zariņš.

G.Šķesters norāda, ka būvi sākotnēja būvēja vides ministrija. Tā atpirkta. Īpašnieks atbildīgs par visu. Ēka ir traucēklis, upei jābūt tecējumam, bez šķēršļiem. Saprātīgs lēmums ir ēkas demontāža.

A.Vārpiņš-ir iespēja nojaukt, neskarot viņa īpašumu?

G.Šķesters norāda, ka nē, jo jūmt savienots ar ēku. Jānojauc līdz savas garāžas sienai.

Citu jautājumu, priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada Būvvaldes uzsāktajā administratīvajā procesā – saistībā ar nekustamā īpašumā „***”, Usmas pagastā, Ventspils novadā, konstatēto īpašnieka Anda Zariņa (personas kods ***) patvaļīgo būvniecību, kā arī pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 37.panta sesto daļu un Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” (sēdes protokols Nr.8, 3.§) 85.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Pieņemt lēmumu „Par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu patvaļīgas būvniecības seku novēršanai Ventspils novada pašvaldības nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 9874 004 0197, Usmas pagastā, Ventspils novadā, un Anda Zariņa nekustamā īpašumā „***”, Usmas pagastā, Ventspils novadā, un brīdinājums par lēmuma piespiedu izpildi labprātīgas neizpildes gadījumā ” (pielikumā uz 12 lapām).
2. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nodrošināt informācijas publicēšanu par šā lēmuma 1.punktā minētā administratīvā akta izdošanu Ventspils novada pašvaldības interneta mājas lapā un Ventspils novada domes informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”.
3. Noteikt, ka uzsākot administratīvā akta par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu „***”, Usmas pagastā, Ventspils novadā, piespiedu izpildi:
 - 3.1. Komunālā nodaļa – izstrādā un iesniedz būves nojaukšanai nepieciešamo būvniecības dokumentāciju, nodrošina cenu aptauju un Ventspils novada pašvaldībā noteiktajā kārtībā ierosina būvdarbu līguma noslēgšanu ar izvēlēto būvdarbu veicēju;
 - 3.2. Usmas pagasta pārvalde – nodrošina paziņojuma sagatavošanu un nosūtīšanu adresātam par būves nojaukšanas būvdarbu uzsākšanas datumu, nojaucamā būvē esošās kustamās mantas fotofiksāciju, uzskaiti, izvešanu, uzglabāšanu un nodošanu īpašniekam;
 - 3.3. Ventspils novada Būvvalde – uzrauga un kontrolē patvaļīgi celtās būves nojaukšanas un iepriekšējā stāvokļa atjaunošanas būvniecības procesu;
 - 3.4. Finanšu nodaļa ar centralizēto grāmatvedību – pēc piespiedu izpildes pabeigšanas nosūta administratīvā akta adresātam samaksai lēmuma piespiedu izpildes izdevumu rēķinu;
 - 3.5. Juridiskā nodaļa – Ventspils novada pašvaldības aprēķina izpildei sagatavo izpildrīkojumu, ja administratīvā akta adresāts labprātīgi nav samaksājis piespiedu izpildes izmaksu rēķinu;
 - 3.6. Ventspils novada domes Finanšu komiteja – pieņem lēmumu piespiedu izpildes darbību veikšanai nepieciešamo finanšu līdzekļu piešķiršanu no pašvaldības budžeta neparedzētajiem gadījumiem.
4. Uzdot šā lēmuma 1.punktā minētā administratīvā akta izpildes kontroli Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Kancelejai (E.Ozoliņa) Ventspils novada domes sēdes protokola izrakstu un tā pielikumu nodot Ventspils novada Būvvaldei (D.Gerule), pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), administrācijas sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), Komunālai nodaļai (A.Šlangens), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Usmas pagasta pārvaldei (G.Šķesters), Juridiskai nodaļai (K.Nikoļenko).

Domes priekšsēdētājs pl.11.40, pirms SIA “VNK serviss” valdes priekšsēdētāja J.Bērziņa ziņojuma, izsludina 10 minūšu pārtraukumu.

Pl.11.50 domes sēde atsākas.

Ieradušies uzaicinātie- SIA “V NK serviss” valdes priekšsēdētājs J.Bērziņš
SIA “V NK serviss” Finanšu daļas vadītājs Dz.Kašs

Pirms ziņojuma sniegšanas, domes priekšsēdētājs ierosina noklausīties revidenta Māra Biernā revīzijas ziņojumu tiešsaistē.

Revidents M.Biernis norāda, ka nebija pareizi sakārtota grāmatvedības uzskaites metodika. Lietas sakārtotas darba gaitā. Sākumā nebija metodikas. Nebija datu drošība. Kļūdaini gada pārskatā-ieguldījumi norādīti pamatlīdzekļos. Uzņēmums saņemot naudu iegulda ienākumos. Aktīvos novirza tos aktīvus, kas nav attiecināmi uz uzņēmumu. Tas uzlabo rādītājus. Par māju uzskaiti, tas notiek ārpus grāmatvedības programmas. Tas pats ar debitoru izvērtēšanu. Debitori atspoguļoti atgūstamajā vērtībā. Par dotāciju uzskaiti. Ja saņemta dotācija, tā ielikta ieņēmumos. Jāizšķiras, vai dome turpina bez maksas nodot inženiertehniskos tīklojumus, uzņēmums izmanto un sniedz pakalpojumus, vai iegulda pamatkapitālā un uzņēmums attīstās. Uzņēmums tā var piesaistīt resursus, vai arī jāiestrādā, ka uzņēmums maksā domei nomu, lai rastos līdzekļi reinvestīcijām. Šobrīd izmanto bez maksas.

A.Mucenieks – kopējais atzinums ir pozitīvs?

M.Biernis – jā.

A.Mucenieks- jautā, kādēļ revidents iepriekš šim apstāklim nav pievērsis uzmanību, vai iespējami dažādi skatījumi?

M.Biernis- nevajadzētu, jāskatās, vai tā veikta rūpīgi, vai izlases kārtībā. Ir jābūt caurskatāmai.

A.Jaunsleinis jautā, kā tiek plānota revīzijas- gada gaitā, ik pa trīs mēnešiem?

M.Biernis-septembris būtu pirmais atskaites punkts deviņiem mēnešiem.

A.Jaunsleinis- pamatā ir grāmatvedības problēmas. Tas ir pasākumu plāns, kas ir jāizdara.

M.Biernis- jā.

A.Jaunsleinis- komunālo saimniecību pārņemšana apgrūtināja darbu.

M.Biernis- jā tā ir.

A.Mucenieks – grāmatvedības lietas ir sakārtotas, jautājums par grāmatvedības programmu tiek risināts, jāuzlabo darbs ar debitoriem.

M.Biernis- pievienojas.

Jautājumu nav.

A.Mucenieks dod vārdu SIA “V NK serviss” valdes priekšsēdētājam ziņojuma sniegšanai.

J.Bērziņš informē, ka 2015.gadā, pārņemot uzņēmumu, bija 307 000,00 parāds, 558,00 pieejamais atlikums naudas līdzekļiem. Veiksmīgi izdevās 2015.-2016.gadā veikt Ugāles katlu mājas un siltumu trases būvniecību. 2016.-2018.gadā siltināta ēka Skolas ielā 5, Ugālē. Tad Blāzmas ciema siltumtrašu būvniecība. Katlu mājas renovācija. Tālāk lietus un notekūdeņu tīklu sakārtošana. Lai panāktu iedzīvotāju uzticēšanos, iesāka māju renovācijas darbus. Tika sakārtoti siltummezgli ieejās. 2018.gadā bija Užavas, Vārves, Blāzmas komunālo saimniecību pārņemšana. Sekoja Užavas kalnu mājas, siltumtīklu izbūve. Arī siltummezglu uzstādīšana visās mājās Užavā. Bija nesakārtotas pagrabu sistēmas, kas tika iztīrītas. Tālāk, Ventavas katlu mājas rekonstrukcija, siltummezglu sakārtošana. 2018.gadā nomainīja Ugālē dzīvojamai mājai “Jaunbērzi” jumtu. Popes, Usmas, Ziru, Stiklu ciemā pārņemšana. Izstrādājām energoefektivitātes projektu. Šobrīd tiek izskatīts Altumā. Nākošā gadā varētu būt siltināšana. Usmā pārņēma saimniecību. Tika sakārtota siltumapgādes sistēma. Viss noris automātiskā režīmā. Viens no pēdējiem darbiem ir otrā pacēluma izbūve Vārves un Ventavas ciemos, ir pieejams tīrs ūdens. Veicām Stiklu ūdensapgādes jautājuma sakārtošanu. Šobrīd dzeramā ūdens kvalitāte ir tuvu normai. Visus piecus gadus revidenta iebildumi netika saņemti. Iespējams, šobrīd cits skatījums. Revidenta ierosinājumus izdarījām. 2015.gadā uzņēmumā strādāja 15 cilvēki, šobrīd 50 cilvēki. Par apsaimniekošanu- 2015.gadā bija 15 ēkas 27 000 m² platība, 2020.gadā 84 ēkas un 51 000 m² platība. Šā gada beigās būs jau 131 ēka ar platību 84 000 m². Darbs notika pie SIA izveides, jo pārņemšanas brīdī tas nebija uzņēmums.

A.Mucenieks norāda, ka piecus gadus atpakaļ, stāvoklis bija tāds kā bija. Ja nebūtu Jura Bērziņa izturība, tad situācija nebūtu tāda kā šobrīd. Uz viņu var paļauties. Tādas situācijas, kādas bija ar katlu mājām. Ko vienojamies, vienmēr viss ir ticis izdarīts. Par iegrāmatošanu atbild finansisti, kuriem šie jautājumi

jāsakārto. J.Bērziņš prot runāt ar cilvēkiem. Ja nebūtu šīs mākas, tad nebūtu tik viegli. Ar visiem pienākumiem ticis galā. Citu kandidātu neredzu, iesaku turpināt darbu ar Juri Bērziņu.

Jautājumi.

I.Cērpa – vēlas pateikt paldies, jo ikdienas darbs saistīts ar Ugāles apceļošanu, un piecu gadu laikā paveikts milzīgs darbs. Paldies, ir paveikts liels darbs un cilvēku audzināšana notikusi tai skaitā.

A.Jaunsleinis- vēlas pateikties. Pieci gadi ir īss laiks. Uzsāka darbu ar daudz problēmām. Pagastu pārvaldes netiek galā ar problēmām, ne speciālistu, ne saprašanas. Virziens pareizs. Redzējām, kādu saimniecību nodevām, cik liela enerģija nepieciešama, lai to sakārtotu. Atbalstu Jura Bērziņa kandidatūru, iesaku apstiprināt vēl uz pieciem gadiem.

M.Dadzis- norāda, cik svarīgs ir prestiža jautājums. Iedzīvotāju sapulcēs, kādas problēmas bija sākumā, un pēdējā, kā radikāli viss mainījies. Bija atzinīgi vārdi. Prestižs iet līdzi. Manā vērtējumā- Užavas ciema pieslēgšana centralizētai siltumapgādei ir būtiski, jo tas ir nebijis gadījums mūslaiku vēsturē un kaut kas sevišķs. Paldies par veikumu.

D.Vašuka- norāda, ka redz būtisku atšķirību un cilvēku mainīšanos. Ir faktu konstatācijas. Klausoties revidenta ziņojumu, redzams, ka jāstiprina finanšu sadaļa. Jāvērtē iespēja algot spēcīgākus cilvēkus.

A.Zariņš- izsaka pateicību par darbu. Par reputāciju norāda, ka nevajadzētu to zaudēt. Iesaka izvērtēt valdes locekļa kandidatūru konkursa rezultātā.

A.Vārpiņš- nezina finanšu rādītājus. Grūti spriest.

A.Azis- pateicas par paveikto darbu. Daudz prasām, revidents prasa, bet mums jāsaprot, ka SIA “VNK serviss” un Jura Bērziņa kapacitāte ir tik cik ir. Arī cilvēkiem grāmatvedībā jābūt zināšanām, bet zinoši cilvēki maksā naudu. Mums jāmeklē līdzekļi kā palīdzēt, lai kvalitatīvi izpildītu doto uzdevumus.

A.Muceniķis dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

J.Krilovskis – norāda, ka ar likuma grozījumiem uzlikts atbildīgs darbs. Saprotami tas, ka pirmsākumos bija slikts stāvoklis, tika izveidots SIA “VNK serviss” un strauji situācija uzlabojās. Ir paveikts daudz. Juris Bērziņš ir strādājis kā projektu vadītājs. No projektu vadības nav pretenziju. Jautājums, kas pagājis garām, kontroles trūkums. Ir atbildīgie speciālisti, kuri kontrolē. Pie budžeta sagatavošanas, parādījās lietas, kas likās nesaprotamas. Katra pozīcija tiek uzskaitīta, finansējums iezīmēts konkrētam mērķim. Plāna izstrāde, lai redzētu tālāko attīstību.

J.Bērziņš – pasakās par atzinīgo vērtējumu. Norāda, ka darbs patīk un jauni projekti. Grūtākais darbs paveikts, tālāk var pievērsties iekšējo lietu sakārtošanai. Vēl jārisina jautājumi attīrīšanas iekārtu sakārtošanai, risinot jautājumu par starpības starp paceltā un novadītā ūdens daudzumiem.

A.Muceniķis informē par Ventpils novada domes 2015.gada 19.marta noteikumiem Nr.1 “Kārtība, kādā veicama kandidātu atlase valdes locekļu amatam Ventpils novada pašvaldības kapitālsabiedrībā”, kas dod iespēju apstiprināt jau esošo valdes locekli. Norāda, ka pēc diviem rādītājiem ir vidēja lieluma kapitālsabiedrība.

J.Krilovskis- norāda uz diviem valdes locekļiem, dodot balsstiesības solidāri.

=====

Sēdi slēdz plkst. 13.00

Sēdi vadīja

A.Muceniķis _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____